

MEMORIAS DESCRIPTIVAS

**C.A.P.S ALTE. BROWN
GRUPO 2.8**

MEMORIA DESCRIPTIVA

CAPS N° 11 “LA GLORIA”

ALTE. BROWN – GRUPO 2.8

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Construcción baño público p/ discapacitados.
- 3.- La construcción de un S.U.M., con acceso interior-exterior.
- 4.- Construcción de consultorio.
- 5.- Instalaciones en general (cisterna, electricidad, baja tensión y datos).
- 6.- Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.
- 7.- Construcción de Office.
- 8.- Refuncionalización de los espacios.
- 9.- Construcción de rampa p/ discapacitados.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes.

En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

Las tareas a realizar, en su mayoría no alterarán el funcionamiento de dicha unidad.

Se deberá coordinar con la empresa y la Dirección de Obra la relocalización del personal en momentos de obra donde se altere el funcionamiento de su lugar de trabajo.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

- **Trabajos Preliminares:**

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra.

El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo.

El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la D.I.T.O. y la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la D.I.T.O.

Se adjuntará al cálculo estructural, un estudio de suelos. El mismo estará a cargo de la empresa contratista.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras₂

y será el nexo con la D.I.T.O.. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.}

- **Movimiento de suelos:**

- Desmonte y limpieza de terreno.
- Extracción de 0,30 m (como mínimo) de suelo vegetal y aporte de suelo seleccionado compactado utilizando elementos mecánicos apropiados.
- Excavación de suelos para fundaciones según proyecto estructural.
- Excavación de suelos para ubicación de cisterna. Y pozo absorbente

- **Demolición:**

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes. Retiro de contrapisos, pisos, y cielorrasos. Picado de revestimiento. Desmonte de chapa y maderamen. Retiro de carpinterías. Todo de acuerdo a lo indicado en plano de demolición.
- Retiro de todas las canaletas y bajadas pluviales existentes.

Todos los materiales retirados, de los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al personal responsable del CAPS para su posterior reutilización.

De no quedar elementos o material en custodia de las autoridades responsables, los mismos deberán ser retirados del predio a cargo de la empresa contratista.

- **Mamposterías y Tabiques:**

Las mamposterías serán de ladrillo huecos $e=8$ cm, $e=18$ cm, o común, según corresponda, revocadas ambas caras y con terminación ídem existente. El cajón hidrófugo se realizará con ladrillo común 6x12x24.

- **Aislación hidrófuga:**

Horizontal tipo cajón en mampostería con una altura no menor de 20 cm, teniendo en cuenta el nivel de piso terminado.

Hidrófuga en revoques bajo revestimiento.

- **Revoques:**

Revoque exterior completo a la cal con azotado hidrófugo, terminación ídem existente.

Revoque grueso interior al fieltro, terminación ídem existente.

Revoque grueso interior bajo revestimientos.

Con el fin de evitar remiendos no se harán terminaciones de fino o enlucido hasta que todos los gremios terminen los trabajos previos.

- **Revestimientos:**

Cerámica esmaltada 30x30 cm color blanco en todos los sectores a intervenir, a 0,60 m sobre mesada en consultorios.

En ambos casos la colocación será recta con junta cerrada y tomada con pastina color ídem cerámico, calidad ídem existente o similar superior.

- **Cielorrasos:**

Cielorraso suspendido a construir o reparar ídem existente, en todos los sectores intervenidos y a ampliar.

A reparar ídem existente en los locales a refaccionar o que han sido alcanzados por las obras o estén deteriorados por filtraciones.

- **Contrapisos y carpetas:**

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior.

En la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso $e=12$ cm para la posterior colocación del solado granítico ídem existente.

- **Pisos:**

Interior: Serán ídem existentes.

Se colocarán umbrales ídem pisos existentes.

Exterior: En los sectores afectados por la intervención, se repararán los pisos con material ídem existente.

Reparación vereda exterior.

- **Zócalos:**

Zócalo sanitario ídem piso.

Zócalos de cemento rehundido.

- **Carpinterías:**

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer.

Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá al₄

retiro de pintura a mano o por medio mecánico, y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético.

Se repararán los elementos en mal estado.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas.

Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina con cantonera de cedro y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad.

Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

Vidrios:

Se reemplazarán los vidrios rotos, y se repondrán los faltantes. En las carpinterías nuevas serán laminados transparentes y satinados de 4+4mm incoloros en carpinterías interiores y de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores. Se debe incluir el costo en la reparación de las carpinterías.

- **Cubierta:**

Será de chapa sinusoidal, maderamen para su correcta fijación y aislante térmico-hidrófugo tipo TB5.

- **Herrería:**

Se proveerán todas las rejas ídem existentes y serán reparadas a nuevo todas las dañadas, así como su fijación al muro o carpintería.

- **Herrajes:**

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, barral anti pánico, etc.) correspondientes a las carpinterías de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento. Provisión y colocación de rejas en ventanas exteriores según planilla.

- **Pintura:**

Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera, existentes y nuevas, de acuerdo a lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

Las paredes llevarán látex lavable para interior, color a definir, hasta el cielorraso. El cielorraso se pintará acorde a la superficie a cubrir. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con látex acrílico exterior de primera marca.

El color de la pintura interior, exterior y de carpinterías será determinado por la D.I.T.O.

- **Señalética:**

Se colocará en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP y a las reglamentaciones vigentes de acuerdo al siguiente criterio:

- Cartelera general: contiene información de la totalidad de dependencias del edificio y distribuyen al público según su destino.
- Localizadores: situadas en los accesos, mesas de entradas y en cada dependencia.
- Señales secundarias: prohibición, advertencia, servicios.
- Señales de salida de emergencia.

- **Limpieza de obra:**

Limpieza diaria y final de obra. Los materiales y/o elementos extraídos de las demoliciones y/o refacciones deberán ser entregados a las autoridades del establecimiento, salvo indicación de la D.I.T.O.

- **Varios:**

Se colocarán guardacamillas de PVC rígido en todos los sectores indicados el pl y PET. Se deberá entregar una muestra a la inspección para su aprobación previa a la colocación.

Se colocarán matafuegos en sectores determinados en planos. Ver características en PETP.

Se deberán reparar todos aquellos sectores del edificio que presentan signos de humedad (paredes, cielorrasos y cubiertas)

- **Mobiliario:**

Se equipará el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocará un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocarán tándem de 3 sillas cada uno.

- **Estructura de HºAº:**

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. El hormigón empleado tendrá una resistencia F_c 210 kg. / cm².

- **Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se ejecutará la instalación eléctrica a nuevo de todo el edificio y adaptando a las nuevas necesidades el tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas bocas de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

El contratista gestionará la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro *eléctrico del centro de salud* de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.

Red de Datos

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 5.e. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto. La misma puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de la instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

De ser necesario se proveerá al centro del servicio de internet mediante la instalación de una antena (ver PETP).

- **Instalación sanitaria:**

Se realizará a nuevo toda la instalación sanitaria del edificio así como de agua fría y caliente con termo fusión.

Se colocarán llaves de paso en cada local nuevo.

Se deberán cambiar todas las griferías de mesadas.

Rehacer Cámaras de Inspección.

Se realizará la provisión e instalación a nuevo de los artefactos, accesorios y griferías que se especifican.

Los desagües pluviales se ejecutarán según plano. Las bajadas pluviales se materializarán en caños de FF, ídem existentes, de diámetro = 100 mm, y se colocarán bocas de acceso con rejillas como se indica en planos, con desagüe

a cordón de vereda. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones, debiéndose limpiar y desobstruir los existentes, para permitir el libre escurrimiento del agua.

Se deberán colocar dos tanques de reserva de 1000 lts c/u con nuevo colector alimentado con una nueva red desde la cisterna, en reemplazo de los existentes.

Baño de discapacitado:

El baño de discapacitado estará equipado de acuerdo a la normativa vigente, con inodoro alto con tapa y mochila. Un barral lateral fijo y otro móvil, grifería, espejo y accesorios.

Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:

Se realizará, en la zona a intervenir y el resto del edificio, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de equipos de aire acondicionado tipo split frío/calor de 2250 kca y de 4500 kcal.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero general.

Se realizarán los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

La empresa contratista deberá presentar a la D.I.T.O., balance térmico para su aprobación previo a la provisión e instalación de los equipos.

NOTAS:

Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.I.V.S.P. de la Provincia de Buenos Aires.

Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra y la Dirección del Centro, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo (atención al público, mudanzas, sanitarios, personal administrativo y médico).

MEMORIA DESCRIPTIVA

CAPS N° 13 - BURZACO

ALMIRANTE BROWN – GRUPO 2.8

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Construcción baño público p/ discapacitados.
- 3.- La construcción de un S.U.M., con acceso interior-exterior.
- 4.- Construcción de consultorio.
- 5.- Instalaciones en general (cisterna, electricidad, baja tensión y datos).
- 6.- Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.
- 7.- Construcción de Office.
- 8.- Refuncionalización de los espacios.
- 9.- Construcción de rampa p/ discapacitados.
- 10.- Adaptación de las instalaciones complementarias existentes para servir a las nuevas áreas a ampliar.
- 11.- Provisión e instalación de equipos de A°A°.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes.

En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

Las tareas a realizar, en su mayoría no alterarán el funcionamiento de dicha unidad.

Se deberá coordinar con la empresa y la Dirección de Obra la relocalización del personal en momentos de obra donde se altere el funcionamiento de su lugar de trabajo.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

- **Trabajos Preliminares:**

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra.

El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo.

El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la D.I.T.O. y la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la D.I.T.O.

Se adjuntará al cálculo estructural, un estudio de suelos. El mismo estará a₂

cargo de la empresa contratista.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras y será el nexa con la D.I.T.O.. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.}

Movimiento de suelos:

- Desmante, limpieza, y extracción de árboles.
- Extracción de 0,30 m (como mínimo) de suelo vegetal y aporte de suelo seleccionado compactado utilizando elementos mecánicos apropiados.
- Excavación de suelos para fundaciones según proyecto estructural.
- Excavación de suelos para ubicación de cisterna.
- Retiro del cartel indicador del establecimiento.

Demolición:

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes. Retiro de contrapisos, pisos, y cielorrasos. Picado de revestimiento. Desmante de chapa y maderamen. Retiro de carpinterías. Todo de acuerdo a lo indicado en plano de demolición.
- Se desmontarán todos los artefactos a gas existentes en el edificio (artefacto de tiro balanceado, termotanque y cocina).
- Retiro de todas las canaletas y bajadas pluviales existentes.

Todos los materiales retirados, de los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al personal responsable del CAPS para su posterior reutilización.

De no quedar elementos o material en custodia de las autoridades responsables, los mismos deberán ser retirados del predio a cargo de la empresa contratista.

Mamposterías y Tabiques:

Las mamposterías serán de ladrillo huecos $e=8$ cm, $e=18$ cm, o común, según corresponda, revocadas ambas caras y con terminación ídem existente.

Aislación hidrófuga:

Horizontal tipo cajón en mampostería con una altura no menor de 20 cm, teniendo en cuenta el nivel de piso terminado.

Hidrófuga en revoques bajo revestimiento.

Aislación vertical exterior en mampostería. En todos los casos unidas a la₃

capa aisladora.

Revoques:

Revoque exterior completo a la cal con azotado hidrófugo, terminación ídem existente.

Revoque grueso interior al fieltro, terminación ídem existente.

Revoque grueso interior bajo revestimientos.

Con el fin de evitar remiendos no se harán terminaciones de fino o enlucido hasta que todos los gremios terminen los trabajos previos.

Revestimientos:

Cerámica esmaltada 30x30 cm color blanco en todos los sectores a intervenir, a 0,60 m sobre mesada en consultorios.

En ambos casos la colocación será recta con junta cerrada y tomada con pastina color ídem cerámico, calidad ídem existente o similar superior.

Cielorrasos:

Cielorraso suspendido a construir o reparar ídem existente, en todos los sectores intervenidos y a ampliar.

A reparar ídem existente en los locales a refaccionar o que han sido alcanzados por las obras o estén deteriorados por filtraciones.

Contrapisos y carpetas:

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior.

En la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso $e=12$ cm para la posterior colocación del solado granítico ídem existente.

Pisos:

Interior: Serán ídem existentes.

Se colocarán umbrales ídem pisos existentes.

Exterior: En los sectores afectados por la intervención, se repararán los pisos con material ídem existente.

Reparación vereda exterior.

Zócalos:

Zócalo sanitario ídem piso.

Zócalos de cemento rehundido.

Carpinterías:

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer.

Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá al retiro de pintura a mano o por medio mecánico, y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético.

Se repararán los elementos en mal estado.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas.

Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina con cantonera de cedro y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad.

Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

Vidrios:

Se reemplazarán los vidrios rotos, y se repondrán los faltantes. En las carpinterías nuevas serán laminados transparentes y satinados de 4+4mm incoloros en carpinterías interiores y de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores. Se debe incluir el costo en la reparación de las carpinterías.

Cubierta:

Se ejecutará una cubierta metálica según lo indicado en planos de detalle, a dos aguas con pendiente según plano. Será una cubierta de chapa galvanizada n°24, incluye estructura de perfiles "C" s/ PET.

Se colocarán chapa sinusoidal tipo Cinalum, maderamen para su correcta fijación y aislante térmico-hidrófugo tipo TB5.

Herrajes:

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, barral anti pánico, etc.) correspondientes a las carpinterías de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento.

Herrería:

Se reemplazarán todas las rejas existentes. Modelo y fijación según plano de carpintería.

Pintura:

Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera, existentes y nuevas, de acuerdo a lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

Las paredes llevarán látex lavable para interior, color a definir, hasta el cielorraso. El cielorraso se pintará acorde a la superficie a cubrir. Se utilizará esmalte

sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con látex acrílico exterior de primera marca.

El color de la pintura interior, exterior y de carpinterías será determinado por la D.I.T.O.

Señalética:

Se colocará en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP y a las reglamentaciones vigentes de acuerdo al siguiente criterio:

- Cartelera general: contiene información de la totalidad de dependencias del edificio y distribuyen al público según su destino.
- Localizadores: situadas en los accesos, mesas de entradas y en cada dependencia.
- Señales secundarias: prohibición, advertencia, servicios.
- Señales de salida de emergencia.

Limpieza de obra:

Limpieza diaria y final de obra. Los materiales y/o elementos extraídos de las demoliciones y/o refacciones deberán ser entregados a las autoridades del establecimiento, salvo indicación de la D.I.T.O.

Varios:

Se colocarán guardacamillas de PVC rígido en todos los sectores indicados en el pl y PET. Se deberá entregar una muestra a la inspección para su aprobación previa a la colocación.

Se colocaran matafuegos tipo ABC y CO² en sectores determinados en planos. Ver características en PETP.

Se alquilara un (1) módulo sanitario durante el periodo que se ejecute la obra (ver PETP)

Mobiliario:

Se equipará el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocará un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocarán 2 tandem de 3 sillas cada uno y en el SUM se colocará un mueble de guardado.

Estructura de HºAº:

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado.

El hormigón empleado tendrá una resistencia F_c 210 kg. / cm².

Instalación eléctrica y baja tensión:

Se ejecutará la instalación eléctrica a nuevo de todo el edificio y adaptando a las nuevas necesidades el tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas bocas de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

El contratista gestionará la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro *eléctrico del centro de salud* de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.

Red de Datos

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 5.e. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto. La misma puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de la instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

De ser necesario se proveerá al centro del servicio de internet mediante la instalación de una antena (ver PETP).

Instalación sanitaria:

Se realizará a nuevo toda la instalación sanitaria del edificio así como de agua fría y caliente con termo fusión.

Se colocarán llaves de paso en cada local nuevo.

Se deberán cambiar todas las griferías de mesadas.

Rehacer Cámaras de Inspección.

Se realizará la provisión e instalación a nuevo de los artefactos, accesorios y griferías que se especifican.

Los desagües pluviales se ejecutarán según plano. Las bajadas pluviales se materializarán en caños de FF, ídem existentes, de diámetro = 100 mm, y se colocarán bocas de acceso con rejillas como se indica en planos, con desagüe a cordón de vereda. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones, debiéndose limpiar y desobstruir los existentes, para permitir el libre escurrimiento del agua.

Debido a que el tanque de reserva de agua se comparte con otro edificio aledaño, se deberá colocar dos tanques de reserva de 1000 lts c/u con nuevo colector alimentado con una nueva red desde la cisterna.

Baño de discapacitado:

El baño de discapacitado estará equipado de acuerdo a la normativa vigente, con inodoro alto con tapa y mochila. Un barral lateral fijo y otro móvil, grifería, espejo y accesorios.

Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:

Se realizará, en la zona a intervenir y el resto del edificio, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de equipos de aire acondicionado tipo split frío/calor de 2250 kcal para los consultorios y SUM, de 4500 kcal. para sala de espera.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero general.

Se realizarán los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

La empresa contratista deberá presentar a la D.I.T.O., balance térmico para su aprobación previo a la provisión e instalación de los equipos.

NOTAS:

Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.I.V.S.P. de la Provincia de Buenos Aires.

Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra y la Dirección del Centro, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo (atención al público, mudanzas, sanitarios, personal administrativo y médico).

MEMORIA DESCRIPTIVA

CAPS N° 17 “SAN AGUSTIN”

ALTE. BROWN – GRUPO 2.8

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Construcción baño público p/ discapacitados.
- 3.- La construcción de un S.U.M., con acceso interior-exterior.
- 4.- Construcción de consultorio.
- 5.- Instalaciones en general (cisterna, electricidad, baja tensión y datos).
- 6.- Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.
- 7.- Construcción de Office.
- 8.- Refuncionalización de los espacios.
- 9.- Construcción de rampa p/ discapacitados.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes.

En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

Las tareas a realizar, en su mayoría no alterarán el funcionamiento de dicha unidad.

Se deberá coordinar con la empresa y la Dirección de Obra la relocalización del personal en momentos de obra donde se altere el funcionamiento de su lugar de trabajo.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

- **Trabajos Preliminares:**

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra.

El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo.

El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la D.I.T.O. y la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la D.I.T.O.

Se adjuntará al cálculo estructural, un estudio de suelos. El mismo estará a cargo de la empresa contratista.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras₂

y será el nexo con la D.I.T.O.. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.}

- **Movimiento de suelos:**

- Desmonte y limpieza de terreno.
- Extracción de 0,30 m (como mínimo) de suelo vegetal y aporte de suelo seleccionado compactado utilizando elementos mecánicos apropiados.
- Excavación de suelos para fundaciones según proyecto estructural.
- Excavación de suelos para ubicación de cisterna. Y pozo absorbente

- **Demolición:**

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes. Retiro de contrapisos, pisos, y cielorrasos. Picado de revestimiento. Desmonte de chapa y maderamen. Retiro de carpinterías. Todo de acuerdo a lo indicado en plano de demolición.
- Retiro de todas las canaletas y bajadas pluviales existentes.

Todos los materiales retirados, de los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al personal responsable del CAPS para su posterior reutilización.

De no quedar elementos o material en custodia de las autoridades responsables, los mismos deberán ser retirados del predio a cargo de la empresa contratista.

- **Mamposterías y Tabiques:**

Las mamposterías serán de ladrillo huecos $e=8$ cm, $e=18$ cm, o común, según corresponda, revocadas ambas caras y con terminación ídem existente. El cajón hidrófugo se realizará con ladrillo común 6x12x24.

- **Aislación hidrófuga:**

Horizontal tipo cajón en mampostería con una altura no menor de 20 cm, teniendo en cuenta el nivel de piso terminado.

Hidrófuga en revoques bajo revestimiento.

- **Revoques:**

Revoque exterior completo a la cal con azotado hidrófugo, terminación ídem existente.

Revoque grueso interior al fieltro, terminación ídem existente.

Revoque grueso interior bajo revestimientos.

Con el fin de evitar remiendos no se harán terminaciones de fino o enlucido hasta que todos los gremios terminen los trabajos previos.

- **Revestimientos:**

Cerámica esmaltada 30x30 cm color blanco en todos los sectores a intervenir, a 0,60 m sobre mesada en consultorios.

En ambos casos la colocación será recta con junta cerrada y tomada con pastina color ídem cerámico, calidad ídem existente o similar superior.

- **Cielorrasos:**

Cielorraso suspendido a construir o reparar ídem existente, en todos los sectores intervenidos y a ampliar.

A reparar ídem existente en los locales a refaccionar o que han sido alcanzados por las obras o estén deteriorados por filtraciones.

- **Contrapisos y carpetas:**

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior.

En la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso e=12 cm para la posterior colocación del solado granítico ídem existente.

- **Pisos:**

Interior: Serán ídem existentes.

Se colocarán umbrales ídem pisos existentes.

Exterior: En los sectores afectados por la intervención, se repararán los pisos con material ídem existente.

Reparación vereda exterior.

- **Zócalos:**

Zócalo sanitario ídem piso.

Zócalos de cemento rehundido.

- **Carpinterías:**

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer.

Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá al₄

retiro de pintura a mano o por medio mecánico, y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético.

Se repararán los elementos en mal estado.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas.

Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina con cantonera de cedro y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad.

Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

Vidrios:

Se remplazarán los vidrios rotos, y se repondrán los faltantes. En las carpinterías nuevas serán laminados transparentes y satinados de 4+4mm incoloros en carpinterías interiores y de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores. Se debe incluir el costo en la reparación de las carpinterías.

- **Cubierta:**

Será de chapa sinusoidal, maderamen para su correcta fijación y aislante térmico-hidrófugo tipo TB5.

- **Herrería:**

Se proveerán todas las rejas ídem existentes y serán reparadas a nuevo todas las dañadas, así como su fijación al muro o carpintería.

- **Herrajes:**

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, barral anti pánico, etc.) correspondientes a las carpinterías de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento. Provisión y colocación de rejas en ventanas exteriores según planilla.

- **Pintura:**

Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera, existentes y nuevas, de acuerdo a lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

Las paredes llevarán látex lavable para interior, color a definir, hasta el cielorraso. El cielorraso se pintará acorde a la superficie a cubrir. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con látex acrílico exterior de primera marca.

El color de la pintura interior, exterior y de carpinterías será determinado por la D.I.T.O.

- **Señalética:**

Se colocará en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP y a las reglamentaciones vigentes de acuerdo al siguiente criterio:

- Cartelera general: contiene información de la totalidad de dependencias del edificio y distribuyen al público según su destino.
- Localizadores: situadas en los accesos, mesas de entradas y en cada dependencia.
- Señales secundarias: prohibición, advertencia, servicios.
- Señales de salida de emergencia.

- **Limpieza de obra:**

Limpieza diaria y final de obra. Los materiales y/o elementos extraídos de las demoliciones y/o refacciones deberán ser entregados a las autoridades del establecimiento, salvo indicación de la D.I.T.O.

- **Varios:**

Se colocarán guardacamillas de PVC rígido en todos los sectores indicados el pl y PET. Se deberá entregar una muestra a la inspección para su aprobación previa a la colocación.

Se colocarán matafuegos en sectores determinados en planos. Ver características en PETP.

Se deberán reparar todos aquellos sectores del edificio que presentan signos de humedad (paredes, cielorrasos y cubiertas)

- **Mobiliario:**

Se equipará el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocará un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocarán tándem de 3 sillas cada uno.

- **Estructura de HºAº:**

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. El hormigón empleado tendrá una resistencia F_c 210 kg. / cm².

- **Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se ejecutará la instalación eléctrica a nuevo de todo el edificio y adaptando a las nuevas necesidades el tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas bocas de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

El contratista gestionará la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro *eléctrico del centro de salud* de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.

Red de Datos

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 5.e. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto. La misma puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de la instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

De ser necesario se proveerá al centro del servicio de internet mediante la instalación de una antena (ver PETP).

- **Instalación sanitaria:**

Se realizará a nuevo toda la instalación sanitaria del edificio así como de agua fría y caliente con termo fusión.

Se colocarán llaves de paso en cada local nuevo.

Se deberán cambiar todas las griferías de mesadas.

Rehacer Cámaras de Inspección.

Se realizará la provisión e instalación a nuevo de los artefactos, accesorios y griferías que se especifican.

Los desagües pluviales se ejecutarán según plano. Las bajadas pluviales se materializarán en caños de FF, ídem existentes, de diámetro = 100 mm, y se colocarán bocas de acceso con rejillas como se indica en planos, con desagüe

a cordón de vereda. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones, debiéndose limpiar y desobstruir los existentes, para permitir el libre escurrimiento del agua.

Se deberán colocar dos tanques de reserva de 1000 lts c/u con nuevo colector alimentado con una nueva red desde la cisterna, en reemplazo de los existentes.

Baño de discapacitado:

El baño de discapacitado estará equipado de acuerdo a la normativa vigente, con inodoro alto con tapa y mochila. Un barral lateral fijo y otro móvil, grifería, espejo y accesorios.

Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:

Se realizará, en la zona a intervenir y el resto del edificio, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de equipos de aire acondicionado tipo split frío/calor de 2250 kca y de 4500 kcal.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero general.

Se realizarán los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

La empresa contratista deberá presentar a la D.I.T.O., balance térmico para su aprobación previo a la provisión e instalación de los equipos.

NOTAS:

Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.I.V.S.P. de la Provincia de Buenos Aires.

Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra y la Dirección del Centro, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo (atención al público, mudanzas, sanitarios, personal administrativo y médico).

MEMORIA DESCRIPTIVA

CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD Nº 25
2 DE ABRIL - RAFAEL CALZADA – ALMIRANTE BROWN

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Refuncionalización sector administrativo y enfermería.
- 3.- La construcción de un S.U.M., con acceso interior-exterior.
- 4.- Construcción de consultorios.
- 5.- Instalaciones en general.
- 6.- Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes.

En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

Las tareas a realizar, en su mayoría no alterarán el funcionamiento de dicha unidad.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

• **Trabajos Preliminares:**

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra.

El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo.

El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la D.O. y la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la D.O.

Se adjuntará al cálculo estructural un estudio de suelos. El mismo estará a cargo de la empresa contratista.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras y será el nexo con la D.O. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

Movimiento de suelos:

- Desmonte, limpieza, y nivelación
- Extracción de 0,30 m (como mínimo) de suelo vegetal y aporte de suelo seleccionado compactado utilizando elementos mecánicos apropiados.
- Excavación de suelos para fundaciones según proyecto estructural, y excavación para

pozo absorbente según planos.

Demolición:

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes, contrapisos y pisos, en los sectores indicados en plano de demolición, y retiro de carpintería existente.
- Se retirará una mesada ubicada en plano, y se removerá el revoque y revestimiento indicado.
- Retiro de tejido y portón indicado en plano.
- Anulación de pozo de agua existente.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al personal responsable del CAPS para su posterior reutilización.

De no quedar elementos o material en custodia de las autoridades responsables, los mismos deberán ser retirados del predio a cargo de la empresa contratista.

Mamposterías y Tabiques:

Las mamposterías serán de ladrillo huecos e=8 cm, e=12 cm, e=18 cm, o común, según corresponda, revocadas ambas caras y con terminación ídem existente.

Aislación hidrófuga:

Horizontal tipo cajón en mampostería con una altura no menor de 20 cm, teniendo en cuenta el nivel de piso terminado.

Hidrófugas en losas: Se impermeabilizarán las losas con una membrana líquida transitable según lo especificado en PETP.

Revoques:

Revoque exterior completo a la cal con azotado hidrófugo, terminación ídem existente.

Revoque grueso interior al fieltro, terminación ídem existente.

Revoque grueso interior bajo revestimientos.

Con el fin de evitar remiendos no se harán terminaciones de fino o enlucido hasta que todos los gremios terminen los trabajos previos.

Se reconstruirá el revoque en los lugares que se encuentren afectados.

Revestimientos:

Cerámica esmaltada 30x30 cm o 20x30 cm color blanco en todos los sectores a intervenir, a 0,60 m sobre mesada en consultorios.

En ambos casos la colocación será recta con junta cerrada y tomada con pastina color ídem cerámico, calidad ídem existente o similar superior.

Cielorrasos:

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en los locales a construir y en circulación técnica-pública existente.

A reparar ídem existente en los locales a refaccionar o que han sido alcanzados por las obras o estén deteriorados por filtraciones.

Contrapisos y carpetas:

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición

del piso interior y/o exterior.

En la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso $e=12$ cm para la posterior colocación del solado granítico ídem existente.

En las cubiertas de losa se realizará un contrapiso alivianado con pendiente para escurrimiento, y sobre este una carpeta hidrófuga. (Ver puntos A-9-3 y A-9-4 del PETP).

Espesor mínimo del contrapiso = 5 cm en base de embudo con pendiente no menor del 1%.

Pisos:

Interior: Serán ídem existentes.

Se colocarán umbrales ídem pisos existentes.

En los sectores afectados por la intervención, se repararán los pisos con material ídem existente.

Zócalos:

Zócalo sanitario ídem piso.

Zócalos de cemento rehundido.

Carpinterías:

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer.

Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá al retiro de pintura a mano o por medio mecánico, y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético.

Se repararán los elementos en mal estado.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas.

Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina con cantonera de cedro y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad.

Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

Vidrios:

Se remplazarán los vidrios rotos, y se repondrán los faltantes. En las carpinterías nuevas serán laminados transparentes y satinados de 4+4mm incoloros en carpinterías interiores y de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores. Se debe incluir el costo en la reparación de las carpinterías.

Herrería:

Se proveerán todas las rejas ídem existentes y serán reparadas a nuevo todas las dañadas, así como su fijación al muro o carpintería.

Herrajes:

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, barral anti pánico, etc.) correspondientes a las carpinterías de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento.

Pintura:

Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera

existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente. Las paredes llevarán látex lavable para interior, color a definir, hasta el cielorraso. Los cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con látex acrílico exterior de primera marca.

En las cubiertas de losa a construir, sobre la capa de alisado de cemento, se colocará membrana líquida de primera marca, color a definir por la Inspección y colocada según las normas del fabricante.

El color de la pintura interior, exterior y de carpinterías será determinado por la D.O.

Señalética:

Se colocará en todo el centro de salud la cartelera interior y exterior, todo de acuerdo al PETP y a las reglamentaciones vigentes de acuerdo al siguiente criterio:

- Cartelera general: contiene información de la totalidad de dependencias del edificio y distribuyen al público según su destino.
- Localizadores: situadas en los accesos, mesas de entradas y en cada dependencia.
- Señales secundarias: prohibición, advertencia, servicios.
- Señales de salida de emergencia.

Limpieza de obra:

Limpieza diaria y final de obra. Los materiales y/o elementos extraídos de las demoliciones y/o refacciones deberán ser entregados a las autoridades del establecimiento, salvo indicación de la D.I.T.O.

Varios:

Se colocarán guardacantos de aluminio en todos los ángulos vivos que se generen del encuentro entre dos paredes ya sean existentes o producto de la intervención. Se deberá entregar una muestra a la D.O. para su aprobación previa a la colocación.

Se colocarán matafuegos en sectores determinados en planos. Ver características en PETP.

Se deberán reparar todos aquellos sectores del edificio que presentan signos de humedad (paredes y cubiertas)

Se reemplazará el alambrado olímpico existente por uno nuevo con postes de hormigón pretensado y alambre tejido romboidal galvanizado y tres hilos de alambre de púas en la parte superior.

Mobiliario:

Se equipará el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocará un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocarán 2 tándem de 3 sillas cada uno y en el SUM se colocará un mueble de guardado.

Estructura de HºAº:

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo

de la estructura.

Será de losetas de H°, de 0.30m según cálculo, en los sectores indicados en el plano, con sus respectivos contrapisos y carpetas de nivelación con pendiente para el escurrimiento del agua de lluvia, con aislación membrana líquida y bajadas pluviales exteriores con embudos y caños de H°F° amurado con grampas galvanizadas.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado.

El hormigón empleado tendrá una resistencia F_c 210 kg. / cm².

Instalación eléctrica y baja tensión:

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas bocas de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

Para el caso de ampliaciones se deberá realizar un tablero seccional destinado al área nueva.

El contratista gestionará la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro eléctrico del centro de salud de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.

Red de Datos

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 5.e. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto. La misma puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de la instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

De ser necesario se proveerá al centro del servicio de internet mediante la instalación de una antena (ver PETP).

Instalación sanitaria:

Se realizará a nuevo, en el sector a ampliar, la instalación sanitaria de agua fría y caliente con termo fusión, conectándose a la red existente y/o a la montante del TR. Se colocarán llaves de paso en cada local nuevo.

Se deberán cambiar todas las griferías de mesadas.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías que se especifican y se verificarán y repararán las que se encuentran en mal estado de los sanitarios existentes.

Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños de FF, ídem existentes. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones, debiéndose limpiar y desobstruir los existentes, para permitir el libre escurrimiento del agua.

Se realizará la instalación cloacal del consultorio, según normas y conectándose a la red existente.

Instalación de gas:

Se deberán taponar todas las conexiones donde se hayan retirado artefactos.

Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:

Se realizará, en la zona a intervenir y el resto del edificio, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de 8 equipos de aire acondicionado frío/calor de 2250 kcal. para consultorios, enfermería, administración, y 2 de 4500 kcal. para SUM y espera.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero general.

Se realizarán los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

La empresa contratista deberá presentar a la D.O., balance térmico para su aprobación previo a la provisión e instalación de los equipos.

NOTAS:

Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.I.V.S.P. de la Provincia de Buenos Aires.

Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra y la Dirección del Centro, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.

MEMORIA DESCRIPTIVA

CAPS N° 30 – Los Pinos

ALMIRANTE BROWN

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

1. Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
2. La construcción de un S.U.M., con acceso interior-externo.
3. Construcción consultorio.
4. Ejecución de Red de datos.
5. Reubicación de depósito.
6. Provisión e instalación de equipos de A°A°.
7. Refacción Office.
8. Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes.

En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

Las tareas a realizar, en su mayoría no alterarán el funcionamiento de dicha unidad.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

- **Trabajos Preliminares:**

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la DO. Se adjuntará al cálculo estructural un estudio de suelos. El mismo estará a cargo de la empresa contratista.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras y será el nexo con la DO. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

Movimiento de suelos:

- Desmonte, limpieza, y extracción de árboles en caso de que hubiere.
- Extracción de 0,30 m (como mínimo) de suelo vegetal y aporte de suelo seleccionado compactado utilizando elementos mecánicos apropiados.
- Excavación de suelos para fundaciones según proyecto estructural.

Demolición:

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes, contrapisos y pisos, en los sectores indicados en plano de demolición, y retiro de carpintería existente.
- Se desmontarán todos los calefactores existentes en el edificio.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al personal responsable del CAPS para su posterior reutilización.

De no quedar elementos o material en custodia de las autoridades responsables, los mismos deberán ser retirados del predio a cargo de la empresa contratista.

Mamposterías y Tabiques:

Las mamposterías serán de ladrillo huecos e=8 cm, e=12 cm, e=18 cm, o común, según corresponda, revocadas ambas caras y con terminación ídem existente.

Aislación hidrófuga:

Horizontal tipo cajón en mampostería con una altura no menor de 20 cm, teniendo en cuenta el nivel de piso terminado.

Hidrófuga en revoques bajo revestimiento y alisado vertical exterior en mampostería. En todos los casos unidas a la capa aisladora.

Hidrófugas en losas: Se impermeabilizarán las losas con una membrana líquida transitable según lo especificado en PETP.

Cubierta:

Cubierta de chapa sobre estructura metálica, terminación ídem existente

Revoques:

Revoque exterior completo a la cal con azotado hidrófugo, terminación ídem existente.

Revoque grueso interior al fieltro, terminación ídem existente.

Revoque grueso interior bajo revestimientos.

Con el fin de evitar remiendos no se harán terminaciones de fino o enlucido hasta que todos los gremios terminen los trabajos previos.

Revestimientos:

Cerámica esmaltada 30x30 cm color blanco en todos los sectores a intervenir, a 0,60 m sobre mesada en consultorios.

En ambos casos la colocación será recta con junta cerrada y tomada con pastina color ídem cerámico, calidad ídem existente o similar superior.

Cielorrasos:

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en los locales a construir y en circulación técnica-pública existente.

A reparar ídem existente en los locales a refaccionar o que han sido alcanzados por las obras o estén deteriorados por filtraciones.

Contrapisos y carpetas:

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior.

En la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso $e=12$ cm para la posterior colocación del solado granítico ídem existente.

En las cubiertas de losa se realizará un contrapiso alivianado con pendiente para escurrimiento, y sobre este una carpeta hidrófuga. (Ver puntos A-9-3 y A-9-4 del PETP).

Espesor mínimo del contrapiso = 5 cm en base de embudo con pendiente no menor del 1%.

Pisos:

Interior: Serán ídem existentes.

Se colocarán umbrales ídem pisos existentes.

Exterior: En los sectores afectados por la intervención, se repararán los pisos con material ídem existente.

Reparación vereda exterior.

Zócalos:

Zócalo sanitario ídem piso.

Zócalos de cemento rehundido.

Carpinterías:

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer.

Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá al retiro de pintura a mano o por medio mecánico, y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético.

Se repararán los elementos en mal estado.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas.

Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina con cantonera de cedro y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad.

Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

Vidrios:

Se remplazarán los vidrios rotos, y se repondrán los faltantes. En las carpinterías nuevas serán laminados transparentes y satinados de 4+4mm incoloros en carpinterías interiores y de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores. Se debe incluir el costo en la reparación de las carpinterías.

Herrajes:

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, barral anti pánico, etc.) correspondientes a las carpinterías de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento.

Herrería:

Se proveerán todas las rejas ídem existentes y serán reparadas a nuevo todas las dañadas, así como su fijación al muro o carpintería.

Pintura:

Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

Las paredes llevarán látex lavable para interior, color a definir, hasta el cielorraso. Los cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con látex acrílico exterior de primera marca.

En las cubiertas de losa a construir, sobre la capa de alisado de cemento, se colocará membrana líquida de primera marca, color a definir por la Inspección y colocada según las normas del fabricante.

El color de la pintura interior, exterior y de carpinterías será determinado por la D.I.T.O.

Señalética:

Se colocará en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP y a las reglamentaciones vigentes de acuerdo al siguiente criterio:

- Cartelera general: contiene información de la totalidad de dependencias del edificio y distribuyen al público según su destino.
- Localizadores: situadas en los accesos, mesas de entradas y en cada dependencia.
- Señales secundarias: prohibición, advertencia, servicios.
- Señales de salida de emergencia.

Limpieza de obra:

Limpieza diaria y final de obra. Los materiales y/o elementos extraídos de las demoliciones y/o refacciones deberán ser entregados a las autoridades del establecimiento.

Varios:

Se colocarán guardacamillas de PVC rígido en todos los sectores indicados el pl y PET. Se deberá entregar una muestra a la inspección para su aprobación previa a la colocación.

Se colocaran matafuegos tipo ABC y CO² en sectores determinados en planos. Ver características en PETP.

Mobiliario:

Se equipará el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocará un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocarán tándem de 3 sillas cada uno y en el SUM se colocará un mueble de guardado.

Estructura de HºAº:

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado.

El hormigón empleado tendrá una resistencia F_c 210 kg. / cm².

Instalación eléctrica y baja tensión:

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas bocas de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

Para el caso de ampliaciones se deberá realizar un tablero seccional destinado al área nueva.

El contratista gestionará la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro *eléctrico del centro de salud* de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.

Red de Datos

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 5.e. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto. La misma puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de la instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

De ser necesario se proveerá al centro del servicio de internet mediante la instalación de una antena (ver PETP).

Instalación sanitaria:

Se realizará a nuevo, en el sector a ampliar, la instalación sanitaria de agua fría y caliente con termo fusión, conectándose a la red existente y/o al montante del TR. Se colocarán llaves de paso en cada local nuevo.

Se deberán cambiar todas las griferías de mesadas.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías que se especifican y se verificarán y repararán las que se encuentran en mal estado de los sanitarios existentes.

Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños de FF, ídem existentes. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones, debiéndose limpiar y desobstruir los existentes, para permitir el libre escurrimiento del agua.

Se realizará la instalación cloacal del consultorio, enfermería y offices, según normas y conectándose a la red existente

Instalación de gas:

Se deberán taponar todas las conexiones donde se hallan retirado artefactos.

Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:

Se realizará, en la zona a intervenir y el resto del edificio, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de equipos de aire acondicionado frío/calor de 2250 kca para los consultorios, de 4500 kcal. para el SUM y de 4500 kcal para pasillo.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero general.

Se realizarán los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

NOTAS:

- Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.

- Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: EX-2018-10300731- -GDEBA-DPCLMIYSPGP - AMBA - CAPS – ALTE. BROWN -
GRUPO 2.8 - MEMORIA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 41 pagina/s.