

MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

CAPS GRUPO G3.2

BRANDSEN



Corresp. Exp. 2018-13320635

Ref.: CAPS Grupo G3.2

Localidad: Altamirano

Partido: Brandsen

Memoria Técnico Descriptiva

La presente documentación corresponde al Proyecto de **Ampliación y Remodelación** de la Unidad Sanitaria **ALTAMIRANO** ubicada sobre las calles **Sebastian Echeverría** y **Sin Nombre** de la Localidad de Altamirano Partido de Brandsen.

El Programa de necesidades fue elaborado y consensuado con las autoridades de Salud, teniendo en cuenta las necesidades y demanda de la actual Unidad Sanitaria.

Edificio existente a remodelar: tendrá 3 Consultorios, Sanitarios de Personal, Office y Deposito. Y también se intervendrá en el local de delegación que seguirá funcionando en este edificio.

Sector a construir Ampliación: contara con **Enfermería y vacunatorio**, Sanitarios Públicos, Sanitario de Discapacitados y Deposito de Farmacia. Articulando ambas construcciones (existente y ampliación) se ubicara Hall de Acceso, Admisión y Sala de Espera.

Se plantean dos accesos diferenciados, uno para la Unidad Sanitaria propiamente dicha y otro para el personal.

Se intervendrá el espacio exterior generando una Plaza Seca para el acceso contando la misma con equipamiento para espacios públicos, (bancos y juegos infantiles).

Al tratarse de una obra con hechos existentes y no contar como antecedente con Plano de Mensura y Nivelación, los datos expresados en esta documentación deberán ser verificados por la Inspección previamente a la ejecución de los trabajos.

La Contratista deberá tomar los recaudos necesarios para proteger todos los elementos a conservar, debiendo remplazar los elementos que dañe durante la ejecución de la obra, tanto en etapa de demolición como en el transcurso de la misma.

Demolición

Previo a la demolición se deberá proteger el área .

Se desmontara el manto vegetal en el sector indicado en Plano de Demolicion, donde se construira el edificio nuevo.

- Se desmontaran todos los elementos fijos y móviles, artefactos de iluminación, artefactos sanitarios, artefactos de gas, , etc.
- Se desconectaran y retiraran todos los artefactos de gas (calefactores, pantallas, etc.)

- Se desmontaran todos los elementos del sistema de aire acondicionado
- Las instalaciones subterráneas, ya sean desagües, cañerías, cámaras, etc. que por su ubicación sean afectadas o interfieran en el desarrollo de la obra, las mismas se desviarán y relocalizarán para garantizar la continuidad de su normal funcionamiento y la ejecución de la obra.
- Se retirarán todas las carpinterías existentes, indicadas en el Plano de Planta de Demolición.
- Se demolerán los pisos interiores solo en los sectores donde se construirán baños.
- Se demolerá el contrapiso en los sectores donde se deban pasar cañerías
- Se demolerán todos los revestimientos en muros.
- Se removerán todas las mesadas.
- Se retirara el 100% de los cielorrasos existentes.

EJECUCION

Obra Nueva

Para que la actual Unidad siga funcionando, se ejecutara primero la obra nueva y se instalara provisoriamente un cerramiento delimitando el sector de la obra.

Finalizadas las tareas de demolición en el exterior (canteros y desmonte) se dará comienzo a la ejecución de la obra nueva de acuerdo a la presente documentación.

- Se realizará con Estructura de H^oA, la Sala de Espera con columnas y vigas metálicas, según Depto.Tecnico Complementario, con juntas de dilatación entre obra nueva y edificio existente segun se indica en Plano de Planta.
- Mampostería exterior de ladrillos huecos de 0.27m de espesor, terminación según planilla de locales.
- Mamposteria interior se realizara de tabiques roca de yeso terminaciones según planilla de locales y ETP.
- Se realizará tabique y losa de H^oA según D.T.C
- Tabiques interiores de roca de yeso

Edificio existente a remodelar

Terminadas las tareas de demolición y retiro de los materiales por parte de la empresa adjudicataria, se protegerán todos los elementos a conservar para dar inicio a la ejecución de las obras según la Documentación de Proyecto adjudicada

- Se realizara la impermeabilización de la cubierta de losa Inaccesible existente según E.T.P, debiendo también remplazar embudos y bajadas pluviales.
- Se reparará la cubierta de Teja existente según E.T.P.
- Se remplazara el Tanque de Reserva de Agua por otro con capacidad de acuerdo Dep.Técnico Complementario.
- Se picaran los revoques existentes hasta dejar visto el ladrillo, ejecutando revoques interiores nuevos de acuerdo a la Planilla de Locales y E.T.P.
- Se verificara el estado de las capas aisladoras, reparándolas en caso de ser necesario según E.T.P.
- Se remplazarán todas las tapas y rejillas dañadas de bocas de acceso, Piletas de Patio, etc.
- Se ejecutaran revoques exteriores nuevos según E.T.P.
- Se remplazaran las carpinterías existentes interiores y exteriores (Puertas y Ventanas) por otras de acuerdo a la Planilla de Carpintería y E.T.P.



- Los vidrios a colocar serán laminados de seguridad (3+3) compuesto por dos hojas de vidrio float de 3mm y una lámina P.V.B, espesor total 6 mm.
- Se ejecutarán a nuevo el 100% las instalaciones de Electricidad, Agua, Cloacas y Calefacción según Departamento Técnico Complementario.
- La vereda perimetral a construir conservara el mismo nivel de la existente y su terminación se realizará con cemento rodillado y cordón de H° A°. s/Planilla de Locales. Según plano de arquitectura.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los Inspectores.

Los colores de terminaciones, materiales y pinturas no indicados en el Pliego de E.T.P. y Planilla de Locales serán:

Muros exteriores

Revestimiento cementicio Color Gris Lechuza 90yy 63/044 y Estuco Envejecido 70y y 46/053 del catalogo de colores de Alba según Plano de Vistas

Muros interiores:

Latex acrílico Color Blanco Tiza del catalogo de colores de Alba

Friso esmalte sintético acabado brillante color gris lechuza del catalogo de colores Alba

Solados:

Placas de porcelanato rectificado de 0.60 x 0.60m color Blanco

Revestimiento de suelo vinílico Gumma Elegance, color 0323 Nut, del catálogo Gumma

Plaza seca y patios cemento rodillado con cordón H°A° terminación piedra partida Binder

Revestimientos:

cerámico monococción blanco satinado en sanitarios 0,30 x 0,60m San Lorenzo o similar superior

Puertas:

Puertas interiores laminado melamínico acabado semi mate color blanco, marcos chapa esmalte sintético acabado brillante color Blanco

Rejas y columnas metálicas: Esmalte Sintético acabado brillante color Negro

Grifería:

En lavatorios de sanitarios de pacientes e inodoros de pacientes Sistema Pressmatic de fv o similar superior

Varios:

- Mostradores Admisión(Mo): tapa, frente, laterales y cantos laminado melamínico acabado semi mate. La tapa estará forrada en todas sus caras en acero inoxidable. Interior cajones, interior, estantes y fondo laminado melamínico acabado semi mate color Gris Grafito del catalogo de Masisa. Zócalo en Acero inoxidable, S/ plano de Detalle.
- se plantaran: ficus benjamina y liquidámbar en veredas según indicación en plano de planta baja.

Al solo efecto de la determinación de los colores se utilizaron los catálogos de muestras antes mencionados.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los proyectistas.

Cuadro de Superficies

Sup. Cubierta a Refaccionar.....	144.25 m²
Sup. Cubierta a Construir.....	75.80 m²
Sup. Cubierta Total.....	220.05 m²

El Proyecto responde a la Normativa vigente sobre Higiene y Seguridad como solicita el Decreto Reglamentario 351/96.

El Hall de Acceso y las Circulaciones deberán contar con Planos de evacuación indicando vías de escape, Teléfonos Útiles, matafuegos indicando ubicación y tipo.

Arq°. della Croce, Mariana

Arq°. Escudero, Agustin

Arq°.Romero, Veronica

Arq°.Gambarrota, Lorena

MEMORIA DE INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se conectarán a los tableros principal existentes. Posteriormente se instalará un nuevo tablero general baja tensión (TGBT) el cual abastecerá los circuitos de iluminación general (IUG), tomas de uso general (TUG) Y Tomas de uso especial (TUE) Por otro lado, se instalara un tablero seccional de efectos (TSEF) el cual abastecerá la iluminación de las circulaciones y exteriores. Por último, se instalará un tablero general de bombas (TGB) que abastecerá las bombas de impulsión, para las instalaciones sanitarias. Las redes de cables irán por bandejas de acero galvanizado.

Con respecto a la iluminación se utilizarán pocos modelos, lo cual facilitará el mantenimiento.

INSTALACIÓN SANITARIA

Para la provisión de agua se utilizarán tanques de bombeo tricapa. Para el tanque de bombeo se utilizarán dos bombas centrifugas. El tanque de reserva será tricapa. Las cañerías a utilizar son de polipropileno al igual que todas las piezas.

Para los desagües cloacales se utilizarán cañerías de PVC. En los casos en los que no pueda conectarse a la red, los desagües irán a un biodigestor.

Para los pluviales, Se utilizarán embudos de hierro fundido, y para los tramos que vayan enterrados caños de PVC.

ESTRUCTURAS

Las estructuras serán de hormigón armado in situ, desde las bases, vigas de fundación, columnas y vigas. Se utilizarán Losetas de tipo shap, lo cual permitirá una ejecución rápida.

Para la vinculación con la construcción existente se deberá colocar junta constructiva y de dilatación.

TERMOMECAÁNICA

Sistema de confort compuesto por equipos splits frío – calor individuales.

Las evaporadoras seleccionadas son del formato mural y se instalarán por encima de los aventanamientos.

Las condensadores en todos los casos se ubican sobre azotea, ya sea apoyada sobre la losa o colgadas mediante ménsula en los sectores donde el techado sea de chapa. En los casos donde los requerimientos técnicos lo permitan (longitud máxima de recorrido de cañería) se realizaron abroquelamientos de equipos con el fin de reducir la cantidad de pases sobre losa.

La distribución de las cañerías en interiores se realizó por bandeja en los casos donde el recorrido es considerable. En exteriores los recorridos van por bandeja tapada.

Las extracciones mecánicas están provistas por ventiladores helicoidales para sanitarios y offices que no cuenten con ventilación natural. Los mismos se ubicarán montados en cielorraso.

DEPARTAMENTO PROYECTOS ESPECIALES Y EDUCACIONALES.-

La Plata, 10 de Agosto de 2018.-

OBRA:

CAPS GRUPO G3.2 – ALTAMIRANO-BRANDSEN

LISTADO DE PLANOS:

OBRA CIVIL

- 01 - SITUACION ACTUAL
- 02 – PLANTA DE DEMOLICION
- 03 - PLANTA DE TECHOS
- 04 - PLANTA DE ARQUITECTURA
- 05 - CORTES-VISTAS
- 06 - PLANILLA DE LOCALES
- 07 - PLANTA DE CIELORRASOS
- 08 – UBICACIÓN DE CARPINTERIAS
- 09 – PLANILLA DE CARPINTERIAS
- 10 – REJAS, MUEBLES Y MESADAS
- 11 – IMAGENES

B) ESTRUCTURAS

EST-01 FUNDACIONES ESC. 1.100
EST-02 ESTRUCTURAS S/AZOTEA ESC. 1.100

C) OBRAS COMPLEMENTARIAS

IE INSTALACIÓN ELÉCTRICA
Ie-01 BANDEJAS Y TABLEROS – PLANTA BAJA ESC. 1.100
Ie-02 ILUMINACIÓN – PLANTA BAJA ESC. 1.100
Ie-03 TOMACORRIENTES – PLANTA BAJA ESC. 1.100
Ie-04 BAJA TENSIÓN – PLANTA BAJA ESC. 1.100
Ie-05 UNIFILARES S/E

IS INSTALACIÓN SANITARIA
IS-01 AGUA FRIA Y CALIENTE /INCENDIO– PLANTA BAJA/AZOTEA ESC. 1.100



IS-02 CLOACAS– PLANTA BAJA ESC. 1.100

IS-03 PLUVIAL– PLANTA BAJA/AZOTEA ESC. 1.100

IG GASES

Esta obra no comprende gas NATURAL.

IT INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA

IT-01 INSTALACION Y ALIMENTACION – PLANTA BAJA ESC. 1.100

IT-02 INSTALACION Y ALIMENTACION – PLANTA AZOTEA ESC. 1.100

IT-03 DESMONTAJE DE EQUIPOS EXISTENTES – PLANTA BAJA ESC. 1.100

Corresp. Exp. 2018-13320635

Ref.: CAPS Grupo G3.2

Localidad: Jeppener

Partido: Brandsen

Memoria Técnico Descriptiva

La presente documentación corresponde al Proyecto de **Ampliación y Remodelación** de la Unidad Sanitaria **JEPPENER** ubicada sobre la calle **SARGIOTTI** de la Localidad de **JEPPENER**, elaborado según un Programa de Necesidades consensuado con las autoridades de Salud, teniendo en cuenta las necesidades y demanda de la actual Unidad Sanitaria.

Edificio existente a remodelar: Contará con 1 Admisión, 5 Consultorios, Enfermería, Sala de Vacunación, Sala de observación, Depósito de Farmacia, Sala de Maquinas, Circulación, Office y sanitarios Personal.

Sector a construir Ampliación: contará con Galería de Ingreso, Hall de Acceso, espera, Sanitarios Públicos, Sanitario de Discapacitados, SUM.

Al plantear dos accesos diferenciados, uno para la Unidad Sanitaria propiamente dicha y otro para el SUM, permitirá el funcionamiento de forma independiente.

También cuenta con un acceso directo de la ambulancia a la Sala de Observación

Se intervendrá el espacio exterior generando una Plaza Seca, la misma contará con equipamiento para espacio público, (bancos y juegos infantiles)

Al tratarse de una obra con hechos existentes y no contar como antecedente con Plano de Mensura y Nivelación, los datos expresados en esta documentación deberán ser verificados por la Inspección previamente a la ejecución de los trabajos.

La Contratista deberá tomar los recaudos necesarios para proteger todos los elementos a conservar, debiendo reemplazar los elementos que dañe durante la ejecución de la obra, tanto en etapa de demolición como en el transcurso de la misma.

Demolicion

Previo a la demolición se deberá proteger el área

Se demolerá todo lo indicado en Planta de Demolición, se desmontará el manto vegetal y canchales existentes donde se construirá el edificio nuevo.

- Se desmontarán todos los elementos fijos y móviles artefactos de iluminación, artefactos sanitarios, artefactos de gas, , etc.
- Se desconectarán y retirarán todos los artefactos de gas (calefactores, pantallas, etc.)
- Se desmontarán todos los elementos del sistema de aire acondicionado
- Las instalaciones subterráneas, ya sean desagües, cañerías, cámaras, etc. que por su ubicación sean afectadas o interfieran en el desarrollo de la obra,

las mismas se desviarán y relocalizarán para garantizar la continuidad de su normal funcionamiento y la ejecución de la obra.

- Se retirarán todas las carpinterías existentes, indicadas en el Plano de Planta de Demolición
- Se demolerán los pisos interiores solo en los sectores donde se construirán baños
- Se demolerá el contrapiso en los sectores donde se deban pasar cañerías
- Se demolerán todos los revestimientos en muros
- Se removerán todas las mesadas
- Se picaran los muros interiores hasta el ladrillo
- Se retiraran los arboles que estén ubicados en el sector a construir

EJECUCION

Obra Nueva

Finalizadas las tareas de demolición se dará comienzo a la ejecución de la obra nueva. Se comenzará la construcción de acuerdo a los planos y al E.T.P.

- Se realizará con Estructura de H^ºA independiente, y columnas y vigas metálicas en algunos sectores según Depto.Tecnico Complementario, con juntas de dilatación entre obra nueva y edificio existente segun se indica en Plano de Planta
- Mampostería exterior de ladrillos huecos de 0.27m de espesor, terminación según planilla de locales.
- Mampostería interior de ladrillo de 0.18m, 0.12m y 0.08m y tabiques interiores de roca de yeso,según Plano de Planta, terminaciones según planilla de locales y ETP.
- Se realizará tabique y losa de H^ºA según D T.C

El nivel de piso terminado del Edificio a construir tendrá el mismo nivel del Edificio Existente a remodelar.

Edificio existente a remodelar

Terminadas las tareas de demolición y retiro de los materiales por parte de la empresa adjudicataria, se protegerán todos los elementos a conservar para dar inicio a la ejecución de las obras según la Documentación de Proyecto adjudicada

- Se repara la cubierta existente según E.T.P, debiendo remplazarse también las canaletas y bajadas pluviales.
- Se remplazara el tanque de reserva de agua, capacidad según Dep.Tecnico Complementario.
- Se ejecutaran los revoques interiores de acuerdo a la Planilla de Locales y E.T.P.
- Se verificara el buen estado de las capas aisladoras, reparándolas en caso de ser necesario y se ejecutaran a nuevo los revoques, según E.T.P .
- Se remplazarán todas las tapas y rejillas dañadas de bocas de acceso, Piletas de Patio, etc
- Se repararan los muros y revoques afectados por el retiro de carpinterías
- En muros exteriores se ejecutaran a nuevo los revoques según Planilla de Locales y E.T.P
- Se remplazaran las carpinterías existentes interiores y exteriores por nuevas según planilla de carpinterías y ET.P.

- Se colocarán vidrios laminados de seguridad (3+3) compuesto por dos hojas de vidrio float de 3mm y una lámina P.V.B, espesor total 6 mm.
- Instalaciones: se ejecutarán al 100% las instalaciones de electricidad, agua, cloacas y calefacción según el Departamento Técnico Complementario
- La vereda perimetral a construir conservara el mismo nivel de la existente y su terminación se realizará con cemento rodillado y cordon de H° A°. s/Planilla de Locales.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los Inspectores.

Los colores de terminaciones, materiales y pinturas no indicados en el Pliego de E.T.P. y Planilla de Locales serán:

Muros exteriores

Revestimiento cementicio color

Tabique de H° pintura antigrafiti

Color Gris Lechuza 90yy 63/044 y Estuco Envejecido 70yy 46/053 del catalogo de colores de Alba según Plano de Vistas

Muros interiores:

Latex acrílico Color Blanco Tiza del catalogo de colores de Alba

Friso esmalte sintetico acabado brillante color gris lechuza del catalogo de colores Alba

Solados:

Placas de porcelanato rectificado de 0.60 x 0.60m color Blanco

Revestimiento de suelo vinílico Gumma Elegance, color 0323 Nut, del catálogo Gumma

Plaza seca y patios cemento rodillado con cordon H°A° terminación piedra partida Binder

Revestimientos:

cerámico monococción blanco satinado en sanitarios 0,30 x 0,60m San Lorenzo o similar superior

Puertas:

Puertas interiores laminado melamínico acabado semi mate color blanco, marcos chapa esmalte sintetico acabado brillante color Blanco

Rejas y columnas metálicas: Esmalte Sintetico acabado brillante color Negro

Grifería:

En lavatorios de sanitarios de pacientes e inodoros de pacientes Sistema Pressmatic de fv o similar superior

Varios:

- Mostradores admisión(Mo): tapa, frente, laterales y cantos laminado melamínico acabado semi mate. La tapa estará forrada en todas sus caras en acero inoxidable. Interior cajones, interior, estantes y fondo laminado melamínico acabado semi mate color Gris Grafito del catalogo de Masisa. Zócalo en Acero inoxidable, S/ plano de Detalle.
- se plantaran: ficus benjamina y liquidámbar en veredas según indicación en plano de planta baja.

Al solo efecto de la determinación de los colores se utilizaron los catálogos de muestras antes mencionados.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los proyectistas.

Cuadro de Superficies

Sup. Cubierta a refaccionar.....	173.00 m²
Sup. Semi-Cubierta a construir.....	43.70 m²
Sup. Cubierta a construir.....	72.50 m²
Sup. Total.....	289.20 m²

El Proyecto responde a la Normativa vigente sobre Higiene y Seguridad como solicita el Decreto Reglamentario 351/96.

El Proyecto responde a La Eliminación de Barreras Arquitectónicas, mediante la incorporación de rampas preservando la seguridad ante caídas al mismo nivel, sanitarios especiales.

El Hall de Acceso y las Circulaciones deberán contar con Planos de evacuación indicando vías de escape, Teléfonos Útiles, matafuegos indicando ubicación y tipo.

Arq°. della Croce, Mariana

Arq°. Escudero, Agustin

Arq°.Romero, Veronica

Arq°.Gambarrota, Lorena

MEMORIA DE INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se conectarán a los tableros principal existentes. Posteriormente se instalará un nuevo tablero general baja tensión (TGBT) el cual abastecerá los circuitos de iluminación general (IUG), tomas de uso general (TUG) Y Tomas de uso especial (TUE) Por otro lado, se instalara un tablero seccional de efectos (TSEF) el cual abastecerá la iluminación de las circulaciones y exteriores. Por último, se instalará un tablero general de bombas (TGB) que abastecerá las bombas de impulsión, para las instalaciones sanitarias. Las redes de cables irán por bandejas de acero galvanizado.

Con respecto a la iluminación se utilizarán pocos modelos, lo cual facilitará el mantenimiento.

INSTALACIÓN SANITARIA

Para la provisión de agua se utilizarán tanques de bombeo tricapa. Para el tanque de bombeo se utilizarán dos bombas centrifugas. El tanque de reserva será tricapa. Las cañerías a utilizar son de polipropileno al igual que todas las piezas.

Para los desagües cloacales se utilizarán cañerías de PVC. En los casos en los que no pueda conectarse a la red, los desagües irán a un biodigestor.

Para los pluviales, Se utilizarán embudos de hierro fundido, y para los tramos que vallan enterrados caños de PVC.

ESTRUCTURAS

Las estructuras serán de hormigón armado in situ, desde las bases, vigas de fundación, columnas y vigas. Se utilizarán Losetas de tipo shap, lo cual permitirá una ejecución rápida.

Para la vinculación con la construcción existente se deberá colocar junta constructiva y de dilatación.

TERMOMECAÁNICA

Sistema de confort compuesto por equipos splits frío – calor individuales.

Las evaporadoras seleccionadas son del formato mural y se instalarán por encima de los aventanamientos.

Las condensadores en todos los casos se ubican sobre azotea, ya sea apoyada sobre la losa o colgadas mediante ménsula en los sectores donde el techado sea de chapa. En los casos donde los requerimientos técnicos lo permitan (longitud máxima de recorrido de cañería) se realizaron abroquelamientos de equipos con el fin de reducir la cantidad de pases sobre losa.

La distribución de las cañerías en interiores se realizó por bandeja en los casos donde el recorrido es considerable. En exteriores los recorridos van por bandeja tapada.

Las extracciones mecánicas están provistas por ventiladores helicoidales para sanitarios y offices que no cuenten con ventilación natural. Los mismos se ubicarán montados en cielorraso.

DEPARTAMENTO PROYECTOS ESPECIALES Y EDUCACIONALES.-

La Plata, 10 de Agosto de 2018.-

OBRA:

CAPS GRUPO G3.2 – JEPPENER-BRANDSEN

LISTADO DE PLANOS:

OBRA CIVIL

- 01 - SITUACION ACTUAL
- 02 – PLANTO DE DEMOLICION
- 03 - PLANTA DE TECHOS
- 04 - PLANTA DE ARQUITECTURA
- 05 - CORTES-VISTAS
- 06 - PLANILLA DE LOCALES
- 07 - PLANTA DE CIELORRASOS
- 08 – UBICACIÓN DE CARPINTERIA
- 09 – PLANILLA DE CARPINTERIAS Y MESADAS
- 10 – REJAS Y MUEBLES
- 11 – IMAGENES

B) ESTRUCTURAS

EST-01 FUNDACIONES ESC. 1.100
EST-02 ESTRUCTURAS S/AZOTEA ESC. 1.100

C) OBRAS COMPLEMENTARIAS

IE INSTALACIÓN ELÉCTRICA
Ie-01 BANDEJAS Y TABLEROS – PLANTA BAJA ESC. 1.100
Ie-02 ILUMINACIÓN – PLANTA BAJA ESC. 1.100
Ie-03 TOMACORRIENTES – PLANTA BAJA ESC. 1.100
Ie-04 BAJA TENSION – PLANTA BAJA ESC. 1.100
Ie-05 UNIFILARES S/E

IS INSTALACIÓN SANITARIA

IS-01 AGUA FRIA Y CALIENTE /INCENDIO– PLANTA BAJA ESC. 1.100

IS-02 CLOACAS– PLANTA BAJA ESC. 1.100

IS-03 PLUVIAL– PLANTA BAJA ESC. 1.100

IS-04 PLUVIAL– PLANTA AZOTEA ESC. 1.100

IG GASES

Esta obra no comprende gas NATURAL.

IT INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA

IT-01 INSTALACION Y ALIMENTACION – PLANTA BAJA ESC. 1.100

IT-02 INSTALACION Y ALIMENTACION – PLANTA AZOTEA ESC. 1.100

IT-03 DESMONTAJE DE EQUIPOS EXISTENTES – PLANTA BAJA ESC. 1.100

Corresp. Exp. N°EX-2018-133 20635-
GDEBA-DPCLMIYSPGP
Ref.: CAPS – GRUPO G3.2
Localidad: B°La Parada - Brandsen
Partido:Brandsen

Memoria Técnico Descriptiva

La presente documentación corresponde al Proyecto de **Ampliación y Remodelación** de la unidad sanitaria en el Barrio La Parada ubicada en la calle Independencia Nacional y Bayo, en la Localidad y Partido de BRANDSEN. El mismo responde a un Anteproyecto elaborado según las necesidades Planteadas.

Remodelacion del Edificio Existente:

Las Obras a realizar serán: Sala de Espera, 2 consultorios y 1 Consultorio con Baño Privado.

Ampliación Obra Nueva:

Contara con Sala de Espera, Oficina Administrativa, Sala de Espera, 2 Sanitarios Públicos, 1 Sanitario de Discapacitados, 1Oficce, 1 Deposito, 1 Enfermería y 1 Deposito Farmacia.

La conexión entre el edificio a Remodelar y la Ampliación se hara por medio de un paso cubierto que se utilizara como Sala de Espera.

Al tratarse de una obra con hechos existentes y no contar como antecedente con Plano de Mensura y Nivelación, los datos expresados en esta documentación deberán ser verificados por la Inspección previamente a la ejecución de los trabajos.

La Contratista deberá tomar los recaudos necesarios para proteger todos los elementos a conservar, debiendo remplazar los elementos que dañe durante la ejecución de la obra.

Edificio Existente

Demolición

Previo a la demolición se deberá proteger el área para evitar ruidos y polvillo producto de la misma.

- Se desmontaran en un 100%, todos los elementos fijos y móviles como mostradores, artefactos de iluminación, artefactos sanitarios, artefactos de gas,etc.
- Se desmontaran todos los equipos de aire acondicionado.
- Las instalaciones subterráneas, ya sean desagües, cañerías, cámaras, etc. que por su ubicación sean afectadas o interfieran en el desarrollo de la obra, las mismas se desviarán y relocalizarán para garantizar la continuidad de su normal funcionamiento y la ejecución de la obra.
- Se retirarán todas las carpinterías existentes (Ventanas y Puertas), indicadas en el Plano de Planta de Demolición

- Se demolerán los pisos interiores solo en los sectores donde se construirán baños
- Se picaran los revoques existentes interiores y exteriores hasta el ladrillo en un 100%
- Se picaran los contrapisos en donde deban pasar cañerías en un 40%.
- Se demolerán todos los revestimientos en muros de Baños y sobre mesadas en un 100%
- Se removerán todas las mesadas en un 100%
- Se remplazaran las chapas en mal estado, debiendo verificar también el estado de la estructura de sostén de las chapas en un 30%.
- Se repararan las cargas existentes en un 100%.

EJECUCIÓN

Edificio existente A Remodelar

Terminadas las tareas de demolición y retiro de los materiales por parte de la empresa adjudicataria, se protegerán todos los elementos a conservar para dar inicio a la ejecución de las obras según la Documentación de Proyecto adjudicada

- Se tratara la humedad ascendente de cimientos según/E.T.P
- Se ejecutara el Revoque Fino y Reforzado de Yeso según Planilla de Locales y E.T.P.
- Se ejecutaran todos los Revoques Exteriores y Alfeizares según Planilla de Locales y E.T.P.
- Se remplazarán todas las tapas y rejillas dañadas de bocas de acceso, Piletas de Patio, etc
- Se colocaran Ventanas y Puertas según planilla de carpinterías y E.T.P.
- Se colocarán vidrios laminados de seguridad (3+3) compuesto por dos hojas de vidrio float de 3mm y una lámina P.V.B, espesor total 6 mm.según E.T.P.
- Se ejecutaran Cielorrasos nuevos según Planilla de Locales y E.T.P.
- Se ejecutaran tabiques en Roca de Yeso según Plano de Planta.
- Se ejecutara el revestimiento de acuerdo a la Planilla de Locales y E.T.P.
- Se ejecutara el piso de acuerdo a la Planilla de Locales y E.T.P.
- Se colocaran Chapas según E.T.P
- Se repararan Las Cargas según E.T.P.
- Instalaciones: se ejecutarán al 100% las instalaciones de electricidad, agua, cloacas y calefacción según el Departamento Técnico Complementario
- Se reparara la vereda Municipal existente con iguales características a la existente.
- Se remplazara el Tanque de Reserva de Agua, capacidad según Dep.Tecnico Complementario.
- Los pisos existentes a conservar previa masa niveladora llevaran piso Vinilico según E.T.P.

EJECUCION

Obra Nueva

Para que la actual Unidad siga funcionando, se ejecutara primero la obra nueva y se instalara provisoriamente un cerramiento delimitando el sector de la obra.

Se comenzará la construcción de acuerdo a los planos y al E.T.P.

- Se realizará con Estructura de H^ºA, la Sala de Espera con columnas y vigas metálicas, según Depto.Tecnico Complementario, con juntas de dilatación entre obra nueva y edificio existente según se indica en Plano de Planta
- Mampostería exterior de ladrillos huecos de 0.27m de espesor, terminación según planilla de locales.
- Se realizará losa de H^ºA según E.T.P
- Tabiques interiores de roca de yeso

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los Inspectores.

Los colores de terminaciones, materiales y pinturas no indicados en el Pliego de E.T.P. y Planilla de Locales serán:

Muros exteriores

Revestimiento cementicio en obra existente color blanco.

Revestimiento en obra nueva color Gris Lechuza 90yy 63/044 del catalogo de colores de Alba según Plano de Vistas.

Muros interiores:

Latex acrílico Color Blanco Tiza del catalogo de colores de Alba

Friso esmalte sintético acabado brillante color Antilope 40yy 51/084 del catalogo de colores Alba

Solados:

Placas de porcelanato rectificado de 0.60 x 0.60m color blanco.

Revestimiento de suelo vinílico Gumma Elegance, color 0323 Nut del catálogo Gumma.

Espacio exterior de cemento rodillado con cordón H^ºA terminación piedra partida Binder.

Revestimientos:

Cerámico monococción blanco satinado en sanitarios 0,30 x 0,60m San Lorenzo o similar superior

Puertas:

Puertas interiores laminado melamínico acabado semi mate color blanco, marcos chapa esmalte sintético acabado brillante color Blanco.

Rejas y columnas metálicas: Esmalte Sintético acabado brillante color Negro

Grifería:

En lavatorios de sanitarios de pacientes e inodoros de pacientes Sistema Pressmatic de fv o similar superior.

Al solo efecto de la determinación de los colores se utilizaron los catálogos de muestras antes mencionados.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los proyectistas.

Cuadro de Superficies

Sup. Cubierta A Remodelar.....	46.80 m2
Sup. Cubierta A Construir.....	110.90 m2
Sup. Cubierta Total a construir.....	157.70 m2

El Proyecto debe responder a la Normativa vigente sobre Higiene y Seguridad como solicita el Decreto Reglamentario 351/96 de la Ley 19578

En Hall de Ingreso y Circulaciones Técnicas se deberá contar con Planos de evacuación indicando vías de escape, Teléfonos Útiles, matafuegos indicando ubicación y tipo.

Arqº. Escudero, Agustin

Arqº. Gambarrota, Lorena

MEMORIA COMPLEMENTARIA

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se conectarán a los tableros principal existentes. Posteriormente se instalará un nuevo tablero general baja tensión (TGBT) el cual abastecerá los circuitos de iluminación general (IUG), tomas de uso general (TUG) Y Tomas de uso especial (TUE) Por otro lado, se instalara un tablero seccional de efectos (TSEF) el cual abastecerá la iluminación de las circulaciones y exteriores. Por último, se instalará un tablero general de bombas (TGB) que abastecerá las bombas de impulsión, para las instalaciones sanitarias. Las redes de cables irán por bandejas de acero galvanizado.

Con respecto a la iluminación se utilizarán pocos modelos, lo cual facilitará el mantenimiento.

INSTALACIÓN SANITARIA

Para la provisión de agua se utilizarán tanques de bombeo tricapa. Para el tanque de bombeo se utilizarán dos bombas centrifugas. El tanque de reserva será tricapa. Las cañerías a utilizar son de polipropileno al igual que todas las piezas.

Para los desagües cloacales se utilizarán cañerías de PVC. En los casos en los que no pueda conectarse a la red, los desagües irán a un biodigestor.

Para los pluviales, Se utilizarán embudos de hierro fundido, y para los tramos que vallan enterrados caños de PVC.

ESTRUCTURAS

Las estructuras serán de hormigón armado in situ, desde las bases, vigas de fundación, columnas y vigas. Se utilizarán Losetas de tipo shap, lo cual permitirá una ejecución rápida.

Para la vinculación con la construcción existente se deberá colocar junta constructiva y de dilatación.

TERMOMECAÁNICA

Sistema de confort compuesto por equipos splits frío – calor individuales.

Las evaporadoras seleccionadas son del formato mural y se instalarán por encima de los aventanamientos.

Las condensadores en todos los casos se ubican sobre azotea, ya sea apoyada sobre la losa o colgadas mediante ménsula en los sectores donde el techado sea de chapa. En los casos donde los requerimientos técnicos lo permitan (longitud máxima de recorrido de cañería) se realizaron abroquelamientos de equipos con el fin de reducir la cantidad de pases sobre losa.

La distribución de las cañerías en interiores se realizó por bandeja en los casos donde el recorrido es considerable. En exteriores los recorridos van por bandeja tapada.

Las extracciones mecánicas están provistas por ventiladores helicoidales para sanitarios y offices que no cuenten con ventilación natural. Los mismos se ubicarán montados en cielorraso.

DEPARTAMENTO PROYECTOS ESPECIALES Y EDUCACIONALES.-

La Plata, 09 de Agosto de 2018.-

OBRA:GRUPO G3.2 B°La Parada – Brandsen
Listado de Planos
Obra Civil

01 – Plano Demolición – Plano Implantación

02 – Plano de Arquitectura – Planta de Techos

03 – Plano Ubicación de Carpintería y Mobiliario – Planta Cielorrasos

04 – Plano de Vistas y Cortes

05 – Planilla de Locales

06 – Planilla de Carpintería, Rejas y Mesadas



Corresp. Exp. 2018-13320635

Ref.: CAPS Grupo G3.2

Localidad: Brandsen

Partido: Brandsen

Memoria Técnico Descriptiva

La presente documentación corresponde al Proyecto de la Unidad Sanitaria **LOS PINOS** ubicada sobre las calles 10 y Pasaje Sin nombre de la Localidad de Brandsen.

El programa de necesidades fue elaborado y consensado con las autoridades de Salud, teniendo en cuenta las necesidades y demanda de la actual Unidad Sanitaria.

A construir: contara con Galeria de Ingreso, Hall de Acceso, Admisión, Sanitarios Públicos, Sanitario de Discapacitados, Enfermería, Sala de Vacunación, 3 Consultorios, Deposito, Deposito de Farmacia, Sala de Maquinas, Circulación y Sala de Espera .

Se intervendrá el espacio exterior generando una Plaza Seca para el acceso, la misma contara con equipamiento para espacio publico, (bancos y juegos infantiles)

- Se desmontara el manto vegetal en el sector

EJECUCION

Se instalara provisoriamente un cerramiento deimitando el sector de la obra

Se comenzará la construcción de acuerdo a los planos y al E.T.P.

- Se realizará con Estructura de H^ºA, según Depto.Tecnico Complementario, segun se indica en Planos
- Mampostería exterior de ladrillos huecos de 0.27m de espesor, terminación según planilla de locales.
- Se realizará tabique y losa de H^ºA según D.T.C
- Tabiques interiores de roca de yeso
- Se colocarán en la totalidad de las carpinterías vidrios laminados de seguridad (3+3) compuesto por dos hojas de vidrio float de 3mm y una lámina P.V.B, espesor total 6 mm.
- Instalaciones: se ejecutarán las instalaciones de electricidad, agua, cloacas y calefacción según el Departamento Técnico Complementario
- La vereda perimetral se realizará con cemento rodillado y cordón de H^º A^º. s/Planilla de Locales.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los Inspectores.

Los colores de terminaciones, materiales y pinturas no indicados en el Pliego de E.T.P. y Planilla de Locales serán:

Muros exteriores

Revestimiento cementicio color

Tabique de H° pintura antigrafiti

Color Gris Lechuza 90yy 63/044 y Estuco Envejecido 70yy 46/053 del catalogo de colores de Alba según Plano de Vistas

Muros interiores:

Latex acrílico Color Blanco Tiza del catalogo de colores de Alba

Friso esmalte sintético acabado brillante color gris lechuza del catalogo de colores Alba

Solados:

Placas de porcelanato rectificado de 0.60 x 0.60m color Blanco

Revestimiento de suelo vinílico Gumma Elegance, color 0323 Nut, del catálogo Gumma

Plaza seca y patios cemento rodillado con cordón H°A° terminación piedra partida Binder

Revestimientos:

cerámico monococción blanco satinado en sanitarios 0,30 x 0,60m San Lorenzo o similar superior

Puertas:

Puertas interiores laminado melamínico acabado semi mate color blanco, marcos chapa esmalte sintético acabado brillante color Blanco

Rejas y columnas metálicas: Esmalte Sintético acabado brillante color Negro

Grifería:

En lavatorios de sanitarios de pacientes e inodoros de pacientes Sistema Pressmatic de fv o similar superior

Varios:

- Mostradores admisión(Mo): tapa, frente, laterales y cantos laminado melamínico acabado semi mate. La tapa estará forrada en todas sus caras en acero inoxidable. Interior cajones, interior, estantes y fondo laminado melamínico acabado semi mate color Gris Grafito del catalogo de Masisa. Zócalo en Acero inoxidable, S/ plano de Detalle.
- se les plantarán: ficus benjamina y liquidámbar en veredas según indicación en plano de planta baja.

Al solo efecto de la determinación de los colores se utilizaron los catálogos de muestras antes mencionados.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los proyectistas.

Cuadro de Superficies

Sup. Cubierta a construir.....	170.00m ²
Sup. Semi cubierta a construir.....	18.5m ²
Sup. Total a aconstruir.....	188.5m²

El Proyecto responde a la Normativa vigente sobre Higiene y Seguridad como solicita el Decreto Reglamentario 351/96.

El Proyecto responde a la Eliminación de Barreras Arquitectónicas, mediante la incorporación de rampas y sanitarios especiales.

El Hall de Acceso y las Circulaciones deberán contar con Planos de evacuación indicando vías de escape, Teléfonos Útiles, matafuegos indicando ubicación y tipo.

Arq°. della Croce, Mariana

Arq°. Escudero, Agustin

Arq°.Romero, Veronica

Arq°.Gambarrota, Lorena

MEMORIA DE INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Se conectará al tablero principal existente. Posteriormente se instalará un nuevo tablero general baja tensión (TGBT) el cual abastecerá los circuitos de iluminación general (IUG), tomas de uso general (TUG) Y Tomas de uso especial (TUE) Por otro lado, se instalara un tablero seccional de efectos (TSEF) el cual abastecerá la iluminación de las circulaciones y exteriores. Por último, se instalará un tablero general de bombas (TGB) que abastecerá las bombas de impulsión, para las instalaciones sanitarias. Las redes de cables irán por bandejas de acero galvanizado.

Con respecto a la iluminación se utilizarán pocos modelos, lo cual facilitará el mantenimiento.

Para las emergencias en donde se corte la alimentación eléctrica, se utilizarán artefactos autónomos.

INSTALACIÓN SANITARIA:

Para la provisión de agua se utilizará un tanque de bombeo tricapa capacidad 550 lts. Para el bombeo se utilizarán dos bombas centrifugas de 3/4 hp cada una. Se utilizarán dos tanques de reserva de 1000 lts cada uno.

Las cañerías a utilizar son de polipropileno al igual que todas las piezas.

Para los desagües cloacales se utilizarán cañerías de PVC. En los casos en los que no pueda conectarse a la red, los desagües irán a un biodigestor.

Para los pluviales, Se utilizarán embudos de hierro fundido, y para los tramos que vayan enterrados caños de pvc.

ESTRUCTURAS

La estructura será de hormigón armado in situ, desde las bases, vigas de fundación, columnas y vigas. Se utilizarán Losetas de tipo shap, lo cual permitirá una ejecución rápida. En uno de los sectores se utilizarán perfiles upn 160.

Para la vinculación con la construcción existente se deberá colocar junta constructiva y de dilatación.

Para el sum se utilizara una zapata corrida como base del tabique de hormigón. A su vez la losa será llenada in situ.

TERMOMECÁNICA

Sistema de confort compuesto por equipos splits frío – calor individuales.

Las evaporadoras seleccionadas son del formato mural y se instalarán por encima de los aventanamientos.

Las condensadores en todos los casos se ubican sobre azotea, ya sea apoyada sobre la losa o colgadas mediante ménsula en los sectores donde el techado sea de chapa. En los casos donde los requerimientos técnicos lo permitan (longitud máxima de recorrido de cañería) se realizaron abroquelamientos de equipos con el fin de reducir la cantidad de pases sobre losa.

La distribución de las cañerías en interiores se realizó por bandeja en los casos donde el recorrido es considerable. En exteriores los recorridos van por bandeja tapada.

Las extracciones mecánicas están provistas por ventiladores helicoidales para sanitarios y offices que no cuenten con ventilación natural. Los mismos se ubicarán montados en cielorraso.

DEPARTAMENTO PROYECTOS ESPECIALES Y EDUCACIONALES.-

La Plata, 10 de Agosto de 2018.-

OBRA:

CAPS GRUPO G3.2 – LOS PINOS-BRANDSEN

**LISTADO DE PLANOS:
OBRA CIVIL**

01 - PLANTA DE TECHOS

02 - PLANTA DE ARQUITECTURA

03 - CORTES-VISTAS

04 - PLANILLA DE LOCALES

05 - PLANO DE CIELORRASOS

06 – UBICACIÓN DE CARPINTERIAS Y MUEBLES

07 – PLANILLA DE CARPINTERIAS

08 – IMAGENES

B) ESTRUCTURAS

EST-01 FUNDACIONES ESC. 1.100

EST-02 ESTRUCTURAS S/AZOTEA ESC. 1.100

C) OBRAS COMPLEMENTARIAS

IE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Ie-01 BANDEJAS Y TABLEROS – PLANTA BAJA ESC. 1.100

Ie-02 ILUMINACIÓN – PLANTA BAJA ESC. 1.100

Ie-03 TOMACORRIENTES – PLANTA BAJA ESC. 1.100

Ie-04 BAJA TENSIÓN – PLANTA BAJA ESC. 1.100

Ie-05 UNIFILARES S/E

I IS INSTALACIÓN SANITARIA

IS-01 AGUA FRIA Y CALIENTE /INCENDIO– PLANTA BAJA ESC. 1.100
IS-02 CLOACAS– PLANTA BAJA ESC. 1.100
IS-03 PLUVIAL– PLANTA BAJA ESC. 1.100
IS-04 PLUVIAL– PLANTA AZOTEA ESC. 1.100

IG GASES

Esta obra no comprende gas NATURAL.

IT INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA

IT-01 INSTALACION Y ALIMENTACION – PLANTA BAJA ESC. 1.100
IT-02 INSTALACION Y ALIMENTACION – PLANTA AZOTEA ESC. 1.100

Corresp. Exp. N° EX-2018-13320 635-
GDEBA-DPCLMIYSPGP
Ref.: CAPS – GRUPO G3.2
Localidad: Oliden
Partido: Brandsen

Memoria Técnico Descriptiva

La presente documentación corresponde al Proyecto de **Ampliación y Remodelación** de la unidad sanitaria ubicada en la calle Piñero esq. Frediani Castro, en la Localidad de **Oliden**, Partido de Brandsen. El mismo responde a un Anteproyecto elaborado según las necesidades planteadas,

Remodelacion del Edificio Existente:

Las obras a realizar serán: Acceso principal, Sala de Espera, Oficina Administrativa, 1 Baño Privado y Office.

Ampliación Obra Nueva:

Contara con 2 Baños Públicos, 1 Sanitario de Discapacitados, 1 Consultorio Odontologico, 1 Consultorio, Sala de Espera y Deposito de Enfermería.

La conexión entre el edificio a Remodelar y la Ampliación se hara por medio de un paso cubierto.

Al tratarse de una obra con hechos existentes y no contar como antecedente con Plano de Mensura y Nivelación, los datos expresados en esta documentación deberán ser verificados por la Inspección previamente a la ejecución de los trabajos.

La Contratista deberá tomar los recaudos necesarios para proteger todos los elementos a conservar, debiendo remplazar los elementos que dañe durante la ejecución de la obra.

Edificio Existente

Demolición

Previo a la demolición se deberá proteger el área para evitar ruidos y polvillo producto de la misma.

- Se desmontaran en un 100% todos los elementos fijos y móviles como mostradores, artefactos de iluminación, artefactos sanitarios, artefactos de gas, , etc.
- Se desmontaran todos los elementos del sistema de aire acondicionado
- Las instalaciones subterráneas, ya sean desagües, cañerías, cámaras, etc. que por su ubicación sean afectadas o interfieran en el desarrollo de la obra, las mismas se desviarán y relocalizarán para garantizar la continuidad de su normal funcionamiento y la ejecución de la obra.
- Se retirarán todas las carpinterías existentes (Puertas y ventanas), indicadas en el Plano de Planta de Demolición
- Se demolerán los pisos interiores solo en los sectores donde se construirán baños

- Se demolerán los pisos interiores solo en los sectores donde se construirán baños
- Se picaran los revoques existentes interiores y exteriores hasta el ladrillo en un 100%
- Se picaran los contrapisos en donde deban pasar cañerías en un 40%
- Se demolerán todos los revestimientos en muros de Baños y sobre mesadas en un 100%
- Se removerán todas las mesadas en un 100%
- Se remplazaran las Tejas coloniales en mal estado, debiendo verificar también el estado de la estructura de sostén en un 40%.
- Se repararan las cargas existentes en un 100%

EJECUCIÓN

Edificio existente A Remodelar

Terminadas las tareas de demolición y retiro de los materiales por parte de la empresa adjudicataria, se protegerán todos los elementos a conservar para dar inicio a la ejecución de las obras según la Documentación de Proyecto adjudicada

- Se tratara la humedad ascendente de cimientos según/E.T.P
- Se ejecutara el Revoque Fino y Reforzado de Yeso según Planilla de Locales y E.T.P.
- Se ejecutaran todos los Revoques Exteriores y Alfeizares según Planilla de Locales y E.T.P.
- Se remplazarán todas las tapas y rejillas dañadas de bocas de acceso, Piletas de Patio, etc
- Se colocaran Ventanas y Puertas según planilla de carpinterías y E.T.P.
- Se colocarán vidrios laminados de seguridad (3+3) compuesto por dos hojas de vidrio float de 3mm y una lámina P.V.B, espesor total 6 mm.según E.T.P.
- Se ejecutaran Cielorrasos nuevos según Planilla de Locales y E.T.P.
- Se ejecutaran tabiques en Roca de Yeso según Plano de Planta.
- Se ejecutara el revestimiento de acuerdo a la Planilla de Locales y E.T.P.
- Se ejecutara el piso de acuerdo a la Planilla de Locales y E.T.P.
- Se colocaran Tejas Coloniales según E.T.P
- Se repararan las Cargas según E.T.P.
- Instalaciones: se ejecutarán al 100% las instalaciones de electricidad, agua, cloacas y calefacción según el Departamento Técnico Complementario
- Se remplazara el Tanque de Reserva de Agua, capacidad según Dep.Tecnico Complementario.
- Se reparara la vereda Municipal existente con iguales características a la existente.
- En los locales 1 y 2 sobre el piso existente previo a la aplicación de la masa niveladora se colocara Piso Vinilico según E.T.P

EJECUCION
Obra Nueva

Se comenzará la construcción de acuerdo a los planos de la presente documentación.

El inicio de la Obra se realizara por la Ampliación permitiendo de esta manera que la Unidad Sanitaria siga funcionando, colocando un vallado para delimitar el área de Obra.

- Se realizará con Estructura de HªA, la Sala de Espera con columnas y vigas metálicas, según Depto.Tecnico Complementario, con juntas de dilatación entre obra nueva y edificio existente segun se indica en Plano de Planta
- Mampostería exterior de ladrillos huecos de 0.27m de espesor, terminación según planilla de locales.
- Se realizará losa de HªA según E.T.P
- Tabiques interiores de roca de yeso
- Se ejecutaran cielorrasos según Planilla de Locales y E.T.P.
- Pisos Vinílicos y Porcelanato según Planilla de Locales y E.T.P.
- La vereda perimetral a construir conservara el mismo nivel de la existente y su terminación se realizará con cemento rodillado y cordón de HªA: s/Planilla de Locales.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los Inspectores.

Los colores de terminaciones, materiales y pinturas no indicados en el Pliego de E.T.P. y Planilla de Locales serán:

Muros exteriores

Revestimiento cementicio en obra existente color blanco.

Revestimiento en obra nueva color Gris Lechuza 90yy 63/044 del catalogo de colores de Alba según Plano de Vistas.

Muros interiores:

Latex acrílico Color Blanco Tiza del catalogo de colores de Alba

Friso esmalte sintético acabado brillante color Antilope 40yy 51/084 del catalogo de colores Alba

Solados:

Placas de porcelanato rectificado de 0.60 x 0.60m color blanco.

Revestimiento de suelo vinílico Gumma Elegance, color 0323 Nut del catálogo Gumma.

Espacio exterior de cemento rodillado con cordón HªA terminación piedra partida Binder.

Revestimientos:

Cerámico monococción blanco satinado en sanitarios 0,30 x 0,60m San Lorenzo o similar superior

Puertas:

Puertas interiores laminado melamínico acabado semi mate color blanco, marcos chapa esmalte sintético acabado brillante color Blanco.

Rejas y columnas metálicas: Esmalte Sintético acabado brillante color Negro

Grifería:

En lavatorios de sanitarios de pacientes e inodoros de pacientes Sistema Pressmatic de fv o similar superior.

Al solo efecto de la determinación de los colores se utilizaron los catálogos de muestras antes mencionados.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los proyectistas.

Cuadro de Superficies

Sup. Cubierta A Remodelar.....	34.30 m2
Sup. Cubierta A Construir.....	82.80 m2
Sup. Cubierta Total	117.10 m2

El Proyecto debe responder a la Normativa vigente sobre Higiene y Seguridad como solicita el Decreto Reglamentario 351/96 de la Ley 19578

En Hall de Ingreso y Circulaciones Técnicas se deberá contar con Planos de evacuación indicando vías de escape, Teléfonos Útiles, matafuegos indicando ubicación y tipo.

Arqº. Escudero, Agustin

Arqº. Gambarota, Lorenza

MEMORIA COMPLEMENTARIA

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se conectarán a los tableros principal existentes. Posteriormente se instalará un nuevo tablero general baja tensión (TGBT) el cual abastecerá los circuitos de iluminación general (IUG), tomas de uso general (TUG) Y Tomas de uso especial (TUE) Por otro lado, se instalará un tablero seccional de efectos (TSEF) el cual abastecerá la iluminación de las circulaciones y exteriores. Por último, se instalará un tablero general de bombas (TGB) que abastecerá las bombas de impulsión, para las instalaciones sanitarias. Las redes de cables irán por bandejas de acero galvanizado.

Con respecto a la iluminación se utilizarán pocos modelos, lo cual facilitará el mantenimiento.

INSTALACIÓN SANITARIA

Para la provisión de agua se utilizarán tanques de bombeo tricapa. Para el tanque de bombeo se utilizarán dos bombas centrifugas. El tanque de reserva será tricapa. Las cañerías a utilizar son de polipropileno al igual que todas las piezas.

Para los desagües cloacales se utilizarán cañerías de PVC. En los casos en los que no pueda conectarse a la red, los desagües irán a un biodigestor.

Para los pluviales, Se utilizarán embudos de hierro fundido, y para los tramos que vayan enterrados caños de PVC.

ESTRUCTURAS

Las estructuras serán de hormigón armado in situ, desde las bases, vigas de fundación, columnas y vigas. Se utilizarán Losetas de tipo shap, lo cual permitirá una ejecución rápida.

Para la vinculación con la construcción existente se deberá colocar junta constructiva y de dilatación.

TERMOMECÁNICA

Sistema de confort compuesto por equipos splits frío – calor individuales.

Las evaporadoras seleccionadas son del formato mural y se instalarán por encima de los aventanamientos.

Las condensadores en todos los casos se ubican sobre azotea, ya sea apoyada sobre la losa o colgadas mediante ménsula en los sectores donde el techado sea de chapa. En los casos donde los requerimientos técnicos lo permitan (longitud máxima de recorrido de cañería) se realizaron abroquelamientos de equipos con el fin de reducir la cantidad de pases sobre losa.

La distribución de las cañerías en interiores se realizó por bandeja en los casos donde el recorrido es considerable. En exteriores los recorridos van por bandeja tapada.

Las extracciones mecánicas están provistas por ventiladores helicoidales para sanitarios y offices que no cuenten con ventilación natural. Los mismos se ubicarán montados en cielorraso.

DEPARTAMENTO PROYECTOS ESPECIALES Y EDUCACIONALES.-

La Plata, 09 de Agosto de 2018.-

OBRA:GRUPO G3.2 Oliden – Brandsen
Listado de Planos
Obra Civil

- 01 – Plano Demolición – Plano Implantación
- 02 – Plano de Arquitectura
- 03 – Plano de cubierta
- 04 – Planta ubicación de carpinterías y mobiliario
- 05 – Plano de cielorraso
- 06 – Plano de vistas y cortes
- 07 – Planilla de locales
- 08 – Planilla de carpinterías y rejas - mesadas



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: CAPS GRUPO G 3.2 - BRANDSEN - MEMORIA DESCRIPTIVA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 33 pagina/s.