



Buenos
Aires
Provincia



Pliego de Bases y Condiciones Particulares

**OBRA: “Remodelación y Puesta en Valor 5 CAPS –
Grupo 3.2 – Brandsen/AMBA”**



2. PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

INDICE

2.1	<u>DATOS DE LOS TRABAJOS</u>	.....
2.1.1	Objeto .....	.....
2.1.2	Presupuesto Oficial.....	.....
2.1.3	Terminología .....	.....
2.1.4	Régimen de Contratación .....	.....
2.1.5	Anticipo de Obra.....	.....
2.1.6	Forma de Cotizar .....	.....
2.1.7	Análisis de Precios .....	.....
2.1.8	Plazo .....	.....
2.1.9	Tipo de Obra .....	.....
2.1.10	Capacidad Jurídica .....	.....
2.1.11	Plazo de Garantía.....	.....
2.2	<u>DE LA LICITACIÓN</u>	.....
2.2.1	Recepción y Apertura.....	.....
2.2.1.1	Formulario de Obtención de Pliegos - Adquisición.....	.....
2.2.1.2	Consultas y aclaraciones.....	.....
2.2.1.3	Vista de las Ofertas.....	.....
2.2.1.4	Plazo de Impugnación de las Ofertas.....	.....
2.2.2	Efectos de la Presentación de la Oferta.....	.....
2.2.3	Garantías .....	.....
2.2.4	Mantenimiento de Oferta .....	.....
2.2.5	Capacidad de Contratación.....	.....
2.2.6	Visitas al Lugar de la Obra.....	.....
2.2.7	Documentación que debe integrar la oferta.....	.....
2.2.7.1	Sobre N° 1 .....	.....
2.2.7.2	Sobre N° 2.....	.....
2.2.8	Formula de Propuesta .....	.....



2.2.9	Ampliación de la Información y Correcciones	
2.2.9.1	Correcciones	
2.2.10	Aspectos Técnicos Requeridos.....	
2.2.11	Pre-adjudicación.....	
2.2.12	Adjudicación.....	
2.2.13	Veracidad de la Información.....	
2.2.14	Firma del Contrato	
2.3	<u>DE LA REALIZACION DE LA OBRA</u>	
2.3.1	Representante en obra.....	
2.3.2	Programa de seguridad e higiene en la obra.....	
2.3.3	Notificaciones al contratista.....	
2.3.4	Plan de trabajos definitivo.....	
2.3.5	Requisitos para ejecutar la obra.....	
2.3.6	Replanteo e inicio de la obra.....	
2.3.7	Inspección de obra.....	
2.3.8	Carteles de obra.....	
2.3.9	De la medición.....	
2.3.10	Del pago.....	
2.3.11	Garantía de obra.....	
2.3.12	Actualización del plan de trabajos.....	
2.3.13	Cumplimiento de normas municipales.....	
2.3.14	Cumplimiento de normas ambientales.....	
2.3.15	Permisos y autorizaciones.....	
2.3.16	Multas.....	
2.3.17	Protección de edificios, obras e instalaciones.....	
2.3.18	Informe mensual.....	
2.3.19	Programación de obras.....	
2.3.20	Reclamos.....	
2.3.21	Materiales provenientes de demoliciones.....	
2.3.22	Peso máximo de los vehículos cargados.....	
2.3.23	Verificación de calidad. Reconstrucción de las Obras.....	
2.3.24	Informes que deben obtener los oferentes.....	
2.3.25	Subcontratación.....	



2.3.26 Materiales, Elementos y Equipos.....	
2.4 DE LA RECEPCIÓN.....	
2.4.1 Documentación conforme a obra.....	
2.4.2 Recepción provisoria.....	
2.4.3 Identificación de los establecimientos públicos.....	
2.4.4 Planos.....	
2.4.5 Recepción definitiva.....	
2.5 GENERALES.....	
2.5.1 De la póliza de seguro.....	
2.5.2 De las fianzas y garantías.....	
2.5.3 Garantía con deuda interna consolidada.....	
2.5.4 Decreto N° 4041/96.....	
2.5.5 Seguro del personal afectado a la obra.....	
2.5.6 Modificaciones de plazo de obra.....	
2.5.7 Fijación de precios nuevos por modificación de obra.....	
2.5.8 Certificaciones y pagos – porcentajes máximos de liquidación.....	
2.5.9 Acopio de materiales.....	
2.5.10 Combustibles.....	
2.5.11 Redeterminación de precios.....	
2.5.12 Cumplimiento Ley 12.490 y modificatorias (Ley 13.753, Decretos 770/08 y 1726/09)	
2.5.13 Oficina de la Inspección.....	
2.5.13.1 Características Generales.....	
2.5.13.2 Locales	
2.5.13.3 Terminaciones.....	
2.5.13.4 Instalaciones.....	
2.5.13.5 Equipamiento.....	
2.5.14 Servicios para la Inspección.....	
2.5.15 Del Libre Deuda – Ley 13.074 – Decreto 340/04.....	

ANEXOS Y FORMULARIOS

ANEXO I – CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

ANEXO II – MODELO DE CARTA DE PRESENTACION

ANEXO III – MODELO DE FORMULA DE PROPUESTA



Buenos
Aires
Provincia



ANEXO IV – MODELO DE CONTRATO

ANEXO V – PLANILLA DE COTIZACION

**ANEXO VI – NORMATIVA VIGENTE EN MATERIA DE REDETERMINACIÓN DE
PRECIOS DE LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA**

**FORMULARIO A - PLANILLA DE OBRAS DE NATURALEZA Y COMPLEJIDAD
SIMILARES**

FORMULARIO B - PLANILLA DE PERSONAL ESENCIAL

B-1: PERSONAL PROPUESTO

B- 2: CURRICULUM VITAE DEL PERSONAL PROPUESTO

FORMULARIO C - PLANILLA DE EQUIPOS



OBRA: “Remodelación y Puesta en Valor 5 CAPS – Grupo 3.2 – Brandsen/AMBA”

2 PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

2.1 DATOS DE LOS TRABAJOS

2.1.1 OBJETO

La presente licitación tiene por objeto la realización de la obra: “Remodelación y Puesta en Valor 5 CAPS – Grupo 3.2 – Brandsen/AMBA” en el partido de Brandsen, con el fin de llevar a cabo la remodelación y puesta en valor de cinco centros de atención primaria de salud, conforme a lo establecido en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.

2.1.2 PRESUPUESTO OFICIAL

El monto total estimativo de la obra de la presente licitación asciende a la suma de **PESOS CINCUENTA Y UN MILLONES SETENTA MIL CINCUENTA Y SEIS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (\$51.070.056,46).**

2.1.3. TERMINOLOGÍA

En el presente pliego y en la documentación de los contratos que se celebren, se emplean, con el significado que aquí se indica, los siguientes términos:

G.P.B.A.: Gobierno de la Provincia de Buenos Aires.

P.C.G., P.C.P. y P.E.T.: Pliego de Condiciones Generales, Pliego de Condiciones Particulares y Pliego de Especificaciones Técnicas, respectivamente.

UTE: Unión Transitoria de Empresas.

DPA: Dirección Provincial de Arquitectura.

Autoridad de Aplicación: Dirección Provincial de Arquitectura.

Certificado de Inscripción Provisorio: Certificado emitido por el Registro de Licitadores, en los términos de los artículos 2, 5 y 8 del Reglamento del Funcionamiento del Registro de Licitadores, aprobado por RESOL-2017-459-E-GDEBA-MIYSPGP.

Todo otro término empleado en la documentación y no mencionado en este Artículo tiene el significado dado por el uso y la costumbre.

2.1.4. REGIMEN DE CONTRATACION

Será por medio del sistema de AJUSTE ALZADO.

Debido a que el régimen de contratación adoptado para esta obra es el de “Ajuste Alzado”, ello significa que:

- a) Se consideran incluidos en el monto contractual todos los trabajos necesarios hasta su completa terminación y funcionamiento, aunque no estén especificados en la documentación del contrato.
 - b) El Contratista está obligado a estudiar la naturaleza de estos trabajos en los lugares donde serán ejecutados y proveerá el total de los materiales y la mano de obra, incluso todos los implementos y maquinarias para llevar a cabo las tareas de acuerdo a las indicaciones y los fines que señala la documentación.
 - c) Entiéndase que el oferente realizó su propio estudio y en consecuencia, los trabajos indicados en los planos, planillas, pliegos de condiciones y otras piezas contractuales que no figuren indicados en las partes o rubros del presupuesto oficial, se considerarán incluidos dentro del monto total contratado y deberán ser ejecutados por el Contratista como incluidos en su oferta.
 - d) Si a juicio exclusivo de la Autoridad de Aplicación existiera algún error de significación en el Presupuesto Oficial de esta obra o en el del oferente, el monto de dicho error se prorrateará entre todos los rubros del presupuesto manteniéndose invariable el monto de la oferta y modificándose consecuentemente el plan de trabajos e inversiones.
 - e) No se reconocerá diferencia entre la cantidad ejecutada en obra y la consignada en el presupuesto oficial o en el presupuesto de la oferta aceptada, salvo que las diferencias provengan de ampliaciones o modificaciones debidamente autorizadas.
- La obra deberá ejecutarse conforme a los planos, las Especificaciones Técnicas y Anexos del proyecto, de modo tal que resulte completa y responda a su fin.

2.1.5. ANTICIPO DE OBRA

Se establece el otorgamiento de un anticipo del veinte por ciento (20%) del monto de contrato. Se deberá acompañar en la documentación de la oferta el plan de inversión de dicha suma a fin de poder percibir dicho anticipo. La devolución del mismo se efectuará descontando de cada certificado de obra el mismo porcentaje (20%), hasta completar el ciento por ciento del anticipo otorgado.

Dentro de los quince (15) días siguientes a la firma del Contrato, se emitirá un Certificado de Anticipo, cuyo importe será equivalente al 20% del Monto del Contrato, que deberá ser garantizado en su totalidad conforme alguno de los medios establecidos por el Artículo 16 del Decreto Reglamentario nº 5.488/59 (conforme mod. del dec. 2190/84).

Los montos abonados por el otorgamiento de anticipo financiero no estarán sujetos al Régimen de Redeterminación a partir de la fecha de su efectivo pago (Art.14 del Anexo I del Decreto 2017-367-E-GPBA).

El anticipo financiero no devengará intereses a favor del Contratista bajo ningún concepto.

2.1.6. FORMA DE COTIZAR

El oferente elaborará su cómputo y presupuesto de acuerdo a la planilla de cotizaciones obrante en la documentación suministrada en el P.C.P. la cual tiene carácter orientativo. Al ser el sistema de contratación por Ajuste Alzado se considerarán incluidos todos los servicios, ingeniería de detalle, mano de obra,



materiales, equipos y mantenimiento que fuera necesario prestar o proveer para llevar a cabo todos los trabajos de acuerdo con lo establecido en las especificaciones técnicas. Por consiguiente el precio por un trabajo comprenderá todos los gastos, desembolsos, pérdidas, utilidades, impuestos, sellados, seguros y cualquier otra retribución como contraprestación por la ejecución total de los mismos.

A los efectos emergentes del Impuesto al Valor Agregado, se comunica que este Gobierno reviste condición de Exento. En consecuencia, en las ofertas no deberá discriminarse el importe correspondiente a la incidencia de este Impuesto, debiendo incluirse el mismo en el precio cotizado.-

En la cotización de cada uno de los ítems el valor deberá expresarse en números con dos decimales.

2.1.7. ANALISIS DE PRECIOS

El Oferente deberá presentar un análisis detallado de los precios unitarios de cada uno de los ítems desagregados en todos sus componentes (materiales, jornales, cargas sociales, equipo a utilizar, su amortización, reparaciones, repuestos, combustibles y lubricantes). Se establecerá además los parciales y totales que determinen el costo neto, al cual se le deberán agregar gastos generales, beneficios, gastos financieros y gravámenes impositivos específicos. Estos análisis de precios unitarios podrán ser utilizados eventualmente para la fijación de precios nuevos, por modificación de obra.

2.1.8 PLAZO

Para la ejecución de los trabajos contratados, se fija un plazo de **doscientos setenta (270) días corridos** a contar desde la fecha del Acta de Inicio de Obras, en el cual deberá finalizarse toda la obra.

Si por cualquier circunstancia se demoran los trabajos, el Contratista arbitrará los medios para recuperar tiempos y cumplir los plazos contractuales.

2.1.9 TIPO DE OBRA

Esta obra se clasifica como de ARQUITECTURA.

2.1.10 CAPACIDAD JURÍDICA

Solo podrán concurrir como Oferentes al presente llamado a Licitación, ya sea en forma individual o como UTE o como UTE en formación, las empresas regularmente constituidas en el país. Los mismos deberán tener capacidad legal para obligarse.

Las empresas Oferentes sólo podrán participar en forma individual o como UTE, no pudiendo hacer uso de ambas alternativas; así como tampoco podrán integrar más de una UTE. De detectarse que no se ha acatado esta condición, se procederá al rechazo automático de todas las propuestas en que se encuentre incluida una misma empresa, con la consecuente pérdida de la Garantía de Mantenimiento de Oferta en todas ellas.

Cuando la Propuesta sea formulada por una UTE, deben hacerlo en forma conjunta, ilimitada y solidaria. Una vez presentada a la licitación, las Uniones Transitorias no podrán modificar su integración hasta el cumplimiento total de las obligaciones emergentes de su presentación.

La UTE debe cumplir con los siguientes requisitos:

- a) Tener por contrato una duración superior al tiempo que demande la ejecución de la obra, incluido el período de garantía y la posible prórroga, y que los trabajos a ejecutar se encuentren comprendidos dentro de su giro comercial.
- b) Designar por instrumento público a un único representante, quien estará facultado para actuar en nombre de la UTE, representando a cada uno de sus integrantes, quien podrá contratar en su nombre.
- c) Designar a un único Profesional Responsable.
- d) Cada una de las empresas que concurran a formar parte de una UTE, deberán encontrarse inscriptas en el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires, ya sea definitiva o provisoriamente, por el objeto y la naturaleza del contrato de que se trata, siendo esta condición sine qua non para participar como oferentes.
- e) Acompañar copia autenticada del contrato social o estatuto de cada uno de ellos y de las constancias que acrediten el cumplimiento de las normas legales para operar en la República Argentina.
- f) Acompañar copia autenticada de las actas de Directorio o Gerencia, de cada una de las sociedades integrantes, mediante las cuales se aprueba la decisión de conformar la UTE.

Las empresas integrantes de la UTE dejarán constancia de su participación societaria mediante instrumento público que integrarán a la Oferta.

Cada una de las empresas, mediante instrumento público, asumirá la responsabilidad conjunta, solidaria e ilimitada por todas y cada una de las obligaciones que corresponda a la asociación en caso de resultar Adjudicataria de la Licitación, renunciando a los beneficios de división y excusión durante todo el plazo de vigencia del Contrato, sin restricciones ni salvedades.-

Para el caso de UTE en formación, deberá presentarse un compromiso de conformación de UTE que deberá hacerse efectivo previo a la firma del Contrato de Obra, conteniendo los mismos requisitos arriba mencionados para el contrato de UTE.

2.1.11 PLAZO DE GARANTÍA

El plazo de garantía por todas las obras será de **trescientos sesenta (360) días corridos**. Durante este período el Contratista procederá a efectuar todas las



reparaciones o subsanar los inconvenientes que surgieren por deficiencias, tanto del material como del trabajo.

2.2 DE LA LICITACIÓN

2.2.1 RECEPCION Y APERTURA

Las ofertas se recibirán hasta la hora, la fecha y en el lugar que indique el llamado.

La Apertura de Sobres, podrá presidirla el Director Provincial de Compras y Contrataciones o quien este designe, sin perjuicio de lo establecido en la legislación vigente.

2.2.1.1 FORMULARIO DE OBTENCIÓN DE PLIEGOS - ADQUISICION

Los Pliegos Licitatorios podrán ser comprados por los interesados hasta CINCO (5) días hábiles, el quinto día inclusive, antes de la fecha prevista para la apertura de las ofertas.

Los mismos podrán ser retirados y consultados por los interesados en la Dirección Provincial de Compras y Contrataciones, dependiente del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos, sita en la calle 7 N° 1267, entre N°58 y 59, de lunes a viernes de 10 a 15 horas.

El valor de venta de la documentación ha sido fijado en la suma de **PESOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO CON TRES CENTAVOS (\$25.535.03)** teniendo en cuenta las características propias de las mismas, como así también la trascendencia e importancia que reviste la presente Obra para el interés público.

De prorrogarse la fecha de apertura de Ofertas, se extenderá por igual plazo el período para adquirir la documentación.

Para ser oferentes en la presente licitación el proponente deberá completar el formulario de obtención de pliegos, el que será incorporado al expediente por el que tramite el procedimiento. En dicho formulario se indicará nombre, razón social, CUIT, domicilio especial en el ámbito de la Ciudad de La Plata, Provincia de Buenos Aires, teléfono, mail, firma y aclaración del que retira el formulario.

Todas las notificaciones relacionadas con la presente licitación, le serán remitidas al adquirente de la documentación en el domicilio especial constituido en el formulario señalado.

En caso que el adquirente sea una UTE o UTE en formación, bastará con que uno de sus integrantes adquiera la documentación de la licitación, lo cual podrá hacerlo a su nombre, o a nombre de él y otros (sin especificar) o a nombre de la UTE.

2.2.1.2 CONSULTAS Y ACLARACIONES

Los adquirentes de los Pliegos de Bases y Condiciones, hasta TRES (3) días hábiles, el tercer día inclusive, antes de la fecha prevista para la apertura de las propuestas, podrán solicitar aclaraciones sobre el contenido de la documentación licitatoria.

Los pedidos de aclaración o de consulta se formularán por escrito y se presentarán en la Dirección Provincial de Compras y Contrataciones, sita en la calle 7 N° 1267, entre 58 y 59, en la Mesa de Entradas del piso 9° Oficina 907, en día hábil en el horario de 10:00 hs. a 15:00 hs.

El Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos dará respuesta a todas ellas, remitiendo las aclaraciones (Circulares con Consulta) a todos los que hayan obtenido la documentación de licitación a los domicilios que han constituido al momento de obtener los Pliegos de Bases y Condiciones. Las Circulares con Consulta serán emitidas antes del día de la apertura.

Por otra parte, el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos podrá emitir aclaraciones de oficio, las que serán individualizadas como “Circulares sin Consulta”. Las Circulares sin Consulta serán emitidas antes del día de la apertura.

Toda consulta o pedido de aclaración respecto de la documentación licitatoria deberá ser efectuado por escrito. No se admitirá la forma verbal para efectuarlas ni se tomarán en cuenta las consultas vía correo electrónico, careciendo de validez las eventuales respuestas que se obtengan a esos requerimientos.

Las Circulares emitidas, ya sean con o sin consulta, forman parte del Pliego de Bases y Condiciones (PBC) e integran y complementan el Pliego original (del cual formarán parte).

2.2.1.3 VISTA DE LAS OFERTAS

Concluido el acto de apertura de los sobres, los duplicados de las ofertas quedarán a disposición de los oferentes y/o sus representantes legales por el término de dos (2) días hábiles, desde el primer día hábil posterior al de la apertura, en la Dirección Provincial de Compras y Contrataciones del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos. Los oferentes sólo podrán tomar vista de las ofertas no permitiéndose el préstamo de las mismas bajo ningún concepto.

2.2.1.4 PLAZO DE IMPUGNACION DE LAS OFERTAS

El plazo de impugnación de las ofertas será de dos (2) días hábiles a partir del día hábil posterior a la fecha de apertura. Las impugnaciones deberán efectuarse por escrito y presentarse en la Dirección Provincial de Compras y Contrataciones, sita en la calle 7 N° 1267, entre 58 y 59, en la Mesa de Entradas del piso 9° Oficina 907, y estar firmadas por el Representante Técnico y el Oferente y/o representante debidamente facultado legalmente.

2.2.2 EFECTOS DE LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

La presentación de la Oferta, implica por parte del Oferente el pleno conocimiento y aceptación de las Bases del llamado a licitación, no pudiendo alegar ninguna causa basada en el desconocimiento sobre el contenido de las mismas.

2.2.3 GARANTIAS



a) **de oferta:** Debe ajustarse a lo establecido en el artículo 16 de la Ley 6021 de Obras Públicas y su Decreto Reglamentario y modificatorios.

b) **de adjudicación:** Debe ajustarse a lo establecido en el artículo 27 de la Ley 6021 de Obras Públicas y su Decreto Reglamentario y modificatorios.

2.2.4 MANTENIMIENTO DE OFERTA

Los OFERENTES se obligan a mantener sus OFERTAS por el término de noventa (90) días contados a partir del Acto de Apertura de los Sobres, con pena de pérdida del depósito de garantía constituido en caso contrario.

Los Oferentes deberán presentar Declaración Jurada en la cual se comprometan a mantener dicho plazo de mantenimiento de oferta.

2.2.5 CAPACIDAD DE CONTRATACION

La Capacidad de Contratación requerida para la presente obra es la siguiente:

INSCRIPCIÓN EN LA SECCIÓN: ARQUITECTURA - ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN MÍNIMA REQUERIDA EN LA SECCIÓN Y ESPECIALIDAD ANTES MENCIONADA: \$ 63.837.570,58

La capacidad exigida será la correspondiente a la nominada precedentemente por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. Para el caso de que dos o más empresas se presenten en U.T.E. o en común, cada una deberá estar inscripta en el Registro y tener la capacidad técnico-financiera en las Secciones y/o Especialidades requeridas para la obra que se licita. Las empresas podrán sumar las capacidades de contratación individuales a los efectos de cubrir el requisito establecido en la presente subcláusula.

Aquellos oferentes que presenten su oferta acompañando un Certificado de Inscripción Provisorio, deberán presentar en la Dirección Provincial de Compras y Contrataciones, sita en la calle 7 N° 1267, entre 58 y 59, en la Mesa de Entradas del piso 9° Oficina 907, el Certificado de Capacidad Técnico-Financiero Anual definitivo en el plazo de treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha de apertura de ofertas.

2.2.6 VISITAS AL LUGAR DE LA OBRA

La presentación de la oferta por la empresa interesada en el presente llamado importa el total conocimiento de la obra.

La visita de obra será opcional para el Oferente. La misma podrá realizarse antes de cotizar y hasta CUATRO (4) días hábiles, el cuarto día inclusive, antes de la apertura,



de lo cual se dejará constancia en un Acta, que se extenderá por duplicado, firmada por el Oferente y el Inspector designado al efecto.

Para coordinar el día y horario de visita deberán ponerse en contacto con la Dirección Provincial de Arquitectura dependiente del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires de lunes a viernes de 10 a 15 hs. al teléfono (0221) 429-5049.

No se aceptará bajo ningún pretexto desconocimiento de la obra, su estado y características particulares, por lo que se considerará que su oferta incluye todas las reparaciones y trabajos necesarios de acuerdo con las reglas del arte, aunque éstos no se mencionen en la documentación del presente pliego y/o P.E.T.

2.2.7 DOCUMENTACION QUE DEBE INTEGRAR LA OFERTA

Sin perjuicio de los requisitos enunciados en la ley 6021 y su reglamentación, la documentación que deberá integrar la oferta debe presentarse, original, duplicado y triplicado, en un paquete cerrado y lacrado, en carpetas separadas, con índice de las secciones que conforman la presentación, en idioma castellano, enumeradas, firmadas y selladas en cada una de sus hojas por el oferente y el profesional responsable. El mismo debe ser presentado en la fecha, horario y lugar que se establecerá en el llamado a la presente Licitación.

Así, en ese sentido, el sobre deberá contener la documentación que se encuentra detallada en el P.C.G., en el P.C.P., en el P.E.T., y en las Circulares con y sin Consulta, firmada y sellada en cada una de sus hojas por el oferente y el Profesional responsable.

Los catálogos, folletos, copias de trabajos, como cualquier otro documento que la oferente presentase expresamente para esta licitación, que se encuentren redactados en idioma extranjero, deberán acompañarse con su correspondiente traducción efectuada por Traductor Público Nacional. En caso de no efectuarse la traducción de los escritos en la forma establecida, quedará a opción de la repartición su consideración.

La documentación que integrará la oferta deberá realizarse conforme los siguientes lineamientos:

- a) Un único paquete (sobre exterior), en cuyo interior se encontrarán el Sobre N° 1 y el Sobre N° 2.
- b) Dentro del Sobre N° 1 se deberá acompañar la totalidad de la documentación que se indica en el numeral 2.2.7.1 del presente P.C.P.
- c) Dentro del Sobre N° 2 se deberá acompañar la totalidad de la documentación que se indica en el numeral 2.2.7.2 del presente P.C.P.

No se considerarán las propuestas que presenten enmiendas, entrelíneas, raspaduras o errores o alguna otra cosa que haga a la esencia del contrato y que no hubieran sido debidamente salvadas al pie de aquellas.



2.2.7.1 SOBRE N° 1

En el Sobre N° 1, se encontrará en forma inexcusable, debidamente encarpeta y foliada en orden correlativo, la siguiente documentación:

1. Garantía de la oferta conforme a las disposiciones del Artículo 16 de la Ley 6021.
2. Certificado de Capacidad Técnico-Financiero Anual o Certificado de Inscripción Provisorio expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires.
3. Declaración jurada de constitución del domicilio especial del oferente en la ciudad de La Plata, su número telefónico, fax y correo electrónico.
4. Declaración jurada de conocer los términos del pliego y sus circulares, acompañando: i) la constancia de adquisición del Pliego; y ii) el CD original oportunamente adquirido conteniendo la documentación licitatoria y sus circulares, suscriptos por el representante legal y técnico.
5. Documentación requerida a fin de acreditar los aspectos técnicos requeridos en la subcláusula 2.2.10, acompañando asimismo los Formularios A, B y C conforme modelos adjuntos al presente.
6. Designación del Profesional responsable y conformidad del mismo.
7. Acreditación, de acuerdo a derecho, de la representación o personería de los firmantes de la oferta.
8. Contrato Social y Estatutos certificados por escribano público. Compromiso de conformación transitoria de empresas, si correspondiera. Nómina de autoridades vigentes, debidamente inscriptas en el Registro Público de Comercio correspondiente, y poderes de representación vigentes, certificados por escribano público. El Acta de Asamblea o Reunión de Socios en que se han designado autoridades y el Acta de Directorio o Acta de Gerencia en que se han distribuido los cargos, todo ello con relación a las actuales autoridades.
9. Declaración de conocimiento del lugar y condiciones de la obra.
10. Declaración de mantenimiento de la oferta por el plazo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.
11. Declaración de que para cualquier situación judicial que se suscite, el oferente acepta la jurisdicción de los Juzgados del Fuero Contencioso Administrativo del Departamento Capital de la Provincia de Buenos Aires.
12. Declaración jurada, manifestando que el oferente no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilitaciones previstas en la Ley 6.021 y sus reglamentos.
13. Propuesta Técnica.



14. Modelo de Contrato que se adjunta como Anexo IV del presente debidamente firmado por el oferente.

15. El contrato por la tarea profesional de estudio de Licitación y Propuesta, debidamente intervenido por el Colegio de Ingenieros de la Provincia de Buenos Aires y la correspondiente boleta de Aporte Previsional realizado ante la Caja de Provisión Social para Agrimensores, Arquitectos, Ingenieros y Técnicos de la Provincia de Buenos Aires.

16. Certificado de Cumplimiento Fiscal emitido por la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires (ARBA) o la presentación de la constancia de solicitud de dicho certificado, exigiéndose su efectiva presentación al momento de la adjudicación.

17. Certificado de “Libre de deuda registrada” otorgado por el “Registro de Deudores Alimentarios Morosos” o la presentación de la constancia de solicitud de dicho certificado, exigiéndose su efectiva presentación al momento de la adjudicación.

18. Carta de Presentación conforme el modelo establecido en el Anexo N° II, la cual deberá estar debidamente firmada por el oferente.

Para el caso de ofertas presentadas por empresas transitoriamente unidas o asociadas, deberá incluirse:

a. Copia debidamente autenticada por Escribano Público y Colegio de Escribanos del convenio o acuerdo solidario que los vincula transitoriamente; o bien el compromiso de conformación transitoria de empresas.

b. Copia autenticada de las actas de Directorio o Gerencia, de cada una de las sociedades integrantes, mediante las cuales se aprueba la decisión de conformar la UTE.

c. Los Certificados de Capacidad Técnico-Financiero Anual o Certificados de Inscripción Provisorios extendidos por el Registro de Licitadores, de todos y cada uno de los integrantes de las empresas transitoriamente unidas o asociadas.

d. Cumplimentar individual o colectivamente, según corresponda, cuanto se dispone en el presente artículo.

2.2.7.2 SOBRE N° 2

En el interior del Sobre N° 2, se encontrará la siguiente documentación:

1. La propuesta económica conforme Anexo III.

2. Planilla de cotización conforme Anexo V.

3. Los análisis de precios de cada uno de los ítems, desagregados en todos sus componentes, incluyendo cargas sociales y tributarias.

4. Los precios de referencia asociados a cada insumo incluido en los análisis de precios, de conformidad con lo establecido en el Artículo 6 del Anexo I del Decreto 2017-367-E-GPBA, serán los informados por el INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS o, en caso de no ser relevados por dicha entidad, por otros organismos oficiales especializados, aprobados por el comitente.

5. Curva de Inversión y Plan de Trabajo.

6. Plan de inversión del Anticipo de Obra.

7. CD conteniendo copia digital en formato PDF de la totalidad de la documentación (firmada y foliada) incluida en los Sobres N° 1 y N° 2, presentada por el Oferente. El oferente deberá identificar los archivos de manera que se presenten ordenados conforme a la foliatura de los mismos en la documentación original. A su vez, se deberá incluir la Planilla de cotización y los análisis de precios de cada uno de los ítems en soporte magnético, formato Excel.

El oferente formulará su propuesta indicando el cómputo propio; precios unitarios y/o globales según corresponda y los montos totales, con los cuales propone realizar cada uno de todos los ítems de las obras.

Cuando exista discordancia en la consignación de un mismo precio, siempre se dará prioridad al precio escrito en letras.

De conformidad con lo establecido en el artículo 17 de la Ley 6.021, su reglamentación y modificatorias, los únicos requisitos cuyo incumplimiento es insubsanable y que acarrearán el rechazo de la propuesta son los siguientes:

- Artículo 2.2.7.1 inciso 1) Garantía de la oferta conforme a las disposiciones del Artículo 16 de la Ley 6021;
- Artículo 2.2.7.1 inciso 2) Certificado de Capacidad Técnico-Financiero Anual o Certificado de Inscripción Provisorio expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires; y
- Artículo 2.2.7.2 inciso 2) Planilla de cotización conforme Anexo V.

2.2.8 FORMULA DE PROPUESTA

Deberá adecuarse al modelo establecido en el Anexo III del presente pliego.

2.2.9 AMPLIACION DE LA INFORMACION Y CORRECCIONES

El Gobierno de la Provincia de Buenos Aires podrá requerir la ampliación y aclaración de la información suministrada o cualquier otra que sea necesaria para el mejor estudio de los antecedentes dentro del plazo que a tal efecto se señale.

Vencido dicho plazo sin que el oferente cumpla el requerimiento indicado precedentemente, el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires podrá considerar que



existe una retracción tácita del proponente y en consecuencia desestimar su propuesta y disponer la pérdida del depósito de garantía de la oferta.

El Gobierno de la Provincia de Buenos Aires se reserva el derecho de efectuar las verificaciones que fuesen necesarias a efectos de comprobar la veracidad de la información suministrada en la propuesta. De establecerse la falsedad de dicha información, se desestimar la propuesta y se dispondrá la pérdida automática de la garantía de oferta.

El personal que determine el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, podrá visitar las oficinas, depósitos, equipos, obras realizadas etc., que los oferentes declaren en su propuesta a efectos de comprobar en el lugar, su capacidad para la ejecución de la obra.

2.2.9.1 CORRECCIONES

Corrección de Honorarios Profesionales

En caso que el Oferente cotice los Honorarios Profesionales por Representación Técnica por debajo de los valores mínimos vigentes, establecidos por el Colegio de Ingenieros de la Provincia de Buenos Aires, los mismos serán recalculados hasta el valor establecido en concepto de honorario mínimo procediéndose a ajustar el monto total de la oferta.

Para el caso de otro tipo de Honorarios Profesionales que figuren como ítem en la planilla de oferta, se aplicará la misma metodología de corrección.

Corrección de Gastos Impositivos

El Oferente deberá cotizar los Gastos Impositivos de acuerdo a los porcentajes vigentes, caso contrario los mismos serán corregidos por dichos porcentajes, procediéndose a ajustar el monto total de la oferta. Solamente deberán considerarse Ingresos Brutos (IB) y el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Corrección de errores aritméticos

Cuando haya una discrepancia entre el precio unitario y el total de un rubro que se haya obtenido multiplicando el precio unitario por la cantidad de unidades, prevalecerá el precio unitario cotizado.

Cuando se adviertan errores en la sumas de precios, de subtotales y/o de la oferta final se procederá a corregirla según la operación aritmética correcta correspondiente.

Corrección de Mano de Obra:

En caso que el Oferente cotice la Mano de Obra por debajo de los valores mínimos de las escalas salariales vigentes para el Convenio Colectivo de Trabajo aplicable, la misma será recalculada hasta alcanzar el valor mínimo establecido para las respectivas escalas salariales, procediéndose a ajustar el monto total de la oferta.



2.2.10 ASPECTOS TÉCNICOS REQUERIDOS

El Licitante proporcionará la información requerida para evaluar su calificación, de acuerdo a los parámetros que más abajo se detallan, debiendo usar para ello, en los casos que corresponda, los Formularios que se incluyen adjuntos al presente PCP.

2.2.10.1 EXPERIENCIA EN OBRAS DE NATURALEZA Y COMPLEJIDAD SIMILAR A LA LICITADA

A los efectos de acreditar su experiencia, de acuerdo a los parámetros que a continuación se indican, los licitantes deberán adjuntar documentación completa e indubitable (originales o copias autenticadas) de la que surjan claramente los tipos de obras, las características técnicas sobresalientes, los plazos insumidos, los montos efectivamente ejecutados, sus Fechas de Comienzo y de Terminación. Asimismo, el licitante deberá completar el Formulario A adjunto al presente.

Los licitantes deberán presentar antecedentes que acrediten que ha ejecutado como principal contratista, al menos 3 (tres) obras hospitalarias, de complejidad similar a la licitada, esto significa experiencia constructiva dentro de un hospital y/o Centro de Atención Primaria en funcionamiento, cuya finalización hubiera operado en el transcurso de los últimos 10 (diez) años – contados desde la fecha de apertura.

En caso que las obras presentadas como antecedente hayan sido ejecutadas en UTE, las mismas serán consideradas en su totalidad, siempre que su porcentaje de participación en las mismas haya sido del 30% como mínimo.

Para el caso que el oferente sea una UTE los antecedentes requeridos deberán ser cumplidos por al menos una empresa de la UTE. Una empresa de la UTE deberá contar por si sola con la experiencia en la obra similar.

En caso de incumplimiento del presente requisito, se podrá rechazar la oferta.

2.2.10.2 PERSONAL ESENCIAL REQUERIDO

El Licitante deberá demostrar que cuenta con personal clave con experiencia y calificación acordes a la obra licitada.

- Un (1) Representante Técnico, con título de arquitecto o ingeniero, matriculado, con por lo menos 3 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.
- Un (1) Ingeniero o Arquitecto Jefe de Obra, con por lo menos 3 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.
- Un (1) Ingeniero o Arquitecto Coordinador Técnico, con por lo menos 3 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.
- Un (1) Profesional en Seguridad e Higiene con por lo menos 3 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.



El Licitante deberá proporcionar los datos detallados sobre el personal propuesto y su experiencia, en los Formularios B-1 y B-2.

En caso de incumplimiento del presente requisito, se podrá rechazar la oferta.

2.2.10.3 EQUIPOS MÍNIMOS REQUERIDOS

El Licitante deberá demostrar que cuenta con los equipos clave necesarios para ejecutar la obra, que se enumeran a continuación. Asimismo deberá denunciar si los mismos son propios o alquilados, acreditando, según corresponda, propiedad o compromiso cierto de alquiler y disponibilidad.

Equipos mínimos requeridos:

- Un guinche de capacidad mínima 1.000 kilos.
- Hormigonera de capacidad mínima 250 litros.
- Andamios.

El Licitante deberá proporcionar detalles adicionales sobre los equipos propuestos en la planilla incluida en el Formulario C.

En caso de incumplimiento del presente requisito, se podrá rechazar la oferta.

2.2.11 PRE-ADJUDICACIÓN

Por acto administrativo se designará una Comisión de Evaluación de Ofertas a fin de elaborar el informe establecido en el artículo 22 de la Ley N° 6.021. Dicho informe tendrá el carácter de no vinculante, al solo efecto de proporcionar las herramientas necesarias que servirán como fundamento para la suscripción del pertinente acto administrativo de adjudicación. La Comisión de Evaluación de Ofertas resolverá cuál de ellas resulta la más conveniente a los intereses fiscales del Gobierno de la Provincia de Buenos Aires.

La Comisión de Evaluación de Ofertas podrá solicitar las aclaraciones, explicaciones y correcciones que estime necesarias a los oferentes, sin que las mismas puedan importar una modificación de la oferta presentada. Dichas solicitudes serán realizadas por escrito y notificadas por cédula a cada oferente.

2.2.12 ADJUDICACIÓN

La adjudicación se efectuará conforme lo previsto en la ley 6021 y su reglamentación, siempre y cuando el oferente acredite el cumplimiento de las obligaciones fiscales, impositivas y previsionales vigentes.

Si el adjudicatario no estuviere en condiciones de firmar el contrato en el plazo fijado, el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires podrá proceder a la anulación de la adjudicación de las obras y adjudicar la obra al oferente que le sigue en el orden de conveniencia de las ofertas, o a efectuar un nuevo llamado.



El Acto Administrativo de Adjudicación será notificado en forma fehaciente a todos los oferentes.

Dicho acto administrativo se podrá recurrir de conformidad con las previsiones contenidas en la Ley de Procedimiento Administrativo de la Provincia de Buenos Aires.

2.2.13 VERACIDAD DE LA INFORMACION

De comprobarse la falta de veracidad de la información requerida por este Gobierno de la Provincia de Buenos Aires para participar en las contrataciones que se realizan dentro de su órbita, ya sea con carácter de declaración jurada y/o documentación aportada, acarreará para el oferente y/o adjudicatario una penalidad equivalente al importe constituido en concepto de garantía de oferta o de adjudicación, según corresponda y sin perjuicio de proceder al descarte de la oferta o a la rescisión de contrato en los términos de la Ley Nº 6021.

2.2.14 FIRMA DEL CONTRATO

En forma previa a la suscripción del contrato el adjudicatario deberá integrar la garantía de adjudicación de acuerdo a las condiciones establecidas en la ley 6021 y su Reglamentación.

2.3 DE LA REALIZACION DE LA OBRA

2.3.1 REPRESENTANTE EN OBRA

El Representante de la Contratista, que deberá poseer título universitario habilitante, será designado de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 5.2.15 del Pliego de Bases y Condiciones Legales Generales; deberá permanecer en la Obra durante las horas de labor.

El mencionado profesional será el responsable, en los términos que establece la documentación contractual, de la correcta ejecución de los trabajos y del cumplimiento de los plazos parciales y totales.

Su ausencia injustificada será penada con la aplicación de una multa, igual a la establecida en el Art. 5.3.a) del citado Pliego, por cada oportunidad en que se constate la misma.

En caso de producirse la caducidad de la designación del Representante Técnico, ya sea por decisión del Contratista o del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos, se deberá proponer reemplazante dentro de los dos (2) días corridos de producida la vacante. El Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos podrá aceptar o rechazar al Profesional propuesto.

La firma del Representante Técnico obliga al Contratista ante el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos.

2.3.2 PROGRAMA DE SEGURIDAD E HIGIENE EN LA OBRA

La Contratista está obligada a dar cumplimiento a todas las disposiciones aplicables en materia de seguridad e higiene y su reglamentación y a todas aquellas normas que sobre el particular estén vigentes o se dicten en el futuro.

La Contratista, deberá adoptar y poner en práctica las medidas establecidas en las normas vigentes (Ley Nacional nº 24.557 sobre Riesgos del Trabajo y 19587 de Seguridad e Higiene en el Trabajo, los Decretos Nº 911 de fecha 5 de agosto de 1996, Nº 170 de fecha 21 de febrero de 1996 y Nº 491 de fecha 29 de mayo de 1997, las Resoluciones S.R.T. Nº 231 de fecha 27 de noviembre de 1996 y Nº 32 de fecha 2 de mayo de 1997 y especialmente la Resolución Nº 051 de la Superintendencia de Riesgos de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, en sus arts. 1º a 4º y Anexo I de la misma, en materia de Higiene y Seguridad), para proteger la vida y la integridad de su personal y del dependiente de la Dirección Provincial de Arquitectura que esté a cargo de la Inspección de las Obras.

Deberá presentar el Legajo Técnico, aprobado por la A.R.T., en forma conjunta con el Plan de Trabajo, en el cual se establezca claramente un Programa de Seguridad a seguir.

El incumplimiento de las medidas de seguridad personal establecidas en el presente artículo, determinará la suspensión de los trabajos, sin ampliación del plazo contractual, hasta que sean satisfechos los requerimientos exigidos.

2.3.3 NOTIFICACIONES AL CONTRATISTA

Todas las comunicaciones y pedidos de aclaración, relativos a la Obra, que realice la Contratista ante la Inspección, deberán efectuarse en el libro de "Notas de pedido".

A tal efecto, la Empresa proveerá un libro similar al utilizado para las Órdenes de Servicio, que deberá permanecer en la Oficina de Supervisión de Obras dependiente de la Dirección Provincial de Arquitectura, quien certificará la fecha de presentación de las Notas.

2.3.4 PLAN DE TRABAJOS DEFINITIVO

El Contratista deberá presentar el Plan de Trabajos definitivo a que se ajustará la obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 28º y correlativos de la Ley Nº 6.021 de Obras Públicas.

Cuando la Inspección compruebe el incumplimiento del Plan de Trabajos, intimará a la Contratista a su regularización.

Esta estará obligada a presentar el nuevo monto posible de certificación mensual y acumulada en el término que fije la Orden de Servicio, so pena de la suspensión de los trabajos, sin interrupción del plazo contractual y aplicando a su vez la multa prevista en el Art. 5.3.b) del Pliego de Bases y Condiciones Legales Generales.

2.3.5 REQUISITOS PARA EJECUTAR LA OBRA

Previo al replanteo de la obra, el Contratista deberá cumplir, entre otros, con los siguientes requisitos:



- Plan de Seguridad e Higiene aprobado por el Comitente.
- Entrega de nómina del personal de obra visada por la Aseguradora de Riesgos de Trabajo (ART), informando fecha de inicio y fin de cobertura.
- Plan de Gestión Ambiental aprobado por el Comitente.
- Plan de trabajos aprobado por el Comitente.
- Planos de ejecución e ingeniería de detalle aprobados por la Inspección de Obra, de acuerdo a lo establecido en las Especificaciones Técnicas Generales.
- Permiso de obra otorgado por el municipio correspondiente.
- Obrador instalado y aprobado por la Inspección de Obra.
- Prestaciones y movilidad para la Inspección de Obra entregados.
- Carteles de obra colocados y aprobados por la Inspección de Obra.
- Efectiva difusión y divulgación a la comunidad involucrada, a través del Programa de Divulgación correspondiente al Plan de Gestión Ambiental.
- Lugares de descarga de la tierra sobrante aprobados por el municipio.
- Permisos previos necesarios aprobados (de acuerdo al artículo "Programación de obras e interferencias" de las presentes Especificaciones).
- Planos de interferencias suministrados por las empresas de servicios que correspondan (de acuerdo al artículo "Programación de obras e interferencias" de las presentes Especificaciones).

2.3.6 REPLANTEO E INICIO DE LA OBRA

La Dirección Provincial de Arquitectura emplazará a la Contratista a iniciar el replanteo dentro de los cinco (5) días hábiles de aprobado el Plan de Trabajo presentado en cumplimiento del artículo 28° de la Ley 6021.

La documentación ejecutiva a presentar por la empresa contratista, deberá estar adecuada a lo expresado en las CONDICIONES DE PRESENTACION DE DOCUMENTACION TECNICA DEL PROYECTO EJECUTIVO, que forma parte del presente pliego.

La presentación de dicha documentación será certificada como ítem de la obra, figurando en la planilla de cómputo y presupuesto.

La presente deberá ser presentada y aprobada con anterioridad a la firma del acta de Inicio y replanteo.

Si a los quince (15) días de la fecha fijada, el Contratista no hubiera iniciado realmente los trabajos, el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos podrá rescindir el contrato por culpa del Contratista, previa intimación fehaciente al contratista. Si luego de la intimación el contratista no diera cumplimiento se procederá a la rescisión, y consecuentemente perderá la garantía de adjudicación y responderá por los daños y perjuicios consiguientes.

La repartición contratante podrá disponer, por razones operativas, la postergación de la fecha de comienzo de las obras, la cual podrá extenderse por un término no mayor de noventa (90) días corridos, contados desde la fecha de recepción de la Orden de Comienzo. La toma de esta decisión no dará derecho a reclamos de ninguna naturaleza por parte del contratista.-



2.3.7 INSPECCION DE OBRA

La supervisión técnica de los trabajos corresponde a la Dirección Provincial de Arquitectura realizando la inspección y controles pertinentes a través de un profesional o técnico designado a tal efecto. El control técnico y administrativo de los trabajos corresponde a la Dirección Provincial de Arquitectura, realizando la Inspección y controles pertinentes a través de un servicio técnico que se denominará "INSPECCIÓN DE OBRA".

Los agentes autorizados como integrantes del plantel de la "Inspección de Obra", así como las bajas y modificaciones en sus funciones, serán notificadas al Contratista en forma fehaciente por la Dirección Provincial de Arquitectura a través del "Libro de Órdenes de Servicio". A los efectos de atender a las observaciones de la Inspección, deberá hallarse permanentemente en obra el Representante Técnico del Contratista.

La Inspección de Obra fiscalizará además la calidad de los materiales y de la mano de obra, la marcha de los trabajos, el cumplimiento de las demás obligaciones contractuales.

La Contratista, deberá solicitar inspecciones de los trabajos en ejecución, con una anticipación de cuarenta y ocho (48) horas, con respecto a su ocultamiento por trabajos posteriores, para los rubros correspondientes.

Si la Contratista omite este requisito, estarán a su cargo los gastos de cualquier naturaleza que se originen para que la Inspección pueda verificar la corrección de su ejecución. Conjuntamente con el Contratista y/o profesional responsable efectuará las mediciones que servirán de base para la confección de los certificados de obra

En caso de que la Inspección no concorra a la Obra en el plazo estipulado de cuarenta y ocho (48) horas, a partir del pedido de Inspección, la Contratista podrá continuar con los trabajos respectivos, quedando relevada de la responsabilidad enunciada en el párrafo precedente, sin perjuicio de la responsabilidad sobre la ejecución de la obra, de acuerdo a las normas vigentes, que continúa a su cargo.

2.3.8 CARTELES DE OBRA

El Cartel de Obra que la Contratista deberá colocar, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 5.2.4. del Pliego de Bases y Condiciones Legales Generales, se ajustará, en lo relacionado con sus características, dimensiones y cantidad a proveer, a lo especificado en el anexo correspondiente del Pliego de Especificaciones Técnicas.

2.3.9 DE LA MEDICIÓN

Las obras ejecutadas de conformidad, se medirán mensualmente para confeccionar el certificado de obra.

Dentro de los primeros quince (15) días de cada mes se medirán los trabajos ejecutados por el Contratista, en conjunto con la Inspección de Obra. A los fines de la medición se entenderá por trabajos ejecutados a aquellos cuyos elementos constitutivos se hallen colocados en la obra en el lugar y la forma que ocuparán definitivamente de acuerdo a lo estipulado en los planos y en la documentación



contractual. Los elementos sueltos o materiales únicamente pueden ser certificados por sistema de acopio en caso de estar expresamente previsto para la presente obra.

El Contratista o su Representante Técnico está obligado a asistir a todas las mediciones de las obras ejecutadas, así como a las recepciones de las mismas. En las actas y cómputos de estas mediciones debe constar la conformidad del Contratista o de su representante. En caso que el Contratista no estuviese conforme con las clasificaciones o mediciones de obra deberá manifestarlo por Acta en las fojas de medición.

Los gastos en concepto de jornales de peones, útiles, instrumentos, etcétera que sea necesario emplear en las mediciones o en las verificaciones de las mismas que el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos considere necesario realizar, serán por cuenta exclusiva del Contratista.

2.3.10 DEL PAGO

El pago de la obra se hará mediante certificados mensuales expedidos de acuerdo con lo establecido en el Artículo 40° de la Ley N° 6.021, su Reglamentación y modificatorios.

Conformada la medición la Dirección Provincial de Arquitectura preparará de acuerdo a sus resultados el certificado mensual de avance de obra, según formulario aprobado por el órgano encargado de la administración del contrato, en el que se liquidarán los trabajos de acuerdo al cómputo y presupuesto aprobados.

Cada certificado mensual de avance de obra deberá ser acumulativo, es decir que comprenderá la totalidad de los trabajos ejecutados desde el comienzo de la obra hasta la fecha de la última medición, y su valor parcial estará dado por su excedente sobre el total del certificado anterior.

Aún en caso de disconformidad del Contratista con el resultado de las mediciones, el certificado se deberá confeccionar con el criterio sustentado por la Inspección de Obra, haciéndose posteriormente, si correspondiere, la rectificación pertinente, o difiriendo para la Liquidación Final el ajuste de las diferencias sobre las que no hubiere acuerdo.

Los certificados constituirán en todos los casos documentos provisionales para el pago a cuenta, sujetos a posteriores rectificaciones, hasta tanto se produzca la medición y Liquidación Final, y ésta sea aprobada por el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos.

El certificado contendrá las planillas de medición correspondientes y la planilla sumatoria del volumen de obra realizado en cada ítem, avaladas por la Inspección de Obra y por el Representante Técnico de la Empresa.-

2.3.11 GARANTÍA DE OBRA

Para el cumplimiento de la garantía de obra deberá ajustarse a lo establecido en el Artículo 42° y correlativos de la Ley N° 6.021 de Obras Públicas.

2.3.12 ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE TRABAJOS

Cuando se produzcan desfases el Contratista deberá actualizar el Plan de Trabajos, efectuando los ajustes necesarios de conformidad con el ritmo de ejecución de obra y

de acuerdo a los días no trabajados por las causales previstas en el artículo 37º de la Ley Nº 6.021 de Obras Públicas que se hubieran producido en el mismo período.

Cuando se deban ampliar, disminuir o incorporar nuevos ítem y/o ampliar el plazo contractual debido a ampliaciones de obra u otras causales aprobadas por actos administrativos, el Contratista deberá proceder a adecuar el Plan de Trabajos de manera de contemplar dichas situaciones, siempre dentro de los quince (15) días posteriores al mes de aprobados tales eventos.

En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones mencionadas precedentemente, se aplicará al Contratista una multa del 1% del depósito de garantía de contrato por cada día de demora.

Toda la documentación relacionada con la actualización del Plan de Trabajo que deba efectuar el Contratista la presentará a la Repartición por Nota de Pedido a través de la Mesa General de Entradas y Salidas del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos, y contendrá una impresión color y el correspondiente soporte magnético.

2.3.13 CUMPLIMIENTO DE NORMAS MUNICIPALES

La Contratista deberá informarse acerca de las normas municipales que con relación a trabajos en la vía pública pudieran tener vigencia en la jurisdicción comunal en que se desarrolla la obra. Esas normas deberán cumplimentarse y el costo que pudiera significar su observancia se considerará incluido en los gastos generales. Queda fijada la responsabilidad del Contratista en cualquier cuestión que se suscite con la autoridad local, originada en el incumplimiento de las normas mencionadas.

2.3.14 CUMPLIMIENTO DE NORMAS AMBIENTALES

La Contratista deberá informarse acerca de las normas ambientales vigentes a nivel nacional, provincial y municipal para el desarrollo de la obra. Esas normas deberán cumplimentarse y el costo que pudiera significar su observancia se considerará incluido en los gastos generales. La Contratista será el único responsable del cumplimiento de dichas normas frente al Gobierno de la Provincia de Buenos Aires y la autoridad de aplicación en materia ambiental correspondiente.

Ante el eventual incumplimiento de la normativa ambiental vigente o la afectación al medio ambiente por parte de la Contratista, la Dirección Provincial de Arquitectura se encuentra facultada a informar dicha situación a la autoridad de aplicación en materia ambiental correspondiente.

Las habilitaciones y permisos ambientales requeridos para la realización de la obra podrán ser iniciados por la propia Dirección Provincial de Arquitectura previo al acto de adjudicación, las cuales deberán ser continuadas por el contratista una vez dictado el acto de adjudicación.

2.3.15 PERMISOS Y AUTORIZACIONES

El Contratista se compromete a obtener todo tipo de permisos, autorizaciones y cualquier otra documentación que fuere necesaria a los efectos de poder ejecutar los trabajos objeto del Contrato (incluyendo sin limitación la de organismos públicos y/o empresas públicas o privadas), siendo a su cargo todos los costos derivados de la obtención de los mismos, incluyendo el pago de tasas, derechos, etc. El Contratista



será responsable de que tanto él como sus empleados o agentes cumplan con todas las leyes, ordenanzas, reglamentaciones y normativa aplicable a las prestaciones a su cargo. En virtud de lo expuesto, el Contratista mantendrá indemne al G.P.B.A. y asume toda la responsabilidad sobre reclamos que pudieran presentarse ante él mismo o ante el G.P.B.A. con motivo de sus incumplimientos respecto de las leyes, ordenanzas, reglamentaciones y normativa aplicable a las prestaciones a su cargo. Asimismo, el Contratista mantendrá indemne al G.P.B.A. y asume toda la responsabilidad por los daños y perjuicios que le pudieran ocasionar a la misma la falta de obtención de los permisos, autorizaciones y documentación correspondientes.

2.3.16 MULTAS

El incumplimiento de las disposiciones contractuales hará pasible al Contratista de la aplicación de las multas que se especifican, las que se calcularán como porcentajes del monto contractual previamente redeterminado, si correspondiere aplicar la normativa vigente en materia de redeterminación de precios de los contratos de obra pública.

2.3.17 PROTECCIÓN DE EDIFICIOS, OBRAS E INSTALACIONES

Los trabajos y operaciones necesarias para la protección de los edificios, obras e instalaciones aéreas y subterráneas amenazadas en su estabilidad por la construcción de las obras y los daños y perjuicios que pudieran sufrir a pesar de las precauciones adoptadas, serán por cuenta y cargo del Contratista.

2.3.18 INFORME MENSUAL

Antes del día 20 de cada mes el Contratista presentará original y una copia del informe mensual de obra, con los detalles y avances de cada actividad, correspondiente al mes vencido.

La no-presentación en tiempo y forma hará pasible al Contratista de una multa equivalente al 1% de la garantía de contrato por cada día de demora.

La Contratista deberá presentar del primero (1º) al quinto (5º) día de cada mes y hasta la Recepción Provisoria, tres fotografías en colores, distintas entre sí, de 12 x 18 cm, con tres (3) copias de cada una.

Cada fotografía tendrá, en forma visible, la fecha de su toma y el nombre de la Obra.

La Inspección determinará el punto y el ángulo desde donde se tomarán las vistas.

El atraso en su presentación dará lugar a la aplicación de una multa del 10 % de la establecida en el Artículo 5.3.c) del Pliego de Bases y Condiciones Legales Generales, por cada día de demora.

Dentro de los treinta (30) días corridos de la fecha de Recepción Provisoria, la Contratista, entregará veinte (20) fotografías de la obra terminada desde los puntos de vista que indique la Inspección de iguales características que las enunciadas precedentemente; adjuntará tres (3) copias de cada una y sus correspondientes negativos.



2.3.19 PROGRAMACIÓN DE OBRAS

El Contratista presentará su programa de ejecución a la Inspección de Obra según lo especificado en el punto 2.3.3 “Plan de Trabajos Definitivo” del presente pliego.

Habilitaciones y permisos previos

El Contratista deberá contemplar que las habilitaciones y los permisos para realizar tareas que afecten terrenos, estructuras, instalaciones, etc., pertenecientes a Reparticiones o Empresas Nacionales, Provinciales, Municipales, Comunales, Empresas Privadas de Servicios Públicos, o Particulares, serán gestionados por su cuenta y a su cargo ante quien corresponda, en nombre de la Repartición. Las habilitaciones y permisos requeridos para la realización de las obras deberán ser obtenidos por el Contratista y encontrarse vigentes previo a la firma del Contrato.

Los gastos de su gestión incluirán la elaboración de toda la documentación conforme a las exigencias de los Organismos del caso, honorarios de gestión y aprobación, aranceles y demás gastos inherentes y consecuentes del otorgamiento del permiso.

Estas erogaciones se considerarán incluidas en el Presupuesto de la Oferta, y no darán lugar a compensación extra de ninguna naturaleza, pudiendo ser explicitadas como gastos directos dentro del precio unitario de los ítems involucrados.

Trabajos a ejecutar - Precauciones

La remoción y reubicación de las interferencias deberán ser ejecutadas por las empresas responsables de las mismas y no por el Contratista, salvo previo y expreso consentimiento por escrito del propietario de las instalaciones y posterior autorización de la Inspección en tal sentido.

En ningún caso el Contratista podrá por su cuenta remover y/o trasladar instalación alguna sin el conocimiento y la autorización arriba señalados.

Cuando las instalaciones puedan o deban permanecer en su sitio, el Contratista tomará todas las precauciones necesarias para no dañarlas durante la ejecución de los trabajos.

El Comitente no reconocerá suplemento alguno sobre los precios del Contrato por causa de las precauciones y/o de los trabajos provisorios que el Contratista deba afrontar por la presencia de tales impedimentos, los cuales serán por su cuenta y cargo.

El Contratista será el único responsable por todo daño o desperfecto que su accionar origine, debiendo entenderse directamente con el perjudicado para justipreciar el monto del daño causado y consensuar la forma y la oportunidad de su resarcimiento.

Deberá bajo su responsabilidad mantener las instalaciones provisorias, así como la vigilancia, cerramientos, iluminación y todas las medidas de seguridad pertinentes. Luego de ejecutados los trabajos, el Contratista deberá desarmar dichas obras temporarias y retirar y disponer finalmente todos los materiales y desechos resultantes.

En caso que los trabajos de remoción y/o relocalización de interferencias sean realizados por las empresas concesionarias de los servicios afectados o por los propietarios de las instalaciones afectadas o por terceros, los mismos deberán ser coordinados por el Contratista, para que su accionar no entorpezca el normal desarrollo de la Obra.

Deberá oportunamente dejarse constancia en los Libros de Obra de todas las circunstancias detalladas en la presente cláusula.



2.3.20 RECLAMOS

El Contratista mantendrá en sus oficinas un Libro de Reclamos en el cual puedan expresar sus reclamos por escrito personas afectadas por los trabajos realizados. La Inspección de Obra revisará dicho Libro por lo menos una vez a la semana y cuando se trate de reclamos justificados, solicitará del Contratista las explicaciones correspondientes. Si los reclamos fueran graves y justificados tomará las medidas que correspondan para evitar que se repitan, sin perjuicio de las penalidades aplicables. Además, el Contratista deberá habilitar en el obrador una línea telefónica fija (o en su defecto, de telefonía celular) para atender los reclamos que surjan durante el período de ejecución de la obra.

La misma será comunicada a la población a ser afectada por la obra y al Municipio correspondiente por medio del Programa de Divulgación previsto en el Plan de Gestión Ambiental.

El Contratista designará las personas que sean necesarias para la atención de los reclamos durante la jornada de trabajo.

La información relativa a reclamos (descripción, ubicación, vecino afectado, documentación fotográfica, etc.) deberá ser ordenada y registrada en el Libro de Reclamos en tiempo y forma.

El Contratista será el encargado de resolver los reclamos.

Una vez resuelto los reclamos, el Contratista entregará en el Municipio la nota correspondiente firmada por su Representante Técnico con la resolución de los mismos. Asimismo comunicará al Inspector de Obra por Nota de Pedido los reclamos atendidos, adjuntando una copia de la nota presentada al municipio.

El Inspector de Obras observará el comportamiento del Contratista en cuanto a su predisposición para resolver en tiempo y forma los reclamos. En caso que considere que el Contratista no lo hiciese adecuadamente, lo intimará mediante Orden de Servicio.

El no cumplimiento por parte del Contratista, lo hará pasible de la aplicación de una multa equivalente al 0,05% del Monto del Contrato por cada día de demora, hasta tanto lo cumpla.

Si surgiesen inconvenientes no atribuibles al accionar del Contratista que imposibiliten o demoren la resolución de los reclamos, el Contratista deberá comunicar al Inspector de Obra por Nota de Pedido tales inconvenientes. El Inspector de Obra comunicará entonces al Contratista el procedimiento a seguir.

Durante los días no laborables y fuera del horario normal de trabajo, el Contratista afectará el personal y equipo mínimos necesarios para atender eventuales reclamos.

Todos los gastos correspondientes a las tareas descriptas en el presente artículo, se consideran incluidos en los gastos generales.

2.3.21 MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES

Los materiales provenientes de demoliciones, cuyo uso no estuviera previsto en las Especificaciones Técnicas Particulares, quedan en propiedad del Municipio donde se ejecuta la obra, en caso contrario se indicará el destino de los mismos, debiendo el



Contratista limpiarlos y apilarlos en un lugar determinado por la Inspección y que permita su cómodo transporte y no moleste o dificulte la marcha de los trabajos.

2.3.22 PESO MÁXIMO DE LOS VEHÍCULOS CARGADOS

El Contratista está obligada a cumplir y hacer cumplir todo lo referente al peso máximo de los vehículos cargados, afectados a la construcción de la obra y en tránsito por pavimento según lo estipulado en las reglamentaciones Nacionales, Provinciales o Municipales vigentes en la zona. Toda transgresión a las mismas serán sancionadas como ellas lo indiquen.

La Inspección de la obra podrá disponer el pesaje de los vehículos cuando lo crea oportuno, debiendo el Contratista hacer uso de las balanzas que aquella le indique.

2.3.23 VERIFICACIÓN DE CALIDAD. RECONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS.

La repartición verificará toda vez que lo considere necesario, la calidad de las obras ejecutadas, sus dimensiones geométricas, características físicas de resistencia y cumplimiento con las normas y/o disposiciones del contrato, con personal que al efecto destine directamente.

Cuando las estructuras construidas no respondan a las condiciones establecidas en las correspondientes especificaciones, o bien cuando se comprobare fehacientemente que el Contratista ha realizado actos con el objeto de beneficiarse ilícitamente (ejemplo de materiales prohibidos, elaboración de mezclas sin debidas proporciones, empleo de materiales que no cumplan con lo especificado, etcétera) corresponderá al Contratista la reconstrucción de las obras en las condiciones previstas a su exclusivo costo.

2.3.24 INFORMES QUE DEBEN OBTENER LOS OFERENTES

La presentación de la propuesta implica que los oferentes han estudiado cuidadosamente la documentación del pliego, como así también que han realizado los relevamientos en el lugar y obtenido los informes de carácter local, como ser: la composición y naturaleza del terreno y del subsuelo, su capacidad portante, máximos registros de la napa freática, los materiales y mano de obra que se puedan conseguir en el lugar, y cualquier otro dato que pueda influir en la determinación de las técnicas a emplear en la construcción y costo de las obras.

No se admitirá reclamo alguno fundado en la carencia de dichas informaciones.

2.3.25 SUBCONTRATACIÓN

El Contratista responderá por los actos o incumplimientos de cualquier Subcontratista como si fueran propios.

Todo subcontratista propuesto requiere aprobación escrita y previa del Comitente. Tal aprobación no eximirá al Contratista de responsabilidad u obligación contractual alguna, siendo responsable de los actos, incumplimientos o negligencias de cualquier Subcontratista, sus agentes, colaboradores o trabajadores.



El Contratista notificará a la Inspección de Obras con 30 días de anticipación como mínimo, la fecha en que se propongan comenzar las Obras de cada Subcontratista, y la fecha de comienzo de dichas obras.

En el caso de subcontratación autorizada, el Contratista deberá requerir del Subcontratista el cumplimiento de todas las obligaciones impuestas a aquél por el Contrato, ello mediante nota con firma certificada por escribano público, en la que asuma dichas obligaciones y en especial que conoce y acepta el total de la documentación que conforma el contrato entre el Comitente y el Contratista, incluyendo todos los documentos del Pliego de la Licitación que integran tal documentación. Dicha nota deberá ser entregada a la Inspección de Obra, como condición previa para que ésta autorice al subcontratista a realizar trabajos en la obra.

Ningún subcontrato eximirá al Contratista del cumplimiento de las obligaciones asumidas por él en el contrato y la responsabilidad derivada de las obras subcontratadas le corresponderá como si las hubiera realizado directamente.

En caso que el Comitente considere que un subcontratista incurre en violación o incumplimiento de cualquiera de las obligaciones previstas en este artículo, tendrá derecho a solicitar al Contratista su reemplazo.

2.3.26 MATERIALES, ELEMENTOS Y EQUIPOS

Todos los materiales, elementos o equipos incorporados a la Obra tendrán sello de aprobación IRAM u otra Norma Internacional vigente que la reemplace.

Esta condición es necesaria para la aprobación de los mismos; de no contarse con normativa al respecto quedará a criterio de la Inspección su aprobación, previos los ensayos que correspondan.

Donde en la Documentación Técnica se aluda a una marca comercial o equivalente, se entiende que se trata de un tipo o modelo indicado como ejemplo de calidad requerida y exigida.

Tal calidad cubre en todo o en parte los siguientes aspectos y propiedades: apariencia y terminación, características físicas, mecánicas y químicas, materias primas utilizadas, control de calidad de fabricación, comportamiento en servicio, apoyo tecnológico o ingenieril de producción, servicio post-venta, provisión de repuestos, garantías y cualidades de uso y mantenimiento.

La Inspección de Obra decidirá acerca de la equivalencia entre materiales, equipos, o elementos indicados en la Documentación Contractual y los que pudieran presentar la Contratista.

A fin de obtener elementos de juicio que permitan evaluar la posible equivalencia, la Contratista presentará simultáneamente los siguientes elementos:

- a) Muestra de los elementos especificados y los ofrecidos como similares o de igual calidad.
- b) Catálogos de Especificaciones Técnicas y comportamientos en servicio de ambos productos, editados por los fabricantes.
- c) Normas y Reglamentos utilizados en el proceso de fabricación y el control de calidad efectuado por el Productor.
- d) Otros elementos de juicio que requiera la Inspección, tales como certificados de ensayo de laboratorios, certificados de control en fábrica, visita de reconocimiento a las instalaciones fabriles, ensayos no destructivos, etc.



En caso de no haberse especificado marca, tipo o descripción técnica de los elementos que deban incorporarse a la Obra, la Contratista presentará tres (3) muestras de diferentes marcas o fabricantes, acompañando a la misma los documentos indicados en los apartados a), b), c) y d) precedentemente puntualizados, en cuanto corresponda.

La Inspección de Obra podrá aceptarlas o rechazarlas, decidiendo en definitiva la que mejor corresponda al destino de la construcción, a la calidad de terminaciones exigidas y a su posterior uso, mantenimiento y conservación según su criterio.

En cualquier caso, los materiales, accesorios, artefactos y/o equipos incorporados a la Obra, serán los correspondientes a una misma línea de producción, fabricación o diseño industrial, conforme a las Especificaciones Particulares de cada caso.

2.4 DE LA RECEPCIÓN

2.4.1 DOCUMENTACIÓN CONFORME A OBRA

La documentación conforme a obra se presentará de acuerdo a lo estipulado en las Especificaciones Técnicas Particulares.

La Recepción Provisoria de la obra no se efectuará si previamente el Comitente no aprobó la documentación conforme a obra.

2.4.2 RECEPCIÓN PROVISORIA

La Recepción Provisoria se efectuará de conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 53º de la ley 6021 y apartado 1 y 3 de la Reglamentación del mismo.

La Obra podrá recibirse en las condiciones establecidas por el art. 49º y 50º de la ley 6021 y Reglamentarios de los mismos.

La Contratista colocará en la Obra, antes de la Recepción Provisoria, una placa identificatoria de la edificación construida, cuyos detalles de impresión y formato se indican en el Anexo correspondiente de este Pliego. La misma será colocada en el lugar que indique la Inspección de la Obra. No se efectuará la Recepción Provisoria, hasta que se haya dado cumplimiento a lo establecido en este punto.

2.4.3 IDENTIFICACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS

En toda Obra nueva y de Ampliación de edificios existentes, la Contratista deberá realizar los trabajos necesarios para la identificación como Establecimiento Público, de los Organismos que funcionarán en él, colocando en sus frentes el escudo, el asta para bandera y el nombre del mismo, de acuerdo a los Anexos correspondientes de este Pliego.

La Inspección determinará su lugar de emplazamiento.

En el caso de edificios existentes a refaccionar, cuyos elementos de identificación no poseyeran las características correspondientes, o se vieren afectados por los trabajos a realizar, deberán ser restaurados, completados y trasladados, o reemplazados, si no fuere posible su adecuación, al lugar que indique la Inspección.



2.4.4 PLANOS

La Contratista deberá presentar, dentro de los treinta (30) días de la Recepción Provisoria, los Planos aprobados por los Organismos competentes, de las Obras Civiles y Complementarias, que reflejen lo realmente construido, con Plantas, Cortes y Vistas.

Los originales se confeccionarán en tela o poliéster, en escala 1:100 y totalmente ribeteados, o en C.D.ROM, dibujados en AutoCAD.

Conjuntamente con los originales, se entregarán cuatro copias de los mismos.

Como mínimo, deberá presentar planos generales de Arquitectura, Estructura y de todas las Instalaciones, necesiten o no aprobación oficial. Deberán presentarse con los colores reglamentarios.

El incumplimiento de esta presentación, en tiempo y forma, determinará una ampliación automática del plazo de garantía, hasta la Recepción Definitiva, por el mismo término en que se hubiese excedido aquella.

2.4.5 RECEPCIÓN DEFINITIVA

Se efectuará de acuerdo a lo establecido en el Artículo 52° de la Ley 6021 de Obras Públicas, su Reglamentación, Decreto Reglamentario y sus Modificatorias de conformidad con lo instituido en el artículo 53° párrafo 2° de la Ley 6021 de Obras Públicas y apartado 2 y 3 de la Reglamentación del mismo.

2.5 GENERALES

2.5.1 DE LA PÓLIZA DE SEGURO

Para aquellas Pólizas extendidas de conformidad a lo indicado por la Superintendencia de Seguros, la certificación de las firmas insertas en las mismas y la justificación del carácter invocado por el/los representante/s deberán ser certificadas por Escribano Público y por el Colegio respectivo (si correspondiese).

2.5.2 DE LAS FIANZAS Y GARANTÍAS

Todas las pólizas de fianzas y garantías que se presenten deberán contener la siguiente leyenda: **"ESTA POLIZA NO PODRÁ SER REEMPLAZADA, MODIFICADA, NI DEJADA SIN EFECTO SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LA DIRECCION "**, y contener las prescripciones del Decreto N° 1833/83.

Las pólizas de fianzas y garantías que se presenten deberán llevar el siguiente texto: "Esta póliza responde íntegramente a la Resolución N° 17047 y Circular N° 1720 de la Superintendencia de Seguros de la Nación y al Decreto N° 5488/59, modificado en su Artículo N° 27 por el Decreto N° 1833/83 y en su Artículo 16° por el Decreto N° 2190/84 de la Provincia de Buenos Aires. Cualquier tachadura o agregado ajeno a la normativa recién indicada, queda nula y sin ningún valor. Asimismo, de conformidad al Art. 6° de

las Condiciones Generales, el Asegurador renuncia a exigir la intimación judicial de pago al Tomador, previa a la configuración del siniestro”, sometiéndose a la Jurisdicción del Fuero Contencioso Administrativo del Departamento Judicial La Plata.

2.5.3 GARANTÍA CON DEUDA INTERNA CONSOLIDADA

Dado que el Artículo 16º del Decreto N° 5488/59 Reglamentario de la LEY DE OBRAS PÚBLICAS N° 6.021 y modificado por el Decreto N° 2190/84, ésta última contenida en las Especificaciones Legales Generales del presente Pliego de Bases y Condiciones, establece entre sus formas de afianzamiento de la oferta, Títulos Provinciales a sus valores nominales, el proponente podrá garantizar sus propuestas con los denominados **"DEUDA INTERNA CONSOLIDADA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES - FINANCIACIÓN DE LA CENTRAL TERMoelectrica COMANDANTE LUIS PIEDRABUENA - LEY 10.396 - DECRETO N° 9103/86"**.

2.5.4 DECRETO N° 4041/96

Cuando se comprobare administrativamente la existencia de graves irregularidades que hubieren posibilitado la obtención indebida de ventajas por parte del co-contratante particular y/o la existencia de vicios conocidos por el co-contratante particular que afectaran originariamente al contrato, susceptible de acarrear su nulidad, y/o que el contrato fuera celebrado mediante prevaricato, cohecho, violencia o cualquier otra maquinación fraudulenta que diera lugar a la acción penal, el Poder Ejecutivo tendrá la potestad para revocarlos en sede administrativa, conforme el Decreto N° 4041/96.

2.5.5 SEGURO DEL PERSONAL AFECTADO A LA OBRA

Este artículo complementa con normativa vigente el Art. 5.2.7 de las Especificaciones Legales Generales.

Es obligación del Contratista asegurar al personal afectado a la obra en compañías reconocidas por la Superintendencia de Seguros, por el monto total de los jornales que resulta de los análisis de precios de la oferta. La póliza de seguro, que deberá presentarse antes de la iniciación de los trabajos conjuntamente con el recibo de pago de la misma debe asegurar riesgos por muerte, incapacidad permanente y temporaria, asistencia médico–farmacéutica y responsabilidad civil.

Dicho documento no podrá ser modificado, reemplazado o dejado sin efecto sin el consentimiento escrito de la Repartición. En caso de incumplimiento de lo dispuesto, se suspenderá la ejecución de la obra sin interrupción del plazo contractual.

El Contratista deberá cumplir con lo prescripto en la Ley N° 24557 –de Riesgos de Trabajo – debiendo presentar la acreditación fehaciente de su afiliación a una A.R.T. debidamente autorizada por la Secretaria competente (SRT) y con suficiente cobertura de todo el personal afectado a la obra hasta la recepción definitiva, bajo apercibimiento de suspensión de la ejecución sin interrupción del plazo y de la aplicación de las multas a que diere lugar el incumplimiento.



2.5.6 MODIFICACIONES DE PLAZO DE OBRA

Los mismos se modificarán de acuerdo a lo descripto en el Art. 4.4.3. de las Especificaciones Legales Generales.

No se justificarán demoras en el plazo establecido que hubieren sido provocadas por las lluvias, que estén comprendidas dentro del régimen normal de la zona, tomando el promedio de los últimos diez (10) años, para la determinación de éste.

Para el reconocimiento de la ampliación del plazo, la Contratista presentará los comprobantes oficiales donde consten las lluvias producidas en el mes, en la localidad donde está situada la Obra.

La Inspección, por comparación con el promedio mensual de la zona, consignado en la planilla de régimen pluviométrico de la Provincia de Buenos Aires, determinará si corresponde o no, la ampliación del plazo contractual.

La Inspección elaborará un parte mensual de días trabajados, el que será elevado en forma conjunta con la foja de medición.

2.5.7 FIJACION DE PRECIOS NUEVOS POR MODIFICACION DE OBRA

Cuando se encomienden trabajos ampliatorios, modificaciones y/o imprevistos en los términos del Art. 33 de la Ley 6021 y su Decreto Reglamentario, se deberán convenir, con anticipación, los precios de los trabajos a ordenar. Para ello, la Contratista deberá presentar los Análisis de Precios, con la misma metodología empleada para confeccionar su Oferta y respetando los siguientes porcentajes máximos, coincidentes con los de la Oferta.

Gastos impositivos: los que fijen las Normas vigentes.

Gastos Generales: quince por ciento (15 %).

Beneficios: diez por ciento (10 %).

En caso de no existir común acuerdo entre las partes, se ejecutará el trabajo según lo establecido en el Art. 34 inc. b) de la Ley 6021.

2.5.8 CERTIFICACIONES Y PAGOS – PORCENTAJES MÁXIMOS DE LIQUIDACIÓN

En la descripción de cada ítem se detallará la forma de pago de cada uno de ellos.

2.5.9 ACOPIO DE MATERIALES

No se reconocerá el pago, en los certificados de obra que se expidan, de los materiales acopiados en la obra.

2.5.10 COMBUSTIBLES

En virtud del actual contexto del mercado local de combustibles y lubricantes, no se requerirá lo solicitado en el Art. 5.2.12 de las Especificaciones Legales Generales, referido, a la obligación del Contratista de usar exclusivamente los productos que este artículo hace mención.

2.5.11 REDETERMINACIÓN DE PRECIOS

El régimen de redeterminación de precios de la presente contratación se encuentra alcanzado por las previsiones del Decreto 2017-367-E-GPBA y su reglamentación.

La Estructura de Ponderación de Insumos Principales es la siguiente:

	INSUMO	FUENTE	INDICE	Porcentaje de incidencia
1	Mano de Obra	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc a)	I.C.C Cuadro 1.4	43,75%
2	Albañilería	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc b)	INDEC -I.C.C Cuadro 1.5	9,95%
3	Pisos y Revestimientos	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc c)	INDEC ICC -Art 15. Dec. 1295/2002 Inc c)	3,52%
4	Carpinterías Metálicas y Herrería	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc d)	INDEC -I.C.C Cuadro 1.5	4,69%
5	Hormigón Elaborado	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc s)	INDEC -I.C.C Cuadro 1.9	7,50%
6	Motores Eléctricos y Equipos AA	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc i)	INDEC -I.C.C Cuadro 1.10	8,67%
7	Artefactos de Iluminación y cableado	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc g)	INDEC -I.C.C Cuadro 1.5	4,30%
8	Instalación Eléctrica: Tableros, Transformadores y Grupos Elec.		INDEC- ICC: CPC- 46212-41	1,54%
9	Caños de PVC	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc h)	INDEC -I.C.C Cuadro 1.9	2,02%
10	Artefactos para baño y grifería	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc r)	INDEC -I.C.C Cuadro 1.5	3,30%
12	Costo Financiero	TNA ACTIVA BNA		2,69%
13	Gastos Generales	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc p)	INDEC -I.C.C Cuadro 1.4	8,07%
				100,00%

2.5.12 CUMPLIMIENTO LEY 12.490 Y MODIFICATORIAS (LEY 13.753, DECRETOS 770/08 Y 1726/09)

De conformidad a lo establecido en la Ley 12.490 y modificatorias, el Contratista deberá considerar en su oferta el pago de los aportes previsionales correspondientes, no teniendo ítem específico debiéndose considerar su cotización dentro de los gastos generales de la obra.

2.5.13 OFICINA PARA LA INSPECCIÓN

Dentro de los diez (10) días corridos siguientes a la fecha de Iniciación de la Obra, la Contratista deberá habilitar una Oficina con dependencias, equipada, para uso exclusivo de la Inspección, y la mantendrá en perfectas condiciones de conservación e



higiene, durante todo el transcurso de aquella. Una vez producida la Recepción Provisoria, la Contratista deberá demoler o desmontar dicha construcción, retirando los materiales de demolición y limpiando el área afectada.

Los materiales detallados en el presente artículo quedarán de propiedad de la Contratista.

2.5.13.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES

La Construcción podrá ser de tipo tradicional o prefabricada.

En edificios existentes, a demoler o a refaccionar, podrá admitirse, a juicio de la Inspección, la utilización de locales pertenecientes a éstos, que reúnan las mismas condiciones de habitabilidad que se especifican en el presente artículo, y que no resulten necesarios para el funcionamiento de las dependencias oficiales allí establecidas, y previa desocupación completa y adecuación de las mismas.

Cuando esos locales deban ser afectados por la marcha de la Obra, tendrán que ser reemplazados por instalaciones similares, sin devolución o reclamo alguno, relacionado con su costo y/o con el plazo de ejecución de la obra, por parte de la Contratista.

También, podrá admitirse, con el mismo criterio, su instalación en locales nuevos, que cumplan las mismas condiciones de habitabilidad señaladas, y que pertenezcan a la Obra contratada.

2.5.13.2 LOCALES

Deberán proveerse los locales cuyas características y dimensiones mínimas se indican a continuación:

Una oficina: superficie 15m²; lado menor 3m; altura libre interior 2,40m; dos ventanas, superficie de iluminación 4m² y de ventilación 2 m²; una puerta, ancho 0,90m, altura 2m.

Un office: superficie 3m²; lado menor 1,50m.; altura libre interior 2,40m; una ventana, superficie de iluminación y ventilación 0,50m²; una puerta, ancho 0,70m, altura 2m.

Un baño: superficie 2,20m²; lado menor 1,20m; altura libre interior 2,40m; una ventana o claraboya de 0,50m²; una puerta, ancho 0,70m, altura 2m.

2.5.13.3 TERMINACIONES

Paredes: enlucidas y pintadas.

Revestimientos: placas, azulejos, o alisado de concreto con pintura impermeable. En office, 0,60m sobre la mesada. En baño, 2m sobre el piso.

Pisos: mosaicos graníticos o calcáreos, baldosas cerámicas o plásticas.

Zócalos: mosaicos ídem piso o madera pintada.

Mesada: en office, de granito esp. 25mm, largo 1,20m, ancho 0,50m.



2.5.13.4 INSTALACIONES

Electricidad: (i) en Oficina, 2 bocas de luz, 2 tomas y 2 llaves; (ii) en Office 1 boca de luz, 1 toma y 1 llave; (iii) en Baño, 1 boca de luz, 1 llave y 1 toma.

Artefactos en cada boca de luz.

Gas: (i) en Office, un anafe de 2 hornallas; (ii) en Oficina, un calefactor de tiro balanceado de 2.500 c/h. Dos (2) tubos o garrafas de 10kg instaladas en el exterior, de acuerdo a normas vigentes.

Sanitaria: (i) en Baño, lavatorio, bidet e inodoro, botiquín con espejo y accesorios; (ii) en Office, pileta de acero inoxidable. En ambos locales, agua fría y desagües cloacales, de acuerdo a normas vigentes.

Aire acondicionado.

2.5.13.5 EQUIPAMIENTO

Oficina: una mesa escritorio de 2,00 x 0,80m, dos sillas anatómicas tapizadas, y una mesa escritorio para computadora. El equipamiento detallado, quedará en propiedad de la Dirección Provincial de Arquitectura.

2.5.14 SERVICIOS PARA LA DIRECCIÓN

Provisiones:

La Contratista pondrá a disposición de la Dirección Provincial de Arquitectura, **desde la firma del Contrato hasta el mes en que opere la Recepción Provisoria de la Obra, inclusive:**

- **740** litros de nafta súper por mes, los que serán entregados en Vales de Combustible del A.C.A. antes del día 10 de cada mes.

El incumplimiento de la entrega de la provisión de los vales de combustible dentro de los plazos establecidos, será penado con una multa equivalente al uno por diez mil del monto de contrato por cada día de demora.

Seguros para la Inspección:

La Contratista tendrá a su cargo la contratación de la cobertura de riesgos para la Inspección de obra designada, debiendo adecuarse a lo estipulado en este Pliego de Bases y Condiciones Legales Particulares y efectivizar su presentación al momento de la firma del Acta de Inicio de la obra.



Buenos
Aires
Provincia



2.5.15 DEL LIBRE DEUDA – LEY 13.074 – DECRETO 340/04

Previo al dictado del Acto Administrativo que aprueba la Contratación, la Empresa Contratista deberá presentar el Certificado de “Libre de deuda registrada” otorgado por el “Registro de Deudores Alimentarios Morosos”.

ANEXO Nº I. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

ALTAMIRANO



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
A OBRAS PRINCIPALES							
1		Tareas Preliminares					
	1	Limpieza de terrenos y tareas previas	gl	1,00	34.238,50	34.238,50	
	2	Obrador	gl	1,00	18.560,00	18.560,00	
	3	Cartel de obra	nº	1,00	34.030,32	34.030,32	
	4	Demolición					
	4.1	Cielorraso existente a demoler	m²	119,18	371,32	44.254,22	
	4.2	Mampostería existente a demoler	m²	49,44	294,28	14.549,33	
	4.3	Retiro de solado existente	m²	119,18	247,55	29.502,81	
	4.4	Desmante de carpinterías existentes	nº	15,00	466,89	7.003,33	
	4.5	Desmante de mesadas y artefactos sanitarios existentes	nº	8,00	1.367,04	10.936,32	
	4.6	Desmante de suelo Vegetal	m²	117,00	486,90	56.966,77	
					Subtotal Item	250.041,60	5,35%
2		Mampostería y tabiques					
	1	Mampostería de elevación de ladrillos cerámicos huecos					
	1.1	Ladrillos cerámicos huecos de 0,27	m²	98,88	1.221,72	120.797,48	
	1.2	Ladrillos cerámicos huecos de 0,18	m²	5,95	1.018,10	6.057,69	
	2	Tabiques de placa de roca de yeso	m²	75,49	1.108,58	83.687,51	
	3	Muro de carga	m³	8,70	7.574,76	65.900,40	
					Subtotal Item	276.443,08	5,92%
3		Aislaciones					
	1	Sobre losas	-	Incluido en ítem 11.1 Cubierta sobre losa inaccesible			
	2	Capa aisladora	m²	83,86	313,22	26.266,49	
	3	En muros existentes con humedad ascendente de cimientos	m²	56,00	344,54	19.294,25	
					Subtotal Item	45.560,74	0,98%
4		Juntas de Dilatación					
	1	En hormigón armado	ml	7,26	842,74	6.118,28	
	2	Entre estructura de HºAº y mampostería	-	Incluido en ítem 2. Mampostería			
	3	En cielorrasos y paredes interiores	-	Incluido en ítem 7. Cielorrasos			
	4	En pisos interiores	-	Incluido en ítem 9. Pisos			
	5	En paredes exteriores o pared y hormigón armado	-	Incluido en ítem 2. Mampostería			
	6	Entre carpinterías y muros	-	Incluido en ítem 12. Carpinterías			
	7	En contrapisos y pisos exteriores	-	Incluido en ítem 8. Contrapisos			
	8	Entre carpinterías de aluminio y muros	-	Incluido en ítem 12. Carpinterías			
					Subtotal Item	6.118,28	0,13%
5		Revoques					
	1	Jaharro y terminación enlucido fratasado al fieltro en muros interiores	m²	476,96	540,81	257.940,64	
	2	Jaharro bajo revestimiento	m²	115,16	349,76	40.278,06	
	3	Jaharro y terminación enlucido interior de yeso reforzado alisado a la llana	m²	476,96	505,49	241.098,16	
	4	Revoque exterior completo, previo revoque hidrófugo, terminación fratasado al fieltro	m²	141,01	881,20	124.261,73	
	5	Revoque exterior completo cementicio con mortero termo-aislante	m²	123,39	3.998,24	493.343,18	
					Subtotal Item	1.156.921,77	24,78%



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

ALTAMIRANO



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	(7)
6		Revestimientos					
	1	Ceramico monococcion (0.30 X 0.60 M)					
	1.1	Cerámico monococción en sanitarios	m²	106,15	1.260,88	133.844,92	
	1.2	Cerámicos en consultorios y office	m²	9,01	1.146,25	10.323,17	
					Subtotal Item	144.168,09	3,09%
7		Cielorrasos					
	1	Cielorraso suspendido de roca de yeso	m²	85,35	725,18	61.894,11	
	2	Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso modulares desmontables	m²	46,06	1.718,63	79.160,14	
	3	Cielorraso aplicado de placas de roca de yeso	m²	26,48	697,05	18.457,83	
	4	A la cal aplicado bajo losa	m²	27,00	791,59	21.372,94	
					Subtotal Item	180.885,03	3,87%
8		Contrapisos					
	1	Contrapisos de cascote sobre terreno natural	m²	232,70	634,73	147.702,80	
	2	Contrapiso Hormigón Liviano sobre losa de cubierta con pendiente	m²	91,14	1.071,28	97.636,35	
	3	Reparación de contrapisos	m²	93,75	487,97	45.746,87	
	4	Banquinas de hormigón	m²	4,77	620,09	2.957,82	
	5	Carpeta de cemento	m²	18,70	385,95	7.217,21	
	6	Masa niveladora bajo suelo vinílico	-	Incluido en ítem A 9.1 Pisos			
					Subtotal Item	301.261,05	6,45%
9		Pisos, Umbrales y Solias					
	1	Revestimiento de Suelo Vinílico	m²	138,79	757,96	105.197,59	
	2	Placas de gres fino porcelanico	m²	19,10	1.044,79	19.955,53	
	3	Solado de cemento alisado rodillado rodillado	m²	168,56	342,90	57.798,62	
	4	Umbrales					
	4.1	Umbrales de H°A°	m²	1,25	1.663,29	2.079,11	
	4.2	Cordon de H°A°	ml	29,76	2.494,94	74.249,30	
					Subtotal Item	259.280,15	5,55%
10		Zocalos					
	1	Zócalo de placa de gres fino	ml	44,23	158,67	7.018,08	
	2	Zócalo rehundido de cemento	ml	20,80	712,93	14.828,92	
					Subtotal Item	21.847,00	0,47%
11		Cubiertas					
	1	Terminación de la cubierta losa inaccesible	m²	64,38	2.141,88	137.894,14	
	2	Cubierta de losetas pretensadas	-	Incluido en B.Estructuras			
	3	Cubierta de losa inaccesible existente	m²	53,61	442,01	23.696,00	
	4	Cubierta de teja colonial existente	m²	88,11	1.553,16	136.848,97	
	5	Cubierta de chapa	-	No aplica a esta obra			
					Subtotal Item	298.439,11	6,39%

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2



ALTAMIRANO

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
12		Carpinterías					
	1	Carpinterías de hierro					
		HH R1	nº	7,00	4.557,54	31.902,76	
		HH R2	nº	4,00	2.278,77	9.115,07	
		HH R3	nº	7,00	732,46	5.127,23	
		HH R4	nº	1,00	3.515,81	3.515,81	
		HH R5	nº	1,00	8.724,43	8.724,43	
		HH R6	nº	2,00	16.276,92	32.553,83	
		HH R7	nº	1,00	7.161,84	7.161,84	
		HH R8	nº	1,00	6.250,34	6.250,34	
		HH R9	nº	1,00	9.766,15	9.766,15	
	2	Carpinteria de Madera					
		HM P1	nº	6,00	4.468,51	26.811,04	
		HM P2	nº	7,00	3.475,51	24.328,54	
		HM P3	nº	1,00	4.766,41	4.766,41	
	3	Carpinteria de Aluminio					
		AA P1	nº	1,00	7.957,98	7.957,98	
		AA P2	nº	1,00	6.963,24	6.963,24	
		AA P3	nº	1,00	4.456,47	4.456,47	
		AA P4	nº	1,00	4.032,05	4.032,05	
		AA V1	nº	7,00	3.536,88	24.758,17	
		AA V2	nº	4,00	1.856,86	7.427,45	
		AA V3	nº	7,00	596,85	4.177,94	
		AA PFM	nº	1,00	2.652,66	2.652,66	
		AA PF1	nº	1,00	2.864,87	2.864,87	
		AA PF2	nº	1,00	7.109,13	7.109,13	
		AA PF3	nº	1,00	13.263,31	13.263,31	
		AA PF4	nº	1,00	5.835,86	5.835,86	
		AA PV1	nº	1,00	13.263,31	13.263,31	
					Subtotal Item	274.785,90	5,88%
13		Mesadas					
	1	De granito sobre mensula	m²	4,77	7.508,55	35.815,78	
					Subtotal Item	35.815,78	0,77%
14		Muebles					
	1	Mostradores admisión	nº	1,00	22.021,49	22.021,49	
	2	Muebles bajo mesada y alacena	ml	7,95	4.564,04	36.284,12	
	3	Lockers	-	No aplica a esta obra			
	4	Escritorios	nº	5,00	8.295,09	41.475,47	
	5	Silla de escritorio y de espera					
	5.1	Sillas de escritorio	nº	16,00	2.987,00	47.792,00	
	5.2	Sillas de espera tipo tandem 3 sillas	nº	13,00	4.121,00	53.573,00	
					Subtotal Item	201.146,08	4,31%
15		Vidrios y Cristales					
	1	Laminado de seguridad	-	No aplica a esta obra			
	2	Doble Vidrio Hermético	m²	42,65	7.825,56	333.760,05	
	3	Espejos	-	Incluido en C2. Instalación sanitaria			
					Subtotal Item	333.760,05	7,15%

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

ALTAMIRANO



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	(7)
16		Pinturas					
	1	Muros exteriores					
	1.1	Latex Acrílico exterior	m²	141,01	462,02	65.151,62	
	2	Muros interiores					
	2.1	Latex acrílico	m²	476,96	433,31	206.667,02	
	2.2	Esmalte sintético brillante al agua sobre muros	m²	238,48	784,47	187.077,58	
	3	Sobre cielorraso de yeso	m²	184,89	474,85	87.794,16	
	4	Sobre Carpintería Metálica de Hierro					
	4.1	Convertidor de óxido	m²	35,96	233,82	8.408,19	
	4.2	Esmalte sintético	m²	35,96	784,47	28.209,41	
	4.3	Esmalte convertidor	m²	35,96	424,26	15.256,44	
	5	Pintura fibrada sobre losa inaccesible	m²	117,99	443,40	52.316,56	
	6	Pintura antigrafitis en tabiques de hormigón visto	-	No aplica a esta obra			
					Subtotal Item	650.880,98	13,94%
17		Varios					
	1	Equipamiento Sanitario Discapacitados	-	Incluido en C2. Instalación sanitaria			
	2	Bancos	nº	3,00	5.698,00	17.094,00	
	3	Juegos	gl	1,00	7.896,00	7.896,00	
	4	Bajadas pluviales	-	Incluido en C2. Instalación sanitaria			
	5	Señalética y cartelería	gl	1,00	12.569,00	12.569,00	
					Subtotal Item	37.559,00	0,80%
18		Limpieza de Obra					
	1	Limpieza de Obra	gl	1,00	46.688,86	46.688,86	
					Subtotal Item	46.688,86	1,00%
19		Forestación y Parquización					
	1	Árboles					
	1.1	Ficus Benjamina	nº	7,00	4.890,00	34.230,00	
	1.2	Liquidambar	nº	8,00	3.456,00	27.648,00	
	2	Cesped	m²	197,72	434,35	85.880,52	
					Subtotal Item	147.758,52	3,16%
					TOTAL	4.669.361,06	



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 5

CAPS GRUPO 3.2

ALTAMIRANO



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
Estructuras							
1		Excavaciones					
	1	Excavación para bases	m³	14,25	1.164,11	16.586,22	
	2	Excavación para vigas de fundación	m³	5,89	1.164,11	6.856,60	
	3	Excavación para pilotines	m³	28,26	7.367,35	208.201,20	
					Subtotal Item	231.644,03	23,33%
2		Estructura de Fundación					
	1	Bases	m³	7,12	12.740,29	90.761,86	
	2	Vigas de fundación	m³	4,89	16.001,09	78.245,34	
	3	Pilotines	m³	17,90	14.381,56	257.401,20	
					Subtotal Item	426.408,39	42,95%
3		Estructura Resistente					
	1	Hormigon para estructura resistente					
	1.1	<i>Columnas</i>	m³	1,44	26.730,29	38.491,62	
	1.2	<i>Vigas</i>	m³	4,92	23.536,06	115.797,44	
	2	Losas de losetas premoldeadas					
	2.1	<i>Losetas premoldeadas tipo SHAP o similar</i>	m²	70,00	2.497,39	174.817,12	
					Subtotal Item	329.106,17	33,15%
4		Estructura Metálica					
	1	<i>Tubo estructural de 40x40x2mm</i>	ml	3,80	194,91	740,67	
	2	<i>Tubo estructural de 80x80x3.2mm</i>	ml	6,00	246,88	1.481,25	
	3	<i>Tubo estructural de 60x40x3.2mm</i>	ml	1,90	248,00	471,20	
	4	<i>Tubo estructural de 100x40x3.2mm</i>	ml	2,08	549,95	1.143,90	
	5	Ejecución y montaje	gl	1,00	1.918,51	1.918,51	
					Subtotal Item	5.755,52	0,58%
						992.914,11	

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 6

CAPS GRUPO 3.2

ALTAMIRANO



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
		INSTALACION DE ELECTRICIDAD					
1		Provision, Toma e Instalación de Energia Trifasica					
	1	Provisiòn, conexiònado e instalaciòn del alimentador desde caja de toma a Tablero General s/planos y pliego	gl	1,00	5.568,75	5.568,75	
					Subtotal Item	5.568,75	0,97%
2		TABLEROS PRINCIPAL Y SECCIONAL					
		Tableros s/plano y s/pliego					
	1	TP (Tablero Principal)	n°	1,00	5.517,80	5.517,80	
	2	TGBT-N (Tablero General Baja Tensiòn)	n°	1,00	49.558,03	49.558,03	
	3	TSEF (Tablero Seccional Efectos)	n°	1,00	11.859,84	11.859,84	
	4	Alimentacion entre Tableros	gl	1,00	15.242,03	15.242,03	
					Subtotal Item	82.177,70	14,34%
3		Protección y Materiales para la instalación					
	1	Puesta a tierra instalaciòn s/pliego	gl	1,00	6.761,75	6.761,75	
	2	Cañero 110	gl	11,00	1.250,00	13.750,00	
	3	Bandejas Portacables	gl	1,00	4.783,64	4.783,64	
	4	Estabilizador Trifasico s/pliego plano	gl.	1,00	30.665,50	30.665,50	
					Subtotal Item	55.960,89	9,76%
4		Iluminaciòn - Artefactos					
	1	tipo C2	-	No aplica a esta obra			
	2	tipo D4	-	No aplica a esta obra			
	3	tipo F5	-	No aplica a esta obra			
	4	tipo G4	n°	34,00	2.551,50	86.751,00	
	5	tipo H2	-	No aplica a esta obra			
	6	tipo I3	-	No aplica a esta obra			
	7	tipo I4	-	No aplica a esta obra			
	8	tipo J1	n°	4,00	3.987,90	15.951,60	
	9	tipo T2	-	No aplica a esta obra			
	10	tipo S1 (Cartel de Salida autonomo led)	n°	1,00	1.984,50	1.984,50	
	11	tipo EM1 Artefacto de emergencia 90 leds 18hs de autonomia	n°	7,00	1.795,50	12.568,50	
		Bocas					
	12	Bocas de iluminaciòn	n°	46,00	2.400,00	110.400,00	
	13	Bocas de tomacorriente	n°	20,00	2.430,69	48.613,80	
	14	Tomacorrientes de usos Especiales	n°	7,00	2.916,83	20.417,80	
					Subtotal Item	296.687,20	51,77%



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 7

CAPS GRUPO 3.2

ALTAMIRANO



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
		Corrientes débiles					
5		Sistema Telefonico y de Datos					
	1	Provisiòn, instalaciòn y puesta en servicio de rack P/Puestos datos Cat 5e con switch s/pliego	gl	1,00	89.154,32	89.154,32	
	2	Puesto de Trabajo completo 4 tomas, 1 Rj45 Cat 5e Completo y cableado (periscopio)	n°	7,00	6.224,39	43.570,73	
					Subtotal Item	132.725,05	23,16%
					TOTAL	573.119,58	

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 8

CAPS GRUPO 3.2

ALTAMIRANO



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
INSTALACION SANITARIA							
1		Agua Fría y Caliente					
	1	Caño PPL ø 32	ml	22,00	916,67	20.166,64	
	2	Caño PPL ø 25	ml	17,00	829,25	14.097,32	
	3	Caño PPL ø 19	ml	15,00	691,93	10.378,91	
	4	Caño PPL ø 13	ml	34,00	596,61	20.284,64	
	5	Caño PPL ø 19 AC	ml	15,00	761,12	11.416,80	
	6	Caño PPL ø 13 AC	ml	4,00	653,50	2.613,99	
	7	LLP ø 13	nº	18,00	594,18	10.695,31	
	8	C.S ø 13	nº	3,00	319,11	957,33	
	9	Colector TRA de PPL ø38	gl	1,00	8.076,20	8.076,20	
	10	Bomba elevadora 3/4hp	nº	2,00	11.563,25	23.126,50	
	11	T. Reserva cap. 1500lts Tricapa	nº	1,00	19.523,32	19.523,32	
	12	T. Cisterna cap. 550lts tricapa	nº	1,00	8.562,23	8.562,23	
	13	Cabina cisterna HºAº (medidas según plano)	m3	1,00	39.973,16	39.973,16	
	14	Termotanque electrico cap. 50lts	nº	1,00	8.562,36	8.562,36	
	15	Inodoro largo de losa c/mochila linea andina	nº	6,00	16.354,64	98.127,86	
	16	Pileta AºIº rectangular c/griferia	nº	14,00	7.127,97	99.791,60	
	17	Dispenser de papel higienico	nº	6,00	1.037,11	6.222,66	
	18	Dispenser de Jabon	nº	6,00	899,43	5.396,60	
	19	Espejo de cristal biselado 50x40	nº	6,00	828,75	4.972,52	
	20	Dispenser de toalla	nº	6,00	821,66	4.929,97	
	21	Percha tipo modelo california	nº	6,00	595,83	3.574,97	
		Artefactos Sanitarios Discapacitados					
	22	Inodoro adaptado	nº	1,00	43.790,29	43.790,29	
	23	Lavatorio de colgar c/grif.	nº	1,00	18.402,17	18.402,17	
	24	Espejo biselado 80 x 80 con angulo	nº	1,00	12.738,06	12.738,06	
	24	Barrales y manijon	nº	1,00	856,23	856,23	
					Subtotal Item	497.237,64	62,14%
2		Desagues cloacales					
	1	caño PVC ø 110	ml	41,00	764,68	31.351,71	
	2	caño PVC ø 63	ml	24,00	702,40	16.857,68	
	3	caño PVC ø 38	ml	22,00	674,21	14.832,68	
	4	CañoC VPVC ø 63	ml	24,00	674,21	16.181,10	
	5	BOCA DE ACCESO DE CIERRE HERMETICO	nº	7,00	1.001,12	7.007,87	
	6	PPA 20x20	nº	7,00	1.163,25	8.142,74	
	7	CI 60x60	nº	4,00	12.278,69	49.114,78	
	8	BIODIGESTOR CAP. 600LTS	nº	2,00	10.033,26	20.066,52	
					Subtotal Item	163.555,07	20,44%

Hoja 9



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)				PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
3		Desagües pluviales					
	1	caño PVC ø 110	ml	49,00	1.099,64	53.882,30	
	2	BDA 40X40	nº	8,00	2.207,06	17.656,48	
	3	Bajada C.F.F ø 110	ml	24,00	988,18	23.716,40	
	4	EFF 25x25	nº	6,00	3.159,44	18.956,61	
					Subtotal Ítem	114.211,79	14,27%
4		Servicio contra Incendio					
	1	Extintor tipo triclase ABC de 5kgs.	nº	2,00	2.202,46	4.404,91	
					Subtotal Ítem	4.404,91	0,55%
5		Electricidad sanitaria					
	1	Tableros protocolarizados s/plano y s/pliego					
	1.1	TSBE	nº	1,00	9562,32	9.562,32	
	2	Bocas					
	2.1	Bocas (canalización y cableados) y conexión	nº	2,00	5623,32	11.246,64	
					Subtotal Ítem	20.808,96	2,60%
					TOTAL	800.218,38	

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 10

CAPS GRUPO 3.2

ALTAMIRANO

PARTIDO: LA PLATA



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	(7)
C4							
		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO					
		Los items que acontinuación se describen, comprenden la provisión e instalación de todos los elementos necesarios para un correcto y normal funcionamiento automatico del sistema, estén o no detallados en pliego o planos.					
1		Desmontaje de componentes de calefacción, ventilación y climatización existentes.	gl	1,00	8.628,98	8.628,98	
					Subtotal	8.628,98	1,69%
2		Provisión e instalación de unidades tipo split frío-calor, según pliego.					
1		Conjunto unidad evaporadora del tipo mural y unidad condensadora frío-calor por bomba de 3000Frig/h , incluyendo cables de interconexión y desagues de condensado, según pliego.	un	5,00	29.848,20	149.241,01	
2		Conjunto unidad evaporadora del tipo mural y unidad condensadora frío-calor por bomba de 4500Frig/h , incluyendo cables de interconexión y desagues de condensado, según pliego.	un	2,00	38.656,95	77.313,90	
3		Provisión e instalación de cañería de desagüe de condensado, según pliego.	ml	140,00	1.208,01	169.122,01	
					Subtotal	395.676,92	77,48%
3		Provisión e instalación de cañerías de					
1		Provisión e instalación de cañerías de cobre y accesorios, aislados en todo su recorrido, pertenecientes al equipamiento de VRV, según pliego.	Kg.	18,00	1.208,01	21.744,26	
					Subtotal	21.744,26	4,26%
4		Provisión, instalación de bandejas de chapa galvanizada para protección y sustento de cañerías de refrigerante, según pliego.	un	30,60	264,26	8.086,43	
					Subtotal	8.086,43	1,58%
5		Provisión e instalación de ventiladores extractores helicoidales, según pliego.					
1		Ventilador extractor helocoidal - Q=10m³/h RPM=2800	un	1,00	1.818,92	1.818,92	
					Subtotal	1.818,92	0,36%
6		Traslado, movimiento de equipos a materiales a obra, según pliego.	gl	1,00	19.037,35	19.037,35	
					Subtotal	19.037,35	3,73%
7		Pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y regulación del sistema.	gl	1,00	10.882,73	10.882,73	
					Subtotal	10.882,73	2,13%
8		Mantenimiento correctivo y preventivo de todos los elementos mecánicos, eléctricos, electrónicos durante el período de garantía (12 meses)	gl	1,00	44.818,92	44.818,92	
					Subtotal	44.818,92	8,78%
					TOTAL	510.694,51	



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 11

CAPS GRUPO 3.2



Buenos
Aires
Provincia

ALTAMIRANO

PRESUPUESTO RESUMEN

OBRAS PRINCIPALES.....	4.669.361,06	58,93%
ESTRUCTURAS.....	992.914,11	12,53%
INSTALACIONES		
DE ELECTRICIDAD Y BAJA TENSION.....	573.119,58	7,23%
DE OBRAS SANITARIAS.....	800.218,38	10,10%
DE AIRE ACONDICIONADO.....	510.694,51	6,45%
	1.884.032,47	
SUMA PROVISIONAL	377.315,38	4,76%
TOTAL	7.923.623,03	100,00%

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 1

CAPS GRUPO 3.2

JEPPENER



Nro. ITEM (1)	COD. MED. (2)	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
A		OBRAS PRINCIPALES					
1		Tareas Preliminares					
	1	Ejecucion de los trabajos					
	1.1	Limpieza de terreno y tareas previas	gl	1,00	46.688,86	46.688,86	
	1.2	Obrador	gl	1,00	18.560,00	18.560,00	
	1.3	Cartel de obra	n°	1,00	34.030,32	34.030,32	
	4	Demolicion					
		Mamposteria de demoler	m²	159,32	294,28	46.885,09	
					Subtotal Item	146.164,27	2,25%
2		Mamposteria y Tabiques					
	1	Mamposteria de elevacion de ladrillos ceramicos huecos					
	1,1	Ladrillo ceramico hueco de 0,27	m²	151,27	1.221,72	184.809,45	
	1,2	Ladrillo ceramico hueco de 0,18	m²	77,18	1.018,10	78.571,81	
	2	Tabiques de placa de roca de yeso	m²	170,59	1.108,58	189.112,47	
	3	Muro de carga	m³	26,41	7.574,76	200.049,38	
					Subtotal Item	652.543,12	10,05%
3		Aislaciones					
	1	Sobre losas	-	Incluido en B. Estructuras			
	2	Capa aisladora	m²	91,74	344,54	31.608,11	
	3	En muro existente con humedad ascendente en cimientos	m²	34,58	313,22	10.829,84	
					Subtotal Item	42.437,95	0,65%
4		Juntas de dilatacion					
	1	En hormigon armado	ml	12,28	842,74	10.348,83	
	2	Entre estructura HºAº y mamposteria	-	Incluido item 2. Mamposteria			
	3	En cielorrasos y paredes interiores	-	Incluido item 7. Cielorrasos			
	4	En pisos interiores	-	Incluido item 9. Pisos			
	5	En paredes exteiores o pared y hormigon armad	-	Incluido item 2. Mamposteria			
	6	Entre carpinterias y muros	-	Incluido item 12. Carpinterias			
	7	En contrapisos y pisos exteiores	-	Incluido item 8. Contrapisos			
	8	Entre carpinterias de aluminio y muros	-	Incluido item 12. Carpinterias			
					Subtotal Item	10.348,83	0,16%
5		Revoques					
	1	Jaharro y terminación fratasado al fieltro en muros interiores	m²	670,50	540,81	362.608,45	
	2	Jaharro bajo revestimiento	m²	404,53	349,76	141.487,35	
	3	Jaharro y terminación enlucido interior de yeso reforzado alisado a la llana	m²	43,00	505,49	21.736,27	
	4	Revoque exterior completo, previo revoque hidrofugo. Terminacion fratasado al fieltro	m²	143,08	881,20	126.082,29	
	5	Revoque exterior completo cementicio con mortero termo-aislante	m²	263,20	3.998,24	1.052.337,51	
					Subtotal Item	1.704.251,86	26,24%
6		Revestimientos					
	1	Ceramico monococcion (60x30)					
	1,1	Cerámico monococción en sanitarios	m²	34,05	1.260,88	42.932,96	
	1,2	Cerámico en consultorios y office	m²	53,12	1.146,25	60.886,74	
					Subtotal Item	103.819,70	1,60%

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 2

CAPS GRUPO 3.2

JEPPENER



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
				PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
7		Cielorrasos				
	1	Cielorraso suspendido de roca de yeso	m ²	182,36	725,18	132.243,83
	2	Cielorraso suspendido de roca de yeso modulares desmontables	m ²	80,46	1.718,63	138.281,05
	3	Cielorraso aplicado de placas de roca de yeso	-	No aplica a esta obra		
	4	A la cal aplicado bajo losa	-	No aplica a esta obra		
				Subtotal Item	270.524,88	4,16%
8		Contrapisos				
	1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural	m ²	311,50	634,73	197.719,91
	2	Contrapiso hormigon liviano sobre losa de cubierta con pendiente	m ²	91,74	1.071,28	98.279,12
	3	Reparacion de contrapisos	m ²	115,12	487,97	56.174,72
	4	Banquinas de hormigon	m ²	45,12	620,09	27.978,37
	5	Carpeta de cemento	m ²	91,74	308,76	28.325,41
	6	Masa niveladora bajo suelo vinilico	-	Incluido en Item 9.1		
				Subtotal Item	408.477,52	6,29%
9		Pisos, Umbrales y Solias				
	1	Revestimiento de Suelo Vinilico	m ²	204,23	757,96	154.798,64
	2	Placas de gres fino porcelanico (porcellanato)	m ²	11,66	1.044,79	12.182,28
	3	Solado de cemento alisado rodillado	m ²	262,75	342,90	90.096,04
	4	Umbrales	m ²			
	4,1	Umbrales de H°A°	m ²	11,40	1.663,29	18.961,51
	4,2	Cordones de H°A°	ml	17,40	1.829,62	31.835,39
				Subtotal Item	307.873,86	4,74%
10		Zocalos				
	1	Zocalo de placas de gres fino	ml	41,90	158,67	6.648,38
	2	Zocalo rehundido de cemento	ml	72,46	712,93	51.658,82
				Subtotal Item	58.307,20	0,90%
11		Cubiertas				
	1	Terminación de la cubierta losa inaccesible	m ²	168,45	2.141,88	360.799,44
	2	Cubierta de losetas pretensadas	-	Incluido en B. Estructuras		
	3	Cubierta de losa inaccesible existente	-	No aplica a esta obra		
	4	Cubierta de teja colonial existente	-	No aplica a esta obra		
	5	Cubierta de chapa	m ²	37,13	4.600,37	170.788,55
				Subtotal Item	531.587,99	8,18%

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 3

CAPS GRUPO 3.2

JEPPENER



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
		OBRAS PRINCIPALES					
12		Carpinterías					
	1	Carpinterías de hierro					
		HH-R1	nº	6	5.127,23	30.763,37	
		HH-R2	nº	1	4.557,54	4.557,54	
		HH-R3	nº	3	2.278,77	6.836,31	
		HH-R4	nº	13	732,46	9.522,00	
		HH-R5	nº	2	8.355,48	16.710,97	
		HH-R6	nº	1	9.603,38	9.603,38	
		HH-R7	nº	1	10.173,07	10.173,07	
		HH-R7	nº	1	27.128,19	27.128,19	
		HH-R8	nº	3	10.173,07	30.519,22	
		HH-R9	nº	2	4.503,28	9.006,56	
		HH-R10	nº	2	5.045,84	10.091,69	
		HH-R11	nº	2	4.421,90	8.843,79	
	2	Carpintería de Madera					
		HM-P1	nº	9,00	4.468,51	40.216,56	
		HM-P2	nº	7,00	3.972,01	27.804,04	
		HM-P3	nº	1,00	4.766,41	4.766,41	
	3	Carpintería de Aluminio					
		AA P1	nº	4,00	8.289,57	33.158,27	
		AA V1	nº	6,00	3.978,99	23.873,95	
		AA V2	nº	1,00	3.536,88	3.536,88	
		AA V3	nº	3,00	1.856,86	5.570,59	
		AA V4	nº	13,00	596,85	7.759,03	
		AA PFM	nº	1,00	3.315,83	3.315,83	
		AA PF0	nº	1,00	1.768,44	1.768,44	
		AA PF1	nº	2,00	7.405,35	14.810,69	
		AA PF2	nº	1,00	8.289,57	8.289,57	
		AA PF3	nº	2,00	3.673,05	7.346,10	
		AA PF4	nº	2,00	4.111,63	8.223,25	
		AA PF5	nº	2,00	3.371,09	6.742,18	
		AA PF6	nº	1,00	3.371,09	3.371,09	
		AA PF7	nº	1,00	1.657,91	1.657,91	
		AA PF8	nº	1,00	3.459,51	3.459,51	
		AA PF9	nº	1,00	2.088,97	2.088,97	
					Subtotal Item	381.515,38	5,87%
13		Mesadas					
	1	De granito sobre mensula	m²	6,97	7.508,55	52.334,59	
					Subtotal Item	52.334,59	0,81%
14		Muebles					
	1	Mostradores admisión	nº	1,00	11.410,10	11.410,10	
	2	Muebles bajo mesadas y alacenas	ml	12,80	4.564,04	58.419,72	
	3	Lockers	-	No aplica a esta obra			
	4	Escritorios	nº	6,00	8.295,09	49.770,56	
	5	Silla de escritorio y espera					
	5,1	Sillas de escritorio	nº	20,00	2.987,00	59.740,00	
	5,2	Sillas de espera tipo tandem 3 sillas	nº	4,00	4.121,00	16.484,00	
					Subtotal Item	195.824,38	3,01%
15		Vidrios y Cristales					
	1	Laminado de seguridad	-	No aplica a esta obra			
	2	Doble vidrio hermetico	m²	20,19	7.825,56	157.998,02	
	3	Espejos	-	Incluido en C2. Instalacion Sanitaria			
					Subtotal Item	157.998,02	2,43%

Hoja 4

[illegible]

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 5

CAPS GRUPO 3.2

JEPPENER



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
		Estructuras					
1		Excavaciones					
	1	Excavación para bases	m³	30,61	1.164,11	35.635,70	
	2	Excavación para vigas de fundación	m³	6,21	1.164,11	7.229,12	
	3	Excavación para pilotines	m³	16,96	7.367,35	124.920,72	
					Subtotal Item	167.785,54	7,36%
2		Estructura de Fundación					
	1	Bases	m³	15,31	12.740,29	195.002,95	
	2	Vigas de fundación	m³	6,21	16.001,09	99.366,78	
	3	Pilotines	m³	10,99	14.381,56	158.053,37	
	4	Zapata	m³	4,00	11.374,80	45.499,21	
					Subtotal Item	497.922,30	21,85%
3		Estructura Resistente					
	1	Hormigon para estructura resistente					
	1.1	Columnas	m³	2,38	26.730,29	63.618,09	
	1.2	Vigas	m³	10,84	23.536,06	255.130,93	
	1.3	Losas llenas	m²	45,00	21.226,29	955.182,94	
	1.4	Tabique	m³	3,24	27.609,17	89.453,72	
	2	Losas de losetas premoldeadas					
	2.1	Losetas premoldeadas tipo SHAP o similar	m²	100,00	2.497,39	249.738,74	
					Subtotal Item	1.613.124,43	70,79%
3		Estructura Metálica	-	Esta obra no comprende			
						2.278.832,28	

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 6

CAPS GRUPO 3.2

JEPPENER

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
		INSTALACION DE ELECTRICIDAD					
1		Provision, Toma e Instalación de Energia Trifasica					
	2	Provisiòn, conexionado e instalaciòn del alimentador desde caja de toma a Tablero General s/planos y pliego	gl	1,00	5.568,75	5.568,75	
					Subtotal Item	5.568,75	0,84%
2		TABLEROS PRINCIPAL Y SECCIONAL					
		Tableros s/plano y s/pliego					
	1	TP (Tablero Principal)	n°	1,00	5.517,80	5.517,80	
	2	TGBT-N (Tablero General Baja Tensión)	n°	1,00	49.558,03	49.558,03	
	3	TSEF (Tablero Seccional Efectos)	n°	1,00	11.859,84	11.859,84	
	4	Alimentacion entre Tableros	gl	1,00	15.242,03	15.242,03	
					Subtotal Item	82.177,70	12,34%
3		Protección y Materiales para la instalación					
	1	Puesta a tierra instalación s/pliego	gl	1,00	6.761,75	6.761,75	
	2	Cañero 110	gl	11,00	1.250,00	13.750,00	
	3	Bandejas Portacables	gl	1,00	3.826,91	3.826,91	
	4	Estabilizador Trifasico s/pliego plano	gl.	1,00	30.665,50	30.665,50	
					Subtotal Item	55.004,16	8,26%
4		Iluminación - Artefactos					
	1	tipo C2	-	No aplica a esta obra			
	2	tipo D4	-	No aplica a esta obra			
	3	tipo F5	-	No aplica a esta obra			
	4	tipo G4	n°	37,00	2.551,50	94.405,50	
	5	tipo H2	-	No aplica a esta obra			
	6	tipo I3	-	No aplica a esta obra			
	7	tipo I4	-	No aplica a esta obra			
	8	tipo J1	n°	6,00	3.987,90	23.927,40	
	9	tipo T2	-	No aplica a esta obra			
	10	tipo S1 (Cartel de Salida autonomo led)	n°	3,00	1.984,50	5.953,50	
	11	tipo EM1 Artefacto de emergencia 90 leds 18hs de autonomia	n°	9,00	1.795,50	16.159,50	
		Bocas					
	12	Bocas de iluminación	n°	57,00	2.400,00	136.800,00	
	13	Bocas de tomacorriente	n°	31,00	2.430,69	75.351,39	
	14	Tomacorrientes de usos Especiales	n°	13,00	2.916,83	37.918,76	
					Subtotal Item	390.516,05	58,64%



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 7

CAPS GRUPO 3.2

JEPPENER



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
		Corrientes débiles					
5		Sistema Telefonico y de Datos					
	1	Provisiòn, instalaciòn y puesta en servicio de rack P/Puestos datos Cat 5e con switch s/pliego	gl	1,00	89.154,32	89.154,32	
	2	Puesto de Trabajo completo 4 tomas, 1 Rj45 Cat 5e Completo y cableado (periscopio)	nº	7,00	6.224,39	43.570,73	
					Subtotal Item	132.725,05	19,93%
					TOTAL	665.991,71	

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 8

CAPS GRUPO 3.2

JEPPENER



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	(7)
INSTALACION SANITARIA							
1		Agua Fría y Caliente					
	1	Caño PPL ø 32	ml	22,00	916,67	20.166,64	
	2	Caño PPL ø 25	ml	17,00	829,25	14.097,32	
	3	Caño PPL ø 19	ml	15,00	691,93	10.378,91	
	4	Caño PPL ø 13	ml	34,00	596,61	20.284,64	
	5	Caño PPL ø 19 AC	ml	15,00	761,12	11.416,80	
	6	Caño PPL ø 13 AC	ml	4,00	653,50	2.613,99	
	7	LLP ø 13	n°	18,00	594,18	10.695,31	
	8	C.S ø 13	n°	3,00	319,11	957,33	
	9	Colector TRA de PPL ø38	gl	1,00	8.076,20	8.076,20	
	10	Bomba elevadora 3/4hp	n°	2,00	11.563,25	23.126,50	
	11	T. Reserva cap. 1500lts Tricapa	n°	1,00	19.523,32	19.523,32	
	12	T. Cisterna cap. 550lts tricapa	n°	1,00	8.562,23	8.562,23	
	13	Cabina cisterna H°A° (medidas según plano)	m3	1,00	39.973,16	39.973,16	
	14	Termotanque electrico cap. 50lts	n°	1,00	8.562,36	8.562,36	
	15	Inodoro largo de losa c/mochila linea andina	n°	6,00	16.354,64	98.127,86	
	16	Pileta A°I° rectangular c/griferia	n°	14,00	7.127,97	99.791,60	
	17	Dispenser de papel higienico	n°	6,00	1.037,11	6.222,66	
	18	Dispenser de Jabon	n°	6,00	899,43	5.396,60	
	19	Espejo de cristal biselado 50x40	n°	6,00	828,75	4.972,52	
	20	Dispenser de toalla	n°	6,00	821,66	4.929,97	
	21	Percha tipo modelo california	n°	6,00	595,83	3.574,97	
		Artefactos Sanitarios Discapacitados					
	22	Inodoro adaptado	n°	1,00	43.790,29	43.790,29	
	23	Lavatorio de colgar c/grif.	n°	1,00	18.402,17	18.402,17	
	24	Espejo biselado 80 x 80 con angulo	n°	1,00	12.738,06	12.738,06	
	24	Barrales y manijon	n°	1,00	856,23	856,23	
					Subtotal Item	497.237,64	
2		Desagues cloacales					
	1	caño PVC ø 110	ml	41,00	764,68	31.351,71	
	2	caño PVC ø 63	ml	24,00	702,40	16.857,68	
	3	caño PVC ø 38	ml	22,00	674,21	14.832,68	
	4	CañoC VPVC ø 63	ml	24,00	674,21	16.181,10	
	5	BOCA DE ACCESO DE CIERRE HERMETICO	n°	7,00	1.001,12	7.007,87	
	6	PPA 20x20	n°	7,00	1.163,25	8.142,74	
	7	CI 60x60	n°	4,00	12.278,69	49.114,78	
	8	BIODIGESTOR CAP. 600LTS	n°	2,00	10.033,26	20.066,52	
					Subtotal Item	163.555,07	



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 9

CAPS GRUPO 3.2

JEPPENER

Buenos Aires
Provincia[illegible]

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 10

CAPS GRUPO 3.2
JEPPENER


Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
C4		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO					
		Los items que a continuación se describen, comprenden la provisión e instalación de todos los elementos necesarios para un correcto y normal funcionamiento automatico del sistema, estén o no detallados en pliego o planos.					
1		Desmontaje de componentes de calefacción, ventilación y climatización existentes.	gl	1,00	26.404,86	26.404,86	
					Subtotal Item	26.404,86	2,89%
2		Provisión e instalación de unidades tipo split frio-calor, según pliego.					
	1	Conjunto unidad evaporadora del tipo mural y unidad condensadora frio-calor por bomba de 3000Frig/h , incluyendo cables de interconexión y desagües de condensado, según pliego.	un	14,00	29.848,20	417.874,82	
	2	Conjunto unidad evaporadora del tipo mural y unidad condensadora frio-calor por bomba de 4500Frig/h , incluyendo cables de interconexión y desagües de condensado, según pliego.	un	1,00	38.656,95	38.656,95	
	3	Provisión e instalación de cañería de desagüe de condensado, según pliego.	ml	164,00	1.208,01	198.114,35	
					Subtotal Item	654.646,12	71,74%
3		Provisión e instalación de cañerías de cañerías de cobre aisladas en todo su recorrido, según pliego.					
	1	Provisión e instalación de cañerías de cobre y accesorios, aislados en todo su recorrido, pertenecientes al equipamiento de climatización, según pliego.	Kg.	88,00	935,49	82.323,05	
					Subtotal Item	82.323,05	9,02%
4		Provisión, instalación de bandejas de chapa galvanizada para protección y sustento de cañerías de refrigerante, según pliego.	un	66,00	264,26	17.441,33	
					Subtotal Item	17.441,33	1,91%
5		Provisión e instalación de ventiladores extractores helicoidales, según pliego.					
	1	Ventilador extractor helocoidal - Q=10m³/h RPM=2800	-	No aplica a esta obra			
6		Traslado, movimiento de equipos a materiales a obra, según pliego.	gl	1,00	20.245,83	20.245,83	
					Subtotal Item	20.245,83	2,22%
7		Pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y regulación del sistema.	gl	1,00	22.726,58	22.726,58	
					Subtotal Item	22.726,58	2,49%
8		Mantenimiento correctivo y preventivo de todos los elementos mecánicos, eléctricos, electrónicos durante el período de garantía (12 meses)	gl	1,00	88.792,20	88.792,20	
					Subtotal Item	88.792,20	9,73%
					TOTAL	912.579,97	



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 11

CAPS GRUPO 3.2



Buenos
Aires
Provincia,

JEPPENER

PRESUPUESTO RESUMEN

OBRAS PRINCIPALES.....	6.495.231,67	55,47%
ESTRUCTURAS.....	2.278.832,28	19,46%
INSTALACIONES		
DE ELECTRICIDAD Y BAJA TENSION.....	665.991,71	5,69%
DE OBRAS SANITARIAS.....	800.218,38	6,83%
DE AIRE ACONDICIONADO.....	912.579,97	7,79%
	2.378.790,06	
SUMA PROVISIONAL	557.642,70	4,76%
TOTAL	11.710.496,71	100,00%

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 1

CAPS GRUPO 3.2

LA PARADA



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	(7)
OBRAS PRINCIPALES							
A		OBRAS PRINCIPALES					
1		Tareas Preliminares					
	1	Limpieza de terrenos y tareas previas	gl	1,00	23.344,43	23.344,43	
	2	Obrador	gl	1,00	18.560,00	18.560,00	
	3	Cartel de obra	n°	1,00	34.030,32	34.030,32	
	4	Demolición					
	4.1	Mampostería existente a demoler	m³	0,90	294,28	264,85	
	4.2	Retiro piso y contrapiso	m²	63,31	247,55	15.672,29	
	4.3	Retiro de carpinterías existentes	n°	14,00	466,89	6.536,44	
					Subtotal Item	98.408,34	2,95%
2		Mampostería y tabiques					
	1	Mampostería de elevación de ladrillos					
	1.1	Ladrillos cerámicos huecos de 0,27	m²	102,71	1.221,72	125.482,77	
	1.2	Ladrillos cerámicos huecos de 0,18	-	No aplica a esta obra			
	2	Tabiques de placa de roca de yeso	m²	90,73	1.108,58	100.581,36	
	3	Muro de carga	m³	6,98	7.574,76	52.871,82	
					Subtotal Item	278.935,95	8,36%
3		Aislaciones					
	1	Sobre losas	m²	109,50	344,54	37.727,15	
	2	Capa aisladora	m²	36,70	344,54	12.646,00	
	3	En muros existentes con humedad	m²	25,64	313,22	8.030,92	
					Subtotal Item	58.404,07	1,75%
4		Juntas de Dilatación					
	1	En hormigón armado	ml	2,70	842,74	2.275,39	
	2	Entre estructura de H°A° y mampostería	-	Incluido en ítem 2. Mampostería			
	3	En cielorrasos y paredes interiores	-	Incluido en ítem 7. Cielorrasos			
	4	En pisos interiores	-	Incluido en ítem 9. Pisos			
	5	En paredes exteriores o pared y hormigón armado	-	Incluido en ítem 2. Mampostería			
	6	Entre carpinterías y muros	-	Incluido en ítem 12. Carpinterías			
	7	En contrapisos y pisos exteriores	-	Incluido en ítem 8. Contrapisos			
	8	Entre carpinterías de aluminio y muros	-	Incluido en ítem 12. Carpinterías			
					Subtotal Item	2.275,39	0,07%
5		Revoques					
	1	Jaharro y terminación enlucido fratasado al fieltro en muros interiores	m²	375,37	540,81	203.002,75	
	2	Jaharro bajo revestimiento	m²	134,41	349,76	47.010,89	
	3	Jaharro y terminación enlucido interior de yeso reforzado alisado a la llana	m²	141,11	505,49	71.330,34	
	4	Revoque exterior completo, previo revoque hidrófugo, terminación fratasado al fieltro	m²	139,19	881,20	122.654,42	
	5	Revoque exterior completo cementicio con mortero termo-aislante	m²	62,15	3.998,24	248.490,79	
					Subtotal Item	692.489,19	20,75%

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 2

CAPS GRUPO 3.2

LA PARADA



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
				PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
6		Revestimientos				
	1	Ceramico monocccion (0.30 X 0.60 M)				
	1.1	Cerámico monoccción en sanitarios	m²	64,46	1.260,88	81.276,32
	1.2	Cerámicos en consultorios y office	m²	69,95	1.146,25	80.180,50
				Subtotal Item	161.456,81	4,84%
7		Cielorrasos				
	1	Cielorraso suspendido de roca de yeso	m²	97,70	725,18	70.846,46
	2	Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso modulares desmontables	m²	42,73	1.718,63	73.428,51
	3	Cielorraso aplicado de placas de roca de yeso	-	No aplica a esta obra		
	4	A la cal aplicado bajo losa	-	No aplica a esta obra		
				Subtotal Item	144.274,97	4,32%
8		Contrapisos				
	1	Contrapisos de cascote sobre terreno natural	m²	161,27	634,73	102.363,69
	2	Contrapiso Hormigón Liviano sobre losa de cubierta con pendiente	m²	96,36	1.071,28	103.228,42
	3	Reparación de contrapisos	m²	43,57	487,97	21.260,71
	4	Banquinas de hormigón	m²	4,81	620,09	2.982,62
	5	Carpeta de cemento	m²	16,17	308,76	4.992,61
	6	Masa niveladora bajo suelo vinílico	m²	123,76	385,95	47.764,79
				Subtotal Item	282.592,84	8,47%
9		Pisos, Umbrales y Solias				
	1	Revestimiento de Suelo Vinílico	m²	123,76	757,96	93.805,41
	2	Placas de gres fino porcelanico	m²	16,17	1.044,79	16.894,29
	3	Solado de cemento alisado rodillado rodillado	m²	64,91	342,90	22.257,41
	4	Umbrales				
	4.1	Umbrales de H°A°	-	No aplica a esta obra		
	4.2	Cordon de H°A°	ml	9,35	1.829,62	17.106,95
				Subtotal Item	150.064,06	4,50%
10		Zocalos				
	1	Zócalo de placa de gres fino	ml	69,64	158,67	11.049,95
	2	Zócalo rehundido de cemento	-	No aplica a esta obra		
				Subtotal Item	11.049,95	0,33%
11		Cubiertas				
	1	Terminación de la cubierta losa inaccesible	m²	109,50	2.141,88	234.535,70
	2	Cubierta de losetas pretensadas	-	No aplica a esta obra		
	3	Cubierta de losa inaccesible existente	-	No aplica a esta obra		
	4	Cubierta de teja colonial existente	-	No aplica a esta obra		
	5	Cubierta de chapa	m²	44,13	4.600,37	203.014,11
				Subtotal Item	437.549,81	13,11%

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 3

CAPS GRUPO 3.2

LA PARADA



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
		OBRAS PRINCIPALES					
12		Carpinterías					
	1	Carpinterías de hierro					
		HH P1	nº	1,00	9.001,13	9.001,13	
		HH R1	nº	6,00	3.703,00	22.217,99	
		HH R2	nº	2,00	1.709,08	3.418,15	
	2	Carpinteria de Madera					
		HM P1	nº	5,00	4.468,51	22.342,53	
		HM P2	nº	5,00	3.475,51	17.377,53	
		HM P3	nº	1,00	4.766,41	4.766,41	
	3	Carpinteria de Aluminio					
		AA V1	nº	2,00	1.392,65	2.785,29	
		AA V2	nº	6,00	3.017,40	18.104,41	
		AA V3	nº	1,00	3.017,40	3.017,40	
		AA PF1	nº	2,00	5.305,32	10.610,65	
		AA PF2	nº	4,00	5.968,49	23.873,95	
					Subtotal Item	137.515,46	4,12%
13		Mesadas					
	1	De granito sobre mensula	m²	2,72	7.508,55	20.423,25	
					Subtotal Item	20.423,25	0,61%
14		Muebles					
	1	Mostradores admisión	nº	1,00	11.410,10	11.410,10	
	2	Muebles bajo mesada y alacena	ml	4,53	4.564,04	20.675,10	
	3	Lockers	-	No aplica a esta obra			
	4	Escritorios	nº	3,00	8.295,09	24.885,28	
	5	Silla de escritorio y de espera					
	5.1	Sillas de escritorio	nº	11,00	2.987,00	32.857,00	
	5.2	Sillas de espera tipo tandem 3 sillas	nº	3,00	4.121,00	12.363,00	
					Subtotal Item	102.190,48	3,06%
15		Vidrios y Cristales					
	1	Laminado de seguridad	m²	2,30	4.353,05	9.990,25	
	2	Doble Vidrio Hermético	m²	22,19	7.825,56	173.649,13	
	3	Espejos	-	Incluido en C2. Sanitaria			
					Subtotal Item	183.639,38	5,50%

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 4

CAPS GRUPO 3.2

LA PARADA



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)		(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
16		Pinturas					
	1	Muros exteriores					
	1.1	Latex Acrilico exterior	m²	201,34	462,02	93.023,58	
	2	Muros interiores					
	2.1	Latex acrilico	m²	375,37	433,31	162.649,72	
	2.2	Esmalte sintético brillante al agua sobre muros	m²	141,11	784,47	110.696,05	
	3	Sobre cielorraso de yeso	m²	139,93	474,85	66.445,11	
	4	Sobre Carpintería Metálica de Hierro					
	4.1	Convertidor de óxido	m²	12,77	233,82	2.985,42	
	4.2	Esmalte sintético	m²	12,77	784,47	10.016,07	
	4.3	Esmalte convertidor	m²	12,77	424,26	5.416,97	
	5	Pintura fibrada sobre losa inaccesible	m²	109,50	443,40	48.552,11	
	6	Pintura antigrafitis en tabiques de hormigón visto	-	No aplica a esta obra			
					Subtotal Item	499.785,04	14,97%
17		Varios					
	1	Equipamiento Sanitario Discapacitados	-	Incluido en C2. Sanitarias			
	2	Bancos	nº	3,00	5.698,00	17.094,00	
	3	Juegos	-	No aplica a esta obra			
	4	Bajadas pluviales	-	Incluido en C2. Sanitarias			
	5	Señalética y cartelería	gl	1,00	12.569,00	12.569,00	
					Subtotal Item	29.663,00	0,89%
18		Limpieza de Obra					
		Limpieza de Obra	gl	1,00	23.344,43	23.344,43	
					Subtotal Item	23.344,43	0,70%
19		Forestación y Parquización					
	1	Árboles					
	1.1	Ciruelo de jardín	nº	4,00	3.589,00	14.356,00	
	2	Césped	m²	21,47	434,35	9.325,59	
					Subtotal Item	23.681,59	0,71%
TOTAL						3.337.744,01	

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 5

CAPS GRUPO 3.2

LA PARADA

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
B		Estructuras					
1		Excavaciones					
	1	Excavación para bases	m ³	24,19	1.164,11	28.162,12	
	2	Excavación para vigas de fundación	m ³	1,58	1.164,11	1.833,47	
	3	Excavación para pilotines	m ³	7,54	7.367,35	55.520,32	
					Subtotal Item	85.515,92	11,35%
2		Estructura de Fundación					
	1	Bases	m ³	12,38	12.740,29	157.775,81	
	2	Vigas de fundación	m ³	1,58	16.001,09	25.201,72	
	3	Pilotines	m ³	4,71	14.381,56	67.737,16	
					Subtotal Item	250.714,69	33,26%
3		Estructura Resistente					
	1	Hormigon para estructura resistente					
	1.1	<i>Columnas</i>	m ³	2,16	26.730,29	57.737,43	
	1.2	<i>Vigas</i>	m ³	4,48	23.536,06	105.441,57	
	2	Losas de losetas premoldeadas					
	2.1	<i>Losetas premoldeadas tipo SHAP o similar</i>	m ²	100,00	2.497,39	249.738,74	
					Subtotal Item	412.917,73	54,78%
4		Estructura Metálica					
	1	<i>Tubo estructural de 40x40x2mm</i>	ml	3,80	155,93	592,53	
	2	<i>Tubo estructural de 80x80x3.2mm</i>	ml	6,00	197,50	1.185,00	
	3	<i>Tubo estructural de 60x40x3.2mm</i>	ml	1,90	198,40	376,96	
	4	<i>Tubo estructural de 100x40x3.2mm</i>	ml	2,08	439,96	915,12	
	5	Ejecución y montaje	gl	1,00	1.534,81	1.534,81	
					Subtotal Item	4.604,42	0,61%
TOTAL						753.752,75	

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 6

CAPS GRUPO 3.2

LA PARADA



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
C1		INSTALACION DE ELECTRICIDAD					
1		Provision, Toma e Instalación de Energia Trifasica					
	1	Provisiòn, conexiònado e instalaciòn del alimentador desde caja de toma a Tablero General s/planos y pliego	gl	1,00	5.568,75	5.568,75	
					Subtotal Item	5.568,75	1,11%
2		TABLEROS PRINCIPAL Y SECCIONAL					
		Tableros s/plano y s/pliego					
	1	TP (Tablero Principal)	n°	1,00	5.517,80	5.517,80	
	2	TGBT-N (Tablero General Baja Tensiòn)	n°	1,00	49.558,03	49.558,03	
	3	TSEF (Tablero Seccional Efectos)	n°	1,00	11.859,84	11.859,84	
	4	Alimentacion entre Tableros	gl	1,00	15.242,03	15.242,03	
					Subtotal Item	82.177,70	16,41%
3		Protección y Materiales para la instalación					
	1	Puesta a tierra instalaciòn s/pliego	gl	1,00	6.761,75	6.761,75	
	2	Cañero 110	gl	11,00	1.250,00	13.750,00	
	3	Bandejas Portacables	gl	1,00	4.544,45	4.544,45	
	4	Estabilizador Trifasico s/pliego plano	gl.	1,00	30.665,50	30.665,50	
					Subtotal Item	55.721,70	11,12%
4		Iluminaciòn - Artefactos					
	1	tipo C2	-	No aplica a esta obra			
	2	tipo D4	-	No aplica a esta obra			
	3	tipo F5	-	No aplica a esta obra			
	4	tipo G4	n°	20,00	2.551,50	51.030,00	
	5	tipo H2	-	No aplica a esta obra			
	6	tipo I3	-	No aplica a esta obra			
	7	tipo I4	-	No aplica a esta obra			
	8	tipo J1	n°	4,00	3.987,90	15.951,60	
	9	tipo T2	-	No aplica a esta obra			
	10	tipo S1 (Cartel de Salida autonomo led)	n°	1,00	1.984,50	1.984,50	
	11	tipo EM1 Artefacto de emergencia 90 leds 18hs de autonomia	n°	10,00	1.795,50	17.955,00	
		Bocas					
	12	Bocas de iluminaciòn	n°	35,00	2.400,00	84.000,00	
	13	Bocas de tomacorriente	n°	19,00	2.430,69	46.183,11	
	14	Tomacorrientes de usos Especiales	n°	9,00	2.916,83	26.251,45	
					Subtotal Item	243.355,66	48,59%



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 7

CAPS GRUPO 3.2

LA PARADA



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
		Corrientes débiles					
5		Sistema Telefonico y de Datos					
	1	Provisiòn, instalaciòn y puesta en servicio de rack P/Puestos datos Cat 5e con switch s/pliego	gl	1,00	89.154,32	89.154,32	
	2	Puesto de Trabajo completo 4 tomas, 1 Rj45 Cat 5e Completo y cableado (periscopio)	n°	4,00	6.224,39	24.897,56	
					Subtotal Item	114.051,88	22,77%
					TOTAL	500.875,70	

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 8

CAPS GRUPO 3.2



LA PARADA

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
C2		INSTALACION SANITARIA					
1		Agua Fria y Caliente					
1		Caño PPL ø 38 colector T.R.	gl	1,00	8.076,20	8.076,20	
2		Caño PPL ø 32	ml	20,00	916,67	18.333,31	
3		Caño PPL ø 25	ml	25,00	829,25	20.731,35	
4		Caño PPL ø 19	ml	7,40	691,93	5.120,26	
5		Caño PPL ø 13	ml	8,00	596,61	4.772,86	
6		LLP ø 13	nº	6,00	594,18	3.565,10	
7		LLP ø 19	nº	1,00	613,13	613,13	
8		Canilla Servicio Br.ø13	nº	1,00	319,11	319,11	
9		Tanque cisterna tricapa cap.750lts	nº	1,00	10.274,68	10.274,68	
10		Tanque de reserva tricapa cap.1000lts	nº	1,00	15.618,66	15.618,66	
11		Bomba elevadora 3/4hp	nº	2,00	11.563,25	23.126,50	
12		Caño PPL ø 13	ml	25,00	653,50	16.337,45	
13		LLP ø 13 (Agua Caliente)	nº	1,00	594,18	594,18	
14		Termotanque Electrico 50 lts.	nº	1,00	8.562,36	8.562,36	
15		Inodoro losa con depósito de mochila	nº	3,00	16.354,64	49.063,93	
16		Lavatorio de losa andina c/grif. Allegro	nº	9,00	14.167,66	127.508,90	
17		Dispenser de papel higienico	nº	4,00	1.037,11	4.148,44	
18		Dispenser de toalla	nº	4,00	821,66	3.286,65	
19		Dispenser de Jabon	nº	12,00	899,43	10.793,21	
20		Espejo de cristal 0,50 x 0,40 biselado	nº	12,00	828,75	9.945,05	
21		Pileta A°lº 0,34x0,38 rectangular	nº	12,00	7.127,97	85.535,66	
22		Percha tipo modelo california	nº	12,00	595,83	7.149,94	
23		Inodoro Adaptado	nº	2,00	43.790,29	87.580,57	
24		Lavatorio de Colgar c/grif	nº	1,00	18.402,17	18.402,17	
25		Espejo biselado 80x80 con angulo	nº	7,00	12.738,06	89.166,39	
26		Barrales y Manijon	nº	7,00	856,23	5.993,61	
					Subtotal Item	634.619,64	77,01%
2		Cloacas					
1		Caño PVC ø 110	ml	40,00	764,68	30.587,03	
2		Caño PVC ø 63	ml	2,00	702,40	1.404,81	
3		Caño PVC ø 38	ml	2,50	674,21	1.685,53	
4		PPA 60 incl. Acc.15X15	nº	4,00	1.163,25	4.652,99	
5		Camara Inspeccion 60x60	nº	1,00	12.278,69	12.278,69	
6		Boca de Acceso Cierre Hermético PVC	nº	1,00	1.001,12	1.001,12	
7		Biodigestor	nº	1,00	10.033,26	10.033,26	
					Subtotal Item	61.643,44	7,48%
3		Desagües pluviales					
1		caño PVC ø 110	ml	32,00	1.099,64	35.188,44	
2		BDA 40x40	nº	8,00	2.207,06	17.656,48	
3		Embudo FF 30x30	nº	7,00	3.159,44	22.116,05	
4		Bajada Caño H°Fº ø100	nº	28,00	988,18	27.669,14	
					Subtotal Item	102.630,11	12,45%



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 9

CAPS GRUPO 3.2

LA PARADA



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
4		Servicio contra Incendio					
	1	Extintores tipo triclase de 5kgs.	nº	2,00	2.202,46	4.404,91	
					Subtotal Item	4.404,91	0,53%
5		Electricidad					
	1	Tableros protocolarizados s/plano y s/pliego					
	1.1	TSBE-E	nº	1,00	9.562,32	9.562,32	
	2	Bocas					
	2.1	Bocas (canalización y cableados) y conexión a motores de bombas de agua, tomacorrientes de usos especiales para termotanques eléctricos y anafes eléctricos, flotante de tanques	nº	2,00	5.623,32	11.246,64	
					Subtotal Item	20.808,96	2,53%
					TOTAL	824.107,06	

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 10

CAPS GRUPO 3.2

LA PARADA



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	(7)
C4							
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO							
Los items que a continuación se describen, comprenden la provisión e instalación de todos los elementos necesarios para un correcto y normal funcionamiento automatico del sistema, estén o no detallados en pliego o planos.							
1		Desmontaje de componentes de calefacción, ventilación y climatización existentes.	gl	1,00	14.310,41	14.310,41	
					Subtotal	14.310,41	2,68%
2		Provisión e instalación de unidades tipo split frío-calor, según pliego.					
1		Conjunto unidad evaporadora del tipo mural y unidad condensadora frío-calor por bomba de 3000Frig/h , incluyendo cables de interconexión y desagues de condensado, según pliego.	un	5,00	29.848,20	149.241,01	
2		Conjunto unidad evaporadora del tipo mural y unidad condensadora frío-calor por bomba de 4500Frig/h , incluyendo cables de interconexión y desagues de condensado, según pliego.	un	3,00	38.656,95	115.970,85	
3		Provisión e instalación de cañería de desagüe de condensado, según pliego.	ml	104,00	1.208,01	125.633,49	
					Subtotal	390.845,35	73,17%
3		Provisión e instalación de cañerías de cañerías de cobre aisladas en todo su recorrido, según pliego.					
1		Provisión e instalación de cañerías de cobre y accesorios, aislados en todo su recorrido, pertenecientes al equipamiento de climatización, según pliego.	Kg.	26,00	1.062,00	27.612,00	
					Subtotal	27.612,00	5,17%
4		Provisión, instalación de bandejas de chapa galvanizada para protección y sustento de cañerías de refrigerante, según pliego.	ml	25,00	264,26	6.606,56	
					Subtotal	6.606,56	1,24%
5		Provisión e instalación de ventiladores extractores helicoidales, según pliego.					
1		Ventilador extractor helocoidal - Q=10m³/h RPM=2800	un	5,00	1.818,92	9.094,62	
					Subtotal	9.094,62	1,70%
6		Traslado, movimiento de equipos a materiales a obra, según pliego.	gl	1,00	16.113,86	16.113,86	
					Subtotal	16.113,86	3,02%
7		Pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y regulación del sistema.	gl	1,00	5.331,29	5.331,29	
					Subtotal	5.331,29	1,00%
8		Mantenimiento correctivo y preventivo de todos los elementos mecánicos, eléctricos, electrónicos durante el periodo de garantía (12 meses)	gl	1,00	64.268,24	64.268,24	
					Subtotal	64.268,24	12,03%
					TOTAL	534.182,33	



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 11

CAPS GRUPO 3.2



Buenos
Aires
Provincia

LA PARADA

PRESUPUESTO RESUMEN

OBRAS PRINCIPALES.....	3.337.744,01	53,42%
ESTRUCTURAS.....	753.752,75	12,06%
INSTALACIONES		
DE ELECTRICIDAD Y BAJA TENSION.....	500.875,70	8,02%
DE OBRAS SANITARIAS.....	824.107,06	13,19%
DE AIRE ACONDICIONADO.....	534.182,33	8,55%
	1.859.165,09	
SUMA PROVISIONAL	297.533,09	4,76%
TOTAL	6.248.194,94	100,00%

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 1

CAPS GRUPO 3.2

LOS PINOS



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)		(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
A OBRAS PRINCIPALES							
1		Tareas Preliminares					
	1	Limpieza de terrenos y tareas previas	gl	1,00	34.238,50	34.238,50	
	2	Obrador	gl	1,00	18.560,00	18.560,00	
	3	Cartel de obra	n°	1,00	34.030,32	34.030,32	
	4	Demolición	-	No aplica a esta obra			
					Subtotal Item	86.828,82	2,10%
2		Mampostería y tabiques					
	1	Mamposteria de elevación de ladrillos cerámicos huecos					
	1.1	De 0,27	m2	94,71	1.221,72	115.709,02	
	1.2	De 0,18	-	No aplica a esta obra			
	2	Tabique de placa de roca de yeso	m2	179,73	1.108,58	199.244,88	
	3	Muro de carga	m3	13,76	7.574,76	104.258,98	
					Subtotal Item	419.212,88	10,14%
3		Aislaciones					
	1	Sobre losa	-	Incluido en ítem Cubiertas			
	2	Capa aisladora	m2	128,22	344,54	44.176,94	
	3	En muro existente con humedad ascendente en cimientos	-	No aplica a esta obra			
					Subtotal Item	44.176,94	1,07%
4		Juntas de dilatación					
	1	En Hormigon Armado	-	No aplica a esta obra			
	2	Entre estructura de H° A° y mamposteria	-	Incluido en ítem 2. Mamposteria			
	3	En cielorrasos y paredes interiores	-	Incluido en ítem 7. Cielorrasos			
	4	En pisos interiores	-	Incluido en ítem 9. Pisos			
	5	En paredes exteriores o pared y H° A°	-	Incluido en ítem 2. Mamposteria			
	6	Entre carpinterías y muros	-	Incluido en ítem 12. Carpinterias			
	7	En contrapisos y pisos exteriores	-	Incluido en ítem 8. Contrapisos			
	8	Entre carpinterías de aluminio y muros	-	Incluido en ítem 12. Carpinterias			
					Subtotal Item	0,00	0,00%
5		Revoques					
	1	Jaharro y terminación enlucido fratasado al fieltro en muros interiores	m2	378,44	540,81	204.663,03	
	2	Jaharro bajo revestimiento	m2	243,55	349,76	85.183,41	
	3	Jaharro y terminación enlucido interior de yeso reforzado alisado a la llana	m2	378,44	505,49	191.299,36	
	4	Revoque exterior completo, previo revoque hidrófugo, terminación fratasado al fieltro	m2	116,59	881,20	102.739,26	
	5	Revoque exterior completo cementicio con mortero termo-aislante	-	No aplica a esta obra			
					Subtotal Item	583.885,07	14,13%
6		Revestimientos					
	1	Ceramico monococcion (0,30 x 0,60)					
	1.1	Cerámico monococción en sanitarios	m2	186,74	1.260,88	235.456,71	
	1.2	Cerámico monococción consultorios y office	m2	56,81	1.146,25	65.118,71	
					Subtotal Item	300.575,42	7,27%

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 2

CAPS GRUPO 3.2

LOS PINOS



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(6)	(7)		
7		Cielorrasos					
	1	Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso	m2	142,59	725,18	103.403,42	
	2	Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso modulares desmontables	m2	55,58	1.718,63	95.521,51	
	3	Cielorraso aplicado de placa de roca de yeso	-	No aplica a esta obra			
	4	A la cal aplicado bajo losa	-	No aplica a esta obra			
				Subtotal Item		198.924,93	4,81%
8		Contrapisos					
	1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural	m2	171,12	634,73	108.615,83	
	2	Contrapiso hormigón liviano sobre losa de cubierta con pendiente	m2	171,12	1.071,28	183.317,23	
	3	Reparación de contrapisos	-	No aplica a esta obra			
	4	Banquinas de hormigón	m2	59,98	620,09	37.192,87	
	5	Carpeta de cemento	m2	171,12	308,76	52.834,59	
	6	Masa niveladora bajo suelo vinílico	-	Incluido en ítem 9.1 Pisos			
				Subtotal Item		381.960,52	9,24%
9		Pisos, Umbrales y Solias					
	1	Revestimiento de Suelo Vinílico	m2	132,89	757,96	100.725,61	
	2	Placas de gres fino porcelanico (porcellanato)	m2	15,84	1.044,79	16.549,51	
	3	Solado de cemento alisado rodillado	m2	194,57	342,90	66.717,36	
	4	Umbrales					
	4.1	Umbral de Hormigón Armado	m2	7,00	1.663,29	11.643,04	
	4.2	Cordón de Hormigón Armado	m2	63,42	1.829,62	116.034,49	
				Subtotal Item		311.670,00	7,54%
10		Zocalos					
	1	Zocalo de placas de gres fino	ml	36,24	158,67	5.750,29	
	2	Zocalo rehundido de cemento	ml	12,16	712,93	8.669,21	
				Subtotal Item		14.419,50	0,35%
11		Cubiertas					
	1	Terminación de la cubierta losa inaccesible	m2	60,09	2.141,88	128.705,48	
	2	Cubierta de loseta pretensadas	-	Incluido en B.Estructuras			
	3	Cubierta de losa inaccesible existente	-	No aplica a esta obra			
	4	Cubierta de teja colonial existente	-	No aplica a esta obra			
	5	Cubierta de chapa	-	No aplica a esta obra			
				Subtotal Item		128.705,48	3,11%

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 3

CAPS GRUPO 3.2

LOS PINOS



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
		OBRAS PRINCIPALES					
12		Carpinterías					
	1	Carpinterías de hierro					
		HH-R1	nº	9,00	4.557,54	41.017,83	
		HH-R2	nº	5,00	2.170,26	10.851,28	
		HH-R3	nº	2,00	4.991,59	9.983,18	
		HH-R4	nº	1,00	28.837,27	28.837,27	
		HH-R5	nº	1,00	5.398,51	5.398,51	
	2	Carpintería de Madera					
		HM-P1	nº	9,00	4.480,62	40.325,55	
		HM-P2	nº	4,00	3.972,01	15.888,02	
		HM-P3	nº	1,00	4.771,25	4.771,25	
	3	Carpintería de Aluminio					
		AA-P1	nº	1,00	6.720,08	6.720,08	
		AA-P2	nº	1,00	3.028,46	3.028,46	
		AA-V2	nº	5,00	1.392,65	6.963,24	
		AA-V3	nº	9,00	4.885,32	43.967,86	
		AA-PF1	nº	2,00	6.499,02	12.998,04	
		AA-PF2	nº	2,00	596,85	1.193,70	
		AA-PF3	nº	1,00	2.785,29	2.785,29	
					Subtotal Item	234.729,56	5,68%
13		Mesadas					
	1	De granito sobre mensula	m2	3,72	7.508,55	27.931,80	
					Subtotal Item	27.931,80	0,68%
14		Muebles					
	1	Mostradores admisión	nº	1,00	11.410,10	11.410,10	
	2	Muebles bajo mesada y alacena	ml	8,20	4.564,04	37.425,13	
	3	Lockers	-	No aplica a esta obra			
	4	Escritorios	nº	4,00	8.295,09	33.180,37	
	5	Silla escritorio y de espera					
	5.1	Silla de escritorio	nº	13,00	2.987,00	38.831,00	
	5.2	Silla de espera tipo tandem 3 sillas	nº	3,00	4.121,00	12.363,00	
					Subtotal Item	133.209,61	3,22%
15		Vidrios y Cristales					
	1	Laminado de seguridad	-	No aplica a esta obra			
	2	Doble Vidrio Hermetico	m2	26,28	7.825,56	205.655,66	
	3	Espejos	-	Incluido en C2.Instalación Sanitaria			
					Subtotal Item	205.655,66	4,98%

Hoja 4



Buenos Aires
Provincia

[illegible]

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 5

CAPS GRUPO 3.2

LOS PINOS



Nro. ITEM (1)	COD. MED. (2)	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
B Estructuras							
1		Excavaciones					
	1	Excavación para bases	m³	57,60	1.164,11	67.052,68	
	2	Excavación para vigas de fundación	m³	6,18	1.164,11	7.194,19	
	3	Excavación para pilotines	m³	11,30	7.367,35	83.280,48	
	4	Excavación para zapatas	m³	17,00	1.164,11	19.789,85	
					Subtotal Item	177.317,20	6,79%
2		Estructura de Fundación					
	1	Bases	m³	14,40	12.740,29	183.460,24	
	2	Vigas de fundación	m³	6,18	16.001,09	98.886,75	
	3	Pilotines	m³	11,30	14.381,56	162.569,18	
	4	Zapatas	m³	8,50	11.374,80	96.685,82	
					Subtotal Item	541.601,98	20,74%
3		Estructura Resistente					
	1	Hormigon para estructura resistente					
	1.1	Columnas	m³	2,40	26.730,29	64.152,70	
	1.2	Vigas	m³	6,40	23.536,06	150.630,81	
	1.3	Losa llena	m²	53,00	21.226,29	1.124.993,25	
	1.4	Tabique	m³	9,20	27.609,17	254.004,39	
	2	Losas de losetas premoldeadas					
	2.1	Losetas premoldeadas tipo SHAP o similar	m²	116,00	2.497,39	289.696,94	
					Subtotal Item	1.883.478,08	72,11%
4		Estructura Metálica					
	1	Tubo estructural de 40x40x2mm	ml	8,50	194,91	1.656,76	
	2	Tubo estructural de 80x80x3.2mm	ml	6,00	246,88	1.481,25	
	3	Tubo estructural de 100x40x3.2mm	ml	5,70	549,95	3.134,72	
	4	Ejecución y montaje	gl	1,00	3.136,36	3.136,36	
					Subtotal Item	9.409,08	0,36%
TOTAL						2.611.806,35	

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 6

CAPS GRUPO 3.2

LOS PINOS



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
C1		INSTALACION DE ELECTRICIDAD					
1		Provision, Toma e Instalación de Energia Trifasica					
	1	Provisiòn, conexiònado e instalaciòn del alimentador desde caja de toma a Tablero General s/planos y pliego	gl	1,00	5.568,75	5.568,75	
					Subtotal Item	5.568,75	1,10%
2		TABLEROS PRINCIPAL Y SECCIONAL					
		Tableros s/plano y s/pliego					
	1	TP (Tablero Principal)	n°	1,00	5.517,80	5.517,80	
	2	TGBT-N (Tablero General Baja Tensiòn)	n°	1,00	49.558,03	49.558,03	
	3	TSEF (Tablero Seccional Efectos)	n°	1,00	11.859,84	11.859,84	
	4	Alimentacion entre Tableros	gl	1,00	15.242,03	15.242,03	
					Subtotal Item	82.177,70	16,19%
3		Protecciòn y Materiales para la instalaciòn					
	1	Puesta a tierra instalaciòn s/pliego	gl	1,00	6.761,75	6.761,75	
	2	Cañero 110	gl	11,00	1.250,00	13.750,00	
	3	Bandejas Portacables	gl	1,00	5.262,00	5.262,00	
	4	Estabilizador Trifasico s/pliego plano	gl.	1,00	30.665,50	30.665,50	
					Subtotal Item	56.439,25	11,12%
4		Iluminaciòn - Artefactos					
	1	tipo C2	-	No aplica a esta obra			
	2	tipo D4	-	No aplica a esta obra			
	3	tipo F5	-	No aplica a esta obra			
	4	tipo G4	n°	23,00	2.551,50	58.684,50	
	5	tipo H2	-	No aplica a esta obra			
	6	tipo I3	-	No aplica a esta obra			
	7	tipo I4	-	No aplica a esta obra			
	8	tipo J1	n°	3,00	3.987,90	11.963,70	
	9	tipo T2	-	No aplica a esta obra			
	10	tipo S1 (Cartel de Salida autonomo led)	n°	1,00	1.984,50	1.984,50	
	11	tipo EM1 Artefacto de emergencia 90 leds 18hs de autonomia	n°	9,00	1.795,50	16.159,50	
		Bocas				0,00	
	12	Bocas de iluminaciòn	n°	36,00	2.400,00	86.400,00	
	13	Bocas de tomacorriente	n°	12,00	2.430,69	29.168,28	
	14	Tomacorrientes de usos Especiales	n°	9,00	2.916,83	26.251,45	
					Subtotal Item	230.611,93	45,44%



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 7

CAPS GRUPO 3.2

LOS PINOS



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
		Corrientes débiles					
5		Sistema Telefonico y de Datos					
	1	Provisiòn, instalaciòn y puesta en servicio de rack P/Puestos datos Cat 5e con switch s/pliego	gl	1,00	89.154,32	89.154,32	
	2	Puesto de Trabajo completo 4 tomas, 1 Rj45 Cat 5e Completo y cableado (periscopio)	nº	7,00	6.224,39	43.570,73	
					Subtotal Item	132.725,05	26,15%
					TOTAL	507.522,68	

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 8

CAPS GRUPO 3.2

LOS PINOS



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	(7)
C2		INSTALACION SANITARIA					
1		Agua Fría y Caliente					
	1	Caño PPL ø 32	ml	32,00	916,67	29.333,30	
	3	Caño PPL ø 25	ml	18,00	829,25	14.926,57	
	4	Caño PPL ø 19	ml	15,00	691,93	10.378,91	
	5	Caño PPL ø 13	ml	28,00	596,61	16.705,00	
	6	Caño PPL ø 19 AC	ml	10,00	691,93	6.919,28	
	5	Caño PPL ø 13 AC	ml	5,00	653,50	3.267,49	
	5	LLP ø 13	n°	17,00	594,18	10.101,12	
	8	C.S ø 13	n°	2,00	319,11	638,22	
	1	Colector TRA de PPL ø38	gl	1,00	8.076,20	8.076,20	
	2	Bomba elevadora 3/4hp	n°	2,00	11.563,25	23.126,50	
	3	T. Reserva cap. 1500lts Tricapa	n°	1,00	19.523,32	19.523,32	
	4	T. Cisterna cap. 550lts tricapa	n°	1,00	8.562,23	8.562,23	
	5	Cabina cisterna H°A° (medidas según plano)	m3	1,00	39.973,16	39.973,16	
	5	Termotanque electrico cap. 50lts	n°	1,00	8.562,36	8.562,36	
	5	Inodoro largo de losa c/mochila linea andina	n°	6,00	16.354,64	98.127,86	
	16	Pileta A°P° rectangular c/griferia	n°	12,00	7.127,97	85.535,66	
	17	Dispenser de papel higienico	n°	5,00	1.037,11	5.185,55	
	18	Dispenser de Jabon	n°	5,00	899,43	4.497,17	
	19	Espejo de cristal biselado 50x40	n°	5,00	828,75	4.143,77	
	20	Dispenser de toalla	n°	5,00	821,66	4.108,31	
	21	Percha tipo modelo california	n°	5,00	595,83	2.979,14	
		Artefactos Sanitarios Discapacitados					
	22	Inodoro adaptado	n°	1,00	43.790,29	43.790,29	
	23	Lavatorio de colgar c/grif.	n°	1,00	18.402,17	18.402,17	
	24	Espejo biselado 80 x 80 con angulo	n°	1,00	12.738,06	12.738,06	
	24	Barrales y manijon	n°	1,00	856,23	856,23	
					Subtotal Item	480.457,85	63,59%
2		Desagues cloacales					
	1	caño PVC ø 110	ml	42,00	764,68	32.116,39	
	2	caño PVC ø 63	ml	17,00	702,40	11.940,86	
	3	caño PVC ø 38	ml	16,00	674,21	10.787,40	
	4	CañoC VPVC ø 63	ml	18,00	674,21	12.135,83	
	4	BOCA DE ACCESO DE CIERRE HERMETICO	n°	6,00	1.001,12	6.006,74	
	6	PPA 20x20	n°	6,00	1.163,25	6.979,49	
	8	CI 60x60	n°	6,00	12.278,69	73.672,16	
	10	BIODIGESTOR CAP. 600LTS	n°	1,00	10.033,26	10.033,26	
					Subtotal Item	163.672,13	21,66%

[illegible]

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 10

CAPS GRUPO 3.2

LOS PINOS



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
C4		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO					
		Los items que acontinuación se describen, comprenden la provisión e instalación de todos los elementos necesarios para un correcto y normal funcionamiento automatico del sistema, estén o no detallados en pliego o planos.					
1		Desmontaje de componentes de calefacción, ventilación y climatización existentes.	gl	-	No aplica a esta obra		
2		Provisión e instalación de unidades tipo split frío-calor, según pliego.					
	1	Conjunto unidad evaporadora del tipo mural y unidad condensadora frío-calor por bomba de 3000Frig/h , incluyendo cables de interconexión y desagues de condensado, según pliego.	un	7,00	29.848,20	208.937,41	
	2	Conjunto unidad evaporadora del tipo mural y unidad condensadora frío-calor por bomba de 6000Frig/h , incluyendo cables de interconexión y desagues de condensado, según pliego.	un	1,00	65.083,20	65.083,20	
	3	Provisión e instalación de cañería de desagüe de condensado, según pliego.	ml	89,04	1.208,01	107.561,60	
					Subtotal	381.582,21	75,24%
3		Provisión e instalación de cañerías de cobre aisladas en todo su recorrido, según pliego.					
	1	Provisión e instalación de cañerías de cobre y accesorios, aislados en todo su recorrido, pertenecientes al equipamiento de climatización, según pliego.	Kg.	47,00	1.062,00	49.914,00	
					Subtotal	49.914,00	9,84%
4		Provisión, instalación de bandejas de chapa galvanizada para protección y sustento de cañerías de refrigerante, según pliego.	un	2,00	264,26	528,52	
					Subtotal	528,52	0,10%
5		Provisión e instalación de ventiladores extractores helicoidales, según pliego.					
	1	Ventilador extractor helicoidal - Q=10m³/h RPM=2800	un	-	No aplica a esta obra		
6		Traslado, movimiento de equipos a materiales a obra, según pliego.	gl	1,00	15.640,69	15.640,69	
					Subtotal	15.640,69	3,08%
7		Pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y regulación del sistema.	gl	1,00	12.120,84	12.120,84	
					Subtotal	12.120,84	2,39%
8		Mantenimiento correctivo y preventivo de todos los elementos mecánicos, eléctricos, electrónicos durante el período de garantía (12 meses)	gl	1,00	47.355,84	47.355,84	
					Subtotal	47.355,84	9,34%
					TOTAL	507.142,10	



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Hoja 11

CAPS GRUPO 3.2

LOS PINOS



PRESUPUESTO RESUMEN

OBRAS PRINCIPALES.....	4.132.351,90	46,22%
ESTRUCTURAS.....	2.611.806,35	29,21%
INSTALACIONES		
DE ELECTRICIDAD Y BAJA TENSION.....	507.522,68	5,68%
DE AIRE ACONDICIONADO.....	507.142,10	5,67%
DE OBRAS SANITARIAS.....	755.526,99	8,45%
	1.770.191,77	
SUMA PROVISIONAL	425.717,50	4,76%
TOTAL	8.940.067,52	100,00%

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2



LOCALIDAD: OLIDEN

PARTIDO: BRANDSEN

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
A		OBRAS PRINCIPALES					
1		Tareas Preliminares					
	1	Limpieza de terrenos y tareas previas	gl	1,00	17.897,40	17.897,40	
	2	Obrador	gl	1,00	18.560,00	18.560,00	
	3	Cartel de obra	n°	1,00	34.030,32	34.030,32	
	4	Demolición					
	4.1	Cielorraso a demoler	m²	29,00	371,32	10.768,35	
	4.2	Mampostería existente a demoler	m²	20,25	294,28	5.959,22	
	4.3	Piso y contrapiso a demoler	m²	15,40	247,55	3.812,24	
	4.4	Desmante de carpinterías existentes	n°	7,00	466,89	3.268,22	
	4.5	Desmante de mesadas y artefactos sanitarios existentes	n°	2,00	1.367,04	2.734,08	
	4.6	Desmante de suelo vegetal	m²	82,00	486,90	39.925,43	
					Subtotal Item	136.955,27	4,73%
2		Mampostería y tabiques					
	1	Mampostería de elevación de ladrillos cerámicos huecos					
	1.1	Ladrillos cerámicos huecos de 0,27	m²	126,91	1.221,72	155.051,43	
	1.2	Ladrillos cerámicos huecos de 0,18	m²	4,26	1.018,10	4.337,10	
	2	Tabiques de placa de roca de yeso	m²	70,80	1.108,58	78.485,17	
	3	Muro de carga	m³	3,99	7.574,76	30.223,29	
					Subtotal Item	268.096,99	9,26%
3		Aislaciones					
	1	Sobre losas	-	Incluido en ítem 11.1 Cubierta sobre losa inaccesible			
	2	Capa aisladora	m²	36,95	313,22	11.573,42	
	3	En muros existentes con humedad ascendente de cimientos	m²	24,56	375,86	9.231,17	
					Subtotal Item	20.804,59	0,72%
4		Juntas de Dilatación					
	1	En hormigón armado	ml	3,30	842,74	2.781,04	
	2	Entre estructura de H°A° y mampostería	-	Incluido en ítem 2. Mampostería			
	3	En cielorrasos y paredes interiores	-	Incluido en ítem 7. Cielorrasos			
	4	En pisos interiores	-	Incluido en ítem 9. Pisos			
	5	En paredes exteriores o pared y hormigón armado	-	Incluido en ítem 2. Mampostería			
	6	Entre carpinterías y muros	-	Incluido en ítem 12. Carpinterías			
	7	En contrapisos y pisos exteriores	-	Incluido en ítem 8. Contrapisos			
	8	Entre carpinterías de aluminio y muros	-	Incluido en ítem 12. Carpinterías			
					Subtotal Item	2.781,04	0,10%
5		Revoques					
	1	Jaharro y terminación enlucido fratasado al fieltro en muros interiores	m²	175,67	540,81	95.004,53	
	2	Jaharro bajo revestimiento	m²	73,90	349,76	25.847,07	
	3	Jaharro y terminación enlucido interior de yeso reforzado alisado a la llana	m²	191,59	505,49	96.849,47	
	4	Revoque exterior completo, previo revoque hidrófugo, terminación fratasado al fieltro	m²	128,87	881,20	113.556,01	
	5	Revoque exterior completo cementicio con mortero termo-aislante	m²	92,28	3.998,24	368.957,85	
					Subtotal Item	700.214,93	24,19%

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2



LOCALIDAD: OLIDEN

PARTIDO: BRANDSEN

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	(7)
A		OBRAS PRINCIPALES					
6		Revestimientos					
	1	Ceramico monococcion (0.30 X 0.60 M)					
	1.1	Cerámico monococción en sanitarios	m²	64,90	1.260,88	81.826,06	
	1.2	Cerámicos en consultorios y office	m²	9,01	1.146,25	10.323,17	
					Subtotal Item	92.149,23	3,18%
7		Cielorrasos					
	1	Cielorraso suspendido de roca de yeso	m²	74,59	725,18	54.091,18	
	2	Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso modulares desmontables	m²	23,03	1.718,63	39.580,07	
	3	Cielorraso aplicado de placas de roca de yeso	-	No aplica a esta obra			
	4	A la cal aplicado bajo losa	-	No aplica a esta obra			
					Subtotal Item	93.671,25	3,24%
8		Contrapisos					
	1	Contrapisos de cascote sobre terreno natural	m²	88,65	634,73	56.269,25	
	2	Contrapiso Hormigón Liviano sobre losa de cubierta con pendiente	m²	71,45	1.071,28	76.542,87	
	3	Reparación de contrapisos	m²	29,11	487,97	14.204,71	
	4	Banquinas de hormigón	m²	3,77	620,09	2.337,73	
	5	Carpeta de cemento	m²	18,70	385,95	7.217,21	
	6	Masa niveladora bajo suelo vinílico	-	Incluido en ítem A 9.1 Pisos			
					Subtotal Item	156.571,76	5,41%
9		Pisos, Umbrales y Solias					
	1	Revestimiento de Suelo Vinílico	m²	84,81	757,96	64.282,78	
	2	Placas de gres fino porcelanico	m²	15,75	1.044,79	16.455,48	
	3	Solado de cemento alisado rodillado rodillado	m²	17,20	342,90	5.897,82	
	4	Umbrales	m²				
	4.1	Umbrales de H°A°	m²	1,42	1.663,29	2.361,87	
	4.2	Cordon de H°A°	ml	21,80	2.494,94	54.389,61	
					Subtotal Item	143.387,56	4,95%
10		Zocalos					
	1	Zócalo de placa de gres fino	-	No aplica a esta obra			
	2	Zócalo rehundido de cemento	ml	62,40	712,93	44.486,76	
					Subtotal Item	44.486,76	1,54%
11		Cubiertas					
	1	Terminación de la cubierta losa inaccesible	m²	71,35	2.141,88	152.823,03	
	2	Cubierta de losetas pretensadas	-	Incluido en B.Estructuras			
	3	Cubierta de losa inaccesible existente	-	No aplica a esta obra			
	4	Cubierta de teja colonial existente	m²	34,24	1.553,16	53.180,21	
	5	Cubierta de chapa	-	No aplica a esta obra			
					Subtotal Item	206.003,25	7,12%

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2



LOCALIDAD: OLIDEN

PARTIDO: BRANDSEN

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
A		OBRAS PRINCIPALES					
12		Carpinterías					
	1	Carpinterías de hierro					
		HHP1	nº	1,00	10.254,46	10.254,46	
		HH-R1	nº	2,00	3.716,56	7.433,13	
		HH-R2	nº	5,00	732,46	3.662,31	
		HH-R3	nº	3,00	5.995,33	17.985,99	
		HH-R4	nº	2,00	7.406,00	14.811,99	
	2	Carpintería de Madera					
		HM P1	nº	8,00	4.468,51	35.748,06	
		HM P2	nº	1,00	4.766,41	4.766,41	
	3	Carpintería de Aluminio					
		AA PF1	nº	2,00	7.891,67	15.783,34	
		AA V1	nº	5,00	596,85	2.984,24	
		AA V2	nº	6,00	3.017,40	18.104,41	
		AA V3	nº	3,00	4.874,27	14.622,80	
					Subtotal Item	146.157,13	5,05%
13		Mesadas					
	1	De granito sobre mensula	m²	3,77	7.508,55	28.307,23	
					Subtotal Item	28.307,23	0,98%
14		Muebles					
	1	Mostradores admisión	-	No aplica a esta obra			
	2	Muebles bajo mesada y alacena	ml	6,28	4.564,04	28.677,39	
	3	Lockers	-	No aplica a esta obra			
	4	Escritorios	nº	3,00	8.295,09	24.885,28	
	5	Silla de escritorio y de espera					
	5.1	Sillas de escritorio	nº	3,00	2.987,00	8.961,00	
	5.2	Sillas de espera tipo tandem 3 sillas	nº	3,00	4.121,00	12.363,00	
					Subtotal Item	74.886,67	2,59%
15		Vidrios y Cristales					
	1	Laminado de seguridad	m²	3,40	4.353,05	14.800,37	
	2	Doble Vidrio Hermético	m²	14,11	7.825,56	110.418,62	
	3	Espejos	-	Incluido en C2. Instalación sanitaria			
					Subtotal Item	125.218,99	4,33%
16		Pinturas					
	1	Muros exteriores					
	1.1	Latex Acrilico exterior	m²	128,87	462,02	59.538,51	
	2	Muros interiores					
	2.1	Latex acrilico	m²	351,34	433,31	152.238,92	
	2.2	Esmalte sintético brillante al agua sobre muros	m²	95,80	784,47	75.149,33	
	3	Sobre cielorraso de yeso	m²	97,62	474,85	46.354,40	
	4	Sobre Carpintería Metálica de Hierro					
	4.1	Convertidor de óxido	m²	21,63	233,82	5.057,54	
	4.2	Esmalte sintético	m²	21,63	784,47	16.968,01	
	4.3	Esmalte convertidor	m²	21,63	424,26	9.176,77	
	5	Pintura fibrada sobre losa inaccesible	m²	71,35	443,40	31.636,47	
	6	Pintura antigrafitis en tabiques de hormigón visto	-	No aplica a esta obra			
					Subtotal Item	396.119,95	13,68%

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

LOCALIDAD: OLIDEN

PARTIDO: BRANDSEN

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
A		OBRAS PRINCIPALES					
17		Varios					
	1	Equipamiento Sanitario Discapacitados	-	Incluido en C2. Instalación sanitaria			
	2	Bancos	nº	3,00	5.698,00	17.094,00	
	3	Juegos	-	No aplica a esta obra			
	4	Bajadas pluviales	-	Incluido en C2. Instalación sanitaria			
	5	Señalética y cartelería	gl	1,00	12.569,00	12.569,00	
					Subtotal Item	29.663,00	1,02%
18		Limpieza de Obra					
		Limpieza de Obra	gl	1,00	17.897,40	17.897,40	
					Subtotal Item	17.897,40	0,62%
19		Forestación y Parquización					
	1	Árboles					
	1.1	Ciruelo de Jardín	nº	3,00	4.890,00	14.670,00	
	1.2	Árbol existente a conservar	nº	1,00	3.456,00	3.456,00	
	2	Césped	m²	444,56	434,35	193.096,52	
					Subtotal Item	211.222,52	7,30%
					TOTAL	2.894.595,50	

PARTIDO: BRANDSEN

[illegible]

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2



LOCALIDAD: OLIDEN

PARTIDO: BRANDSEN

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
		INSTALACION DE ELECTRICIDAD					
1		Provision, Toma e Instalación de Energia Trifasica					
	2	Provisiòn, conexionado e instalaciòn del alimentador desde caja de toma a Tablero General s/planos y pliego	gl	1,00	5.568,75	5.568,75	
					Subtotal Item	5.568,75	1,18%
2		TABLEROS PRINCIPAL Y SECCIONAL					
		Tableros s/plano y s/pliego					
	1	TP (Tablero Principal)	n°	1,00	5.517,80	5.517,80	
	2	TGBT-N (Tablero General Baja Tensiòn)	n°	1,00	49.558,03	49.558,03	
	3	TSEF (Tablero Seccional Efectos)	n°	1,00	11.859,84	11.859,84	
	4	Alimentacion entre Tableros	gl	1,00	15.242,03	15.242,03	
					Subtotal Item	82.177,70	17,41%
3		Protección y Materiales para la instalación					
	1	Puesta a tierra instalaciòn s/pliego	gl	1,00	6.761,75	6.761,75	
	2	Cañero 110	gl	11,00	1.250,00	13.750,00	
	3	Bandejas Portacables	gl	1,00	3.348,55	3.348,55	
	4	Estabilizador Trifasico s/pliego plano	gl.	1,00	30.665,50	30.665,50	
					Subtotal Item	54.525,80	11,55%
4		Iluminaciòn - Artefactos					
	1	tipo C2	-	No aplica a esta obra			
	2	tipo D4	-	No aplica a esta obra			
	3	tipo F5	-	No aplica a esta obra			
	4	tipo G4	n°	20,00	2.551,50	51.030,00	
	5	tipo H2	-	No aplica a esta obra			
	6	tipo I3	-	No aplica a esta obra			
	7	tipo I4	-	No aplica a esta obra			
	8	tipo J1	n°	4,00	3.987,90	15.951,60	
	9	tipo T2	-	No aplica a esta obra			
	10	tipo S1 (Cartel de Salida autonomo led)	n°	1,00	1.984,50	1.984,50	
	11	tipo EM1 Artefacto de emergencia 90 leds 18hs de autonomia	n°	7,00	1.795,50	12.568,50	
		Bocas					
	12	Bocas de iluminaciòn	n°	32,00	2.400,00	76.800,00	
	13	Bocas de tomacorriente	n°	14,00	2.430,69	34.029,66	
	14	Tomacorrientes de usos Especiales	n°	8,00	2.916,83	23.334,62	
					Subtotal Item	215.698,88	45,70%
		Corrientes débiles					
5		Sistema Telefonico y de Datos					
	1	Provisiòn, instalaciòn y puesta en servicio de rack P/Puestos datos Cat 5e con switch s/pliego	gl	1,00	89.154,32	89.154,32	
	2	Puesto de Trabajo completo 4 tomas, 1 Rj45 Cat 5e Completo y cableado (periscopio)	n°	4,00	6.224,39	24.897,56	
					Subtotal Item	114.051,88	24,16%
					TOTAL	472.023,01	

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

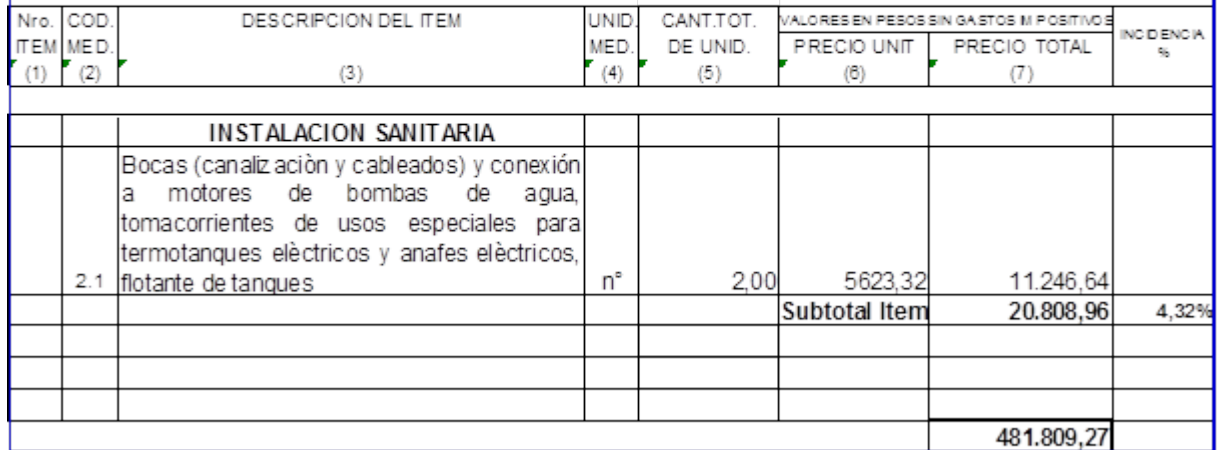
CAPS GRUPO 3.2



LOCALIDAD: OLIDEN

PARTIDO: BRANDSEN

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
INSTALACION SANITARIA							
1		Agua Fría y Caliente					
	1	Caño PPL ø 32	ml	25,00	916,67	22.916,64	
	2	Caño PPL ø 25	ml	18,00	829,25	14.926,57	
	3	Caño PPL ø 19	ml	7,00	691,93	4.843,49	
	4	Caño PPL ø 13	ml	21,00	596,61	12.528,75	
	5	Caño PPL ø 13 AC	ml	5,00	653,50	3.267,49	
	6	LLP ø 13	n°	10,00	594,18	5.941,84	
	7	C.S ø 13	n°	2,00	319,11	638,22	
	8	Colector TRA de PPL ø38	gl	1,00	8.076,20	8.076,20	
	9	Bomba elevadora 3/4hp	n°	2,00	11563,25	23.126,50	
	10	T. Reserva cap. 1500lts Tricapa	n°	1,00	19523,32	19.523,32	
	11	T. Cisterna cap. 550lts tricapa	n°	1,00	8562,23	8.562,23	
	12	Cabina cisterna H°A° (medidas según plano)	m3	1,00	39973,16	39.973,16	
	13	Termotanque electrico cap. 50lts	n°	1,00	8562,36	8.562,36	
	14	Inodoro largo de losa c/mochila linea andina	n°	3,00	16.354,64	49.063,93	
	15	Pileta A°I° rectangular c/griferia	n°	3,00	7.127,97	21.383,91	
	16	Dispenser de papel higienico	n°	3,00	1.037,11	3.111,33	
	17	Dispenser de Jabon	n°	3,00	899,43	2.698,30	
	18	Espejo de cristal biselado 50x40	n°	3,00	828,75	2.486,26	
	19	Dispenser de toalla	n°	3,00	821,66	2.464,99	
	20	Percha tipo modelo california	n°	3,00	595,83	1.787,48	
		Artefactos Sanitarios Discapacitados					
	21	Inodoro adaptado	n°	1,00	43.790,29	43.790,29	
	22	Lavatorio de colgar c/grif.	n°	1,00	18.402,17	18.402,17	
	23	Espejo biselado 80 x 80 con angulo	n°	1,00	12.738,06	12.738,06	
	24	Barrales y manijon	n°	1,00	856,23	856,23	
					Subtotal Item	331.669,71	68,84%
2		Desagues cloacales					
	1	caño PVC ø 110	ml	24,00	764,68	18.352,22	
	2	caño PVC ø 63	ml	16,00	702,40	11.238,45	
	3	caño PVC ø 38	ml	9,00	674,21	6.067,91	
	4	CañoC VPVC ø 63	ml	16,00	674,21	10.787,40	
	5	BOCA DE ACCESO DE CIERRE HERMETICO	n°	3,00	1.001,12	3.003,37	
	6	PPA 20x20	n°	4,00	1.163,25	4.652,99	
	7	CI 60x60	n°	2,00	12.278,69	24.557,39	
	8	BIODIGESTOR CAP. 600LTS	n°	1,00	10.033,26	10.033,26	
					Subtotal Item	88.693,00	18,41%
3		Desagües pluviales					
	1	caño PVC ø 110	ml	16,00	1.099,64	17.594,22	
	2	BDA 40X40	n°	2,00	2.207,06	4.414,12	
	3	Bajada C.F.F ø 110	ml	8,00	988,18	7.905,47	
	4	EFF 25x25	n°	2,00	3.159,44	6.318,87	
					Subtotal Item	36.232,68	7,52%
4		Servicio contra Incendio					
	1	Extintor tipo triclase ABC de 5kgs.	n°	2,00	2.202,46	4.404,91	
					Subtotal Item	4.404,91	0,91%
5		Electricidad sanitaria					
		Tableros protocolarizados s/plano y s/pliego					
	1.1	TSBE	n°	1,00	9562,32	9.562,32	
	2	Bocas					



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2



LOCALIDAD: OLIDEN

PARTIDO: BRANDSEN

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
C4		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO					
		Los items que a continuación se describen, comprenden la provisión e instalación de todos los elementos necesarios para un correcto y normal funcionamiento automatico del sistema, estén o no detallados en pliego o planos.					
1		Desmontaje de componentes de calefacción, ventilación y climatización existentes.	gl	1,00	10.525,06	10.525,06	
					Subtotal	10.525,06	2,44%
2		Provisión e instalación de unidades tipo split frío-calor, según pliego.					
	1	Conjunto unidad evaporadora del tipo mural y unidad condensadora frío-calor por bomba de 3000Frig/h , incluyendo cables de interconexión y desagües de condensado, según pliego.	un	4,00	29.848,20	119.392,80	
	2	Conjunto unidad evaporadora del tipo mural y unidad condensadora frío-calor por bomba de 4500Frig/h , incluyendo cables de interconexión y desagües de condensado, según pliego.	un	1,00	38.656,95	38.656,95	
	3	Provisión e instalación de cañería de desagüe de condensado, según pliego.	ml	149,00	1.208,01	179.994,14	
					Subtotal	338.043,89	78,36%
3		Provisión e instalación de cañerías de cobre aisladas en todo su recorrido, según pliego.					
	1	Provisión e instalación de cañerías de cobre y accesorios, aislados en todo su recorrido, pertenecientes al equipamiento de climatización, según pliego.	Kg.	23,00	1.062,00	24.426,00	
					Subtotal	24.426,00	5,66%
4		Provisión, instalación de bandejas de chapa galvanizada para protección y sustento de cañerías de refrigerante, según pliego.	un	19,00	264,26	5.020,99	
					Subtotal	5.020,99	1,16%
5		Provisión e instalación de ventiladores extractores helicoidales, según pliego.	-	No aplica a esta obra			
6		Traslado, movimiento de equipos a materiales a obra, según pliego.	gl	1,00	16.205,98	16.205,98	
					Subtotal	16.205,98	3,76%
7		Pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y regulación del sistema.	gl	1,00	7.575,53	7.575,53	
					Subtotal	7.575,53	1,76%
8		Mantenimiento correctivo y preventivo de todos los elementos mecánicos, eléctricos, electrónicos durante el periodo de garantía (12 meses)	gl	12,00	2.466,45	29.597,40	
					Subtotal	29.597,40	6,86%
						431.394,85	



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2



Buenos
Aires
Provincia


LOCALIDAD: OLIDEN

PARTIDO: BRANDSEN

PRESUPUESTO RESUMEN

OBRAS PRINCIPALES.....		2.894.595,50	52,56%
ESTRUCTURAS.....		964.860,60	17,52%
INSTALACIONES			
DE ELECTRICIDAD Y BAJA TENSION.....	472.023,01		8,57%
DE OBRAS SANITARIAS.....	481.809,27		8,75%
DE AIRE ACONDICIONADO.....	431.394,85		7,83%
		1.385.227,12	
SUMA PROVISIONAL		262.234,16	4,76%
TOTAL		<u>5.506.917,38</u>	100,00%



EX2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP				 Buenos Aires Provincia	
OBRA: CAPS GRUPO 3.2					
LOCALIDAD: VARIAS					
PRESUPUESTO RESUMEN					
1	ALTAMIRANO	.....	7.923.623,03	19,65%	
2	JEPPENER	.....	11.710.496,71	29,04%	
3	LA PARADA	.....	6.248.194,94	15,49%	
4	LOS PINOS	.....	8.940.067,52	22,17%	
5	OLIDEN	.....	5.506.917,38	13,65%	
TOTAL			40.329.299,58		
GASTOS IMPOSITIVOS 24%.....			9.679.031,90		
TOTAL COSTO			50.008.331,48		
HONORARIOS PROFESIONALES			1.061.724,97		
PRESUPUESTO OFICIAL.....			51.070.056,46		



ANEXO Nº II. MODELO DE CARTA DE PRESENTACION

Señores
Gobierno de la Provincia de Buenos Aires
Dirección Provincial de Arquitectura
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Avenida 7 Nº 1267 e/ 58 Y 59
La Plata,
República Argentina

La (Empresa, y/o Unión Transitoria de Empresas)
..... (CUIT) en delante el
Oferente, representada legalmente por el / los Señor/es
..... presenta/n su oferta y declara/n su
conocimiento y conformidad con lo establecido en el PLIEGO DE BASES Y
CONDICIONES de la obra denominada: “-----” y que es objeto
de la LICITACION PUBLICA Nº “...../.....”

Dicha Oferta cubre todos los trabajos, incluyendo mano de obra, materiales, equipos y
demás elementos necesarios para llevar a cabo la totalidad de los trabajos ofertados,
a los precios cotizados.

El Oferente declara expresamente que:

La oferta se ajusta íntegramente a los Documentos de la Licitación, a las disposiciones
establecidas y a los documentos suministrados por el Gobierno de la Provincia de
Buenos Aires a los Oferentes.

La presentación no está impedida o afectada por ninguna de las incompatibilidades
que se establecen en los Documentos de Licitación.

Declara/n bajo juramento encontrarse al día con sus obligaciones previsionales,
impositivas y laborales.

La Oferta es válida y permanecerá vigente por el lapso y en los términos establecidos
en el Pliego de Condiciones Particulares (P.C.P.).

Declara/n, asimismo bajo juramento que es de su conocimiento la configuración,
naturaleza del terreno y condiciones en que se realizará la obra y asume/n la
responsabilidad inherente a su actividad comercial en lo que respecta a la
determinación de los costos por el motivo citado.

Declara/n que ha/n examinado y acepta/n sin reserva lo estipulado en los Documentos
Licitatorios y sus Circulares. Que asimismo ha/n estudiado con cuidado todos los ítems
y cantidades mostradas en las “Planillas de Cómputo y Cotización”, y revisado con
cuidado la exactitud de cada frase y cada palabra incluida en esta Oferta y sus anexos.
Que ha/n efectuado un examen cuidadoso de tales Documentos Licitatorios y sus
Circulares y de las condiciones generales y locales que podrán ser encontradas
durante la ejecución de cualquier parte de la obra.

Que ha/n recogido la información necesaria para la elaboración del plan general de
operaciones, el plan de trabajo, el plan de Inversiones, los equipos afectados a la
ejecución de las obras, el cronograma de necesidades de personal; como asimismo,
cualquier otro elemento que pudiese en alguna forma afectar al plazo de ejecución o el
costo de la obra.

El Gobierno de la Provincia de Buenos Aires no será responsable por cualquier error u
omisión en la preparación de esta Oferta.



Declara/n la veracidad y exactitud de toda la información proporcionada, y autoriza/n mediante la presente, a que cualquier persona natural o jurídica suministre al Gobierno de la Provincia de Buenos Aires o a sus representantes autorizados toda la información que ese organismo considere necesaria para verificar la documentación que se presenta, y en caso de comprobarse cualquier incorrección en la misma se da por notificado que el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires tiene el derecho de invalidar su participación.

Que se compromete/n a proporcionar cualquier información adicional que le fuera requerida, entendiendo que se refiere única y exclusivamente a aclaraciones sobre la documentación presentada y en caso de no hacerlo será motivo suficiente para eliminar su oferta. Dicha información adicional en ningún caso permitirá suministrar documentos o información que hubiere sido omitida en la oferta original.

Que las divergencias, errores o incompatibilidades entre los distintos documentos de la Oferta presentada pueden ser motivo suficiente para eliminar su participación.

Que en caso de ser invalidada su participación por las causales precedentes o por incumplimiento a las condiciones estipuladas en los Documentos Licitatorios, renuncia/n a cualquier reclamación o indemnización, reconociendo derecho al Gobierno de la Provincia de Buenos Aires a realizar la eliminación de su participación a su exclusivo juicio.

Que renuncia/n a cualquier reclamación o indemnización en caso de error en la interpretación de los Documentos Licitatorios del llamado y demás documentos del Contrato.

Que no tiene/n relación de dependencia ni vinculación directa o indirecta con el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires ni con sus directivos o funcionarios.

Que en el caso de resultar adjudicatario, se compromete/n a presentar la garantía de Adjudicación del Contrato, así como también a firmar el Contrato dentro del plazo fijado por el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires.

Que en el caso que no mantuviera/n la Oferta por el plazo indicado, que no presentase/n la garantía de Adjudicación a satisfacción del Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, o que no firmase/n el Contrato dentro del plazo fijado por el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, se perderá la garantía de Oferta.

Atentamente.

Firma/s del/los Representante/s Legal/es

Nombre de la Empresa o UTE

Sello de la empresa/Unión Transitoria de Empresas



Buenos
Aires
Provincia



ANEXO N° III. MODELO DE FORMULA PROPUESTA

Provincia de Buenos Aires,
Señores
Gobierno de la Provincia de Buenos Aires
Dirección Provincial de Arquitectura
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Avenida 7 N° 1267 e/ 58 Y 59
La Plata
República Argentina

La (Empresa, y/o Unión Transitoria de Empresas).....en adelante el Oferente, representada legalmente por el/los Señor/es presenta/n su oferta de conformidad con lo establecido en el PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES de la obra denominada “-----” y que es objeto de la LICITACION PUBLICA N° “.....” Dicha Oferta cubre todos los trabajos, incluyendo mano de obra, materiales, equipos y demás elementos necesarios para llevar a cabo la totalidad de los trabajos ofertados y su mantenimiento en buen estado de conservación hasta la recepción definitiva.

Se presenta/n así como oferente/s comprometiéndose, si le/s fueran adjudicadas, a realizar las obras licitadas por el régimen de contratación especificado en la documentación, efectuando los trámites que sean necesarios para cumplirlas satisfactoriamente con arreglo a los documentos que integrarán el contrato y formula/n la siguiente propuesta:

Presupuesto oficial:(\$.....). El monto total cotizado es de pesos(\$.....) Se acompañan los siguientes elementos: enumeración de los elementos que acompañan la Propuesta
Atentamente.

Firma/s proponente/s
Firma/s representante/s legal/es
Firma/s representante/s técnico/s
(Aclaraciones de firma/s)
Nombre de la Empresa, o UTE
Sello de la Empresa, o UTE

ANEXO N° IV MODELO DE CONTRATO

Entre el Gobierno de La Provincia de Buenos Aires, que en adelante se denominará EL COMITENTE, representado en este acto por el Señor Ministro de Infraestructura y Servicios Públicos, con domicilio en, y la firma....., N° de CUIT..... con domicilio legal en....., de La Plata, Provincia de Buenos Aires, representada en este acto por el Señor, que en adelante se denominará EL CONTRATISTA, se celebra el presente Contrato conteniendo las cláusulas siguientes:

1. En vista que EL COMITENTE adjudicó a EL CONTRATISTA, la Licitación Pública llamada para la conformidad para ejecutar los trabajos encomendados en los plazos, condiciones y precios fijados en la Oferta por EL CONTRATISTA, como así también con el método de selección utilizado, ambas partes proceden a formalizar el Contrato que ha quedado celebrado en virtud de los hechos expuestos, en los términos que se expresan en los Pliegos de Condiciones del llamado.

2. EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar para EL COMITENTE, a su costo y por su exclusiva cuenta, los ya indicados trabajos de.....

3. Dichos trabajos serán ejecutados por EL CONTRATISTA de acuerdo con los documentos que se indican a continuación y prevalecen en el orden en que se condigan:

- a) Pliego de Condiciones Generales y Circulares Aclaratorias de todo tipo.
- b) Pliego de Condiciones Particulares y Circulares Aclaratorias de todo tipo.
- c) Pliego de Especificaciones Técnicas Generales.
- d) Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.
- e) Planos Generales y planillas.
- f) Planos de detalle.
- g) Oferta.
- h) Contrato.

NOTA: Planos, en caso de discrepancias entre la dimensión apreciada a escala y la expresada en cifras o letras, prevalecerá esta última.

4. El precio de los trabajos es el que surge de la planilla de cotización presentada por el CONTRATISTA y que se adjunta como Anexo de este Contrato, y cuyo monto total de obra asciende a \$(.....).

5. EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar la totalidad de los trabajos encomendados dentro del plazo de obra, que se fija enmeses/días, siendo responsable de la conservación de la misma durante el plazo de garantía de meses.

6. El CONTRATISTA designa como Representante Técnico para la ejecución de la obra al Sr.

7. Las controversias de cualquier naturaleza que pudieren suscitarse con motivo del presente Contrato, serán resueltas por los Juzgados del Fuero Contencioso Administrativo del Departamento Capital de la Provincia de Buenos Aires, aceptando expresamente EL CONTRATISTA, la competencia de estos, con renuncia a cualquier otra jurisdicción o competencia.

Se otorgan y firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de La Plata, Provincia de Buenos Aires, a los.....días del mes de.....de dos mil

ANEXO N° V PLANILLA DE COTIZACION

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

ALTAMIRANO



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
A		OBRAS PRINCIPALES				
1		Tareas Preliminares				
	1	Limpieza de terrenos y tareas previas	gl			
	2	Obrador	gl			
	3	Cartel de obra	n°			
	4	Demolición				
	4.1	Cielorraso existente a demoler	m²			
	4.2	Mampostería existente a demoler	m²			
	4.3	Retiro de solado existente	m²			
	4.4	Desmonte de carpinterías existentes	n°			
	4.5	Desmonte de mesadas y artefactos sanitarios existentes	n°			
	4.6	Desmonte de suelo Vegetal	m²			
					Subtotal Item	
2		Mampostería y tabiques				
	1	Mampostería de elevación de ladrillos cerámicos huecos				
	1.1	Ladrillos cerámicos huecos de 0,27	m²			
	1.2	Ladrillos cerámicos huecos de 0,18	m²			
	2	Tabiques de placa de roca de yeso	m²			
	3	Muro de carga	m³			
					Subtotal Item	
3		Aislaciones				
	1	Sobre losas	-	Incluido en ítem 11.1 Cubierta sobre losa inaccesible		
	2	Capa aisladora	m²			
	3	En muros existentes con humedad ascendente de cimientos	m²			
					Subtotal Item	
4		Juntas de Dilatación				
	1	En hormigón armado	ml			
	2	Entre estructura de H°A° y mampostería	-	Incluido en ítem 2. Mampostería		
	3	En cielorrasos y paredes interiores	-	Incluido en ítem 7. Cielorrasos		
	4	En pisos interiores	-	Incluido en ítem 9. Pisos		
	5	En paredes exteriores o pared y hormigón armado	-	Incluido en ítem 2. Mampostería		
	6	Entre carpinterías y muros	-	Incluido en ítem 12. Carpinterías		
	7	En contrapisos y pisos exteriores	-	Incluido en ítem 8. Contrapisos		
	8	Entre carpinterías de aluminio y muros	-	Incluido en ítem 12. Carpinterías		
					Subtotal Item	
5		Revoques				
	1	Jaharro y terminación enlucido fratasado al fieltro en muros interiores	m²			
	2	Jaharro bajo revestimiento	m²			
	3	Jaharro y terminación enlucido interior de yeso reforzado alisado a la llana	m²			
	4	Revoque exterior completo, previo revoque hidrófugo, terminación fratasado al fieltro	m²			
	5	Revoque exterior completo cementicio con mortero termo-aislante	m²			
					Subtotal Item	



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2



Buenos
Aires
Provincia

ALTAMIRANO

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
6		Revestimientos				
	1	Ceramico monococcion (0.30 X 0.60 M)				
	1.1	Cerámico monococción en sanitarios	m ²			
	1.2	Cerámicos en consultorios y office	m ²			
					Subtotal Item	
7		Cielorrasos				
	1	Cielorraso suspendido de roca de yeso	m ²			
	2	Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso modulares desmontables	m ²			
	3	Cielorraso aplicado de placas de roca de yeso	m ²			
	4	A la cal aplicado bajo losa	m ²			
					Subtotal Item	
8		Contrapisos				
	1	Contrapisos de cascote sobre terreno natural	m ²			
	2	Contrapiso Hormigón Liviano sobre losa de cubierta con pendiente	m ²			
	3	Reparación de contrapisos	m ²			
	4	Banquinas de hormigón	m ²			
	5	Carpeta de cemento	m ²			
	6	Masa niveladora bajo suelo vinílico	-	Incluido en ítem A 9.1 Pisos		
					Subtotal Item	
9		Pisos, Umbrales y Solias				
	1	Revestimiento de Suelo Vinílico	m ²			
	2	Placas de gres fino porcelanico	m ²			
	3	Solado de cemento alisado rodillado rodillado	m ²			
	4	Umbrales				
	4.1	Umbrales de H°A°	m ²			
	4.2	Cordon de H°A°	ml			
					Subtotal Item	
10		Zocalos				
	1	Zócalo de placa de gres fino	ml			
	2	Zócalo rehundido de cemento	ml			
					Subtotal Item	
11		Cubiertas				
	1	Terminación de la cubierta losa inaccesible	m ²			
	2	Cubierta de losetas pretensadas	-	Incluido en B.Estructuras		
	3	Cubierta de losa inaccesible existente	m ²			
	4	Cubierta de teja colonial existente	m ²			
	5	Cubierta de chapa	-	No aplica a esta obra		
					Subtotal Item	

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

ALTAMIRANO

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
12		Carpinterías				
	1	Carpinterías de hierro				
		HH R1	nº			
		HH R2	nº			
		HH R3	nº			
		HH R4	nº			
		HH R5	nº			
		HH R6	nº			
		HH R7	nº			
		HH R8	nº			
		HH R9	nº			
	2	Carpintería de Madera				
		HMP1	nº			
		HMP2	nº			
		HMP3	nº			
	3	Carpintería de Aluminio				
		AA P1	nº			
		AA P2	nº			
		AA P3	nº			
		AA P4	nº			
		AA V1	nº			
		AA V2	nº			
		AA V3	nº			
		AA PFM	nº			
		AA PF1	nº			
		AA PF2	nº			
		AA PF3	nº			
		AA PF4	nº			
		AA PV1	nº			
					Subtotal Item	
13		Mesadas				
	1	De granito sobre mensula	m²			
					Subtotal Item	
14		Muebles				
	1	Mostradores admisión	nº			
	2	Muebles bajo mesada y alacena	ml			
	3	Lockers	-	No aplica a esta obra		
	4	Escritorios	nº			
	5	Silla de escritorio y de espera				
	5.1	Sillas de escritorio	nº			
	5.2	Sillas de espera tipo tandem 3 sillas	nº			
					Subtotal Item	
15		Vidrios y Cristales				
	1	Laminado de seguridad	-	No aplica a esta obra		
	2	Doble Vidrio Hermético	m²			
	3	Espejos	-	Incluido en C2. Instalación sanitaria		
					Subtotal Item	



16		Pinturas				
	1	Muros exteriores				
	1.1	Latex Acrílico exterior	m ²			
	2	Muros interiores				
	2.1	Latex acrílico	m ²			
	2.2	Esmalte sintético brillante al agua sobre muros	m ²			
	3	Sobre cielorraso de yeso	m ²			
	4	Sobre Carpintería Metálica de Hierro				
	4.1	Convertidor de óxido	m ²			
	4.2	Esmalte sintético	m ²			
	4.3	Esmalte convertidor	m ²			
	5	Pintura fibrada sobre losa inaccesible	m ²			
	6	Pintura antigrafitis en tabiques de hormigón visto	-	No aplica a esta obra		
					Subtotal Item	
17		Varios				
	1	Equipamiento Sanitario Discapacitados	-	Incluido en C2. Instalación sanitaria		
	2	Bancos	nº			
	3	Juegos	gl			
	4	Bajadas pluviales	-	Incluido en C2. Instalación sanitaria		
	5	Señalética y cartelería	gl			
					Subtotal Item	
18		Limpieza de Obra				
	1	Limpieza de Obra	gl			
					Subtotal Item	
19		Forestación y Parquización				
	1	Árboles				
	1.1	Ficus Benjamina	nº			
	1.2	Liquidambar	nº			
	2	Césped	m ²			
					Subtotal Item	
					TOTAL	



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

ALTAMIRANO



Bueno
Aires
Provinc

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		Estructuras				
1		Excavaciones				
	1	Excavación para bases	m ³			
	2	Excavación para vigas de fundación	m ³			
	3	Excavación para pilotines	m ³			
					Subtotal Item	
2		Estructura de Fundación				
	1	Bases	m ³			
	2	Vigas de fundación	m ³			
	3	Pilotines	m ³			
					Subtotal Item	
3		Estructura Resistente				
	1	Hormigon para estructura resistente				
	1.1	Columnas	m ³			
	1.2	Vigas	m ³			
	2	Losas de losetas premoldeadas				
	2.1	Losetas premoldeadas tipo SHAP o similar	m ²			
					Subtotal Item	
4		Estructura Metálica				
	1	Tubo estructural de 40x40x2mm	ml			
	2	Tubo estructural de 80x80x3.2mm	ml			
	3	Tubo estructural de 60x40x3.2mm	ml			
	4	Tubo estructural de 100x40x3.2mm	ml			
	5	Ejecución y montaje	gl			
					Subtotal Item	



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

ALTAMIRANO



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
		INSTALACION DE ELECTRICIDAD				
1		Provision, Toma e Instalación de Energia Trifasica				
	1	Provisión, conexión e instalación del alimentador desde caja de toma a Tablero General s/planos y pliego	gl			
					Subtotal Item	
2		TABLEROS PRINCIPAL Y SECCIONAL				
		Tableros s/plano y s/pliego				
	1	TP (Tablero Principal)	n°			
	2	TGBT-N (Tablero General Baja Tensión)	n°			
	3	TSEF (Tablero Seccional Efectos)	n°			
	4	Alimentación entre Tableros	gl			
					Subtotal Item	
3		Protección y Materiales para la instalación				
	1	Puesta a tierra instalación s/pliego	gl			
	2	Cañero 110	gl			
	3	Bandejas Portacables	gl			
	4	Estabilizador Trifasico s/pliego plano	gl.			
					Subtotal Item	
4		Iluminación - Artefactos				
	1	tipo C2	-	No aplica a esta obra		
	2	tipo D4	-	No aplica a esta obra		
	3	tipo F5	-	No aplica a esta obra		
	4	tipo G4	n°			
	5	tipo H2	-	No aplica a esta obra		
	6	tipo I3	-	No aplica a esta obra		
	7	tipo I4	-	No aplica a esta obra		
	8	tipo J1	n°			
	9	tipo T2	-	No aplica a esta obra		
	10	tipo S1 (Cartel de Salida autónomo led)	n°			
	11	tipo EM1 Artefacto de emergencia 90 leds 18hs de autonomía	n°			
		Bocas				
	12	Bocas de iluminación	n°			
	13	Bocas de tomacorriente	n°			
	14	Tomacorrientes de usos Especiales	n°			
					Subtotal Item	



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

ALTAMIRANO



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
(1)	(2)		(4)	(5)	(6)	(7)
		Corrientes débiles				
5		Sistema Telefonico y de Datos				
	1	Provisión, instalación y puesta en servicio de rack P/Puestos datos Cat 5e con switch s/pliego	gl			
	2	Puesto de Trabajo completo 4 tomas, 1 Rj45 Cat 5e Completo y cableado (periscopio)	n°			
					Subtotal Item	
					TOTAL	

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

ALTAMIRANO



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
		INSTALACION SANITARIA				
1		Agua Fría y Caliente				
	1	Caño PPL ø 32	ml			
	2	Caño PPL ø 25	ml			
	3	Caño PPL ø 19	ml			
	4	Caño PPL ø 13	ml			
	5	Caño PPL ø 19 AC	ml			
	6	Caño PPL ø 13 AC	ml			
	7	LLP ø 13	n°			
	8	C.S ø 13	n°			
	9	Colector TRA de PPL ø38	gl			
	10	Bomba elevadora 3/4hp	n°			
	11	T. Reserva cap. 1500lts Tricapa	n°			
	12	T. Cisterna cap. 550lts tricapa	n°			
	13	Cabina cisterna H°A° (medidas según plano)	m3			
	14	Termotanque electrico cap. 50lts	n°			
	15	Inodoro largo de losa c/mochila linea andina	n°			
	16	Pileta A°I° rectangular c/griferia	n°			
	17	Dispenser de papel higienico	n°			
	18	Dispenser de Jabon	n°			
	19	Espejo de cristal biselado 50x40	n°			
	20	Dispenser de toalla	n°			
	21	Percha tipo modelo california	n°			
		Artefactos Sanitarios Discapacitados				
	22	Inodoro adaptado	n°			
	23	Lavatorio de colgar c/grif.	n°			
	24	Espejo biselado 80 x 80 con angulo	n°			
	24	Barrales y manijon	n°			
					Subtotal Item	
2		Desagues cloacales				
	1	caño PVC ø 110	ml			
	2	caño PVC ø 63	ml			
	3	caño PVC ø 38	ml			
	4	CañoC VPVC ø 63	ml			
	5	BOCA DE ACCESO DE CIERRE HERMETICO	n°			
	6	PPA 20x20	n°			
	7	CI 60x60	n°			
	8	BIODIGESTOR CAP. 600LTS	n°			
					Subtotal Item	



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

ALTAMIRANO



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
3		Desagües pluviales				
	1	caño PVC ø 110	ml			
	2	BDA 40X40	nº			
	3	Bajada C.F.F ø 110	ml			
	4	EFF 25x25	nº			
					Subtotal Item	
4		Servicio contra Incendio				
	1	Extintor tipo triclase ABC de 5kgs.	nº			
					Subtotal Item	
5		Electricidad sanitaria				
	1	Tableros protocolarizados s/plano y s/pliego				
	1.1	TSBE	nº			
	2	Bocas				
	2.1	Bocas (canalización y cableados) y conexión	nº			
					Subtotal Item	
TOTAL						

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

ALTAMIRANO

PARTIDO: LA PLATA

Nro. ITEM (1)	COD. MED. (2)	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
C4		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO				
		Los items que acontinuación se describen, comprenden la provisión e instalación de todos los elementos necesarios para un correcto y normal funcionamiento automatico del sistema, estén o no detallados en pliego o planos.				
1		Desmontaje de componentes de calefacción, ventilación y climatización existentes.	gl			
					Subtotal	
2		Provisión e instalación de unidades tipo split frío-calor, según pliego.				
	1	Conjunto unidad evaporadora del tipo mural y unidad condensadora frío-calor por bomba de 3000Frig/h , incluyendo cables de interconexión y desagues de condensado, según pliego.	un			
	2	Conjunto unidad evaporadora del tipo mural y unidad condensadora frío-calor por bomba de 4500Frig/h , incluyendo cables de interconexión y desagues de condensado, según pliego.	un			
	3	Provisión e instalación de cañería de desague de condensado, según pliego.	ml			
					Subtotal	
3		Provisión e instalación de cañerías de				
	1	Provisión e instalación de cañerías de cobre y accesorios, aislados en todo su recorrido, pertenecientes al equipamiento de VRV, según pliego.	Kg.			
					Subtotal	
4		Provisión, instalación de bandejas de chapa galvanizada para protección y sustento de cañerías de refrigerante, según pliego.	un			
					Subtotal	
5		Provisión e instalación de ventiladores extractores helicoidales, según pliego.				
	1	Ventilador extractor helocoidal - Q=10m³/h RPM=2800	un			
					Subtotal	
6		Traslado, movimiento de equipos a materiales a obra, según pliego.	gl			
					Subtotal	
7		Pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y regulación del sistema.	gl			
					Subtotal	
8		Mantenimiento correctivo y preventivo de todos los elementos mecánicos, eléctricos, electrónicos durante el período de garantía (12 meses)	gl			
					Subtotal	
					TOTAL	



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP



Buenos
Aires
Provincia,

CAPS GRUPO 3.2

ALTAMIRANO

PRESUPUESTO RESUMEN

OBRAS PRINCIPALES.....

ESTRUCTURAS.....

INSTALACIONES

DE ELECTRICIDAD Y BAJA TENSION.....

DE OBRAS SANITARIAS.....

DE AIRE ACONDICIONADO.....

SUMA PROVISIONAL

377.315,38

TOTAL 377.315,38



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

JEPPENER



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
OBRAS PRINCIPALES						
A						
1		Tareas Preliminares				
	1	Ejecución de los trabajos				
	1.1	Limpieza de terreno y tareas previas	gl			
	1.2	Obrador	gl			
	1.3	Cartel de obra	n°			
	4	Demolicion				
		Mamposteria de demoler	m²			
					Subtotal Item	
2		Mamposteria y Tabiques				
	1	Mamposteria de elevacion de ladrillos ceramicos huecos				
	1,1	Ladrillo ceramico hueco de 0,27	m²			
	1,2	Ladrillo ceramico hueco de 0,18	m²			
	2	Tabiques de placa de roca de yeso	m²			
	3	Muro de carga	m³			
					Subtotal Item	
3		Aislaciones				
	1	Sobre losas	-	Incluido en B. Estructuras		
	2	Capa aisladora	m²			
	3	En muro existente con humedad ascendente en cimientos	m²			
					Subtotal Item	
4		Juntas de dilatacion				
	1	En hormigon armado	ml			
	2	Entre estructura H°A° y mamposteria	-	Incluido item 2. Mamposteria		
	3	En cielorrasos y paredes interiores	-	Incluido item 7. Cielorrasos		
	4	En pisos interiores	-	Incluido item 9. Pisos		
	5	En paredes exteiores o pared y hormigon armado	-	Incluido item 2. Mamposteria		
	6	Entre carpinterias y muros	-	Incluido item 12. Carpinterias		
	7	En contrapisos y pisos exteiores	-	Incluido item 8. Contrapisos		
	8	Entre carpinterias de aluminio y muros	-	Incluido item 12. Carpinterias		
					Subtotal Item	
5		Revoques				
	1	Jaharro y terminación fratasado al fieltro en muros interiores	m²			
	2	Jaharro bajo revestimiento	m²			
	3	Jaharro y terminación enlucido interior de yeso reforzado alisado a la llana	m²			
	4	Revoque exterior completo, previo revoque hidrofugo. Terminacion fratasado al fieltro	m²			
	5	Revoque exterior completo cementicio con mortero termo-aislante	m²			
					Subtotal Item	
6		Revestimientos				
	1	Ceramico monococcion (60x30)				
	1,1	Cerámico monococción en sanitarios	m²			
	1,2	Cerámico en consultorios y office	m²			
					Subtotal Item	



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

JEPPENER



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
				PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
7		Cielorrasos			
	1	Cielorraso suspendido de roca de yeso	m ²		
	2	Cielorraso suspendido de roca de yeso modulares desmontables	m ²		
	3	Cielorraso aplicado de placas de roca de yeso	-	No aplica a esta obra	
	4	A la cal aplicado bajo losa	-	No aplica a esta obra	
				Subtotal Item	
8		Contrapisos			
	1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural	m ²		
	2	Contrapiso hormigon liviano sobre losa de cubierta con pendiente	m ²		
	3	Reparacion de contrapisos	m ²		
	4	Banquinas de hormigon	m ²		
	5	Carpeta de cemento	m ²		
	6	Masa niveladora bajo suelo vinilico	-	Incluido en Item 9.1	
				Subtotal Item	
9		Pisos, Umbrales y Solias			
	1	Revestimiento de Suelo Vinilico	m ²		
	2	Placas de gres fino porcelanico (porcellanato)	m ²		
	3	Solado de cemento alisado rodillado	m ²		
	4	Umbrales	m ²		
	4,1	Umbrales de H°A°	m ²		
	4,2	Cordones de H°A°	ml		
				Subtotal Item	
10		Zocalos			
	1	Zocalo de placas de gres fino	ml		
	2	Zocalo rehundido de cemento	ml		
				Subtotal Item	
11		Cubiertas			
	1	Terminación de la cubierta losa inaccesible	m ²		
	2	Cubierta de losetas pretensadas	-	Incluido en B. Estructuras	
	3	Cubierta de losa inaccesible existente	-	No aplica a esta obra	
	4	Cubierta de teja colonial existente	-	No aplica a esta obra	
	5	Cubierta de chapa	m ²		
				Subtotal Item	



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

JEPPENER



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)				PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
		OBRAS PRINCIPALES				
12		Carpinterías				
	1	Carpinterías de hierro				
		HH-R1	nº			
		HH-R2	nº			
		HH-R3	nº			
		HH-R4	nº			
		HH-R5	nº			
		HH-R6	nº			
		HH-R7	nº			
		HH-R7	nº			
		HH-R8	nº			
		HH-R9	nº			
		HH-R10	nº			
		HH-R11	nº			
	2	Carpintería de Madera				
		HM-P1	nº			
		HM-P2	nº			
		HM-P3	nº			
	3	Carpintería de Aluminio				
		AA P1	nº			
		AA V1	nº			
		AA V2	nº			
		AA V3	nº			
		AA V4	nº			
		AA PFM	nº			
		AA PF0	nº			
		AA PF1	nº			
		AA PF2	nº			
		AA PF3	nº			
		AA PF4	nº			
		AA PF5	nº			
		AA PF6	nº			
		AA PF7	nº			
		AA PF8	nº			
		AA PF9	nº			
					Subtotal Item	
13		Mesadas				
	1	De granito sobre mensula	m²			
					Subtotal Item	
14		Muebles				
	1	Mostradores admisión	nº			
	2	Muebles bajo mesadas y alacenas	ml			
	3	Lockers	-	No aplica a esta obra		
	4	Escritorios	nº			
	5	Silla de escritorio y espera				
	5,1	Sillas de escritorio	nº			
	5,2	Sillas de espera tipo tandem 3 sillas	nº			
					Subtotal Item	
15		Vidrios y Cristales				
	1	Laminado de seguridad	-	No aplica a esta obra		
	2	Doble vidrio hermetico	m²			
	3	Espejos	-	Incluido en C2. Instalacion Sanitaria		
					Subtotal Item	



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

JEPPENER



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
16		Pinturas				
	1	Muros exteriores				
	1.1	Latex Acrilico exterior	m ²			
	2	Muros interiores				
	2.1	Latex acrilico	m ²			
	2.2	Esmalte sintético brillante al agua sobre muros	m ²			
	3	Sobre cielorraso de yeso	m ²			
	4	Sobre carpinteria metalica de hierro				
	4.1	Convertidor de óxido	m ²			
	4.2	Esmalte sintetico	m ²			
	4.3	Esmalte convertidor	m ²			
	5	Pintura fibrada sobre losa inaccesible	m ²			
	6	Pintura anti-graffiti en tabiques de hormigon visto	m ²			
					Subtotal Item	
17		Varios				
	1	Equipamiento Sanitario Discapacitados	-	Incluido en C2. Instalacion Sanitaria		
	2	Bancos según ETP	nº			
	3	Juegos	nº			
	4	Bajadas pluviales	-	Incluido en C2. Instalacion Sanitaria		
	5	Señaletica y cartelaria	gl			
					Subtotal Item	
18		Limpieza de Obra				
	1	Limpieza de obra	gl			
					Subtotal Item	
19		Forestación y Parquización				
	1	Arboles				
	1,1	Ficus Benjamina	nº			
	1,2	Liquidambar	nº			
	2	Césped	m ²			
					Subtotal Item	



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

JEPPENER



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
Estructuras						
1		Excavaciones				
	1	Excavación para bases	m ³			
	2	Excavación para vigas de fundación	m ³			
	3	Excavación para pilotines	m ³			
					Subtotal Item	
2		Estructura de Fundación				
	1	Bases	m ³			
	2	Vigas de fundación	m ³			
	3	Pilotines	m ³			
	4	Zapata	m ³			
					Subtotal Item	
3		Estructura Resistente				
	1	Hormigon para estructura resistente				
	1.1	Columnas	m ³			
	1.2	Vigas	m ³			
	1.3	Losas llenas	m ²			
	1.4	Tabique	m ³			
	2	Losas de losetas premoldeadas				
	2.1	Losetas premoldeadas tipo SHAP o similar	m ²			
					Subtotal Item	
3		Estructura Metálica	-	Esta obra no comprende		



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

JEPPENER



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
		INSTALACION DE ELECTRICIDAD				
1		Provision, Toma e Instalación de Energía Trifasica				
	2	Provisión, conexión e instalación del alimentador desde caja de toma a Tablero General s/planos y pliego	gl			
					Subtotal Item	
2		TABLEROS PRINCIPAL Y SECCIONAL				
		Tableros s/plano y s/pliego				
	1	TP (Tablero Principal)	n°			
	2	TGBT-N (Tablero General Baja Tensión)	n°			
	3	TSEF (Tablero Seccional Efectos)	n°			
	4	Alimentacion entre Tableros	gl			
					Subtotal Item	
3		Protección y Materiales para la instalación				
	1	Puesta a tierra instalación s/pliego	gl			
	2	Cañero 110	gl			
	3	Bandejas Portacables	gl			
	4	Estabilizador Trifasico s/pliego plano	gl.			
					Subtotal Item	
4		Iluminación - Artefactos				
	1	tipo C2	-	No aplica a esta obra		
	2	tipo D4	-	No aplica a esta obra		
	3	tipo F5	-	No aplica a esta obra		
	4	tipo G4	n°			
	5	tipo H2	-	No aplica a esta obra		
	6	tipo I3	-	No aplica a esta obra		
	7	tipo I4	-	No aplica a esta obra		
	8	tipo J1	n°			
	9	tipo T2	-	No aplica a esta obra		
	10	tipo S1 (Cartel de Salida autonomo led)	n°			
	11	tipo EM1 Artefacto de emergencia 90 leds 18hs de autonomía	n°			
		Bocas				
	12	Bocas de iluminación	n°			
	13	Bocas de tomacorriente	n°			
	14	Tomacorrientes de usos Especiales	n°			
					Subtotal Item	



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

JEPPENER



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		Corrientes débiles				
5		Sistema Telefonico y de Datos				
	1	Provisión, instalación y puesta en servicio de rack P/Puestos datos Cat 5e con switch s/pliego	gl			
	2	Puesto de Trabajo completo 4 tomas, 1 Rj45 Cat 5e Completo y cableado (periscopio)	n°			
					Subtotal Item	
					TOTAL	



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

JEPPENER



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		INSTALACION SANITARIA				
1		Agua Fría y Caliente				
	1	Caño PPL ø 32	ml			
	2	Caño PPL ø 25	ml			
	3	Caño PPL ø 19	ml			
	4	Caño PPL ø 13	ml			
	5	Caño PPL ø 19 AC	ml			
	6	Caño PPL ø 13 AC	ml			
	7	LLP ø 13	nº			
	8	C.S ø 13	nº			
	9	Colector TRA de PPL ø38	gl			
	10	Bomba elevadora 3/4hp	nº			
	11	T. Reserva cap. 1500lts Tricapa	nº			
	12	T. Cisterna cap. 550lts tricapa	nº			
	13	Cabina cisterna HºAº (medidas según plano)	m3			
	14	Termotanque electrico cap. 50lts	nº			
	15	Inodoro largo de losa c/mochila linea andina	nº			
	16	Pileta AºIº rectangular c/griferia	nº			
	17	Dispenser de papel higienico	nº			
	18	Dispenser de Jabon	nº			
	19	Espejo de cristal biselado 50x40	nº			
	20	Dispenser de toalla	nº			
	21	Percha tipo modelo california	nº			
		Artefactos Sanitarios Discapacitados				
	22	Inodoro adaptado	nº			
	23	Lavatorio de colgar c/grif.	nº			
	24	Espejo biselado 80 x 80 con angulo	nº			
	24	Barrales y manijon	nº			
					Subtotal Item	
2		Desagues cloacales				
	1	caño PVC ø 110	ml			
	2	caño PVC ø 63	ml			
	3	caño PVC ø 38	ml			
	4	CañoC VPVC ø 63	ml			
	5	BOCA DE ACCESO DE CIERRE HERMETICO	nº			
	6	PPA 20x20	nº			
	7	CI 60x60	nº			
	8	BIODIGESTOR CAP. 600LTS	nº			
					Subtotal Item	

Buenos Aires
Provincia

JEPPENER

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS PRECIO UNIT PRECIO TOTAL (6) (7)	
3		Desagües pluviales				
	1	caño PVC ø 110	ml			
	2	BDA 40X40	nº			
	3	Bajada C.F.F ø 110	ml			
	4	EFF 25x25	nº			
					Subtotal Item	
4		Servicio contra Incendio				
	1	Extintor tipo triclase ABC de 5kgs.	nº			
					Subtotal Item	
5		Electricidad sanitaria				
	1	Tableros protocolarizados s/plano y s/pliego				
	1.1	TSBE	nº			
	2	Bocas				
	2.1	Bocas (canalización y cableados) y conexión	nº			
					Subtotal Item	
TOTAL						

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

JEPPENER



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
C4		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO				
		Los items que acontinuación se describen, comprenden la provisión e instalación de todos los elementos necesarios para un correcto y normal funcionamiento automatico del sistema, estén o no detallados en pliego o planos.				
1		Desmontaje de componentes de calefacción, ventilación y climatización existentes.	gl			
					Subtotal Item	
2		Provisión e instalación de unidades tipo split frío-calor, según pliego.				
	1	Conjunto unidad evaporadora del tipo mural y unidad condensadora frío-calor por bomba de 3000Frig/h , incluyendo cables de interconexión y desagues de condensado, según pliego.	un			
	2	Conjunto unidad evaporadora del tipo mural y unidad condensadora frío-calor por bomba de 4500Frig/h , incluyendo cables de interconexión y desagues de condensado, según pliego.	un			
	3	Provisión e instalación de cañería de desagüe de condensado, según pliego.	ml			
					Subtotal Item	
3		Provisión e instalación de cañerías de cañerías de cobre aisladas en todo su recorrido, según pliego.				
	1	Provisión e instalación de cañerías de cobre y accesorios, aislados en todo su recorrido, pertenecientes al equipamiento de climatización, según pliego.	Kg.			
					Subtotal Item	
4		Provisión, instalación de bandejas de chapa galvanizada para protección y sustento de cañerías de refrigerante, según pliego.	un			
					Subtotal Item	
5		Provisión e instalación de ventiladores extractores helicoidales, según pliego.				
	1	Ventilador extractor helocoidal - Q=10m³/h RPM=2800	-	No aplica a esta obra		
6		Traslado, movimiento de equipos a materiales a obra, según pliego.	gl			
					Subtotal Item	
7		Pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y regulación del sistema.	gl			
					Subtotal Item	
8		Mantenimiento correctivo y preventivo de todos los elementos mecánicos, eléctricos, electrónicos durante el período de garantía (12 meses)	gl			
					Subtotal Item	
					TOTAL	



CAPS GRUPO 3.2

Buenos Aires
Provincia,**JEPPENER**

PRESUPUESTO RESUMEN

OBRAS PRINCIPALES.....

ESTRUCTURAS.....

INSTALACIONES

DE ELECTRICIDAD Y BAJA TENSION.....

DE OBRAS SANITARIAS.....

DE AIRE ACONDICIONADO.....

SUMA PROVISIONAL

557.642,70

TOTAL

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

LA PARADA

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
A		OBRAS PRINCIPALES				
1		Tareas Preliminares				
	1	Limpieza de terrenos y tareas previas	gl			
	2	Obrador	gl			
	3	Cartel de obra	n°			
	4	Demolición				
	4.1	Mampostería existente a demoler	m³			
	4.2	Retiro piso y contrapiso	m²			
	4.3	Retiro de carpinterías existentes	n°			
					Subtotal Item	
2		Mampostería y tabiques				
	1	Mampostería de elevación de ladrillos				
	1.1	Ladrillos cerámicos huecos de 0,27	m²			
	1.2	Ladrillos cerámicos huecos de 0,18	-	No aplica a esta obra		
	2	Tabiques de placa de roca de yeso	m²			
	3	Muro de carga	m³			
					Subtotal Item	
3		Aislaciones				
	1	Sobre losas	m²			
	2	Capa aisladora	m²			
	3	En muros existentes con humedad	m²			
					Subtotal Item	
4		Juntas de Dilatación				
	1	En hormigón armado	ml			
	2	Entre estructura de H°A° y mampostería	-	Incluido en ítem 2. Mampostería		
	3	En cielorrasos y paredes interiores	-	Incluido en ítem 7. Cielorrasos		
	4	En pisos interiores	-	Incluido en ítem 9. Pisos		
	5	En paredes exteriores o pared y hormigón armado	-	Incluido en ítem 2. Mampostería		
	6	Entre carpinterías y muros	-	Incluido en ítem 12. Carpinterías		
	7	En contrapisos y pisos exteriores	-	Incluido en ítem 8. Contrapisos		
	8	Entre carpinterías de aluminio y muros	-	Incluido en ítem 12. Carpinterías		
					Subtotal Item	
5		Revoques				
	1	Jaharro y terminación enlucido fratasado al fieltro en muros interiores	m²			
	2	Jaharro bajo revestimiento	m²			
	3	Jaharro y terminación enlucido interior de yeso reforzado alisado a la llana	m²			
	4	Revoque exterior completo, previo revoque hidrófugo, terminación fratasado al fieltro	m²			
	5	Revoque exterior completo cementicio con mortero termo-aislante	m²			
					Subtotal Item	



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

LA PARADA



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
				PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
6		Revestimientos			
	1	Ceramico monococcion (0.30 X 0.60 M)			
	1.1	Cerámico monococción en sanitarios	m²		
	1.2	Cerámicos en consultorios y office	m²		
				Subtotal Item	
7		Cielorrasos			
	1	Cielorraso suspendido de roca de yeso	m²		
	2	Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso modulares desmontables	m²		
	3	Cielorraso aplicado de placas de roca de yeso	-	No aplica a esta obra	
	4	A la cal aplicado bajo losa	-	No aplica a esta obra	
				Subtotal Item	
8		Contrapisos			
	1	Contrapisos de cascote sobre terreno natural	m²		
	2	Contrapiso Hormigón Liviano sobre losa de cubierta con pendiente	m²		
	3	Reparación de contrapisos	m²		
	4	Banquinas de hormigón	m²		
	5	Carpeta de cemento	m²		
	6	Masa niveladora bajo suelo vinílico	m²		
				Subtotal Item	
9		Pisos, Umbrales y Solias			
	1	Revestimiento de Suelo Vinílico	m²		
	2	Placas de gres fino porcelanico	m²		
	3	Solado de cemento alisado rodillado rodillado	m²		
	4	Umbrales			
	4.1	Umbrales de H°A°	-	No aplica a esta obra	
	4.2	Cordon de H°A°	ml		
				Subtotal Item	
10		Zocalos			
	1	Zócalo de placa de gres fino	ml		
	2	Zócalo rehundido de cemento	-	No aplica a esta obra	
				Subtotal Item	
11		Cubiertas			
	1	Terminación de la cubierta losa inaccesible	m²		
	2	Cubierta de losetas pretensadas	-	No aplica a esta obra	
	3	Cubierta de losa inaccesible existente	-	No aplica a esta obra	
	4	Cubierta de teja colonial existente	-	No aplica a esta obra	
	5	Cubierta de chapa	m²		
				Subtotal Item	



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

LA PARADA



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
		OBRAS PRINCIPALES				
12		Carpinterías				
	1	Carpinterías de hierro				
		HH P1	nº			
		HH R1	nº			
		HH R2	nº			
	2	Carpintería de Madera				
		HMP1	nº			
		HMP2	nº			
		HMP3	nº			
	3	Carpintería de Aluminio				
		AA V1	nº			
		AA V2	nº			
		AA V3	nº			
		AA PF1	nº			
		AA PF2	nº			
					Subtotal Item	
13		Mesadas				
	1	De granito sobre mensula	m²			
					Subtotal Item	
14		Muebles				
	1	Mostradores admisión	nº			
	2	Muebles bajo mesada y alacena	ml			
	3	Lockers	-	No aplica a esta obra		
	4	Escritorios	nº			
	5	Silla de escritorio y de espera				
	5.1	Sillas de escritorio	nº			
	5.2	Sillas de espera tipo tandem 3 sillas	nº			
					Subtotal Item	
15		Vidrios y Cristales				
	1	Laminado de seguridad	m²			
	2	Doble Vidrio Hermético	m²			
	3	Espejos	-	Incluido en C2. Sanitaria		
					Subtotal Item	

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

LA PARADA

Buenos Aires
Provincia[illegible]



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

LA PARADA



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
B		Estructuras				
1		Excavaciones				
	1	Excavación para bases	m³			
	2	Excavación para vigas de fundación	m³			
	3	Excavación para pilotines	m³			
					Subtotal Item	
2		Estructura de Fundación				
	1	Bases	m³			
	2	Vigas de fundación	m³			
	3	Pilotines	m³			
					Subtotal Item	
3		Estructura Resistente				
	1	Hormigon para estructura resistente				
	1.1	Columnas	m³			
	1.2	Vigas	m³			
	2	Losas de losetas premoldeadas				
	2.1	Losetas premoldeadas tipo SHAP o similar	m²			
					Subtotal Item	
4		Estructura Metálica				
	1	Tubo estructural de 40x40x2mm	ml			
	2	Tubo estructural de 80x80x3.2mm	ml			
	3	Tubo estructural de 60x40x3.2mm	ml			
	4	Tubo estructural de 100x40x3.2mm	ml			
	5	Ejecución y montaje	gl			
					Subtotal Item	
TOTAL						



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

LA PARADA



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
C1		INSTALACION DE ELECTRICIDAD				
1		Provision, Toma e Instalación de Energia Trifasica				
	1	Provisión, conexión e instalación del alimentador desde caja de toma a Tablero General s/planos y pliego	gl			
					Subtotal Item	
2		TABLEROS PRINCIPAL Y SECCIONAL				
		Tableros s/plano y s/pliego				
	1	TP (Tablero Principal)	n°			
	2	TGBT-N (Tablero General Baja Tensión)	n°			
	3	TSEF (Tablero Seccional Efectos)	n°			
	4	Alimentacion entre Tableros	gl			
					Subtotal Item	
3		Protección y Materiales para la instalación				
	1	Puesta a tierra instalación s/pliego	gl			
	2	Cañero 110	gl			
	3	Bandejas Portacables	gl			
	4	Estabilizador Trifasico s/pliego plano	gl.			
					Subtotal Item	
4		Iluminación - Artefactos				
	1	tipo C2	-	No aplica a esta obra		
	2	tipo D4	-	No aplica a esta obra		
	3	tipo F5	-	No aplica a esta obra		
	4	tipo G4	n°			
	5	tipo H2	-	No aplica a esta obra		
	6	tipo I3	-	No aplica a esta obra		
	7	tipo I4	-	No aplica a esta obra		
	8	tipo J1	n°			
	9	tipo T2	-	No aplica a esta obra		
	10	tipo S1 (Cartel de Salida autonomo led)	n°			
	11	tipo EM1 Artefacto de emergencia 90 leds 18hs de autonomía	n°			
		Bocas				
	12	Bocas de iluminación	n°			
	13	Bocas de tomacorriente	n°			
	14	Tomacorrientes de usos Especiales	n°			
					Subtotal Item	



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

LA PARADA



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
(1)	(2)					
		Corrientes débiles				
5		Sistema Telefonico y de Datos				
	1	Provisión, instalación y puesta en servicio de rack P/Puestos datos Cat 5e con switch s/pliego	gl			
	2	Puesto de Trabajo completo 4 tomas, 1 Rj45 Cat 5e Completo y cableado (periscopio)	n°			
					Subtotal Item	
					TOTAL	

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

LA PARADA



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
C2		INSTALACION SANITARIA				
1		Agua Fria y Caliente				
	1	Caño PPL ø 38 colector T.R.	gl			
	2	Caño PPL ø 32	ml			
	3	Caño PPL ø 25	ml			
	4	Caño PPL ø 19	ml			
	5	Caño PPL ø 13	ml			
	6	LLP ø 13	n°			
	7	LLP ø 19	n°			
	8	Canilla Servicio Br.ø13	n°			
	9	Tanque cisterna tricapa cap.750lts	n°			
	10	Tanque de reserva tricapa cap.1000lts	n°			
	11	Bomba elevadora 3/4hp	n°			
	12	Caño PPL ø 13	ml			
	13	LLP ø 13 (Agua Caliente)	n°			
	14	Termotanque Electrico 50 lts.	n°			
	15	Inodoro losa con depósito de mochila	n°			
	16	Lavatorio de losa andina c/grif. Allegro	n°			
	17	Dispenser de papel higienico	n°			
	18	Dispenser de toalla	n°			
	19	Dispenser de Jabon	n°			
	20	Espejo de cristal 0,50 x 0,40 biselado	n°			
	21	Pileta A°l° 0,34x0,38 rectangular	n°			
	22	Percha tipo modelo california	n°			
	23	Inodoro Adaptado	n°			
	24	Lavatorio de Colgar c/grif	n°			
	25	Espejo biselado 80x80 con angulo	n°			
	26	Barrales y Manijon	n°			
					Subtotal Item	
2		Cloacas				
	1	Caño PVC ø 110	ml			
	2	Caño PVC ø 63	ml			
	3	Caño PVC ø 38	ml			
	4	PPA 60 incl. Acc.15X15	n°			
	5	Camara Inspeccion 60x60	n°			
	6	Boca de Acceso Cierre Hermético PVC	n°			
	7	Biodigestor	n°			
					Subtotal Item	
3		Desagües pluviales				
	1	caño PVC ø 110	ml			
	2	BDA 40x40	n°			
	3	Embudo FF 30x30	n°			
	4	Bajada Caño H°F° ø100	n°			
					Subtotal Item	



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

LA PARADA



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
4		Servicio contra Incendio				
	1	Extintores tipo triclase de 5kgs.	nº			
					Subtotal Item	
5		Electricidad				
	1	Tableros protocolarizados s/plano y s/pliego				
	1.1	TSBE-E	nº			
	2	Bocas				
	2.1	Bocas (canalización y cableados) y conexión a motores de bombas de agua, tomacorrientes de usos especiales para termotanques eléctricos y anafes eléctricos, flotante de tanques	nº			
					Subtotal Item	
					TOTAL	



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

LA PARADA



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
(6)	(7)					
C4		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO				
		Los ítems que a continuación se describen, comprenden la provisión e instalación de todos los elementos necesarios para un correcto y normal funcionamiento automático del sistema, estén o no detallados en pliego o planos.				
1		Desmontaje de componentes de calefacción, ventilación y climatización existentes.	gl			
					Subtotal	
2		Provisión e instalación de unidades tipo split frío-calor, según pliego.				
	1	Conjunto unidad evaporadora del tipo mural y unidad condensadora frío-calor por bomba de 3000Frig/h , incluyendo cables de interconexión y desagües de condensado, según pliego.	un			
	2	Conjunto unidad evaporadora del tipo mural y unidad condensadora frío-calor por bomba de 4500Frig/h , incluyendo cables de interconexión y desagües de condensado, según pliego.	un			
	3	Provisión e instalación de cañería de desagüe de condensado, según pliego.	ml			
					Subtotal	
3		Provisión e instalación de cañerías de cañerías de cobre aisladas en todo su recorrido, según pliego.				
	1	Provisión e instalación de cañerías de cobre y accesorios, aislados en todo su recorrido, pertenecientes al equipamiento de climatización, según pliego.	Kg.			
					Subtotal	
4		Provisión, instalación de bandejas de chapa galvanizada para protección y sustento de cañerías de refrigerante, según pliego.	ml			
					Subtotal	
5		Provisión e instalación de ventiladores extractores helicoidales, según pliego.				
	1	Ventilador extractor helicoidal - Q=10m³/h RPM=2800	un			
					Subtotal	
6		Traslado, movimiento de equipos a materiales a obra, según pliego.	gl			
					Subtotal	
7		Pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y regulación del sistema.	gl			
					Subtotal	
8		Mantenimiento correctivo y preventivo de todos los elementos mecánicos, eléctricos, electrónicos durante el período de garantía (12 meses)	gl			
					Subtotal	
					TOTAL	



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP



Buenos
Aires
Provincia,

CAPS GRUPO 3.2

LA PARADA

PRESUPUESTO RESUMEN

OBRAS PRINCIPALES.....

ESTRUCTURAS.....

INSTALACIONES

DE ELECTRICIDAD Y BAJA TENSION.....

DE OBRAS SANITARIAS.....

DE AIRE ACONDICIONADO.....

SUMA PROVISIONAL

297.533,09

TOTAL



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

LOS PINOS



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
A		OBRAS PRINCIPALES				
1		Tareas Preliminares				
	1	Limpieza de terrenos y tareas previas	gl			
	2	Obrador	gl			
	3	Cartel de obra	n°			
	4	Demolición	-	No aplica a esta obra		
					Subtotal Item	
2		Mampostería y tabiques				
	1	Mamposteria de elevación de ladrillos cerámicos huecos				
	1.1	De 0,27	m2			
	1.2	De 0,18	-	No aplica a esta obra		
	2	Tabique de placa de roca de yeso	m2			
	3	Muro de carga	m3			
					Subtotal Item	
3		Aislaciones				
	1	Sobre losa	-	Incluido en ítem Cubiertas		
	2	Capa aisladora	m2			
	3	En muro existente con humedad ascendente en cimientos	-	No aplica a esta obra		
					Subtotal Item	
4		Juntas de dilatación				
	1	En Hormigon Armado	-	No aplica a esta obra		
	2	Entre estructura de H° A° y mamposteria	-	Incluido en ítem 2. Mampostería		
	3	En cielorrasos y paredes interiores	-	Incluido en ítem 7. Cielorrasos		
	4	En pisos interiores	-	Incluido en ítem 9. Pisos		
	5	En paredes exteriores o pared y H° A°	-	Incluido en ítem 2. Mampostería		
	6	Entre carpinterías y muros	-	Incluido en ítem 12. Carpinterías		
	7	En contrapisos y pisos exteriores	-	Incluido en ítem 8. Contrapisos		
	8	Entre carpinterías de aluminio y muros	-	Incluido en ítem 12. Carpinterías		
					Subtotal Item	
5		Revoques				
	1	Jaharro y terminación enlucido fratasado al fieltro en muros interiores	m2			
	2	Jaharro bajo revestimiento	m2			
	3	Jaharro y terminación enlucido interior de yeso reforzado alisado a la llana	m2			
	4	Revoque exterior completo, previo revoque hidrófugo, terminación fratasado al fieltro	m2			
	5	Revoque exterior completo cementicio con mortero termo-aislante	-	No aplica a esta obra		
					Subtotal Item	
6		Revestimientos				
	1	Ceramico monococcion (0,30 x 0,60)				
	1.1	Cerámico monococción en sanitarios	m2			
	1.2	Cerámico monococción consultorios y office	m2			
					Subtotal Item	

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

LOS PINOS

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
				PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
7		Cielorrasos			
	1	Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso	m2		
	2	Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso modulares desmontables	m2		
	3	Cielorraso aplicado de placa de roca de yeso	-	No aplica a esta obra	
	4	A la cal aplicado bajo losa	-	No aplica a esta obra	
				Subtotal Item	
8		Contrapisos			
	1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural	m2		
	2	Contrapiso hormigón liviano sobre losa de cubierta con pendiente	m2		
	3	Reparación de contrapisos	-	No aplica a esta obra	
	4	Banquinas de hormigón	m2		
	5	Carpeta de cemento	m2		
	6	Masa niveladora bajo suelo vinílico	-	Incluido en ítem 9.1 Pisos	
				Subtotal Item	
9		Pisos, Umbrales y Solías			
	1	Revestimiento de Suelo Vinílico	m2		
	2	Placas de gres fino porcelánico (porcellanato)	m2		
	3	Solado de cemento alisado rodillado	m2		
	4	Umbrales			
	4.1	Umbral de Hormigón Armado	m2		
	4.2	Cordón de Hormigón Armado	m2		
				Subtotal Item	
10		Zocalos			
	1	Zocalo de placas de gres fino	ml		
	2	Zocalo rehundido de cemento	ml		
				Subtotal Item	
11		Cubiertas			
	1	Terminación de la cubierta losa inaccesible	m2		
	2	Cubierta de loseta pretensadas	-	Incluido en B.Estructuras	
	3	Cubierta de losa inaccesible existente	-	No aplica a esta obra	
	4	Cubierta de teja colonial existente	-	No aplica a esta obra	
	5	Cubierta de chapa	-	No aplica a esta obra	
				Subtotal Item	



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

LOS PINOS



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
		OBRAS PRINCIPALES				
12		Carpinterías				
	1	Carpinterías de hierro				
		HH-R1	nº			
		HH-R2	nº			
		HH-R3	nº			
		HH-R4	nº			
		HH-R5	nº			
	2	Carpintería de Madera				
		HM-P1	nº			
		HM-P2	nº			
		HM-P3	nº			
	3	Carpintería de Aluminio				
		AA-P1	nº			
		AA-P2	nº			
		AA-V2	nº			
		AA-V3	nº			
		AA-PF1	nº			
		AA-PF2	nº			
		AA-PF3	nº			
					Subtotal Item	
13		Mesadas				
	1	De granito sobre mensula	m2			
					Subtotal Item	
14		Muebles				
	1	Mostradores admisión	nº			
	2	Muebles bajo mesada y alacena	ml			
	3	Lockers	-	No aplica a esta obra		
	4	Escritorios	nº			
	5	Silla escritorio y de espera				
	5.1	Silla de escritorio	nº			
	5.2	Silla de espera tipo tandem 3 sillas	nº			
					Subtotal Item	
15		Vidrios y Cristales				
	1	Laminado de seguridad	-	No aplica a esta obra		
	2	Doble Vidrio Hermetico	m2			
	3	Espejos	-	Incluido en C2.Instalación Sanitaria		
					Subtotal Item	



LOS PINOS



Buenos Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
16		Pinturas				
	1	Muros exteriores				
	1.1	Latex Acrilico exterior	m1			
	2	Muros interiores				
	2.1	Latex acrilico	m2			
	2.2	Esmalte sintético brillante al agua sobre muro	m2			
	3	Sobre cielloraso de yeso	m2			
	4	Sobre carpintería metálica de hierro				
	4.1	Convertidor de óxido	m2			
	4.2	Esmalte sintético	m2			
	4.3	Esmalte convertidor	m2			
	5	Pintura fibrada sobre losa inaccesible				
	6	Pintura anti graffiti en tabiques de hormigón visto.				
					Subtotal Item	
17		Varios				
	1	Equipamiento Sanitario Discapacitados	-	Incluido en C2.Instalación Sanitaria		
	2	Bancos	nº			
	3	Juegos	nº			
	4	Bajadas pluviales	-	Incluido en C2.Instalación Sanitaria		
	5	Señaletica y cartelería	gl			
					Subtotal Item	
18		Limpieza de Obra				
	1	Limpieza de obra	gl			
					Subtotal Item	
19		Forestación y Parquización				
	1	Arboles				
	1.1	Ficus benjamina	nº			
	1.2	Liquidambar	nº			
	2	Césped	m2			
					Subtotal Item	



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

LOS PINOS



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
B						
		Estructuras				
1		Excavaciones				
	1	Excavación para bases	m ³			
	2	Excavación para vigas de fundación	m ³			
	3	Excavación para pilotines	m ³			
	4	Excavación para zapatas	m ³			
					Subtotal Item	
2		Estructura de Fundación				
	1	Bases	m ³			
	2	Vigas de fundación	m ³			
	3	Pilotines	m ³			
	4	Zapatas	m ³			
					Subtotal Item	
3		Estructura Resistente				
	1	Hormigon para estructura resistente				
	1.1	Columnas	m ³			
	1.2	Vigas	m ³			
	1.3	Losa llena	m ²			
	1.4	Tabique	m ³			
	2	Losas de losetas premoldeadas				
	2.1	Losetas premoldeadas tipo SHAP o similar	m ²			
					Subtotal Item	
4		Estructura Metálica				
	1	Tubo estructural de 40x40x2mm	ml			
	2	Tubo estructural de 80x80x3.2mm	ml			
	3	Tubo estructural de 100x40x3.2mm	ml			
	4	Ejecución y montaje	gl			
					Subtotal Item	
TOTAL						



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

LOS PINOS



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
C1		INSTALACION DE ELECTRICIDAD				
1		Provision, Toma e Instalación de Energía Trifasica				
	1	Provisión, conexión e instalación del alimentador desde caja de toma a Tablero General s/planos y pliego	gl			
					Subtotal Item	
2		TABLEROS PRINCIPAL Y SECCIONAL				
		Tableros s/plano y s/pliego				
	1	TP (Tablero Principal)	n°			
	2	TGBT-N (Tablero General Baja Tensión)	n°			
	3	TSEF (Tablero Seccional Efectos)	n°			
	4	Alimentación entre Tableros	gl			
					Subtotal Item	
3		Protección y Materiales para la instalación				
	1	Puesta a tierra instalación s/pliego	gl			
	2	Cañero 110	gl			
	3	Bandejas Portacables	gl			
	4	Estabilizador Trifásico s/pliego plano	gl.			
					Subtotal Item	
4		Iluminación - Artefactos				
	1	tipo C2	-	No aplica a esta obra		
	2	tipo D4	-	No aplica a esta obra		
	3	tipo F5	-	No aplica a esta obra		
	4	tipo G4	n°			
	5	tipo H2	-	No aplica a esta obra		
	6	tipo I3	-	No aplica a esta obra		
	7	tipo I4	-	No aplica a esta obra		
	8	tipo J1	n°			
	9	tipo T2	-	No aplica a esta obra		
	10	tipo S1 (Cartel de Salida autónomo led)	n°			
	11	tipo EM1 Artefacto de emergencia 90 leds 18hs de autonomía	n°			
		Bocas				
	12	Bocas de iluminación	n°			
	13	Bocas de tomacorriente	n°			
	14	Tomacorrientes de usos Especiales	n°			
					Subtotal Item	



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

LOS PINOS



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
		Corrientes débiles				
5		Sistema Telefonico y de Datos				
	1	Provisión, instalación y puesta en servicio de rack P/Puestos datos Cat 5e con switch s/pliego	gl			
	2	Puesto de Trabajo completo 4 tomas, 1 Rj45 Cat 5e Completo y cableado (periscopio)	n°			
					Subtotal Item	
					TOTAL	

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

LOS PINOS

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
C2		INSTALACION SANITARIA				
1		Agua Fría y Caliente				
	1	Caño PPL ø 32	ml			
	3	Caño PPL ø 25	ml			
	4	Caño PPL ø 19	ml			
	5	Caño PPL ø 13	ml			
	6	Caño PPL ø 19 AC	ml			
	5	Caño PPL ø 13 AC	ml			
	5	LLP ø 13	n°			
	8	C.S ø 13	n°			
	1	Colector TRA de PPL ø38	gl			
	2	Bomba elevadora 3/4hp	n°			
	3	T. Reserva cap. 1500lts Tricapa	n°			
	4	T. Cisterna cap. 550lts tricapa	n°			
	5	Cabina cisterna H°A° (medidas según plano)	m3			
	5	Termotanque electrico cap. 50lts	n°			
	5	Inodoro largo de losa c/mochila linea andina	n°			
	16	Pileta A°I° rectangular c/griferia	n°			
	17	Dispenser de papel higienico	n°			
	18	Dispenser de Jabon	n°			
	19	Espejo de cristal biselado 50x40	n°			
	20	Dispenser de toalla	n°			
	21	Percha tipo modelo california	n°			
		Artefactos Sanitarios Discapacitados				
	22	Inodoro adaptado	n°			
	23	Lavatorio de colgar c/grif.	n°			
	24	Espejo biselado 80 x 80 con angulo	n°			
	24	Barrales y manijon	n°			
					Subtotal Item	
2		Desagues cloacales				
	1	caño PVC ø 110	ml			
	2	caño PVC ø 63	ml			
	3	caño PVC ø 38	ml			
	4	CañoC VPVC ø 63	ml			
	4	BOCA DE ACCESO DE CIERRE HERMETICO	n°			
	6	PPA 20x20	n°			
	8	CI 60x60	n°			
	10	BIODIGESTOR CAP. 600LTS	n°			
					Subtotal Item	



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

LOS PINOS



Buenos
Aires
Provincia

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
3		Desagües pluviales				
	5	caño PVC ø 110	ml			
	4	BDA 40X40	nº			
	4	Bajada C.F.F ø 110	ml			
	5	EFF 25x25	nº			
					Subtotal Item	
4		Servicio contra incendio				
	1	Extintor tipo triclasa ABC de 5kgs.	nº			
					Subtotal Item	
5		Electricidad sanitaria				
	1	Tableros protocolarizados s/plano y s/pliego				
	1.1	TSBE	nº			
	2	Bocas				
	2.1	Bocas (canalización y cableados) y conexión a motores de bombas de agua, tomacorrientes de usos especiales para termotanques eléctricos y anafes eléctricos, flotante de tanques	nº			
					Subtotal Item	

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

LOS PINOS



Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
C4		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO				
		Los items que acontinuación se describen, comprenden la provisión e instalación de todos los elementos necesarios para un correcto y normal funcionamiento automatico del sistema, estén o no detallados en pliego o planos.				
1		Desmontaje de componentes de calefacción, ventilación y climatización existentes.	gl	-	No aplica a esta obra	
2		Provisión e instalación de unidades tipo split frío-calor, según pliego.				
	1	Conjunto unidad evaporadora del tipo mural y unidad condensadora frío-calor por bomba de 3000Frig/h , incluyendo cables de interconexión y desagues de consensado, según pliego.	un			
	2	Conjunto unidad evaporadora del tipo mural y unidad condensadora frío-calor por bomba de 6000Frig/h , incluyendo cables de interconexión y desagues de consensado, según pliego.	un			
	3	Provisión e instalación de cañería de desague de condensado, según pliego.	ml			
					Subtotal	
3		Provisión e instalación de cañerías de cañerías de cobre aisladas en todo su recorrido, según pliego.				
	1	Provisión e instalación de cañerías de cobre y accesorios, aislados en todo su recorrido, pertenecientes al equipamiento de climatización, según pliego.	Kg.			
					Subtotal	
4		Provisión, instalación de bandejas de chapa galvanizada para protección y sustento de cañerías de refrigerante, según pliego.	un			
					Subtotal	
5		Provisión e instalación de ventiladores extractores helicoidales, según pliego.				
	1	Ventilador extractor helocoidal - Q=10m³/h RPM=2800	un	-	No aplica a esta obra	
6		Traslado, movimiento de equipos a materiales a obra, según pliego.	gl			
					Subtotal	
7		Pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y regulación del sistema.	gl			
					Subtotal	
8		Mantenimiento correctivo y preventivo de todos los elementos mecánicos, eléctricos, electrónicos durante el período de garantía (12 meses)	gl			
					Subtotal	
					TOTAL	



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP



Buenos
Aires
Provincia,

CAPS GRUPO 3.2

LOS PINOS

PRESUPUESTO RESUMEN

OBRAS PRINCIPALES.....

ESTRUCTURAS.....

INSTALACIONES

DE ELECTRICIDAD Y BAJA TENSION.....

DE AIRE ACONDICIONADO.....

DE OBRAS SANITARIAS.....

SUMA PROVISIONAL

425.429,99

TOTAL

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2



LOCALIDAD: OLIDEN

PARTIDO: BRANDSEN

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
(1)	(2)		(4)	(5)		
A OBRAS PRINCIPALES						
1		Tareas Preliminares				
	1	Limpieza de terrenos y tareas previas	gl			
	2	Obrador	gl			
	3	Cartel de obra	n°			
	4	Demolición				
	4.1	Cielorraso a demoler	m²			
	4.2	Mampostería existente a demoler	m²			
	4.3	Piso y contrapiso a demoler	m²			
	4.4	Desmonte de carpinterías existentes	n°			
	4.5	Desmonte de mesadas y artefactos sanitarios existentes	n°			
	4.6	Desmonte de suelo vegetal	m²			
					Subtotal Item	
2		Mampostería y tabiques				
	1	Mampostería de elevación de ladrillos cerámicos huecos				
	1.1	Ladrillos cerámicos huecos de 0,27	m²			
	1.2	Ladrillos cerámicos huecos de 0,18	m²			
	2	Tabiques de placa de roca de yeso	m²			
	3	Muro de carga	m³			
					Subtotal Item	
3		Aislaciones				
	1	Sobre losas	-	Incluido en ítem 11.1 Cubierta sobre losa inac		
	2	Capa aisladora	m²			
	3	En muros exsistentes con humedad ascendente de cimientos	m²			
					Subtotal Item	
4		Juntas de Dilatación				
	1	En hormigón armado	ml			
	2	Entre estructura de H°A° y mampostería	-	Incluido en ítem 2. Mampostería		
	3	En cielorrasos y paredes interiores	-	Incluido en ítem 7. Cielorrasos		
	4	En pisos interiores	-	Incluido en ítem 9. Pisos		
	5	En paredes exteriores o pared y hormigón armado	-	Incluido en ítem 2. Mampostería		
	6	Entre carpinterías y muros	-	Incluido en ítem 12. Carpinterías		
	7	En contrapisos y pisos exteriores	-	Incluido en ítem 8. Contrapisos		
	8	Entre carpinterías de aluminio y muros	-	Incluido en ítem 12. Carpinterías		
					Subtotal Item	
5		Revoques				
	1	Jaharro y terminación enlucido fratasado al fieltro en muros interiores	m²			
	2	Jaharro bajo revestimiento	m²			
	3	Jaharro y terminación enlucido interior de yeso reforzado alisado a la llana	m²			
	4	Revoque exterior completo, previo revoque hidrófugo, terminación fratasado al fieltro	m²			
	5	Revoque exterior completo cementicio con mortero termo-aislante	m²			
					Subtotal Item	



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2



Buenos
Aires
Provincia

LOCALIDAD: OLIDEN

PARTIDO: BRANDSEN

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
(6)	(7)					
A		OBRAS PRINCIPALES				
6		Revestimientos				
	1	Ceramico monococcion (0.30 X 0.60 M)				
	1.1	Cerámico monococción en sanitarios	m ²			
	1.2	Cerámicos en consultorios y office	m ²			
					Subtotal Item	
7		Cielorrasos				
	1	Cielorraso suspendido de roca de yeso	m ²			
	2	Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso modulares desmontables	m ²			
	3	Cielorraso aplicado de placas de roca de yeso	-	No aplica a esta obra		
	4	A la cal aplicado bajo losa	-	No aplica a esta obra		
					Subtotal Item	
8		Contrapisos				
	1	Contrapisos de cascote sobre terreno natural	m ²			
	2	Contrapiso Hormigón Liviano sobre losa de cubierta con pendiente	m ²			
	3	Reparación de contrapisos	m ²			
	4	Banquinas de hormigón	m ²			
	5	Carpeta de cemento	m ²			
	6	Masa niveladora bajo suelo vinílico	-	Incluido en ítem A 9.1 Pisos		
					Subtotal Item	
9		Pisos, Umbrales y Solias				
	1	Revestimiento de Suelo Vinílico	m ²			
	2	Placas de gres fino porcelánico	m ²			
	3	Solado de cemento alisado rodillado rodillado	m ²			
	4	Umbrales	m ²			
	4.1	Umbrales de H°A°	m ²			
	4.2	Cordon de H°A°	ml			
					Subtotal Item	
10		Zocalos				
	1	Zócalo de placa de gres fino	-	No aplica a esta obra		
	2	Zócalo rehundido de cemento	ml			
					Subtotal Item	
11		Cubiertas				
	1	Terminación de la cubierta losa inaccesible	m ²			
	2	Cubierta de losetas pretensadas	-	Incluido en B.Estructuras		
	3	Cubierta de losa inaccesible existente	-	No aplica a esta obra		
	4	Cubierta de teja colonial existente	m ²			
	5	Cubierta de chapa	-	No aplica a esta obra		
					Subtotal Item	

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2



LOCALIDAD: OLIDEN

PARTIDO: BRANDSEN

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
A		OBRAS PRINCIPALES				
12		Carpinterías				
	1	Carpinterías de hierro				
		HHP1	nº			
		HH-R1	nº			
		HH-R2	nº			
		HH-R3	nº			
		HH-R4	nº			
	2	Carpintería de Madera				
		HM P1	nº			
		HM P2	nº			
	3	Carpintería de Aluminio				
		AA PF1	nº			
		AA V1	nº			
		AA V2	nº			
		AA V3	nº			
					Subtotal Item	
13		Mesadas				
	1	De granito sobre mensula	m²			
					Subtotal Item	
14		Muebles				
	1	Mostradores admisión	-	No aplica a esta obra		
	2	Muebles bajo mesada y alacena	ml			
	3	Lockers	-	No aplica a esta obra		
	4	Escritorios	nº			
	5	Silla de escritorio y de espera				
	5.1	Sillas de escritorio	nº			
	5.2	Sillas de espera tipo tandem 3 sillas	nº			
					Subtotal Item	
15		Vidrios y Cristales				
	1	Laminado de seguridad	m²			
	2	Doble Vidrio Hermético	m²			
	3	Espejos	-	Incluido en C2. Instalación sanitaria		
					Subtotal Item	
16		Pinturas				
	1	Muros exteriores				
	1.1	Latex Acrilico exterior	m²			
	2	Muros interiores				
	2.1	Latex acrilico	m²			
	2.2	Esmalte sintético brillante al agua sobre muros	m²			
	3	Sobre cielorraso de yeso	m²			
	4	Sobre Carpintería Metálica de Hierro				
	4.1	Convertidor de óxido	m²			
	4.2	Esmalte sintético	m²			
	4.3	Esmalte convertidor	m²			
	5	Pintura fibrada sobre losa inaccesible	m²			
	6	Pintura antigrafitis en tabiques de hormigón visto	-	No aplica a esta obra		
					Subtotal Item	



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2



Buenos
Aires
Provincia

LOCALIDAD: OLIDEN

PARTIDO: BRANDSEN

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
A		OBRAS PRINCIPALES				
17		Varios				
	1	Equipamiento Sanitario Discapacitados	-	Incluido en C2. Instalación sanitaria		
	2	Bancos	nº			
	3	Juegos	-	No aplica a esta obra		
	4	Bajadas pluviales	-	Incluido en C2. Instalación sanitaria		
	5	Señalética y cartelería	gl			
					Subtotal Item	
18		Limpieza de Obra				
		Limpieza de Obra	gl			
					Subtotal Item	
19		Forestación y Parquización				
	1	Árboles				
	1.1	Ciruelo de Jardín	nº			
	1.2	Árbol existente a conservar	nº			
	2	Césped	m²			
					Subtotal Item	
					TOTAL	

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

LOCALIDAD: OLIDEN

PARTIDO: BRANDSEN

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
Estructuras						
1		Excavaciones				
	1	Excavación para bases	m ³			
	2	Excavación para vigas de fundación	m ³			
	3	Excavación para pilotines	m ³			
					Subtotal Item	
2		Estructura de Fundación				
	1	Bases	m ³			
	2	Vigas de fundación	m ³			
	3	Pilotines	m ³			
					Subtotal Item	
3		Estructura Resistente				
	1	Hormigon para estructura resistente				
	1.1	Columnas	m ³			
	1.2	Vigas	m ³			
	2	Losas de losetas premoldeadas				
	2.1	Losetas premoldeadas tipo SHAP o similar	m ²			
					Subtotal Item	
4		Estructura Metálica				
		Estructura para soporte de tanques				
	1	Tubo estructural de 40x40x2mm	ml			
	1.1	Tubo estructural de 80x80x3.2mm	ml			
	1.2	Tubo estructural de 60x40x3.2mm	ml			
	1.3	Tubo estructural de 100x40x3.2mm	ml			
					Subtotal Item	
TOTAL						



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2



LOCALIDAD: OLIDEN

PARTIDO: BRANDSEN

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
		INSTALACION DE ELECTRICIDAD				
1		Provision, Toma e Instalación de Energia Trifasica				
	2	Provisiòn, conexiònado e instalaciòn del alimentador desde caja de toma a Tablero General s/planos y pliego	gl			
					Subtotal Item	
2		TABLEROS PRINCIPAL Y SECCIONAL				
		Tableros s/plano y s/pliego				
	1	TP (Tablero Principal)	n°			
	2	TGBT-N (Tablero General Baja Tensiòn)	n°			
	3	TSEF (Tablero Seccional Efectos)	n°			
	4	Alimentacion entre Tableros	gl			
					Subtotal Item	
3		Protección y Materiales para la instalación				
	1	Puesta a tierra instalaciòn s/pliego	gl			
	2	Cañero 110	gl			
	3	Bandejas Portacables	gl			
	4	Estabilizador Trifasico s/pliego plano	gl.			
					Subtotal Item	
4		Iluminaciòn - Artefactos				
	1	tipo C2	-	No aplica a esta obra		
	2	tipo D4	-	No aplica a esta obra		
	3	tipo F5	-	No aplica a esta obra		
	4	tipo G4	n°			
	5	tipo H2	-	No aplica a esta obra		
	6	tipo I3	-	No aplica a esta obra		
	7	tipo I4	-	No aplica a esta obra		
	8	tipo J1	n°			
	9	tipo T2	-	No aplica a esta obra		
	10	tipo S1 (Cartel de Salida autonomo led)	n°			
	11	tipo EM1 Artefacto de emergencia 90 leds 18hs de autonomia	n°			
		Bocas				
	12	Bocas de iluminaciòn	n°			
	13	Bocas de tomacorriente	n°			
	14	Tomacorrientes de usos Especiales	n°			
					Subtotal Item	
		Corrientes débiles				
5		Sistema Telefonico y de Datos				
	1	Provisiòn, instalaciòn y puesta en servicio de rack P/Puestos datos Cat 5e con switch s/pliego	gl			
	2	Puesto de Trabajo completo 4 tomas, 1 Rj45 Cat 5e Completo y cableado (periscopio)	n°			
					Subtotal Item	
					TOTAL	

EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2

LOCALIDAD: OLIDEN

PARTIDO: BRANDSEN

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		INSTALACION SANITARIA				
1		Agua Fría y Caliente				
	1	Caño PPL ø 32	ml			
	2	Caño PPL ø 25	ml			
	3	Caño PPL ø 19	ml			
	4	Caño PPL ø 13	ml			
	5	Caño PPL ø 13 AC	ml			
	6	LLP ø 13	nº			
	7	C.S ø 13	nº			
	8	Colector TRA de PPL ø38	gl			
	9	Bomba elevadora 3/4hp	nº			
	10	T. Reserva cap. 1500lts Tricapa	nº			
	11	T. Cisterna cap. 550lts tricapa	nº			
	12	Cabina cisterna HºAº (medidas según plano)	m3			
	13	Termotanque electrico cap. 50lts	nº			
	14	Inodoro largo de losa c/mochila linea andina	nº			
	15	Pileta AºIº rectangular c/griferia	nº			
	16	Dispenser de papel higienico	nº			
	17	Dispenser de Jabon	nº			
	18	Espejo de cristal biselado 50x40	nº			
	19	Dispenser de toalla	nº			
	20	Percha tipo modelo california	nº			
		Artefactos Sanitarios Discapacitados				
	21	Inodoro adaptado	nº			
	22	Lavatorio de colgar c/grif.	nº			
	23	Espejo biselado 80 x 80 con angulo	nº			
	24	Barrales y manijon	nº			
					Subtotal Item	
2		Desagues cloacales				
	1	caño PVC ø 110	ml			
	2	caño PVC ø 63	ml			
	3	caño PVC ø 38	ml			
	4	CañoC VPVC ø 63	ml			
	5	BOCA DE ACCESO DE CIERRE HERMETICO	nº			
	6	PPA 20x20	nº			
	7	CI 60x60	nº			
	8	BIODIGESTOR CAP. 600LTS	nº			
					Subtotal Item	
3		Desagües pluviales				
	1	caño PVC ø 110	ml			
	2	BDA 40X40	nº			
	3	Bajada C.F.F ø 110	ml			
	4	EFF 25x25	nº			
					Subtotal Item	
4		Servicio contra Incendio				
	1	Extintor tipo triclase ABC de 5kgs.	nº			
					Subtotal Item	
5		Electricidad sanitaria				
	1	Tableros protocolarizados s/plano y s/pliego				
	1.1	TSBE	nº			
	2	Bocas				
	2.1	Bocas (canalización y cableados) y conexión a motores de bombas de agua, tomacorrientes de usos especiales para termotanques eléctricos y anafes eléctricos, flotante de tanques	nº			
					Subtotal Item	



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2



LOCALIDAD: OLIDEN

PARTIDO: BRANDSEN

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)
C4		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO				
		Los items que acontinuación se describen, comprenden la provisión e instalación de todos los elementos necesarios para un correcto y normal funcionamiento automatico del sistema, estén o no detallados en pliego o planos.				
1		Desmontaje de componentes de calefacción, ventilación y climatización existentes.	gl			
					Subtotal	
2		Provisión e instalación de unidades tipo split frío-calor, según pliego.				
	1	Conjunto unidad evaporadora del tipo mural y unidad condensadora frío-calor por bomba de 3000Frig/h , incluyendo cables de interconexión y desagües de condensado, según pliego.	un			
	2	Conjunto unidad evaporadora del tipo mural y unidad condensadora frío-calor por bomba de 4500Frig/h , incluyendo cables de interconexión y desagües de condensado, según pliego.	un			
	3	Provisión e instalación de cañería de desagüe de condensado, según pliego.	ml			
					Subtotal	
3		Provisión e instalación de cañerías de cañerías de cobre aisladas en todo su recorrido, según pliego.				
	1	Provisión e instalación de cañerías de cobre y accesorios, aislados en todo su recorrido, pertenecientes al equipamiento de climatización, según pliego.	Kg.			
					Subtotal	
4		Provisión, instalación de bandejas de chapa galvanizada para protección y sustento de cañerías de refrigerante, según pliego.	un			
					Subtotal	
5		Provisión e instalación de ventiladores extractores helicoidales, según pliego.	-	No aplica a esta obra		
6		Traslado, movimiento de equipos a materiales a obra, según pliego.	gl			
					Subtotal	
7		Pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y regulación del sistema.	gl			
					Subtotal	
8		Mantenimiento correctivo y preventivo de todos los elementos mecánicos, eléctricos, electrónicos durante el periodo de garantía (12 meses)	gl			
					Subtotal	



Buenos
Aires
Provincia



EX-2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP

CAPS GRUPO 3.2



Buenos
Aires
Provincia

LOCALIDAD: OLIDEN

PARTIDO: BRANDSEN

PRESUPUESTO RESUMEN

OBRAS PRINCIPALES.....

ESTRUCTURAS.....

INSTALACIONES

DE ELECTRICIDAD Y BAJA TENSION.....

DE OBRAS SANITARIAS.....

DE AIRE ACONDICIONADO.....

SUMA PROVISIONAL


262.234,16

TOTAL



Buenos
Aires
Provincia



EX2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP				Buenos Aires Provincia
OBRA: CAPS GRUPO 3.2				
LOCALIDAD: VARIAS				
PRESUPUESTO RESUMEN				
1	ALTAMIRANO	.....	
2	JEPPENER	.....	
3	LA PARADA	.....	
4	LOS PINOS	.....	
5	OLIDEN	.....	
		TOTAL		
		GASTOS IMPOSITIVOS 24%.....		
		TOTAL COSTO		
HONORARIOS PROFESIONALES		.....	
		TOTAL A COTIZAR.....		



Buenos
Aires
Provincia



ANEXO N° VI NORMATIVA VIGENTE EN MATERIA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

- Decreto 2017-367-E-GPBA
- Resolución 2017-235-E-MIYSPGP



FORMULARIO A- PLANILLA DE OBRAS DE NATURALEZA Y COMPLEJIDAD SIMILARES

UBIC. (1)	DENOMINACIÓN. (2)	COMIT. (3)	MONTO CONTRACTUAL		FECHA TERMINACION		OBSERVAC. (4)
			ORIGINAL	FINAL	ORIGINAL	REAL	

Para completar el cuadro, se deberá:

- Incluir las obras ejecutadas cuya fecha de terminación real haya operado en los últimos diez (10) años, entendiéndose como terminación real a aquella en que se haya suscripto el acta de recepción provisoria.
- Clasificar las obras que se incluyan en similares y de magnitud técnica equivalente a la Obra que se licita.
- Adjuntar para cada obra las siguientes referencias:
 - (1) Localidad, provincia y país donde se encuentre ubicada la obra.
 - (2) Nombre y memoria descriptiva de los aspectos principales de la obra, del equipamiento y demás recursos utilizados.
 - (3) Nombre, dirección y teléfono del Comitente
 - (4) Personería legal del Licitante, mediante la indicación de:
 - a) El Licitante como empresa individual
 - b) El Licitante como empresa asociada en una Unión Transitoria de Empresas (UTE), en cuyo caso se deberá adjuntar el instrumento legal de asociación en el que conste el porcentaje de participación del Licitante en la misma.

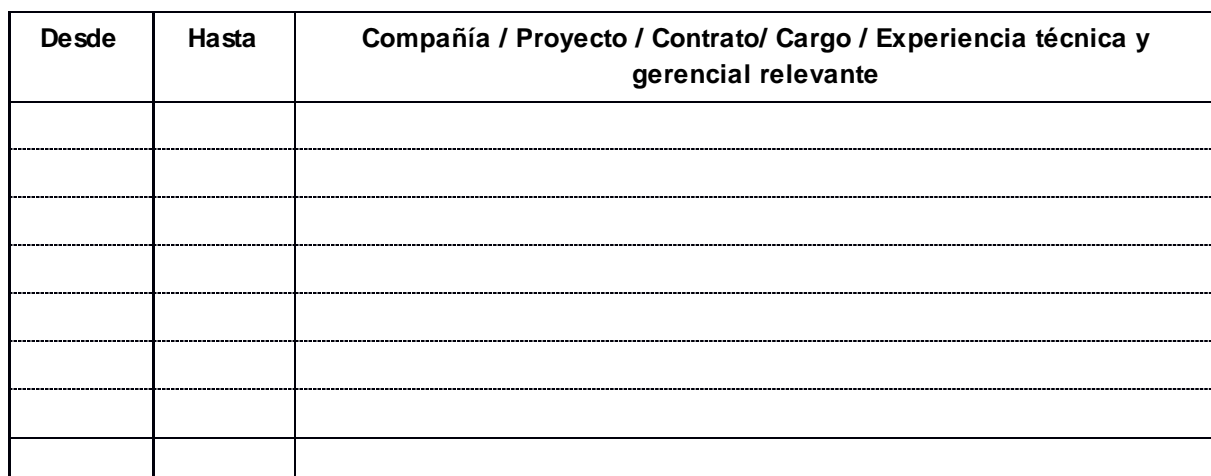


FORMULARIO B - PLANILLA DE PERSONAL ESENCIAL

B-1. Personal Propuesto

Los Licitantes deberán suministrar los nombres de miembros del personal debidamente calificados para cumplir los requisitos que se señalan en la subcláusula 2.2.10.2. La información sobre su experiencia anterior deberá ser suministrada de conformidad con el Formulario para cada candidato.

1.	Cargo*
	Nombre
2.	Cargo*
	Nombre
3.	Cargo*
	Nombre
4.	Cargo*
	Nombre





FORMULARIO C - PLANILLA DE EQUIPOS:

TIPO (1)	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	N° (2)	AÑO (3)	ESTADO (4)	SITUACION		
							PROPIO	A ADQU.	A ALQU.

Referencias:

(1) Adjuntar descripción complementaria si es necesario.

(2) Indicar N° de equipo interno de la empresa y de fabricación.

(3) Indicar año de fabricación.

(4) Indicar si el estado es bueno, regular, etc. y donde puede ser inspeccionado

En el caso de equipos a adquirir o alquilar, indicar como mínimo: tipo (adjuntando descripción si es necesario) y capacidad.

En las columnas de situación, marcar una "X" donde corresponda.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Pliego

Número:

Referencia: Pliego de Bases y Condiciones Particulares - EX -2018-13320635-GDEBA-DPCLMIYSPGP -
“Remodelación y P
uesta en Valor 5 CAPS – Grupo 3.2 – Brandsen/AMBA” – Partido: Brandsen

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 157 pagina/s.