

# **MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA**

**H.I.G.A."EVA PERÓN" REMODELACIÓN  
GUARDÍA Y EMERGENCIA  
PEDIÁTRICA**

## **H.I.G.A. “Eva Perón” GUARDIA Y EMERGENCIA PEDIÁTRICA**

**PARTIDO: SAN MARTIN**

**LOCALIDAD: SAN MARTIN**

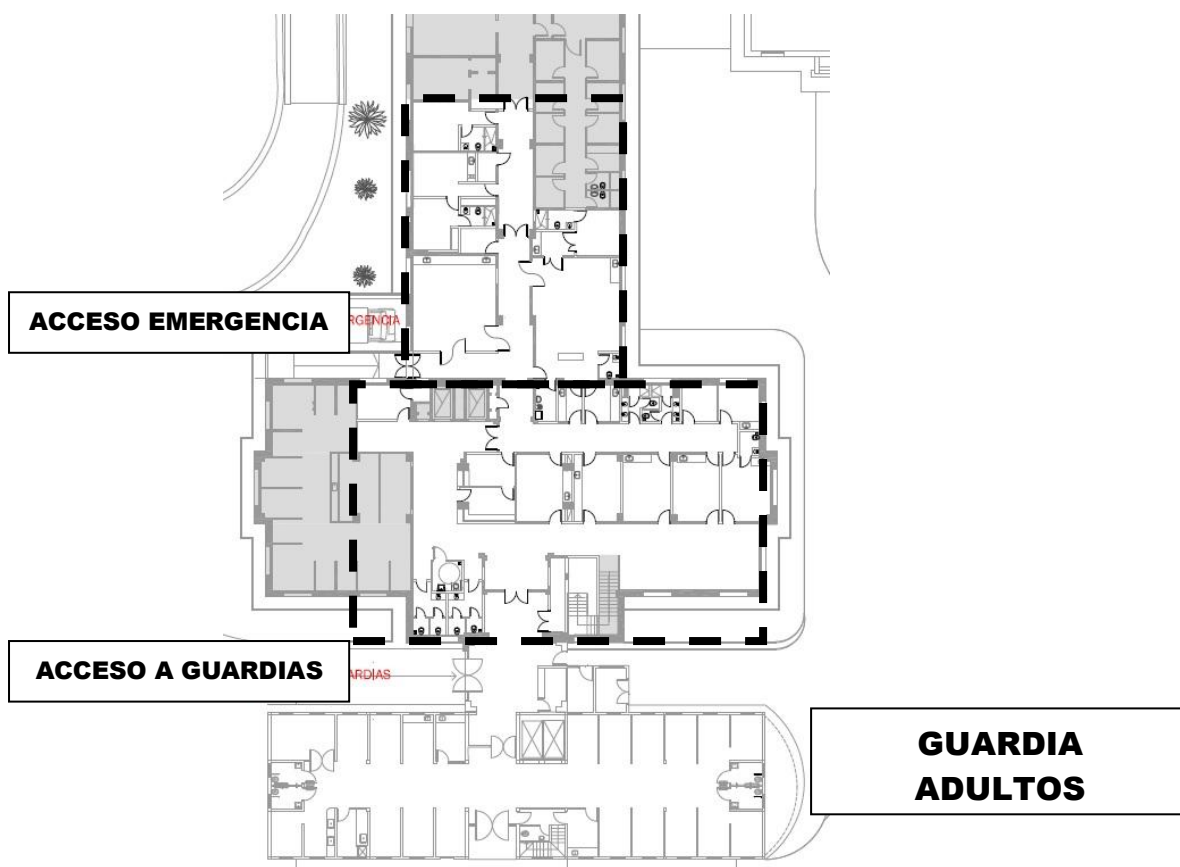
### **MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA**

#### **A- OBRAS PRINCIPALES**

##### **MEMORIA DESCRIPTIVA:**

La presente intervención comprende la reubicación del Servicio de Guardia y Emergencia Pediátrica del H.I.G.A. Eva Perón de la ciudad de San Martín, Provincia de Buenos Aires, según el programa médico elaborado por el Hospital y el Ministerio de Salud, Departamento Recursos Físicos en Salud.

La ubicación propuesta para la nueva Guardia y Emergencias Pediátrica es el sector donde actualmente funcionan los servicios de Traumatología, Reumatología, Urología y parte del Servicio de Cirugía Estética que serán reubicados según el Plan de Contingencia que estará a cargo únicamente del Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires. De esta forma, la Guardia Pediátrica y la Guardia de Adultos quedan en el mismo sector del Hospital compartiendo el Acceso peatonal que luego deriva a las esperas diferenciadas entre adultos y niños, como así también comparten el puesto de vigilancia y monitoreo.



El acceso a Emergencias se plantea sobre la fachada principal, como acceso independiente al acceso público y en relación directa con el Shock-Room.

Como primera medida se deberá construir el lugar destinado para la sala del conmutador y central telefónica. Una vez realizado se trasladarán dichos servicios, el cual correrán por cuenta del Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires.

El proyecto comprende la construcción de la Guardia Pediátrica con los siguientes servicios: hall público; sanitarios públicos y sanitario discapacitados; sala de espera; sala de tableros, admisión y secretaria; triage, consultorio aspiraciones, dos consultorios amarillos y un consultorio verde con sanitario; estar de enfermería, oficina jefe de servicio, sanitarios y vestuarios de personal; tratamiento material limpio y tratamiento material usado; lavachatas y sala del conmutador con central telefónica y deposito.

El área de Emergencias contará con los siguientes servicios: acceso ambulancia; shock room (dos puestos); sala de ups; sala de observaciones (cuatro puestos); antecámara y habitación de aislados; habitación médico de guardia con sanitario; estar de médicos y habitación camilleros con sanitario.

#### **SUPERFICIES:**

<b>SUPERFICIE CUBIERTA A REMODELAR</b>	<b>702 m2</b>
<b>SUPERFICIE SEMICUBIERTA A CONSTRUIR</b>	<b>62 m2</b>
<b>SUPERFICIE EXTERIOR</b>	<b>38 m2</b>

#### **MEMORIA TÉCNICA:**

La obra comprende en general las siguientes tareas:

- **Trabajos Preliminares:** se armara cerco de obra, delimitando el sector de obra y protegiendo adyacencias. Se incluye Cartel de obra.
- **Demolición:** Tabiques interiores. Retiro de carpinterías y tabiquería. Retiro revestimientos, picado de revoques. Picado de pisos y contrapisos. Retiro de mesadas, muebles, artefactos, y ventilaciones que no se adecuen con el proyecto. Desmonte de cielorrasos. En exteriores demolición de garitas con equipos existentes, veredas, cordones y demás elementos. Todo indicado en plano de demolición.
- **Movimiento de tierra:** Relleno entre cimientos, nivelación y compactación.
- **Muros y tabiques:** De ladrillos huecos de 0.10, 0.15 y 0.20 con refuerzos horizontales y verticales.
- **Aislaciones:** Vertical en muros exteriores y bajo revestimientos. Vertical y horizontal doble unificada en muros. Todos los pisos del edificio que estén en planta baja deberán estar aislados. Por sobre la tosca compactada, se colocará como aislante hidrófugo una capa de polietileno de 200 micrones de espesor, bajo el correspondiente contrapiso.
- **Revoques:** Revoque hidrófugo exterior y grueso a la cal. Revoque grueso interior a la cal peinado y por sobre este fino a la cal fratasado al fieltro.
- **Revestimientos:** Cerámica color blanco satinado de 20x50 cm. Revestimiento de mármol utilizando las mismas piezas extraídas. Se considera a reponer un 30 % de la sup. que se a reponer con mármol ídem existente (Travertino) por posibles roturas.
- **Contrapisos:** De Hormigón de cascote. Hormigón armado con malla hierro.
- **Pavimentos, pisos y zócalos:** En interior mosaicos graníticos 40x40 y 30x30, piso vinílico y piso vinílico conductivo para Shock Room y Observación. En exterior piso de

cemento rayado con endurecedor para rampa de acceso peatonal y pavimento de H°A° para "Acceso Ambulancias".

- **Cubierta:** Cubierta de chapa de H°G° en Acceso Emergencias.
- **Cielorrasos:** Suspendidos de placas de roca de yeso, placas de roca de yeso sanitarias, cielorraso aplicado, cielorraso de placas de roca de yeso desmontable, cielorraso suspendido de aluminio.
- **Carpinterías:** Carpinterías marco de chapa con hoja de madera con revestimiento melamínico, zócalos y guardacamillas de A°I°, carpinterías exteriores de aluminio anodizado color blanco tipo Linea A30 New o equivalente superior.  
Las ventanas exteriores existentes a conservar serán reparadas cambiando (de ser necesario para quedar en perfecto funcionamiento) cerraduras, picaportes, bisagras, vidrios y persianas. Los marcos y hojas serán pintados ídem carpinterías nuevas con color existente. Cantidad 12.
- **Vidrios y espejos:** Vidrio de seguridad 3+3. DVH. Espejos en sanitarios
- **Mesadas:** De granito natural pulido y de acero inoxidable, demás características técnicas de ambas según planilla de mesadas.
- **Pintura:** Interior esmalte epóxico, látex acrílico para exterior solo en sectores de revoque exterior nuevos. En carpinterías de chapa esmalte sintético tipo "convertidor dúo expres" marca "ferrobet" o equivalente, color blanco semimate, cantoneras: barniz marino previo tratamiento.  
Las cortinas de enrollar serán pintadas con tres manos de esmalte sintético color verde brillante ídem existentes del lado exterior y color blanco semi-mate del lado interior, todo previo tratamiento de las mismas según Pliego.
- **Equipamiento:**  
Equipamiento para sanitarios de habitaciones, sanitarios de personal, sanitarios públicos, sanitario discapacitado (cantidades según planilla de locales)
  - Inodoro largo con tapa y depósito de losa blanco tipo modelo "ADRIATICA" de "FERRUM" o equivalente. Doble descarga con válvula armada.
  - Inodoro corto con tapa y válvula, de losa blanca tipo modelo "ADRIATICA" "FÉRRUM" o equivalente. Tapa tecla antivandálica tipo modelo "FV" o equivalente.-
  - Lavatorio con columna de losa color blanco tipo modelo "ADRIÁTICA LAM3J" (De tres agujeros) de "FERRUM" o equivalente.
  - Bacha redonda de A°I° AISI 304 acabado acero satinado modelo "G4102", de "FERRUM" o equivalente, con descarga con sifón de A°I° color cromo modelo "0242.01" de "FV" o equivalente.
  - Canilla automática para lavatorio inclinada tipo línea "0361.02 CR. PRESSMATIC" de "FV" o equivalente.
  - Grifería juego para bañera y ducha exterior modelo "0112/15" de la línea 15 de ALLEGRO de "FV" o equivalente.
  - Grifería para lavatorio con columna tipo modelo "0207.15" ALLEGRO de "FV" o equivalente.
  - Espejo: cristal biselado de 4mm de espesor, ancho de mesada y 1,00 mt de alto (según planilla de mesadas). Irá colgado por sobre revestimiento y a 15 cm de mesada.

**\*Accesorios para núcleos sanitarios:**

Los accesorios para Sanitarios serán de A°I° de la marca “THAMES” o equivalente:

- un dispenser redondo de papel higiénico con cerradura antirrobo por cada inodoro.
- un dispenser de toalla intercalada capacidad 500 toallas con cerradura antirrobo por cada mesada.
- un dispenser de jabón líquido de 10.5 x 9 x 25 cm. con llave de seguridad por cada mesada.
- un cesto para pared grande para colgar de 57.5 de alto x 28 de ancho x 14 cm de profundidad en sector inodoros y mesadas.
- Percha tipo modelo “0166/15B ALLEGRO” de la marca “FV” o equivalente, en cada box de inodoro.

- **Accesorios para sanitarios de habitaciones:**

En baños de habitaciones juego de accesorios tipo modelo “AJE7” de “FERRUM” o equivalente y cesto para residuo de A°I°.

- **Accesorios sanitario para discapacitados:**

- a- Inodoro especial para discapacitados, de losa blanco línea Espacio de Ferrum o equiv, con válvula de descarga para limpieza con manija para discapacitados modelo 0388 cr de FV o equivalente
- b- Lavatorio especial para discapacitados anatómico tipo ménsula h mínima en encuentro con pared 0,57 mts del N.P.I, color blanco línea Espacio de Ferrum o equiv.
- c- Grifería: canilla automática con manija larga para discapacitados mod. 0361 cr de FV o equiv.
- d- Espejo graduable de 0.75 x 0.80 mts a 1,00 mts del N.P.I.
- e- Manijón de aluminio de 24 cm de diam. exterior con arandelas circulares en encuentro con pared longitudinal 1,00 mt de distancia libre a muro 50 a 70 mm. Terminación con pintura poliuretánica (antideslizante), color blanco de Ferrum o equivalente
- f- Barral de seguridad rebatible (con portarrollo) de aluminio de 40 mm de diam.exterior con bisagras en pared 0,57 mt del N.P.I. Terminación con pintura poliuretánica (antideslizante), color blanco de Ferrum o equivalente
- g- Barral vertical de aluminio de 40 mm de diam exterior con travesaneos ídem barral con arandelas circulares en encuentro con pared y brida de sujeción en encuentro con piso. Terminación con pintura poliuretánica (antideslizante), color blanco de Ferrum o equivalente.

- **Equipamiento para mesadas de Granito y mesadas de A°I°**

Mesadas de granito:

- Pileta de cocina simple de acero inoxidable de 0,34 x 0,285 x 0,15 mts, modelo E28 de "Johnson" o equivalente. Descarga con sifón modelo 0242.01 color cromo de “FV” o equivalente.
- Juego para mesadas 0416/15 CR, Allegro de “FV” o equivalente.

\* Mesadas de Acero Inoxidable:

- Pileta de cocina simple de acero inoxidable de 0,50 x 0,40 x 0,18 mts, modelo E50/18 de "Johnson" o equivalente. Descarga con sifón modelo 0242.01 color cromo de "FV" o equivalente.
- Juego para mesadas 0416/15 CR, Allegro de "FV" o equivalente.

- **Varios:** Provisión de guarda-camillas y guarda-sillas, panel para gases medicinales.

#### NOTA IMPORTANTE:

Los siguientes elementos serán provistos por el ministerio de salud:

- anafe eléctrico de dos hornallas en a°iº
- heladera bajo mesada de 70lts.
- bancos de vestuarios
- lavachatas
- inodoro vertedero sanitario
- sistema de cortinas separadoras de cama
- equipamiento sala de espera
- estantes de a°iº
- armario modular con estantería

DPTO. PROYECTOS GRALES. Y HOSPITALARIOS, La Plata 11 de diciembre de 2018.-

#### **B- OBRAS COMPLEMENTARIAS:**

- **Estructuras**

Es un edificio existente donde el predimensionado de estructuras consta de fundar nuevos muros de mampostería.

Fundación tentativa de bases aisladas (prof. -1.50m) -en sector de acceso a ambulancias - y pilotines con vigas de fundación porta muros en sector existente. Se conserva la cubierta existente y en sector de emergencias techo de estructura metálica columnas de H°A°, se adopta la diseñada por proyecto.

Características de los materiales: Hormigón H21 ; Acero ADN 420M.

La empresa contratista deberá presentar planos, memoria de cálculo definitivos y estudio de suelos.

- **Instalación Eléctrica:**

La Contratista deberá relevar el TGBT existente y readecuarlo conforme a la normativa vigente agregando la totalidad de gabinetes e interruptores que sean necesarios para dejarlo en perfecto estado de funcionamiento.

La Contratista deberá proveer e instalar dos interruptores conectados a TGBT existente (normal y emergencia) y, desde el mismo, alimentar el TSG con dos conductores (normal emergencia), desde allí a los tableros del sector. Incluye la totalidad de tableros y alimentaciones de fuerza motriz, A°A°, etc, que entran en juego dentro de la presente etapa. Desde los tableros se alimentaran a todos los circuitos terminales para todos los locales existentes en planos y pliegos.

Se deberá tener especial cuidado en las puesta a tierra hospitalarias, los UPS de 1 Hs de duración, los tableros de red aislada con doble camino de fuego y todas las descripciones de la ETP.

- **Instalación Sanitaria:**

Provisión de agua fría y caliente:

La alimentación de agua será mediante conexión a tanque de reserva existente.

La provisión de agua caliente se realizara mediante un termotanque eléctrico.

- **Cloacas:**

El sector desaguará a unas cámaras de inspección nuevas y a otras existentes con salida a la red cloacal.

- **Extinción de incendio:**

Estará conectado a la red de incendio existente, con boca de incendio existente a completar, más matafuegos ABC Y CO2.

- **Instalación de Gases**

En el presente proyecto prevee la instalacion de miniductos de tres gases en consultorios y sala de aspiraciones. Panel de cabecera en observaciones y aislado y columna de techo en shock room.

Se colocará adecuara la sala de máquinas existente. La provisión oxígeno será desde el tanque criogénico existente.

- **Instalación Termo-mecánica:**

El objeto de la presente Licitación es la Contratación de una empresa capacitada para la provisión, instalación y puesta en funcionamiento de un nuevo equipamiento de climatización, tratamiento de aire y extracción mecánica, correspondiente a la remodelación de la Guardia y Emergencia Pediátrica H.I.G.A Eva Perón, ubicado en la localidad de San Martín, partido de San Martín.

El nuevo sistema se conforma por unidades evaporadoras con control de temperatura para aquellas áreas donde la climatización requerida es de confort y unidades de tratamiento de aire, con control de temperatura y presiones en los sectores que requieren aire 100% limpio. Todos los equipos irán asociados a tandems de unidades condensadoras del sistema de volumen refrigerante variable, aptos para producir frío y calor, no simultáneo (por bomba inversora de ciclo), de funcionamiento eléctrico, automático y con suficiente capacidad como para mantener las condiciones de temperatura y acondicionamiento requerida.

De los sistemas de extracción se distingue el de apoyo a las áreas limpias y el que garantiza la ventilación de los locales de segunda clase.

DPTO. TÉCNICO COMPLEMENTARIO, La Plata 17 de diciembre de 2018.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Memoria Descriptiva**

**Número:**

**Referencia:** EX-2018-29354398-GDEBA-DPCLMIYSPGP-HIGA EVA PERÓN - GUARDIA  
PEDIÁTRICA- MEMORIA DESCRIPTIVA

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.