

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**C.A.P.S. FLOREAL FERRARA**

**ALMIRANTE BROWN – GRUPO 2.18**

## **MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA**

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la construcción del CAPS Floreal Ferrara.

Se ha previsto la construcción de un Salón de Usos Múltiples, office, seis consultorios, enfermería con vacunatorio, farmacia, depósito de leche, administración, sala de espera, deposito, baño para discapacitados y baños públicos.

Se reconstruirá la vereda exterior y se entubará la zanja de manera parcial

En el terreno se demolerán las estructuras existentes y se realizara un desmonte de 0.30m de suelo vegetal sobre toda la superficie. Para luego aportar 0.70m (sin tener en cuenta el esponjamiento) de suelo seleccionado para la nueva construcción.

El edificio a construir será provisto del mobiliario e instalaciones comunes al resto de los CAPS.

Se instalarán equipos aire acondicionado frio/calor en todos los locales.

Se prevé materializarlo con construcción tradicional: estructura de soporte independiente de hormigón armado, muros de ladrillo hueco cerámico, terminación revoque a la cal fratasado al fieltro y, cielorrasos suspendidos tipo "Durlock", instalaciones eléctricas y sanitarias embutidas en muros y sobre cielorraso, revestimiento cerámico esmaltado en locales sanitarios y sobre mesada, pisos de porcelanato. Las divisiones interiores se realizarán con estructura metálica recubierta con placas de roca de yeso.

El programa completo contemplara las siguientes funciones:

Seis consultorios.

Enfermería y vacunatorio

Farmacia.

Depósito de leche

Salón de Usos Múltiples.

Instalaciones accesibles para personas con discapacidad (incluye sanitario)

Oficina de Administración.

Sanitarios ambos sexos para público.

Sanitarios para personal.

Office.

Depósito.

Red informatizada para historia clínica on line.

Señalética interior y exterior.

Matafuegos para combate inicial de incendios.

Nota:

Este CAPS, en particular, tendrá un plazo de obra de 270 días corridos.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2019 - Año del centenario del nacimiento de Eva María Duarte de Perón

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Memoria Descriptiva**

**Número:**

**Referencia:** EX-2019-20159555-AMBA-CAPS- GRUPO 2.18 - Memoria

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.