

# **MEMORIAS DESCRIPTIVAS**

## **GRUPO 3.21**

### **PILAR**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**LOS CACHORROS**

**PILAR – GRUPO 3.21**

## **MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA**

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la ampliación del Caps de referencia.

Se ha previsto para la ampliación, la construcción de un SUM, un depósito, un local para residuos patogénicos y un baño para personal. El edificio existente más la ampliación proyectada será provista del mobiliario e instalaciones comunes al resto de los CAPS.

Se prevé materializar la ampliación del edificio original, más las obras de ejecución incompletas existentes, con construcción tradicional: estructura independiente de hormigón armado, muros de ladrillo hueco cerámico terminación revoque a la cal fratasado al fieltro y losas de hormigón premoldeado, cielorrasos suspendidos tipo "Durlock", instalaciones eléctricas y sanitarias embutidas en muros y sobre cielorraso, revestimiento cerámico esmaltado en locales sanitarios y pisos de porcelanato.

Los pisos existentes serán revestidos con piso vinílico previa colocación de masa niveladora para unificar los solados.

Vereda perimetral de cemento rodillado en todo el perímetro.

Se anularán todas las instalaciones de gas natural o envasado y se retirarán todos los artefactos existentes, los cuales serán verificados con el inspector de obra. Se contempla la reparación del edificio como consecuencia de la ejecución de todos los trabajos a realizar.

El programa completo contemplará las siguientes funciones:

1. Seis consultorios.
2. Enfermería.
3. Vacunatorio.
4. Farmacia.
5. Sanitario accesible para personas con discapacidad.
6. Sanitarios para personal de ambos sexos.
7. Sanitarios públicos de ambos sexos.
8. Oficina de Recepción.
9. Salas de espera.
10. Depósito
11. Office
12. Red informatizada para historia clínica on line.
13. Aire frío calor en todos los ambientes.
14. Señalética interior y exterior.
15. Local para residuos patogénicos.
16. Matafuegos para combate inicial de incendios.
17. Acceso para ambulancias.

Nota. El plazo de inicio de las obras pertenecientes a este grupo deberá ser en simultáneo. Este CAPS, en particular, tendrá un plazo de obra de 270 días corridos.

---

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**MONTERREY**

**PILAR – GRUPO 3.21**

## **MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA**

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la refuncionalización del CAPS de referencia.

Se ha previsto dentro de la superficie existente la construcción de un Salón de Usos Múltiples, de un sanitario para personas con discapacidad, vacunatorio, y sanitarios públicos de ambos sexos.

En el exterior se contempló una estrada para ambulancia, con un cobertizo para la misma, y una casilla para los residuos patogénicos.

Se reconstruirán todas las veredas exteriores.

El edificio ampliado será provisto del mobiliario e instalaciones comunes al resto de los CAPS.

Se instalarán equipos aire acondicionado frío/calor en consultorios, administración, enfermería, farmacia, sala de espera, dormitorio médico de guardia y Salón de Usos Múltiples.

Se anularan todas las instalaciones de gas natural o envasado y se retiraran todos los artefactos existentes, los cuales serán verificados con el inspector de obra. Se contempla la reparación del edificio como consecuencia de la ejecución de todos los trabajos a realizar.

Se prevé materializar la ampliación con construcción tradicional: estructura de soporte independiente de hormigón armado para apoyo de la cubierta, muros de ladrillo hueco cerámico, terminación revoque a la cal fratasado al fieltro y cielorrasos suspendidos tipo "Durlock", instalaciones eléctricas y sanitarias embutidas en muros y sobre cielorraso, revestimiento cerámico esmaltado en locales sanitarios y pisos de porcellanato.

El programa completo contemplara las siguientes funciones:

Seis consultorios.

Enfermería.

Vacunatorio.

Farmacia.

Salón de Usos Múltiples.

Instalaciones accesibles para personas con discapacidad (incluye nuevo sanitario)

Oficina de Administración.

Baños para personal de ambos sexos.

Deposito

Office.

Radiología.

Red informatizada para historia clínica on line.

Señalética interior y exterior.

Matafuegos para combate inicial de incendios.

Cabina para residuos patogénicos.

Nota. El plazo de inicio de las obras pertenecientes a este grupo deberá ser en simultáneo. Este CAPS, en particular, tendrá un plazo de obra de 180 días corridos.

---

**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**C.A.P.S. SAN CAYETANO**  
**PILAR – GRUPO 3.21**



## **MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA**

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la ampliación del CAPS de referencia.

Se ha previsto la construcción de un Salón de Usos Múltiples, de un sanitario para personas con discapacidad, un sanitario para personal y una casilla exterior para residuos patogénicos.

Se reconstruirán todas las veredas exteriores.

Se prevé incluido en la obra la provisión de mobiliario p/ consultorios y hall de espera.

Se instalarán equipos aire acondicionado frío/calor en consultorios, administración, enfermería, farmacia, sala de espera, habitación p/ médicos y Salón de Usos Múltiples.

Se anularan todas las instalaciones de gas natural o envasado y se retiraran todos los artefactos existentes, los cuales serán verificados con el inspector de obra. Se contempla la reparación del edificio como consecuencia de la ejecución de todos los trabajos a realizar.

Se prevé materializar la ampliación con construcción tradicional: estructura de soporte independiente de hormigón armado para apoyo de la cubierta, muros de ladrillo hueco cerámico, terminación revoque a la cal fratasado al fieltro y, ciellorrasos suspendidos tipo "Durlock", instalaciones eléctricas y sanitarias embutidas en muros y sobre ciellorraso, revestimiento cerámico esmaltado en local sanitario y pisos de porcellanato.

El programa completo contemplara las siguientes funciones:

Tres consultorios.

Enfermería.

Vacunatorio.

Farmacia.

Salón de Usos Múltiples.

Instalaciones accesibles para personas con discapacidad (incluye nuevo sanitario)

Oficina de Administración.

Office.

Habitación p/médicos.

Red informatizada para historia clínica On line.

Señalética interior y exterior.

Matafuegos para combate inicial de incendios.

Cabina para residuos patogénicos.

Nota. El plazo de inicio de las obras pertenecientes a este grupo deberá ser en simultáneo. Este CAPS, en particular, tendrá un plazo de obra de 270 días corridos.

**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**C.A.P.S. SANTA TERESA**  
**PILAR – GRUPO 3.21**

## **MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA**

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la ampliación del CAPS de referencia.

Se ha previsto la construcción de un Salón de Usos Múltiples, de un sanitario para personas con discapacidad, un depósito y una casilla exterior para residuos patogénicos.

Se reconstruirán todas las veredas exteriores.

Como el edificio presenta grandes problemas de filtraciones por el estado de los techos, se ha previsto dismantelar la cubierta de chapa completa, reparar y completar la estructura en la parte existente y en la ampliación.

Se prevé incluido en la obra la provisión de mobiliario p/ consultorios y hall de espera.

Se instalarán equipos aire acondicionado frio/calor en consultorios, administración, enfermería, farmacia, sala de espera y Salón de Usos Múltiples.

Se anularan todas las instalaciones de gas natural o envasado y se retiraran todos los artefactos existentes, los cuales serán verificados con el inspector de obra. Se contempla la reparación del edificio como consecuencia de la ejecución de todos los trabajos a realizar.

Se prevé materializar la ampliación con construcción tradicional: estructura de soporte independiente de hormigón armado para apoyo de la cubierta, muros de ladrillo hueco cerámico, terminación revoque a la cal fratasado al fieltro y, cielorrasos suspendidos tipo "Durlock", instalaciones eléctricas y sanitarias embutidas en muros y sobre cielorraso, revestimiento cerámico esmaltado en local sanitario y pisos de porcellanato.

El programa completo contemplara las siguientes funciones:

Cuatro consultorios.

Enfermería.

Vacunatorio.

Farmacia.

Salón de Usos Múltiples.

Instalaciones accesibles para personas con discapacidad (incluye nuevo sanitario).

Oficina de Administración.

Office.

Red informatizada para historia clínica On line.

Señalética interior y exterior.

Matafuegos para combate inicial de incendios.

Cabina para residuos patogénicos.

Nota. El plazo de inicio de las obras pertenecientes a este grupo deberá ser en simultáneo. Este CAPS, en particular, tendrá un plazo de obra de 270 días corridos.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2019 - Año del centenario del nacimiento de Eva María Duarte de Perón

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Memoria Descriptiva**

**Número:**

**Referencia:** EX-2019-01092045- -GDEBA-DPCLMIYSPGP - AMBA – CAPS – PILAR - GRUPO 3.21

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 11 pagina/s.