

MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

MEMORIA TECNICO - DESCRIPTIVA

BARRIO GARROTE – PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS PÚBLICOS
MUNICIPIO DE TIGRE

**SUPERFICIE: 17.4 ha****VIVIENDAS: 1.256 aprox.****HABITANTES: 5.256 aprox.****REFERENCIA: BARRIO GARROTE – TIGRE**

DIAGNOSTICO**CONTEXTO**

El barrio Garrote, se encuentra implantado en la municipalidad de Tigre, actualmente tiene una superficie aproximada de 17.4 ha. Y a sus principales límites son el canal de San Fernando al este, una arenera al sur, un emprendimiento privado (Venice) al oeste y el Rio Lujan al norte. Esta caracterizado particularmente por poseer un complejo de viviendas colectivas llamado “Sueños compartidos”, donde se relocizo una parte de la población del barrio que se encontraba en situación de mayor vulnerabilidad.

Esto divide al barrio de Garrote ya que cuentan con diferencias sustanciales en cuanto a infraestructura. Mientras que el conjunto habitacional cuenta con red de cloaca y agua formal, la parte informal de Garrote no la tiene.

CALLES / ACCESOS

Los accesos y la traza actual del barrio son insuficientes para la circulación de camiones de recolección de residuos y para la atención de cualquier tipo de emergencia o conflicto de seguridad. La mayoría son de tierra, no hay veredas, como tampoco instalaciones de desagües formales. Son inundables y poseen escasa iluminación artificial.

Otras circulaciones ni siquiera permiten el acceso de un vehículo siendo únicamente peatonales y sobre ellas se encuentran los accesos a las viviendas.

La infraestructura deficiente, la existencia de focos de riesgo ambiental, suelo inundable, conectividad limitada, viviendas precarias y falta de servicios básicos de calidad dificultan la vida de sus residentes.

Para generar una real transformación se desarrollara un plan que mejore el nivel de vida y asegure una integración social y urbana.

ESPACIO PÚBLICO

El espacio público es muy escaso y solo quedan pocas áreas que no han sido ocupadas o están ocupadas parcialmente. Los espacios de recreación no cumplen su función plena y su infraestructura está muy deteriorada. Las plazas de juegos existentes presentan evidente vandalismo y deterioro por mal uso. No hay veredas consolidadas, escasa arboleda y déficit de alumbrado público.

INFRAESTRUCTURA Y REDES

Al ser un asentamiento totalmente informal solo posee instalación eléctrica irregular e instalación de agua potable con tendidos precarios. No posee red de cloacas pero algunas viviendas cuentan con pozos negros o desaguan a un tendido pluvio-cloacal a cielo abierto. Tampoco gas natural.

TAREAS A REALIZAR

ETAPA I:

Puesta en valor de espacios públicos. Reparación, redistribución y ejecución de instalaciones cloacales en el Conjunto de Edificios de Viviendas de “Sueños Compartidos”

- 1- Parrilla
- 2- Cancha Central
- 3- Plaza Carreros
- 4- Cancha Plaza y Cancha 9 colores
- 5- Arreglo de Cámaras cloacales en el Conjunto de Edificios de Viviendas de “Sueños Compartidos”

ETAPA II:

Se realizaran obras de infraestructura y redes:

Cloacas

Agua

Pluvial.

Vialidades

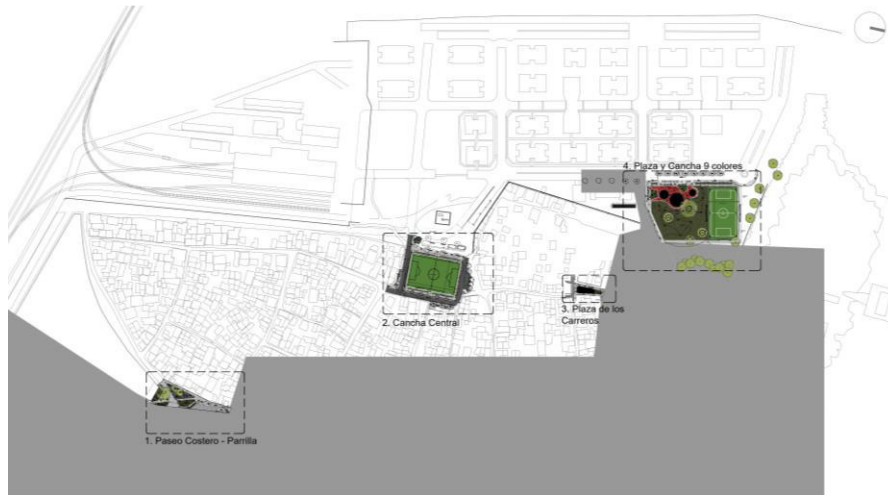
Puesta en valor de espacios públicos:

- 1-Borde Costero General
- 2- Muelle
- 3- Comedor Los Pinos
- 4- Remate Costero

ETAPA I:

- **INTERVENCION URBANA:**

El objetivo principal de la intervención es recuperar, mejorar y poner en valor los espacios públicos existentes y la generación de nuevas áreas de recreación y esparcimiento.



- **PLAZA PARRILLA**

Se recuperará el espacio existente, incorporando equipamiento urbano, solados, alumbrado público, sectores de estar, de estacionamiento y mejora del espacio en donde se encuentra la parrilla existente.



- **PLAZA DE LOS CARREROS**

Recuperación del espacio existente; colocación de solados, alumbrado público, mobiliario urbano, juegos para niños y vegetación. Incorporación de bolardos para separar el tránsito de automóviles del de los carros.



Se materializara con solado de césped sintético, incorporación de luminaria, cerco de protección detrás de los arcos, gradas laterales, áreas parquizadas, equipamiento urbano. Incorporación de bolardos para separar el tránsito de automóviles del de los carros y sector de estacionamiento.

Se pondrán en valor espacios existentes, que funcionan de transición entre las viviendas y el espacio público.



- **DESAGUES CLOCALES**

Reparación, redistribución y ejecución de instalaciones cloacales en el Conjunto de Edificios de Viviendas de “Sueños Compartidos”

SUPERFICIES

Áreas a intervenir

Parrilla: 805 m²

Plaza Carreros: 160 m²

Plaza Cancha Nueve Colores: 3.775 m²

Cancha Central: 2.421 m²

SUPERFICIE TOTAL: 7.161 m²

PLAZO DE EJECUCION:

El plazo de ejecución establecido para esta etapa es **6 meses (180 días)** a partir del inicio de los trabajos. Para optimizar y cumplir con el plazo se deberán iniciar y desarrollar las tareas simultáneamente en los diferentes sectores.

**OBRA: BARRIO GARROTE – PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS
PÚBLICOS**

LISTADO DE PLANOS

- 0- IMPLANTACIÓN
- 1- PLAZA PARRILLA
- 2- CANCHA CENTRAL
- 3- PLAZA CARREROS
- 4- CANCHA Y PLAZA 9 COLORES
- 5- PLANO DE RED CLOACAL
- 6- PLANO RED DE AGUA
- 7- ELECTRICIDAD IMPLANTACIÓN
- 8- ELECTRICIDAD PLAZA PARRILLA
- 9- ELECTRICIDAD CANCHA CENTRAL
- 10- ELECTRICIDAD PLAZA LOS CARREROS
- 11- ELECTRICIDAD CANCHA Y PLAZA 9 COLORES



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2019 - Año del centenario del nacimiento de Eva María Duarte de Perón

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: EX-2019-03863470- Tigre_MEMORIA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.