

MEMORIAS TECNICAS DESCRIPTIVAS

C.A.P.S TRES DE FEBRERO GRUPO 2.5

MEMORIA DESCRIPTIVA

C.A.P.S Nº4

TRES DE FEBRERO – GRUPO 2.5

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Construcción de un baño para p.c.d.
- 3.- Remodelación interior con el objeto de agregar el área de un SUM.
- 4.- Se ampliara el patio posterior demoliendo instalaciones obsoletas para incorporarlas como áreas verdes.
- 5.- Ejecución de todas las instalaciones complementarias a nuevo incluyendo la red de datos.
- 6.- Provisión e instalación de equipos de AºAº.
- 7.- Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes. En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

| | |
|---|---------------|
| Superficie Cubierta a intervenir | 382 m2 |
| Superficie a remodelar | 45 m2 |
| Superficie Total | 324 m2 |

La obra comprende en general las siguientes tareas:

• Trabajos Preliminares:

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la DO.

El contratista proveerá vigilancia de seguridad durante las 24 hs.

- **Movimiento de suelos:**

Excavación de suelos para fundaciones según proyecto estructural.

La parqueización se ejecutará el relleno con tierra negra y la colocación de panes de césped en los lugares indicados en planos de arquitectura.

- **Demolición:**

Demolición de las construcciones ubicadas en el patio posterior hasta 20 cm bajo el nivel de piso.

Demolición de tabiques interiores, desmonte de mamparas y carpinterías, pisos y contrapisos de ser necesario para el trazado de las nuevas instalaciones.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al CAPS para su posterior reutilización.

- **Mamposterías:**

Se realizarán las mamposterías interiores y exteriores según lo especificado en planos y PET.

- **Aislaciones**

Horizontal tipo cajón en mamposterías y en los baños, previo a la realización del contrapiso, se ejecutará una capa aisladora con aditivo hidrófugo y lámina de polietileno.

Hidrófuga en revoques bajo revestimiento y alisado vertical exterior en mampostería de 0,20.

- **Revoques:**

Revoque exterior con azotado hidrófugo y terminación fino a la cal. Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, masillado y lijado.

- **Revestimientos:**

Cerámica esmaltada 30x60 color blanco en sanitarios, office y enfermería.

- **Cielorrasos:**

Se renovaran en toda la superficie.

Los cielorrasos serán suspendidos desmontables en placas de roca de yeso. En los sanitarios de placas resistentes a la humedad con junta cerrada. En los aleros será de placa cementicia de 8mm de espesor.

- **Contrapisos y carpetas:**

Se ejecutará un contrapiso armado sobre terreno natural de 12cm. Y carpeta sobre contrapiso.

• **Pisos:**

Interior: Colocación de Piso Granítico de 30 x 30 ídem existente.

Exterior: Se realizara un piso de cemento rodillado para ampliaciones o reparaciones de veredas.

• **Zócalos:**

Zócalo sanitario granítico en interiores

Zócalo cementicio en veredas exteriores.

• **Cubiertas:**

Se han previsto el recambio de toda la cubierta de tejas por otra de chapa prepintada color con sus correspondientes zingueria en la misma chapa y accesorios de fijación según P.E.T previa reparación y adecuación de la estructura de apoyo y fijación.

• **Carpinterías:**

Se especifica en planos y planillas de detalles las aberturas a proveer y colocar, en todas las tipologías de materiales especificadas en PET.

Muebles: se colocarán mesadas y un mostrador en la administración en los sectores indicados en planos.

• **Herrajes:**

Deberán reunir las mejores características de calidad para bisagras, pomelas, correderas, sistemas de cerramiento, etc. con materiales y medidas adecuadas para cada caso.

• **Herrería:**

Se proveerán todas las rejas, barandas y pasamanos de hierro especificados en PET.

• **Pintura:**

La idea de mantenimiento del CAPS, pasa por el arreglo y puesta en valor general del edificio, para lo cual el rubro pinturas y arreglo de humedades existentes de cualquier origen es un trabajo prioritario. Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera

existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

• **Señalética:**

Se colocaran en todo el centro de salud en interior y exterior.

Se deberán colocar localizadores, cartelera general, señales secundarias y de salida, que deberán ser aprobadas por la INSPECCION antes de ser colocadas.

• **Limpieza de obra:**

Deberán contemplarse las parciales con el avance de las obras, y la final.

• **Varios:**

En coincidencia con el perímetro de las camillas en contacto con paredes, se colocaran guardacamillas de PVC rígido previa aprobación antes de su colocación.

Matafuegos ubicados según plano de medios exigidos de salida tipo ABC de 10 kg. c/u. y CO2 de 2,5kg.

B- Mobiliario

Se equipará el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocara un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes, una camilla, tándems de a tres sillas en sala de espera y un placard en el SUM.

C- Estructura de HºAº:

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural. La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia $f_{ck} 210 \text{ kg. / m}^2$.

D- Instalación eléctrica y baja tensión:

Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de bocas de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

El contratista gestionará la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro eléctrico del centro de salud de acuerdo a los consumos necesarios para el funcionamiento.

Red de Datos

Se ejecutará una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

Varios: se colocará un extractor de aire en el baño de discapacitados;
Colocación de bombas centrifugas.

E- Instalación sanitaria:

Se realizará la instalación de agua fría y caliente con termo fusión y la red cloacal del edificio con caños de PVC de acuerdo a planos de instalaciones, con la colocación de artefactos, griferías y accesorios previstos en PET.

Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños ídem existentes. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones.

F- Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:

Se realizará un sistema de A°A° por medio de la colocación de Split dimensionados de acuerdo al caudal de aire necesario para cada ambiente de acuerdo a planos y PET.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente.

Se realizarán los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento a las colectoras laterales indicadas en el plano de instalaciones sanitarias.

NOTAS:

- Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.
- Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.

MEMORIA DESCRIPTIVA

C.A.P.S Nº5

TRES DE FEBRERO – GRUPO 2.5

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Construcción de un baño para p.c.d. en circulación de consultorios anexo de espera.
- 3.- La construcción de un S.U.M., en el área del patio posterior, con salida al mismo, un depósito y un baño de uso público.
- 4.- Ampliación del área de consultorios, acceso de ambulancia y sala para el SAME.
- 5.- Ejecución de todas las instalaciones complementarias a nuevo incluyendo la red de datos
- 6.- Provisión e instalación de equipos de AºAº.
- 7.- Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes. En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

| | |
|---|---------------|
| Superficie Cubierta a intervenir | 290 m2 |
| Superficie Obra Nueva | 20 m2 |
| Superficie Total | 300 m2 |

La obra comprende en general las siguientes tareas:

•Tareas Preliminares:

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la DO.

El contratista proveerá vigilancia de seguridad durante las 24 hs.

• Movimiento de suelos:

- Extracción de 0,30 mt. de suelo vegetal, aporte de suelo seleccionado para la nueva construcción.
- Excavación de suelos para fundaciones según proyecto estructural.

• Demolición:

Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes, contrapisos y pisos, en los sectores indicados en plano de demolición y retiro de carpintería existente.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al CAPS para su posterior reutilización.

• Mamposterías:

Se realizarán las mamposterías interiores y exteriores según lo especificado en planos y PET.

• Aislaciones

Horizontal tipo cajón en mamposterías y en los baños, previo a la realización del contrapiso, se ejecutará una capa aisladora con aditivo hidrófugo y lámina de polietileno.

Hidrófuga en revoques bajo revestimiento y alisado vertical exterior en mampostería de 0,20.

Hidrófugas en losas: Se impermeabilizarán las losas con una membrana líquida transitable según lo especificado en PETP.

• Revoques:

Revoque exterior con azotado hidrófugo y terminación fino a la cal. Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, masillado y lijado.

• Revestimientos:

Cerámica esmaltada 30x60 color blanco en sanitarios.

• Cielorrasos:

Los cielorrasos serán suspendidos desmontables en placas de roca de yeso. En los sanitarios de placas resistentes a la humedad con junta cerrada. En los aleros será de placa cementicia de 8mm de espesor.

• Contrapisos y carpetas:

Se ejecutará un contrapiso armado sobre terreno natural de 12cm. Y carpeta sobre contrapiso.

• **Pisos:**

Interior: Colocación de Piso Granítico de 30 x 30 ídem existente.

Exterior: Se realizara un piso de cemento rodillado para ampliaciones o reparaciones de veredas.

• **Zócalos:**

Zócalo sanitario granítico en interiores

Zócalo cementicio en veredas exteriores.

• **Cubiertas:**

Se han previsto el recambio de toda la cubierta de tejas por otra de chapa prepintada color con sus correspondientes zingueria en la misma chapa y accesorios de fijación según P.E.T previa reparación y adecuación de la estructura de apoyo y fijación.

• **Carpinterías:**

Se especifica en planos y planillas de detalles las aberturas a proveer y colocar, en todas las tipologías de materiales especificadas en PET.

Muebles: se colocarán mesadas y un mostrador en la administración en los sectores indicados en planos.

• **Herrajes:**

Deberán reunir las mejores características de calidad para bisagras, pomelas, correderas, sistemas de cerramiento, etc. con materiales y medidas adecuadas para cada caso.

• **Herrería:**

Se proveerán todas las rejas, barandas y pasamanos de hierro especificados en PET.

• **Pintura:**

La idea de mantenimiento del CAPS, pasa por el arreglo y puesta en valor general del edificio, para lo cual el rubro pinturas y arreglo de humedades existentes de cualquier origen es un trabajo prioritario. Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera

existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

• **Señalética:**

Se colocaran en todo el centro de salud en interior y exterior.

Se deberán colocar localizadores, cartelera general, señales secundarias y de salida, que deberán ser aprobadas por la INSPECCION antes de ser colocadas.

• **Limpieza de obra:**

Deberán contemplarse las parciales con el avance de las obras, y la final.

• **Varios:**

En coincidencia con el perímetro de las camillas en contacto con paredes, se colocaran guardacamillas de PVC rígido previa aprobación antes de su colocación.

Matafuegos ubicados según plano de medios exigidos de salida tipo ABC de 10 kg. c/u. y CO2 de 2,5kg.

B- Mobiliario

Se equipará el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocara un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes, una camilla, tándems de a tres sillas en sala de espera y un placard en el SUM.

C- Estructura de HºAº:

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural. La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia bk210 kg. / m2.

D- Instalación eléctrica y baja tensión:

Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de bocas de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

El contratista gestionara la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro eléctrico del centro de salud de acuerdo a los consumos necesarios para el funcionamiento.

Red de Datos

Se ejecutara una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

Varios: se colocara un extractor de aire. Y colocación de bombas centrifugas.

E- Instalación sanitaria:

Se realizará la instalación de agua fría y caliente con termo fusión y la red cloacal del edificio con caños de PVC de acuerdo a planos de instalaciones, con la colocación de artefactos, griferías y accesorios previstos en PET.

Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños ídem existentes. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones.

F- Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:

Se realizara un sistema de A°A° por medio de la colocación de Split dimensionados de acuerdo al caudal de aire necesario para cada ambiente de acuerdo a planos y PET.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente.

Se realizaran los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento a las colectoras laterales indicadas en el plano de instalaciones sanitarias.

NOTAS:

- Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.
- Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.

MEMORIA DESCRIPTIVA

C.A.P.S Nº8

TRES DE FEBRERO – GRUPO 2.5

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Construcción de un baño para p.c.d. en circulación de consultorios anexo de espera.
- 3.- La construcción de un S.U.M.
- 4.- Ejecución de todas las instalaciones complementarias a nuevo incluyendo la red de datos.
- 5.- Provisión e instalación de equipos de AºAº.
- 6.- Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes. En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

| | |
|---|-----------------|
| Superficie Cubierta a intervenir | 305 m2 |
| Superficie a remodelar | 67.25 m2 |
| Superficie Total | 305 m2 |

La obra comprende en general las siguientes tareas:

• Trabajos Preliminares:

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la DO.

El contratista proveerá vigilancia de seguridad durante las 24 hs.

- **Demoliciones y Movimiento de suelos:**

Demolición de tabiques interiores, desmonte de mamparas y carpinterías, pisos y contrapisos de ser necesario para el trazado de las nuevas instalaciones.

- **Mamposterías:**

Se realizarán las mamposterías interiores y exteriores según lo especificado en planos y PET.

- **Aislaciones**

Horizontal tipo cajón en mamposterías y en los baños, previo a la realización del contrapiso, se ejecutará una capa aisladora con aditivo hidrófugo y lámina de polietileno.

Hidrófuga en revoques bajo revestimiento y alisado vertical exterior en mampostería de 0,20.

- **Revoques:**

Revoque exterior con azotado hidrófugo y terminación fino a la cal. Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, masillado y lijado.

- **Revestimientos:**

Cerámica esmaltada 30x60 color blanco en sanitarios, office y enfermería.

- **Cielorrasos:**

Los cielorrasos serán suspendidos desmontables en placas de roca de yeso. En los sanitarios de placas resistentes a la humedad con junta cerrada. En los aleros será de placa cementicia de 8mm de espesor.

- **Contrapisos y carpetas:**

Se ejecutará un contrapiso para la posterior colocación del solado granítico. En las cubiertas de losa se realizará un contrapiso alivianado con pendiente para escurrimiento y posteriormente se realizara una carpeta hidrófuga.

- **Pisos:**

Interior: Colocación de Piso Granítico de 30 x 30 ídem existente.

Exterior: Se realizara un piso de cemento rodillado para ampliaciones o reparaciones de veredas.

- **Zócalos y solias:**

Zócalo sanitario granítico en interiores
Zócalo cementicio en veredas exteriores.

- **Cubiertas:**

Se han previsto las reparaciones y/o recambios que fuesen necesarios de acuerdo a lo que se convenga con la dirección de obra. En particular será necesario mediante las zinguerías adecuadas resolver la unión entre la cubierta original y la ampliación ya realizada, con el objeto de resolver las filtraciones que allí se producen.

- **Carpinterías:**

Se especifica en planos y planillas de detalles las aberturas a proveer y colocar, en todas las tipologías de materiales especificadas en PET.

Muebles: se colocarán mesadas y un mostrador en la administración en los sectores indicados en planos.

- **Herrajes:**

Deberán reunir las mejores características de calidad para bisagras, pomelas, correderas, sistemas de cerramiento, etc. con materiales y medidas adecuadas para cada caso.

- **Herrería:**

Se proveerán todas las rejas, barandas y pasamanos de hierro especificados en PET.

- **Pintura:**

La idea de mantenimiento del CAPS, pasa por el arreglo y puesta en valor general del edificio, para lo cual el rubro pinturas y arreglo de humedades existentes de cualquier origen es un trabajo prioritario. Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

- **Señalética:**

Se colocaran en todo el centro de salud en interior y exterior.

Se deberán colocar localizadores, cartelera general, señales secundarias y de salida, que deberán ser aprobadas por la INSPECCION antes de ser colocadas.

- **Limpieza de obra:**

Deberán contemplarse las parciales con el avance de las obras, y la final.

- **Varios:**

Se realizara una limpieza diaria y final de obra.

B- Mobiliario

Se equipará el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocara un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes, una camilla, tandems de a tres sillas en sala de espera y un placard en el SUM.

C- Estructura de HºAº:

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural. La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia $f_{ck} 210 \text{ kg. / m}^2$.

D- Instalación eléctrica y baja tensión:

Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de bocas de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

El contratista gestionara la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro eléctrico del centro de salud de acuerdo a los consumos necesarios para el funcionamiento.

Red de Datos

Se ejecutara una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

Varios: se colocara un extractor de aire en el baño de consultorio;
Colocación de bombas centrifugas.

E- Instalación sanitaria:

Se realizará la instalación de agua fría y caliente con termo fusión y la red cloacal del edificio con caños de PVC de acuerdo a planos de instalaciones, con la colocación de artefactos, griferías y accesorios previstos en PET.

Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños ídem existentes. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones.

F- Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:

Se realizara un sistema de A°A° por medio de la colocación de Split dimensionados de acuerdo al caudal de aire necesario para cada ambiente de acuerdo a planos y PET.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente.

Se realizaran los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento a las colectoras laterales indicadas en el plano de instalaciones sanitarias.

NOTAS:

- Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.
- Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.

MEMORIA DESCRIPTIVA

C.A.P.S N°9

TRES DE FEBRERO – GRUPO 2.5

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

1. Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
2. Construcción de un baño de discapacitados de 4,50 m2 en circulación existente, anexo al hall de espera.
3. La remodelación de un S.U.M con área de depósito.
4. La remodelación de la circulación central para ampliar el área de espera público.
5. Renovación de todas las instalaciones complementarias y termomecánicas.
6. Provisión e instalación de equipos de AºAº.
7. Provisión de mobiliario para consultorios, SUM, sala de espera y funciones complementarias.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes. En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

| | |
|---|---------------|
| Superficie Cubierta a intervenir | 311 m2 |
| Superficie a remodelar | 67 m2 |
| Superficie Total | 318 m2 |

La obra comprende en general las siguientes tareas:

• Trabajos Preliminares:

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la DO.

El contratista proveerá vigilancia de seguridad durante las 24 hs.

- **Movimiento de suelos:**

Excavación de suelos para fundaciones según proyecto estructural.

- **Demolición:**

Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes, contrapisos y pisos, en los sectores indicados en plano de demolición y retiro de carpintería existente.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al CAPS para su posterior reutilización.

- **Mamposterías:**

Se realizarán las mamposterías interiores y exteriores según lo especificado en planos y PET.

- **Aislaciones**

Horizontal tipo cajón en mamposterías y en los baños, previo a la realización del contrapiso, se ejecutará una capa aisladora con aditivo hidrófugo y lámina de polietileno.

Hidrófuga en revoques bajo revestimiento y alisado vertical exterior en mampostería de 0,20.

- **Revoques:**

Revoque exterior con azotado hidrófugo y terminación fino a la cal. Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, masillado y lijado.

- **Revestimientos:**

Cerámica esmaltada 30x60 color blanco en sanitarios, office y enfermería.

- **Cielorrasos:**

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock desmontable en toda la superficie excepto en locales sanitarios.

- **Contrapisos y carpetas:**

Se ejecutará un contrapiso armado sobre terreno natural de 12cm. Y carpeta sobre contrapiso.

- **Pisos:**

Interior: Colocación de Piso Granítico de 40 x 40 ídem existente.

Exterior: Se realizara un piso de cemento rodillado para ampliaciones o reparaciones de veredas.

• **Zócalos:**

Zócalo sanitario granítico en interiores

Zócalo cementicio en veredas exteriores.

• **Cubiertas:**

Sera de la misma chapa galvanizada existente en las reparaciones que fuesen necesarias para su perfecta estanqueidad.

Bajadas pluviales exteriores en caños de PVC amurados con grapas galvanizadas.

• **Carpinterías:**

Se especifica en planos y planillas de detalles las aberturas a proveer y colocar, en todas las tipologías de materiales especificadas en PET.

Muebles: se colocarán mesadas y un mostrador en la administración en los sectores indicados en planos.

• **Herrajes:**

Deberán reunir las mejores características de calidad para bisagras, pomelas, correderas, sistemas de cerramiento, etc. con materiales y medidas adecuadas para cada caso.

• **Herrería:**

Se proveerán todas las rejas, barandas y pasamanos de hierro especificados en PET.

• **Pintura:**

La idea de mantenimiento del CAPS, pasa por el arreglo y puesta en valor general del edificio, para lo cual el rubro pinturas y arreglo de humedades existentes de cualquier origen es un trabajo prioritario. Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

• **Señalética:**

Se colocaran en todo el centro de salud en interior y exterior.
Se deberán colocar localizadores, cartelera general, señales secundarias y de salida, que deberán ser aprobadas por la INSPECCION antes de ser colocadas.

• **Limpieza de obra:**

Deberán contemplarse las parciales con el avance de las obras, y la final.

• **Varios:**

En coincidencia con el perímetro de las camillas en contacto con paredes, se colocaran guardacamillas de PVC rígido previa aprobación antes de su colocación.

Matafuegos ubicados según plano de medios exigidos de salida tipo ABC de 10 kg. c/u. y CO2 de 2,5kg.

B- Mobiliario

Se equipará el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocara un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes, una camilla, tándems de a tres sillas en sala de espera y un placard en el SUM.

C- Estructura de HºAº:

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural. La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia $f_{ck} 210 \text{ kg. / m}^2$.

D- Instalación eléctrica y baja tensión:

Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de bocas de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

El contratista gestionara la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro eléctrico del centro de salud de acuerdo a los consumos necesarios para el funcionamiento.

Red de Datos

Se ejecutara una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

Varios: Colocación de bombas centrifugas.

E- Instalación sanitaria:

Se realizará la instalación de agua fría y caliente con termo fusión y la red cloacal del edificio con caños de PVC de acuerdo a planos de instalaciones, con la colocación de artefactos, griferías y accesorios previstos en PET.

Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños ídem existentes. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones.

F- Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:

Se realizara un sistema de A^oA^a por medio de la colocación de Split dimensionados de acuerdo al caudal de aire necesario para cada ambiente de acuerdo a planos y PET.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente.

Se realizaran los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento a las colectoras laterales indicadas en el plano de instalaciones sanitarias.

NOTAS:

- Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.
- Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: EX-2018-15774063- -GDEBA-DPCLMIYSPGP-AMBA - CAPS – TRES DE FEBRERO -
GRUPO 2.5

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 28 pagina/s.