

MEMORIA DESCRIPTIVA

C.A.P.S. N° 1

TRES DE FEBRERO – GRUPO 2.5a

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

La propuesta de intervención en el presente pliego es a los efectos de actualizar y optimizar la planta existente. Los trabajos a realizar comprenden la demolición parcial del edificio actual y la realización de un edificio ubicado en el partido de Tres de Febrero en la localidad de Ciudadela. Cumpliendo con los requerimientos específicos de funcionalidad y programa, el edificio se resuelve en una tira que aloja las diferentes funciones. El mismo está compuesto por seis (6) consultorios, enfermería, farmacia, vacunatorio, office médico, dependencias, ingreso ambulancia, funciones complementarias y SUM. Se contemplan dos accesos, uno de emergencias, en donde la ambulancia ingresa hasta un semicubierto, y un acceso ambulatorio donde se encuentra un puesto de recepción y vigilancia.

Se realizará la ejecución de todas las instalaciones complementarias correspondientes incluyendo la red de datos, provisión e instalación de equipos de A°A°. y provisión de mobiliario para consultorios, SUM, sala de espera y funciones complementarias.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Superficie cubierta | 370 m2 |
| Superficie semicubierta | 25 m2 |
| Superficie Total | 395 m2 |

Las tareas a realizar son las siguientes:

•Trabajos Preliminares:

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. Estudio de Suelos. Proyecto Ejecutivo. El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo al modelo propuesto. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo, incluyendo el estudio de suelos, para ser analizado y aprobado por la DO.

•Movimiento de suelos

– Desmonte, nivelación, limpieza, y extracción de árboles o raíces en caso de que las hubiere.

- Extracción de 0,30 mt. de suelo vegetal, relleno con aporte de suelo seleccionado y compactación hasta los niveles requeridos para la nueva construcción.
- Excavación de suelos para bases y vigas de fundación. (Las excavaciones para estructuras de hormigón armado se rellenaran y compactaran con tosca seleccionada una vez ejecutadas las estructuras de hormigón para fundaciones, hasta el nivel superior de los contrapisos.)
- Se ejecutará la excavación, relleno y entoscado para la entrada de ambulancias.

• Demoliciones:

Previo a la iniciación de la construcción del CAPS se realizarán las demoliciones de los sectores indicados en los planos. Deberán realizarse contemplando especialmente las normas de seguridad vigente y las ordenanzas municipales en particular.

Deberán desmontarse todas las mamposterías, carpinterías, cañerías, cubiertas de chapa, accesorios, etc. y todos los elementos fijados a las medianeras vecinas las cuales serán impermeabilizadas en todas las trazas de los materiales y estructuras retiradas.

En toda la superficie indicada como jardín definitiva en los planos, se removerán de fundaciones y contrapisos hasta 0,40 mts debajo del nivel de piso terminado de la planta baja, y se rellenarán de pozos si los hubiera.

Merecerá especial atención el estado de las medianeras y/o muros divisorios, o muros interiores, que con motivo de las demoliciones pueden ser afectadas.

• Mamposterías:

Se realizarán las mamposterías exteriores según lo especificado en planos y PET. Y las interiores con tabiques de roca de yeso armados en seco con estructura metálica.

Para muros exteriores se utilizará mampostería de ladrillo hueco de 18x18x33

Se utilizarán Ladrillos comunes de 6x12x24 para los muros de carga y cajón hidrófugo.

• Aislaciones

Horizontal tipo cajón en mamposterías y en los baños.

Previo a la realización del contrapiso, se ejecutará una capa aisladora con aditivo hidrófugo y lámina de polietileno.

Aislación hidrófuga bajo revestimiento.
Aislación hidrófuga vertical sobre muros
Aislación hidrófuga sobre contrapiso

• **Revoques:**

Ejecución de jaharro en la cara interior de los muros exteriores, terminado al fieltro, enlucido interior masillado y lijado.

Revoque exterior con azotado hidrófugo y terminación revestimiento con material para frentes con color incorporado.

• **Revestimientos:**

En todos los locales sanitarios llevara revestimiento cerámico esmaltado blanco de 30 x 60 cm. en toda la altura del local.

En office, enfermería y consultorios, 60 cm sobre mesadas

• **Cielorrasos**

Los cielorrasos suspendidos de placa de roca de yeso de junta tomada serán colocados en consultorios, enfermería, administración, depósito, farmacia y office médico.

Los cielorrasos desmontables modulares de 0,60 x 0,60 serán colocados en el SUM, hall y circulación/ espera.

Los cielorrasos con placa antihumedad serán colocados en los sanitarios.

Los cielorrasos de placa cementicia serán colocados en el alero de ingreso y en la sala técnica.

• **Contrapisos y carpetas:**

Se ejecutará un contrapiso y carpeta sobre terreno natural para la posterior colocación del solado.

• **Solados:**

Interior: piso vinílico alto tránsito de 2mm, incluye masa niveladora y porcelanatto 60x60 con terminación mate antideslizante.

Exterior: Se realizara un piso de cemento rodillado perimetral al edificio con cordón premoldeado.

Se ejecutará un camino para la ambulancia con pavimento articulado que incluirá cordones perimetrales y contrapiso.

• Zócalos:

Zócalo vinílico sanitario y porcelanatto idem pisos en interiores
Zócalo cementicio en veredas exteriores.

• Carpinterías:

Se especifica en planos y planillas de detalles las aberturas a proveer y colocar, en todas las tipologías de materiales especificadas en PET.

Muebles: se colocarán mesadas y un mostrador en la administración (M1 – M2 – M3 – M4 y M5) en los sectores indicados en planos.

• Cubierta:

Todas las cubiertas planas serán resueltas de acuerdo con las especificaciones del P.E.T terminadas con membrana geotextil y foil de aluminio, previa ejecución de barrera de vapor, aislación térmica, contrapiso con pendiente alivianado y carpeta fratasada.

• Herrajes:

Barral para puerta de baño de discapacitados.

• Herrería y acero inoxidable:

Se proveerán todas las rejas especificados en planilla de carpinterías y PET de hierro y AºIº, según el caso.

• Pintura:

Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores y carpinterías metálicas, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

• Señalética:

Se colocaran en todo el centro de salud en interior y exterior.
Se deberán colocar localizadores, cartelera general, señales secundarias y de salida, que deberán ser aprobadas por la INSPECCION antes de ser colocadas.

• Limpieza de obra:

Deberán contemplarse las parciales con el avance de las obras, y la final.

• Varios

En coincidencia con el perímetro de las camillas en contacto con paredes, se

colocaran guardacamillas de PVC rígido previa aprobación antes de su colocación.

Matafuegos ubicados según plano de medios exigidos de salida tipo ABC de 10 kg. c/u. y CO2 de 2,5kg.

Se ejecutará una cupertina de chapa galvanizada.

B- Mobiliario

Se equipará el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocara un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes, una camilla, tandems de a tres sillas en sala de espera y un placard en el SUM.

Además, se colocará un locker en el vestuario.

C- Estructura de HºAº:

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas y cortes). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia $f_{ck} 210 \text{ kg. / m}^2$.

D- Instalación eléctrica y baja tensión:

Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de tableros, bocas de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

El contratista gestionara la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro *eléctrico del centro de salud* de acuerdo a los consumos necesarios para el funcionamiento.

Red de Datos

Se ejecutara una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a a_6

normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

Varios: se colocara un extractor de aire en el baño de discapacitados; Colocación de bombas centrifugas y un anafe con dos hornallas.

E- Instalación sanitaria:

Se realizará la instalación de agua fría y caliente con termo fusión y la red cloacal del edificio con caños de dimensiones de acuerdo a planos de instalaciones, con la colocación de artefactos, griferías y accesorios previstos en PET.

Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños de acuerdo con el PET. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones.

Además se proveerán dos tanques de reserva de PVC de 1000lt. De capacidad y un tanque cisterna.

Se colocaran espejos cristal 4mm en sanitarios, y espejo regulable para baño de discapacitados.

F- Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:

Se realizara un sistema de A°A° por medio de la colocación de Split dimensionados de acuerdo al caudal de aire necesario para cada ambiente de acuerdo a planos y PET.

Se colocarán equipos de aire acondicionado frio/caliente de 2500 kcal para los consultorios, enfermería, administración, farmacia, vacunatorio, sala de coordinación y jefatura; y de 8000 kcal para el SUM, hall y pasillos/sala de espera.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente.

Se realizaran los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento a las colectoras laterales indicadas en el plano de instalaciones sanitarias.

NOTAS:

- Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: EX-2018-13709794- -GDEBA-DPCLMIYSPGP - AMBA – CAPS N°1 – TRES DE
FEBRERO – GRUPO 2.5a

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.