



Buenos
Aires
Provincia



Pliego de Bases y Condiciones Particulares

**OBRA: “HOSPITAL ZONAL ESPECIALIZADO
MATERNO INFANTIL ARGENTINA DIEGO – SECTOR:
GUARDIA Y EMERGENCIA”**



2. PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

INDICE

2.1	<u>DATOS DE LOS TRABAJOS</u>	.....
2.1.1	Objeto	.....
2.1.2	Presupuesto Oficial	.....
2.1.3	Terminología	.....
2.1.4	Régimen de Contratación	.....
2.1.5	Anticipo de Obra	.....
2.1.6	Forma de Cotizar	.....
2.1.7	Análisis de Precios	.....
2.1.8	Plazo	.....
2.1.9	Tipo de Obra	.....
2.1.10	Capacidad Jurídica	.....
2.1.11	Plazo de Garantía	.....
2.2	<u>DE LA LICITACIÓN</u>	.....
2.2.1	Recepción y Apertura	.....
2.2.1.1	Formulario de Obtención de Pliegos - Adquisición	.....
2.2.1.2	Consultas y aclaraciones	.....
2.2.1.3	Vista de las Ofertas	.....
2.2.1.4	Plazo de Impugnación de las Ofertas	.....
2.2.2	Efectos de la Presentación de la Oferta	.....
2.2.3	Garantías	.....
2.2.4	Mantenimiento de Oferta	.....
2.2.5	Capacidad de Contratación	.....
2.2.6	Visitas al Lugar de la Obra	.....
2.2.7	Documentación que debe integrar la oferta	.....
2.2.7.1	Sobre N° 1	.....
2.2.7.2	Sobre N° 2	.....
2.2.8	Formula de Propuesta	.....



2.2.9	Ampliación de la Información y Correcciones	
2.2.9.1	Correcciones	
2.2.10	Aspectos Técnicos Requeridos.....	
2.2.11	Pre-adjudicación.....	
2.2.12	Adjudicación.....	
2.2.13	Veracidad de la Información.....	
2.2.14	Firma del Contrato	
2.3	<u>DE LA REALIZACION DE LA OBRA</u>	
2.3.1	Representante en obra.....	
2.3.2	Programa de seguridad e higiene en la obra.....	
2.3.3	Notificaciones al contratista.....	
2.3.4	Plan de trabajos definitivo.....	
2.3.5	Requisitos para ejecutar la obra.....	
2.3.6	Replanteo e inicio de la obra.....	
2.3.7	Inspección de obra.....	
2.3.8	Carteles de obra.....	
2.3.9	De la medición.....	
2.3.10	Del pago.....	
2.3.11	Garantía de obra.....	
2.3.12	Actualización del plan de trabajos.....	
2.3.13	Cumplimiento de normas municipales.....	
2.3.14	Cumplimiento de normas ambientales.....	
2.3.15	Permisos y autorizaciones.....	
2.3.16	Multas.....	
2.3.17	Protección de edificios, obras e instalaciones.....	
2.3.18	Informe mensual.....	
2.3.19	Programación de obras.....	
2.3.20	Reclamos.....	
2.3.21	Materiales provenientes de demoliciones.....	
2.3.22	Peso máximo de los vehículos cargados.....	
2.3.23	Verificación de calidad. Reconstrucción de las Obras.....	
2.3.24	Informes que deben obtener los oferentes.....	
2.3.25	Subcontratación.....	



2.3.26 Materiales, Elementos y Equipos.....	
2.4 DE LA RECEPCIÓN.....	
2.4.1 Documentación conforme a obra.....	
2.4.2 Recepción provisoria.....	
2.4.3 Identificación de los establecimientos públicos.....	
2.4.4 Planos.....	
2.4.5 Recepción definitiva.....	
2.5 GENERALES.....	
2.5.1 De la póliza de seguro.....	
2.5.2 De las fianzas y garantías.....	
2.5.3 Garantía con deuda interna consolidada.....	
2.5.4 Decreto N° 4041/96.....	
2.5.5 Seguro del personal afectado a la obra.....	
2.5.6 Modificaciones de plazo de obra.....	
2.5.7 Fijación de precios nuevos por modificación de obra.....	
2.5.8 Certificaciones y pagos – porcentajes máximos de liquidación.....	
2.5.9 Acopio de materiales.....	
2.5.10 Combustibles.....	
2.5.11 Redeterminación de precios.....	
2.5.12 Cumplimiento Ley 12.490 y modificatorias (Ley 13.753, Decretos 770/08 y 1726/09)	
2.5.13 Oficina de la Inspección.....	
2.5.13.1 Características Generales.....	
2.5.13.2 Locales	
2.5.13.3 Terminaciones.....	
2.5.13.4 Instalaciones.....	
2.5.13.5 Equipamiento.....	
2.5.14 Servicios para la Inspección.....	
2.5.15 Del Libre Deuda – Ley 13.074 – Decreto 340/04.....	

ANEXOS Y FORMULARIOS

ANEXO I – CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

ANEXO II – MODELO DE CARTA DE PRESENTACION

ANEXO III – MODELO DE FORMULA DE PROPUESTA



Buenos
Aires
Provincia



ANEXO IV – MODELO DE CONTRATO

ANEXO V – PLANILLA DE COTIZACION

**ANEXO VI – NORMATIVA VIGENTE EN MATERIA DE REDETERMINACIÓN DE
PRECIOS DE LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA**

**FORMULARIO A - PLANILLA DE OBRAS DE NATURALEZA Y COMPLEJIDAD
SIMILARES**

FORMULARIO B - PLANILLA DE PERSONAL ESENCIAL

B-1: PERSONAL PROPUESTO

B- 2: CURRICULUM VITAE DEL PERSONAL PROPUESTO

FORMULARIO C - PLANILLA DE EQUIPOS



OBRA: “HOSPITAL ZONAL ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL ARGENTINA DIEGO – SECTOR: GUARDIA Y EMERGENCIA”

2 PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

2.1 DATOS DE LOS TRABAJOS

2.1.1 OBJETO

La presente licitación tiene por objeto la realización de la obra: “**Hospital Zonal Especializada Materno Infantil Argentina Diego – Sector: Guardia y Emergencia**”, en el partido de Azul, con el fin de construir una guardia y emergencia centro quirúrgico, residuos patogénicos e intervenir en los locales destinados a instalaciones complementarias del hospital, y además, intervención en consultorios externos y ampliación de la administración conforme E.T.P.

2.1.2 PRESUPUESTO OFICIAL

El monto total estimativo de la obra de la presente licitación asciende a la suma de **PESOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA CON VEINTITRÉS CENTAVOS (\$56.984.940,23)**.

2.1.3. TERMINOLOGÍA

En el presente pliego y en la documentación de los contratos que se celebren, se emplean, con el significado que aquí se indica, los siguientes términos:

G.P.B.A.: Gobierno de la Provincia de Buenos Aires.

P.C.G., P.C.P. y P.E.T.: Pliego de Condiciones Generales, Pliego de Condiciones Particulares y Pliego de Especificaciones Técnicas, respectivamente.

UTE: Unión Transitoria de Empresas.

DPA: Dirección Provincial de Arquitectura.

Autoridad de Aplicación: Dirección Provincial de Arquitectura.

Certificado de Inscripción Provisorio: Certificado emitido por el Registro de Licitadores, en los términos de los artículos 2, 5 y 8 del Reglamento del Funcionamiento del Registro de Licitadores, aprobado por RESOL-2017-459-E-GDEBA-MIYSPGP.

Todo otro término empleado en la documentación y no mencionado en este Artículo tiene el significado dado por el uso y la costumbre.

2.1.4. REGIMEN DE CONTRATACION

Será por medio del sistema de AJUSTE ALZADO.

Debido a que el régimen de contratación adoptado para esta obra es el de “Ajuste Alzado”, ello significa que:

- a) Se consideran incluidos en el monto contractual todos los trabajos necesarios hasta su completa terminación y funcionamiento, aunque no estén especificados en la documentación del contrato.
 - b) El Contratista está obligado a estudiar la naturaleza de estos trabajos en los lugares donde serán ejecutados y proveerá el total de los materiales y la mano de obra, incluso todos los implementos y maquinarias para llevar a cabo las tareas de acuerdo a las indicaciones y los fines que señala la documentación.
 - c) Entiéndase que el oferente realizó su propio estudio y en consecuencia, los trabajos indicados en los planos, planillas, pliegos de condiciones y otras piezas contractuales que no figuren indicados en las partes o rubros del presupuesto oficial, se considerarán incluidos dentro del monto total contratado y deberán ser ejecutados por el Contratista como incluidos en su oferta.
 - d) Si a juicio exclusivo de la Autoridad de Aplicación existiera algún error de significación en el Presupuesto Oficial de esta obra o en el del oferente, el monto de dicho error se prorrateará entre todos los rubros del presupuesto manteniéndose invariable el monto de la oferta y modificándose consecuentemente el plan de trabajos e inversiones.
 - e) No se reconocerá diferencia entre la cantidad ejecutada en obra y la consignada en el presupuesto oficial o en el presupuesto de la oferta aceptada, salvo que las diferencias provengan de ampliaciones o modificaciones debidamente autorizadas.
- La obra deberá ejecutarse conforme a los planos, las Especificaciones Técnicas y Anexos del proyecto, de modo tal que resulte completa y responda a su fin.

2.1.5. ANTICIPO DE OBRA

Se establece el otorgamiento de un anticipo del treinta por ciento (30%) del monto de contrato. Se deberá acompañar en la documentación de la oferta el plan de inversión de dicha suma a fin de poder percibir dicho anticipo. La devolución del mismo se efectuará descontando de cada certificado de obra el mismo porcentaje (30%), hasta completar el ciento por ciento del anticipo otorgado.

Dentro de los quince (15) días siguientes a la firma del Contrato, se emitirá un Certificado de Anticipo, cuyo importe será equivalente al 30% del Monto del Contrato, que deberá ser garantizado en su totalidad conforme alguno de los medios establecidos por el Artículo 16 del Decreto Reglamentario nº 5.488/59 (conforme mod. del dec. 2190/84).

Los montos abonados por el otorgamiento de anticipo financiero no estarán sujetos al Régimen de Redeterminación a partir de la fecha de su efectivo pago (Art.14 del Anexo I del Decreto 2017-367-E-GPBA).

El anticipo financiero no devengará intereses a favor del Contratista bajo ningún concepto.

2.1.6. FORMA DE COTIZAR

El oferente elaborará su cómputo y presupuesto de acuerdo a la planilla de cotizaciones obrante en la documentación suministrada en el P.C.P. la cual tiene carácter orientativo. Al ser el sistema de contratación por Ajuste Alzado se considerarán incluidos todos los servicios, ingeniería de detalle, mano de obra,



materiales, equipos y mantenimiento que fuera necesario prestar o proveer para llevar a cabo todos los trabajos de acuerdo con lo establecido en las especificaciones técnicas. Por consiguiente el precio por un trabajo comprenderá todos los gastos, desembolsos, pérdidas, utilidades, impuestos, sellados, seguros y cualquier otra retribución como contraprestación por la ejecución total de los mismos.

A los efectos emergentes del Impuesto al Valor Agregado, se comunica que este Gobierno reviste condición de Exento. En consecuencia, en las ofertas no deberá discriminarse el importe correspondiente a la incidencia de este Impuesto, debiendo incluirse el mismo en el precio cotizado.-

En la cotización de cada uno de los ítems el valor deberá expresarse en números con dos decimales.

2.1.7. ANALISIS DE PRECIOS

El Oferente deberá presentar un análisis detallado de los precios unitarios de cada uno de los ítems desagregados en todos sus componentes (materiales, jornales, cargas sociales, equipo a utilizar, su amortización, reparaciones, repuestos, combustibles y lubricantes). Se establecerá además los parciales y totales que determinen el costo neto, al cual se le deberán agregar gastos generales, beneficios, gastos financieros y gravámenes impositivos específicos. Estos análisis de precios unitarios podrán ser utilizados eventualmente para la fijación de precios nuevos, por modificación de obra.

2.1.8 PLAZO

Para la ejecución de los trabajos contratados, se fija un plazo de doscientos setenta (270) días corridos a contar desde la fecha del Acta de Inicio de Obras, en el cual deberá finalizarse toda la obra.

Si por cualquier circunstancia se demoran los trabajos, el Contratista arbitrará los medios para recuperar tiempos y cumplir los plazos contractuales.

2.1.9 TIPO DE OBRA

Esta obra se clasifica como de ARQUITECTURA.

2.1.10 CAPACIDAD JURÍDICA

Solo podrán concurrir como Oferentes al presente llamado a Licitación, ya sea en forma individual o como UTE o como UTE en formación, las empresas regularmente constituidas en el país. Los mismos deberán tener capacidad legal para obligarse.

Las empresas Oferentes sólo podrán participar en forma individual o como UTE, no pudiendo hacer uso de ambas alternativas; así como tampoco podrán integrar más de una UTE. De detectarse que no se ha acatado esta condición, se procederá al rechazo automático de todas las propuestas en que se encuentre incluida una misma empresa, con la consecuente pérdida de la Garantía de Mantenimiento de Oferta en todas ellas.

Cuando la Propuesta sea formulada por una UTE, deben hacerlo en forma conjunta, ilimitada y solidaria. Una vez presentada a la licitación, las Uniones Transitorias no podrán modificar su integración hasta el cumplimiento total de las obligaciones emergentes de su presentación.

La UTE debe cumplir con los siguientes requisitos:

- a) Tener por contrato una duración superior al tiempo que demande la ejecución de la obra, incluido el período de garantía y la posible prórroga, y que los trabajos a ejecutar se encuentren comprendidos dentro de su giro comercial.
- b) Designar por instrumento público a un único representante, quien estará facultado para actuar en nombre de la UTE, representando a cada uno de sus integrantes, quien podrá contratar en su nombre.
- c) Designar a un único Profesional Responsable.
- d) Cada una de las empresas que concurran a formar parte de una UTE, deberán encontrarse inscriptas en el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires, ya sea definitiva o provisoriamente, por el objeto y la naturaleza del contrato de que se trata, siendo esta condición sine qua non para participar como oferentes.
- e) Acompañar copia autenticada del contrato social o estatuto de cada uno de ellos y de las constancias que acrediten el cumplimiento de las normas legales para operar en la República Argentina.
- f) Acompañar copia autenticada de las actas de Directorio o Gerencia, de cada una de las sociedades integrantes, mediante las cuales se aprueba la decisión de conformar la UTE.

Las empresas integrantes de la UTE dejarán constancia de su participación societaria mediante instrumento público que integrarán a la Oferta.

Cada una de las empresas, mediante instrumento público, asumirá la responsabilidad conjunta, solidaria e ilimitada por todas y cada una de las obligaciones que corresponda a la asociación en caso de resultar Adjudicataria de la Licitación, renunciando a los beneficios de división y excusión durante todo el plazo de vigencia del Contrato, sin restricciones ni salvedades.-

Para el caso de UTE en formación, deberá presentarse un compromiso de conformación de UTE que deberá hacerse efectivo previo a la firma del Contrato de Obra, conteniendo los mismos requisitos arriba mencionados para el contrato de UTE.

2.1.11 PLAZO DE GARANTÍA

El plazo de garantía por todas las obras será de trescientos sesenta (360) días corridos. Durante este período el Contratista procederá a efectuar todas las



reparaciones o subsanar los inconvenientes que surgieren por deficiencias, tanto del material como del trabajo.

2.2 DE LA LICITACIÓN

2.2.1 RECEPCION Y APERTURA

Las ofertas se recibirán hasta la hora, la fecha y en el lugar que indique el llamado.

La Apertura de Sobres, podrá presidirla el Director Provincial de Compras y Contrataciones o quien este designe, sin perjuicio de lo establecido en la legislación vigente.

2.2.1.1 FORMULARIO DE OBTENCIÓN DE PLIEGOS - ADQUISICION

Los Pliegos Licitatorios podrán ser comprados por los interesados hasta CINCO (5) días hábiles, el quinto día inclusive, antes de la fecha prevista para la apertura de las ofertas.

Los mismos podrán ser retirados y consultados por los interesados en la Dirección Provincial de Compras y Contrataciones, dependiente del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos, sita en la calle 7 N° 1267, entre N°58 y 59, de lunes a viernes de 10 a 15 horas.

El valor de venta de la documentación ha sido fijado en la suma de **PESOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$28.492,47)** teniendo en cuenta las características propias de las mismas, como así también la trascendencia e importancia que reviste la presente Obra para el interés público.

De prorrogarse la fecha de apertura de Ofertas, se extenderá por igual plazo el período para adquirir la documentación.

Para ser oferentes en la presente licitación el proponente deberá completar el formulario de obtención de pliegos, el que será incorporado al expediente por el que tramite el procedimiento. En dicho formulario se indicará nombre, razón social, CUIT, domicilio especial en el ámbito de la Ciudad de La Plata, Provincia de Buenos Aires, teléfono, mail, firma y aclaración del que retira el formulario.

Todas las notificaciones relacionadas con la presente licitación, le serán remitidas al adquirente de la documentación en el domicilio especial constituido en el formulario señalado.

En caso que el adquirente sea una UTE o UTE en formación, bastará con que uno de sus integrantes adquiera la documentación de la licitación, lo cual podrá hacerlo a su nombre, o a nombre de él y otros (sin especificar) o a nombre de la UTE.

2.2.1.2 CONSULTAS Y ACLARACIONES

Los adquirentes de los Pliegos de Bases y Condiciones, hasta TRES (3) días hábiles, el tercer día inclusive, antes de la fecha prevista para la apertura de las propuestas, podrán solicitar aclaraciones sobre el contenido de la documentación licitatoria.

Los pedidos de aclaración o de consulta se formularán por escrito y se presentarán en la Mesa de Entradas de la Dirección Provincial de Compras y Contrataciones, sita en la calle 7 N° 1267, entre 58 y 59, piso 6°, en día hábil en el horario de 10:00 hs. a 15:00 hs.

El Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos dará respuesta a todas ellas, remitiendo las aclaraciones (Circulares con Consulta) a todos los que hayan obtenido la documentación de licitación a los domicilios que han constituido al momento de obtener los Pliegos de Bases y Condiciones. Las Circulares con Consulta serán emitidas antes del día de la apertura.

Por otra parte, el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos podrá emitir aclaraciones de oficio, las que serán individualizadas como “Circulares sin Consulta”. Las Circulares sin Consulta serán emitidas antes del día de la apertura.

Toda consulta o pedido de aclaración respecto de la documentación licitatoria deberá ser efectuado por escrito. No se admitirá la forma verbal para efectuarlas ni se tomarán en cuenta las consultas vía correo electrónico, careciendo de validez las eventuales respuestas que se obtengan a esos requerimientos.

Las Circulares emitidas, ya sean con o sin consulta, forman parte del Pliego de Bases y Condiciones (PBC) e integran y complementan el Pliego original (del cual formarán parte).

2.2.1.3 VISTA DE LAS OFERTAS

Concluido el acto de apertura de los sobres, los duplicados de las ofertas quedarán a disposición de los oferentes y/o sus representantes legales por el término de dos (2) días hábiles, desde el primer día hábil posterior al de la apertura, en la Dirección Provincial de Compras y Contrataciones del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos. Los oferentes sólo podrán tomar vista de las ofertas no permitiéndose el préstamo de las mismas bajo ningún concepto.

2.2.1.4 PLAZO DE IMPUGNACION DE LAS OFERTAS

El plazo de impugnación de las ofertas será de dos (2) días hábiles a partir del día hábil posterior a la fecha de apertura. Las impugnaciones deberán efectuarse por escrito y presentarse en la Mesa de Entradas de la Dirección Provincial de Compras y Contrataciones, sita en la calle 7 N° 1267, entre 58 y 59, piso 6, y estar firmadas por el Representante Técnico y el Oferente y/o representante debidamente facultado legalmente.

2.2.2 EFECTOS DE LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

La presentación de la Oferta, implica por parte del Oferente el pleno conocimiento y aceptación de las Bases del llamado a licitación, no pudiendo alegar ninguna causa basada en el desconocimiento sobre el contenido de las mismas.

2.2.3 GARANTIAS



a) **de oferta**: Debe ajustarse a lo establecido en el artículo 16 de la Ley 6021 de Obras Públicas y su Decreto Reglamentario y modificatorios.

b) **de adjudicación**: Debe ajustarse a lo establecido en el artículo 27 de la Ley 6021 de Obras Públicas y su Decreto Reglamentario y modificatorios.

2.2.4 MANTENIMIENTO DE OFERTA

Los OFERENTES se obligan a mantener sus OFERTAS por el término de noventa (90) días contados a partir del Acto de Apertura de los Sobres, con pena de pérdida del depósito de garantía constituido en caso contrario.

Los Oferentes deberán presentar Declaración Jurada en la cual se comprometan a mantener dicho plazo de mantenimiento de oferta.

2.2.5 CAPACIDAD DE CONTRATACION

La Capacidad de Contratación requerida para la presente obra es la siguiente:

INSCRIPCIÓN EN LA SECCIÓN: ARQUITECTURA - ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN MÍNIMA REQUERIDA EN LA SECCIÓN Y ESPECIALIDAD ANTES MENCIONADA: \$71.231.175,29.-

La capacidad exigida será la correspondiente a la nominada precedentemente por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. Para el caso de que dos o más empresas se presenten en U.T.E. o en común, cada una deberá estar inscripta en el Registro y tener la capacidad técnico-financiera en las Secciones y/o Especialidades requeridas para la obra que se licita. Las empresas podrán sumar las capacidades de contratación individuales a los efectos de cubrir el requisito establecido en la presente subcláusula.

Aquellos oferentes que presenten su oferta acompañando un Certificado de Inscripción Provisorio, deberán presentar en la Mesa de Entradas de la Dirección Provincial de Compras y Contrataciones, sita en la calle 7 N° 1267, entre 58 y 59, piso 6, el Certificado de Capacidad Técnico-Financiero Anual definitivo en el plazo de treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha de apertura de ofertas.

2.2.6 VISITAS AL LUGAR DE LA OBRA

La presentación de la oferta por la empresa interesada en el presente llamado importa el total conocimiento de la obra.

La visita de obra será opcional para el Oferente. La misma podrá realizarse antes de cotizar y hasta CUATRO (4) días hábiles, el cuarto día inclusive, antes de la apertura,



de lo cual se dejará constancia en un Acta, que se extenderá por duplicado, firmada por el Oferente y el Inspector designado al efecto.

Para coordinar el día y horario de visita deberán ponerse en contacto con la Dirección Provincial de Arquitectura dependiente del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires de lunes a viernes de 10 a 15 hs. al teléfono (0221) 429-5049.

No se aceptará bajo ningún pretexto desconocimiento de la obra, su estado y características particulares, por lo que se considerará que su oferta incluye todas las reparaciones y trabajos necesarios de acuerdo con las reglas del arte, aunque éstos no se mencionen en la documentación del presente pliego y/o P.E.T.

2.2.7 DOCUMENTACION QUE DEBE INTEGRAR LA OFERTA

Sin perjuicio de los requisitos enunciados en la ley 6021 y su reglamentación, la documentación que deberá integrar la oferta debe presentarse, original, duplicado y triplicado, en un paquete cerrado y lacrado, en carpetas separadas, con índice de las secciones que conforman la presentación, en idioma castellano, enumeradas, firmadas y selladas en cada una de sus hojas por el oferente y el profesional responsable. El mismo debe ser presentado en la fecha, horario y lugar que se establecerá en el llamado a la presente Licitación.

Así, en ese sentido, el sobre deberá contener la documentación que se encuentra detallada en el P.C.G., en el P.C.P., en el P.E.T., y en las Circulares con y sin Consulta, firmada y sellada en cada una de sus hojas por el oferente y el Profesional responsable.

Los catálogos, folletos, copias de trabajos, como cualquier otro documento que la oferente presentase expresamente para esta licitación, que se encuentren redactados en idioma extranjero, deberán acompañarse con su correspondiente traducción efectuada por Traductor Público Nacional. En caso de no efectuarse la traducción de los escritos en la forma establecida, quedará a opción de la repartición su consideración.

La documentación que integrará la oferta deberá realizarse conforme los siguientes lineamientos:

- a) Un único paquete (sobre exterior), en cuyo interior se encontrarán el Sobre N° 1 y el Sobre N° 2.
- b) Dentro del Sobre N° 1 se deberá acompañar la totalidad de la documentación que se indica en el numeral 2.2.7.1 del presente P.C.P.
- c) Dentro del Sobre N° 2 se deberá acompañar la totalidad de la documentación que se indica en el numeral 2.2.7.2 del presente P.C.P.

No se considerarán las propuestas que presenten enmiendas, entrelíneas, raspaduras o errores o alguna otra cosa que haga a la esencia del contrato y que no hubieran sido debidamente salvadas al pie de aquellas.



2.2.7.1 SOBRE N° 1

En el Sobre N° 1, se encontrará en forma inexcusable, debidamente encarpeta y foliada en orden correlativo, la siguiente documentación:

1. Garantía de la oferta conforme a las disposiciones del Artículo 16 de la Ley 6021.
2. Certificado de Capacidad Técnico-Financiero Anual o Certificado de Inscripción Provisorio expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires.
3. Declaración jurada de constitución del domicilio especial del oferente en la ciudad de La Plata, su número telefónico, fax y correo electrónico.
4. Declaración jurada de conocer los términos del pliego y sus circulares, acompañando: i) la constancia de adquisición del Pliego; y ii) el CD original oportunamente adquirido conteniendo la documentación licitatoria y sus circulares, suscriptos por el representante legal y técnico.
5. Documentación requerida a fin de acreditar los aspectos técnicos requeridos en la subcláusula 2.2.10, acompañando asimismo los Formularios A, B y C conforme modelos adjuntos al presente.
6. Designación del Profesional responsable y conformidad del mismo.
7. Acreditación, de acuerdo a derecho, de la representación o personería de los firmantes de la oferta.
8. Contrato Social y Estatutos certificados por escribano público. Compromiso de conformación transitoria de empresas, si correspondiera. Nómina de autoridades vigentes, debidamente inscriptas en el Registro Público de Comercio correspondiente, y poderes de representación vigentes, certificados por escribano público. El Acta de Asamblea o Reunión de Socios en que se han designado autoridades y el Acta de Directorio o Acta de Gerencia en que se han distribuido los cargos, todo ello con relación a las actuales autoridades.
9. Declaración de conocimiento del lugar y condiciones de la obra.
10. Declaración de mantenimiento de la oferta por el plazo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.
11. Declaración de que para cualquier situación judicial que se suscite, el oferente acepta la jurisdicción de los Juzgados del Fuero Contencioso Administrativo del Departamento Capital de la Provincia de Buenos Aires.
12. Declaración jurada, manifestando que el oferente no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilitaciones previstas en la Ley 6.021 y sus reglamentos.
13. Propuesta Técnica.

14. Modelo de Contrato que se adjunta como Anexo IV del presente debidamente firmado por el oferente.

15. El contrato por la tarea profesional de estudio de Licitación y Propuesta, debidamente intervenido por el Colegio de Ingenieros de la Provincia de Buenos Aires y la correspondiente boleta de Aporte Previsional realizado ante la Caja de Provisión Social para Agrimensores, Arquitectos, Ingenieros y Técnicos de la Provincia de Buenos Aires.

16. Certificado de Cumplimiento Fiscal emitido por la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires (ARBA) o la presentación de la constancia de solicitud de dicho certificado, exigiéndose su efectiva presentación al momento de la adjudicación.

17. Certificado de “Libre de deuda registrada” otorgado por el “Registro de Deudores Alimentarios Morosos” o la presentación de la constancia de solicitud de dicho certificado, exigiéndose su efectiva presentación al momento de la adjudicación.

Para el caso de ofertas presentadas por empresas transitoriamente unidas o asociadas, deberá incluirse:

- a. Copia debidamente autenticada por Escribano Público y Colegio de Escribanos del convenio o acuerdo solidario que los vincula transitoriamente; o bien el compromiso de conformación transitoria de empresas.
- b. Copia autenticada de las actas de Directorio o Gerencia, de cada una de las sociedades integrantes, mediante las cuales se aprueba la decisión de conformar la UTE.
- c. Los Certificados de Capacidad Técnico-Financiero Anual o Certificados de Inscripción Provisorios extendidos por el Registro de Licitadores, de todos y cada uno de los integrantes de las empresas transitoriamente unidas o asociadas.
- d. Cumplimentar individual o colectivamente, según corresponda, cuanto se dispone en el presente artículo.

2.2.7.2 SOBRE N° 2

En el interior del Sobre N° 2, se encontrará la siguiente documentación:

1. La propuesta económica conforme Anexo III.
2. Planilla de cotización conforme Anexo V.
3. Los análisis de precios de cada uno de los ítems, desagregados en todos sus componentes, incluyendo cargas sociales y tributarias.
4. Los precios de referencia asociados a cada insumo incluido en los análisis de precios, de conformidad con lo establecido en el Artículo 6 del Anexo I del Decreto



2017-367-E-GPBA, serán los informados por el INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS o, en caso de no ser relevados por dicha entidad, por otros organismos oficiales especializados, aprobados por el comitente.

5. Curva de Inversión y Plan de Trabajo.

6. Plan de inversión del Anticipo de Obra.

7. CD conteniendo copia digital en formato PDF de la totalidad de la documentación (firmada y foliada) incluida en los Sobres N° 1 y N° 2, presentada por el Oferente. El oferente deberá identificar los archivos de manera que se presenten ordenados conforme a la foliatura de los mismos en la documentación original. A su vez, se deberá incluir la Planilla de cotización y los análisis de precios de cada uno de los ítems en soporte magnético, formato Excel.

El oferente formulará su propuesta indicando el cómputo propio; precios unitarios y/o globales según corresponda y los montos totales, con los cuales propone realizar cada uno de todos los ítems de las obras.

Cuando exista discordancia en la consignación de un mismo precio, siempre se dará prioridad al precio escrito en letras.

De conformidad con lo establecido en el artículo 17 de la Ley 6.021, su reglamentación y modificatorias, los únicos requisitos cuyo incumplimiento es insubsanable y que acarrearán el rechazo de la propuesta son los siguientes:

- Artículo 2.2.7.1 inciso 1) Garantía de la oferta conforme a las disposiciones del Artículo 16 de la Ley 6021;
- Artículo 2.2.7.1 inciso 2) Certificado de Capacidad Técnico-Financiero Anual o Certificado de Inscripción Provisorio expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires; y
- Artículo 2.2.7.2 inciso 2) Planilla de cotización conforme Anexo V.

2.2.8 FORMULA DE PROPUESTA

Deberá adecuarse al modelo establecido en el Anexo III del presente pliego.

2.2.9 AMPLIACION DE LA INFORMACION Y CORRECCIONES

El Gobierno de la Provincia de Buenos Aires podrá requerir la ampliación y aclaración de la información suministrada o cualquier otra que sea necesaria para el mejor estudio de los antecedentes dentro del plazo que a tal efecto se señale.

Vencido dicho plazo sin que el oferente cumpla el requerimiento indicado precedentemente, el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires podrá considerar que existe una retracción tácita del proponente y en consecuencia desestimar su propuesta y disponer la pérdida del depósito de garantía de la oferta.



El Gobierno de la Provincia de Buenos Aires se reserva el derecho de efectuar las verificaciones que fuesen necesarias a efectos de comprobar la veracidad de la información suministrada en la propuesta. De establecerse la falsedad de dicha información, se desestimará la propuesta y se dispondrá la pérdida automática de la garantía de oferta.

El personal que determine el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, podrá visitar las oficinas, depósitos, equipos, obras realizadas etc., que los oferentes declaren en su propuesta a efectos de comprobar en el lugar, su capacidad para la ejecución de la obra.

2.2.9.1 CORRECCIONES

Corrección de Honorarios Profesionales

En caso que el Oferente cotice los Honorarios Profesionales por Representación Técnica por debajo de los valores mínimos vigentes, establecidos por el Colegio de Ingenieros de la Provincia de Buenos Aires, los mismos serán recalculados hasta el valor establecido en concepto de honorario mínimo procediéndose a ajustar el monto total de la oferta.

Para el caso de otro tipo de Honorarios Profesionales que figuren como ítem en la planilla de oferta, se aplicará la misma metodología de corrección.

Corrección de Gastos Impositivos

El Oferente deberá cotizar los Gastos Impositivos de acuerdo a los porcentajes vigentes, caso contrario los mismos serán corregidos por dichos porcentajes, procediéndose a ajustar el monto total de la oferta. Solamente deberán considerarse Ingresos Brutos (IB) y el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Corrección de errores aritméticos

Cuando haya una discrepancia entre el precio unitario y el total de un rubro que se haya obtenido multiplicando el precio unitario por la cantidad de unidades, prevalecerá el precio unitario cotizado.

Cuando se adviertan errores en la sumas de precios, de subtotales y/o de la oferta final se procederá a corregirla según la operación aritmética correcta correspondiente.

2.2.10 ASPECTOS TÉCNICOS REQUERIDOS

El Licitante proporcionará la información requerida para evaluar su calificación, de acuerdo a los parámetros que más abajo se detallan, debiendo usar para ello, en los casos que corresponda, los Formularios que se incluyen adjuntos al presente PCP.

2.2.10.1 EXPERIENCIA EN OBRAS DE NATURALEZA Y COMPLEJIDAD SIMILAR A LA LICITADA

A los efectos de acreditar su experiencia, de acuerdo a los parámetros que a continuación se indican, los licitantes deberán adjuntar documentación completa e indubitable (originales o copias autenticadas) de la que surjan claramente los tipos de obras, las características técnicas sobresalientes, los plazos insumidos, los montos



efectivamente ejecutados, sus Fechas de Comienzo y de Terminación. Asimismo, el licitante deberá completar el Formulario A adjunto al presente.

Los licitantes deberán presentar antecedentes que acrediten que ha ejecutado al menos tres (3) obras hospitalarias, de complejidad similar a la licitada, esto significa experiencia constructiva dentro de un hospital y/o Centro de Atención Primaria en funcionamiento, cuya finalización hubiera operado en el transcurso de los últimos diez (10) años – contados desde la fecha de apertura.

En el caso que la/s obra/s presentada/s como antecedente haya/n sido ejecutada/s en UTE, la/s mismas serán consideradas en su totalidad, siempre que su porcentaje de participación en la misma haya sido del 30 % como mínimo.

Para el caso de que el oferente sea una UTE, los antecedentes requeridos deberán ser cumplidos por al menos una empresa integrante de la UTE que deberá contar por sí sola con la experiencia en la obra similar de conformidad en las condiciones arriba establecidas.

En caso de incumplimiento del presente requisito, se podrá rechazar la oferta.

2.2.10.2 PERSONAL ESENCIAL REQUERIDO

El Licitante deberá demostrar que cuenta con personal clave con experiencia y calificación acordes a la obra licitada.

- Un (1) Representante Técnico, con título de arquitecto o ingeniero, matriculado, con por lo menos 3 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.
- Un (1) Ingeniero o Arquitecto Jefe de Obra, con por lo menos 3 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.
- Un (1) Profesional en Seguridad e Higiene con por lo menos 3 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.
- Un (1) Personal Administrativo.

El Licitante deberá proporcionar los datos detallados sobre el personal propuesto y su experiencia, en los Formularios B-1 y B-2.

En caso de incumplimiento del presente requisito, se podrá rechazar la oferta.

2.2.10.3 EQUIPOS MÍNIMOS REQUERIDOS

El Licitante deberá demostrar que cuenta con los equipos clave necesarios para ejecutar la obra, que se enumeran a continuación. Asimismo deberá denunciar si los mismos son propios o alquilados, acreditando, según corresponda, propiedad o compromiso cierto de alquiler y disponibilidad.

Equipos mínimos requeridos:

- un guinche de capacidad mínima 1.000 kilos;
- hormigonera de capacidad mínima 250 litros;



- andamios.

El Licitante deberá proporcionar detalles adicionales sobre los equipos propuestos en la planilla incluida en el Formulario C.

En caso de incumplimiento del presente requisito, se podrá rechazar la oferta.

2.2.11 PRE-ADJUDICACIÓN

Por acto administrativo se designará una Comisión de Evaluación de Ofertas a fin de elaborar el informe establecido en el artículo 22 de la Ley N° 6.021. Dicho informe tendrá el carácter de no vinculante, al solo efecto de proporcionar las herramientas necesarias que servirán como fundamento para la suscripción del pertinente acto administrativo de adjudicación. La Comisión de Evaluación de Ofertas resolverá cuál de ellas resulta la más conveniente a los intereses fiscales del Gobierno de la Provincia de Buenos Aires.

La Comisión de Evaluación de Ofertas podrá solicitar las aclaraciones, explicaciones y correcciones que estime necesarias a los oferentes, sin que las mismas puedan importar una modificación de la oferta presentada. Dichas solicitudes serán realizadas por escrito y notificadas por cédula a cada oferente.

2.2.12 ADJUDICACIÓN

La adjudicación se efectuará conforme lo previsto en la ley 6021 y su reglamentación, siempre y cuando el oferente acredite el cumplimiento de las obligaciones fiscales, impositivas y previsionales vigentes.

Si el adjudicatario no estuviere en condiciones de firmar el contrato en el plazo fijado, el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires podrá proceder a la anulación de la adjudicación de las obras y adjudicar la obra al oferente que le sigue en el orden de conveniencia de las ofertas, o a efectuar un nuevo llamado.

El Acto Administrativo de Adjudicación será notificado en forma fehaciente a todos los oferentes.

Dicho acto administrativo se podrá recurrir de conformidad con las previsiones contenidas en la Ley de Procedimiento Administrativo de la Provincia de Buenos Aires.

2.2.13 VERACIDAD DE LA INFORMACION

De comprobarse la falta de veracidad de la información requerida por este Gobierno de la Provincia de Buenos Aires para participar en las contrataciones que se realizan dentro de su órbita, ya sea con carácter de declaración jurada y/o documentación aportada, acarreará para el oferente y/o adjudicatario una penalidad equivalente al importe constituido en concepto de garantía de oferta o de adjudicación, según corresponda y sin perjuicio de proceder al descarte de la oferta o a la rescisión de contrato en los términos de la Ley N° 6021.



2.2.14 FIRMA DEL CONTRATO

En forma previa a la suscripción del contrato el adjudicatario deberá integrar la garantía de adjudicación de acuerdo a las condiciones establecidas en la ley 6021 y su Reglamentación.

2.3 DE LA REALIZACION DE LA OBRA

2.3.1 REPRESENTANTE EN OBRA

El Representante de la Contratista, que deberá poseer título universitario habilitante, será designado de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 5.2.15 del Pliego de Bases y Condiciones Legales Generales; deberá permanecer en la Obra durante las horas de labor.

El mencionado profesional será el responsable, en los términos que establece la documentación contractual, de la correcta ejecución de los trabajos y del cumplimiento de los plazos parciales y totales.

Su ausencia injustificada será penada con la aplicación de una multa, igual a la establecida en el Art. 5.3.a) del citado Pliego, por cada oportunidad en que se constate la misma.

En caso de producirse la caducidad de la designación del Representante Técnico, ya sea por decisión del Contratista o del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos, se deberá proponer reemplazante dentro de los dos (2) días corridos de producida la vacante. El Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos podrá aceptar o rechazar al Profesional propuesto.

La firma del Representante Técnico obliga al Contratista ante el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos.

2.3.2 PROGRAMA DE SEGURIDAD E HIGIENE EN LA OBRA

La Contratista está obligada a dar cumplimiento a todas las disposiciones aplicables en materia de seguridad e higiene y su reglamentación y a todas aquellas normas que sobre el particular estén vigentes o se dicten en el futuro.

La Contratista, deberá adoptar y poner en práctica las medidas establecidas en las normas vigentes (Ley Nacional nº 24.557 sobre Riesgos del Trabajo y 19587 de Seguridad e Higiene en el Trabajo, los Decretos Nº 911 de fecha 5 de agosto de 1996, Nº 170 de fecha 21 de febrero de 1996 y Nº 491 de fecha 29 de mayo de 1997, las Resoluciones S.R.T. Nº 231 de fecha 27 de noviembre de 1996 y Nº 32 de fecha 2 de mayo de 1997 y especialmente la Resolución Nº 051 de la Superintendencia de Riesgos de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, en sus arts. 1º a 4º y Anexo I de la misma, en materia de Higiene y Seguridad), para proteger la vida y la integridad de su personal y del dependiente de la Dirección Provincial de Arquitectura que esté a cargo de la Inspección de las Obras.

Deberá presentar el Legajo Técnico, aprobado por la A.R.T., en forma conjunta con el Plan de Trabajo, en el cual se establezca claramente un Programa de Seguridad a seguir.

El incumplimiento de las medidas de seguridad personal establecidas en el presente artículo, determinará la suspensión de los trabajos, sin ampliación del plazo contractual, hasta que sean satisfechos los requerimientos exigidos.

2.3.3 NOTIFICACIONES AL CONTRATISTA

Todas las comunicaciones y pedidos de aclaración, relativos a la Obra, que realice la Contratista ante la Inspección, deberán efectuarse en el libro de "Notas de pedido".

A tal efecto, la Empresa proveerá un libro similar al utilizado para las Órdenes de Servicio, que deberá permanecer en la Oficina de Supervisión de Obras dependiente de la Dirección Provincial de Arquitectura, quien certificará la fecha de presentación de las Notas.

2.3.4 PLAN DE TRABAJOS DEFINITIVO

El Contratista deberá presentar el Plan de Trabajos definitivo a que se ajustará la obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 28º y correlativos de la Ley Nº 6.021 de Obras Públicas.

Cuando la Inspección compruebe el incumplimiento del Plan de Trabajos, intimará a la Contratista a su regularización.

Esta estará obligada a presentar el nuevo monto posible de certificación mensual y acumulada en el término que fije la Orden de Servicio, so pena de la suspensión de los trabajos, sin interrupción del plazo contractual y aplicando a su vez la multa prevista en el Art. 5.3.b) del Pliego de Bases y Condiciones Legales Generales.

2.3.5 REQUISITOS PARA EJECUTAR LA OBRA

Previo al replanteo de la obra, el Contratista deberá cumplir, entre otros, con los siguientes requisitos:

- Plan de Seguridad e Higiene aprobado por el Comitente.
- Entrega de nómina del personal de obra visada por la Aseguradora de Riesgos de Trabajo (ART), informando fecha de inicio y fin de cobertura.
- Plan de Gestión Ambiental aprobado por el Comitente.
- Plan de trabajos aprobado por el Comitente.
- Planos de ejecución e ingeniería de detalle aprobados por la Inspección de Obra, de acuerdo a lo establecido en las Especificaciones Técnicas Generales.
- Permiso de obra otorgado por el municipio correspondiente.
- Obrador instalado y aprobado por la Inspección de Obra.
- Prestaciones y movilidad para la Inspección de Obra entregados.
- Carteles de obra colocados y aprobados por la Inspección de Obra.
- Efectiva difusión y divulgación a la comunidad involucrada, a través del Programa de Divulgación correspondiente al Plan de Gestión Ambiental.
- Lugares de descarga de la tierra sobrante aprobados por el municipio.
- Permisos previos necesarios aprobados (de acuerdo al artículo "Programación de obras e interferencias" de las presentes Especificaciones).



- Planos de interferencias suministrados por las empresas de servicios que correspondan (de acuerdo al artículo "Programación de obras e interferencias" de las presentes Especificaciones).

2.3.6 REPLANTEO E INICIO DE LA OBRA

La Dirección Provincial de Arquitectura emplazará a la Contratista a iniciar el replanteo dentro de los cinco (5) días hábiles de aprobado el Plan de Trabajo presentado en cumplimiento del artículo 28° de la Ley 6021.

La documentación ejecutiva a presentar por la empresa contratista, deberá estar adecuada a lo expresado en las CONDICIONES DE PRESENTACION DE DOCUMENTACION TECNICA DEL PROYECTO EJECUTIVO, que forma parte del presente pliego.

La presentación de dicha documentación será certificada como ítem de la obra, figurando en la planilla de cómputo y presupuesto.

La presente deberá ser presentada y aprobada con anterioridad a la firma del acta de inicio y replanteo.

Si a los quince (15) días de la fecha fijada, el Contratista no hubiera iniciado realmente los trabajos, el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos podrá rescindir el contrato por culpa del Contratista, previa intimación fehaciente al contratista. Si luego de la intimación el contratista no diera cumplimiento se procederá a la rescisión, y consecuentemente perderá la garantía de adjudicación y responderá por los daños y perjuicios consiguientes.

La repartición contratante podrá disponer, por razones operativas, la postergación de la fecha de comienzo de las obras, la cual podrá extenderse por un término no mayor de noventa (90) días corridos, contados desde la fecha de recepción de la Orden de Comienzo. La toma de esta decisión no dará derecho a reclamos de ninguna naturaleza por parte del contratista.-

2.3.7 INSPECCION DE OBRA

La supervisión técnica de los trabajos corresponde a la Dirección Provincial de Arquitectura realizando la inspección y controles pertinentes a través de un profesional o técnico designado a tal efecto. El control técnico y administrativo de los trabajos corresponde a la Dirección Provincial de Arquitectura, realizando la Inspección y controles pertinentes a través de un servicio técnico que se denominará "INSPECCIÓN DE OBRA".

Los agentes autorizados como integrantes del plantel de la "Inspección de Obra", así como las bajas y modificaciones en sus funciones, serán notificadas al Contratista en forma fehaciente por la Dirección Provincial de Arquitectura a través del "Libro de Órdenes de Servicio". A los efectos de atender a las observaciones de la Inspección, deberá hallarse permanentemente en obra el Representante Técnico del Contratista.

La Inspección de Obra fiscalizará además la calidad de los materiales y de la mano de obra, la marcha de los trabajos, el cumplimiento de las demás obligaciones contractuales.

La Contratista, deberá solicitar inspecciones de los trabajos en ejecución, con una anticipación de cuarenta y ocho (48) horas, con respecto a su ocultamiento por trabajos posteriores, para los rubros correspondientes.

Si la Contratista omite este requisito, estarán a su cargo los gastos de cualquier naturaleza que se originen para que la Inspección pueda verificar la corrección de su ejecución. Conjuntamente con el Contratista y/o profesional responsable efectuará las mediciones que servirán de base para la confección de los certificados de obra

En caso de que la Inspección no concurra a la Obra en el plazo estipulado de cuarenta y ocho (48) horas, a partir del pedido de Inspección, la Contratista podrá continuar con los trabajos respectivos, quedando relevada de la responsabilidad enunciada en el párrafo precedente, sin perjuicio de la responsabilidad sobre la ejecución de la obra, de acuerdo a las normas vigentes, que continúa a su cargo.

2.3.8 CARTELES DE OBRA

El Cartel de Obra que la Contratista deberá colocar, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 5.2.4. del Pliego de Bases y Condiciones Legales Generales, se ajustará, en lo relacionado con sus características, dimensiones y cantidad a proveer, a lo especificado en el anexo correspondiente del Pliego de Especificaciones Técnicas.

2.3.9 DE LA MEDICIÓN

Las obras ejecutadas de conformidad, se medirán mensualmente para confeccionar el certificado de obra.

Dentro de los primeros quince (15) días de cada mes se medirán los trabajos ejecutados por el Contratista, en conjunto con la Inspección de Obra. A los fines de la medición se entenderá por trabajos ejecutados a aquellos cuyos elementos constitutivos se hallen colocados en la obra en el lugar y la forma que ocuparán definitivamente de acuerdo a lo estipulado en los planos y en la documentación contractual. Los elementos sueltos o materiales únicamente pueden ser certificados por sistema de acopio en caso de estar expresamente previsto para la presente obra.

El Contratista o su Representante Técnico está obligado a asistir a todas las mediciones de las obras ejecutadas, así como a las recepciones de las mismas. En las actas y cómputos de estas mediciones debe constar la conformidad del Contratista o de su representante. En caso que el Contratista no estuviese conforme con las clasificaciones o mediciones de obra deberá manifestarlo por Acta en las fojas de medición.

Los gastos en concepto de jornales de peones, útiles, instrumentos, etcétera que sea necesario emplear en las mediciones o en las verificaciones de las mismas que el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos considere necesario realizar, serán por cuenta exclusiva del Contratista.

2.3.10 DEL PAGO



El pago de la obra se hará mediante certificados mensuales expedidos de acuerdo con lo establecido en el Artículo 40° de la Ley N° 6.021, su Reglamentación y modificatorios.

Conformada la medición la Dirección Provincial de Arquitectura preparará de acuerdo a sus resultados el certificado mensual de avance de obra, según formulario aprobado por el órgano encargado de la administración del contrato, en el que se liquidarán los trabajos de acuerdo al cómputo y presupuesto aprobados.

Cada certificado mensual de avance de obra deberá ser acumulativo, es decir que comprenderá la totalidad de los trabajos ejecutados desde el comienzo de la obra hasta la fecha de la última medición, y su valor parcial estará dado por su excedente sobre el total del certificado anterior.

Aún en caso de disconformidad del Contratista con el resultado de las mediciones, el certificado se deberá confeccionar con el criterio sustentado por la Inspección de Obra, haciéndose posteriormente, si correspondiere, la rectificación pertinente, o difiriendo para la Liquidación Final el ajuste de las diferencias sobre las que no hubiere acuerdo.

Los certificados constituirán en todos los casos documentos provisionales para el pago a cuenta, sujetos a posteriores rectificaciones, hasta tanto se produzca la medición y Liquidación Final, y ésta sea aprobada por el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos.

El certificado contendrá las planillas de medición correspondientes y la planilla sumatoria del volumen de obra realizado en cada ítem, avaladas por la Inspección de Obra y por el Representante Técnico de la Empresa.-

2.3.11 GARANTÍA DE OBRA

Para el cumplimiento de la garantía de obra deberá ajustarse a lo establecido en el Artículo 42° y correlativos de la Ley N° 6.021 de Obras Públicas.

2.3.12 ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE TRABAJOS

Cuando se produzcan desfasajes el Contratista deberá actualizar el Plan de Trabajos, efectuando los ajustes necesarios de conformidad con el ritmo de ejecución de obra y de acuerdo a los días no trabajados por las causales previstas en el artículo 37° de la Ley N° 6.021 de Obras Públicas que se hubieran producido en el mismo período.

Cuando se deban ampliar, disminuir o incorporar nuevos ítem y/o ampliar el plazo contractual debido a ampliaciones de obra u otras causales aprobadas por actos administrativos, el Contratista deberá proceder a adecuar el Plan de Trabajos de manera de contemplar dichas situaciones, siempre dentro de los quince (15) días posteriores al mes de aprobados tales eventos.

En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones mencionadas precedentemente, se aplicará al Contratista una multa del 1% del depósito de garantía de contrato por cada día de demora.

Toda la documentación relacionada con la actualización del Plan de Trabajo que deba efectuar el Contratista la presentará a la Repartición por Nota de Pedido a través de la Mesa General de Entradas y Salidas del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos, y contendrá una impresión color y el correspondiente soporte magnético.



2.3.13 CUMPLIMIENTO DE NORMAS MUNICIPALES

La Contratista deberá informarse acerca de las normas municipales que con relación a trabajos en la vía pública pudieran tener vigencia en la jurisdicción comunal en que se desarrolla la obra. Esas normas deberán cumplimentarse y el costo que pudiera significar su observancia se considerará incluido en los gastos generales. Queda fijada la responsabilidad del Contratista en cualquier cuestión que se suscite con la autoridad local, originada en el incumplimiento de las normas mencionadas.

2.3.14 CUMPLIMIENTO DE NORMAS AMBIENTALES

La Contratista deberá informarse acerca de las normas ambientales vigentes a nivel nacional, provincial y municipal para el desarrollo de la obra. Esas normas deberán cumplimentarse y el costo que pudiera significar su observancia se considerará incluido en los gastos generales. La Contratista será el único responsable del cumplimiento de dichas normas frente al Gobierno de la Provincia de Buenos Aires y la autoridad de aplicación en materia ambiental correspondiente.

Ante el eventual incumplimiento de la normativa ambiental vigente o la afectación al medio ambiente por parte de la Contratista, la Dirección Provincial de Arquitectura se encuentra facultada a informar dicha situación a la autoridad de aplicación en materia ambiental correspondiente.

Las habilitaciones y permisos ambientales requeridos para la realización de la obra podrán ser iniciados por la propia Dirección Provincial de Arquitectura previo al acto de adjudicación, las cuales deberán ser continuadas por el contratista una vez dictado el acto de adjudicación.

2.3.15 PERMISOS Y AUTORIZACIONES

El Contratista se compromete a obtener todo tipo de permisos, autorizaciones y cualquier otra documentación que fuere necesaria a los efectos de poder ejecutar los trabajos objeto del Contrato (incluyendo sin limitación la de organismos públicos y/o empresas públicas o privadas), siendo a su cargo todos los costos derivados de la obtención de los mismos, incluyendo el pago de tasas, derechos, etc. El Contratista será responsable de que tanto él como sus empleados o agentes cumplan con todas las leyes, ordenanzas, reglamentaciones y normativa aplicable a las prestaciones a su cargo. En virtud de lo expuesto, el Contratista mantendrá indemne al G.P.B.A. y asume toda la responsabilidad sobre reclamos que pudieran presentarse ante él mismo o ante el G.P.B.A. con motivo de sus incumplimientos respecto de las leyes, ordenanzas, reglamentaciones y normativa aplicable a las prestaciones a su cargo. Asimismo, el Contratista mantendrá indemne al G.P.B.A. y asume toda la responsabilidad por los daños y perjuicios que le pudieran ocasionar a la misma la falta de obtención de los permisos, autorizaciones y documentación correspondientes.

2.3.16 MULTAS

El incumplimiento de las disposiciones contractuales hará pasible al Contratista de la aplicación de las multas que se especifican, las que se calcularán como porcentajes del monto contractual previamente redeterminado, si correspondiere aplicar la



normativa vigente en materia de redeterminación de precios de los contratos de obra pública.

2.3.17 PROTECCIÓN DE EDIFICIOS, OBRAS E INSTALACIONES

Los trabajos y operaciones necesarias para la protección de los edificios, obras e instalaciones aéreas y subterráneas amenazadas en su estabilidad por la construcción de las obras y los daños y perjuicios que pudieran sufrir a pesar de las precauciones adoptadas, serán por cuenta y cargo del Contratista.

2.3.18 INFORME MENSUAL

Antes del día 20 de cada mes el Contratista presentará original y una copia del informe mensual de obra, con los detalles y avances de cada actividad, correspondiente al mes vencido.

La no-presentación en tiempo y forma hará pasible al Contratista de una multa equivalente al 1% de la garantía de contrato por cada día de demora.

La Contratista deberá presentar del primero (1º) al quinto (5º) día de cada mes y hasta la Recepción Provisoria, tres fotografías en colores, distintas entre sí, de 12 x 18 cm, con tres (3) copias de cada una.

Cada fotografía tendrá, en forma visible, la fecha de su toma y el nombre de la Obra.

La Inspección determinará el punto y el ángulo desde donde se tomarán las vistas.

El atraso en su presentación dará lugar a la aplicación de una multa del 10 % de la establecida en el Artículo 5.3.c) del Pliego de Bases y Condiciones Legales Generales, por cada día de demora.

Dentro de los treinta (30) días corridos de la fecha de Recepción Provisoria, la Contratista, entregará veinte (20) fotografías de la obra terminada desde los puntos de vista que indique la Inspección de iguales características que las enunciadas precedentemente; adjuntará tres (3) copias de cada una y sus correspondientes negativos.

2.3.19 PROGRAMACIÓN DE OBRAS

El Contratista presentará su programa de ejecución a la Inspección de Obra según lo especificado en el punto 2.3.3 “Plan de Trabajos Definitivo” del presente pliego.

Habilitaciones y permisos previos

El Contratista deberá contemplar que las habilitaciones y los permisos para realizar tareas que afecten terrenos, estructuras, instalaciones, etc., pertenecientes a Reparticiones o Empresas Nacionales, Provinciales, Municipales, Comunales, Empresas Privadas de Servicios Públicos, o Particulares, serán gestionados por su cuenta y a su cargo ante quien corresponda, en nombre de la Repartición. Las habilitaciones y permisos requeridos para la realización de las obras deberán ser obtenidos por el Contratista y encontrarse vigentes previo a la firma del Contrato.

Los gastos de su gestión incluirán la elaboración de toda la documentación conforme a las exigencias de los Organismos del caso, honorarios de gestión y aprobación, aranceles y demás gastos inherentes y consecuentes del otorgamiento del permiso. Estas erogaciones se considerarán incluidas en el Presupuesto de la Oferta, y no darán lugar a compensación extra de ninguna naturaleza, pudiendo ser explicitadas como gastos directos dentro del precio unitario de los ítems involucrados.

Trabajos a ejecutar - Precauciones

La remoción y reubicación de las interferencias deberán ser ejecutadas por las empresas responsables de las mismas y no por el Contratista, salvo previo y expreso consentimiento por escrito del propietario de las instalaciones y posterior autorización de la Inspección en tal sentido.

En ningún caso el Contratista podrá por su cuenta remover y/o trasladar instalación alguna sin el conocimiento y la autorización arriba señalados.

Cuando las instalaciones puedan o deban permanecer en su sitio, el Contratista tomará todas las precauciones necesarias para no dañarlas durante la ejecución de los trabajos.

El Comitente no reconocerá suplemento alguno sobre los precios del Contrato por causa de las precauciones y/o de los trabajos provisorios que el Contratista deba afrontar por la presencia de tales impedimentos, los cuales serán por su cuenta y cargo.

El Contratista será el único responsable por todo daño o desperfecto que su accionar origine, debiendo entenderse directamente con el perjudicado para justipreciar el monto del daño causado y consensuar la forma y la oportunidad de su resarcimiento.

Deberá bajo su responsabilidad mantener las instalaciones provisorias, así como la vigilancia, cerramientos, iluminación y todas las medidas de seguridad pertinentes. Luego de ejecutados los trabajos, el Contratista deberá desarmar dichas obras temporarias y retirar y disponer finalmente todos los materiales y desechos resultantes.

En caso que los trabajos de remoción y/o relocalización de interferencias sean realizados por las empresas concesionarias de los servicios afectados o por los propietarios de las instalaciones afectadas o por terceros, los mismos deberán ser coordinados por el Contratista, para que su accionar no entorpezca el normal desarrollo de la Obra.

Deberá oportunamente dejarse constancia en los Libros de Obra de todas las circunstancias detalladas en la presente cláusula.

2.3.20 RECLAMOS

El Contratista mantendrá en sus oficinas un Libro de Reclamos en el cual puedan expresar sus reclamos por escrito personas afectadas por los trabajos realizados. La Inspección de Obra revisará dicho Libro por lo menos una vez a la semana y cuando se trate de reclamos justificados, solicitará del Contratista las explicaciones correspondientes. Si los reclamos fueran graves y justificados tomará las medidas que correspondan para evitar que se repitan, sin perjuicio de las penalidades aplicables. Además, el Contratista deberá habilitar en el obrador una línea telefónica fija (o en su defecto, de telefonía celular) para atender los reclamos que surjan durante el período de ejecución de la obra.



La misma será comunicada a la población a ser afectada por la obra y al Municipio correspondiente por medio del Programa de Divulgación previsto en el Plan de Gestión Ambiental.

El Contratista designará las personas que sean necesarias para la atención de los reclamos durante la jornada de trabajo.

La información relativa a reclamos (descripción, ubicación, vecino afectado, documentación fotográfica, etc.) deberá ser ordenada y registrada en el Libro de Reclamos en tiempo y forma.

El Contratista será el encargado de resolver los reclamos.

Una vez resuelto los reclamos, el Contratista entregará en el Municipio la nota correspondiente firmada por su Representante Técnico con la resolución de los mismos. Asimismo comunicará al Inspector de Obra por Nota de Pedido los reclamos atendidos, adjuntando una copia de la nota presentada al municipio.

El Inspector de Obras observará el comportamiento del Contratista en cuanto a su predisposición para resolver en tiempo y forma los reclamos. En caso que considere que el Contratista no lo hiciese adecuadamente, lo intimará mediante Orden de Servicio.

El no cumplimiento por parte del Contratista, lo hará pasible de la aplicación de una multa equivalente al 0,05% del Monto del Contrato por cada día de demora, hasta tanto lo cumpla.

Si surgiesen inconvenientes no atribuibles al accionar del Contratista que imposibiliten o demoren la resolución de los reclamos, el Contratista deberá comunicar al Inspector de Obra por Nota de Pedido tales inconvenientes. El Inspector de Obra comunicará entonces al Contratista el procedimiento a seguir.

Durante los días no laborables y fuera del horario normal de trabajo, el Contratista afectará el personal y equipo mínimos necesarios para atender eventuales reclamos.

Todos los gastos correspondientes a las tareas descriptas en el presente artículo, se consideran incluidos en los gastos generales.

2.3.21 MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES

Los materiales provenientes de demoliciones, cuyo uso no estuviera previsto en las Especificaciones Técnicas Particulares, quedan en propiedad del Municipio donde se ejecuta la obra, en caso contrario se indicará el destino de los mismos, debiendo el Contratista limpiarlos y apilarlos en un lugar determinado por la Inspección y que permita su cómodo transporte y no moleste o dificulte la marcha de los trabajos.

2.3.22 PESO MÁXIMO DE LOS VEHÍCULOS CARGADOS

El Contratista está obligada a cumplir y hacer cumplir todo lo referente al peso máximo de los vehículos cargados, afectados a la construcción de la obra y en tránsito por pavimento según lo estipulado en las reglamentaciones Nacionales, Provinciales o Municipales vigentes en la zona. Toda transgresión a las mismas serán sancionadas como ellas lo indiquen.

La Inspección de la obra podrá disponer el pesaje de los vehículos cuando lo crea oportuno, debiendo el Contratista hacer uso de las balanzas que aquella le indique.

2.3.23 VERIFICACIÓN DE CALIDAD. RECONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS.

La repartición verificará toda vez que lo considere necesario, la calidad de las obras ejecutadas, sus dimensiones geométricas, características físicas de resistencia y cumplimiento con las normas y/o disposiciones del contrato, con personal que al efecto destine directamente.

Cuando las estructuras construidas no respondan a las condiciones establecidas en las correspondientes especificaciones, o bien cuando se comprobare fehacientemente que el Contratista ha realizado actos con el objeto de beneficiarse ilícitamente (ejemplo de materiales prohibidos, elaboración de mezclas sin debidas proporciones, empleo de materiales que no cumplan con lo especificado, etcétera) corresponderá al Contratista la reconstrucción de las obras en las condiciones previstas a su exclusivo costo.

2.3.24 INFORMES QUE DEBEN OBTENER LOS OFERENTES

La presentación de la propuesta implica que los oferentes han estudiado cuidadosamente la documentación del pliego, como así también que han realizado los relevamientos en el lugar y obtenido los informes de carácter local, como ser: la composición y naturaleza del terreno y del subsuelo, su capacidad portante, máximos registros de la napa freática, los materiales y mano de obra que se puedan conseguir en el lugar, y cualquier otro dato que pueda influir en la determinación de las técnicas a emplear en la construcción y costo de las obras.

No se admitirá reclamo alguno fundado en la carencia de dichas informaciones.

2.3.25 SUBCONTRATACIÓN

El Contratista responderá por los actos o incumplimientos de cualquier Subcontratista como si fueran propios.

Todo subcontratista propuesto requiere aprobación escrita y previa del Comitente. Tal aprobación no eximirá al Contratista de responsabilidad u obligación contractual alguna, siendo responsable de los actos, incumplimientos o negligencias de cualquier Subcontratista, sus agentes, colaboradores o trabajadores.

El Contratista notificará a la Inspección de Obras con 30 días de anticipación como mínimo, la fecha en que se propongan comenzar las Obras de cada Subcontratista, y la fecha de comienzo de dichas obras.

En el caso de subcontratación autorizada, el Contratista deberá requerir del Subcontratista el cumplimiento de todas las obligaciones impuestas a aquél por el Contrato, ello mediante nota con firma certificada por escribano público, en la que asuma dichas obligaciones y en especial que conoce y acepta el total de la documentación que conforma el contrato entre el Comitente y el Contratista, incluyendo todos los documentos del Pliego de la Licitación que integran tal documentación. Dicha nota deberá ser entregada a la Inspección de Obra, como condición previa para que ésta autorice al subcontratista a realizar trabajos en la obra.

Ningún subcontrato eximirá al Contratista del cumplimiento de las obligaciones asumidas por él en el contrato y la responsabilidad derivada de las obras subcontratadas le corresponderá como si las hubiera realizado directamente.



En caso que el Comitente considere que un subcontratista incurre en violación o incumplimiento de cualquiera de las obligaciones previstas en este artículo, tendrá derecho a solicitar al Contratista su reemplazo.

2.3.26 MATERIALES, ELEMENTOS Y EQUIPOS

Todos los materiales, elementos o equipos incorporados a la Obra tendrán sello de aprobación IRAM u otra Norma Internacional vigente que la reemplace.

Esta condición es necesaria para la aprobación de los mismos; de no contarse con normativa al respecto quedará a criterio de la Inspección su aprobación, previos los ensayos que correspondan.

Donde en la Documentación Técnica se aluda a una marca comercial o equivalente, se entiende que se trata de un tipo o modelo indicado como ejemplo de calidad requerida y exigida.

Tal calidad cubre en todo o en parte los siguientes aspectos y propiedades: apariencia y terminación, características físicas, mecánicas y químicas, materias primas utilizadas, control de calidad de fabricación, comportamiento en servicio, apoyo tecnológico o ingenieril de producción, servicio post-venta, provisión de repuestos, garantías y cualidades de uso y mantenimiento.

La Inspección de Obra decidirá acerca de la equivalencia entre materiales, equipos, o elementos indicados en la Documentación Contractual y los que pudieran presentar la Contratista.

A fin de obtener elementos de juicio que permitan evaluar la posible equivalencia, la Contratista presentará simultáneamente los siguientes elementos:

- a)** Muestra de los elementos especificados y los ofrecidos como similares o de igual calidad.
- b)** Catálogos de Especificaciones Técnicas y comportamientos en servicio de ambos productos, editados por los fabricantes.
- c)** Normas y Reglamentos utilizados en el proceso de fabricación y el control de calidad efectuado por el Productor.
- d)** Otros elementos de juicio que requiera la Inspección, tales como certificados de ensayo de laboratorios, certificados de control en fábrica, visita de reconocimiento a las instalaciones fabriles, ensayos no destructivos, etc.

En caso de no haberse especificado marca, tipo o descripción técnica de los elementos que deban incorporarse a la Obra, la Contratista presentará tres (3) muestras de diferentes marcas o fabricantes, acompañando a la misma los documentos indicados en los apartados a), b), c) y d) precedentemente puntualizados, en cuanto corresponda.

La Inspección de Obra podrá aceptarlas o rechazarlas, decidiendo en definitiva la que mejor corresponda al destino de la construcción, a la calidad de terminaciones exigidas y a su posterior uso, mantenimiento y conservación según su criterio.

En cualquier caso, los materiales, accesorios, artefactos y/o equipos incorporados a la Obra, serán los correspondientes a una misma línea de producción, fabricación o diseño industrial, conforme a las Especificaciones Particulares de cada caso.



2.4 DE LA RECEPCIÓN

2.4.1 DOCUMENTACIÓN CONFORME A OBRA

La documentación conforme a obra se presentará de acuerdo a lo estipulado en las Especificaciones Técnicas Particulares.

La Recepción Provisoria de la obra no se efectuará si previamente el Comitente no aprobó la documentación conforme a obra.

2.4.2 RECEPCIÓN PROVISORIA

La Recepción Provisoria se efectuará de conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 53º de la ley 6021 y apartado 1 y 3 de la Reglamentación del mismo.

La Obra podrá recibirse en las condiciones establecidas por el art. 49º y 50º de la ley 6021 y Reglamentarios de los mismos.

La Contratista colocará en la Obra, antes de la Recepción Provisoria, una placa identificatoria de la edificación construida, cuyos detalles de impresión y formato se indican en el Anexo correspondiente de este Pliego. La misma será colocada en el lugar que indique la Inspección de la Obra. No se efectuará la Recepción Provisoria, hasta que se haya dado cumplimiento a lo establecido en este punto.

2.4.3 IDENTIFICACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS

En toda Obra nueva y de Ampliación de edificios existentes, la Contratista deberá realizar los trabajos necesarios para la identificación como Establecimiento Público, de los Organismos que funcionarán en él, colocando en sus frentes el escudo, el asta para bandera y el nombre del mismo, de acuerdo a los Anexos correspondientes de este Pliego.

La Inspección determinará su lugar de emplazamiento.

En el caso de edificios existentes a refaccionar, cuyos elementos de identificación no poseyeran las características correspondientes, o se vieren afectados por los trabajos a realizar, deberán ser restaurados, completados y trasladados, o reemplazados, si no fuere posible su adecuación, al lugar que indique la Inspección.

2.4.4 PLANOS

La Contratista deberá presentar, dentro de los treinta (30) días de la Recepción Provisoria, los Planos aprobados por los Organismos competentes, de las Obras Civiles y Complementarias, que reflejen lo realmente construido, con Plantas, Cortes y Vistas.

Los originales se confeccionarán en tela o poliéster, en escala 1:100 y totalmente ribeteados, o en C.D.ROM, dibujados en AutoCAD.

Conjuntamente con los originales, se entregarán cuatro copias de los mismos.



Como mínimo, deberá presentar planos generales de Arquitectura, Estructura y de todas las Instalaciones, necesiten o no aprobación oficial. Deberán presentarse con los colores reglamentarios.

El incumplimiento de esta presentación, en tiempo y forma, determinará una ampliación automática del plazo de garantía, hasta la Recepción Definitiva, por el mismo término en que se hubiese excedido aquella.

2.4.5 RECEPCIÓN DEFINITIVA

Se efectuará de acuerdo a lo establecido en el Artículo 52° de la Ley 6021 de Obras Públicas, su Reglamentación, Decreto Reglamentario y sus Modificatorias de conformidad con lo instituido en el artículo 53° párrafo 2° de la Ley 6021 de Obras Públicas y apartado 2 y 3 de la Reglamentación del mismo.

2.5 GENERALES

2.5.1 DE LA PÓLIZA DE SEGURO

Para aquellas Pólizas extendidas de conformidad a lo indicado por la Superintendencia de Seguros, la certificación de las firmas insertas en las mismas y la justificación del carácter invocado por el/los representante/s deberán ser certificadas por Escribano Público y por el Colegio respectivo (si correspondiese).

2.5.2 DE LAS FIANZAS Y GARANTÍAS

Todas las pólizas de fianzas y garantías que se presenten deberán contener la siguiente leyenda: **"ESTA POLIZA NO PODRÁ SER REEMPLAZADA, MODIFICADA, NI DEJADA SIN EFECTO SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LA DIRECCION "**, y contener las prescripciones del Decreto N° 1833/83.

Las pólizas de fianzas y garantías que se presenten deberán llevar el siguiente texto: "Esta póliza responde íntegramente a la Resolución N° 17047 y Circular N° 1720 de la Superintendencia de Seguros de la Nación y al Decreto N° 5488/59, modificado en su Artículo N° 27 por el Decreto N° 1833/83 y en su Artículo 16° por el Decreto N° 2190/84 de la Provincia de Buenos Aires. Cualquier tachadura o agregado ajeno a la normativa recién indicada, queda nula y sin ningún valor. Asimismo, de conformidad al Art. 6° de las Condiciones Generales, el Asegurador renuncia a exigir la intimación judicial de pago al Tomador, previa a la configuración del siniestro", sometiéndose a la Jurisdicción del Fuero Contencioso Administrativo del Departamento Judicial La Plata.

2.5.3 GARANTÍA CON DEUDA INTERNA CONSOLIDADA

Dado que el Artículo 16° del Decreto N° 5488/59 Reglamentario de la LEY DE OBRAS PÚBLICAS N° 6.021 y modificado por el Decreto N° 2190/84, ésta última contenida en las Especificaciones Legales Generales del presente Pliego de Bases y Condiciones, establece entre sus formas de afianzamiento de la oferta, Títulos Provinciales a sus

valores nominales, el proponente podrá garantizar sus propuestas con los denominados **"DEUDA INTERNA CONSOLIDADA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES - FINANCIACIÓN DE LA CENTRAL TERMoeLECTRICA COMANDANTE LUIS PIEDRABUENA - LEY 10.396 - DECRETO Nº 9103/86"**.

2.5.4 DECRETO Nº 4041/96

Cuando se comprobare administrativamente la existencia de graves irregularidades que hubieren posibilitado la obtención indebida de ventajas por parte del co-contratante particular y/o la existencia de vicios conocidos por el co-contratante particular que afectaran originariamente al contrato, susceptible de acarrear su nulidad, y/o que el contrato fuera celebrado mediante prevaricato, cohecho, violencia o cualquier otra maquinación fraudulenta que diera lugar a la acción penal, el Poder Ejecutivo tendrá la potestad para revocarlos en sede administrativa, conforme el Decreto Nº 4041/96.

2.5.5 SEGURO DEL PERSONAL AFECTADO A LA OBRA

Este artículo complementa con normativa vigente el Art. 5.2.7 de las Especificaciones Legales Generales.

Es obligación del Contratista asegurar al personal afectado a la obra en compañías reconocidas por la Superintendencia de Seguros, por el monto total de los jornales que resulta de los análisis de precios de la oferta. La póliza de seguro, que deberá presentarse antes de la iniciación de los trabajos conjuntamente con el recibo de pago de la misma debe asegurar riesgos por muerte, incapacidad permanente y temporaria, asistencia médico-farmacéutica y responsabilidad civil.

Dicho documento no podrá ser modificado, reemplazado o dejado sin efecto sin el consentimiento escrito de la Repartición. En caso de incumplimiento de lo dispuesto, se suspenderá la ejecución de la obra sin interrupción del plazo contractual.

El Contratista deberá cumplir con lo prescripto en la Ley Nº 24557 –de Riesgos de Trabajo – debiendo presentar la acreditación fehaciente de su afiliación a una A.R.T. debidamente autorizada por la Secretaria competente (SRT) y con suficiente cobertura de todo el personal afectado a la obra hasta la recepción definitiva, bajo apercibimiento de suspensión de la ejecución sin interrupción del plazo y de la aplicación de las multas a que diere lugar el incumplimiento.

2.5.6 MODIFICACIONES DE PLAZO DE OBRA

Los mismos se modificarán de acuerdo a lo descripto en el Art. 4.4.3. de las Especificaciones Legales Generales.

No se justificarán demoras en el plazo establecido que hubieren sido provocadas por las lluvias, que estén comprendidas dentro del régimen normal de la zona, tomando el promedio de los últimos diez (10) años, para la determinación de éste.

Para el reconocimiento de la ampliación del plazo, la Contratista presentará los comprobantes oficiales donde consten las lluvias producidas en el mes, en la localidad donde está situada la Obra.



La Inspección, por comparación con el promedio mensual de la zona, consignado en la planilla de régimen pluviométrico de la Provincia de Buenos Aires, determinará si corresponde o no, la ampliación del plazo contractual.

La Inspección elaborará un parte mensual de días trabajados, el que será elevado en forma conjunta con la foja de medición.

2.5.7 FIJACION DE PRECIOS NUEVOS POR MODIFICACION DE OBRA

Cuando se encomienden trabajos ampliatorios, modificaciones y/o imprevistos en los términos del Art. 33 de la Ley 6021 y su Decreto Reglamentario, se deberán convenir, con anticipación, los precios de los trabajos a ordenar. Para ello, la Contratista deberá presentar los Análisis de Precios, con la misma metodología empleada para confeccionar su Oferta y respetando los siguientes porcentajes máximos, coincidentes con los de la Oferta.

Gastos impositivos: los que fijen las Normas vigentes.

Gastos Generales: quince por ciento (15 %).

Beneficios: diez por ciento (10 %).

En caso de no existir común acuerdo entre las partes, se ejecutará el trabajo según lo establecido en el Art. 34 inc. b) de la Ley 6021.

2.5.8 CERTIFICACIONES Y PAGOS – PORCENTAJES MÁXIMOS DE LIQUIDACIÓN

En la descripción de cada ítem se detallará la forma de pago de cada uno de ellos.

2.5.9 ACOPIO DE MATERIALES

No se reconocerá el pago, en los certificados de obra que se expidan, de los materiales acopiados en la obra.

2.5.10 COMBUSTIBLES

En virtud del actual contexto del mercado local de combustibles y lubricantes, no se requerirá lo solicitado en el Art. 5.2.12 de las Especificaciones Legales Generales, referido, a la obligación del Contratista de usar exclusivamente los productos que este artículo hace mención.

2.5.11 REDETERMINACIÓN DE PRECIOS

El régimen de redeterminación de precios de la presente contratación se encuentra alcanzado por las previsiones del Decreto 2017-367-E-GPBA y su reglamentación.

La Estructura de Ponderación de Insumos Principales es la siguiente:

	INSUMO	FUENTE	INDICE	Porcentaje de incidencia
1	Mano de Obra	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc a)	I.C.C Cuadro 1.4	37,00%
2	Albañilería	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc b)	INDEC -I.C.C Cuadro 1.5	4,39%
3	Pisos y Revestimientos	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc c)	INDEC ICC -Art 15. Dec. 1295/2002 Inc c)	6,47%
4	Hormigón Elaborado	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc s)	INDEC -I.C.C Cuadro 1.9	4,25%
5	Motores Eléctricos y Equipos AA	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc i)	INDEC -I.C.C Cuadro 1.10	18,36%
6	Artefactos de Iluminación y cableado	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc g)	INDEC -I.C.C Cuadro 1.5	4,53%
7	Instalación Eléctrica: Tableros, Transformadores y Grupos Elec.		INDEC- ICC: CPC- 46212-41	9,03%
8	Instalación de gas medicinal	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc u)	INDEC -I.C.C : CPC 4324041	3,45%
9	Costo Financiero	TNA ACTIVA BNA		2,75%
10	Gastos Generales	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc p)	INDEC -I.C.C Cuadro 1.4	9,77%
				100,00%

2.5.12 CUMPLIMIENTO LEY 12.490 Y MODIFICATORIAS (LEY 13.753, DECRETOS 770/08 Y 1726/09)

De conformidad a lo establecido en la Ley 12.490 y modificatorias, el Contratista deberá considerar en su oferta el pago de los aportes previsionales correspondientes, no teniendo ítem específico debiéndose considerar su cotización dentro de los gastos generales de la obra.

2.5.13 OFICINA PARA LA INSPECCIÓN

Dentro de los diez (10) días corridos siguientes a la fecha de Iniciación de la Obra, la Contratista deberá habilitar una Oficina con dependencias, equipada, para uso exclusivo de la Inspección, y la mantendrá en perfectas condiciones de conservación e higiene, durante todo el transcurso de aquella. Una vez producida la Recepción Provisoria, la Contratista deberá demoler o desmontar dicha construcción, retirando los materiales de demolición y limpiando el área afectada.

Los materiales detallados en el presente artículo quedarán de propiedad de la Contratista.

2.5.13.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES

La Construcción podrá ser de tipo tradicional o prefabricada.



En edificios existentes, a demoler o a refaccionar, podrá admitirse, a juicio de la Inspección, la utilización de locales pertenecientes a éstos, que reúnan las mismas condiciones de habitabilidad que se especifican en el presente artículo, y que no resulten necesarios para el funcionamiento de las dependencias oficiales allí establecidas, y previa desocupación completa y adecuación de las mismas.

Cuando esos locales deban ser afectados por la marcha de la Obra, tendrán que ser reemplazados por instalaciones similares, sin devolución o reclamo alguno, relacionado con su costo y/o con el plazo de ejecución de la obra, por parte de la Contratista.

También, podrá admitirse, con el mismo criterio, su instalación en locales nuevos, que cumplan las mismas condiciones de habitabilidad señaladas, y que pertenezcan a la Obra contratada.

2.5.13.2 LOCALES

Deberán proveerse los locales cuyas características y dimensiones mínimas se indican a continuación:

Una oficina: superficie 15m²; lado menor 3m; altura libre interior 2,40m; dos ventanas, superficie de iluminación 4m² y de ventilación 2 m²; una puerta, ancho 0.90m, altura 2m.

Un office: superficie 3m²; lado menor 1,50m.; altura libre interior 2,40m; una ventana, superficie de iluminación y ventilación 0,50m²; una puerta, ancho 0,70m, altura 2m.

Un baño: superficie 2,20m²; lado menor 1,20m; altura libre interior 2,40m; una ventana o claraboya de 0,50m²; una puerta, ancho 0,70m, altura 2m.

2.5.13.3 TERMINACIONES

Paredes: enlucidas y pintadas.

Revestimientos: placas, azulejos, o alisado de concreto con pintura impermeable. En office, 0,60m sobre la mesada. En baño, 2m sobre el piso.

Pisos: mosaicos graníticos o calcáreos, baldosas cerámicas o plásticas.

Zócalos: mosaicos ídem piso o madera pintada.

Mesada: en office, de granito esp. 25mm, largo 1,20m, ancho 0,50m.

2.5.13.4 INSTALACIONES

Electricidad: (i) en Oficina, 2 bocas de luz, 2 tomas y 2 llaves; (ii) en Office 1 boca de luz, 1 toma y 1 llave; (iii) en Baño, 1 boca de luz, 1 llave y 1 toma.

Artefactos en cada boca de luz.

Gas: (i) en Office, un anafe de 2 hornallas; (ii) en Oficina, un calefactor de tiro balanceado de 2.500 c/h. Dos (2) tubos o garrafas de 10kg instaladas en el exterior, de acuerdo a normas vigentes.



Sanitaria: (i) en Baño, lavatorio, bidet e inodoro, botiquín con espejo y accesorios; (ii) en Office, piletta de acero inoxidable. En ambos locales, agua fría y desagües cloacales, de acuerdo a normas vigentes.

Aire acondicionado.

2.5.13.5 EQUIPAMIENTO

Oficina: una mesa escritorio de 2,00 x 0,80m, dos sillas anatómicas tapizadas, y una mesa escritorio para computadora. El equipamiento detallado, quedará en propiedad de la Dirección Provincial de Arquitectura.

2.5.14 SERVICIOS PARA LA DIRECCIÓN

Provisiones:

La contratista deberá entregar dentro de los treinta (30) días de firmado el Contrato:

- Monitor Led 24 Pulgadas, cantidad nueve (9), tipo Viewsonic 24" VX2457-MHD, similar o superior:

PANEL LCD

Tipo: 24"W (23.6" Visible) TN LED

Área de visualización: 521.28mm (H) x 293.22mm (V)

Resolución: Full HD 1920 x 1080

Brillo: 300 cd/m2 (Typ)

Relación de contraste: 1000:1 (Typ)

Relación de contraste dinámico: 80,000,000:1

Ángulos de visión: 170 degrees / 160 degrees (Typ)

Tiempo de respuesta: GTG(AVG): 1ms

SEÑAL DE ENTRADA

Frecuencia: VGA: Fh = 24 ~ 83KHz ; Fv = 47 ~ 75Hz

HDMI: Fh = 24 ~ 84KHz ; Fv = 47 ~ 75Hz

DisplayPort: Fh = 24 ~ 84KHz ; Fv = 47 ~ 75Hz

CONECTOR

Video: VGA, HDMI, DisplayPort

Audio: Audio in, Earphone out x 1

ALTAVOCES

Altavoces: 2W x 2

Amplificador: 2W

Dimensiones (W X H X D) (MM)

Físico con soporte (mm): 558.7mm (W) x 422.4mm (H) x 229.65mm (D)

Físico sin soporte (mm): 558.7mm (W) x 352.6mm (H) x 45.5mm (D)

Packaging (mm): 619mm (W) x 495mm (H) x 125mm (D)

- Equipo de computación PC Gamer, cantidad nueve (9), tipo R37 Amd Ryzen 1700 8g 1tb 120gb

Rx 570 4g, similar o superior:

Producto: PC R37

- AMD Ryzen 7 1700 3.7GHz AM4

- Motherboard Gigabyte GA-AX370-GAMING 5



- Gabinete Thermaltake View 24 Riing
- Disco Rigido 1Tb SATA3 WD Blue
- Disco solido 120Gb Kingston A400
- Memoria 8Gb 2133MHz DDR4 Fury Hyperx
- Ati Radeon RX 570 4Gb
- Fuente Thermaltake Smart White 700W

ESPECIFICACIONES TECNICAS:

Procesador

Amd Ryzen 7 1700 3.7GHz AM4

- Marca: AMD
- Modelo: Ryzen 7 1700
- Socket: AM4
- Velocidad: 3.0 GHZ/ 3.7 Ghz Max Turbo
- Nucleos: 8
- Cache: 16 MB
- Consumo: 65 W
- Garantia: 3 Años

Motherboard Gigabyte GA-AX370-GAMING 5

- Modelo: GA-AX370-Gaming 5
 - Socket: AM4
 - Chipset: AMD X370
 - Memoria: 4 Dimm DDR4, Max. 64 Gb
 - Velocidad: 2400 Mhz, 3200 OC
 - PCI-E: 3 x 16x
 - PCI-E: 3 x 1x 2.0
 - PS2: 1
 - Vga: No
 - Dvi-D: No
 - Hdmi: Si
 - Sonido : 7.1 Channel Realtek ALC1220
 - Red: Si
 - Óptico: Si
 - Usb: 18 (1 x 3.1 Gen2 TypeC + 3 x 3.1 Gen2 TypeA + 6 x 3.1 Gen1 + 4 x 3.1 Gen1 Int + 4 x 2.0 Int)
 - TPM: Si
 - COM: No
 - LPT: No
 - M.2: 1
 - U.2: 1
 - RAID: 0/1/10
 - CrossFire: Si
 - SLI: Si
 - Sata: 8 x 3.0
 - Sata Express: 2
 - Water Cooling: Si
 - Dimensiones: 305 x 244 mm (ATX)
- Gabinete Thermaltake View 27 Riing



- Tipo de Gabinete: Mid Tower
 - Color: Exterior y Interior Negro
 - Dimensiones: 508 x 201 x 479mm
 - Panel lateral: Ventana transparente
 - Cooler Trasero: 1x120 x 120 x 25 mm Riing LED Red
 - Bahías Hidden :2 x 3.5'' or 2.5''(with HDD tray)
4 x 2.5'' (with the M/B tray)
 - Motherboards soportados: 6.7'' x 6.7'' (Mini ITX),
9.6'' x 9.6'' (Micro ATX), 12'' x 9.6'' (ATX)
 - Puertos: USB 3.0 x 1,USB 2.0 x 2, HD Audio x 1
 - Garantía: 1 Año
- Disco Rígido 1Tb
- HD 1TB SATA3 WD Blue
 - Garantía: 1 Año
- Disco Solido
- 120Gb Kingston A400
 - Garantía: 3 Años
- Memoria 8Gb Hyperx Fury
- 8GB 2133MHz DDR4
 - Gorantla: 5 Años
- Fuente Thermaltake White 700w
- Marca: Thermaltake
 - Modelo: SPD-0700P
 - Potencia: 700 Watts
 - Coolers: 1
 - SLI & CrossFire: Si
 - MotherBoard 24+4 pines : Si de 24
 - Garantía: 5 Años
- Placa de Video
- Ati Radeon RX 570 4Gb
 - Garantía: 1 Año
 - La marca de la placa de video puede variar según disponibilidad de stock.
- Combo teclado y mouse, cantidad nueve (9), tipo Logitech MK520, similar o superior:
- CARACTERISTICAS GENERALES:
- Tipo de Teclado: Teclado y Mouse
- Formato de Teclas: Multimedia
- Puerto de Conexión: USB
- Tipo de Conexión: Wireless
- Nano Receptor: Sí

El incumplimiento de la entrega de las provisiones dentro de los plazos establecidos, será penado con una multa equivalente al uno por diez mil del monto de contrato por cada día de demora.

Seguros para la Inspección:



Buenos
Aires
Provincia



La Contratista tendrá a su cargo la contratación de la cobertura de riesgos para la Inspección de obra designada, debiendo adecuarse a lo estipulado en este Pliego de Bases y Condiciones Legales Particulares y efectivizar su presentación al momento de la firma del Acta de Inicio de la obra.

2.5.15 DEL LIBRE DEUDA – LEY 13.074 – DECRETO 340/04

Previo al dictado del Acto Administrativo que aprueba la Contratación, la Empresa Contratista deberá presentar el Certificado de “Libre de deuda registrada” otorgado por el “Registro de Deudores Alimentarios Morosos”.



Buenos
Aires
Provincia



ANEXO

Nº

I.

CÓMPUTO

Y

PRESUPUESTO

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 1

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1
LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCI A %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	(7)
OBRAS PRINCIPALES							
A1		Tareas Preliminares y demolición					
	1	Limpieza del terreno	gl	1,00	134.562,35	134.562,35	
	2	Obrador	nº	1,00	24.361,00	24.361,00	
	3	Cartel de Obra	nº	2,00	32.702,69	65.405,37	
	4	Demolición					
	4.1	Muros a demoler	m²	564,45	294,28	166.107,76	
	4.2	Pisos ,contrapisos, cordones, veredas	m²	358,17	301,46	107.973,93	
	4.3	Cielorraso a demoler	m²	348,00	241,98	84.210,10	
	4.4	Picado de revoques	m²	77,31	261,78	20.238,42	
	4.5	Grupo electrógeno a retirar	nº	1,00	9.600,00	9.600,00	
	4.6	Carpintrias a retirar	nº	40,00	448,54	17.941,65	
					Subtotal Item	630.400,58	5,71%
A2		Mampostería y tabiquería					
	1	Mampostería de elevación de ladrillos cerámicos huecos					
	1.1	Ladrillos huecos de 8	m²	588,84	767,20	451.757,39	
	1.2	Ladrillos huecos de 18	m²	128,64	946,39	121.743,06	
	1.3	Ladrillos huecos de 27	m²	336,00	1.041,02	349.784,17	
	2	Mampostería de carga de ladrillo común					
	2.1	Ladrillos comunes en cargas	m³	15,95	7.376,75	117.644,47	
	3	Placa de roca de yeso resistente al fuego	m²	17,70	930,10	16.462,82	
	4	Tabiques de Placas de Roca de Yeso	m²	No aplica a este sector			
	5	Tabiques de Placas de Roca de Yeso Antihumedad	m²	4,56	715,46	3.262,51	
					Subtotal Item	1.060.654,43	9,61%
A3		Aislaciones					
	1	Sobre losas de cubiertas	-	Incluido en ítem A8.3. Contrapisos			
	2	Capa aisladora	m²	175,96	303,99	53.490,74	
	3	Azotardo hidrófugo	-	Computado en ítem A5. Revoques			
					Subtotal Item	53.490,74	0,48%
A4		Juntas de dilatación					
	1	En Hormigón Armado	ml	17,80	312,21	5.557,33	
	2	Juntas de Separación entre Estructura de HºAº y Mampostería	ml	24,00	312,21	7.493,03	
	3	En cielorraso y paredes interiores		Incluido en ítem A7. Cielorrasos			
	4	En pisos interiores	ml	Incluido en ítem A9. Pisos			
	5	En paredes exteriores o pared y hormigón armado	ml	9,87	312,21	3.081,51	
	6	Entre carpinterías o chapas y muros	ml	6,70	491,74	3.294,65	
	7	En contrapisos y pisos exteriores		Incluido en ítem A8. Contrapisos			
					Subtotal Item	19.426,51	0,18%
A5		Revoques					
	1	Jaharro bajo revestimiento	m²	552,72	528,61	292.174,07	
	2	Jaharro y terminación enlucido a la cal fratasado al fieltro en muros interiores	m²	1.281,42	318,12	407.640,29	
	3	Revoque interior: terminación enlucido de yeso reforzado	m²	839,52	490,39	411.695,97	
	4	Revoque exterior: completo previo azotado hidrofugo	m²	280,94	851,82	239.309,92	
	5	Enlucido de cemento en alféizares y cargas	m²	106,32	1.653,19	175.767,10	
	6	Revoque exterior plastico texturado	m²	159,39	528,61	84.255,36	
					Subtotal Item	1.610.842,71	14,59%

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

Nro. ITEM (1)	COD. MED. (2)	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
A6		Revestimientos					
	1	Cerámico monococción					
	1.1	Cerámico monococción 30x30cm hasta nivel de cielorraso	m²	322,45	1.103,16	355.714,02	
	1.2	Cerámico monococción 30x30cm dos hileras sobre mesada	m²	37,14	1.103,16	40.971,37	
	2	Vinílico de pared					
	2.1	Revestimiento vinílico de pared compacto hasta guardacamilla	m²	108,92	682,60	74.349,10	
	2.2	Revestimiento vinílico de pared compacto hasta cielorraso	m²	313,74	682,60	214.158,44	
					Subtotal Item	685.192,93	6,21%
A7		Cielorrasos					
	1	Cielorraso suspendido en placas de roca de yeso	m²	815,44	695,85	567.420,60	
	2	Cielorraso suspendido y continuo desmontable de placa de roca de yeso	m²	57,50	1.602,54	92.146,01	
	3	Sistema de placas de cemento con perfiles de acero	m²	63,20	932,93	58.961,16	
	4	Cielorraso aplicado bajo losa. Enlucido de yeso	m²	19,00	673,74	12.801,06	
					Subtotal Item	731.328,83	6,63%
A8		Contrapisos y carpetas					
	1	Hormigón sobre terreno natural	m²	695,45	475,30	330.548,93	
	2	Contrapiso alivianado sobre losa	m²	267,79	1.017,86	272.571,85	
	3	Contrapiso hormigón liviano sobre losa de cubierta con pendiente	m²	275,00	1.017,86	279.910,60	
	4	Rampa de circulación vehicular. Contrapiso reforzado con malla de hierro	m²	53,50	1.178,22	63.034,92	
					Subtotal Item	946.066,30	8,57%
A9		Pavimentos, Pisos, Umbrales y Solias					
	1	Placa Granítica					
	1.1	Placa granítica grano 01 40x40cm	m²	294,39	1.229,27	361.883,48	
	1.2	Placa granítica 30x30cm	m²	37,37	1.204,68	45.018,90	
	2	Lajas de cemento					
	2.1	Lajas cemento natural armadas 40x40cm	m²	87,00	1.332,41	115.919,88	
	2.2	Lajas cemento natural armadas 40x40cm C/ bandas antideslizantes	m²	12,60	1.399,03	17.627,82	
	3	Piso vinílico conductivo	m²	71,65	8.105,74	580.776,30	
	4	Piso vinílico	m²	115,53	682,60	78.861,10	
	5	Pavimento intertrabado	m²	280,40	922,00	258.528,80	
	6	Baldosa de cerámica roja 20x20cm	ml	239,50	832,61	199.409,31	
	7	Alisado de cemento	m²	16,25	543,35	8.829,41	
	8	Piezas graníticas para escaleras	m²	11,00	1.229,27	13.521,92	
	9	Solado para veredas municipales					
	9.1	Vereda municipal reglamentaria	m²	118,00	1.281,90	151.264,20	
	9.2	Cordón de H°A°	ml	30,00	292,41	8.772,23	
					Subtotal Item	1.840.413,35	16,67%

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 3

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1



LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCI A %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
OBRAS PRINCIPALES							
A10		Zocalos					
	1	Zócalo granítico 10x40cm	ml	401,63	333,87	134.093,12	
	2	Zócalo granítico sanitario 10x40cm	ml	176,25	464,82	81.923,72	
	3	Zócalo cerámica 10x20cm	ml	88,60	258,29	22.884,75	
	4	Zócalo rehundido de cemento 0,015mts	ml	185,64	15,25	2.830,41	
					Subtotal Item	241.732,00	2,19%
A11		Cubiertas					
	1	Terminación de la cubierta de losa inaccesible	-	Incluido en ítem A8.3. Contrapisos			
	2	Cubierta de Chapa de hierro galvanizado aluminizado sobre estructura metálica	-	No aplica a este sector			
A12		Carpinterías					
	1	Carínterías de chapa					
	1.1	HH-P1	nº	2,00	6.033,39	12.066,79	
	1.2	HH-P2	nº	1,00	6.567,32	6.567,32	
	1.3	HH-P3	nº	6,00	5.205,80	31.234,82	
	1.4	HH-P4	nº	1,00	5.205,80	5.205,80	
	1.5	HH-P5	nº	1,00	4.805,36	4.805,36	
	1.6	HH-V1	nº	1,00	13.241,43	13.241,43	
	1.7	HH-V2	nº	2,00	11.265,89	22.531,79	
	1.8	HH-V3	nº	5,00	4.938,84	24.694,20	
	1.9	HH-PE1	nº	1,00	33.317,15	33.317,15	
	2	Carpintería de Aluminio					
	2.1	AA-P1	nº	1,00	9.363,06	9.363,06	
	2.2	AA-PV1	nº	1,00	13.004,25	13.004,25	
	2.3	AA-PV2	nº	1,00	13.004,25	13.004,25	
	2.4	AA-V1	nº	10,00	1.950,64	1.950,64	
	2.5	AA-V2	nº	1,00	5.851,91	5.851,91	
	2.6	AA-V3	nº	2,00	2.600,85	5.201,70	
	2.7	AA-V4	nº	11,00	2.600,85	28.609,35	
	2.8	AA-V5	nº	2,00	650,21	1.300,42	
	2.9	AA-V6	nº	1,00	2.925,96	2.925,96	
					Subtotal Item	270.312,78	2,45%

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

Hoja 4

Nro. ITEM (1)	COD. MED. (2)	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
	3	Carpintería de Madera					
	3.1	HM-P1	nº	6,00	9.134,51	54.807,06	
	3.2	HM-P2	nº	5,00	7.992,70	39.963,48	
	3.3	HM-P3	nº	2,00	7.421,79	14.843,58	
	3.4	HM-P4	nº	1,00	5.423,62	5.423,62	
	3.5	HM-P5	nº	7,00	5.138,16	35.967,13	
	3.6	HM-P6	nº	4,00	5.138,16	20.552,65	
	3.7	HM-P7	nº	14,00	4.567,26	63.941,57	
	3.8	HM-P8	nº	8,00	3.425,44	27.403,53	
	3.9	HM-P V1	nº	5,00	5.138,16	25.690,81	
	3.10	HM-P V2	nº	2,00	4.567,26	9.134,51	
	3.11	HM-P V3	nº	1,00	4.567,26	4.567,26	
					Subtotal Item	302.295,19	2,74%
A13		Mesadas					
	1	De granito gris mara 2 cm de espesor c/respaldo sanitario y frente					
	1.1	M3	m²	3,00	2.879,54	8.638,62	
	1.2	M4	m²	2,00	3.455,45	6.910,89	
	1.3	M5	m²	1,00	3.071,51	3.071,51	
	1.4	M7	m²	2,00	3.839,39	7.678,77	
	1.5	M8	m²	1,00	3.071,51	3.071,51	
	2	De Acero Inoxidable AISI 304 conformado de 1,5 mm. de espesor mínimo, acabado pulido mate con respaldo sanitario de 100 mm					
	2.1	M1	m²	2,00	10.599,03	21.198,05	
	2.2	M2	m²	2,00	6.712,72	13.425,43	
	2.3	M6	m²	1,00	5.016,87	5.016,87	
	2.4	M9	m²	1,00	11.870,91	11.870,91	
	2.5	M10	m²	4,00	8.019,93	32.079,72	
	2.6	M11	m²	1,00	7.348,66	7.348,66	
					Subtotal Item	120.310,96	1,09%
A14		Muebles					
	1	Bancos	nº	2,00	21.541,10	43.082,19	
	2	Mostrador de admisión M1	nº	1,00	10.097,39	10.097,39	
					Subtotal Item	53.179,58	0,48%
A15		Vidrios y Cristales					
	1.1	Laminado de Seguridad 3+3 transparente	m²	72,33	3.733,37	270.034,93	
	1.2	Laminado de Seguridad 4+4 transparente	m²	19,01	4.738,31	90.075,36	
	2	Espejos	m²	6,87	2.134,74	14.665,68	
					Subtotal Item	374.775,97	3,40%

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 5

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1



LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCI A %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
A16		Pinturas					
	1	Muros interiores					
	1.1	Latex acrílico en muros interiores	m ²	826,35	417,30	344.837,70	
	1.2	Pintura epoxi	m ²	163,74	674,83	110.496,73	
	1.3	Esmalte sintético al agua	m ²	393,69	761,61	299.836,34	
	2	Muros exteriores					
	2.1	Latex acrílico en muros exteriores	m ²	622,01	446,02	277.428,61	
	3	Cielorrasos					
	3.1	Latex Acrílico antihongo cielorraso	m ²	913,24	457,01	417.357,79	
	4	Carpinterías					
	4.1	Esmalte sintético al agua	m ²	123,30	761,61	93.902,87	
	4.2	Esmalte antióxido	m ²	123,30	227,78	28.084,44	
	4.3	Barniz satinado natural	m ²	149,04	689,47	102.758,73	
					Subtotal Item	1.674.703,22	15,17%
A17		Varios					
	1	Equipamiento sanitario discapacitados	-	Incluido en C2. Instalación Sanitaria			
	2	Guardacamillas	ml	36,58	712,38	26.058,86	
	3	Locker metálico doble	n°	14,00	2.535,00	35.490,00	
	4	Rampa discapacitados	n°	1,00	36.698,17	36.698,17	
	5	Rampa circulación vehicular	-	Incluido en Item A8.4			
	6	Techo vidriado	n°	1,00	33.370,54	33.370,54	
	7	Contenedores para plan de contingencia	n°	3,00	78.300,00	234.900,00	
	8	Macetones	-	No aplica a este sector			
	9	Arboles	n°	2,00	1.560,00	3.120,00	
					Subtotal Item	369.637,57	3,35%
A18		Limpieza de Obra					
	1	Limpieza de obra	gl	1,00	52.927,86	52.927,86	
					Subtotal Item	52.927,86	0,48%
					TOTAL	11.037.691,51	

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 6

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

0

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	(7)
Estructuras							
B1		Excavaciones					
	1	Excavación para bases	m³	103,42	1.118,36	115.661,07	
	2	Excavación para vigas de fundación	m³	7,75	1.118,36	8.663,51	
	3	Excavación para pilotines	m³	1,45	1.361,27	1.967,21	
	4	Excavación para platea	m³	13,68	1.118,36	15.299,20	
					Subtotal Item	141.590,99	4,12%
B2		Estructura de Fundación					
	1	Hormigon para fundaciones					
	1.1	Bases	m³	25,86	11.543,04	298.445,36	
	1.2	Vigas de fundación	m³	7,75	14.183,69	109.875,38	
	1.3	Pilotines	m³	1,45	13.129,19	18.973,42	
	1.4	Platea	m³	2,28	14.012,79	31.949,16	
					Subtotal Item	459.243,31	13,36%
B3		Estructura Resistente					
	1	Hormigon para estructura resistente					
	1.1	Losas de H°A°	m³	7,98	19.361,20	154.560,49	
	1.2	Vigas	m³	38,39	20.759,73	797.005,34	
	1.3	Columnas	m³	10,38	23.924,67	248.338,09	
	1.4	Tabique	m³	13,28	25.130,57	333.796,74	
	2	Losa de losetas premoldeadas					
	2.1	Losas premoldeadas	m²	593,34	2.181,48	1.294.358,64	
	3	Estructura metalica					
	3.1	Perfil normal U N° 200	ml	12,00	650,00	7.800,00	
	3.2	Estructura para techo vidriado	-	Incluido en Item A17.6 Varios			
	3.3	Perfil C 180x70	-	No aplica a este sector			
					Subtotal Item	2.835.859,30	82,52%
					TOTAL	3.436.693,61	

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 7

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1



LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

Nro. ITEM (1)	COD. MED. (2)	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA A %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
C1		INSTALACION DE ELECTRICIDAD					
		ALIMENTADORES A TABLEROS SECCIONALES (nuevos y existentes)					
C1.1							
	1	PVC-LSOH 1x240mm2	mts	No aplica a este sector			
	2	PVC-LSOH 1x185mm2	mts	714,00	1.004,91	717.505,74	
	3	PVC-LSOH 3x95/50mm2	mts	90,00	1.530,54	137.748,60	
	4	PVC-LSOH 3x35/16mm2	mts	278,00	613,30	170.497,68	
	5	PVC-LSOH 4x16mm2	mts	12,00	367,45	4.409,40	
	6	PVC-LSOH 4x6mm2	mts	65,00	330,71	21.495,83	
	7	PVC-LSOH 4x4mm2	mts	40,00	86,46	3.458,40	
	8	PVC-LSOH 2x16mm2	mts	205,00	216,15	44.310,75	
	9	PVC-LSOH 2x6mm2	mts	70,00	129,69	9.078,30	
					Subtotal Item	1.108.504,69	10,51%
C1.2		TABLEROS PRINCIPAL Y SECCIONALES					
	1	AGREGADOS A TGBT-N/E	gl	1,00	1.850.584,83	1.850.584,83	
		TABLEROS DEL NUEVO SECTOR					
	2	TSPB-N	gl	1,00	326.979,00	326.979,00	
	3	TSPB-E	gl	1,00	288.437,16	288.437,16	
	4	TSEFPB-N	gl	1,00	54.929,71	54.929,71	
	5	TS1P-N	gl	1,00	368.362,51	368.362,51	
	6	TS1P-E	gl	1,00	299.046,79	299.046,79	
	7	TSEF1P-N	gl	1,00	59.178,42	59.178,42	
	8	TGRA	gl	1,00	177.481,17	177.481,17	
	9	TSILEXT	gl	1,00	46.711,50	46.711,50	
	10	TSILESC-E	gl	1,00	15.780,91	15.780,91	
	11	TSILAZO	gl	1,00	20.231,94	20.231,94	
	12	TSVIGI-E (Incluye UPS 3kVA)	gl	1,00	74.165,73	74.165,73	
	13	TSCD-E	gl	1,00	17.905,26	17.905,26	
	14	TSRA	un	3,00	256.500,00	769.500,00	
	16	usp 8kVA duración 1 hora	un	3,00	297.000,00	891.000,00	
		TABLEROS DEL SECTOR 2					
	1	TSADM-N	-	No aplica a este sector			
	2	TSADM-E	-	No aplica a este sector			
	3	TSEFADM-N	-	No aplica a este sector			
					Subtotal Item	5.260.294,93	49,85%
C1.3		CANALIZACIONES					
	1	Cañeros 4 PVC 110 c/cajas de pase	ml	57,00	5.165,88	294.455,16	
	2	Ducto de 40x40 c/cajas de paso 40x40	ml	4,00	6.581,81	26.327,23	
	3	Bandejas Portacables con separador 220V y corrientes débiles (perforada)	gl	1,00	88.821,56	88.821,56	
					Subtotal Item	409.603,95	3,88%

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 8

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1



LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

Nro. ITEM (1)	COD. MED. (2)	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
C1.4		MATERIALES PARA INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TOMACORRIENTES					
	1	Bocas de iluminación	n°	229,00	2.428,94	556.227,26	
	2	Bocas de tomacorriente	n°	152,00	2.389,84	363.255,52	
	3	tomacorriente especial p/poliductos - torres	n°	10,00	4.779,68	47.796,78	
	4	tomacorriente usos especiales	n°	3,00	2.867,81	8.603,42	
	5	Tomas Trifásicos 16A	n°	6,00	2.987,30	17.923,79	
	6	Tomas Trifásicos 32A	n°	4,00	3.136,66	12.546,65	
					Subtotal Item	1.006.353,43	9,54%
C1.5		ILUMINACION - Artefactos					
	1	tipo A5 S/Piego	n°	38,00	3.510,00	133.380,00	
	2	tipo D4 S/Piego	n°	51,00	2.862,00	145.962,00	
	3	tipo F3 S/Piego	n°	12,00	1.714,50	20.574,00	
	4	tipo F5 S/Piego	n°	18,00	1.174,50	21.141,00	
	5	tipo H2 S/Piego	n°	11,00	4.414,50	48.559,50	
	6	tipo I3 S/Piego	n°	31,00	3.199,50	99.184,50	
	7	tipo J1 S/Piego	n°	1,00	4.401,00	4.401,00	
	8	tipo I4 S/Piego	n°	10,00	1.849,50	18.495,00	
	9	tipo L4 S/Piego	n°	24,00	3.874,50	92.988,00	
	10	tipo T2 S/Piego	n°	21,00	2.052,00	43.092,00	
	11	tipo SC1 (Scialtica de LED 1 CUERPO)	n°	2,00	129.600,00	259.200,00	
	12	tipo SC2 (Scialtica de LED 2 CUERPOS)	n°	2,00	259.200,00	518.400,00	
	13	tipo S1 S/Piego	n°	2,00	1.714,50	3.429,00	
	14	tipo EM1 S/Piego	n°	6,00	1.579,50	9.477,00	
	15	Modulos de Emergencia en Artefactos	n°	29,00	2.659,50	77.125,50	
					Subtotal Item	1.495.408,50	14,17%
C1.6		PROTECCIÓN CONTRA CONTACTOS. PUESTA A TIERRA DE LA INST. Y HOSPITALARIA Y PROTECCION CONTRARAYOS					
	1	Puesta a tierra instalación y hospitalaria s/pliego y planos	gl	1,00	74.402,63	74.402,63	
					Subtotal Item	74.402,63	0,71%
C1.7		SISTEMA DE DETECCION Y AVISO DE INCENDIO					
	1	central de deteccion y aviso de incendio,microprocesada convencional, de 8 zonas fuente de alimentacion 3A y cargador, bateria gel 2x40 A/h ,gabinete.Completa incluye programación S/Pliego	gl.	1,00	114.345,00	114.345,00	
	2	bocas de deteccion de incendio	n°	63,00	2.510,00	158.129,78	
	3	detectores multicriterio de humo	n°	54,00	8.375,40	452.271,60	
	4	sirenas y flash	n°	2,00	9.207,00	18.414,00	
	5	pulsadores manuales	n°	7,00	6.237,00	43.659,00	
					Subtotal Item	786.819,38	7,46%

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 9

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1



LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

Nro. ITEM (1)	COD. MED. (2)	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCI A %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
C1.8		TELEFONIA Y SISTEMA DE LLAMADO A PERSONAS					
	1	Provisi3n instalaci3n de tarjetas de ampliaci3n de central telef3nica existente y Vinculaci3n con internos existentes y nuevos completo s/pliego	gl	1,00	32.670,00	32.670,00	
	2	Llamada a busca personas					
	3	Provisi3n e instalaci3n de Sistema de audio con micr3fono incorporado	n3	1,00	22.275,00	22.275,00	
	4	Provisi3n e instalaci3n de bocas de buscapersonas completas con parlantes incluido s/planos y pliego	n3	2,00	3.362,12	6.724,23	
	5	Bocas de Telefonía	n3	4,00	2.591,85	10.367,41	
					Subtotal ítem	72.036,64	0,68%
C1.9		RED DE INFORMATICA					
	1	Provisi3n, instalaci3n y puesta en servicio de Rack de 24 puestos p/Puestos datos y telefonía Cat 5e s/pliego con conexionado a Rack existente Cat6 completo	n3	1,00	68.334,98	68.334,98	
	2	Periscopio 4 tomas - 1 RJ45 Datos Cat 5e y 1 Tel	N.3	5,00	7.500,00	37.500,00	
	3	Provisi3n, instalaci3n y puesta en servicio de access point s/pliego y planos	n3	2,00	7.290,00	14.580,00	
					Subtotal ítem	120.414,98	1,14%
C1.10		SISTEMA DE LLAMADO A ENFERMERA					
		Bocas llamado enfermera – repetidor	n3	5,00	2.591,85	12.959,26	
	1	Provisi3n, instalaci3n y puesta en funcionamiento de sistema completo de llamada de enfermera centralizada, para las habitaciones s/pliego	n3	1,00	21.517,65	21.517,65	
	2	Provisi3n e instalaci3n de pulsador de corta-llamada completo s/pliego	n3	4,00	2.286,90	9.147,60	
	3	Provisi3n e instalaci3n de pulsador de corta-llamada completo sin CORDONS/pliego	n3	6,00	2.286,90	13.721,40	
	4	Provisi3n e instalaci3n de pulsador de corta-llamada completo CON CORDONS/pliego	n3	3,00	189,00	567,00	
	5	Provisi3n e instalaci3n de luz se3nalizaci3n de llamado de enfermera completo s/pliego	n3	4,00	226,80	907,20	
					Subtotal ítem	58.820,11	0,56%
C1.11		SISTEMA DE TELEVISION					
	1	Bocas de Tv	n3	5,00	2.591,85	12.959,26	
					Subtotal ítem	12.959,26	0,12%
C1.12		SISTEMA DE TURNOS LED					
	1	Turnero digital s/pliego	n3	1,00	17.820,00	17.820,00	
	2	pulsadores p/turneros en consultorios-apertura de barreras	n3	3,00	1.027,48	3.082,43	
	3	Bocas de turneros – pulsadores	n3	4,00	2.591,85	10.367,41	
					Subtotal ítem	31.269,83	0,30%

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 10

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1



LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
C1.13		Sistema CCTV					
	1	Rack de datos cat 5e c/switch poe para 12 cámaras IP y Grabador DVR XVR 8Ch 2Mpx 4Ch 4Mpx AHD-CVI-TVI-960H IP 2MP 16CH 4 Audfios 2 HDD y disco 2TB	gl	1,00	50.861,26	50.861,26	
	2	camaras fijas IP, Distancia focal variable, integrado, Enfoque automático, motorizado, lente con autoiris s/pliego	nº	4,00	11.778,75	47.115,00	
	3	bocas de CCTV	nº	4,00	2.354,54	9.418,18	
	4	ingenieria, programacion, puesta en marcha, generacion de documentacion y planilla de puntos de equipos	gl	1,00	7.040,80	7.040,80	
					Subtotal Item	114.435,24	1,08%
					TOTAL	10.551.323,57	

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 11



OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	(7)
INSTALACION SANITARIA							
C2.1		Agua Fria y Caliente					
	1	Agua Fría					
	1.1	Caño PPL ø 38	ml	23,00	887,84	20.420,28	
	1.2	Caño PPL ø 32	ml	6,00	800,43	4.802,56	
	1.3	Caño PPL ø 25	ml	58,00	667,22	38.698,66	
	1.4	Caño PPL ø 19	ml	65,00	574,64	37.351,81	
	1.5	Caño PPL ø 13	ml	40,00	574,64	22.985,73	
	1.6	LLP ø 13	nº	24,00	580,79	13.938,90	
	1.7	LLP ø 19	nº	3,00	599,73	1.799,19	
	1.8	LLP ø 25	nº	1,00	618,62	618,62	
	1.9	LLP ø 38	nº	1,00	476,57	476,57	
	1.10	VE ø 38	nº	1,00	1.658,63	1.658,63	
	1.11	VE ø 50	nº	2,00	2.213,64	4.427,28	
	1.12	Canilla Servicio Br.ø13	nº	1,00	317,44	317,44	
	1.13	Tanque cisterna tricapa cap.5000lts	nº	1,00	21.911,50	21.911,50	
	1.14	Tanque de reserva acero inox. cap.3000lts	nº	2,00	42.250,00	84.500,00	
					Subtotal item	253.907,17	12,72%
	2	Agua Caliente					
	2.1	Caño PPL ø 25	ml	4,00	729,25	2.917,00	
	2.2	Caño PPL ø 19	ml	45,00	629,34	28.320,21	
	2.3	Caño PPL ø 13	ml	36,00	629,34	22.656,17	
	2.4	LLP ø 13	nº	16,00	580,79	9.292,60	
	2.5	LLP ø 19	nº	1,00	599,73	599,73	
	2.6	LLP ø 25	nº	1,00	618,62	618,62	
	2.7	Termotanque Electrico 120 lts.	nº	3,00	12.024,76	36.074,28	
					Subtotal item	97.561,61	4,89%
	3	Artefactos y accesorios					
	3.1	Inodoro losa con depósito de mochila	nº	12,00	16.316,07	195.792,85	
	3.2	bacha de A°I° Ø30 c/grif.	nº	9,00	6.081,67	54.735,03	
	3.3	Receptaculo de ducha c/griferia completa	nº	5,00	9.979,84	49.899,21	
	3.4	Lavatorio de losa andina c/grif.	nº	6,00	14.129,08	84.774,49	
	3.5	Dispenser de papel higienico	nº	13,00	1.022,01	13.286,12	
	3.6	Dispenser de toalla	nº	13,00	806,56	10.485,31	
	3.7	Dispenser de Jabon	nº	13,00	884,33	11.496,34	
	3.8	Cesto de residuo desmontable	nº	13,00	2.000,89	26.011,56	
	3.9	Percha tipo modelo california	nº	5,00	582,43	2.912,16	
	3.10	Pileton A°I°	nº	3,00	10.955,35	32.866,05	
	3.11	Lavachatas automatico	nº	2,00	75.878,45	151.756,90	
	3.12	Pileta A°I° 0,52x0,38 c/griferia	nº	11,00	10.955,35	120.508,85	
	3.13	Pileta A°I° 0,34x0,38 c/griferia	nº	No aplica a este sector			
					Subtotal item	754.524,88	37,80%

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 12

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

0

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

Nro. ITEM (1)	COD. MED. (2)	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA A %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
	4	Artefactos Sanitario Discapacitados					
	4.1	Inodoro Adaptado	nº	1,00	43.721,65	43.721,65	
	4.2	Lavatorio de Colgar c/grif	nº	1,00	18.355,23	18.355,23	
	4.3	Espejo biselado 80x80 con angulo	nº	1,00	12.710,60	12.710,60	
	4.4	Barrales y Manijon	nº	1,00	11.593,64	11.593,64	
					Subtotal item	86.381,12	4,33%
C2.2		Cloacas					
	1	Caño PVC ø 160	ml	22,00	1.323,91	29.125,94	
	2	Caño PVC ø 110	ml	80,00	1.070,96	85.676,87	
	3	Caño PVC ø 63	ml	66,00	895,99	59.135,31	
	4	Caño PVC ø 38	ml	37,00	645,91	23.898,75	
	5	PPA 60 incl. Acc.10X10	nº	11,00	1.126,96	12.396,54	
	6	Camara Inspeccion 60x60	nº	2,00	11.480,14	22.960,28	
	7	Boca de Acceso Cierre Hermético PVC	nº	19,00	1.279,70	24.314,23	
					Subtotal item	257.507,93	12,90%
C2.3		Desagües pluviales					
	1	Caño PPL ø 110	ml	64,00	2.339,73	149.742,96	
	2	Bajada Caño PPL ø110	ml	20,00	2.339,73	46.794,68	
	3	BDA 30x30	nº	8,00	1.950,88	15.607,02	
	4	Embudo PPL piramidal 20x20	nº	8,00	627,08	5.016,62	
	5	Caño PPL ø 160	ml	33,00	2.573,71	84.932,34	
	6	Canaleta de chapa galvanizada 25x20cm	-	No aplica a este sector			
					Subtotal item	302.093,62	15,14%
C2.4		Servicio contra Incendio					
	1	Extintores tipo triclase de 5kgs.	nº	7,00	2.187,36	15.311,50	
	2	Cañería H°G° Ø63	nº	59,00	1.457,11	85.969,34	
	3	Boca de Incendio equipada	nº	5,00	14.631,25	73.156,25	
	4	Boca de Impulsion (uso bomberos)	nº	1,00	16.094,38	16.094,38	
	5	Extintores tipo CO2 de 5kg	nº	2,00	6.894,75	13.789,50	
					Subtotal item	204.320,97	10,24%
C2.5		Electricidad					
	1	Tableros s/plano y s/pliego					
		TSBE-E	gl	1,00	34.210,37	34.210,37	
	2	Bocas					
		Bocas (canalización y cableados) y conexión a motores de bombas de agua, tomacorrientes de usos especiales para termotanques eléctricos y anafes eléctricos, flotante de tanques	nº	2,00	1805,23	5.415,69	
					Subtotal item	39.626,06	1,99%
					TOTAL	1.995.923,35	

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	(7)
C3 INSTALACION DE GASES MEDICINALES							
C3.1.1		POLIDUCTOS TIPO PANEL DE CABECERA PARA RECUPERACIÓN 3 GASES (PP)	n°	4,00	28.413,38	113.653,52	
					Subtotal Item	113.653,52	4,55%
C3.1.2		C3.1.2 COLUMNA DE TECHO 4 GASES .CARACTERÍSTICAS GENERALES: (CT)	n°	3,00	51.144,08	153.432,24	
					Subtotal Item	153.432,24	6,15%
C3.1.3		COLUMNA DE TECHO 3 GASES .CARACTERÍSTICAS GENERALES: (CT)	n°	1,00	51.144,08	51.144,08	
					Subtotal Item	51.144,08	2,05%
C3.1.4		MINIDUCTOS TIPO PANEL DE PARED PARA TRES GASES. (PM3G)	n°	7,00	27.225,00	190.575,00	
					Subtotal Item	190.575,00	7,64%
C3.1.5		MINIDUCTOS TIPO PANEL DE PARED PARA DOS GAS. (PM2G)	n°	3,00	17.225,00	51.675,00	
					Subtotal Item	51.675,00	2,07%
C3.1.6		MINIDUCTOS TIPO PANEL DE PARED PARA UN GAS. (PM1G)	n°	3,00	10.445,00	31.335,00	
					Subtotal Item	31.335,00	1,26%
C3.2.1		Cañerías					
	1	Ø 3/8"	ml	20,00	867,56	17.351,20	
	2	Ø 1/2"	ml	180,00	906,62	163.191,60	
	3	Ø 3/4"	ml	80,00	997,28	79.782,56	
	4	Ø 1"	ml	150,00	1.096,28	164.442,00	
	5	Ø 2 1/2"	ml	100,00	1.205,91	120.591,00	
					Subtotal Item	528.007,16	21,16%
C3.2.2.1		Llaves de corte esferica	n°	53,00	568,89	30.151,17	
					Subtotal Item	30.151,17	1,21%
C3.2.2.2		Gabinetes	n°	6,00	3.000,00	18.000,00	
					Subtotal Item	18.000,00	0,72%
C3.2.3		Estructura de sosten sobre cielo raso (rieles tipo olmar 44 x 28 con grampa de sujesion ¾)	gl	1,00	30.158,05	30.158,05	
					Subtotal Item	30.158,05	1,21%
C3.2.4		Cámara de inspección	n°	5,00	44.572,00	222.860,00	
					Subtotal Item	222.860,00	8,93%
C3.2.5		Alarmas	n°	9,00	265,50	2.389,50	
					Subtotal Item	2.389,50	0,10%
C3.2.6		Perfil tapacaño	ml	25,00	567,65	14.191,25	
					Subtotal Item	14.191,25	0,57%



EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

[illegible]

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 15

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1



LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCI A %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
C4		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO					
		Los items que acontinuación se describen, comprenden la provisión e instalación de todos los elementos necesarios para un correcto y normal funcionamiento automatico del sistema, estén o no detallados en pliego o planos.					
C4.1		Provisión e instalación de Unidades condensadoras del tipo armado modular del sistema de Volumen Refrigerante Variable R410a, frío-calor no simultáneo, según pliego.					
	1	Unidad Condensadora 15 TR frío-calor no simultáneo, gas refrigerante R410a, según pliego.	n°	2,00	159.105,30	318.210,60	
	2	Unidad Condensadora 2 TR frío-calor no simultáneo, gas refrigerante R410a, según pliego.	n°	4,00	41.214,55	164.858,20	
					Subtotal Item	483.068,80	10,54%
C4.2		Provisión e instalación de equipos de Unidades evaporadoras del tipo baja silueta, pertenecientes al sistema de volumen refrigerante variable, para conductos, según pliego.	n°	9,00	43.361,35	390.252,15	8,51%
C4.3		Provisión e instalación de equipos de Unidades de Tratamiento de Aire (UTA), pertenecientes al sistema de volumen refrigerante variable, según pliego.	n°	4,00	136.189,66	544.758,64	11,88%
C4.4		Provisión e instalación de Termostato de ambiente, para comando y control, del equipo de climatización.	n°	9,00	8.997,49	80.977,41	1,77%
C4.5		Cañería de cobre para sistema de refrigeración por flujo variable.	ml	83,00	1.242,36	103.115,88	2,25%
C4.6		Conductos de chapa de H°G°, alimentación y retorno, aire acondicionado, según pliego.	kg	3.658,00	249,92	914.207,36	19,94%
C4.7		Provisión e instalación de elementos de distribución de aire: rejās, difusores, TAE, persianas, soportes, aislación y accesorios según pliego y planos.	gl	1,00	58.300,00	58.300,00	1,27%
C4.8		Controles remotos para unidades interiores.	n°	9,00	1.520,00	13.680,00	0,30%
C4.9		Provisión e instalación de extractores de aire en sanitarios y otros.	n°	11,00	1.620,00	17.820,00	0,39%
C4.10		Provisión e instalación de filtros y portafiltros.	n°	8,00	25.451,00	203.608,00	4,44%
C4.11		Provisión e instalación de bases de apoyo de equipos.	gl	1,00	48.240,00	48.240,00	1,05%
C4.12		INSTALACION ELECTRICA	gl				
	1	TSAA	gl	1,00	358.082,29	358.082,29	
	2	TSUC	n°	11,00	5.172,99	56.902,89	
	3	Alimentacion a UC y UTAs	gl	1,00	54.810,10	54.810,10	
	4	Bocas de UC baja silueta, ventiladores extr.	n°	13,00	2.307,00	29.991,00	
					Subtotal Item	499.786,28	10,90%

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 16

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1



LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA A %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
C4.12		INSTALACION ELECTRICA					
	1	TSAAPB-N	n°	1,00	315.075,63	315.075,63	
	2	TSAAPB-E	n°	1,00	563.514,62	563.514,62	
	3	TSUC	n°	6,00	7.586,98	45.521,88	
	4	Alimentacion a UC y UTAs	gl	1,00	102.530,00	102.530,00	
	5	Bocas de UC baja silueta, ventiladores extr.	gl	1,00	18.456,00	18.456,00	
					Subtotal Item	1.045.098,13	22,80%
C4.13		Montaje, instalación y pruebas de funcionamiento.	gl	1,00	88.236,40	88.236,40	1,92%
C4.14		Traslado y movimiento de equipos y materiales a obra.	gl	1,00	93.240,00	93.240,00	2,03%
					TOTAL	4.584.389,05	



EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP



OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

PRESUPUESTO RESUMEN

A	OBRAS PRINCIPALES.....	11.037.691,51	32,37%
B	ESTRUCTURAS.....	3.436.693,61	10,08%
INSTALACIONES			
C.1	DE ELECTRICIDAD Y BAJA TENSION.....	10.551.323,57	30,94%
C.2	DE OBRAS SANITARIAS.....	1.995.923,35	5,85%
C.3	DE GASES MEDICINALES.....	2.495.156,03	7,32%
C.4	DE AIRE ACONDICIONADO.....	4.584.389,05	13,44%
		<u>19.626.792,01</u>	
TOTAL		<u>34.101.177,12</u>	

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 18

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO
SECTOR 2
LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Nro. ITEM (1)	COD. MED. (2)	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
OBRAS PRINCIPALES							
A1		Tareas Preliminares y demolición					
	1	Limpieza del terreno	gl	1,00	44.854,12	44.854,12	
	2	Obrador	-	Computado en el Sector 1			
	3	Cartel de obra	-	Computado en el Sector 1			
	4	Demolición					
	4.1	Muros a demoler	m²	303,00	294,28	89.167,60	
	4.2	Pisos ,contrapisos, cordones, veredas	m²	288,11	301,46	86.853,64	
	4.3	Cielorraso a demoler	m²	240,33	241,98	58.155,79	
	4.4	Carpinterías a retirar	nº	35,00	448,54	15.698,94	
					Subtotal Item	294.730,09	6,24%
A2		Mampostería y tabiquería					
	1	Mampostería de elevación de ladrillos cerámicos huecos					
	1.1	Ladrillos huecos de 8	m²	0,88	767,20	675,14	
	1.2	Ladrillos huecos de 18	m²	7,31	946,39	6.918,08	
	1.3	Ladrillos huecos de 27	m²	15,53	1.041,02	16.167,11	
	2	Mampostería de cargas de ladrillo común					
	2.1	Ladrillos comunes en cargas	m³	13,00	7.376,75	95.897,80	
	3	Revestimiento Placa de roca de yeso Resistente al fuego sobre perfiles omega	m²	6,22	930,10	5.785,22	
	4	Tabiques de placas de roca de yeso	m²	57,86	1.071,58	62.001,83	
	5	Tabiques de placa de roca de yeso antihumedad	m²	9,83	715,46	7.033,01	
					Subtotal Item	194.478,18	4,12%
A3		Aislaciones					
	1	Sobre losas de cubierta	-	No aplica a este sector			
	2	Capa aisladora	m²	23,72	303,99	7.210,73	
	3	Azotado hidrófugo	-	Incluido en ítem A5. Revoques			
					Subtotal Item	7.210,73	0,15%
A4		Juntas de dilatación					
	1	En Hormigón	ml	38,90	312,21	12.144,95	
	2	Entre estructura de Hº Aº y mampostería	ml	7,91	312,21	2.468,54	
	3	En cielorraso y paredes	-	Incluido en ítem A8. Cielorrasos			
	4	En pisos interiores	-	Incluido en ítem A10. Pisos			
	5	En paredes exteriores o pared y hormigón	-	No aplica a este sector			
	6	Entre carpinterías o chapas y muros	-	Incluido en ítem A12. Carpinterías			
	7	En contrapisos y pisos exteriores	-	Incluido en ítem A9. Contrapisos			
					Subtotal Item	14.613,49	0,31%
A5		Revoques					
	1	Jaharro bajo revestimiento	m²	196,89	528,61	104.078,29	
	2	Jaharro y terminación enlucido a la cal fratasado al fieltro en muros interiores	m²	758,28	318,12	241.221,05	
	3	Revoque interior: terminación enlucido de yeso reforzado	m²	212,49	490,39	104.203,92	
	4	Revoque exterior: completo previo azotado hidrofugo	-	No aplica a este sector			
	5	Enlucido de cemento en alféizares y cargas	m²	26,00	1.653,19	42.982,92	
	6	Revoque exterior plastico texturado	m²	478,56	528,61	252.972,25	
					Subtotal Item	745.458,43	15,78%

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 19

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO
SECTOR 2
LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
A6		Revestimientos					
	1	Cerámico monococción					
	1.1	Cerámico monococción 30x30cm	m²	20,90	1.103,16	23.058,26	
	1.2	Cerámico monococción 30x30cm dos hileras sobre mesada	m²	145,90	1.103,16	160.946,67	
	2	Vinílico para pared					
	2.1	Revestimiento vinílico para pared compacto hasta guardacamilla	-	No aplica a este sector			
	2.2	Revestimiento vinílico para pared compacto hasta cielorraso	-	No aplica a este sector			
					Subtotal Item	184.004,92	3,90%
A7		Cielorrasos					
	1	Cielorraso suspendido en placas de roca de yeso	m²	394,80	695,85	274.719,97	
	2	Cielorraso suspendido y continuo desmontable de placa de roca de yeso	m²	31,96	1.602,54	51.217,16	
	3	Sistema de placas de cemento con perfiles de acero	-	No aplica a este sector			
	4	Cielorraso aplicado bajo losa. Enlucido de yeso	-	No aplica a este sector			
					Subtotal Item	325.937,13	6,90%
A8		Contrapisos					
	1	Hormigón sobre terreno natural o relleno	m²	174,84	475,30	83.101,84	
	2	Contrapiso alivianado sobre losa	m²	120,99	1.017,86	123.150,48	
	3	Contrapiso Hormigon liviano sobre losa de cubierta con pendiente	-	No aplica a este sector			
	4	Rampa de circulación vehicular. Contrapiso reforzado con malla de hierro	-	No aplica a este sector			
					Subtotal Item	206.252,33	4,37%
A9		Pavimentos, Pisos, Umbrales y Solias					
	1	Placa granítica					
	1.1	Placa granítica grano 01 40x40cm	m²	313,30	1.229,27	385.128,89	
	1.2	Placa granítica 30x30cm	m²	38,80	1.204,68	46.741,59	
	2	Lajas de cemento lisas					
	2.1	Lajas cemento natural armadas 40x40cm	m²	41,94	1.332,41	55.881,37	
	2.2	Lajas cemento natural armadas 40x40cm antideslizantes	-	No aplica a este sector			
	3	Piso vinílico conductivo	-	No aplica a este sector			
	4	Piso vinílico	m²	83,76	682,60	57.174,81	
	5	Pavimento intertrabado	m²	137,10	922,00	126.406,20	
	6	Baldosa de cerámica roja 20x20cm	-	No aplica a este sector			
	7	Alisado de cemento	-	No aplica a este sector			
	8	Piezas graníticas para escalera	-	No aplica a este sector			
	9	Solado para Veredas Municipales					
	9.1	Vereda Municipal Reglamentaria	m²	42,96	1.281,90	55.070,42	
	9.2	Cordón de Hormigón Armado	ml	32,88	292,41	9.614,36	
					Subtotal Item	736.017,66	15,58%
A10		Zocalos					
	1	Zócalo granítico 10x40cm	ml	325,59	333,87	108.705,47	
	2	Zócalo granítico sanitario 10x40cm	ml	20,73	464,82	9.635,62	
	3	Zócalo cerámica 10x20cm	-	No aplica a este sector			
	4	Zócalo rehundido de cemento 0,015mts	-	No aplica a este sector			
					Subtotal Item	118.341,09	2,51%

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 20

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO
SECTOR 2
LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Nro. ITEM (1)	COD. MED. (2)	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT. TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
		OBRAS PRINCIPALES					
A11		Cubiertas					
	1	Terminación de la cubierta de losa inaccesible	-	No aplica a este sector			
	2	Cubierta de Chapa de hierro galvanizado aluminizado sobre estructura metálica	m²	124,44	4.316,98	537.205,53	
					Subtotal Item	537.205,53	11,37%
A12		Carpinterías Metálicas					
	1	Carpinterías de chapa	-	No aplica a este sector			
	2	Carpintería de Aluminio					
	2.1	AA-P1	nº	1,00	9.363,06	9.363,06	
	2.2	AA-V3	nº	15,00	2.600,85	39.012,75	
	2.3	AA-V5	nº	1,00	650,21	650,21	
	3	Carpintería de Madera					
	3.1	HM-P1	nº	1,00	9.134,51	9.134,51	
	3.2	HM-P2	nº	2,00	7.992,70	15.985,39	
	3.3	HM-P4	nº	1,00	5.423,62	5.423,62	
	3.4	HM-P5	nº	1,00	5.138,16	5.138,16	
	3.5	HM-P9	nº	5,00	4.567,26	22.836,28	
	3.6	HM-P10	nº	3,00	5.138,16	15.414,49	
	3.7	HM-P11	nº	2,00	5.875,58	11.751,17	
	3.8	HM-P12	nº	6,00	5.875,58	35.253,50	
	3.9	HM-P13	nº	1,00	6.850,88	6.850,88	
	3.10	HM-P V1	nº	3,00	5.138,16	15.414,49	
					Subtotal Item	192.228,50	4,07%
A13		Mesadas					
	1	De granito gris mara 2 cm de espesor					
	1.1	Me 5	nº	1,00	10.174,37	10.174,37	
	1.2	Me 6	nº	1,00	10.174,37	10.174,37	
	2	De Acero Inoxidable					
	2.1	Me 1	nº	1,00	4.239,61	4.239,61	
	2.2	Me 2	nº	1,00	5.122,86	5.122,86	
	2.3	Me 3	nº	1,00	5.122,86	5.122,86	
	2.4	Me 4	nº	1,00	5.829,47	5.829,47	
					Subtotal Item	40.663,55	0,86%
A14		Muebles	-	No aplica a este sector			
A15		Vidrios y Cristales					
	1	Vidrios					
	1.1	Laminado de Seguridad 3+3 transparente	m²	9,51	3.733,37	35.504,39	
	1.2	Laminado de Seguridad 4+4 transparente	m²	21,80	4.738,31	103.295,26	
	2	Espejos	m²	3,00	2.134,74	6.404,23	
					Subtotal Item	145.203,87	3,07%

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 21

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO
SECTOR 2
LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Nro. ITEM (1)	COD. MED. (2)	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
A16		Pinturas					
	1	Muros interiores					
	1.1	Latex acrílico en muros interiores	m²	1.166,97	417,30	486.979,19	
	1.2	Pintura epoxi	m²	242,85	674,83	163.882,57	
	1.3	Esmalte sintético al agua	-	No aplica a este sector			
	2	Muros exteriores					
	2.1	Latex acrílico en muros exteriores	m²	103,45	446,02	46.140,72	
	3	Cielorrasos					
	3.1	Latex Acrílico antihongo cielorraso	m²	426,76	457,01	195.032,64	
	4	Carpinterías					
	4.1	Esmalte sintético al agua	-	No aplica a este sector			
	4.2	Esmalte antióxido	-	No aplica a este sector			
	4.3	Barniz satinado natural	m²	41,69	689,47	28.744,04	
					Subtotal Item	920.779,16	19,49%
A17		Varios					
	1	Equipamiento Sanitario Discapacitados	-	Computado en Instalación Sanitaria			
	2	Guardacamillas	nº	23,99	712,38	17.090,00	
	3	Locker Metálico doble	-	No aplica a este sector			
	4	Rampa de discapacitados	-	No aplica a este sector			
	5	Rampa Circulacion Vehicular	-	No aplica a este sector			
	6	Techo vidriado	-	No aplica a este sector			
	7	Contenedores para Plan de Contingencia	-	No aplica a este sector			
	8	Macetones	nº	3,00	450,00	1.350,00	
	9	Arboles	nº	3,00	1.560,00	4.680,00	
					Subtotal Item	23.120,00	0,49%
A18		Limpieza de obra					
	1	Limpieza de obra	gl	1,00	37.843,00	37.843,00	
					Subtotal Item	37.843,00	0,80%
					TOTAL	4.724.087,64	

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 22

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO
SECTOR 2
LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
Estructuras							
B1		Excavaciones					
	1	Excavación para bases	m³	17,04	1.118,36	19.056,90	
	2	Excavación para vigas de fundación	m³	3,72	1.118,36	4.160,31	
	3	Excavación para pilotines	m³	0,57	1.361,27	769,78	
					Subtotal Item	23.986,99	1,77%
B2		Estructura de Fundación					
	1	Hormigon para fundaciones					
	1.1	Bases	m³	4,26	11.543,04	49.173,36	
	1.2	Vigas de fundación	m³	3,72	14.183,69	52.763,33	
	1.3	Pilotines	m³	0,57	13.129,19	7.424,38	
					Subtotal Item	109.361,07	8,05%
B3		Estructura Resistente					
	1	Hormigon para estructura resistente					
	1.1	Losas de H°A°	m³	24,74	19.361,20	479.044,59	
	1.2	Vigas	m³	13,92	20.759,73	288.975,39	
	1.3	Columnas	m³	7,90	23.924,67	189.004,91	
	2	Losa de losetas premoldeadas					
	2.1	Losas premoldeadas	m²	123,00	2.181,48	268.321,89	
	3	Estructura metálica					
	3.1	Perfil normal U	-	No aplica a este sector			
	3.2	Estructura para techo vidriado	-	No aplica a este sector			
	3.3	Perfil C 180X70	-	Incluido en Item A11. Cubiertas			
					Subtotal Item	1.225.346,79	90,19%
					TOTAL	1.358.694,85	

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 23

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO
SECTOR 2
LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
C1		INSTALACION DE ELECTRICIDAD					
C1.1		ALIMENTADORES A TABLEROS SECCIONALES (nuevos y existentes)					
	1	PVC-LSOH 3x50/25mm2	mts	55,00	943,54	51.894,70	
	2	PVC-LSOH 3x35/16mm2	mts	55,00	613,30	33.731,56	
	3	PVC-LSOH 4x6mm2	mts	5,00	330,71	1.653,53	
	4	PVC-LSOH 2x16mm2	mts	12,00	216,15	2.593,80	
					Subtotal Item	89.873,58	3,76%
C1.2		TABLEROS PRINCIPAL Y SECCIONALES					
		TABLEROS DEL SECTOR 2					
	1	TSADM-N	gl	1,00	326.979,00	326.979,00	
	2	TSADM-E	gl	1,00	288.437,16	288.437,16	
	3	TSEFADM-N	gl	1,00	54.929,71	54.929,71	
	4	TSCD-E	gl	1,00	17.905,26	17.905,26	
					Subtotal Item	688.251,14	28,82%
C1.3		CANALIZACIONES					
	1	ZOCALODUCTO 100X50	gl	1,00	5.921,44	5.921,44	
	2	Bandejas Portacables con separador 220V y corrientes débiles (perforada)	gl	1,00	18.652,53	18.652,53	
					Subtotal Item	24.573,97	1,03%
C1.4		MATERIALES PARA INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TOMACORRIENTES					
	1	Bocas de iluminación	n°	84,00	2.428,94	204.030,96	
	2	Bocas de tomacorriente	n°	81,00	2.389,84	193.576,95	
	3	tomacorriente usos especiales	n°	2,00	2.867,81	5.735,61	
					Subtotal Item	403.343,53	16,89%
C1.5		ILUMINACION - Artefactos					
	1	tipo A5 S/Piego	n°	19,00	4.077,00	77.463,00	
	2	tipo D4 S/Piego	n°	35,00	2.862,00	100.170,00	
	3	tipo F3 S/Piego	n°	2,00	1.714,50	3.429,00	
	4	tipo F5 S/Piego	n°	13,00	1.174,50	15.268,50	
	5	tipo H2 S/Piego	n°	2,00	4.414,50	8.829,00	
	6	tipo I 3 S/Piego	n°	8,00	3.199,50	25.596,00	
	7	tipo S1 S/Piego	n°	3,00	1.714,50	5.143,50	
	8	tipo EM1 S/Piego	n°	2,00	1.579,50	3.159,00	
	8	tipo An1 - anafe eléctrico S/Piego	n°	2,00	6.750,00	13.500,00	
	9	Modulos de Emergencia en Artefactos	n°	11,00	2.659,50	29.254,50	
					Subtotal Item	281.812,50	11,80%
C1.6		PROTECCIÓN CONTRA CONTACTOS. PUESTA A TIERRA DE LA INST. Y HOSPITALARIA Y PROTECCION CONTRA RAYOS					
	1	Puesta a tierra instalaciones/pliego y planos	gl	1,00	36.597,00	36.597,00	
					Subtotal Item	36.597,00	1,53%

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 24

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO
SECTOR 2
LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

Nro. ITEM (1)	COD. MED. (2)	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
C1.7		SISTEMA DE DETECCION Y AVISO DE INCENDIO					
	1	central de deteccion y aviso de incendio,microprocesada convencional, de 8 zonas fuente de alimentacion 3A y cargador, bateria gel 2x40 A/h ,gabinete.Completa incluye programación S/Pliego	gl.	1,00	114.345,00	114.345,00	
	2	bocas de deteccion de incendio	n°	32,00	2.416,96	77.342,75	
	3	detectores multicriterio de humo	n°	27,00	8.375,40	226.135,80	
	4	sirenas y flash	n°	2,00	9.207,00	18.414,00	
	5	pulsadores manuales	n°	3,00	6.237,00	18.711,00	
					Subtotal Item	454.948,55	19,05%
C1.8		TELEFONIA Y SISTEMA DE LLAMADO A PERSONAS					
	1	Provisión instalación de tarjetas de ampliación de central telefónica existente y Vinculaciòn con internos existentes y nuevos completo s/pliego	gl		no aplica		
	2	Llamada a busca personas					
	3	Provisiòn e instalaciòn de Sistema de audio con micrófono incorporado	n°		no aplica		
	4	Provisiòn e instalaciòn de bocas de buscapersonas completas con parlantes incluido s/planos y pliego	n°		no aplica		
		Bocas de Telefonía	n°		no aplica		
C1.9		RED DE INFORMATICA					
	1	Provisiòn, instalaciòn y puesta en servicio de Rack de 36 puestos p/Puestos datos y	n°	1,00	90.965,84	90.965,84	
	2	Periscopio 4 tomas - 1 RJ45 Datos Cat 5e y 1 Tel	n°	13,00	7.500,00	97.500,00	
	3	Periscopio 4 tomas - 1 RJ45 Datos Cat 5e	n°	11,00	7.500,00	82.500,00	
	4	bocas de datos	n°	2,00	2.591,85	5.183,70	
	5	Provisiòn, instalaciòn y puesta en servicio de access point s/pliego y planos	n°	2,00	7.290,00	14.580,00	
					Subtotal Item	290.729,54	12,18%
C1.10		SISTEMA DE LLAMADO A ENFERMERA					
	1	Bocas llamado enfermera – repetidor	n°		no aplica		
	2	Provisiòn, instalaciòn y puesta en funcionamiento de sistema completo de llamada de enfermera centralizada, para las habitaciones s/pliego	n°		no aplica		
	3	Provisiòn e instalaciòn de pulsador de corta-llamada completo s/pliego	n°		no aplica		
	4	Provisiòn e instalaciòn de pulsador de corta-llamada completo sin CORDONs/pliego	n°		no aplica		
	5	Provisiòn e instalaciòn de pulsador de corta-llamada completo CON CORDONs/pliego	n°		no aplica		
	6	Provisiòn e instalaciòn de luz señalizaciòn de llamado de enfermera completo s/pliego	n°		no aplica		

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 25

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO
SECTOR 2
LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
C1.11		SISTEMA DE TELEVISION					
	1	Bocas de Tv	n°	3,00	2.591,85	7.775,55	
					Subtotal Item	7.775,55	0,33%
C1.12		SISTEMA DE TURNOS LED					
	1	Turnero digital s/pliego	n°	1,00	17.820,00	17.820,00	
	2	pulsadores p/turneros en consultorios- apertura de barreras	n°	4,00	1.027,48	4.109,90	
	3	Bocas de turneros – pulsadores	n°	5,00	2.591,85	12.959,26	
					Subtotal Item	34.889,16	1,46%
C1.13		Sistema CCTV					
	1	Conexionado a Rack de datos cat 5e c/switch poe para 12 cámaras IP y Grabador DVR XVR 8Ch 2Mpx 4Ch 4Mpx AHD-CVI-TVI 960H IP 2MP 16CH 4 Audfios 2 HDD y disco 2TB	gl	1,00	11.471,23	11.471,23	
	2	camaras fijas IP, Distancia focal variable, integrado, Enfoque automático, motorizado, lente con autoiris s/pliego	n°	4,00	11.778,75	47.115,00	
	3	bocas de CCTV	n°	4,00	2.354,54	9.418,18	
	4	ingenieria, programacion, puesta en marcha, generacion de documentacion y planilla de puntos de equipos	gl	1,00	7.040,80	7.040,80	
					Subtotal Item	75.045,21	3,14%
					TOTAL	2.387.839,73	

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 26

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO
SECTOR 2
LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCI A %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	(7)
C2		INSTALACION SANITARIA					
C2.1		Agua Fria y Caliente					
	1	Agua Fría					
	1.2	Caño PPL ø 38	-	no aplica a este sector			
	1.3	Caño PPL ø 32	-	no aplica a este sector			
	1.4	Caño PPL ø 25	-	no aplica a este sector			
	1.5	Caño PPL ø 19	ml	20,00	574,64	11.492,87	
	1.6	Caño PPL ø 13	ml	20,00	574,64	11.492,87	
	1.7	LLP ø 13	n°	10,00	580,79	5.807,87	
	1.8	LLP ø 19	-	no aplica a este sector			
	1.9	LLP ø 25	-	no aplica a este sector			
	1.10	LLP ø 38	-	no aplica a este sector			
	1.11	VE ø 38	-	no aplica a este sector			
	1.12	VE ø 50	-	no aplica a este sector			
	1.13	Canilla Servicio Br.ø13	-	no aplica a este sector			
	1.14	Tanque cisterna tricapa cap.5000lts	-	no aplica a este sector			
	1.15	Tanque de reserva acero inox. cap.3000lts	-	no aplica a este sector			
					Subtotal item	28.793,60	6,03%
	2	Agua Caliente					
	2.1	Caño PPL ø 25	-	no aplica a este sector			
	2.2	Caño PPL ø 19	-	no aplica a este sector			
	2.3	Caño PPL ø 13	-	no aplica a este sector			
	2.4	LLP ø 13	-	no aplica a este sector			
	2.5	LLP ø 19	-	no aplica a este sector			
	2.6	LLP ø 25	-	no aplica a este sector			
	2.7	Termotanque Electrico 120 lts.	-	no aplica a este sector			
	3	Artefactos y accesorios					
	3.1	Inodoro losa con depósito de mochila	n°	3,00	16.316,07	48.948,21	
	3.2	bacha de A°I° Ø30 c/grif.	-	no aplica a este sector			
	3.3	Receptaculo de ducha c/griferia completa	-	no aplica a este sector			
	3.4	Lavatorio de losa andina c/grif.	n°	3,00	14.129,08	42.387,25	
	3.5	Dispenser de papel higienico	n°	4,00	1.022,01	4.088,04	
	3.6	Dispenser de toalla	n°	4,00	806,56	3.226,25	
	3.7	Dispenser de Jabon	n°	4,00	884,33	3.537,34	
	3.8	Cesto de residuo desmontable	n°	4,00	2.000,89	8.003,56	
	3.9	Percha tipo modelo california	-	no aplica a este sector			
	3.10	Pileton A°I°	-	no aplica a este sector			
	3.11	Lavachatas automatico	-	no aplica a este sector			
	3.12	Pileta A°I° 0,52x0,38 con griferia	n°	2,00	10.955,35	21.910,70	
	3.13	Pileta A°I° 0,34x0,38 con griferia	n°	4,00	7.081,03	28.324,10	
					Subtotal item	160.425,44	33,59%

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 27

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO
SECTOR 2
LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Nro. ITEM (1)	COD. MED. (2)	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
	4	Artefactos Sanitario Discapacitados					
	4.1	Inodoro Adaptado	nº	1,00	43.721,65	43.721,65	
	4.2	Lavatorio de Colgar c/grif	nº	1,00	18.355,23	18.355,23	
	4.3	Espejo biselado 80x80 con angulo	nº	1,00	12.710,60	12.710,60	
	4.4	Barrales y Manijon	nº	1,00	11.593,64	11.593,64	
					Subtotal item	86.381,12	18,09%
C2.2		Cloacas					
	1	Caño PVC ø 160	-	no aplica a este sector			
	2	Caño PVC ø 110	ml	30,00	1.070,96	32.128,83	
	3	Caño PVC ø 63	ml	17,00	895,99	15.231,82	
	4	Caño PVC ø 38	ml	5,00	645,91	3.229,56	
	5	PPA 60 incl. Acc.10X10	nº	4,00	1.126,96	4.507,83	
	6	Camara Inspeccion 60x60	nº	1,00	11.480,14	11.480,14	
	7	Boca de Acceso Cierre Hermético PVC	nº	18,00	1.279,70	23.034,53	
					Subtotal item	89.612,72	18,76%
C2.3		Desagües pluviales					
	1	Caño PPL ø 110	ml	23,00	2.339,73	53.813,88	
	2	Bajada Caño PPL ø110	ml	8,00	2.339,73	18.717,87	
	3	BDA 30x30	nº	2,00	1.950,88	3.901,75	
	5	Embudo PPL piramidal 20x20	-	no aplica a este sector			
	7	Caño PPL ø 160	-	no aplica a este sector			
	8	Canaleta de chapa galvanizada 25x20	ml	16,00	1.133,89	18.142,28	
					Subtotal item	94.575,79	19,80%
C2.4		Servicio contra Incendio					
	1	Extintores tipo triclase de 5kgs.	nº	5,00	2.187,36	10.936,78	
	3	Cañería H°G° Ø63	-	no aplica a este sector			
	4	Boca de Incendio equipada	-	no aplica a este sector			
	5	Boca de Impulsion (uso bomberos)	-	no aplica a este sector			
	6	Extintores tipo CO2 de 5kg	nº	1,00	6.894,75	6.894,75	
					Subtotal item	17.831,53	3,73%
					TOTAL	477.620,20	

Buenos Aires
Provincia

PARTIDO: AZUL

[illegible]

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 29

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO
SECTOR 2

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Nro. ITEM (1)	COD. MED. (2)	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
C4		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO					
		Los items que acontinuación se describen, comprenden la provisión e instalación de todos los elementos necesarios para un correcto y normal funcionamiento automatico del sistema, estén o no detallados en pliego o planos.					
C4.1		Provisión e instalación de Unidades condensadoras del tipo armado modular del sistema de Volumen Refrigerante Variable R410a, frío-calor no simultáneo, según pliego. Capacidad 10 TR.	n°	2,00	119.105,30	238.210,60	12,03%
C4.2		Provisión e instalación de equipos de Unidades evaporadoras del tipo baja silueta, pertenecientes al sistema de volumen refrigerante variable, para conductos, según pliego.	n°	5,00	43.361,35	216.806,75	10,95%
C4.3		Provisión e instalación de equipos de Unidades de Tratamiento de Aire (UTA), pertenecientes al sistema de volumen refrigerante variable, según pliego.	-	no aplica a este sector			
C4.4		Provisión e instalación de Termostato de ambiente, para comando y control, del equipo de climatización.	n°	5,00	8.997,49	44.987,45	2,27%
C4.5		Cañería de cobre para sistema de refrigeración por flujo variable.	ml	65,00	1.242,36	80.753,40	4,08%
C4.6		Conductos de chapa de H°G°, alimentación y retorno, aire acondicionado, según pliego.	kg	2.816,00	249,92	703.774,72	35,55%
C4.7		Provisión e instalación de elementos de distribución de aire: rejas, difusores, TAE, persianas, soportes, aislación y accesorios según pliego y planos.	gl	1,00	42.169,33	42.169,33	2,13%
C4.8		Controles remotos para unidades interiores.	n°	5,00	1.520,00	7.600,00	0,38%
C4.9		Provisión e instalación de extractores de aire en sanitarios y otros.	n°	4,00	1.620,00	6.480,00	0,33%
C4.10		Provisión e instalación de filtros y portafiltros.	-	no aplica a este sector			

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO
SECTOR 2
LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

[illegible]



EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP



Buenos
Aires
Provincia

Hoja 31

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO
SECTOR 2
LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

PRESUPUESTO RESUMEN

A	OBRAS PRINCIPALES.....	4.724.087,64	43,23%
B	ESTRUCTURAS.....	1.358.694,85	12,43%
INSTALACIONES			
C.1	DE ELECTRICIDAD Y BAJA TENSION.....	2.387.839,73	21,85%
C.2	DE OBRAS SANITARIAS.....	477.620,20	4,37%
C.3	DE GASES MEDICINALES.....	0,00	0,00%
C.4	DE AIRE ACONDICIONADO.....	1.979.453,99	18,11%
		<u>4.844.913,92</u>	
TOTAL		10.927.696,41	



EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP



OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

PRESUPUESTO RESUMEN

A	OBRAS PRINCIPALES.....	15.761.779,15	35,00%
B	ESTRUCTURAS.....	4.795.388,46	10,65%
	INSTALACIONES		
C.1	DE ELECTRICIDAD Y BAJA TENSION.....	12.939.163,31	28,74%
C.2	DE OBRAS SANITARIAS.....	2.473.543,55	5,49%
C.3	DE GASES MEDICINALES.....	2.495.156,03	5,54%
C.4	DE AIRE ACONDICIONADO.....	6.563.843,04	14,58%
		<u>24.471.705,93</u>	
	TOTAL	45.028.873,54	
	GASTOS IMPOSITIVOS 24%.....	<u>10.806.929,65</u>	
	TOTAL COSTO	55.835.803,19	
	HONORARIOS PROFESIONALES	1.149.137,05	
		<u>56.984.940,23</u>	
	PRESUPUESTO OFICIAL.....	56.984.940,23	



ANEXO Nº II. MODELO DE CARTA DE PRESENTACION

Señores
Gobierno de la Provincia de Buenos Aires
Dirección Provincial de Arquitectura
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Avenida 7 Nº 1267 e/ 58 Y 59
La Plata,
República Argentina

La (Empresa, y/o Unión Transitoria de Empresas)
..... (CUIT) en delante el
Oferente, representada legalmente por el / los Señor/es
..... presenta/n su oferta y declara/n su
conocimiento y conformidad con lo establecido en el PLIEGO DE BASES Y
CONDICIONES de la obra denominada: “-----” y que es objeto
de la LICITACION PUBLICA Nº “...../.....”

Dicha Oferta cubre todos los trabajos, incluyendo mano de obra, materiales, equipos y
demás elementos necesarios para llevar a cabo la totalidad de los trabajos ofertados,
a los precios cotizados.

El Oferente declara expresamente que:

La oferta se ajusta íntegramente a los Documentos de la Licitación, a las disposiciones
establecidas y a los documentos suministrados por el Gobierno de la Provincia de
Buenos Aires a los Oferentes.

La presentación no está impedida o afectada por ninguna de las incompatibilidades
que se establecen en los Documentos de Licitación.

Declara/n bajo juramento encontrarse al día con sus obligaciones previsionales,
impositivas y laborales.

La Oferta es válida y permanecerá vigente por el lapso y en los términos establecidos
en el Pliego de Condiciones Particulares (P.C.P.).

Declara/n, asimismo bajo juramento que es de su conocimiento la configuración,
naturaleza del terreno y condiciones en que se realizará la obra y asume/n la
responsabilidad inherente a su actividad comercial en lo que respecta a la
determinación de los costos por el motivo citado.

Declara/n que ha/n examinado y acepta/n sin reserva lo estipulado en los Documentos
Licitatorios y sus Circulares. Que asimismo ha/n estudiado con cuidado todos los ítems
y cantidades mostradas en las “Planillas de Cómputo y Cotización”, y revisado con
cuidado la exactitud de cada frase y cada palabra incluida en esta Oferta y sus anexos.
Que ha/n efectuado un examen cuidadoso de tales Documentos Licitatorios y sus
Circulares y de las condiciones generales y locales que podrán ser encontradas
durante la ejecución de cualquier parte de la obra.

Que ha/n recogido la información necesaria para la elaboración del plan general de
operaciones, el plan de trabajo, el plan de Inversiones, los equipos afectados a la
ejecución de las obras, el cronograma de necesidades de personal; como asimismo,
cualquier otro elemento que pudiese en alguna forma afectar al plazo de ejecución o el
costo de la obra.

El Gobierno de la Provincia de Buenos Aires no será responsable por cualquier error u
omisión en la preparación de esta Oferta.



Buenos
Aires
Provincia



Declara/n la veracidad y exactitud de toda la información proporcionada, y autoriza/n mediante la presente, a que cualquier persona natural o jurídica suministre al Gobierno de la Provincia de Buenos Aires o a sus representantes autorizados toda la información que ese organismo considere necesaria para verificar la documentación que se presenta, y en caso de comprobarse cualquier incorrección en la misma se da por notificado que el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires tiene el derecho de invalidar su participación.

Que se compromete/n a proporcionar cualquier información adicional que le fuera requerida, entendiendo que se refiere única y exclusivamente a aclaraciones sobre la documentación presentada y en caso de no hacerlo será motivo suficiente para eliminar su oferta. Dicha información adicional en ningún caso permitirá suministrar documentos o información que hubiere sido omitida en la oferta original.

Que las divergencias, errores o incompatibilidades entre los distintos documentos de la Oferta presentada pueden ser motivo suficiente para eliminar su participación.

Que en caso de ser invalidada su participación por las causales precedentes o por incumplimiento a las condiciones estipuladas en los Documentos Licitatorios, renuncia/n a cualquier reclamación o indemnización, reconociendo derecho al Gobierno de la Provincia de Buenos Aires a realizar la eliminación de su participación a su exclusivo juicio.

Que renuncia/n a cualquier reclamación o indemnización en caso de error en la interpretación de los Documentos Licitatorios del llamado y demás documentos del Contrato.

Que no tiene/n relación de dependencia ni vinculación directa o indirecta con el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires ni con sus directivos o funcionarios.

Que en el caso de resultar adjudicatario, se compromete/n a presentar la garantía de Adjudicación del Contrato, así como también a firmar el Contrato dentro del plazo fijado por el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires.

Que en el caso que no mantuviera/n la Oferta por el plazo indicado, que no presentase/n la garantía de Adjudicación a satisfacción del Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, o que no firmase/n el Contrato dentro del plazo fijado por el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, se perderá la garantía de Oferta.

Atentamente.

Firma/s del/los Representante/s Legal/es

Nombre de la Empresa o UTE

Sello de la empresa/Unión Transitoria de Empresas



Buenos
Aires
Provincia



ANEXO N° III. MODELO DE FORMULA PROPUESTA

Provincia de Buenos Aires,
Señores
Gobierno de la Provincia de Buenos Aires
Dirección Provincial de Arquitectura
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Avenida 7 N° 1267 e/ 58 Y 59
La Plata
República Argentina

La (Empresa, y/o Unión Transitoria de Empresas).....en adelante el Oferente, representada legalmente por el/los Señor/es presenta/n su oferta de conformidad con lo establecido en el PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES de la obra denominada “-----” y que es objeto de la LICITACION PUBLICA N° “.....” Dicha Oferta cubre todos los trabajos, incluyendo mano de obra, materiales, equipos y demás elementos necesarios para llevar a cabo la totalidad de los trabajos ofertados y su mantenimiento en buen estado de conservación hasta la recepción definitiva.

Se presenta/n así como oferente/s comprometiéndose, si le/s fueran adjudicadas, a realizar las obras licitadas por el régimen de contratación especificado en la documentación, efectuando los trámites que sean necesarios para cumplirlas satisfactoriamente con arreglo a los documentos que integrarán el contrato y formula/n la siguiente propuesta:

Presupuesto oficial:(\$.....). El monto total cotizado es de pesos(\$.....) Se acompañan los siguientes elementos: enumeración de los elementos que acompañan la Propuesta

Atentamente.

Firma/s proponente/s
Firma/s representante/s legal/es
Firma/s representante/s técnico/s
(Aclaraciones de firma/s)
Nombre de la Empresa, o UTE
Sello de la Empresa, o UTE

ANEXO N° IV MODELO DE CONTRATO

Entre el Gobierno de La Provincia de Buenos Aires, que en adelante se denominará EL COMITENTE, representado en este acto por el Señor Ministro de Infraestructura y Servicios Públicos, con domicilio en, y la firma....., N° de CUIT..... con domicilio legal en....., de La Plata, Provincia de Buenos Aires, representada en este acto por el Señor, que en adelante se denominará EL CONTRATISTA, se celebra el presente Contrato conteniendo las cláusulas siguientes:

1. En vista que EL COMITENTE adjudicó a EL CONTRATISTA, la Licitación Pública llamada para la conformidad para ejecutar los trabajos encomendados en los plazos, condiciones y precios fijados en la Oferta por EL CONTRATISTA, como así también con el método de selección utilizado, ambas partes proceden a formalizar el Contrato que ha quedado celebrado en virtud de los hechos expuestos, en los términos que se expresan en los Pliegos de Condiciones del llamado.

2. EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar para EL COMITENTE, a su costo y por su exclusiva cuenta, los ya indicados trabajos de.....

3. Dichos trabajos serán ejecutados por EL CONTRATISTA de acuerdo con los documentos que se indican a continuación y prevalecen en el orden en que se condigan:

- a) Pliego de Condiciones Generales y Circulares Aclaratorias de todo tipo.
- b) Pliego de Condiciones Particulares y Circulares Aclaratorias de todo tipo.
- c) Pliego de Especificaciones Técnicas Generales.
- d) Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.
- e) Planos Generales y planillas.
- f) Planos de detalle.
- g) Oferta.
- h) Contrato.

NOTA: Planos, en caso de discrepancias entre la dimensión apreciada a escala y la expresada en cifras o letras, prevalecerá esta última.

4. El precio de los trabajos es el que surge de la planilla de cotización presentada por el CONTRATISTA y que se adjunta como Anexo de este Contrato, y cuyo monto total de obra asciende a \$(.....).

5. EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar la totalidad de los trabajos encomendados dentro del plazo de obra, que se fija enmeses/días, siendo responsable de la conservación de la misma durante el plazo de garantía de meses.

6. EL CONTRATISTA designa como Representante Técnico para la ejecución de la obra al Sr.

7. Las controversias de cualquier naturaleza que pudieren suscitarse con motivo del presente Contrato, serán resueltas por los Juzgados del Fuero Contencioso Administrativo del Departamento Capital de la Provincia de Buenos Aires, aceptando expresamente EL CONTRATISTA, la competencia de estos, con renuncia a cualquier otra jurisdicción o competencia.

Se otorgan y firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de La Plata, Provincia de Buenos Aires, a los.....días del mes de.....de dos mil



Buenos
Aires
Provincia





Buenos
Aires
Provincia



ANEXO

N°

V

PLANILLA

DE

COTIZACION

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP
OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

Hoja 1

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)				PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
		OBRAS PRINCIPALES				
A1		Tareas Preliminares y demolición				
	1	Limpieza del terreno	gl			
	2	Obrador	nº			
	3	Cartel de Obra	nº			
	4	Demolición				
	4.1	Muros a demoler	m²			
	4.2	Pisos ,contrapisos, cordones, veredas	m²			
	4.3	Cielorraso a demoler	m²			
	4.4	Picado de revoques	m²			
	4.5	Grupo electrógeno a retirar	nº			
	4.6	Carpintrías a retirar	nº			
					Subtotal Item	
A2		Mampostería y tabiquería				
	1	Mampostería de elevación de ladrillos cerámicos huecos				
	1.1	Ladrillos huecos de 8	m²			
	1.2	Ladrillos huecos de 18	m²			
	1.3	Ladrillos huecos de 27	m²			
	2	Mampostería de carga de ladrillo común				
	2.1	Ladrillos comunes en cargas	m³			
	3	Placa de roca de yeso resistente al fuego	m²			
	4	Tabiques de Placas de Roca de Yeso	m²	No aplica a este sector		
	5	Tabiques de Placas de Roca de Yeso Antihumedad	m²			
					Subtotal Item	
A3		Aislaciones				
	1	Sobre losas de cubiertas	-	Incluido en Item A8.3. Contrapisos		
	2	Capa aisladora	m²			
	3	Azotardo hidrófugo	-	Computado en Item A5. Revoques		
					Subtotal Item	
A4		Juntas de dilatación				
	1	En Hormigón Armado	ml			
	2	Juntas de Separación entre Estructura de HºAº y Mampostería	ml			
	3	En cielorraso y paredes interiores		Incluido en Item A7. Cielorrasos		
	4	En pisos interiores	ml	Incluido en Item A9. Pisos		
	5	En paredes exteriores o pared y hormigón armado	ml			
	6	Entre carpinterías o chapas y muros	ml			
	7	En contrapisos y pisos exteriores		Incluido en Item A8. Contrapisos		
					Subtotal Item	
A5		Revoques				
	1	Jaharro bajo revestimiento	m²			
	2	Jaharro y terminación enlucido a la cal fratasado al fieltro en muros interiores	m²			
	3	Revoque interior: terminación enlucido de yeso reforzado	m²			
	4	Revoque exterior: completo previo azotado hidrofugo	m²			
	5	Enlucido de cemento en alféizares y cargas	m²			
	6	Revoque exterior plastico texturado	m²			
					Subtotal Item	

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 2

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

Nro. ITEM (1)	COD. MED. (2)	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
A6		Revestimientos				
	1	Cerámico monococción				
	1.1	Cerámico monococción 30x30cm hasta nivel de cielorraso	m ²			
	1.2	Cerámico monococción 30x30cm dos hileras sobre mesada	m ²			
	2	Vinílico de pared				
	2.1	Revestimiento vinílico de pared compacto hasta guardacamilla	m ²			
	2.2	Revestimiento vinílico de pared compacto hasta cielorraso	m ²			
					Subtotal Item	
A7		Cielorrasos				
	1	Cielorraso suspendido en placas de roca de yeso	m ²			
	2	Cielorraso suspendido y continuo desmontable de placa de roca de yeso	m ²			
	3	Sistema de placas de cemento con perfiles de acero	m ²			
	4	Cielorraso aplicado bajo losa. Enlucido de yeso	m ²			
					Subtotal Item	
A8		Contrapisos y carpetas				
	1	Hormigón sobre terreno natural	m ²			
	2	Contrapiso alivianado sobre losa	m ²			
	3	Contrapiso hormigón liviano sobre losa de cubierta con pendiente	m ²			
	4	Rampa de circulación vehicular. Contrapiso reforzado con malla de hierro	m ²			
					Subtotal Item	
A9		Pavimentos, Pisos, Umbrales y Solias				
	1	Placa Granítica				
	1.1	Placa granítica grano 01 40x40cm	m ²			
	1.2	Placa granítica 30x30cm	m ²			
	2	Lajas de cemento				
	2.1	Lajas cemento natural armadas 40x40cm	m ²			
	2.2	Lajas cemento natural armadas 40x40cm C/ bandas antideslizantes	m ²			
	3	Piso vinílico conductivo	m ²			
	4	Piso vinílico	m ²			
	5	Pavimento intertrabado	m ²			
	6	Baldosa de cerámica roja 20x20cm	ml			
	7	Alisado de cemento	m ²			
	8	Piezas graníticas para escaleras	m ²			
	9	Solado para veredas municipales				
	9.1	Vereda municipal reglamentaria	m ²			
	9.2	Cordón de H°A°	ml			
					Subtotal Item	



EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 3

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)		(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
		OBRAS PRINCIPALES				
A10		Zocalos				
	1	Zócalo granítico 10x40cm	ml			
	2	Zócalo granítico sanitario 10x40cm	ml			
	3	Zócalo cerámica 10x20cm	ml			
	4	Zócalo rehundido de cemento 0,015mts	ml			
					Subtotal Item	
A11		Cubiertas				
	1	Terminación de la cubierta de losa inaccesible	-	Incluido en Item A8.3. Contrapisos		
	2	Cubierta de Chapa de hierro galvanizado aluminizado sobre estructura metálica	-	No aplica a este sector		
A12		Carpinterías				
	1	Carínterías de chapa				
	1.1	HH-P1	nº			
	1.2	HH-P2	nº			
	1.3	HH-P3	nº			
	1.4	HH-P4	nº			
	1.5	HH-P5	nº			
	1.6	HH-V1	nº			
	1.7	HH-V2	nº			
	1.8	HH-V3	nº			
	1.9	HH-PE1	nº			
	2	Carpinteria de Aluminio				
	2.1	AA-P1	nº			
	2.2	AA-PV1	nº			
	2.3	AA-PV2	nº			
	2.4	AA-V1	nº			
	2.5	AA-V2	nº			
	2.6	AA-V3	nº			
	2.7	AA-V4	nº			
	2.8	AA-V5	nº			
	2.9	AA-V6	nº			
					Subtotal Item	

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 4

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
	3	Carpintería de Madera				
	3.1	HM-P1	nº			
	3.2	HM-P2	nº			
	3.3	HM-P3	nº			
	3.4	HM-P4	nº			
	3.5	HM-P5	nº			
	3.6	HM-P6	nº			
	3.7	HM-P7	nº			
	3.8	HM-P8	nº			
	3.9	HM-P V1	nº			
	3.10	HM-P V2	nº			
	3.11	HM-P V3	nº			
					Subtotal Item	
A13		Mesadas				
	1	De granito gris mara 2 cm de espesor c/respaldo sanitario y frente				
	1.1	M3	m²			
	1.2	M4	m²			
	1.3	M5	m²			
	1.4	M7	m²			
	1.5	M8	m²			
	2	De Acero Inoxidable AISI 304 conformado de 1,5 mm. de espesor mínimo, acabado pulido mate con respaldo sanitario de 100 mm				
	2.1	M1	m²			
	2.2	M2	m²			
	2.3	M6	m²			
	2.4	M9	m²			
	2.5	M10	m²			
	2.6	M11	m²			
					Subtotal Item	
A14		Muebles				
	1	Bancos	nº			
	2	Mostrador de admisión M1	nº			
					Subtotal Item	
A15		Vidrios y Cristales				
	1.1	Laminado de Seguridad 3+3 transparente	m²			
	1.2	Laminado de Seguridad 4+4 transparente	m²			
	2	Espejos	m²			
					Subtotal Item	



EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 5

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
A16		Pinturas				
	1	Muros interiores				
	1.1	Latex acrílico en muros interiores	m²			
	1.2	Pintura epoxi	m²			
	1.3	Esmalte sintético al agua	m²			
	2	Muros exteriores				
	2.1	Latex acrílico en muros exteriores	m²			
	3	Cielorrasos				
	3.1	Latex Acrílico antihongo cielorraso	m²			
	4	Carpinterías				
	4.1	Esmalte sintético al agua	m²			
	4.2	Esmalte antióxido	m²			
	4.3	Barniz satinado natural	m²			
					Subtotal Item	
A17		Varios				
	1	Equipamiento sanitario discapacitados	-	Incluido en C2. Instalación Sanitaria		
	2	Guardacamillas	ml			
	3	Locker metálico doble	n°			
	4	Rampa discapacitados	n°			
	5	Rampa circulación vehicular	-	Incluido en Item A8.4		
	6	Techo vidriado	n°			
	7	Contenedores para plan de contingencia	n°			
	8	Macetones	-	No aplica a este sector		
	9	Arboles	n°			
					Subtotal Item	
A18		Limpieza de Obra				
	1	Limpieza de obra	gl			
					Subtotal Item	
					TOTAL	



EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 6

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
		Estructuras				
B1		Excavaciones				
	1	Excavación para bases	m ³			
	2	Excavación para vigas de fundación	m ³			
	3	Excavación para pilotines	m ³			
	4	Excavación para platea	m ³			
					Subtotal Item	
B2		Estructura de Fundación				
	1	Hormigon para fundaciones				
	1.1	Bases	m ³			
	1.2	Vigas de fundación	m ³			
	1.3	Pilotines	m ³			
	1.4	Platea	m ³			
					Subtotal Item	
B3		Estructura Resistente				
	1	Hormigon para estructura resistente				
	1.1	Losas de H°A°	m ³			
	1.2	Vigas	m ³			
	1.3	Columnas	m ³			
	1.4	Tabique	m ³			
	2	Losa de losetas premoldeadas				
	2.1	Losas premoldeadas	m ²			
	3	Estructura metalica				
	3.1	Perfil normal U N° 200	ml			
	3.2	Estructura para techo vidriado	-	Incluido en Item A17.6 Varios		
	3.3	Perfil C 180x70	-	No aplica a este sector		
					Subtotal Item	
					TOTAL	



EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 7

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
C1		INSTALACION DE ELECTRICIDAD				
C1.1		ALIMENTADORES A TABLEROS SECCIONALES (nuevos y existentes)				
	1	PVC-LSOH 1x240mm2	mts	No aplica a este sector		
	2	PVC-LSOH 1x185mm2	mts			
	3	PVC-LSOH 3x95/50mm2	mts			
	4	PVC-LSOH 3x35/16mm2	mts			
	5	PVC-LSOH 4x16mm2	mts			
	6	PVC-LSOH 4x6mm2	mts			
	7	PVC-LSOH 4x4mm2	mts			
	8	PVC-LSOH 2x16mm2	mts			
	9	PVC-LSOH 2x6mm2	mts			
					Subtotal Item	
C1.2		TABLEROS PRINCIPAL Y SECCIONALES				
	1	AGREGADOS A TGBT-N/E	gl			
		TABLEROS DEL NUEVO SECTOR				
	2	TSPB-N	gl			
	3	TSPB-E	gl			
	4	TSEFPB-N	gl			
	5	TS1P-N	gl			
	6	TS1P-E	gl			
	7	TSEF1P-N	gl			
	8	TGRA	gl			
	9	TSILEXT	gl			
	10	TSILESC-E	gl			
	11	TSILAZO	gl			
	12	TSVIGI-E (Incluye UPS 3kVA)	gl			
	13	TSCD-E	gl			
	14	TSRA	un			
	16	usp 8kVA duración 1 hora	un			
		TABLEROS DEL SECTOR 2				
	1	TSADM-N	-	No aplica a este sector		
	2	TSADM-E	-	No aplica a este sector		
	3	TSEFADM-N	-	No aplica a este sector		
					Subtotal Item	
C1.3		CANALIZACIONES				
	1	Cañeros 4 PVC 110 c/cajas de pase	ml			
	2	Ducto de 40x40 c/cajas de paso 40x40	ml			
	3	Bandejas Portacables con separador 220V y corrientes débiles (perforada)	gl			
					Subtotal Item	

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 8

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)				PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
C1.4		MATERIALES PARA INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TOMACORRIENTES				
	1	Bocas de iluminación	n°			
	2	Bocas de tomacorriente	n°			
	3	tomacorriente especial p/poliductos - torres	n°			
	4	tomacorriente usos especiales	n°			
	5	Tomas Trifásicos 16A	n°			
	6	Tomas Trifásicos 32A	n°			
					Subtotal Item	
C1.5		ILUMINACION - Artefactos				
	1	tipo A5 S/Piego	n°			
	2	tipo D4 S/Piego	n°			
	3	tipo F3 S/Piego	n°			
	4	tipo F5 S/Piego	n°			
	5	tipo H2 S/Piego	n°			
	6	tipo I3 S/Piego	n°			
	7	tipo J1 S/Piego	n°			
	8	tipo I4 S/Piego	n°			
	9	tipo L4 S/Piego	n°			
	10	tipo T2 S/Piego	n°			
	11	tipo SC1 (Scialitica de LED 1 CUERPO)	n°			
	12	tipo SC2 (Scialitica de LED 2 CUERPOS)	n°			
	13	tipo S1 S/Piego	n°			
	14	tipo EM1 S/Piego	n°			
	15	Modulos de Emergencia en Artefactos	n°			
					Subtotal Item	
C1.6		PROTECCIÓN CONTRA CONTACTOS. PUESTA A TIERRA DE LA INST. Y HOSPITALARIA Y PROTECCION CONTRA RAYOS				
	1	Puesta a tierra instalación y hospitalaria s/pliego y planos	gl			
					Subtotal Item	
C1.7		SISTEMA DE DETECCION Y AVISO DE INCENDIO				
	1	central de deteccion y aviso de incendio,microprocesada convencional, de 8 zonas fuente de alimentacion 3A y cargador, bateria gel 2x40 A/h ,gabinete.Completa incluye programación S/Pliego	gl.			
	2	bocas de deteccion de incendio	n°			
	3	detectores multicriterio de humo	n°			
	4	sirenas y flash	n°			
	5	pulsadores manuales	n°			
					Subtotal Item	



EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 9

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM (1)	COD. MED. (2)	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
C1.8		TELEFONIA Y SISTEMA DE LLAMADO A PERSONAS				
	1	Provisión instalación de tarjetas de ampliación de central telefónica existente y Vinculacion con internos existentes y nuevos completo s/pliego	gl			
	2	Llamada a busca personas				
	3	Provisión e instalación de Sistema de audio con micrófono incorporado	n°			
	4	Provisión e instalación de bocas de buscapersonas completas con parlantes incluido s/planos y pliego	n°			
	5	Bocas de Telefonía	n°			
					Subtotal Item	
C1.9		RED DE INFORMATICA				
	1	Provisión, instalación y puesta en servicio de Rack de 24 puestos p/Puestos datos y telefonia Cat 5e s/pliego con conexionado a Rack existente Cat6 completo	n°			
	2	Periscopio 4 tomas - 1 RJ45 Datos Cat 5e y 1 Tel	N.º			
	3	Provisión, instalación y puesta en servicio de access point s/pliego y planos	n°			
					Subtotal Item	
C1.10		SISTEMA DE LLAMADO A ENFERMERA				
		Bocas llamado enfermera – repetidor	n°			
	1	Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de sistema completo de llamada de enfermera centralizada, para las habitaciones s/pliego	n°			
	2	Provisión e instalación de pulsador de corta-llamada completo s/pliego	n°			
	3	Provisión e instalación de pulsador de corta-llamada completo sin CORDONS/pliego	n°			
	4	Provisión e instalación de pulsador de corta-llamada completo CON CORDONS/pliego	n°			
	5	Provisión e instalación de luz señalización de llamado de enfermera completo s/pliego	n°			
					Subtotal Item	
C1.11		SISTEMA DE TELEVISION				
	1	Bocas de Tv	n°			
					Subtotal Item	
C1.12		SISTEMA DE TURNOS LED				
	1	Turnero digital s/pliego	n°			
	2	pulsadores p/turneros en consultorios-apertura de barreras	n°			
	3	Bocas de turneros – pulsadores	n°			
					Subtotal Item	



EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 10

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
C1.13		Sistema CCTV				
	1	Rack de datos cat 5e c/switch poe para 12 cámaras IP y Grabador DVR XVR 8Ch 2Mpx 4Ch 4Mpx AHD-CVI-TVI-960H IP 2MP 16CH 4 Audfios 2 HDD y disco 2TB	gl			
	2	camaras fijas IP, Distancia focal variable, integrado, Enfoque automático, motorizado, lente con autoiris s/pliego	nº			
	3	bocas de CCTV	nº			
	4	ingenieria, programacion, puesta en marcha, generacion de documentacion y planilla de puntos de equipos	gl			
					Subtotal Item	
					TOTAL	



EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 11

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
INSTALACION SANITARIA						
C2.1		Agua Fria y Caliente				
	1	Agua Fría				
	1.1	Caño PPL ø 38	ml			
	1.2	Caño PPL ø 32	ml			
	1.3	Caño PPL ø 25	ml			
	1.4	Caño PPL ø 19	ml			
	1.5	Caño PPL ø 13	ml			
	1.6	LLP ø 13	nº			
	1.7	LLP ø 19	nº			
	1.8	LLP ø 25	nº			
	1.9	LLP ø 38	nº			
	1.10	VE ø 38	nº			
	1.11	VE ø 50	nº			
	1.12	Canilla Servicio Br.ø13	nº			
	1.13	Tanque cisterna tricapa cap.5000lts	nº			
	1.14	Tanque de reserva acero inox. cap.3000lts	nº			
					Subtotal item	
	2	Agua Caliente				
	2.1	Caño PPL ø 25	ml			
	2.2	Caño PPL ø 19	ml			
	2.3	Caño PPL ø 13	ml			
	2.4	LLP ø 13	nº			
	2.5	LLP ø 19	nº			
	2.6	LLP ø 25	nº			
	2.7	Termotanque Electrico 120 lts.	nº			
					Subtotal item	
	3	Artefactos y accesorios				
	3.1	Inodoro losa con depósito de mochila	nº			
	3.2	bacha de A°lº Ø30 c/grif.	nº			
	3.3	Receptaculo de ducha c/griferia completa	nº			
	3.4	Lavatorio de losa andina c/grif.	nº			
	3.5	Dispenser de papel higienico	nº			
	3.6	Dispenser de toalla	nº			
	3.7	Dispenser de Jabon	nº			
	3.8	Cesto de residuo desmontable	nº			
	3.9	Percha tipo modelo california	nº			
	3.10	Pileton A°lº	nº			
	3.11	Lavachatas automatico	nº			
	3.12	Pileta A°lº 0,52x0,38 c/grifería	nº			
	3.13	Pileta A°lº 0,34x0,38 c/grifería	nº	No aplica a este sector		
					Subtotal item	

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 12

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
	4	Artefactos Sanitario Discapacitados				
	4.1	Inodoro Adaptado	n°			
	4.2	Lavatorio de Colgar c/grif	n°			
	4.3	Espejo biselado 80x80 con angulo	n°			
	4.4	Barrales y Manijon	n°			
					Subtotal item	
C2.2		Cloacas				
	1	Caño PVC ø 160	ml			
	2	Caño PVC ø 110	ml			
	3	Caño PVC ø 63	ml			
	4	Caño PVC ø 38	ml			
	5	PPA 60 incl. Acc.10X10	n°			
	6	Camara Inspeccion 60x60	n°			
	7	Boca de Acceso Cierre Hermético PVC	n°			
					Subtotal item	
C2.3		Desagües pluviales				
	1	Caño PPL ø 110	ml			
	2	Bajada Caño PPL ø110	ml			
	3	BDA 30x30	n°			
	4	Embudo PPL piramidal 20x20	n°			
	5	Caño PPL ø 160	ml			
	6	Canaleta de chapa galvanizada 25x20cm	-	No aplica a este sector		
					Subtotal item	
C2.4		Servicio contra Incendio				
	1	Extintores tipo triclase de 5kgs.	n°			
	2	Cañería H°G° Ø63	n°			
	3	Boca de Incendio equipada	n°			
	4	Boca de Impulsion (uso bomberos)	n°			
	5	Extintores tipo CO2 de 5kg	n°			
					Subtotal item	
C2.5		Electricidad				
	1	Tableros s/plano y s/pliego				
		TSBE-E	gl			
	2	Bocas				
		Bocas (canalización y cableados) y conexión a motores de bombas de agua, tomacorrientes de usos especiales para termotanques eléctricos y anafes eléctricos, flotante de tanques	n°			
					Subtotal item	
					TOTAL	



EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
(6)	(7)					
C3		INSTALACION DE GASES MEDICINALES				
C3.1.1		POLIDUCTOS TIPO PANEL DE CABECERA PARA RECUPERACIÓN 3 GASES (PP)	n°			
					Subtotal Item	
C3.1.2		C3.1.2 COLUMNA DE TECHO 4 GASES .CARACTERÍSTICAS GENERALES: (CT)	n°			
					Subtotal Item	
C3.1.3		COLUMNA DE TECHO 3 GASES .CARACTERÍSTICAS GENERALES: (CT)	n°			
					Subtotal Item	
C3.1.4		MINIDUCTOS TIPO PANEL DE PARED PARA TRES GASES. (PM3G)	n°			
					Subtotal Item	
C3.1.5		MINIDUCTOS TIPO PANEL DE PARED PARA DOS GAS. (PM2G)	n°			
					Subtotal Item	
C3.1.6		MINIDUCTOS TIPO PANEL DE PARED PARA UN GAS. (PM1G)	n°			
					Subtotal Item	
C3.2.1		Cañerías				
	1	Ø 3/8"	ml			
	2	Ø 1/2"	ml			
	3	Ø 3/4"	ml			
	4	Ø 1"	ml			
	5	Ø 2 1/2"	ml			
					Subtotal Item	
C3.2.2.1		Llaves de corte esferica	n°			
					Subtotal Item	
C3.2.2.2		Gabinetes	n°			
					Subtotal Item	
C3.2.3		Estructura de sosten sobre cielo raso (rieles tipo olmar 44 x 28 con grampa de sujecion ¾)	gl			
					Subtotal Item	
C3.2.4		Cámara de inspección	n°			
					Subtotal Item	
C3.2.5		Alarmas	n°			
					Subtotal Item	
C3.2.6		Perfil tapacaño	ml			
					Subtotal Item	

Buenos Aires
Provincia

PARTIDO: AZUL

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
C3.3.1		Compresor Aire comprimido (3), Tanque 300 Lts (2), Motor 7 HP, completo, funcionando de acuerdo a norma, incluido plataforma de h ^o a°	gl			
					Subtotal Item	
C3.3.2		Bomba de vacío (3), Tanque 300 Lts, Motor 7 HP, completo, funcionando, de acuerdo a norma	gl			
					Subtotal Item	
C3.3.3		Cilindros de oxido nitroso	gl			
					Subtotal Item	
C3.4		Eléctricas				
	1	TSV (Tablero Seccional de Bomba de Vacío)	n°			
	2	TSC (tablero seccional compresores)	n°			
	3	Bocas de Alimentación a Bombas de Vacío, Compresores, etc	n°			
	4	Verificaciones y puesta en marcha del sistema	gl			
					Subtotal Item	
					TOTAL	

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 15

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
C4		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO				
		Los items que acontinuación se describen, comprenden la provisión e instalación de todos los elementos necesarios para un correcto y normal funcionamiento automatico del sistema, estén o no detallados en pliego o planos.				
C4.1		Provisión e instalación de Unidades condensadoras del tipo armado modular del sistema de Volumen Refrigerante Variable R410a, frío-calor no simultáneo, según pliego.				
	1	Unidad Condensadora 15 TR frío-calor no simultáneo, gas refrigerante R410a, según pliego.	n°			
	2	Unidad Condensadora 2 TR frío-calor no simultáneo, gas refrigerante R410a, según pliego.	n°			
					Subtotal Item	
C4.2		Provisión e instalación de equipos de Unidades evaporadoras del tipo baja silueta, pertenecientes al sistema de volumen refrigerante variable, para conductos, según pliego.	n°			
C4.3		Provisión e instalación de equipos de Unidades de Tratamiento de Aire (UTA), pertenecientes al sistema de volumen refrigerante variable, según pliego.	n°			
C4.4		Provisión e instalación de Termostato de ambiente, para comando y control, del equipo de climatización.	n°			
C4.5		Cañería de cobre para sistema de refrigeración por flujo variable.	ml			
C4.6		Conductos de chapa de H°G°, alimentación y retorno, aire acondicionado, según pliego.	kg			
C4.7		Provisión e instalación de elementos de distribución de aire: rejās, difusores, TAE, persianas, soportes, aislación y accesorios según pliego y planos.	gl			
C4.8		Controles remotos para unidades interiores.	n°			
C4.9		Provisión e instalación de extractores de aire en sanitarios y otros.	n°			
C4.10		Provisión e instalación de filtros y portafiltros.	n°			
C4.11		Provisión e instalación de bases de apoyo de equipos.	gl			
C4.12		INSTALACION ELECTRICA	gl			
	1	TSAA	gl			
	2	TSUC	n°			
	3	Alimentacion a UC y UTAs	gl			
	4	Bocas de UC baja silueta, ventiladores extr.	n°			
					Subtotal Item	



EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 16

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
C4.12		INSTALACION ELECTRICA				
	1	TSAAPB-N	n°			
	2	TSAAPB-E	n°			
	3	TSUC	n°			
	4	Alimentacion a UC y UTAs	gl			
	5	Bocas de UC baja silueta, ventiladores extr.	gl			
					Subtotal Item	
C4.13		Montaje, instalación y pruebas de funcionamiento.	gl			
C4.14		Traslado y movimiento de equipos y materiales a obra.	gl			
					TOTAL	



EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 17



OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

PRESUPUESTO RESUMEN

- A OBRAS PRINCIPALES.....
- B ESTRUCTURAS.....
- INSTALACIONES
- C.1 DE ELECTRICIDAD Y BAJA TENSION.....
- C.2 DE GASES MEDICINALES.....
- C.3 DE OBRAS SANITARIAS.....
- C.4 DE AIRE ACONDICIONADO.....

TOTAL

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 18

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO
SECTOR 2
LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

Nro. ITEM (1)	COD. MED. (2)	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
OBRAS PRINCIPALES						
A1		Tareas Preliminares y demolición				
	1	Limpieza del terreno	gl			
	2	Obrador	-	Computado en el Sector 1		
	3	Cartel de obra	-	Computado en el Sector 1		
	4	Demolición				
	4.1	Muros a demoler	m ²			
	4.2	Pisos ,contrapisos, cordones, veredas	m ²			
	4.3	Cielorraso a demoler	m ²			
	4.4	Carpinterías a retirar	nº			
					Subtotal Item	
A2		Mampostería y tabiquería				
	1	Mampostería de elevación de ladrillos cerámicos huecos				
	1.1	Ladrillos huecos de 8	m ²			
	1.2	Ladrillos huecos de 18	m ²			
	1.3	Ladrillos huecos de 27	m ²			
	2	Mampostería de cargas de ladrillo común				
	2.1	Ladrillos comunes en cargas	m ³			
	3	Revestimiento Placa de roca de yeso Resistente al fuego sobre perfiles omega	m ²			
	4	Tabiques de placas de roca de yeso	m ²			
	5	Tabiques de placa de roca de yeso antihumedad	m ²			
					Subtotal Item	
A3		Aislaciones				
	1	Sobre losas de cubierta	-	No aplica a este sector		
	2	Capa aisladora	m ²			
	3	Azotado hidrófugo	-	Incluido en ítem A5. Revoques		
					Subtotal Item	
A4		Juntas de dilatación				
	1	En Hormigón	ml			
	2	Entre estructura de H° A° y mampostería	ml			
	3	En cielorraso y paredes	-	Incluido en ítem A8. Cielorrasos		
	4	En pisos interiores	-	Incluido en ítem A10. Pisos		
	5	En paredes exteriores o pared y hormigón	-	No aplica a este sector		
	6	Entre carpinterías o chapas y muros	-	Incluido en ítem A12. Carpinterías		
	7	En contrapisos y pisos exteriores	-	Incluido en ítem A9. Contrapisos		
					Subtotal Item	
A5		Revoques				
	1	Jaharro bajo revestimiento	m ²			
	2	Jaharro y terminación enlucido a la cal fratasado al fieltro en muros interiores	m ²			
	3	Revoque interior: terminación enlucido de yeso reforzado	m ²			
	4	Revoque exterior: completo previo azotado hidrofugo	-	No aplica a este sector		
	5	Enlucido de cemento en alféizares y cargas	m ²			
	6	Revoque exterior plastico texturado	m ²			
					Subtotal Item	

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 19

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO
SECTOR 2
LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
A6		Revestimientos				
	1	Cerámico monococción				
	1.1	Cerámico monococción 30x30cm	m²			
	1.2	Cerámico monococción 30x30cm dos hileras sobre mesada	m²			
	2	Vinílico para pared				
	2.1	Revestimiento vinílico para pared compacto hasta guardacamilla	-	No aplica a este sector		
	2.2	Revestimiento vinílico para pared compacto hasta cielorraso	-	No aplica a este sector		
					Subtotal Item	
A7		Cielorrasos				
	1	Cielorraso suspendido en placas de roca de yeso	m²			
	2	Cielorraso suspendido y continuo desmontable de placa de roca de yeso	m²			
	3	Sistema de placas de cemento con perfiles de acero	-	No aplica a este sector		
	4	Cielorraso aplicado bajo losa. Enlucido de yeso	-	No aplica a este sector		
					Subtotal Item	
A8		Contrapisos				
	1	Hormigón sobre terreno natural o relleno	m²			
	2	Contrapiso alivianado sobre losa	m²			
	3	Contrapiso Hormigón liviano sobre losa de cubierta con pendiente	-	No aplica a este sector		
	4	Rampa de circulación vehicular. Contrapiso reforzado con malla de hierro	-	No aplica a este sector		
					Subtotal Item	
A9		Pavimentos, Pisos, Umbrales y Solias				
	1	Placa granítica				
	1.1	Placa granítica grano 01 40x40cm	m²			
	1.2	Placa granítica 30x30cm	m²			
	2	Lajas de cemento lisas				
	2.1	Lajas cemento natural armadas 40x40cm	m²			
	2.2	Lajas cemento natural armadas 40x40cm antideslizantes	-	No aplica a este sector		
	3	Piso vinílico conductivo	-	No aplica a este sector		
	4	Piso vinílico	m²			
	5	Pavimento intertrabado	m²			
	6	Baldosa de cerámica roja 20x20cm	-	No aplica a este sector		
	7	Alisado de cemento	-	No aplica a este sector		
	8	Piezas graníticas para escalera	-	No aplica a este sector		
	9	Solado para Veredas Municipales				
	9.1	Vereda Municipal Reglamentaria	m²			
	9.2	Cordón de Hormigón Armado	ml			
					Subtotal Item	
A10		Zocalos				
	1	Zócalo granítico 10x40cm	ml			
	2	Zócalo granítico sanitario 10x40cm	ml			
	3	Zócalo cerámica 10x20cm	-	No aplica a este sector		
	4	Zócalo rehundido de cemento 0,015mts	-	No aplica a este sector		
					Subtotal Item	



EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 20

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO
SECTOR 2
LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)		(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
		OBRAS PRINCIPALES				
A11		Cubiertas				
	1	Terminación de la cubierta de losa inaccesible	-	No aplica a este sector		
	2	Cubierta de Chapa de hierro galvanizado aluminizado sobre estructura metálica	m ²			
					Subtotal Item	
A12		Carpinterías Metálicas				
	1	Carpinterías de chapa	-	No aplica a este sector		
	2	Carpintería de Aluminio				
	2.1	AA-P1	n ⁰			
	2.2	AA-V3	n ⁰			
	2.3	AA-V5	n ⁰			
	3	Carpintería de Madera				
	3.1	HM-P1	n ⁰			
	3.2	HM-P2	n ⁰			
	3.3	HM-P4	n ⁰			
	3.4	HM-P5	n ⁰			
	3.5	HM-P9	n ⁰			
	3.6	HM-P10	n ⁰			
	3.7	HM-P11	n ⁰			
	3.8	HM-P12	n ⁰			
	3.9	HM-P13	n ⁰			
	3.10	HM-P V1	n ⁰			
					Subtotal Item	
A13		Mesadas				
	1	De granito gris mara 2 cm de espesor				
	1.1	Me 5	n ⁰			
	1.2	Me 6	n ⁰			
	2	De Acero Inoxidable				
	2.1	Me 1	n ⁰			
	2.2	Me 2	n ⁰			
	2.3	Me 3	n ⁰			
	2.4	Me 4	n ⁰			
					Subtotal Item	
A14		Muebles	-	No aplica a este sector		
A15		Vidrios y Cristales				
	1	Vidrios				
	1.1	Laminado de Seguridad 3+3 transparente	m ²			
	1.2	Laminado de Seguridad 4+4 transparente	m ²			
	2	Espejos	m ²			
					Subtotal Item	



**Buenos
Aires**
Provincia

[illegible]



Hoja 22

PARTIDO: AZUL



Buenos Aires
Provincia,

[illegible]

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 23

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO
SECTOR 2
LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
C1		INSTALACION DE ELECTRICIDAD				
C1.1		ALIMENTADORES A TABLEROS SECCIONALES (nuevos y existentes)				
	1	PVC-LSOH 3x50/25mm2	mts			
	2	PVC-LSOH 3x35/16mm2	mts			
	3	PVC-LSOH 4x6mm2	mts			
	4	PVC-LSOH 2x16mm2	mts			
					Subtotal Item	
C1.2		TABLEROS PRINCIPAL Y SECCIONALES				
		TABLEROS DEL SECTOR 2				
	1	TSADM-N	gl			
	2	TSADM-E	gl			
	3	TSEFADM-N	gl			
	4	TSCD-E	gl			
					Subtotal Item	
C1.3		CANALIZACIONES				
	1	ZOCALODUCTO 100X50	gl			
	2	Bandejas Portacables con separador 220V y corrientes débiles (perforada)	gl			
					Subtotal Item	
C1.4		MATERIALES PARA INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TOMACORRIENTES				
	1	Bocas de iluminación	n°			
	2	Bocas de tomacorriente	n°			
	3	tomacorriente usos especiales	n°			
					Subtotal Item	
C1.5		ILUMINACION - Artefactos				
	1	tipo A5 S/Piego	n°			
	2	tipo D4 S/Piego	n°			
	3	tipo F3 S/Piego	n°			
	4	tipo F5 S/Piego	n°			
	5	tipo H2 S/Piego	n°			
	6	tipo I 3 S/Piego	n°			
	7	tipo S1 S/Piego	n°			
	8	tipo EM1 S/Piego	n°			
	8	tipo An1 - anafe eléctrico S/Piego	n°			
	9	Modulos de Emergencia en Artefactos	n°			
					Subtotal Item	
C1.6		PROTECCIÓN CONTRA CONTACTOS. PUESTA A TIERRA DE LA INST. Y HOSPITALARIA Y PROTECCION CONTRARAYOS				
	1	Puesta a tierra instalaciones/pliego y planos	gl			
					Subtotal Item	

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 24

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO
SECTOR 2
LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
C1.7		SISTEMA DE DETECCION Y AVISO DE INCENDIO				
	1	central de deteccion y aviso de incendio,microprocesada convencional, de 8 zonas fuente de alimentacion 3A y cargador, bateria gel 2x40 A/h ,gabinete.Completa incluye programación S/Pliego	gl.			
	2	bocas de deteccion de incendio	n°			
	3	detectores multicriterio de humo	n°			
	4	sirenas y flash	n°			
	5	pulsadores manuales	n°			
					Subtotal Item	
C1.8		TELEFONIA Y SISTEMA DE LLAMADO A PERSONAS				
	1	Provisión instalación de tarjetas de ampliación de central telefónica existente y Vinculacion con internos existentes y nuevos completo s/pliego	gl		no aplica	
	2	Llamada a busca personas				
	3	Provisión e instalación de Sistema de audio con micrófono incorporado	n°		no aplica	
	4	Provisión e instalación de bocas de buscapersonas completas con parlantes incluido s/planos y pliego	n°		no aplica	
		Bocas de Telefonía	n°		no aplica	
C1.9		RED DE INFORMATICA				
	1	Provisión, instalación y puesta en servicio de Rack de 36 puestos p/Puestos datos y	n°			
	2	Periscopio 4 tomas - 1 RJ45 Datos Cat 5e y 1 Tel	n°			
	3	Periscopio 4 tomas - 1 RJ45 Datos Cat 5e	n°			
	4	bocas de datos	n°			
	5	Provisión, instalación y puesta en servicio de access point s/pliego y planos	n°			
					Subtotal Item	
C1.10		SISTEMA DE LLAMADO A ENFERMERA				
	1	Bocas llamado enfermera – repetidor	n°		no aplica	
	2	Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de sistema completo de llamada de enfermera centralizada, para las habitaciones s/pliego	n°		no aplica	
	3	Provisión e instalación de pulsador de corta-llamada completo s/pliego	n°		no aplica	
	4	Provisión e instalación de pulsador de corta-llamada completo sin CORDONS/pliego	n°		no aplica	
	5	Provisión e instalación de pulsador de corta-llamada completo CON CORDONS/pliego	n°		no aplica	
	6	Provisión e instalación de luz señalización de llamado de enfermera completo s/pliego	n°		no aplica	



EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 25

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO
SECTOR 2
LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
C1.11		SISTEMA DE TELEVISION				
	1	Bocas de Tv	nº			
					Subtotal Item	
C1.12		SISTEMA DE TURNOS LED				
	1	Turnero digital s/pliego	nº			
	2	pulsadores p/turneros en consultorios- apertura de barreras	nº			
	3	Bocas de turneros – pulsadores	nº			
					Subtotal Item	
C1.13		Sistema CCTV				
	1	Conexionado a Rack de datos cat 5e c/switch poe para 12 cámaras IP y Grabador DVR XVR 8Ch 2Mpx 4Ch 4Mpx AHD-CVI-TVI 960H IP 2MP 16CH 4 Audfios 2 HDD y disco 2TB	gl			
	2	camaras fijas IP, Distancia focal variable, integrado, Enfoque automático, motorizado, lente con autoiris s/pliego	nº			
	3	bocas de CCTV	nº			
	4	ingenieria, programacion, puesta en marcha, generacion de documentacion y planilla de puntos de equipos	gl			
					Subtotal Item	
					TOTAL	

EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 26

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO
SECTOR 2
LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
					(6)	(7)

C2		INSTALACION SANITARIA				
C2.1		Agua Fria y Caliente				
	1	Agua Fría				
	1.2	Caño PPL ø 38	-	no aplica a este sector		
	1.3	Caño PPL ø 32	-	no aplica a este sector		
	1.4	Caño PPL ø 25	-	no aplica a este sector		
	1.5	Caño PPL ø 19	ml			
	1.6	Caño PPL ø 13	ml			
	1.7	LLP ø 13	n°			
	1.8	LLP ø 19	-	no aplica a este sector		
	1.9	LLP ø 25	-	no aplica a este sector		
	1.10	LLP ø 38	-	no aplica a este sector		
	1.11	VE ø 38	-	no aplica a este sector		
	1.12	VE ø 50	-	no aplica a este sector		
	1.13	Canilla Servicio Br.ø13	-	no aplica a este sector		
	1.14	Tanque cisterna tricapa cap.5000lts	-	no aplica a este sector		
	1.15	Tanque de reserva acero inox. cap.3000lts	-	no aplica a este sector		
					Subtotal item	
	2	Agua Caliente				
	2.1	Caño PPL ø 25	-	no aplica a este sector		
	2.2	Caño PPL ø 19	-	no aplica a este sector		
	2.3	Caño PPL ø 13	-	no aplica a este sector		
	2.4	LLP ø 13	-	no aplica a este sector		
	2.5	LLP ø 19	-	no aplica a este sector		
	2.6	LLP ø 25	-	no aplica a este sector		
	2.7	Termotanque Electrico 120 lts.	-	no aplica a este sector		
	3	Artefactos y accesorios				
	3.1	Inodoro losa con depósito de mochila	n°			
	3.2	bacha de A°I° Ø30 c/grif.	-	no aplica a este sector		
	3.3	Receptaculo de ducha c/griferia completa	-	no aplica a este sector		
	3.4	Lavatorio de losa andina c/grif.	n°			
	3.5	Dispenser de papel higienico	n°			
	3.6	Dispenser de toalla	n°			
	3.7	Dispenser de Jabon	n°			
	3.8	Cesto de residuo desmontable	n°			
	3.9	Percha tipo modelo california	-	no aplica a este sector		
	3.10	Pileton A°I°	-	no aplica a este sector		
	3.11	Lavachatas automatico	-	no aplica a este sector		
	3.12	Pileta A°I° 0,52x0,38 con griferia	n°			
	3.13	Pileta A°I° 0,34x0,38 con griferia	n°			
					Subtotal item	



EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 27

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO
SECTOR 2
LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM (1)	COD. MED. (2)	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
	4	Artefactos Sanitario Discapacitados				
	4.1	Inodoro Adaptado	nº			
	4.2	Lavatorio de Colgar c/grif	nº			
	4.3	Espejo biselado 80x80 con angulo	nº			
	4.4	Barrales y Manijon	nº			
					Subtotal item	
C2.2		Cloacas				
	1	Caño PVC ø 160	-	no aplica a este sector		
	2	Caño PVC ø 110	ml			
	3	Caño PVC ø 63	ml			
	4	Caño PVC ø 38	ml			
	5	PPA 60 incl. Acc.10X10	nº			
	6	Camara Inspeccion 60x60	nº			
	7	Boca de Acceso Cierre Hermético PVC	nº			
					Subtotal item	
C2.3		Desagües pluviales				
	1	Caño PPL ø 110	ml			
	2	Bajada Caño PPL ø110	ml			
	3	BDA 30x30	nº			
	5	Embudo PPL piramidal 20x20	-	no aplica a este sector		
	7	Caño PPL ø 160	-	no aplica a este sector		
	8	Canaleta de chapa galvanizada 25x20	ml			
					Subtotal item	
C2.4		Servicio contra Incendio				
	1	Extintores tipo triclase de 5kgs.	nº			
	3	Cañería H°G° Ø63	-	no aplica a este sector		
	4	Boca de Incendio equipada	-	no aplica a este sector		
	5	Boca de Impulsion (uso bomberos)	-	no aplica a este sector		
	6	Extintores tipo CO2 de 5kg	nº			
					Subtotal item	
					TOTAL	



EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO

SECTOR 2

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

Buenos Aires
Provincia[illegible]



EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 29

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO
SECTOR 2
LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
C4		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO				
		Los items que acontinuación se describen, comprenden la provisión e instalación de todos los elementos necesarios para un correcto y normal funcionamiento automatico del sistema, estén o no detallados en pliego o planos.				
C4.1		Provisión e instalación de Unidades condensadoras del tipo armado modular del sistema de Volumen Refrigerante Variable R410a, frío-calor no simultáneo, según pliego. Capacidad 10 TR.	n°			
C4.2		Provisión e instalación de equipos de Unidades evaporadoras del tipo baja silueta, pertenecientes al sistema de volumen refrigerante variable, para conductos, según pliego.	n°			
C4.3		Provisión e instalación de equipos de Unidades de Tratamiento de Aire (UTA), pertenecientes al sistema de volumen refrigerante variable, según pliego.	-	no aplica a este sector		
C4.4		Provisión e instalación de Termostato de ambiente, para comando y control, del equipo de climatización.	n°			
C4.5		Cañería de cobre para sistema de refrigeración por flujo variable.	ml			
C4.6		Conductos de chapa de H°G°, alimentación y retorno, aire acondicionado, según pliego.	kg			
C4.7		Provisión e instalación de elementos de distribución de aire: rejas, difusores, TAE, persianas, soportes, aislación y accesorios según pliego y planos.	gl			
C4.8		Controles remotos para unidades interiores.	n°			
C4.9		Provisión e instalación de extractores de aire en sanitarios y otros.	n°			
C4.10		Provisión e instalación de filtros y portafiltros.	-	no aplica a este sector		

Buenos Aires
Provincia[illegible]



EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 31



Buenos
Aires
Provincia

OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO
SECTOR 2
LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

PRESUPUESTO RESUMEN

- A OBRAS PRINCIPALES.....
- B ESTRUCTURAS.....
- INSTALACIONES
- C.1 DE ELECTRICIDAD Y BAJA TENSION.....
- C.2 DE GASES MEDICINALES.....
- C.3 DE OBRAS SANITARIAS.....
- C.4 DE AIRE ACONDICIONADO.....

TOTAL



EX-2018-1628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 32



OBRA: H.Z.E.M.I ARGENTINA DIEGO SECTOR 1

LOCALIDAD: AZUL

PARTIDO: AZUL

PRESUPUESTO RESUMEN

- A OBRAS PRINCIPALES.....
B ESTRUCTURAS.....
 INSTALACIONES
 C.1 DE ELECTRICIDAD Y BAJA TENSION.....
 C.2 DE GASES MEDICINALES.....
 C.3 DE OBRAS SANITARIAS.....
 C.4 DE AIRE ACONDICIONADO.....

TOTAL
GASTOS IMPOSITIVOS 24%.....
TOTAL COSTO

HONORARIOS PROFESIONALES

COTIZACION.....



Buenos
Aires
Provincia



ANEXO N° VI NORMATIVA VIGENTE EN MATERIA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

- Decreto 2017-367-E-GPBA
- Resolución 2017-235-E-MIYSPGP

FORMULARIO A- PLANILLA DE OBRAS DE NATURALEZA Y COMPLEJIDAD SIMILARES

UBIC. (1)	DENOMINACIÓN. (2)	COMIT. (3)	MONTO CONTRACTUAL		FECHA TERMINACION		OBSERVAC. (4)
			ORIGINAL	FINAL	ORIGINAL	REAL	

Para completar el cuadro, se deberá:

- Incluir las obras ejecutadas cuya fecha de terminación real haya operado en los últimos diez (10) años, entendiéndose como terminación real a aquella en que se haya suscripto el acta de recepción provisoria.
- Clasificar las obras que se incluyan en similares y de magnitud técnica equivalente a la Obra que se licita.
- Adjuntar para cada obra las siguientes referencias:
 - (1) Localidad, provincia y país donde se encuentre ubicada la obra.
 - (2) Nombre y memoria descriptiva de los aspectos principales de la obra, del equipamiento y demás recursos utilizados.
 - (3) Nombre, dirección y teléfono del Comitente
 - (4) Personería legal del Licitante, mediante la indicación de:
 - a) El Licitante como empresa individual
 - b) El Licitante como empresa asociada en una Unión Transitoria de Empresas (UTE), en cuyo caso se deberá adjuntar el instrumento legal de asociación en el que conste el porcentaje de participación del Licitante en la misma.



FORMULARIO B - PLANILLA DE PERSONAL ESENCIAL

B-1. Personal Propuesto

Los Licitantes deberán suministrar los nombres de miembros del personal debidamente calificados para cumplir los requisitos que se señalan en la subcláusula 2.2.10.2. La información sobre su experiencia anterior deberá ser suministrada de conformidad con el Formulario para cada candidato.

1.	Cargo*
	Nombre
2.	Cargo*
	Nombre
3.	Cargo*
	Nombre
4.	Cargo*
	Nombre



FORMULARIO C - PLANILLA DE EQUIPOS:

TIPO (1)	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	N° (2)	AÑO (3)	ESTADO (4)	SITUACION		
							PROPIO	A ADQU.	A ALQU.

Referencias:

(1) Adjuntar descripción complementaria si es necesario.

(2) Indicar N° de equipo interno de la empresa y de fabricación.

(3) Indicar año de fabricación.

(4) Indicar si el estado es bueno, regular, etc. y donde puede ser inspeccionado

En el caso de equipos a adquirir o alquilar, indicar como mínimo: tipo (adjuntando descripción si es necesario) y capacidad.

En las columnas de situación, marcar una "X" donde corresponda.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Pliego

Número:

Referencia: Pliego de Bases y Condiciones - EX-2018-01628028-GDEBA-DPCLMIYSPGP “HOSPITAL ZONAL ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL ARGENTINA DIEGO – SECTOR: GUARDIA Y EMERGENCIA”. Partido: Azul.-

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 116 pagina/s.