

MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

Obras Principales

Ref.: Hospital Oñativa
Localidad: Rafael Calzada
Partido: Almirante Brown

Memoria Técnico Descriptiva

Propuesta de Media

Luego del incendio ocurrido en el entretecho de sala de máquinas del Hospital Dr. Arturo Oñativa que afectó a los Servicios de Quirófanos, Sala de Partos, Lactancia, Esterilización, Terapia Intermedia, Terapia Intensiva y Neonatología.

Con el fin de poner en funcionamiento la totalidad del Hospital afectado, la propuesta de media corresponde al proyecto para un adecuado funcionamiento del hospital según NORMA, para poder lograrlo se pensó un proyecto que incorpore las nuevas instalaciones, tecnologías y funcionamiento adecuado del edificio en estas áreas afectadas por el incendio.

El Proyecto es la refacción del primer Piso y Entrepiso del Edificio existente de 2249m² y la ampliación de una Sala de Máquinas en Planta Baja 80m². Siendo la Sup. Cubierta Total de 2329 m².

1° Etapa: Se ejecutara con un plazo de 4 meses el Servicio de Terapia Intensiva, Terapia Intermedia y Neonatología.

2° Etapa: Se ejecutara en el Plazo restante de contrato el Servicio de Quirofanos, Estar Medico, Esterilización, Sala de Partos y Servicios.

Sector a Construir :

Se construirá una sala de máquinas de 80 m² para alojar equipos de aire y vacío (gases) y una sala para los grupos electrógenos Según Planos de Planta, Planilla de Locales y E.T.P.

Desde el Local 7 Circulación de Servicio se podrá acceder a una plataforma a ejecutar de acuerdo a ETP, de 57 m² para alojar los condensadores de aire acondicionado.

Sectores a Intervenir :

Sala de Máquinas Existente:

Este sector fue el más afectado por el incendio, debiendo realizar las demoliciones necesarias de acuerdo al Plano de Demolición, debiendo ejecutar lo especificado en Planilla de Locales y E.T.P.

Estar Medico:

En este sector se desmontaran los cielorrasos y se levantarán los pisos y carpetas existentes, retiro de artefactos Sanitarios, mesadas, picado de revoques y Azulejos existentes.

Terminadas las nuevas Instalaciones complementarias se realizarán las terminaciones de acuerdo a la Documentación Adjunta.

Sector Quirófano:

Se realizara demolición según Plano de Demolición (02)

Terminada la Demolición de muros, Cielorrasos, Pisos, Zócalos, picado y reparación de Revoques según el caso, retiro de Carpinterías (Puertas), retiro de artefactos sanitarios y griferías.

Terminadas las tareas de Demolición se ejecutaran las cañerías de las Instalaciones necesarias para el buen funcionamiento según Normas.

Previo a las tareas de Terminación se ejecutara la mampostería de acuerdo al plano de Planta 1° Nivel.

Las terminaciones se realizaran de acuerdo a la Planilla de Locales y ETP.

Piso Vinílico Conductivo, Cielorraso Suspendido en Roca de Yeso, Revestimiento Vinílico, Sanitarios según Plano de Detalles, artefactos y Griferías s/depto. Téc. Comp., Carpinterías s/Planilla de Carpinterías.

Sector Sala de Partos:

Se realizara la demolición según Plano de Demolición (02)

Terminada la Demolición de muros, Cielorrasos, Pisos, Zócalos, picado y reparación de Revoques según el caso, retiro de Carpinterías (Puertas), retiro de artefactos sanitarios y griferías.

Terminadas las tareas de Demolición se ejecutaran las cañerías de las Instalaciones necesarias para el buen funcionamiento según Normas.

La ejecución de nuevos muros permitirá lograr una re funcionalización adecuada de su uso como así también de las instalaciones necesarias para el buen funcionamiento bajo Norma. La mampostería se construirá de acuerdo al Plano de Planta 1° Nivel.

Las terminaciones se realizaran de acuerdo a la Planilla de Locales y ETP.

Piso Vinílico Conductivo, Cielorraso Suspendido en Roca de Yeso, Revestimiento Vinílico, Sanitarios según Plano de Detalles, artefactos y Griferías s/depto. Téc. Comp., Carpinterías s/Planilla de Carpinterías.

Sector Esterilización:

Se realizara demolición según plano N°02 retirando mesadas, revestimientos, pisos, zócalos y cielorrasos.

Se ejecutara la mampostería, para lograr una re funcionalización adecuada de su uso.

Terminada la mampostería se realizaran las terminaciones de pisos, zócalos, revoques, cielorrasos, Carpinterías y Pinturas de acuerdo a la Planilla de Locales y ETP.

También se repararan revoques dañados de acuerdo al ETP.

Sector Terapia Intensiva:

Se realizara demolición y construcción de muros, para lograr una re funcionalización adecuada de su uso y de las instalaciones necesarias para el buen funcionamiento bajo Norma.

Se Construirá una habitación según Norma, para un **aislado**, según Plano de Planta N°05.

Se retiran los artefactos, mesadas y revestimientos pisos y cielorrasos.

Se colocaran Pisos y revestimientos vinílicos, según E.T.P. Y Panilla de Locales N°9.

Se colocaran cielorrasos suspendidos según E.T.P. y Planilla de Locales.

Se retiraran y reemplazaran las carpinterías, Según Plano de Carpinterías N°10 Y se repararan los revoques dañados, Se pintaran todos los muros según Planilla de Locales y E.T.P.

Sector Terapia Intermedia:

Se realizara demolición y construcción de muros, para lograr una re funcionalización adecuada de su uso y de las instalaciones necesarias para el buen funcionamiento bajo Norma.

Se Construirá una habitación según Norma, para un **aislado**, según Plano de Planta N°05. Se retiran los artefactos, mesadas y revestimientos.

Se retiran, pisos y cielorrasos.

Se colocaran Pisos y revestimientos vinílicos, según E.T.P. Y Panilla de Locales N°9.

Se colocaran cielorrasos suspendidos según E.T.P. y Planilla de Locales.

Se retiraran y reemplazaran las carpinterías, Según Plano de Carpinterías N°10 Y se repararan los revoques dañados, Se pintaran todos los muros según Planilla de Locales y E.T.P.

Sector Neonatología:

Se realizara demolición, según Plano N°02 y construcción de muros, para lograr una re funcionalización adecuada de su uso y de las instalaciones necesarias para el buen funcionamiento bajo Norma.

Se retiran mesadas, revestimientos, pisos y cielorrasos.

Se colocaran Pisos y revestimientos vinílicos, según E.T.P. Y Panilla de Locales N°09.

Se colocaran cielorrasos suspendidos según E.T.P. y Planilla de Locales.

Se retiraran y reemplazaran las carpinterías, Según Plano de Carpinterías N°10 Y se repararan los revoques dañados, Se pintaran todos los muros según Planilla de Locales y E.T.P.

EI TABIQUE INIFUGO:

se realizara en los muros indicados en Planta Primer Nivel y según E.T.P., el tabique cortafuego deberá llegar desde el muro existente hasta la cubierta de chapa, como se indica en Plano de Cortes N°06.

PUERTAS INIFUGAS:

Se colocaran en la circulación Técnica y en las escaleras de emergencia, según planilla de carpinterías, Plano N°10 y plano de ubicación carpinterías.

Cielorrasos Suspendidos Desmontables:

se realizara en los cielorrasos indicados en Planta Primer Nivel, plano N°12 y según E.T.P.(circulaciones técnicas).

Las tareas de demolición serán según plano de demolición y pliego.

Para la ejecución de las tareas de Demolición descriptas, se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- Se anularán o desviarán las instalaciones existentes (Electricidad, Sanitaria, etc.) al realizar la demolición, reparando o conectando las mismas para asegurar el normal funcionamiento del Edificio.
- La Contratista deberá tomar los resguardos necesarios para proteger todos los elementos a conservar, debiendo reemplazar todos los elementos que se dañen durante la ejecución de la obra.
- Terminadas todas las tareas de demolición y retiro de materiales por parte de la Empresa Adjudicataria, se protegerán todos los elementos a conservar para

dar inicio a la ejecución de las obras según la documentación de proyecto adjudicada

- En el caso de encontrarse instalaciones subterráneas, ya sean desagües, cañerías, cámaras, etc. que por su ubicación sean afectadas o interfieran en el desarrollo de la obra, las mismas se desviarán y relocalizarán para garantizar la continuidad de su normal funcionamiento y la ejecución de la obra.
- Se reemplazarán todas las tapas y rejillas dañadas de Bocas de acceso, Piletas de Patio, etc.

Nota:

- Se deberá verificar el estado de la Losa Existente a Conservar ya que de presentar filtraciones en el interior del local se realizara la reparación de la misma. De contar con membrana la misma se levantara, se limpiara la superficie y sellaran las fisuras. Se aplicara una emulsión impermeabilizante de base acrílica (polímeros acrílicos en dispersión), de alto poder cubritivo para uso exterior. Por sus componentes la membrana en pasta es flexible y elástica adaptable a la superficie. Es una impermeabilización rápida de fácil aplicación. También puede utilizar membrana en pasta para sellar microfisuras existentes. Forma una película elástica, flexible y resistente. Se aplicara en color blanco así actúa como agente protector contra los rayos solares ya que posee muy buena reflexión de los rayos UV. Su aplicación se realizara de acuerdo a normas del fabricante.
- La Empresa adjudicataria coordinara con Las autoridades del Hospital el momento de intervención en las áreas de Planta Baja para la ejecución de las tareas a fin de prever el Plan de contingencias.

Los colores y terminaciones de muros y carpinterías se ejecutarán según el siguiente detalle:

- Muros Exteriores: Color Blanco tiza s/Vistas en sala de máquinas.
- Muros interiores: Color Blanco Tiza
- Cielorrasos y placas de roca de yeso: Color Blanco.
- Marcos puertas interiores: esmalte sintético Brillante: Color Gris Grafito.
- Puertas y bajadas Pluviales, esmalte sintético brillante: Color Gris Plomo

Colores para pisos y revestimientos.

- Piso, solías y zócalos graníticos: Blanco grano 0-1
- Pared, Revestimiento Vinílico , color 3735 Artic
- Piso, Revestimiento de Suelo Vinílico , color 3111 Huron

Colores en laminados

- Puertas interiores: Gris Humo.
- Guardacamillas PVC: Gris

A sólo efecto de la determinación de los colores se usaron catálogos de:

- Tarquini para muros exteriores.
- Blangino para Mosaicos.
- Esmaltes y Pinturas: Alba
- Pisos y Revestimientos Vinílicos: Gumma

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los Proyectistas.

SUPERFICIE TOTAL

| | |
|--|-------------------|
| Sup. Cub. a construir en Planta Baja..... | 80.00 m2 |
| Sup. a refaccionar en Planta Baja..... | 254.00 m2 |
| Sup. Cub. a refaccionar en Planta Alta | 2249.00 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL | 2583.00 m2 |

DEPARTAMENTO PROYECTOS ESPECIALES Y EDUCACIONALES.-

La Plata, 22 de Enero del 2019.-

Arq. María E. Cánepa

Arq. Laura Ruth

Memoria Departamento Técnico Complementario

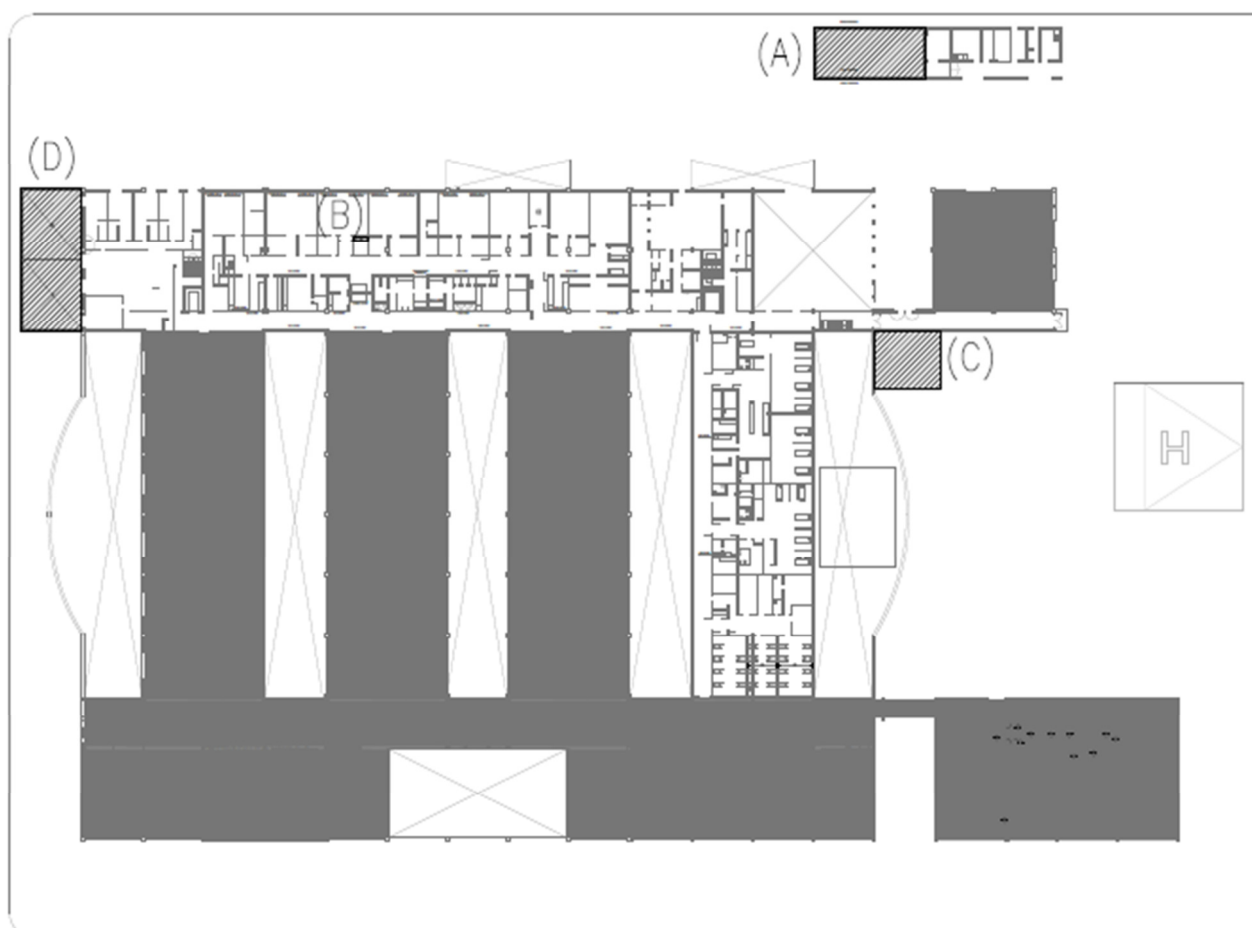
Estructuras

El proyecto contempla la intervención en distintos sectores del hospital. Por un lado se ejecuta (obra nueva) los locales para grupos electrógenos y equipos de gases medicinales. Se trata de estructura independiente de hormigón armado. La losa a ejecutar se realiza con losetas pretensadas tipo "SHAP 60" o similar. Asimismo debido al peso de los equipos a colocar se deberán ejecutar plataformas de hormigón armado de 30cm de espesor ubicadas oportunamente en plano **(A)**.

Por otra parte se deberá rellenar según E.T.P la losa sobre planta baja donde actualmente funciona el montacargas. **(B)**.

Asimismo se deberá ejecutar una platea de 20cm de espesor para el apoyo en PB de equipamiento de aire acondicionado. Carga a considerar **700 kg/m²**. Ubicación indicada en plano **(C)**.

Por último se deberá reforzar un sector losa existente sobre planta baja, actualmente azotea inaccesible, donde se colocará equipamiento de aire acondicionado. Carga a considerar para el cálculo del refuerzo **500 kg/m²**. Ubicación indicada en plano **(D)**.



Instalación Eléctrica

Remoción completa de instalaciones eléctricas obsoletas y materiales afectados por el siniestro.

Puesta en funcionamiento de la totalidad de las instalaciones eléctricas del hospital.

Provisión de TGBT, alimentadores para todos los tableros y nueva alimentación para equipos de acondicionamiento de aire.

Adecuación eléctrica de sala de estar médico, quirófanos, salas de parto, servicio de esterilización UTI, unidad de terapia intensiva, intermedia y neonatología, según reglamentación AEA sección 710. Incluye sistema de Red Aislada, piso conductivo y UPS central. Cambio de luminarias a tipo LED.



Provisión de sistema de detección de incendio de dichas áreas. Sistema de CCTV completo, Datos, Telefonía, llamador de enfermera y sistema de pararrayos reglamentario.

Instalación Sanitaria

AGUA FRIA Y CALIENTE:

Reemplazo de todas las cañerías de agua fría y caliente en los dos sectores a intervenir, utilizando sistema de termofusión.

Puesta a punto del tanque acumulador de agua caliente.

CLOACAS:

Se propone nuevo pozo de bombeo cloacal para el desagüe de la cañería troncal generando una correcta pendiente hacia la cámara existente de AYSA.

Se realizaran a nuevo los desagües de ambos sectores utilizando cañerías de PVC.

INCENDIO:

Verificación del correcto funcionamiento del equipo contra incendio, compuesto por la electrobomba, motobomba y bomba jockey.

Los matafuegos, bocas y cañerías de incendio serán reemplazados en su totalidad.

Instalación de Gases

Se trasladara a una nueva sala maquinas el equipo de aire comprimido y el equipo de vacío el cual se cambiaran dos bombas de vacío 10HP, se cambiaran los cuatro cuadros de segunda regulación de plata baja.

Se realizará en planta alta el cambio de los cuadros de segunda regulación, los caños troncales, como así también con los secundarios, poliductos de las áreas de quirófanos, parto, terapia intensiva, terapia intermedia y neonatología.

Se colocaran las correspondientes alarmas y válvulas de cortes en cada sector.

Instalación Termomecánica

El objeto de la propuesta de media, es proveer al Pabellón de Quirófanos y de Terapias, ubicados en planta alta, de un nuevo sistema de climatización y tratamiento

de aire que garantice las mejores condiciones de funcionamiento para ambos sectores del Hospital Dr. Arturo Oñativia, ubicado en Rafael Calzada, partido de Almirante Brown.

La propuesta se conforma por unidades evaporadoras con control de temperatura para aquellas áreas donde la climatización requerida es de confort y unidades de tratamiento de aire, con control de temperatura y presiones en los sectores que requieren aire 100% limpio. Todos los equipos irán asociados a tandems de unidades condensadoras del sistema de volumen refrigerante variable, aptos para producir frío y calor, no simultáneo (por bomba inversora de ciclo), de funcionamiento eléctrico, automático y con suficiente capacidad como para mantener las condiciones de temperatura y acondicionamiento requerida. De los sistemas de extracción se distingue el de apoyo a las áreas limpias y el que garantiza la ventilación de los locales de segunda clase.

LISTADO DE PLANOS

*PUESTA EN NORMA Y VALOR H.Z.G.A. DR OÑATIVIA
SERVICIOA DE CIRUGIA, PARTO, ESTIRILIZACION, TERAPIA Y
NEONATOLOGIA*

| |
|-------------------------------------|
| LISTADO DE PLANOS OBRA CIVIL |
|-------------------------------------|

- 01- PLANTA BAJA DEMOLICION
- 02- PLANTA ALTA DEMOLICION
- 03- PLANTA UBICACIÓN Y DE TECHOS
- 04- PLANTA BAJA
- 05- PLANTA 1° PISO
- 06- CORTES Y VISTAS
- 07- PLANILLA DE LOCALES
- 08- PLANILLA DE LOCALES
- 09- PLANILLA DE LOCALES
- 10- PLANILLA DE CARPINTERIAS
- 11- PLANTA BAJA UBICACIÓN DE CARPINTERIAS Y MUEBLES
- 12- PLANTA ALTA UBICACIÓN DE CARPINTERIAS Y MUEBLES
- 13- DETALLES SANITARIOS
- 14- DETALLES SANITARIOS
- 15- DETALLES SANITARIOS
- 16- DETALLES SANITARIOS
- 17- DETALLES DE OFFICE
- 18- DETALLES DE MESADAS
- 19- DETALLES DE MESADAS
- 20- DETALLES DE MUEBLES Y TOLVA

B) ESTRUCTURAS

| | |
|---|------------|
| EST-01 FUNDACIONES..... | ESC. 1.100 |
| EST-02 ESTRUCTURA SOBRE PLANTA BAJA | ESC. 1.100 |
| EST-03 DETALLE REFUERZO EN LOSA | ESC. 1.100 |

C) OBRAS COMPLEMENTARIAS

IE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| | |
|--|------------|
| IE-01 PLANTA BAJA.PLANTA ALTA. BANDEJAS Y TABLEROS | ESC. 1.100 |
| IE-02 PLANTA BAJA. PLANTA ALTA ILUMINACION | ESC. 1.100 |
| IE-03 PLANTA BAJA. PLANTA ALTA. CIELORRASOS | ESC. 1.100 |
| IE-04 PLANTA 1°PISO. SALA DE MAQUINAS PB. TOMAS | ESC. 1.100 |
| IE-05 PLANTA 1°PISO. BAJA TENSION. DETECCION DE INCENDIO Y CAMARAS.. | ESC. 1.100 |
| IE-06 PLANTA BAJA. BAJA TENSION. CAMARAS | ESC. 1.100 |
| IE-07 PLANTA ALTA BAJA TENSION | ESC. 1.100 |
| IE-08 PLANTA BAJA. PLANTA ALTA. PARARRAYOS | ESC. 1.100 |
| IE-09 PLANTA ALTA. ESQUEMAS UNIFILARES..... | ESC. 1.100 |
| IE-10 PLANTA ALTA. RED AISLADA | ESC. 1.100 |
| IE-11 PLANTA BAJA. PLANTA ALTA. ESQUEMAS UNIFILARES. TABLERO GRAL.. | ESC. 1.100 |

IS INSTALACIÓN SANITARIA

| | |
|--|------------|
| IS-01 INSTALACION AGUA FRIA Y CALIENTE PLANTA BAJA Y 1° PISO | ESC. 1.100 |
| IS-02 INSTALACIÓN CLOACAL.CONEXION A RED. SERVICIO CONTRA INCENDIO | ESC. 1.100 |
| IS-03 INSTALACION CLOACAL PLANTA 1°PISO | ESC. 1.100 |
| IS-04 INSTALACION DE INCENDIO PLANTA 1° PISO | ESC. 1.100 |

IG INSTALACIÓN DE GASES

| | |
|-------------------------|------------|
| IG-01 PLANTA BAJA | ESC. 1.100 |
|-------------------------|------------|

IG-02 PLANTA 1° PISO ESC. 1.100

IT INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA

IT-01 PLANTA ALTA..... ESC. 1.100

IT-02 PLANTA ENTREPISO..... ESC. 1.100

IT-03 ALIMENTACION PLANTA ALTA ESC. 1.100

IT-04 ALIMENTACION ENTRE PISO..... ESC. 1.100

IT-05 UNIFILARES ESC. 1.100

IT-06 DESMONTAJE DE SPLITS Y COMPACTOS DE VENTANA..... ESC. 1.100



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2019 - Año del centenario del nacimiento de Eva María Duarte de Perón

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: Htal Dr. OÑATIVIA EXP-2019-1569867-GDEBA-DPCLMIYSPGP

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 11 pagina/s.