

MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

Obras Principales

**IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA
HOSPITAL MAGDALENA V. DE MARTÍNEZ**

**“HOSPITAL MAGDALENA V. DE MARTINEZ” - GENERAL PACHECO
PARTIDO: TIGRE
IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA**

MEMORIA GENERAL

Según lo solicitado por las autoridades del hospital de referencia y de acuerdo a lo evaluado en el relevamiento realizado por profesionales del Ministerio de Infraestructura, los cuales realizaron en varias oportunidades visitas y recorridos por las distintas áreas de planta baja y terraza, acompañados por personal de mantenimiento de dicho hospital, se propone reemplazar la impermeabilización de la losa en su totalidad, exceptuando el sector quirófanos. Reemplazar las claraboyas por nuevas y reemplazar los policarbonatos de las lucarnas. Como así también todos los trabajos necesarios para subsanar los daños ocasionados por el deterioro edilicio como consecuencia de filtraciones.

Observaciones a tener en cuenta:

- Impermeabilización de cubiertas y sistema de canalización de aguas pluviales: obstrucción y reducción del diámetro de descarga en los desagües pluviales por material de impermeabilización mal colocado, deterioro de membranas, parcheo entre diferentes tipos de membranas.
- En carpeta se observa una grieta pasante y varias fisuras debido a la dilatación entre las juntas de materiales en la losa premoldeada.
- Mal estado y piezas faltantes de los policarbonatos de las lucarnas ubicadas sobre sectores de circulaciones, hall de acceso y rampa.
- Mal estado de claraboyas.

Conclusiones y trabajos a realizar:

- Retiro y reconstrucción de la impermeabilización de la cubierta.

Se propone impermeabilizar con una cubierta de caucho, según Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.

- Reemplazo de la totalidad de las claraboyas, según pliego de especificaciones técnicas particulares
- Reemplazo de policarbonatos alveolares de la totalidad de las lucarnas, en los sectores mencionados, por policarbonatos compactos lisos de 6mm de espesor.
- Sellado de grietas y juntas de losas y cargas según Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.
- Limpieza y destape de cañerías de desagüe pluvial.
- Reparación de cielorrasos y revoques de vigas dañados por filtraciones.
- Terminación con trabajos de pintura en cielorrasos, revoques de vigas y estructura metálica de lucarnas donde se reemplazan los policarbonatos. Todo según se indica en Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.

INTERVENCION EN CUBIERTA

Se identifica al sector a intervenir como área exterior, siendo la misma como solo de paso transitorio.

Superficie impermeabilizante a retirar	7.722,71 m2
Superficie impermeabilizante a colocar	7.722,71 m2
Claraboyas a reemplazar	150 unidades
Lucarnas a reemplazar los policarbonatos en locales: "Circulaciones", "Hall de acceso" y "Rampa".	

TRABAJOS QUE COMPRENDE LA OBRA:

- **Trabajos Preliminares:**
 - Limpieza de todo el sector donde se desarrollaran los trabajos,
 - Señalización para seguridad e información y medidas de protección según Decreto 911/96.
 - Armado completo del obrador.

- **Demoliciones:**
 - Retiro de membrana existente: Se retirará toda la aislación existente.
 - Retiro de claraboyas deterioradas y retiro de policarbonatos alveolares de todas las lucarnas.
 - Retiro de equipos de aire: Se retirarán los equipos de aire acondicionado ubicados en el sector.
 - Tareas de desobstrucción y limpieza de desagües pluviales existentes.
 - Retiro de rejillas para desagües pluviales.
- **Sellado de juntas y pases de conductos**
 - Sellado de juntas: juntas de dilatación de carpetas y juntas en cargas.
 - Sellado y readecuación de pases tipo pipeta para el paso de cañerías de equipos de aire acondicionado a través de cubierta como así también para el pasaje de cableados varios.
- **Zinguería**
 - Colocación de babetas en chapa galvanizada n°20 en encuentros con muros y con cargas, y los sombreretes de chapa galvanizada n°24 en Juntas de dilatación.
- **Carpetas:**
 - Reparación de carpeta de cemento con agregado adherente según Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.
- **Cubiertas:**
 - Cubierta aislante de caucho transitable sobre carpetas de cemento S/Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.
- **Colocación de claraboyas y policarbonatos en lucarnas.**
 - Colocación de claraboyas nuevas según pliego.
 - Colocación de policarbonatos nuevos en lucarnas existente según pliego.
- **Equipos de aire.**
 - Recolocación de equipos de aire acondicionado.

- **Reparación de cielorrasos, dinteles y vigas afectadas.**
 - Comprende la reparación de los cielorrasos, revoques de dinteles y vigas afectados por las filtraciones en sector rampa, hall central y circulación (sectores donde se cambian los policarbonatos) y en un 25% de los cielorrasos del sector a intervenir según pliego.
- **Pintura:**
 - Comprende la pintura de los cielorrasos de sectores afectados por filtraciones en sector rampa, hall central y circulación (sectores donde se cambian los policarbonatos) y en un 25% de los cielorrasos del sector a intervenir según pliego.
 - Pintura al látex para interior completa en muros interiores de sectores: rampa, hall central y circulación (sectores donde se cambian los policarbonatos) y en un 25% de los muros del sector a intervenir según pliego.
 - Pintura en estructura de lucarnas de los sectores anteriormente mencionados.
- **Varios**
 - Reposición de todas las rejillas de embudos de terraza (excepto sector quirófano) y de bocas de acceso y/o de piletas de piso de P.B.-
- **Limpieza de obra:**
 - Limpieza final de obra.

Arq°. Sandra.E Catullo

DPTO PROYECTOS GENERALES Y HOSPITALARIOS, La Plata, 17 de enero de 2019

H.Z.G.A. MAGDALENA V. DE MARTÍNEZ
IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA

PARTIDO: TIGRE

LOCALIDAD: GRAL. PACHECO

■ LISTA DE PLANOS

- **PLANO Nº 1: PLANTA TECHOS – (1.200)**



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2019 - Año del centenario del nacimiento de Eva María Duarte de Perón

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: HOSPITAL MAGDALENA V. DE MARTINEZ-CUBIERTA Y LUCARNAS- TIGRE-
MEMORIA DESCRIPTIVA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.