

MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

**AMBA- CAPS Nº23
DR. E. MARENGO
SAN MARTIN
GRUPO 4.13**

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

La presente documentación corresponde al Proyecto de Obra nueva del Centro de Salud Primaria C.A.P.S Marengo ubicada en el Partido de San Martín.

El mismo responde a un programa de necesidades Planteado, contando con 6 consultorios, Admisión, Dirección con Sanitario, S.U.M, Enfermería y Vacunación, Farmacia, Depósito de Farmacia, Sanitarios Públicos y Sanitario Discapacitados.

Se ubicara en un área libre de un predio en donde ya funciona un Centro Asistencial pero sin contar con una conexión entre ellos.

Desde el ingreso peatonal se accede a un Patio que permite el ingreso al Hall Público y S.U.M. de forma independiente.

Desde el Hall se accede al sector de Admisión, Enfermería, vacunación, sanitarios y Oficce y por medio de un paso se permite el ingreso al SUM desde el interior.

La circulación Pública sirve como Sala de Espera desde donde se accede a los Consultorios y Farmacia.

Paralelo al Ingreso peatonal se ubicara el Estacionamiento para ambulancias y personal de la C.A.P.S.

La implantación y ejecución se realizara de acuerdo a la presente Documentación Grafica, siendo los materiales y sus terminaciones conforme al Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista al Inspector de Obra.

El Proyecto debe responder a la Normativa vigente sobre Higiene y Seguridad como solicita el Decreto Reglamentario 351/96 de la Ley 19578

En Hall de Ingreso y Circulaciones deberá contar con Planos de evacuación indicando vías de escape, Teléfonos Útiles, matafuegos indicando ubicación y tipo.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los Inspectores.

Los colores de terminaciones, materiales y pinturas no indicados en el Pliego de E.T.P. y Planilla de Locales serán:

Muros exteriores

Revestimiento cementicio color Pantone 436 u

Látex acrílico Color Blanco Tiza del catalogo de colores de Alba (En muros medianeros coincidentes con Patios).

Muros interiores:

Látex acrílico Color Blanco Tiza del catalogo de colores de Alba

Friso esmalte sintético acabado brillante color Antílope 40yy 51/084 del catalogo de colores Alba

Solados:

Placas de porcelanato rectificado de 0.60 x 0.60m color Blanco

Revestimiento de suelo vinílico Gumma Elegance, color 0323 Nut, del catálogo Gumma

Patio:

Ingreso Peatonal

Estacionamiento: Bloques de Hormigón s/E.T.P

Revestimientos:

Cerámico monococción blanco satinado en sanitarios 0,30 x 0,60m San Lorenzo o similar superior

Puertas:

Puertas interiores laminado melamínico acabado semi mate color blanco, marcos chapa esmalte sintético acabado brillante color Blanco

Rejas y columnas metálicas: Esmalte Sintético acabado brillante color Negro

Al solo efecto de la determinación de los colores se utilizaron los catálogos de muestras antes mencionados.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los proyectistas.

Cuadro de Superficie

Cuadro de Superficies

Superficie total del terreno.....	1200.00m²
Sup. Cubierta sin intervenir.....	487.00m ²
Sup. descubierta sin intervenir	148.00m ²
(Patios y accesos existentes)	
Sup. Cubierta a construir.....	305.00m ²
Sup. descubierta a construir.....	253.00m ²
(Accesos peatonal, estacionamiento y acceso ambulancia)	
Sup. libre total	408.00m²

OBRA: CAPS- HOSPITAL MARENGO - SAN MARTIN.

Estructuras

Es un edificio existente donde el **predimensionado** de estructuras consta de fundar nuevos muros de mampostería.

Fundación tentativa de bases aisladas (prof. -1.50m) -en sector de acceso a ambulancias - y pilotines con vigas de fundación porta muros en sector existente. Se conserva la cubierta existente y en sector de emergencias (techo de estructura metálica), se adopta la diseñada por proyecto.

Características de los materiales: Hormigón H21 ; Acero ADN 420M pa.

La empresa contratista deberá presentar planos, memoria de cálculo definitivos y estudio de suelos.

Instalación Eléctrica

Los trabajos a realizar es la provisión e instalación completa de materiales y provisión de mano de obra calificada para la ejecución y funcionamiento del edificio de la referencia, en lo que respecta a la instalación eléctrica de baja tensión y corrientes débiles. La Contratista deberá entregar la totalidad de las instalaciones completas y en perfecto estado de funcionamiento.

Instalación Sanitaria

Esta instalación comprende:

- **Alimentación de agua fría:** se realizará desde tanques de reserva ubicados en la terraza del edificio, alimentados a través de un tanque cisterna que se encuentra en el patio lateral (entrada de autos). Alimentación a artefactos mediante caños de PPL, de acuerdo a diámetro indicado en plano.
- **Desagües cloacales:** la instalación cloacal se realizará a través de cañerías de PVC, desaguando a la red pública existente.
- **Sistema de extinción de incendio:** a través de bocas de impulsión y matafuegos triclase.
- **Desagües pluviales:** se ubicarán embudos en la terraza, los cuales desaguarán a bajadas de PPL. y su posterior recorrido horizontal, hasta desagotar en cordón cuneta.

Instalacion de Gases medicinales:

Se colocará un compresor de 1hp para cada sillón odontológico. Deberá abastecerse de un gabinete que permita contener al compresor y que tenga características de aislación acústica

que isonorizen al sistema.

Instalación de Aire Acondicionado

Se brindará el servicio de acondicionamiento de aire (frío/calor) en los locales indicados en plano, por medio de unidades tipo Split.

OBRA:

CAPS MARENGO

LISTADO DE PLANOS: OBRA CIVIL

- 01 - PLANO DE IMAGENES
- 02 - PLANO SITUACION ACTUAL Y DEMOLICION
- 03 – PLANTA DE TECHOS
- 04 – PLANTA DE ARQUITECTURA
- 05 – CORTES Y VISTAS
- 06 - PLANILLA DE LOCALES
- 07 – PLANTA DE CIELORRASOS
- 08 – UBICACIÓN DE CARPINTERIA
- 09 – PLANO DE SOLADOS
- 10 – PLANILLA DE CARPINTERIA
- 11- PLANILLA DE HERRERIA
- 12- PLANO DE MESADAS Y MUEBLES



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2019 - Año del centenario del nacimiento de Eva María Duarte de Perón

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: EX-2018-31804595-GDEBA-DPCLMIYSPGP-CAPS n°23-Dr E. Marengo-Gral San Martin memoria

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 5 pagina/s.