

**MEMORIA TECNICO
DESCRIPTIVA**

Corres. Exp. N°
.0 2402-84/15
Ref. Jardin Maternal y
Casa del Niño San Jose-
bispado Merlo-Moreno
Localidad: Merlo
Partido: Merlo

MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA

La presente documentación corresponde al proyecto de refacción y reparación integral del Taller Protegido Monseñor Raspanti, Jardin Maternal y Casa del Niño San Jose- Obispado Merlo-Moreno. Ubicado en calle Fleming y Curapalihue

El edificio consta de dos niveles: Planta Baja y Planta Primer Piso.

Las superficies aproximadas de cada Planta son las siguientes:

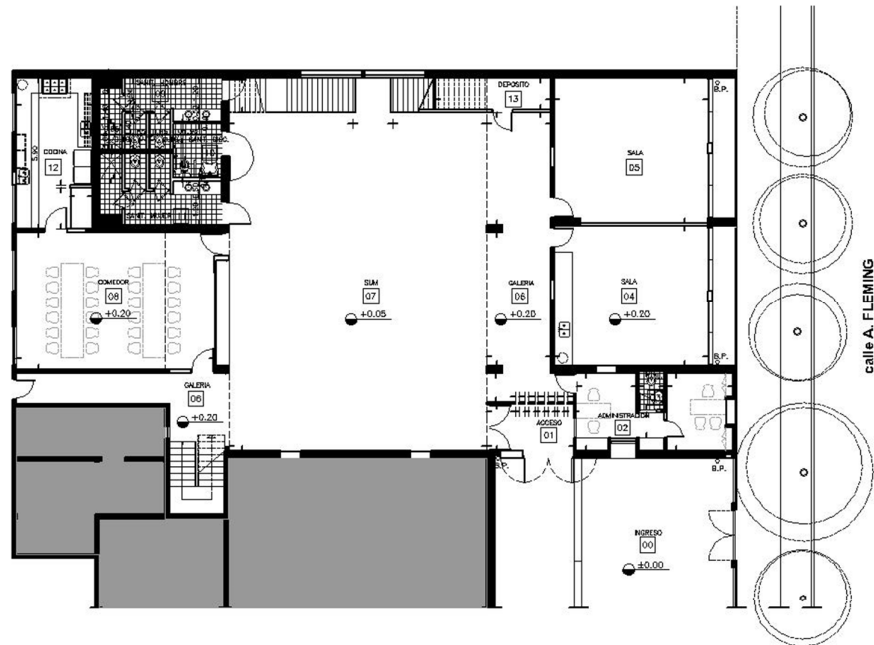
Planta Baja 423.50 m2 cubiertos y Planta Primer Piso 191.60 m2. Lo que hace un total de 615.10 m2 cubiertos.

El Contratista deberá presentar, previo a la ejecución de las tareas, muestras de los materiales (los que deberán de ser de primera calidad y usados según las normas del fabricante) a la Inspección de Obra para su aprobación. La totalidad de los materiales y su forma de ejecución o colocación serán según el Pliego de Bases y Condiciones del M.O.S.P. y E.T.P.

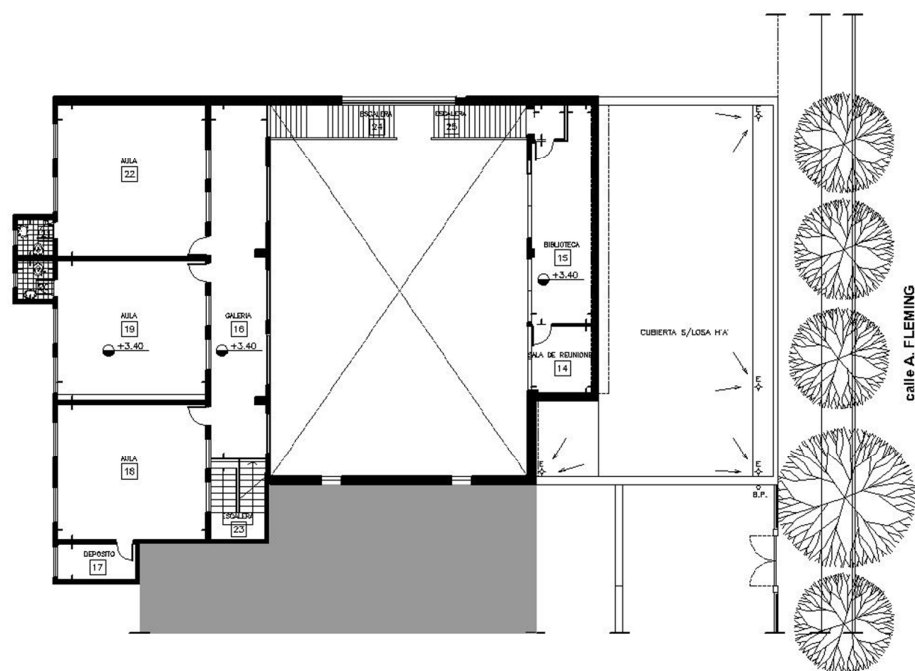
El Contratista deberá realizar un relevamiento exhaustivo de la obra y verificar las medidas indicadas en los planos de plantas y cortes, las que deberán ser consideradas como aproximadas.

Debido a las distintas características constructivas y problemáticas vistas en el edificio, se presenta un plano adjunto determinando los sectores para una evaluación no solo general sino particular de los mismos y complementando con el registro fotográfico del lugar.

El edificio a intervenir presenta la siguiente distribución:



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PLANTA BAJA:

- 00 INGRESO
- 01 ACCESO
- 02 ADMINISTRACION
- 03 TOILETTE
- 04 SALA
- 05 SALA
- 06 GALERIA
- 07 SUM
- 08 COMEDOR
- 09 SANITARIO MUJERES
- 10 SANIT. DISCAPACITADOS
- 11 SANITARIO HOMBRES
- 12 COCINA
- 13 DEPOSITO

PLANTA ALTA:

- 14 SALA DE REUNIONES
- 15 BIBLIOTECA
- 16 GALERIA PA.
- 17 DEPOSITO
- 18 AULA
- 19 AULA
- 20 TOILETTE
- 21 TOILETTE
- 22 AULA
- 23 ESCALERA
- 24 ESCALERA
- 25 ESCALERA

PLANTA BAJA:

En todos los locales reparar capas aisladoras horizontales y verticales.

Se aplicará una sustancia repelente al agua, que se inserta mediante pistola creando una barrera que bloquea la humedad ascendente en el futuro. Que pueda utilizarse para el tratamiento de humedades por capilaridad sobre la mayoría de soportes en muros de ladrillo, con cámara de aire, paredes de piedra, etc.

En todos los casos las carpinterías colocadas nuevas llevarán alfeizar con impermeabilización y pendiente del 1%

Local 00 INGRESO

Demolición y desmonte:

Demolición de muro parapeto altura 40 cm estimado según Plano Planta

Ejecución:

Revoques: se repararan

Pintura: previa preparación de las superficies, en muros, látex exterior color blanco hueso y látex interior color blanco hueso. Esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro y chapa

Local 01 ACCESO

Demolición y desmonte:

Mampostería

Carpintería HH/PER1 a retirar y reubicar

Ejecución:

Mampostería: se levantara muro de mampostería, según plano de Planta Baja

Revoques: se realizaran en todas las superficies de muros nuevos y superficies de muros intervenidos, con revoques grueso y fino

Contrapiso: será realizado ídem existente

Carpeta: será realizada ídem existente

Solado: será colocado solado de placa granítica 30x30

Zócalos: será colocado ídem solado 10x30

Cielorraso: aplicado de yeso

Carpinterías, se rotará 180 grados de la posición original y se reinstalará, quedando reubicada HH/PER1

Pintura: previa preparación de las superficies, en muros, látex interior color blanco hueso, en cielorrasos, látex para cielorrasos color blanco hueso. Esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro, chapa y placas de madera

Local 02 ADMINISTRACION

Demolición y desmonte:

Se desmontara, instalación de gas y eléctrica en ambos casos

Carpinterías PER1, VER1, VER2 a retirar

Ejecución:

Carpinterías: se colocaran nuevas HMP1, AAV2 y se repararan HHRER5, HHRER2 y HHRER3

Muebles, se colocaran, M3, M4

Revoques: se realizaran en todas las superficies de muros nuevos y se repararan los revoques de muros intervenidos por el desmonte de instalaciones

Solado: placa granítica será reparado, ídem existente

Cielorraso: aplicado de yeso

Pintura: previa preparación de las superficies, en muros, látex interior color blanco hueso, en cielorrasos, látex para cielorrasos color blanco hueso. Preparación previa con convertidor de óxido, esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro y chapa, rejas, marcos de puertas y placas de madera.

Local 03 TOILETTE

Demolición y desmonte:

Se desmontaran las instalaciones; cloacal, agua fría, agua caliente y eléctrica

Se desmontará todo el revestimiento en muros y solado existente

Se retirara la carpintería PER2

Ejecución:

Carpinterías: se colocara HMP1

Revoques: se realizaran jaharro bajo revestimiento

Contrapiso: será realizado ídem existente

Carpeta: será realizada

Solado: será colocado solado de placa granítica 20x20

Revestimiento: tipo cerámico, se realizara a nuevo en su totalidad de piso a cielorraso, con cantoneras metálicas con perfil redondeado color ídem revestimiento cerámico, será realizado

Cielorraso: suspendido de placa de roca de yeso

Pintura: previa preparación de las superficies, látex para cielorrasos color blanco hueso.

Preparación previa con convertidor de óxido, esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro y chapa, rejas, marcos de puertas y placas de madera

Artefactos, serán colocados, inodoro y bacha, serán ubicados de acuerdo a la instalación cloacal existente, se colocara espejo sobre bacha.

Local 04 SALA

Demolición y desmonte:

Se desmontara tabique divisorio de madera entre salas

Se demolerá mesada existente

Se demolerá muro, para vano de puerta.

Se desmontaran instalaciones, gas, cloacal, agua fría, agua caliente y eléctrica

Se retirara carpintería PER, VER

Ejecución:

Mampostería, se levantara muro de mampostería, en sector de tabique removido y vano de puerta.

Se colocara mesada según plano de Carpinterías y Muebles

Carpinterías, se colocara HMP2, AAV1, se restauraran las rejas HHRER1

Revoques, se realizaran revoques grueso y fino, en muro nuevo y se repararan los existentes

Revestimiento, tipo cerámico, se realizara a nuevo en su totalidad sobre mesada a 0.60m, terminación a plomo de revoque muro, será realizado

Cielorraso, aplicado

Pintura, previa preparación de las superficies, en muros, látex interior color blanco hueso, en friso de muros a 1 metro esmalte sintético semimate color gris humo, en cielorrasos, látex para cielorrasos color blanco hueso. Preparación previa con convertidor de óxido, esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro y chapa, rejas, marcos de puertas y placas de madera.

Local 05 SALA

Demolición y desmonte:

Se desmontaran instalaciones, gas y eléctrica

Se desmontará carpintería PER, VER

Ejecución:

Mampostería, se levantara muro de mampostería ídem existente para cubrir vano de puerta removida. Se realizaran revoques grueso y fino en el mismo.

Carpinterías, se colocara HMP2, AAV1, se restauraran las rejas HHRER1

Revoques, se repararan los revoques de muros intervenidos por el desmonte de instalaciones

Cielorraso, aplicado

Pintura: previa preparación de las superficies, en muros, látex interior color blanco hueso; en cielorrasos, látex para cielorrasos color blanco hueso. Preparación previa con convertidor de óxido, esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro y chapa, rejas, marcos de puertas y placas de madera.

Local 06 GALERIA

Ejecución:

Revoques: se repararan los revoques

Contrapiso: será realizado en sector intervenido ídem existente.

Carpeta: será realizada en sector intervenido ídem existente .

Solado: será realizado en sector intervenido ídem existente.

Cielorraso: aplicado

Pintura: previa preparación de las superficies, en muros, látex exterior color blanco hueso; en cielorrasos, látex para cielorrasos color blanco hueso.

Local 07 S.U.M.

Demolición y desmonte:

Se desmontaran las instalaciones de gas y eléctrica

Ejecución:

Mampostería, se repararan umbrales

Carpinterías, se colocara AAV6 se repararan HHVER1 y HHRER6

Revoques: se repararan los revoques de muros intervenidos por el desmonte de instalaciones

Solado: será reparado ídem existente

Pintura: previa preparación de las superficies, en muros, látex exterior color blanco hueso.

Preparación previa con convertidor de óxido, esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro y chapa, rejas, marcos de puertas y placas de madera.

Local 8 COMEDOR

Demolición y desmonte:

Se demolerá muro divisorio entre comedor y galería. Se desmontará sector de solado existente a intervenir.

Se desmontaran las instalaciones, gas y eléctrica

Se desmontará carpintería PER, VER y RER

Ejecución:

Mampostería, se levantara muro de mampostería S/plano.

Carpinterías: se colocara HMP2, AAV5, AAV3 y rejas HHR3 y HHR5.

Revoques: Se realizaran revoques grueso y fino en muros nuevos y se repararan los revoques de muros intervenidos por el desmonte de instalaciones

Solado: será reparado y construido en sector ampliado

Zócalos: será reparado y construido en sector ampliado

Cielorraso: aplicado, sera reparado ídem existente y suspendido a colocar nuevo en sector ampliado

Pintura: previa preparación de las superficies, en muros, látex interior color blanco hueso; en losa vista, látex para cielorrasos color blanco hueso. Preparación previa con convertidor de óxido, esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro y chapa, rejas, marcos de puertas y placas de madera.

Local 9 SANITARIOS HOMBRES

Demolición y desmonte:

Se demolerá la mampostería divisoria interior, se desmontaran solados, se desmontaran revestimientos, se desmontaran instalaciones, cloacales, agua fría, agua caliente y eléctrica.

Se desmontarán las carpinterías PER

Ejecución:

Mampostería, se levantara mampostería nueva según plano , se colocaran mesadas.

Carpinterías: se colocara HMP2, HMP4 .

Muebles: se colocara un banco en sector ducha (M5)

Revoques: se realizaran jaharro nuevos bajo revestimiento

Contrapiso: será realizado ídem existente

Carpeta: será realizada

Solado, será colocado solado de placa granítica 20x20

Revestimiento: tipo cerámico 20x20, se realizara a nuevo en su totalidad de piso a cielorraso, con cantoneras metálicas con perfil redondeado color ídem revestimiento cerámico

Cielorraso: suspendido, será reparado

Pintura: previa preparación de las superficies, látex para cielorrasos color blanco hueso.

Preparación previa con convertidor de óxido, esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro y chapa, rejas, marcos de puertas y placas de madera.

Artefactos, serán colocados, inodoros, mesadas, bachas, espejos y bancos serán ubicados según plano de detalles.

Local 10 SANITARIOS DISCAPACITADOS

LOCAL NUEVO

Ejecución:

Mampostería, se levantara mampostería nueva según plano

Carpinterías, se colocara HMP3

Revoques: se realizaran revoques nuevos bajo revestimiento

Contrapiso: será realizado ídem existente

Carpeta: será realizada

Solado: será colocado solado de placa granítica 20x20

Revestimiento: tipo cerámico 20x20, se realizara a nuevo en su totalidad de piso a cielorraso, con cantoneras metálicas con perfil redondeado color ídem revestimiento cerámico, será realizado

Cielorraso: suspendido

Pintura: previa preparación de las superficies, látex para cielorrasos color blanco hueso.

Preparación previa con convertidor de óxido, esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro y chapa, rejas, marcos de puertas y placas de madera.

Artefactos, serán colocados, inodoro, bachas, espejo y barrales serán ubicados según plano de detalles.

Local 11 SANITARIOS MUJERES

Demolición y desmonte:

Se demolerá la mampostería divisoria interior, se desmontaran solados, se desmontaran revestimientos, se desmontaran instalaciones, cloacales, agua fría, agua caliente y eléctrica
Se desmontarán las carpinterías PER

Ejecución:

Mampostería, se levantara mampostería nueva según plano al, se colocaran mesadas.
Carpinterías, se colocara HMP2, HMP4 en todos los casos
Muebles: se colocara un banco en sector ducha (M5)
Revoquesv se realizaran revoques nuevos bajo revestimiento
Contrapiso: será realizado ídem existente
Carpeta: será realizada
Solado: será colocado solado de placa granítica 20x20
Revestimiento: tipo cerámico 20x20, se realizara a nuevo en su totalidad de piso a cielorraso, con cantoneras metálicas con perfil redondeado color ídem revestimiento cerámico, será realizado
Cielorraso: suspendido, será reparado
Pintura: previa preparación de las superficies, látex para cielorrasos color blanco hueso.
Preparación previa con convertidor de óxido, esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro y chapa, rejas, marcos de puertas y placas de madera.
Artefactos, serán colocados, inodoros, mesadas, bachas, espejos y bancos serán ubicados según plano de detalles.

Local 12 COCINA

Demolición y desmonte:

Se demolerá la mampostería de tabiques de mueble s/plano de demolicion, se desmontaran solados, se desmontaran revestimientos, se desmontaran instalaciones, cloacales, agua fría, agua caliente, gas y eléctrica.
Se desmontarán las carpinterías PER, VER y RER

Ejecución:

Mampostería, se levantara mampostería nueva según plano. Se colocaran mesadas y mueble (M1)
Carpinterías: se colocara HMP2, AAV4, HHR4 y M1
Revoques: se realizaran jaharros nuevos bajo revestimiento y revoques nuevos grueso y fino en sector mueble y se repararan los revoques de muros intervenidos por el desmonte de instalaciones
Contrapiso: será realizado ídem existente
Carpeta: será realizada
Solado: será colocado solado de placa granítica 30x30
Zócalos: será colocado ídem solado 10x30
Revestimiento: tipo cerámico 20x20 , se realizara a nuevo en su totalidad de piso a cielorraso, será realizado
Cielorraso: losa vista sera reparado ídem existente

Pintura: previa preparación de las superficies, en muros, látex interior color blanco hueso; en losa vista, látex para cielorrasos color blanco hueso. Preparación previa con convertidor de óxido, esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro y chapa, rejas, marcos de puertas y placas de madera.

Local 13 DEPÓSITO

LOCAL NUEVO

Ejecución:

Mampostería, se levantará mampostería nueva según plano

Carpinterías: se colocará HMP1

Revoques: se realizarán revoques nuevos s/muro a contruir.

Contrapiso: será reparado ídem existente

Carpeta: será realizada

Solado: será colocado solado de placa granítica 30x30

Pintura: previa preparación de las superficies, en muros, látex interior color blanco hueso; en losa vista, látex para cielorrasos color blanco hueso. Preparación previa con convertidor de óxido, esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro y chapa, rejas, marcos de puertas y placas de madera.

PLANTA ALTA:

En todos los casos las carpinterías colocadas nuevas llevarán alfeizar con impermeabilización y pendiente del 1%

Local 14 SALA DE REUNIONES

Demolición y desmonte:

Se demolerá tabique divisorio s/plano.

Se desmontarán instalaciones, gas y eléctrica

Se desmontarán carpinterías tipo PER, VER y RER

Ejecución:

Mampostería, se levantará muro de mampostería, en sector de tabique demolido y vano de puerta según plano Planta Alta

Carpinterías: se colocará HMP1, AAV7, AAV8, HHR7 y HHR8

Revoques: se realizarán en la nueva mampostería y se repararán los revoques de muros intervenidos por el desmonte de instalaciones

Solado: será colocado solado de placa granítica 30x30

Zocalo: será colocado ídem solado 10x30

Cielorraso: suspendido de roca de yeso, será realizado

Pintura: previa preparación de las superficies, en muros, látex interior color blanco hueso; en cielorrasos, látex para cielorrasos color blanco hueso. Preparación previa con convertidor de óxido, esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro y chapa, rejas, marcos de puertas y placas de madera.

Local 15 BIBLIOTECA

Demolición y desmonte:

Se desmontaran instalaciones, gas y eléctrica al 100%

Se desmontarán carpinterías tipo PER, VER y RER

Ejecución:

Mampostería, se levantara muro de mampostería, sector acceso según plano

Carpinterías: se colocara HMP2, AAV7, AAV8, HHR7 y HHR8

Revoques: se realizaran en la nueva mampostería y se repararan los revoques de muros intervenidos por el desmonte de instalaciones

Solado: será colocado solado de placa granítica 30x30

Zocalo: será colocado ídem solado 10x30

Cielorraso: suspendido de roca de yeso, será realizado al

Pintura: previa preparación de las superficies, en muros, látex interior color blanco hueso; en cielorrasos, látex para cielorrasos color blanco hueso. Preparación previa con convertidor de óxido, esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro y chapa, rejas, marcos de puertas y placas de madera.

Local 16 GALERIA

Ejecución:

Carpinterías, se repararan HHPER6, HHRER8, HHRER9, HHRER10, HHRER16, HHRER17

Revoques: se repararan los revoques

Cielorraso: aplicado de yeso

Pintura: previa preparación de las superficies, en muros, látex exterior color blanco hueso; en cielorrasos, látex para cielorrasos color blanco hueso. Preparación previa con convertidor de óxido, esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro y chapa, rejas, marcos de puertas.

Local 17 DEPÓSITO

Demolición y desmonte:

Se desmontaran instalaciones, gas y eléctrica

Ejecución:

Carpinterías: se repararan HHPER10, HHRER12

Revoques: se repararan los revoques de muros intervenidos por el desmonte de instalaciones

Cielorraso: aplicado de yeso, será reparado

Pintura: previa preparación de las superficies, en muros, látex interior color blanco hueso; en cielorrasos, esmalte sintético semimate color blanco hueso.

Preparación previa con convertidor de óxido, esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro y chapa, rejas, marcos de puertas y placas de madera.

Local 18 AULA

Demolición y desmonte:

Se desmontaran instalaciones, gas y eléctrica

Ejecución:

Carpinterías: se repararan HHPER7, HHRER11, HHRER12

Revoques: se repararan los revoques de muros intervenidos por el desmonte de instalaciones

Cielorraso: de madera será reparado ídem existente

Pintura: previa preparación de las superficies, en muros, látex interior color blanco hueso; en cielorrasos, esmalte sintético semimate color blanco hueso. . Preparación previa con convertidor de óxido, esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro y chapa, rejas, marcos de puertas y placas de madera.

Local 19 AULA

Demolición y desmonte:

Se desmontaran instalaciones, gas y eléctrica al

Ejecución:

Carpinterías: se repararan HHPER8, HHRER11, HHRER12

Revoques: se repararan los revoques de muros intervenidos por el desmonte de instalaciones

Cielorraso: de madera será reparado ídem existente

Pintura: previa preparación de las superficies, en muros, látex interior color blanco hueso; en cielorrasos, esmalte sintético semimate color blanco hueso. . Preparación previa con convertidor de óxido, esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro y chapa, rejas, marcos de puertas y placas de madera.

Local 20 TOILETTE

Demolición y desmonte:

Se desmontaran las instalaciones; cloacal, agua fría, agua caliente y eléctrica

Se desmontará todo el revestimiento en muros y solado existente

Ejecución:

Carpinterías: se repararan HHPER11, HHVER2, HHRER13

Revoques: se realizaran jaharro nuevos bajo revestimiento

Contrapiso: será realizado ídem existente

Carpeta: será realizada

Solado: será colocado solado de placa granítica 20x20

Revestimiento: tipo cerámico 20x20, se realizara a nuevo en su totalidad de piso a cielorraso

Cielorraso: aplicado de yeso, será realizado

Pintura: previa preparación de las superficies, látex para cielorrasos color blanco hueso.

Preparación previa con convertidor de óxido, esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro y chapa, rejas, marcos de puertas y placas de madera.

Artefactos, inodoro y bache, serán ubicados de acuerdo a la instalación cloacal existente, se colocara espejo sobre bache.

Local 21 TOILETTE

Ejecución:

Revestimiento: tipo cerámico 20x20, se realizara a nuevo en su totalidad de piso a cielorraso

Carpinterías: se repararan HHPER12, HHVER2, HHRER13

Cielorraso: aplicado de yeso, reparado

Pintura: previa preparación de las superficies, látex para cielorrasos color blanco hueso.

Preparación previa con convertidor de óxido, esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro y chapa, rejas, marcos de puertas y placas de madera.

Local 22 AULA

Demolición y desmonte:

Se desmontaran instalaciones, gas y eléctrica

Ejecución:

Carpinterías: se repararan HHPER9, HHRER11, HHRER12

Revoques: se repararan los revoques de muros intervenidos por el desmonte de instalaciones

Cielorraso: será reparado

Pintura: previa preparación de las superficies, en muros, látex interior color blanco hueso; en cielorrasos, esmalte sintético semimate color blanco hueso. . Preparación previa con convertidor de óxido, esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro y chapa, rejas, marcos de puertas y placas de madera.

Local 23 ESCALERA

Ejecución:

Barandas: metálicas serán reparadas en su totalidad y reforzadas en su anclaje si así lo requiera

Solado: será reparado en su totalidad, ídem existente (cerámico rojo)

Pintura: previa preparación de las superficies, en muros, látex interior color blanco hueso; en cielorrasos, esmalte sintético semimate color blanco hueso. Preparación previa con convertidor de óxido, esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro y chapa, rejas, marcos de puertas y placas de madera.

Local 24 ESCALERA

Ejecución:

Barandas: metálicas serán reparadas en su totalidad y reforzadas en su anclaje si así lo requiera

Solado: será reparado en su totalidad, ídem existente (cerámico rojo)

Pintura: previa preparación de las superficies, en muros, látex interior color blanco hueso.

Preparación previa con convertidor de óxido, esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro y chapa, rejas, marcos de puertas y placas de madera.

Local 25 ESCALERA

Demolición y desmonte:

Se desmontara la escalera de madera existente y se reemplazara por una escalera nueva de hormigón armado

Ejecución:

Mampostería, se construirá escalera nueva en hormigón armado

Revoques: se repararan los revoques existentes en sector a intervenir

Solado: será colocado solado de placa granítica 30x30, con buñas en pedadas s/ detalle.

Zocalo: será colocado ídem solado de 10x30

Barandas: metálicas serán reparadas en su totalidad, reinstaladas y reforzadas en su anclaje si así lo requiera

Pintura: previa preparación de las superficies, en muros, látex interior color blanco hueso.

Preparación previa con convertidor de óxido, esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro y chapa, rejas, marcos de puertas y placas de madera.

26 OBRAS EXTERIORES

Cubiertas:

Ejecución:

En techo de chapa de sum y aulas (planta alta), retirar, reparar y remplazar chapas. Se colocara aislación bajo cubierta de chapa, lamina de espuma poliuretánica con aluminio en ambas caras, sobre malla cuadrada para sostén de membrana aislante, prever aislación estanca para extractores eólicos.

En cubiertas de losa reparar

Pluviales:

Ejecución:

Se realizara la instalación pluvial a nueva al

Pintura, Preparación previa con convertidor de óxido, esmalte sintético semimate, color gris humo

Veredas:

Ejecución:

Serán reparadas ídem existentes estimado

Pintura:

Ejecución:

Previa preparación de las superficies, en muros, látex exterior color blanco hueso; en cielorrasos, esmalte sintético semimate color blanco hueso. Preparación previa con convertidor de óxido, esmalte sintético semimate color gris humo en carpinterías de hierro, chapa y rejas en todos los casos

Ventilaciones:

Ejecución:

Se realizara ducto de ventilación para baños de zingueria (0.20x0.30x3m) cruzando local Cocina(según plano detalle cocina), con salida al patio con ducto de elevación a cuatro vientos, se colocara extractor eólico en la terminación del ducto de ventilación.

En local cocina se realizara ducto de ventilación de campana con extractor eléctrico de ventilación forzada.

En local 07 SUM se colocaran en la cubierta 2 extractores eólicos. Garantizándose las correctas aislaciones

Donde existan artefactos de gas, se colocaran ventilaciones según reglamentación vigente.

CUBIERTAS DE LOSA

Se deberá verificar el estado de la Losa Existente ya que de presentar filtraciones en el interior del local se realizara la reparación de la misma. De contar con membrana la misma se levantara, se limpiara la superficie y sellaran las fisuras. Se aplicara una emulsión impermeabilizante de base acrílica (polímeros acrílicos en dispersión), de alto poder cubritivo para uso exterior.

CARPINTERÍAS A REPARAR Y COLOCAR

En todas las carpinterías existentes, ventanas, puertas y rejas se verificarán la totalidad de sus componentes (marcos ya sean tipo bastidor o cajón, hojas, etc.) considerándose a reparar o reemplazar el 100% del total en las distintas tipologías:

Puertas, ventanas, rejas de ventanas y puertas, barandas y pasamanos de escaleras y balcones.

En todos los casos se colocaran herrajes nuevos. Según ETP

A continuación se detallan los distintos tipos de carpinterías existentes, sus dimensiones y cantidades, los que deberán ser verificados previos a la ejecución de la obra.

BARANDAS Y REJAS DE ESCALERAS



HH/RER14 cant 1



HH/RER15 cant 1



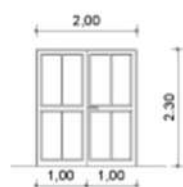
HH/RER16 cant 1



HH/RER17 cant 3

A reparar: HH/PER1 será reinstalada con barral antipático

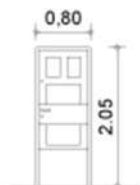
HH/PER1 cant.1



Marco: chapa Hoja: chapa

A reparar:

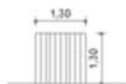
HH/PER3 cant.1



(reparar) Marco: chapa Hoja: chapa

A reparar:

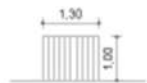
HH/PER4 cant.1



Marco: hierro Hoja: hierro (reja)

A reparar:

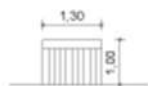
HH/PER5 cant.1



Marco: hierro Hoja: hierro (reja)

A reparar:

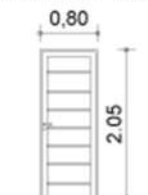
HH/PER6 cant.1



Marco: hierro

Hoja: hierro (reja)

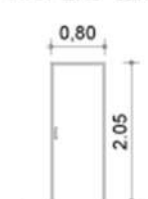
HH/PER7 cant.1



Marco: hierro

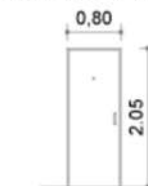
Hoja: chapa

HH/PER9 cant.1



Marco: chapa Hoja: chapa

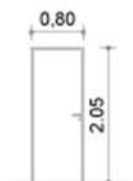
HH/PER9 cant.1



Marco: chapa Hoja: chapa

A reparar:

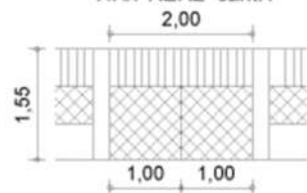
HH/PER12 cant.1



Marco: chapa Hoja: madera

A reparar:

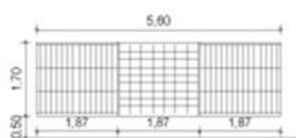
HH/PRER2 cant.1



Marco: hierro Hoja: hierro (reja)

A reparar:

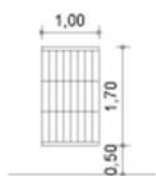
HH/RER1 cant.2



Reja: hierro

A reparar:

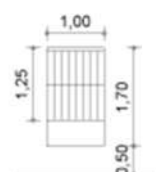
HH/RER2 cant.1



Reja: hierro

A reparar:

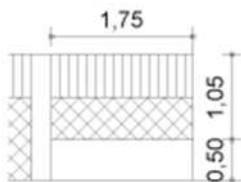
HH/RER3 cant.1



Marco: hierro

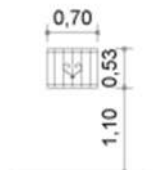
A reparar:

HH/RER4 cant.2



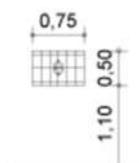
Reja: hierro

HH/RER5 cant.1



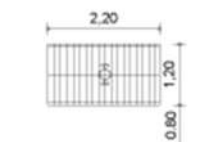
Reja: hierro

HH/RER7 cant.1



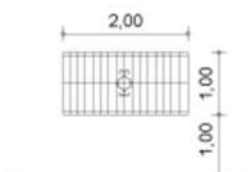
Reja: hierro

HH/RER8 cant.1



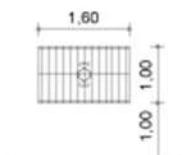
Reja: hierro

HH/RER9 cant.2



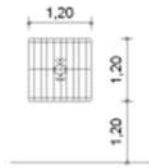
Reja: hierro

HH/RER10 cant.1



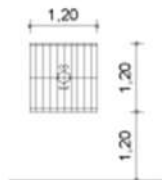
Reja: hierro

HH/RER11 cant.6



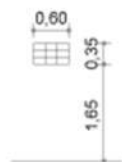
Reja: hierro

HH/RER12 cant.7



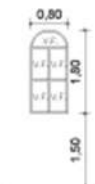
Reja: hierro

HH/RER13 cant.2



Marco: chapa Hoja: vidrio

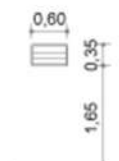
HH/VER1 cant.2



Marco: hierro Hoja: hierro y vidrio

A reparar:

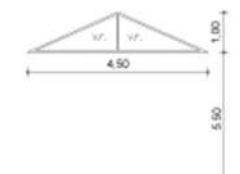
HH/VER2 cant.2



Marco: chapa Hoja: vidrio

A reparar:

HH/VER3 cant.1



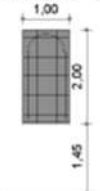
Marco: chapa Paño Fijo: vidrio

HH/VER4 cant.2



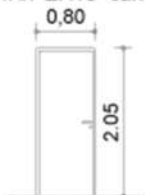
Marco: chapa Hoja: vidrio

HH/RER6 cant.2



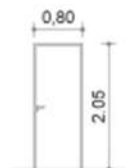
Marco: chapa Reja: bastidor y alambre

HH/PER10 cant.1



Marco: chapa Hoja: madera

HH/PER11 cant.1



Marco: chapa Hoja: madera

DEPARTAMENTO DE PROYECTOS ESPECIALES Y EDUCACIONALES

La Plata Enero de 2018.-



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2019 - Año del centenario del nacimiento de Eva María Duarte de Perón

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: MEMORIA DESCRIPTIVA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 24 pagina/s.