

MEMORIA DESCRIPTIVA

C.A.P.S. “MANANTIALES”

PILAR – GRUPO 3.16

MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA

TIPOLOGIA: OBRA NUEVA

Los trabajos a realizar comprenden la construcción de un nuevo centro de salud ubicado en el partido de Pilar, cumpliendo con los requerimientos específicos de funcionalidad y programa. Por tratarse de una implantación en un área inundable, el edificio fue levantado sobre el nivel del terreno natural a una altura de 1,50 mts. Y ubicado próximo al acceso en la zona más alta del terreno.

Para dotarlo de accesibilidad se proyectó dotado de una rampa complementaria al acceso, con las pendientes exigidas para personas con discapacidad.

Se procederá a la demolición de la edificación existente, para la posterior realización del proyecto dentro del mismo predio, pero no respetando la implantación del edificio a demoler.

El anteproyecto contará con tres consultorios, enfermería, farmacia, sanitario para pacientes, discapacitados y para el personal, administración, depósitos, office y SUM. También contemplará la ejecución de obras exteriores como ser: veredas y la rampa de acceso.

Se realizará la ejecución de todas las instalaciones complementarias correspondientes incluyendo la red de datos con rack, bandeja metálica, cableado y puestos de trabajo que componen la red informatizada para historia clínica On line.

Se proveerán e instalarán equipos de A°A° f/c. y provisión de mobiliario y equipamiento para consultorios, SUM, sala de espera y funciones complementarias.

Se prevé materializar el edificio mediante construcción mixta, tradicional y en seco. Con estructura independiente de hormigón armado, muros de ladrillo hueco cerámico perimetrales terminados con revoques a la cal, cubierta de chapa; y los muros interiores serán de Tabiques de roca de yeso con estructura metálica.

Los cielorrasos serán suspendidos tipo "Durlock" en consultorios, farmacia, office médico, sanitarios, depósito, enfermería y administración.

Se colocarán cielorrasos desmontables en SUM, hall y sala de espera. Y en los semicubiertos exteriores y sala técnica se colocarán cielorrasos suspendidos de placa cementicia.

Los muros interiores, exteriores y cielorrasos se pintarán con pintura al látex; las carpinterías metálicas se pintarán con esmalte sintético y todos los muros interiores en las circulaciones se pintarán hasta una altura de 1,00 metro con esmalte sintético.

Las instalaciones eléctricas y sanitarias irán embutidas en muros y sobre cielorraso. Revestimiento cerámico esmaltado en locales sanitarios.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: EX-2018-29611780- -GDEBA-DPCLMIYSPGP - AMBA – CAPS “MANANTIALES” –
PILAR - GRUPO 3.16

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.