



GRUPO 4
SUB GRUPO 4.23.B
CAPS VILLA CLUB

HURLINGHAM



MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

Ref.: CAPS Villa Club
Localidad: William Morris
Partido: Hurlingham

Memoria Técnico Descriptiva

La presente documentación corresponde al Proyecto del Centro de Atención Primaria de Salud (CAPS) "Villa Club", a ubicar sobre las intersecciones de la calle Paso Morales y calle Los Patos, ubicada en el Partido de Hurlingham. La misma responde a un Programa de Necesidades Médico Arquitectónico planteado por las Autoridades Municipales y Dirección del Centro.

Los trabajos a realizar comprenden:

- 1.- Edificio Nuevo
- 2.- Ejecución de Red de Datos.
- 3.- Señalética y Cartelería

1.- Edificio Nuevo

1.1- Descripción general de la Propuesta:

Dado que el terreno asignado está ubicado en un predio deportivo, la propuesta se desarrollará en forma de tira. El Ingreso al Edificio se plantea sobre la calle Paso Morales, y se pensó el acceso a urgencias cerca de las canchas deportivas del club, y el S.U.M. al lado de la cancha de bochas, pensando en actividades para los jubilados.

El Hall y la Circulación con esperas, articulan todas las funciones. La Administración se ubicará de modo tal que permita la recepción y posterior derivación de los pacientes a los distintos Consultorios, contando con una Espera. Se ejecutarán además, cuatro (4) Consultorios de los cuales uno (1) serán de atención general, uno (1) Odontológico, uno (1) Ginecológico con Sanitario incluido y uno (1) Psicológico. Se completa la propuesta con un amplio Salón de Usos Múltiples, Sanitarios para Público de ambos sexos, Sanitario adaptado para Discapacitados y Sanitarios para el Personal, Depósito General, Office, Sala de Máquinas y Tableros de Electricidad. La Enfermería y la Farmacia con el depósito de medicamentos se ubicarán próximas al ingreso de Emergencias.

Se consideró necesario elevar 30cm el nivel interior de todos los solados. Se ejecutará un Acceso de Emergencias que incluye por un lado el ingreso de la Ambulancia y por el otro el Ingreso Peatonal de pacientes

accidentados que concurren por sus propios medios. El Ingreso de la ambulancia se realizará por medio de un espacio semicubierto.

El ingreso general desde la vía pública se realizará por medio de un espacio semicubierto que contendrá una rampa peatonal para resolver el desnivel entre el piso interior y el de la vereda Municipal.

1.2- Ejecución:

- Se ejecutarán muros de mampostería de ladrillos huecos de 0,10m-0,15m-0,20 y 0,27 m de espesor según se indica en los planos de Planta, Planilla de Locales y E.T.P.
- Se ejecutarán cielorrasos independientes nuevos de roca de yeso (fijos y desmontables), aplicados bajo losa de yeso y a la cal fina según Planilla de Locales y E.T.P. Altura y detalle, según Plano de Cortes y Planilla de Locales.
- Todo a lo largo del cielorraso de la Circulación con Espera y el Ingreso de Emergencias, se colocará un sector desmontable, para facilitar el acceso a las distintas instalaciones, según se indica en Planos de Planta Baja, Planta de Cielorrasos, Cortes y Planilla de Locales.
- Se elevará el nivel del piso interior para lograr alcanzar los 0.30m sobre el nivel de vereda en Línea Municipal.
- Todos los cielorrasos interiores serán de color blanco terminados con pintura especial según Planilla de Locales.
- Los cielorrasos exteriores aplicados bajo losa, llevarán como terminación material de frente con el color correspondiente al aplicado en la carga de dichas losas, según Plano de Cortes y Vistas.
- Las losas a ejecutar, serán de Hormigón Armado apoyadas sobre vigas y columnas del mismo material según cálculo del Departamento Técnico Complementario.
- Se colocarán canaletas de Hierro Galvanizado, en las cubiertas de chapa para contener la caída de agua. Las mismas desaguarán sobre las losas adyacentes por medio de desparramadores de polipropileno, cuyo tamaño deberá ser determinado según especificaciones del Departamento Técnico Complementario.
- Se colocarán rejas de seguridad en el contrafrente, según Plano de Detalle de Carpinterías y en el Ingreso de Emergencias sobre Línea Municipal, en las ventanas del frente se colocaran cerramientos con chapa perforada de hierro sae 1010, laminado en frío con perforaciones redondas combinando en forma de rombo esp.21 mm, con planchuelas de refuerzo vertical, como se indica en la Planta de Ubicación de Carpinterías, Muebles y Mesadas.
- Todos los tabiques divisorios interiores serán de roca de yeso según especificaciones del Pliego de Especificaciones Técnicas.
- El Baño del Consultorio Ginecológico llevará las placas antihumedad color verde.
- Los tabiques de los Sanitarios para Público y Personal serán ejecutados con mampostería tradicional de ladrillos cerámicos de 0.10m.

- Todos los sanitarios que no tengan la posibilidad de ventilar al exterior en forma directa, llevarán conductos de ventilación permanente según especificaciones del Departamento Técnico Complementario.
- Todos los solados interiores y ubicados en los espacios semicubiertos de Ingresos, serán de porcelanato de 0.60m x 0.60m incluido el Baño del Consultorio Ginecológico, según Planilla de Locales y E.T.P.
- Los Sanitarios de Público y Personal de ambos sexos y Discapacitados llevarán piso de porcelanato de 0.30m x 0.30m, según Planilla de Locales y E.T.P.
- En el Patio se colocarán tres (3) Lagestroemias Alba ,y 2 ACer Palmatum , en el frente 3 lagestroemias purpura, y en el muro de los consultorios se plantaran una fila de agapanthus azules .El césped sobre el terreno natural, se plantara según se indica en Plano de Planta de Techos.
- Las veredas exteriores serán terminadas con la colocación de lajas de cemento según Planilla de Locales.
- En caso de no existir reglamentación Municipal que indique cual debe ser el tipo de vereda, se ejecutará la misma con lajas de cemento según se indica en Planta Baja y Planta de Techos.

2.- Red de Datos

Para la ejecución de la Red de Datos es realizara un cableado estructurado de Datos para el edificio.

Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la Red de Datos.

Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

Todo de acuerdo al Departamento Técnico Complementario.

3.- Señalética y Cartelería

La Cartelería y Señalética existente (Interior y Exterior) será remplazada por otras de acuerdo a lo Especificado en el E.T.P

Características Técnicas Constructivas

- **En encuentro de columnas con tabique de roca de yeso se colocara una buña rehundida la que evitara el quiebre entre ambos materiales (columna de H°A° y tabique de roca de yeso).**

Los materiales utilizados son los tradicionales:

- Pisos de porcelanato de 0,60m x 0,60m.
- Pisos de porcelanato de 0,30m x 0,30m.
- Zócalos de porcelanato de 0,60m por 0,10 de altura.
- Zócalos rehundidos de cemento de 0,10m de altura.

- Revestimientos cerámicos de 0,30m x 0,60m en office y sanitarios.
- Mesadas de Granito Gris Mara.
- Revoques Interiores a la cal fina y reforzado de yeso alisado a la llana.
- Revoque exterior completo en muros y cargas no a la vista.
- Revoque exterior símil piedra en muros y cargas a la vista.
- Tabiques de roca de yeso sobre estructura metálica.
- Tabiques de roca de yeso antihumedad en sanitarios.
- Carpinterías: con marco y hojas de aluminio.
- Carpinterías: con marco de chapa doblada y hojas de madera.
- Carpinterías: con marco y hojas de chapa doblada.
- Cielorrasos independientes en placas de roca de yeso, fijos y desmontables.
- Cielorrasos aplicados bajo losa, a la cal fina y de yeso en interiores.
- Vidrios DVH y Laminados 3+3 S/ETP
- Espejos en baños cristal biselado s/ETP

Los colores y terminaciones de muros y carpinterías se ejecutarán según el siguiente detalle:

- Muros exteriores del edificio en Tanques de Agua, aleros y espacios entre carpinterías: Color Gris plata
- Muros exteriores: Color Gris Grafito
- Muros y Tabiques interiores: Color Blanco Látex interior
- Muros y Tabiques interiores en Circulaciones, Esperas, S.U.M., Preparación Pacientes y Enfermería: Color Blanco
- Tabiques en mostradores: Color 2824D
- Cielorrasos y placas de roca de yeso: Color Blanco.
- Cantoneras de cedro en puertas placa: Barniz cedro natural semimate.
- Esmalte sintético en rejas: Color KL-020-Gris
- Esmalte sintético en puertas de chapa exteriores: Pantone 436U.

Colores para pisos y revestimientos:

- Revestimiento cerámico 0,30x0,60m: Porcelanato Blanco
- Pisos de 0,60m x 0,60m y zócalos ídem: Porcelanato Brera Vita.
- Pisos de 0,30m x 0,30m y zócalos ídem: Porcelanato Brera Vita.
- Umbrales: Idem piso.

Colores en laminados:

- Mostrador en Administración: Gris Grafito Semimate
- Muebles: L 120-Blanco Semimate
- Puertas de muebles y frente de cajones: Gris Grafito Semimate
- Puertas placa: L 120-Blanco

A sólo efecto de la determinación de los colores se usaron catálogos de:

- Ligantex para muros interiores y exteriores.
- Ilva para pisos de Porcellanato.
- San Lorenzo para revestimientos.
- Esmaltes y Pinturas: Sherwin Williams.
- Fórmica: Massisa

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista al Projectista.

El proyecto responde a la normativa vigente sobre Seguridad.

En este caso se cuenta con tres Salidas de Emergencia que llevan hacia lugares seguros como solicita el Decreto reglamentario 351/96.

En Hall de Público, Esperas y Circulaciones Públicas y Técnicas se deberá contar con Planos de evacuación indicando vías de escape, Teléfonos Útiles, matafuegos indicando ubicación y tipo.

Imagen Exterior





CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie del Terreno	601,62 m ²
Superficie Cubierta a Construir.....	361,16 m ²
Superficie SemiCubierta a Construir.....	30,25m ²
SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR	391,41 m²
Superficie Libre.....	210,21 m ²

Arq°. Laura.R.Ruth

Arq°. Maria.E.Canepa

DEPARTAMENTO PROYECTOS ESPECIALES Y EDUCACIONALES.-

La Plata, 18 de Mayo del 2020.-

Memoria Técnico Descriptiva

MEMORIA COMPLEMENTARIAS

ESTRUCTURAS

Es un edificio a construir, el predimensionado de estructuras consta de fundar nuevos muros de mampostería.

Fundación tentativa de bases aisladas (Prof. -1.50m) con vigas de fundación porta muros.

La cubierta será de chapa con estructura de perfiles galvanizados C, sobre vigas de encadenado y otro sector, losas de hormigón armado con su correspondiente estructura de vigas superiores.

Características de los materiales: Hormigón H21; Acero ADN 420M pa.

La empresa contratista deberá presentar planos, memoria de cálculo definitivos y estudio de suelos.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La Instalación eléctrica será completa y reglamentaria. Lo mismo incluye:

-Toma de energía T3, alimentadores, Tableros, Iluminación interior y exterior y señalética, completa. Tomacorrientes completos (TUG –TUE), puesto de trabajo, red de datos, central telefónica, turneros y detección de incendio completas.

INSTALACIÓN SANITARIA

- **Alimentación de agua fría:** La instalación de agua corresponde a nueva distribución para provisión sanitaria. Se utilizara un tanque cisterna el cual alimentara dos tanques de reserva tricapa.
- Alimentación a artefactos mediante caños de PPL, de acuerdo a diámetro y recorrido indicado en plano.
- **Desagües cloacales:** la instalación cloacal se realizará a través de cañerías de PVC, conectadas luego a una cámara de inspección que desaguará a la red cloacal.
- **Sistema de extinción de incendio:** a través de matafuegos triclasa.
- **Desagües pluviales:** La cubierta de chapa desaguará a canaleta de hierro galvanizado y la losa a embudos de polipropileno. El recorrido horizontal desagotará a cordón cuneta.

INSTALACIÓN DE GASES

Se colocará un compresor de 1hp para cada sillón odontológico. Deberá abastecerse de un gabinete que permita contener al compresor y que tenga características de aislación acústica que isonorizen al sistema.

INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA

Se brindará el servicio de acondicionamiento de aire (frío/calor) en los locales indicados en plano, por medio de unidades tipo Split.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2020 - Año del Bicentenario de la Provincia de Buenos Aires

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: EX-2020-16387422- -GDEBA-DPTLMIYSPGP - AMBA - CAPS VILLA CLUB -
HURLINGHAM - GRUPO 4.23 B - Memoria

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 10 pagina/s.