

**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**  
**CAPS VILLA CLUB**  
**HURLINGHAM**  
**GRUPO 4.23 B**

**Obras Complementarias**

**LISTADO DE PLANOS  
CAPS VILLA CLUB  
GRUPO 4.23**

**B) ESTRUCTURAS**

EST-01 PLANTA FUNDACIONES .....	ESC. 1.100
EST-02 ESTRUCTURA CUBIERTA.....	ESC. 1.100

**C) OBRAS COMPLEMENTARIAS**

IE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

IE-01 PLANTA BAJA-ILUMINACIÓN .....	ESC. 1.100
IE-02 BANDEJAS/TABLEROS ELÉCTRICOS/TOMACORRIENTES .....	ESC. 1.100
IE-03 PLANTA BAJA-MUY BAJA TENSIÓN.....	ESC. 1.100
IE-04 PLANTA BAJA-UNIFILARES.....	ESC. 1.100

IS INSTALACIÓN SANITARIA

IS-01 PLANTA BAJA-AGUA FRÍA/AGUA CALIENTE/INCENDIO.....	ESC. 1.100
IS-02 PLANTA BAJA-CLOACAS/PLUVIAL.....	ESC. 1.100
IS-03 PLANTA DE TECHOS-PLUVIAL/AGUA FRÍA .....	ESC. 1.100

IG INSTALACIÓN DE GASES

IG-01 PLANTA BAJA.....	ESC. 1.100
------------------------	------------

IT INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA

IT-01 PLANTA BAJA .....	ESC. 1.100
IT-02 PLANTA DE TECHOS .....	ESC. 1.100

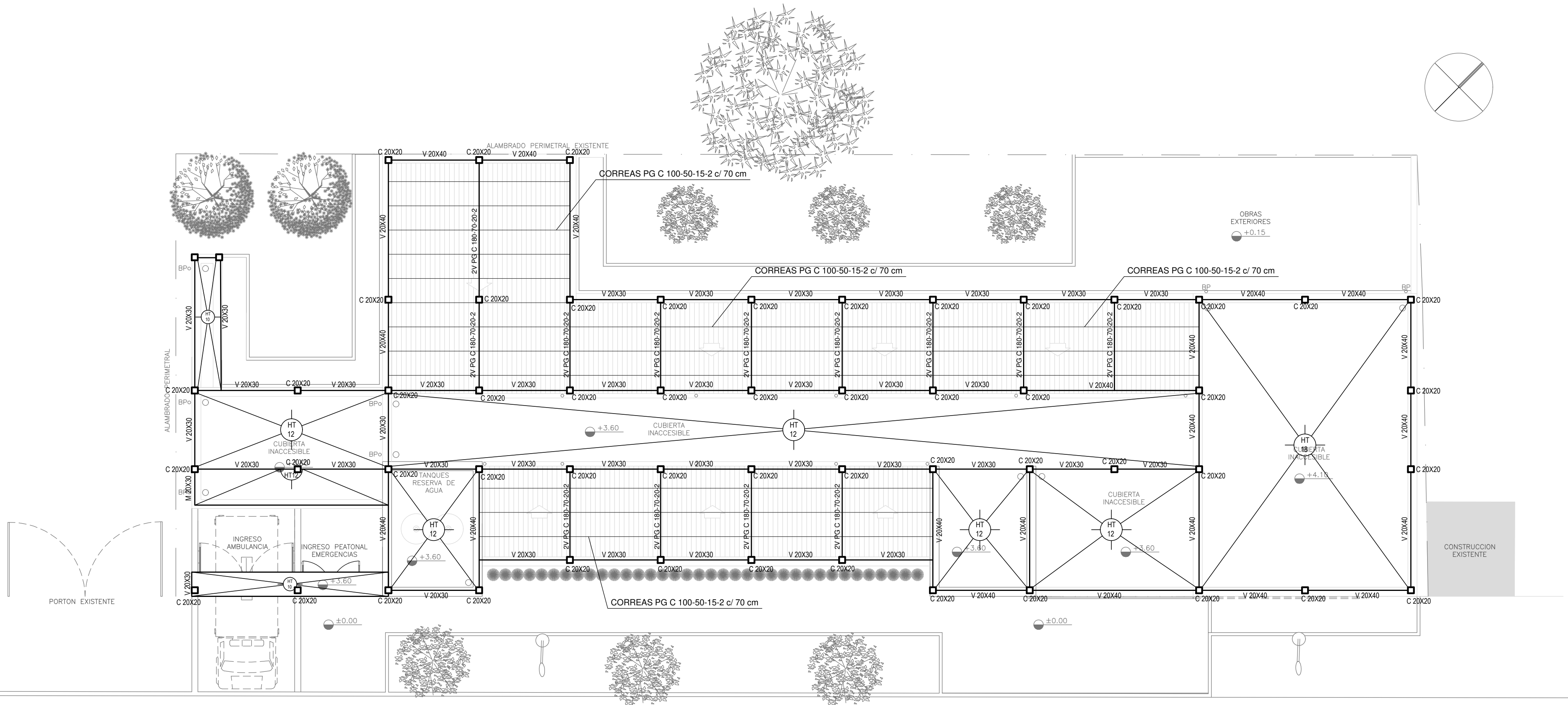
PREDIMENSIONADO EFECTUADO PARA ESTIMAR UN PRESUPUESTO. LOS RECAUDOS CONSTRUCTIVOS A PREVER EN LA OFERTA Y EN EL CALCULO A PRESENTAR SE BASARAN EN LOS DATOS APORTADOS POR EL ESTUDIO DE SUELOS A REALIZAR POR LA CONTRATISTA SEGUN ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES DE ESTRUCTURAS.

Hormigon H-21  
Acero ADN 420MPa  
Prof. de Fundacion: -1,50m B.N.T.N



**DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA**  
**MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS**

RESPONSABLES PROYECTO		ØBRA PROYECTO	
ARQ.YAMILA BERRO TEC. DIEGO GELSI		<b>CAPS VILLA CLUB</b> GRUPO 4.23	
RESPONSABLES DOCUMENTACION TECNICA		LOCALIDAD: <b>WILLIAM MORRIS</b>	
TEC. DIEGO GELSI / ARQ. YAMILA L. BERRO		PARTIDO: <b>HURLINGHAM</b>	
JEFE DE DEPARTAMENTO ***		PLANO PREDIMENSIONADO DE ESTRUCTURAS PLANTA DE FUNDACIONES	
DIRECTOR TECNICO ARQ. ADRIÁN LA MOTA		ESCALA <b>1:100</b>	
DIRECTOR PROVINCIAL ARQ. RODOLFO MACERA		N° EXPEDIENTE <b>EX-2020-16387422</b>	AREA <b>ESTRUCTURAS</b>
CODIGO GDEBA:		N° PLANO <b>01</b>	TOTAL <b>02</b>



PLANTA DE TECHOS

CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES:

Hormigon H-21

Acero ADN 420MPa

Prof. de Fundacion: -1,50m B.N.T.N

EX-2020-16387422

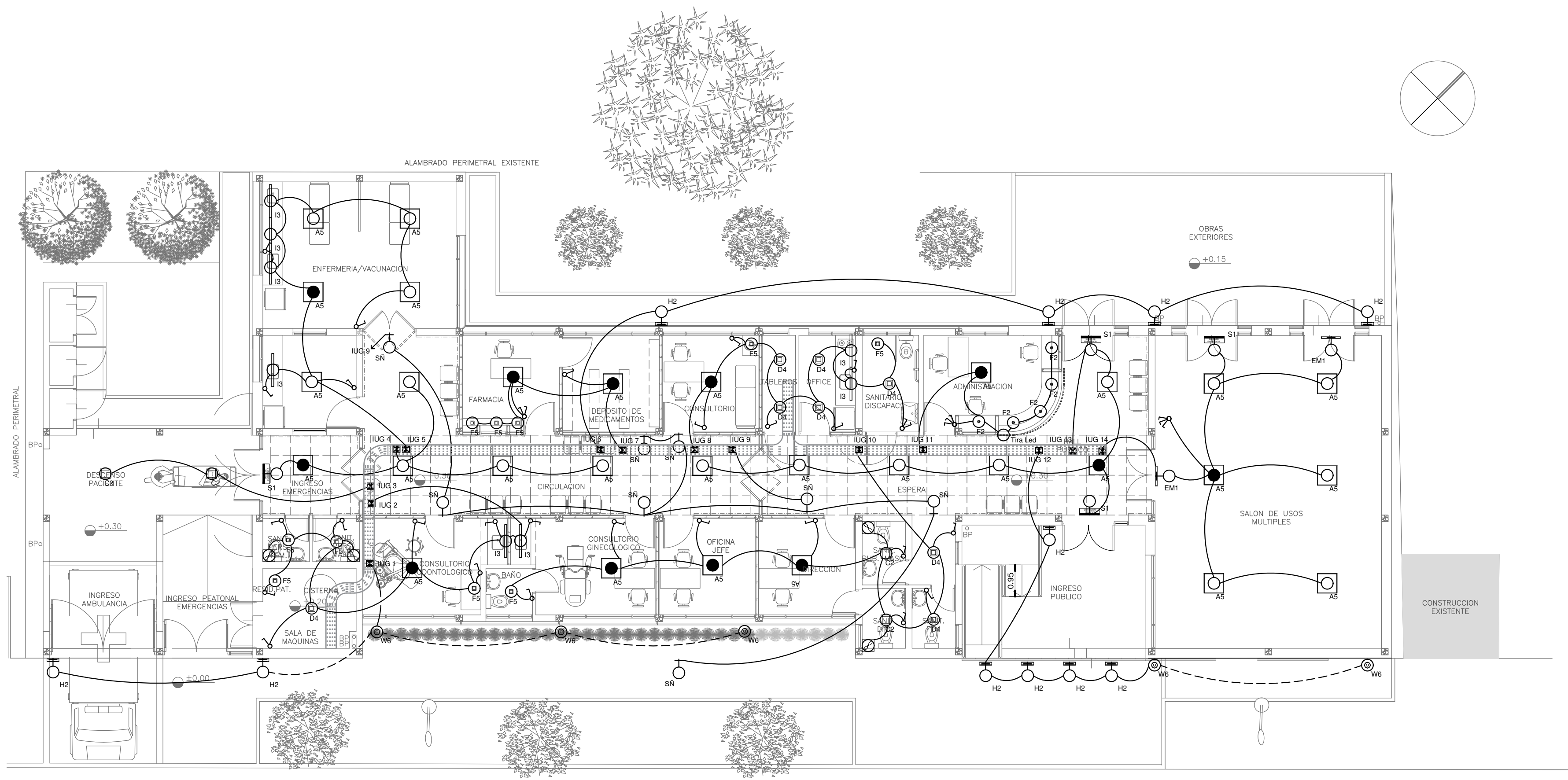
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

BUENOS AIRES PROVINCIA

RESPONSABLES PROYECTO		OBRA PROYECTO	
ARQ. YAMILA BERRO TEC. DIEGO GELSI		CAPS VILLA CLUB GRUPO 4.23	
RESPONSABLES DOCUMENTACION TECNICA		LOCALIDAD: WILLIAM MORRIS	
TEC. DIEGO GELSI / ARQ. YAMILA L. BERRO		PARTIDO: HURLINGHAM	
JEFE DE DEPARTAMENTO		PLANO PREDIMENSIONADO DE ESTRUCTURAS	
DIRECTOR TECNICO		PLANTA DE CUBIERTA	
ARQ. ADRIAN LA MOTTA		ESCALA 1:100	
DIRECTOR PROVINCIAL		Nº EXPEDIENTE	AREA
ARQ. RODOLFO MACERA		EX-2020-16387422	ESTRUCTURAS
CODIGO GDEBA:		Nº PLANO	TOTAL
		02	02





REFERENCIAS	CANTIDAD
BOCA DE ILUMINACION	
BOCA DE ILUMINACION c/ MODULO DE EMERGENCIA INCORPORADO	12
APLIQUE DE ILUMINACION	
BOCA DE ILUMINACION EN PISO	
LLAVE DE EFECTO	
LLAVE COMBINADA	
EXTRACTOR p/ VENTILACION	

**NOTAS:**  
Las capacidades, tendidos, secciones, ubicaciones, equipos y accesorios mencionados en el presente anteproyecto, deberán ser considerados como tentativos y a los fines de fijar criterios para la cotización. Debiendo La Contratista realizar el proyecto ejecutivo final.  
Toda la instalación será recorrida por un conductor aislado de cobre verde con amarillo de 2,5mm² de sección mínima o equivalente al neutro.  
Canalización y cableado de circuitos (Secciones mínimas):  
- IUG: RS19 - 2,3,4x1,5mm²+2,5mm²PE según retorno.

Calle Paso Morales

EX-2020-16387422

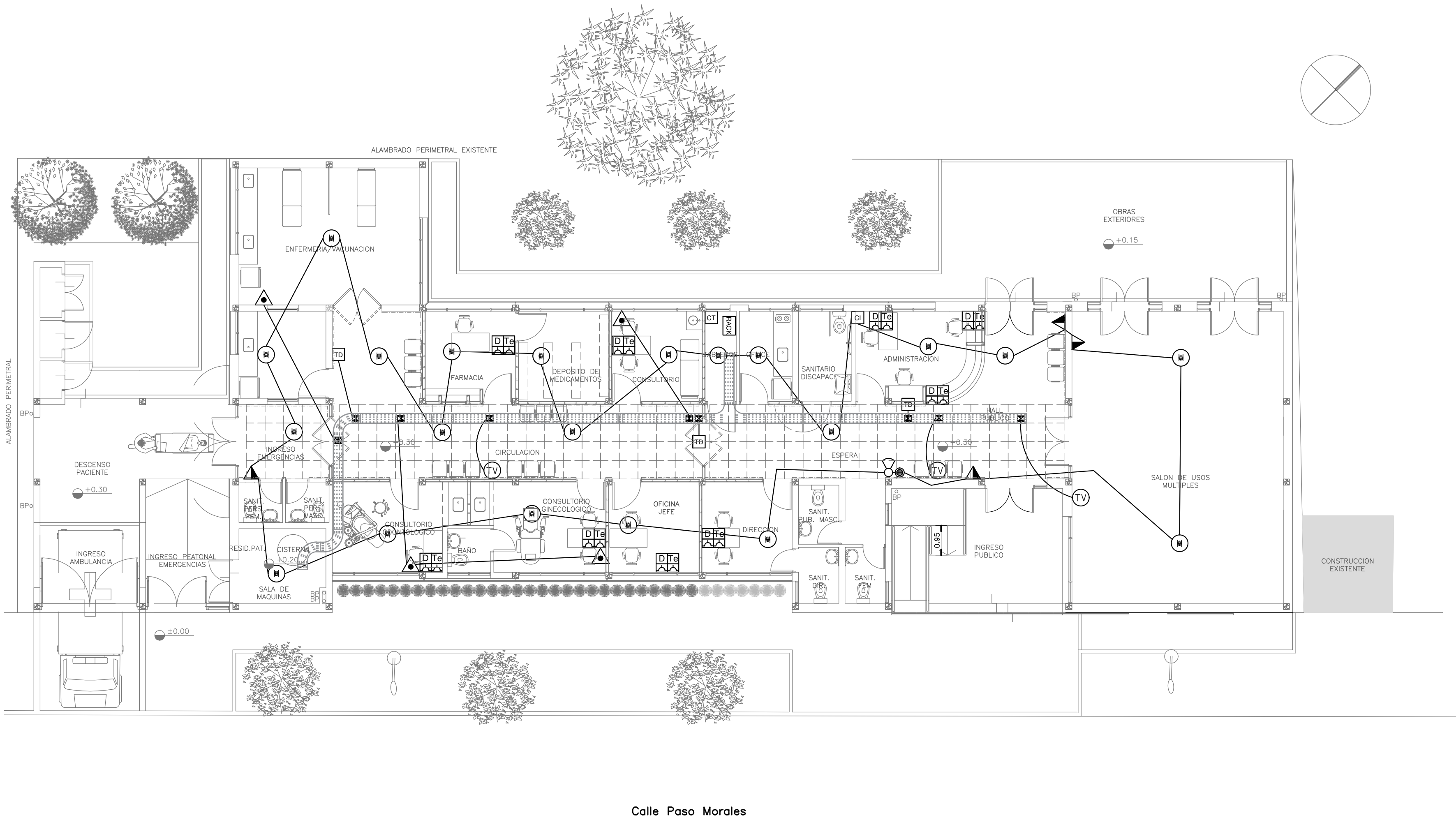
LISTADO DE ARTEFACTOS				
Artefacto	Referencia	Descripción	Potencia(W)	Cantidad
	A5	Artefacto empotrable cuadrado de 59,8 x 59,8 cm para iluminación directa - simétrica con base de acero, tratamiento de superficie con pintura en polvo poliéster, con difusor de acrílico opal de alto rendimiento OPTO MAX, con una lámpara de led de 40W 3000°K.	1x40W	30
	I3	Luminaria empotrable en techo. TIPO DE TECHO: durlock. SISTEMA ÓPTICO: difusor de policarbonato opal, reflector de aluminio brillante. DISTRIBUCIÓN DE LUZ: directa - simétrica. MATERIALES: cuerpo de aluminio extruido. TRATAMIENTO DE SUP: pintura en polvo poliéster.	1x18W	8
	F2	Artefacto empotrable en techo de led hermético Diám. 79mm con reflector de aluminio facetado brillante y cristal transparente. Distribución de Luz: directa - simétrica con cuerpo de aluminio inyectado y pintura en polvo poliéster / anodizado. Fuente de Led externa incluida con 1 lámpara de led de 6W	1x6W	5
	F5	Artefacto empotrable en techo. Dimensiones: 120mm x 120mm x 21mm, difusor opal. Distribución de Luz: directa simétrica. Lámpara de led de 6W.	1x6W	10
	D4	Artefacto embudido cuadrado de 20 x 20 cm para iluminación directa - simétrica con base de acero, tratamiento de superficie con pintura en polvo poliéster color blanco, fuente de led día de 20W con fuente externa incluida dimerizable.	1x20W	8
	SÑ	Cartel de señalización con lámparas de leds según pliego.		8

	H2	Proyector exterior con cuerpo de aluminio inyectado, tratamiento de superficie con pintura en polvo poliéster, reflector de aluminio gofrado brillante y cristal templado serigrafado, con 1 (una) lámpara de LED de 100W.	1x100W	10
	W6	Artefacto empotrable en piso. Sistema Óptico: reflector de aluminio mate y cristal templado transparente. Distribución de Luz: directa - simétrica. Cuerpo de acero inoxidable, cobertor inyectado en policarbonato. Con una lámpara de led de 12W.	1x12W	5
	S1	Cartel de Salida con lámparas de leds con equipo autónomo de emergencia y 6 hrs. de autonomía.		4
	EM1	Artefacto de emergencia 90 leds 18hs de autonomía.	90x1W	2
	C2	Artefacto de aplicar cuadrado de 30 x 30 cm para iluminación directa - simétrica con base de acero, tratamiento de superficie con pintura en polvo poliéster, difusor de policarbonato opal de alto rendimiento, con una lámpara de led de 18W	1x18W	4

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS				
BUENOS AIRES PROVINCIA				
RESPONSABLES PROYECTO TEC.PERSELLO LUCIANO		OBRA PROYECTO <b>CAPS VILLA CLUB</b> GRUPO 4.23		
RESPONSABLES DOCUMENTACION TECNICA ARQ.ALESSIO-ARQ.OSORIO		LOCALIDAD: WILLIAM MORRIS		
JEFE DE DEPARTAMENTO		PARTIDO: HURLINGHAM		
DIRECTOR TECNICO ARQ. ADRIAN LA MOTTA		PLANO PLANTA BAJA ILUMINACION		
DIRECTOR PROVINCIAL ARQ. RODOLFO MACERA		ESCALA 1:100		
Nº EXPEDIENTE EX-2020-16387422		AREA ELECTRICAS	Nº PLANO 01	TOTAL 04
CODIGO GDEBA:				







REFERENCIAS DE BAJA TENSION:		CANT.
	CENTRAL DE DATOS 12P	1
	CENTRAL TELEFONICA	1
	CENTRAL CONTRA INCENDIOS	1
	SIRENA ALARMA CONTRA INCENDIO	1
	FLASHING LAMP S/ PLIEGO	1
	PULSADOR PARA INCENDIO	4
	DETECTOR DE HUMO	21
	BOCA DE TELEVISION	3
	PERISCOPIO COMPLETO CON 1 RJ11 (TEL), 1 PUERTO DE DATOS CAT. 5E y 4 TOMACORRIENTES 2P+T DE 10A	9
	TURNERO DIGITAL	3
	PULSADOR PARA TURNERO	5

NOTA: las capacidades, tendidos, secciones, ubicaciones, equipos y accesorios mencionados en el presente anteproyecto, deberán ser considerados como tentativos y a los fines de fijar criterios para la cotización. Debiendo La Contratista realizar el proyecto ejecutivo final. En esta etapa la contratista debera realizar la canalizacion con alambre testigo.

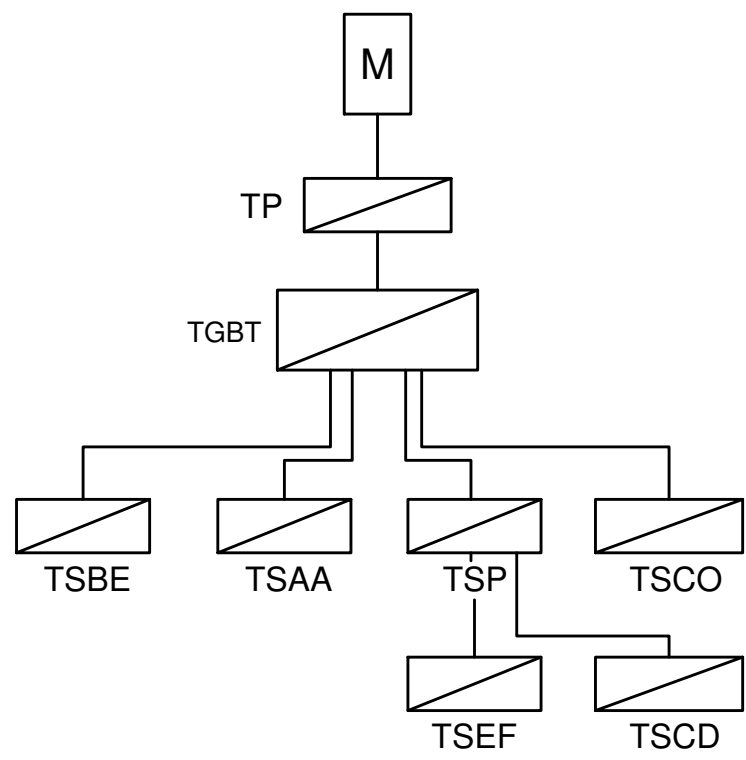
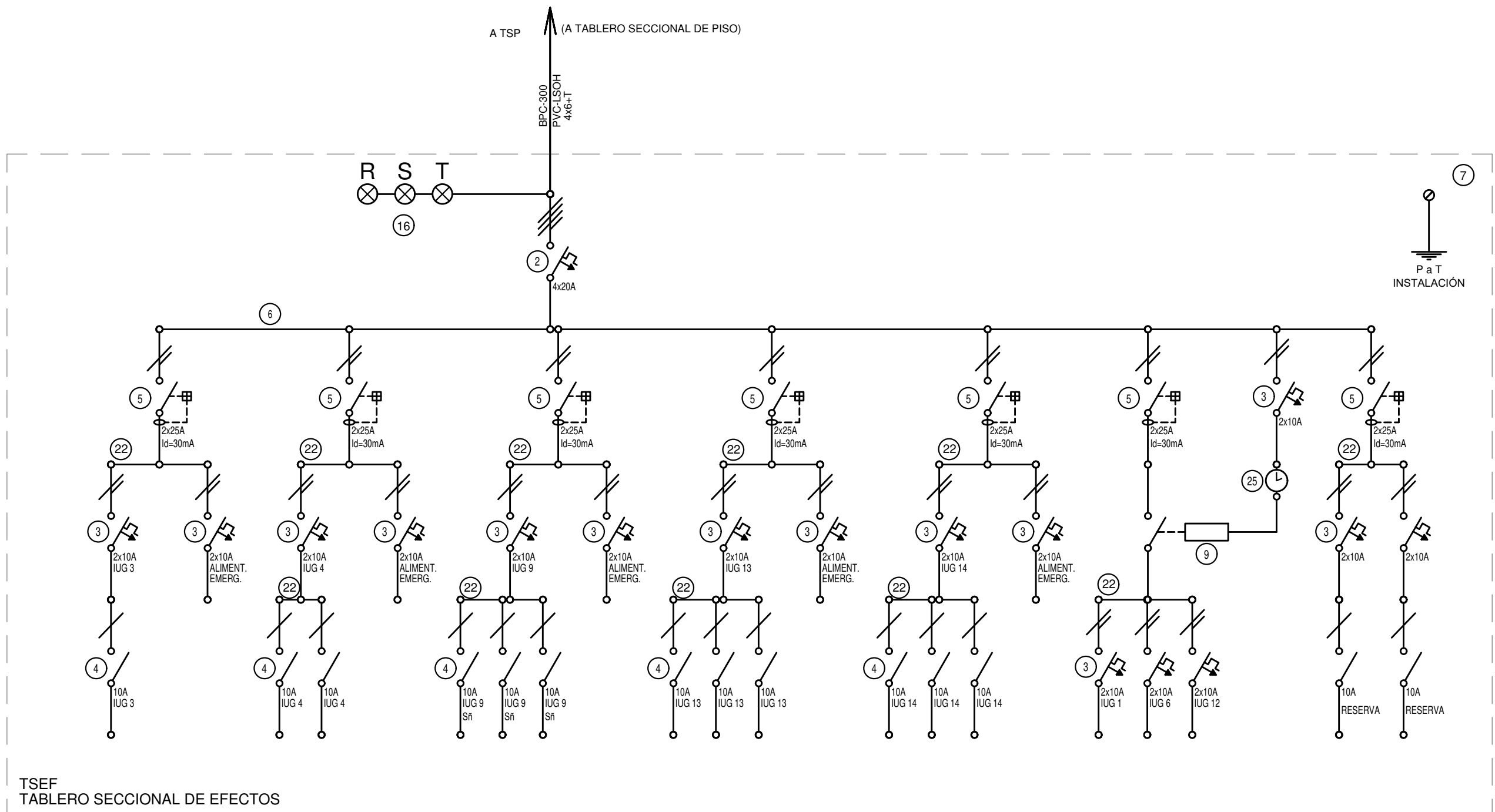
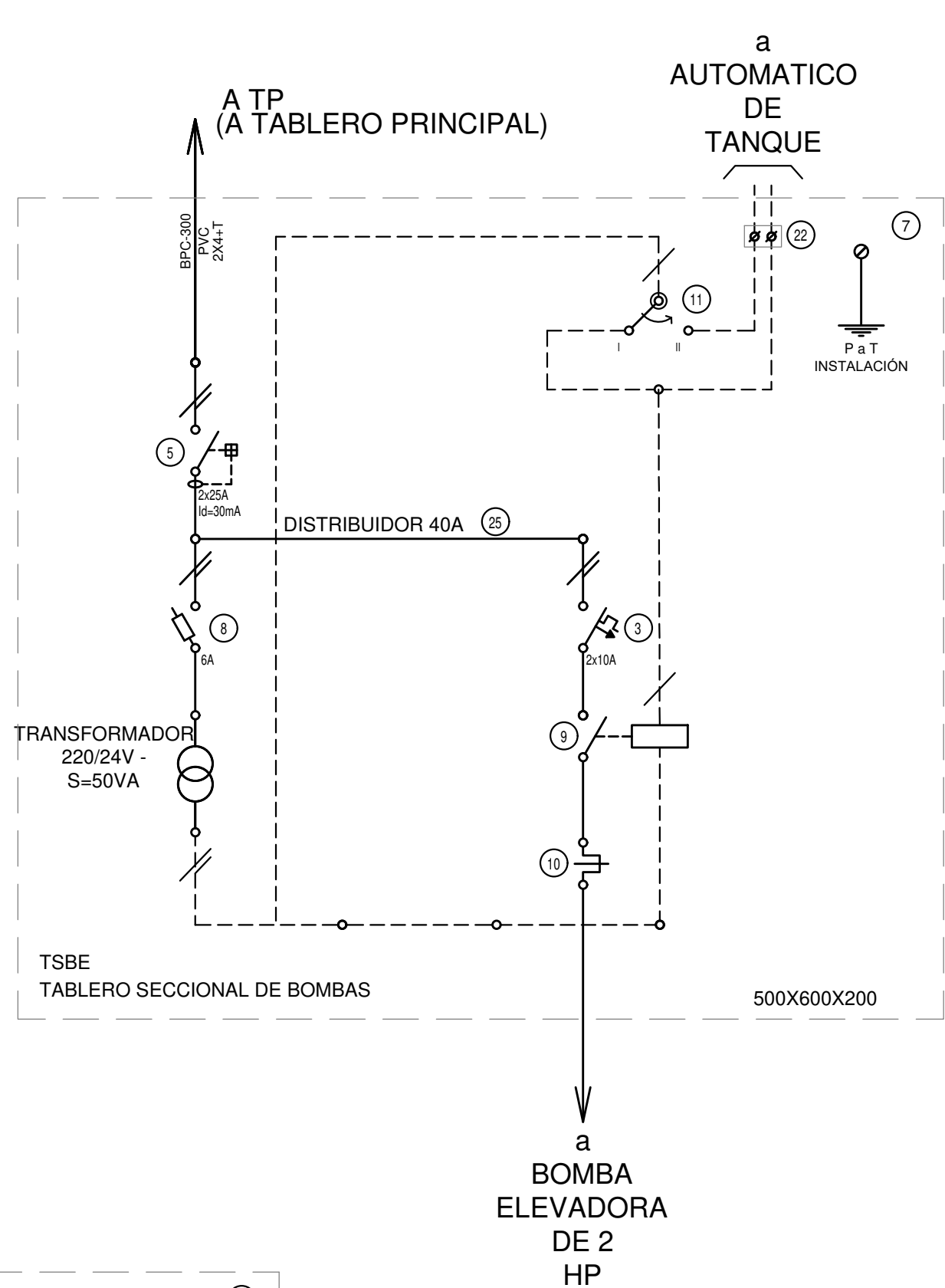
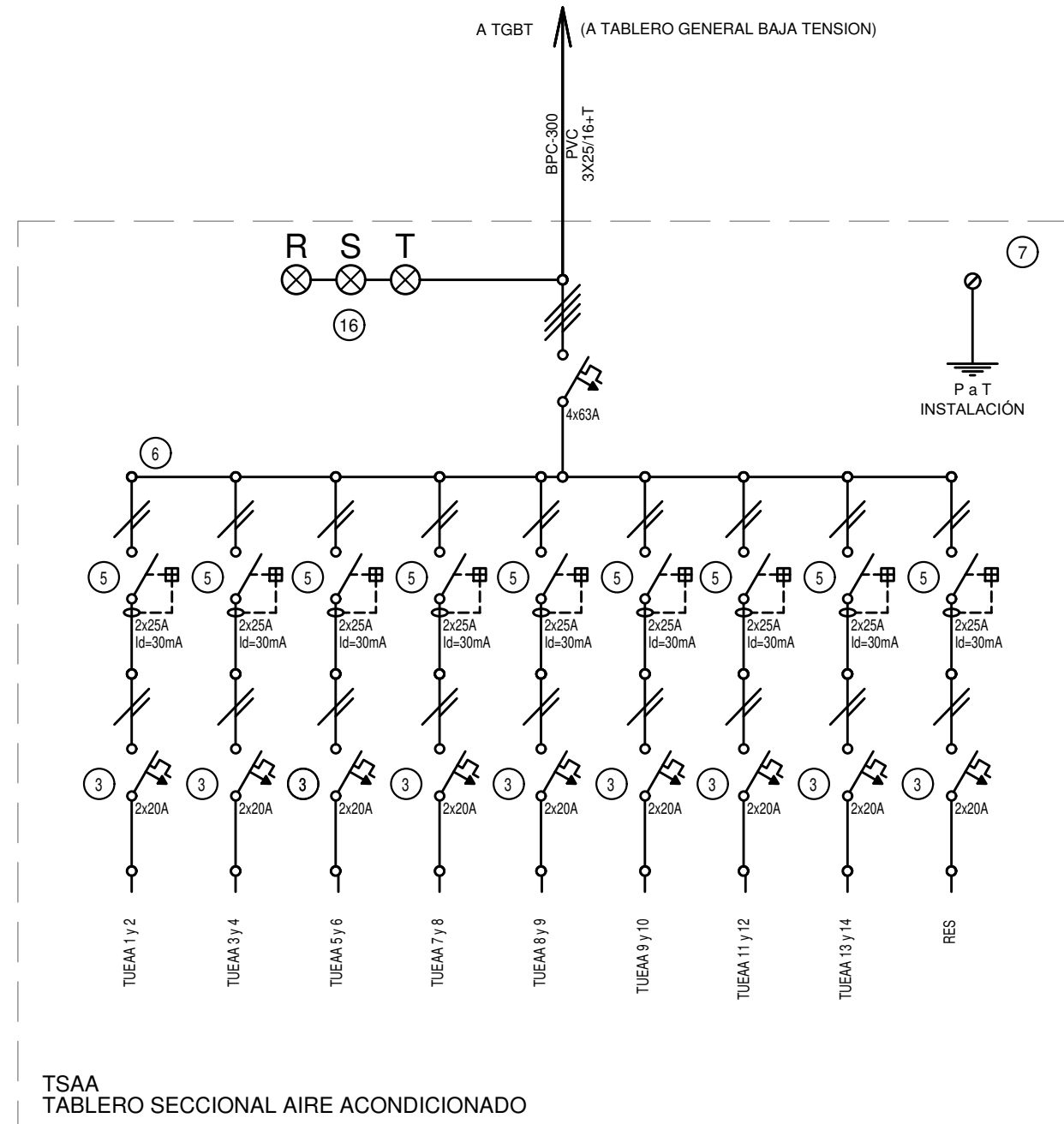
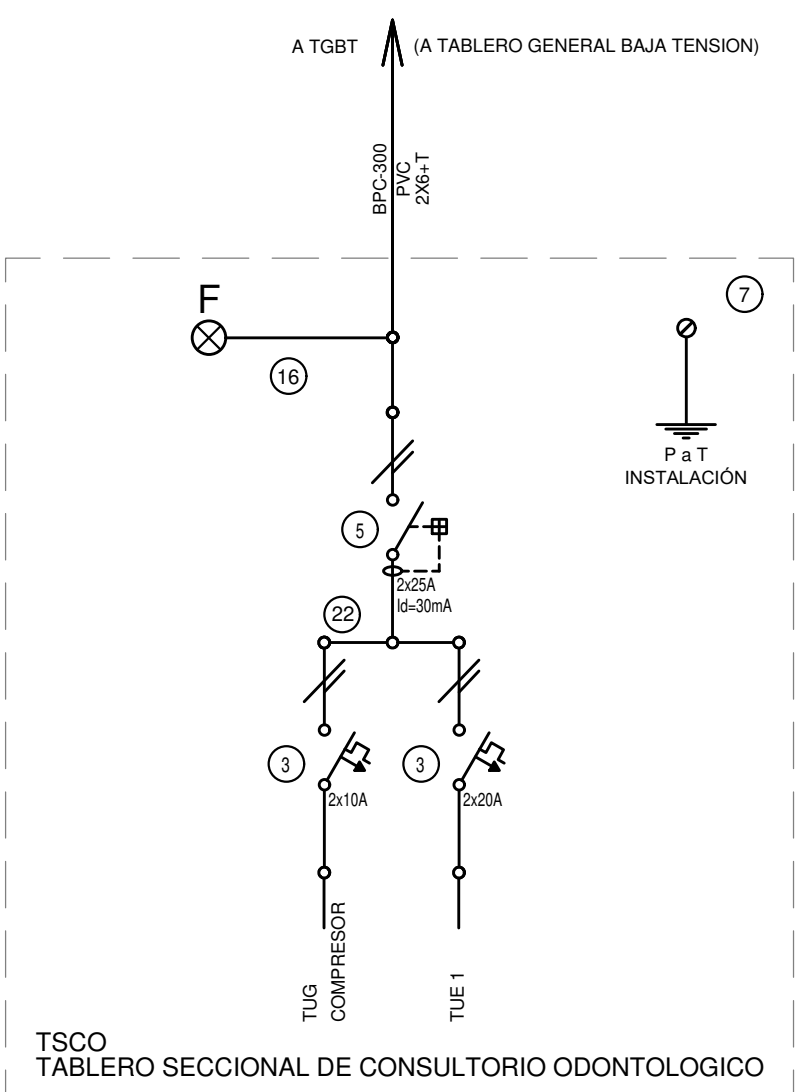
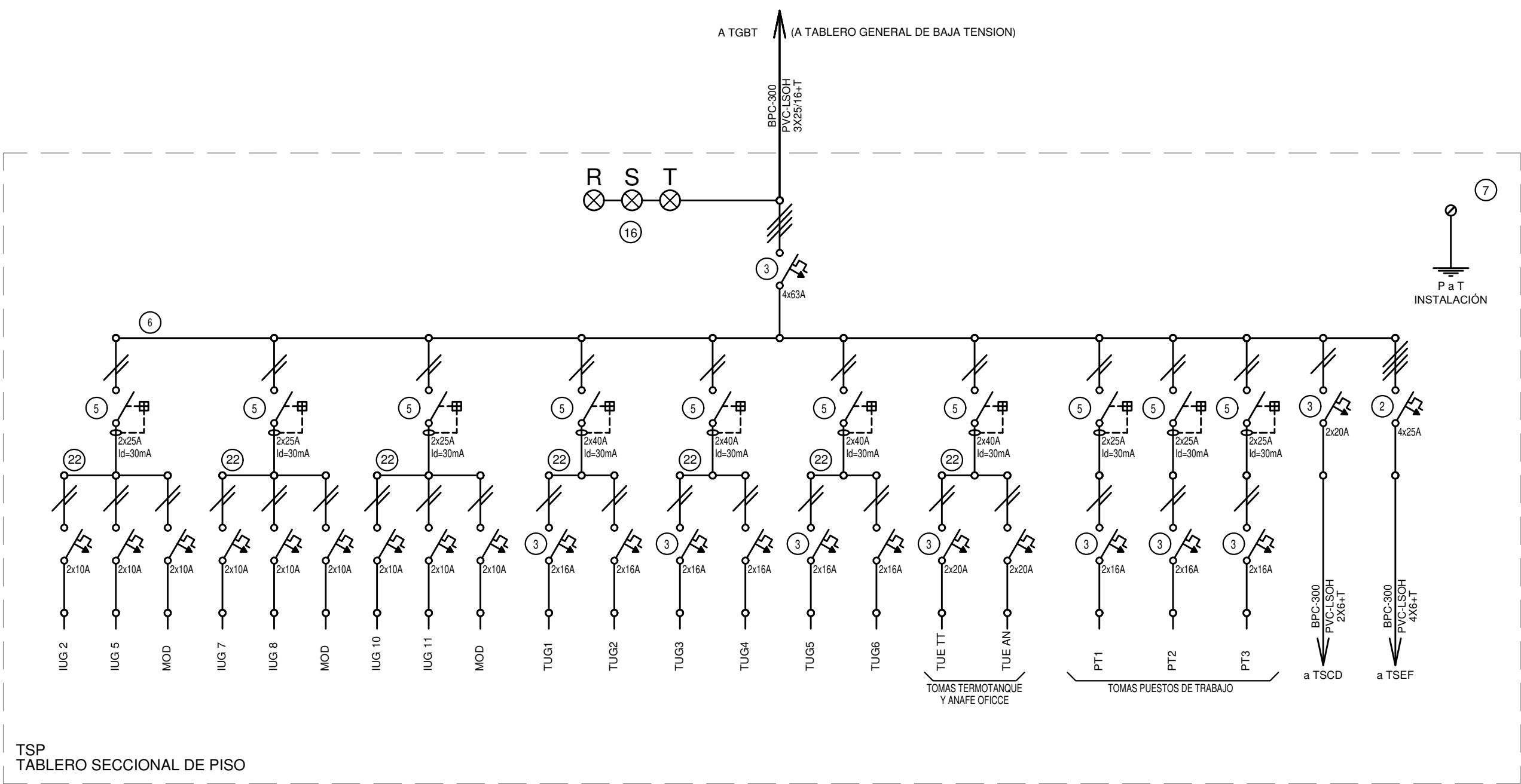
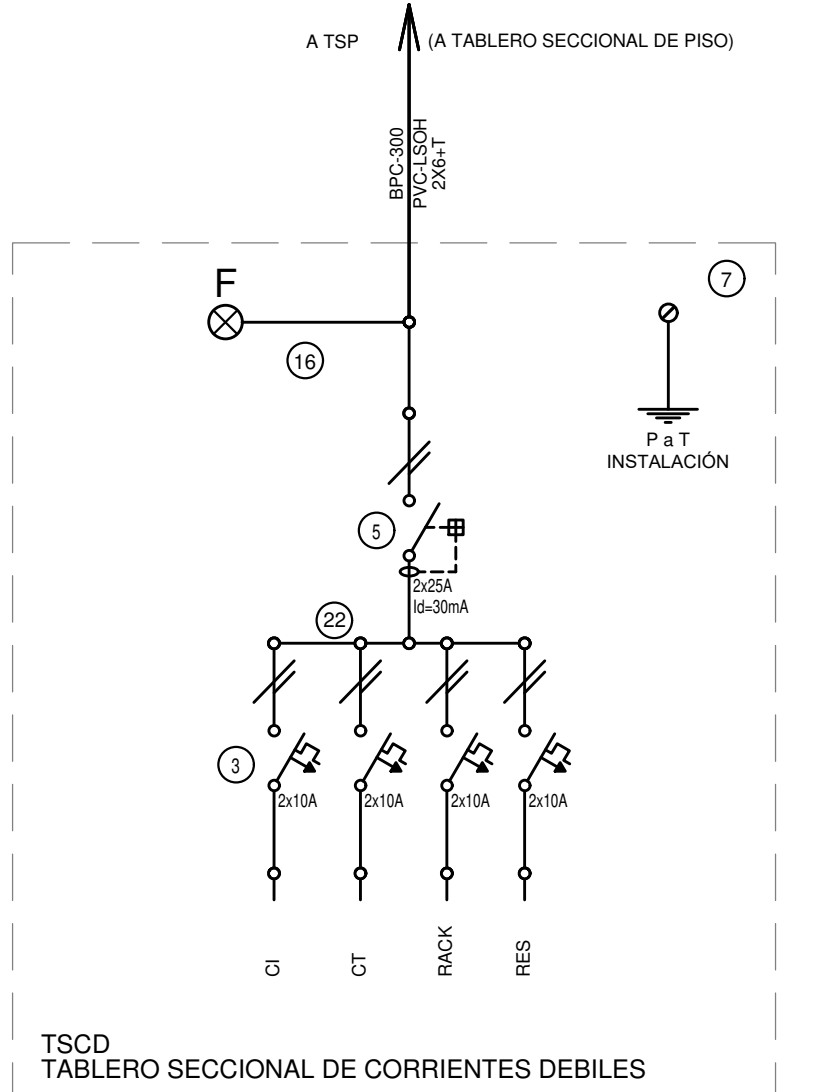
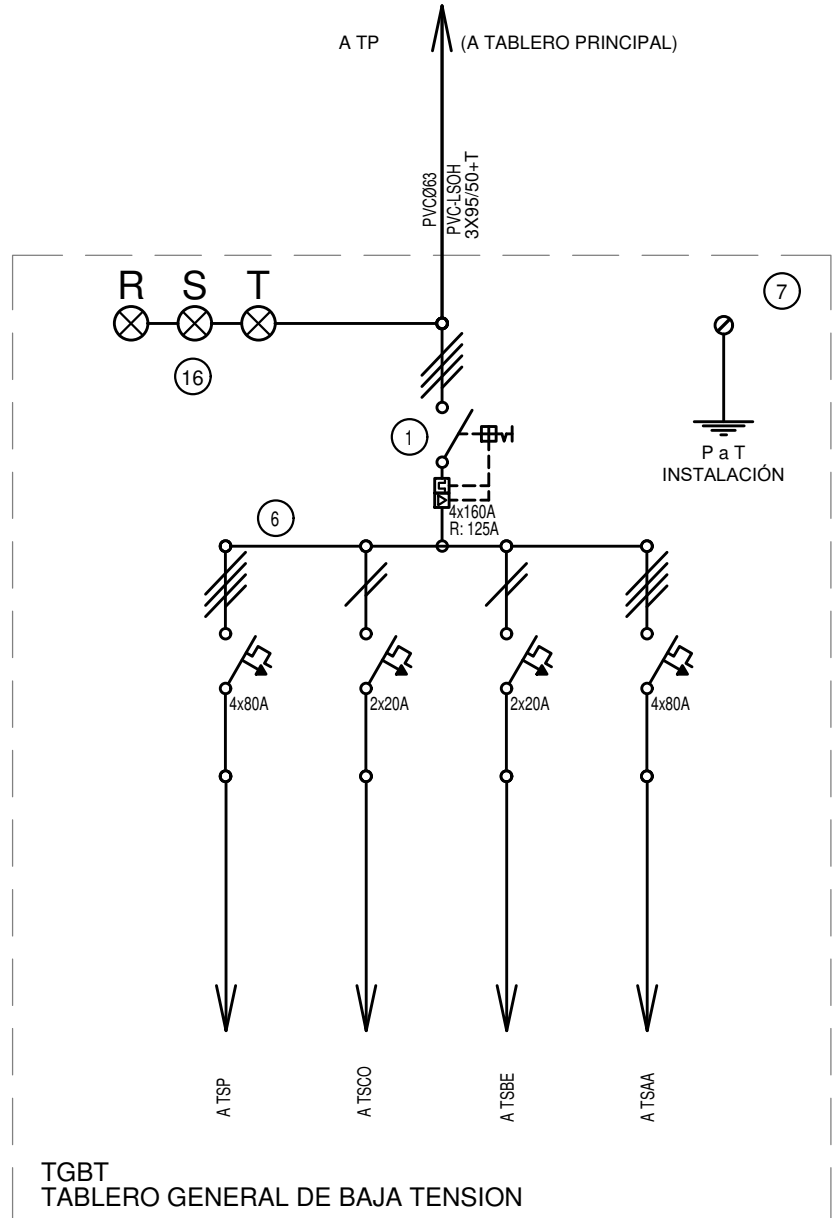
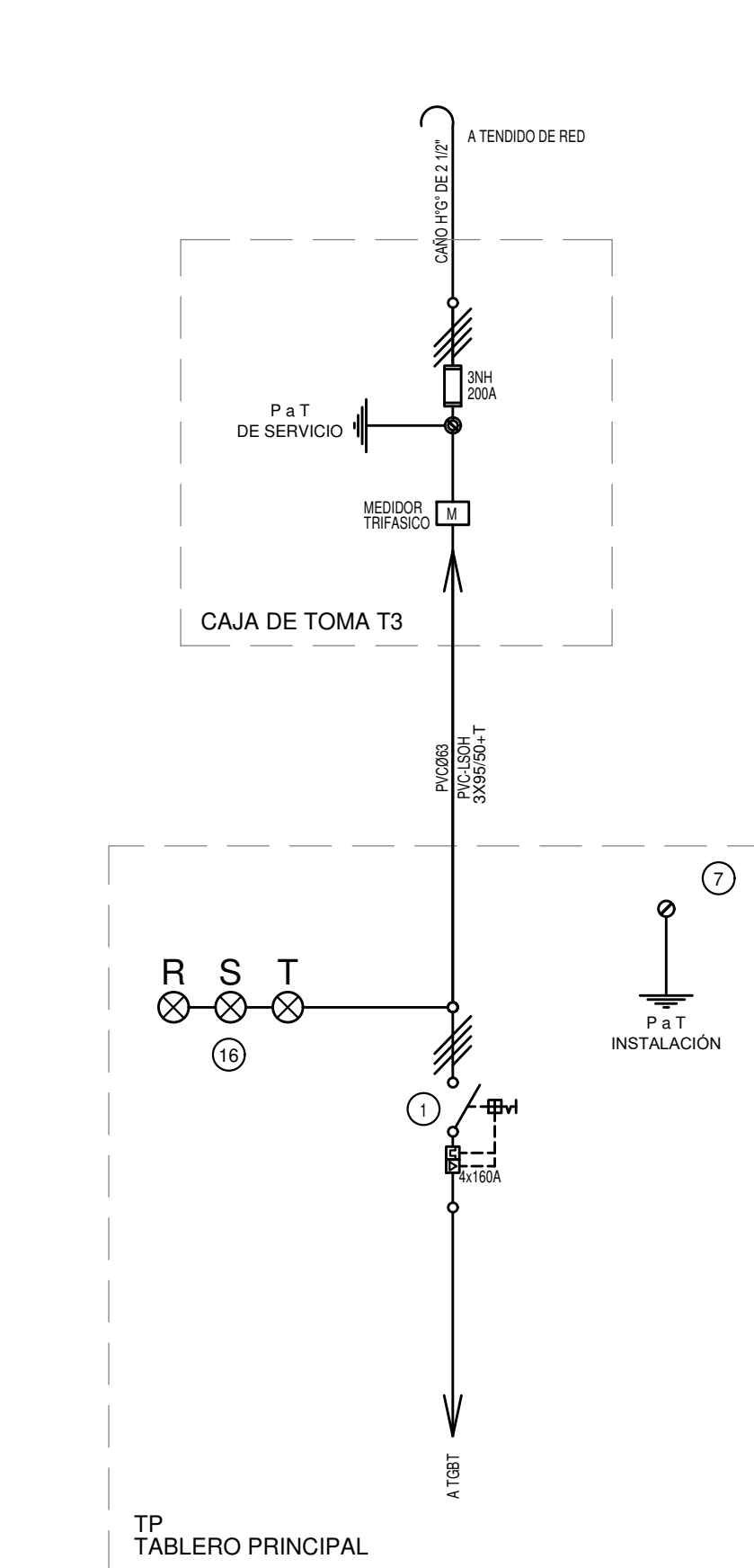
EX-2020-16387422

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

BUENOS AIRES PROVINCIA

RESPONSABLES PROYECTO TEC. PERSELLO LUCIANO		OBRA PROYECTO <b>CAPS VILLA CLUB</b> GRUPO 4.23	
RESPONSABLES DOCUMENTACION TECNICA ARQ. ALESSIO-ARQ. OSORIO		LOCALIDAD: WILLIAM MORRIS	
JEFE DE DEPARTAMENTO		PARTIDO: HURLINGHAM	
DIRECTOR TECNICO ARQ. ADRIAN LA MOTTA		PLANO PLANTA BAJA MUY BAJA TENSION	
DIRECTOR PROVINCIAL ARQ. RODOLFO MACERA		ESCALA 1:100	
CODIGO GDEBA:		Nº EXPEDIENTE EX-2020-16387422	AREA ELECTRICAS
		Nº PLANO 03	TOTAL 04





# REFERENCIAS

- Interruptor automático. Regulación, intensidad y polos s/ esquema de 25 KA.
- Interruptor termomagnético tripolar/tetrapolar de 6 KA.
- Interruptor termomagnético bipolar de 6 KA.
- Interruptor termomagnético unipolar (de efecto) de 6 KA.
- Interruptor diferencial. Intensidad y polos s/ esquema de 300/30 mA.
- Barra de cobre protegidas.
- Gabinete modular en chapa de hierro, espesor BWG Nº 18, refuerzos en chapa, espesores BWG Nº 14 y Nº 16 con puerta (con cerradura a tambor) estanca al polvo y la humedad, bandeja porta equipos, frente calado con capacidad vacante en un 30 % de su superficie.
- Seccionador Fusible
- Contacto. Bobina de 24V.
- Relevo térmico.
- Interruptor manual/automático.
- Conmutador.
- Interruptor magnético. Intensidad y polos s/ esquema.
- Interruptor termomagnético enclavados mecánicamente. Intensidad y polos s/ esquema.
- Instrumento de medición multifunción.
- Ojos de buey.
- Tablero de transferencia automática.
- Interruptor motorizado.
- Transformador de Intensidad.
- Termistor.
- Contacto/Conmutador.
- Bornas para riel DIN.
- Selector
- Sensor de presión diferencial salida 4-20 mA

EX-2020-16387422

## DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

### BUENOS AIRES PROVINCIA

RESPONSABLES PROYECTO  
TEC. PERSELLO LUCIANO

OBRA  
PROYECTO

**CAPS VILLA CLUB**  
GRUPO 4.23

LOCALIDAD: WILLIAM MORRIS  
PARTIDO: HURLINGHAM

RESPONSABLES DOCUMENTACION TECNICA  
ARQ. ALESSIO-ARQ. OSORIO

PLANO PLANTA BAJA UNIFILARES

JEFE DE DEPARTAMENTO

DIRECTOR TECNICO  
ARQ. ADRIAN LA MOTTA

DIRECTOR PROVINCIAL  
ARQ. RODOLFO MACERA

FECHA  
JULIO 2020

ESCALA 1:100

Nº EXPEDIENTE  
EX-2020-16387422

AREA  
ELECTRICAS

Nº PLANO  
04

TOTAL  
04

CODIGO GDEBA:





**DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA**  
**MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS**

RESPONSABLES PROYECTO  
ARQ.VALENTINA DI PIETRO

OBRA  
PROYECTO

**AMBA CAPS VILLA CLUB**  
GRUPO 4.23 B

LOCALIDAD: **WILLIAM MORRIS**  
PARTIDO: **HURLINGHAM**

RESPONSABLES DOCUMENTACION TECNICA  
**ARQ. VALENTINA DI PIETRO**  
JEFE DE DEPARTAMENTO

DIRECTOR TECNICO  
**ARQ. PATRICIA SEDAN**

PLANO PLANTA BAJA  
AGUA FRIA Y CALIENTE  
INCENDIO

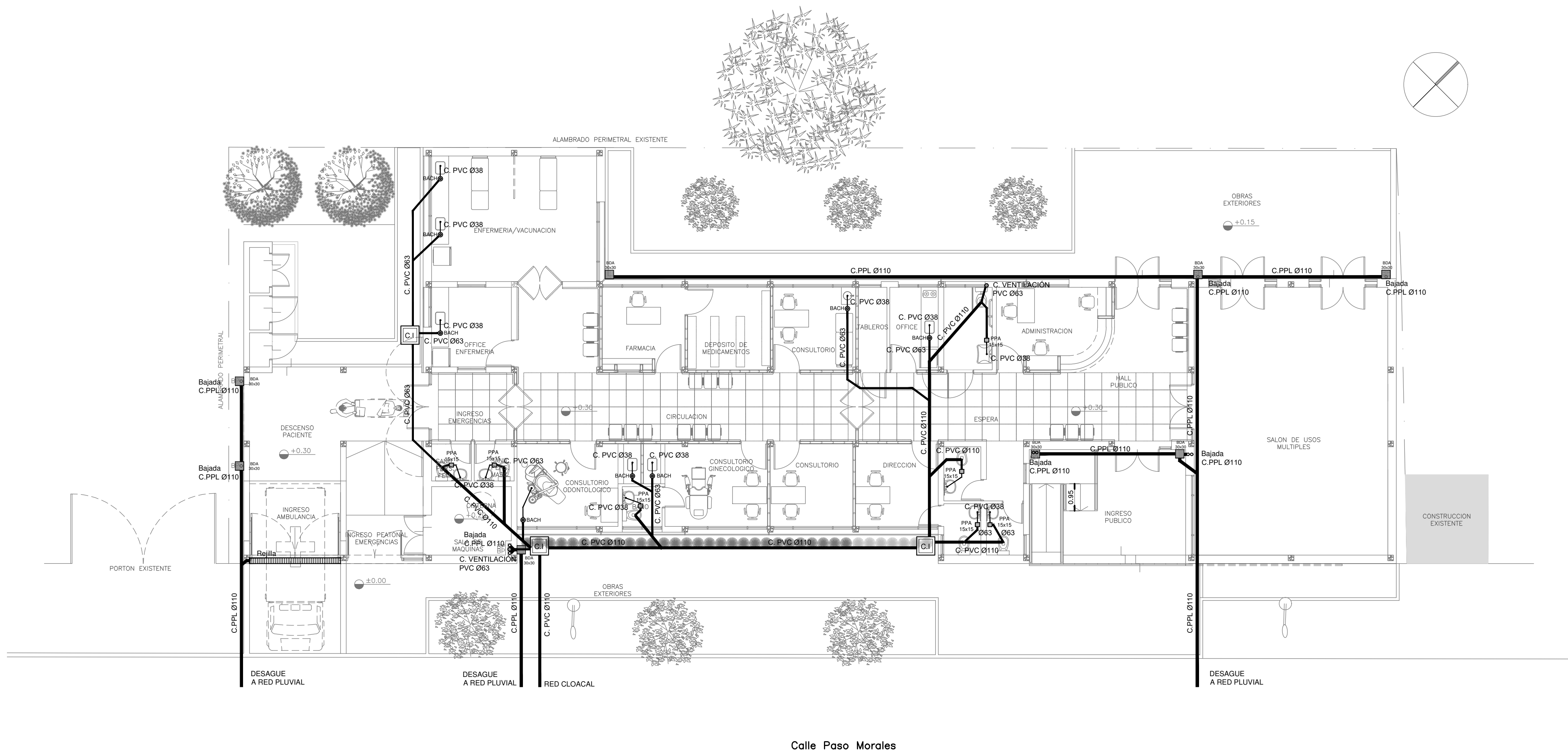
ESCALA 1:100

Nº EXPEDIENTE	AREA
EX-2020-16387422	SANITARIAS

AREA

TOTAL  
02

CODIGO GDEBA



PLANTA

REFERENCIAS CLOACAS:

- BOCA DE ACCESO CIERRE HERMETICO
- PILETA PISO ABIERTA PVC
- CAMARA INSPECCION (60X60)
- C. VENTILACION PVC 063
- C. DESCARGA Y VENTILACION
- C. PVC 0100
- C. PVC 0110
- C. PVC 063
- C. PVC 038
- Caño Ventilación PVC 063

REFERENCIAS PLUVIAL:

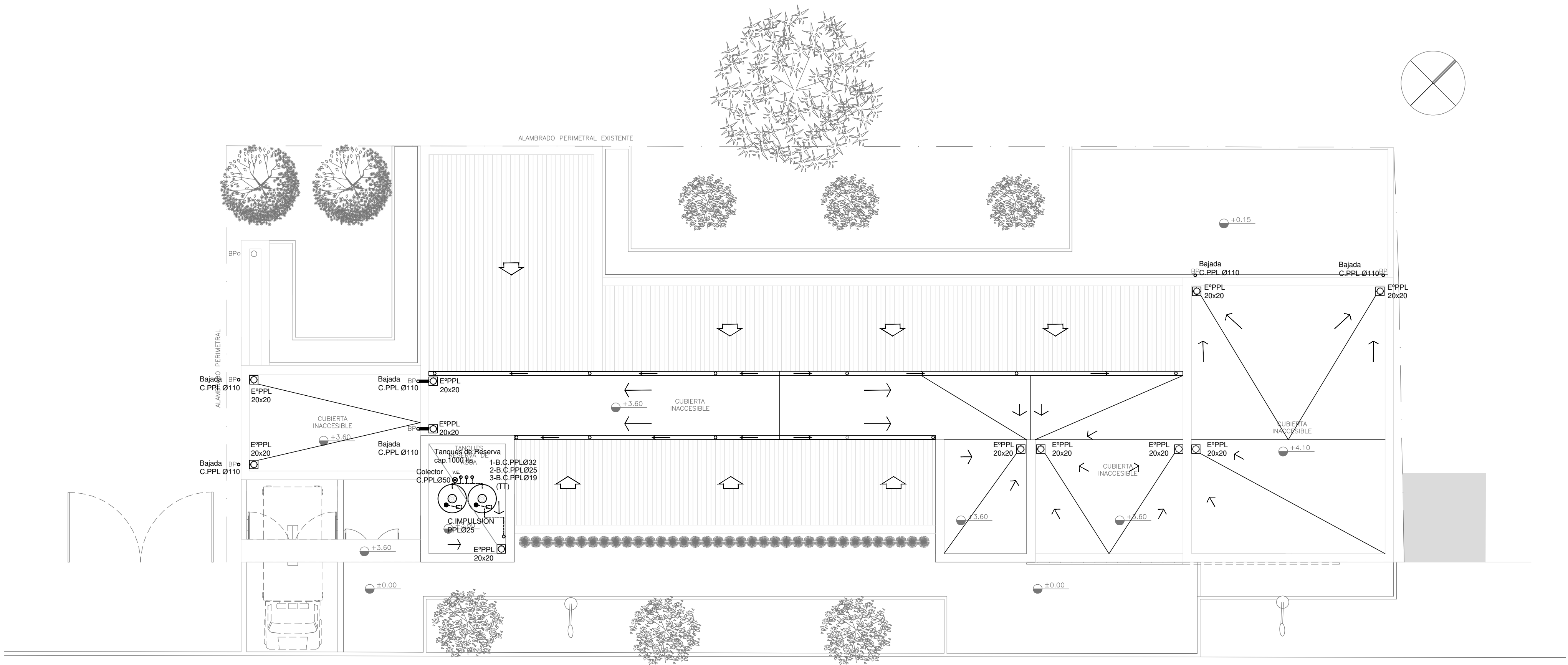
- Embudo PPL 20 x 20
- Bajada Caño PPL 0110
- BOCA DE DESAGÜE ABIERTA (BDA)
- BOCA DE DESAGÜE TAPADA (BDT)
- CAÑO PPL

EX-2020-16387422

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

BUENOS AIRES PROVINCIA

RESPONSABLES PROYECTO ARQ. VALENTINA DI PIETRO		OBRA PROYECTO AMBA CAPS VILLA CLUB GRUPO 4.23 B	
RESPONSABLES DOCUMENTACION TECNICA ARQ. VALENTINA DI PIETRO JEFE DE DEPARTAMENTO		LOCALIDAD: WILLIAM MORRIS PARTIDO: HURLINGHAM	
DIRECTOR TECNICO ARQ. PATRICIA SEDAN		PLANO PLANTA BAJA CLOACAS PLUVIAL	
DIRECTOR PROVINCIAL CDOR. CARLOS COLOMBINI		ESCALA 1:100	
CODIGO GDEBA:		Nº EXPEDIENTE EX-2020-16387422	AREA SANITARIAS
		Nº PLANO 02	TOTAL 03



PLANTA DE TECHOS

REFERENCIAS AGUA:	
	CAÑERIA RETORNO
	CAÑERIA AGUA CALIENTE
	ALIMENTACION DE RED
	CAÑERIA AGUA FRIA
	CANILLA SERVICIO
	Canilla Agua Fria
	Canilla Agua Caliente
	Canilla Doble Comando Automatica
	Llave de Paso Ø13
	Llave de Paso Ø19
	Llave de Paso Ø25
	Llave de Paso Ø32
	Llave de Paso Ø38
	Valvula Exclusa

REFERENCIAS PLUVIAL:	
	Embudo PPL 20 x 20
	Bajada Caño PPL Ø110
	BOCA DE DESAGÜE ABIERTA (BDA)
	BOCA DE DESAGÜE TAPADA (BDT)
	CAÑO PPL

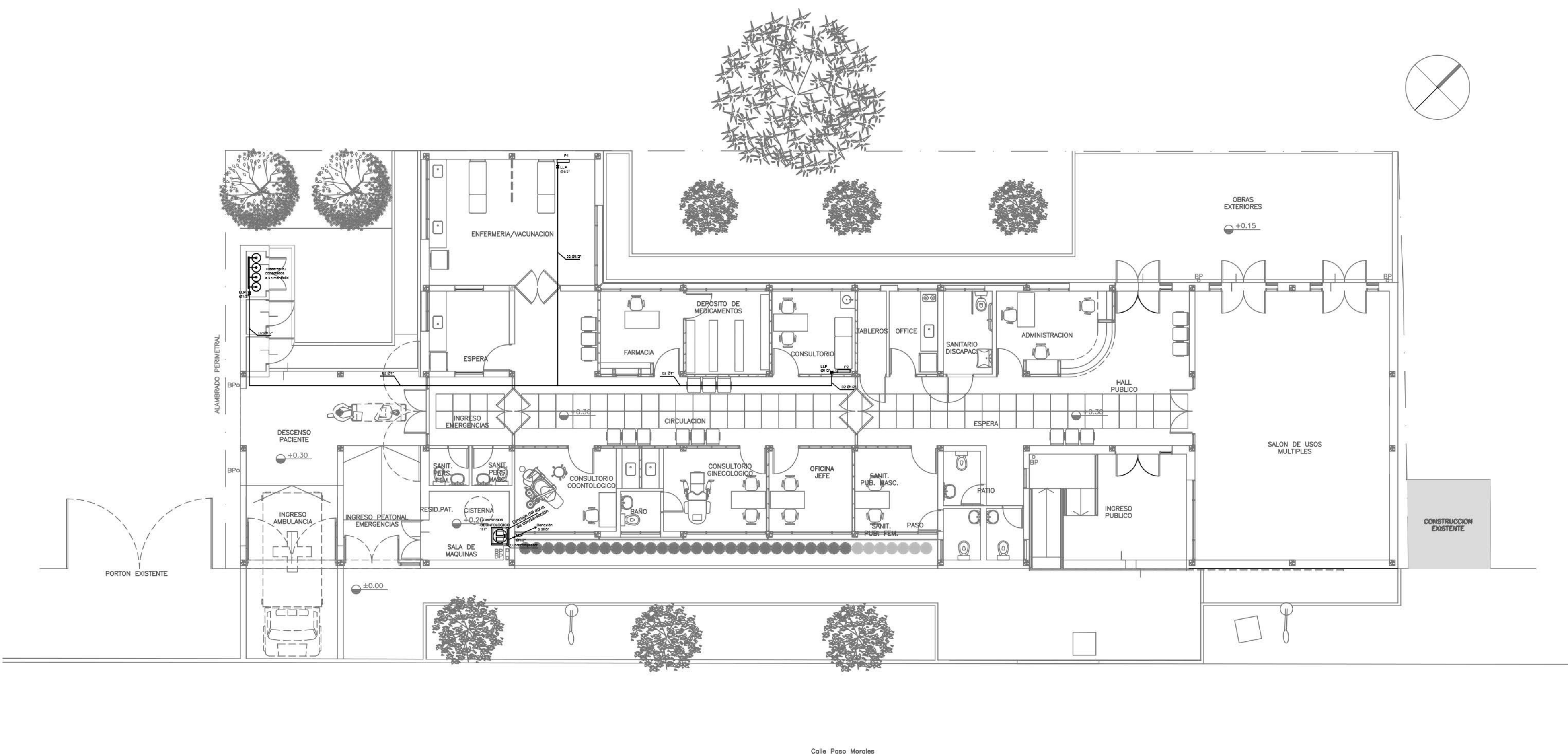
EX-2020-16387422

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

BUENOS AIRES PROVINCIA

RESPONSABLES PROYECTO ARQ. VALENTINA DI PIETRO		OBRA PROYECTO AMBA CAPS VILLA CLUB GRUPO 4.23 B	
RESPONSABLES DOCUMENTACION TECNICA ARQ. VALENTINA DI PIETRO JEFE DE DEPARTAMENTO		LOCALIDAD: WILLIAM MORRIS PARTIDO: HURLINGHAM	
DIRECTOR TECNICO ARQ. PATRICIA SEDAN		PLANO PLANTA DE TECHOS PLUVIAL AGUA FRIA	
DIRECTOR PROVINCIAL CDOR. CARLOS COLOMBINI		ESCALA 1:100	
Nº EXPEDIENTE EX-2020-16387422		AREA SANITARIAS	
CODIGO GDEBA:		Nº PLANO 03	TOTAL 03





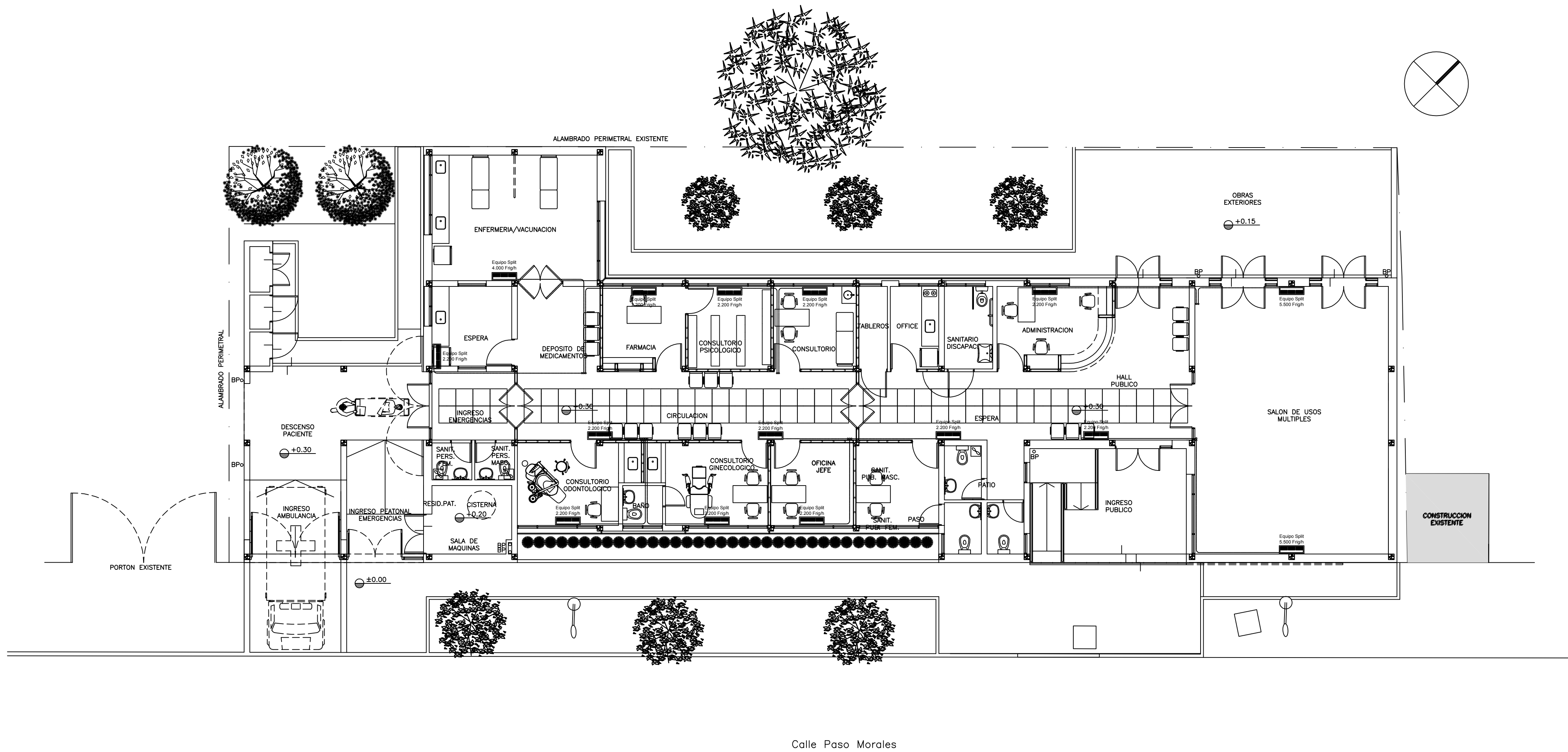
PLANTA

EX-2020-16387422-G

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

BUENOS AIRES PROVINCIA

RESPONSABLES PROYECTO ARQ. ALESSIO - ARQ. OSORIO		OBRA PROYECTO <b>CAPS VILLA CLUB</b> GRUPO 4.23	
RESPONSABLES DOCUMENTACION TECNICA ARQ. ALESSIO - ARQ. OSORIO		LOCALIDAD: WILLIAM MORRIS	
JEFE DE DEPARTAMENTO		PARTIDO: HURLINGHAM	
DIRECTOR TECNICO ARQ. ADRIAN LAMOTTA		PLANO PLANTA BAJA	
DIRECTOR PROVINCIAL ARQ. RODOLFO MACERA		ESCALA 1:100	
CODIGO GDEBA:		Nº EXPEDIENTE EX-2020-16387422-G	AREA GASES
		Nº PLANO 01	TOTAL 01



PLANTA

NOTA 1:  
La aprobación de la Documentación del PROYECTO EJECUTIVO y de todos los materiales y equipos, la efectuará la Dirección Técnica, Departamento Técnico Complementario.

NOTA 2:  
La ubicación definitiva de los equipos a instalar, dependerá de la factibilidad de obra y de las indicaciones del proyectista o inspección. Todas las capacidades de los equipos a instalar, indicadas en planos, son netas y mínimas.

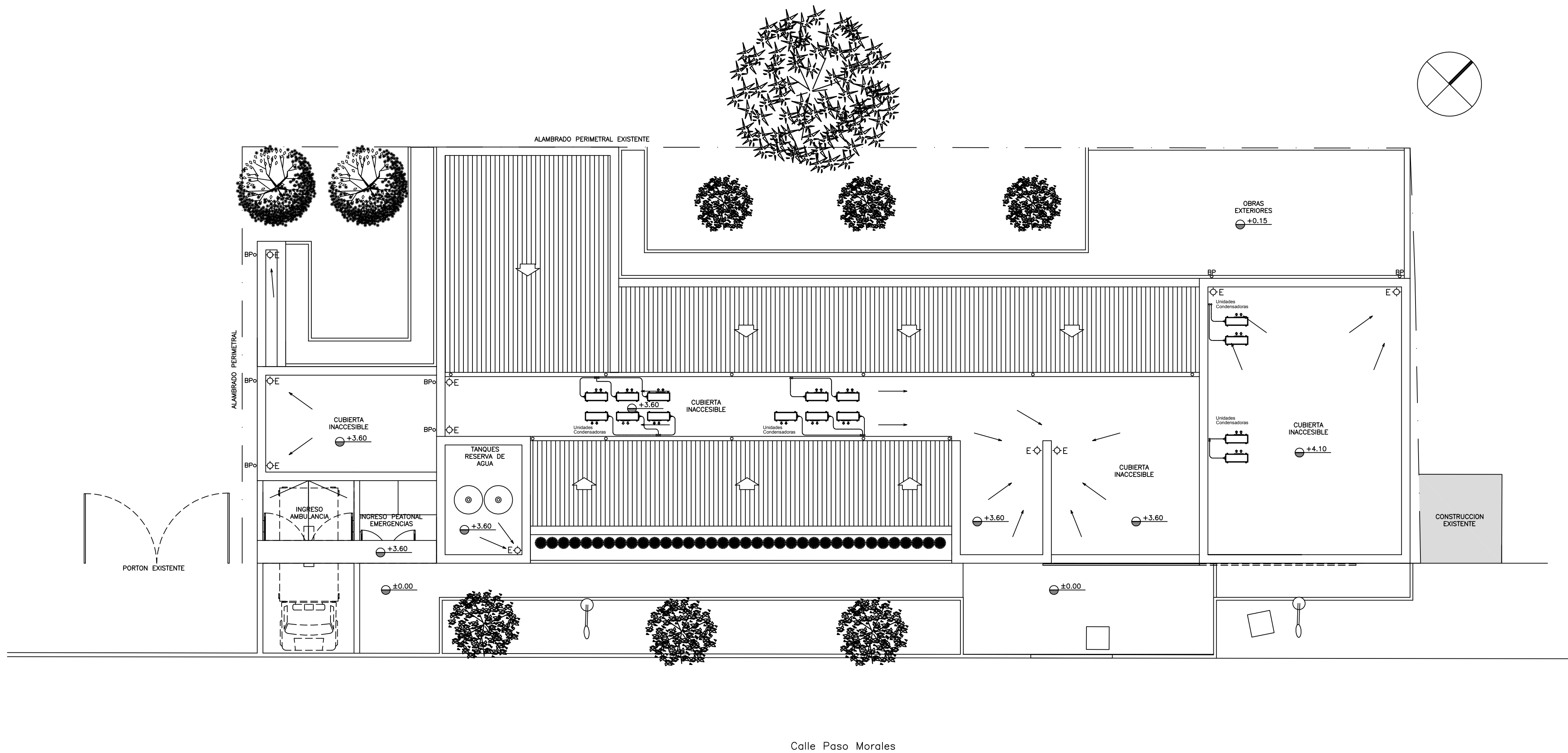
EX-2020-16387422

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

BUENOS AIRES PROVINCIA

RESPONSABLES PROYECTO		OBRA	
ARQ. MARCELA NACARATE		PROYECTO	
		AMBA CAPS VILLA CLUB	
		GRUPO 4.23	
RESPONSABLES DOCUMENTACIÓN TÉCNICA		LOCALIDAD: WILLIAM MORRIS	
ARQ. MARCELA NACARATE		PARTIDO: HURLINGHAM	
JEFE DE DEPARTAMENTO		PLANO PLANTA BAJA	
DIRECTOR TÉCNICO		ESCALA 1:100	
ARQ. ADRIÁN LA MOTTA			
DIRECTOR PROVINCIAL		Nº EXPEDIENTE	AREA
ARQ. RODOLFO MACERA		EX-2020-16387422	TERMOMECAÁNICA
		Nº PLANO	TOTAL
		01	02

CODIGO GDEBA:



PLANTA DE TECHOS

NOTA 1:  
La aprobación de la Documentación del PROYECTO EJECUTIVO y de todos los materiales y equipos, la efectuará la Dirección Técnica, Departamento Técnico Complementario.

NOTA 2:  
La ubicación definitiva de los equipos a instalar, dependerá de la factibilidad de obra y de las indicaciones del proyectista o inspección. Todas las capacidades de los equipos a instalar, indicadas en planos, son netas y mínimas.

EX-2020-16387422

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

BUENOS AIRES PROVINCIA

RESPONSABLES PROYECTO		OBRA PROYECTO	
ARQ. MARCELA NACARATE		AMBA CAPS VILLA CLUB GRUPO 4.23	
		LOCALIDAD: WILLIAM MORRIS	
		PARTIDO: HURLINGHAM	
RESPONSABLES DOCUMENTACION TECNICA		PLANO	
ARQ. MARCELA NACARATE		PLANTA DE TECHOS	
JEFE DE DEPARTAMENTO			
***			
DIRECTOR TECNICO		ESCALA	
ARQ. ADRIAN LA MOTTA		1:100	
DIRECTOR PROVINCIAL		Nº EXPEDIENTE	
ARQ. RODOLFO MACERA		EX-2020-16387422	
		AREA	
		TERMOMECAÁNICA	
		Nº PLANO	
		02	
		TOTAL	
		02	
CODIGO GDEBA:			





GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2020 - Año del Bicentenario de la Provincia de Buenos Aires

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Pliego**

**Número:**

**Referencia:** EX-2020-16387422-GDEBA-DPTLMIYSPGP- Caps Villa Club- Planos Obras  
Complementarias

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 14 pagina/s.