

MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

Obras Principales

Expte.:
Ref.: H.Z.G.A. Dr. A. Oñativia
Ampliación y Remodelación
Guardia y Emergencia
Localidad : Rafael Calzada
Partido: Almirante Brown

MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA

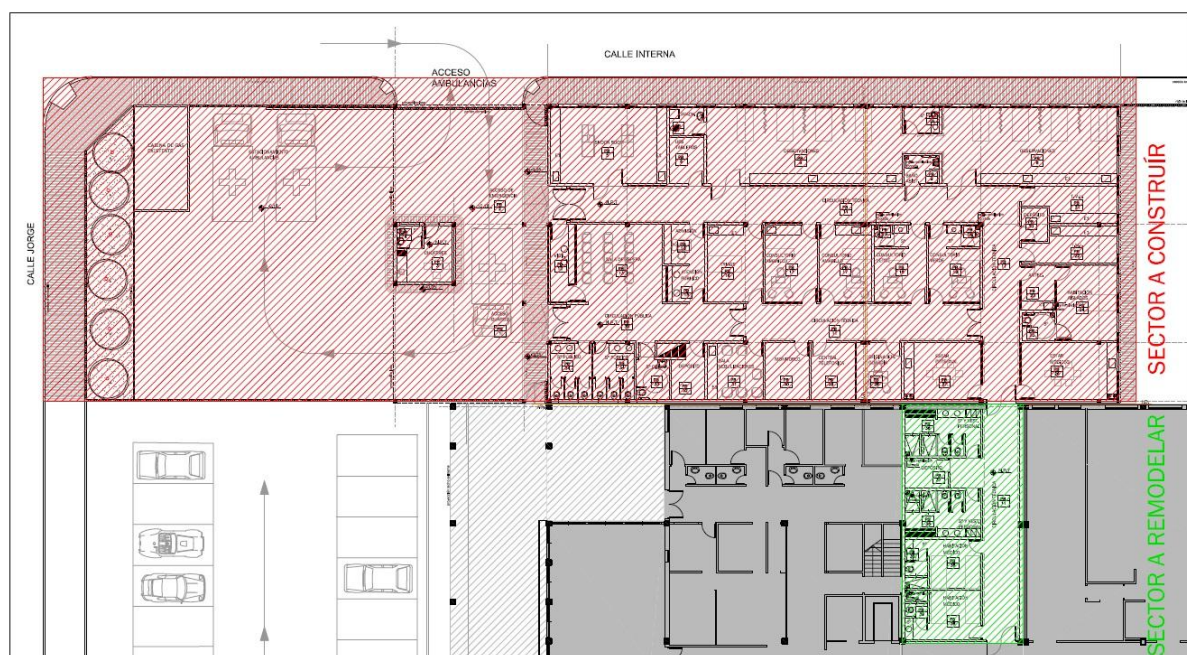
A - MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente intervención comprende la ejecución de obra nueva y remodelación del Servicio de Guardia y Emergencia del H.Z.G.A. Dr. A. OÑATIVIA de la ciudad de Rafael Calzada, localidad de Almirante Brown, según el programa médico elaborado por el Hospital y el Ministerio de Salud, Departamento Recursos Físicos en Salud.

Se propone el crecimiento de la actual área de Guardia y Emergencias, adaptándose a las requisitorias generales de funcionamiento en toda la Provincia. La propuesta consiste en ampliar y remodelar la guardia y emergencias de adultos hacia la calle interna, emplazándose paralelamente al edificio existente y conectándose a este por una circulación técnica. De esta forma, a medida que avanza la obra nueva, el servicio mencionado seguirá funcionando como lo hace actualmente sin verse afectado por esta intervención.

La intervención total quedará terminada cuando se finalice la remodelación del sector existente. Este afectará en parte el funcionamiento del servicio actual de Guardia y Emergencias, quedando funcionando en un espacio más reducido. para poder intervenir en el sector a remodelar.

Una vez concretada la obra total dicho servicio se mudará quedando el sector libre para que el hospital lo destine a nuevos usos.



El área de Guardia y Emergencia se organiza a través de un acceso general semicubierto sobre la Calle Interna para el ingreso tanto vehicular como peatonal, donde se encuentra el sector de confort de choferes y estacionamiento de ambulancias por un lado, y el acceso de Emergencias y Guardias por otro, ambas con entrada independiente desde el semicubierto.

El sector de Emergencias cuenta con shock room (con dos puestos), dos salas de observaciones (total 8 puestos), lavachata, baño asistido, sanitario, admisión, office de material limpio y usado, habitación aislados con antecámara y sanitario adaptado, estar médico y estar personal.

El Sector Guardia esta compuesto por Sala de Espera con vigilancia, atención al público, triage, monitoreo, central telefónica y oficina de guardia, el área de consultorios (dos consultorios amarillos y dos consultorios verdes, estos con sanitarios), sala de nebulizaciones, sanitarios públicos, sanitario para discapacitado,

En el sector existente a remodelar se completará el programa medico con el área de apoyo para el personal médico (dos sanitarios y vestuarios para personal y dos habitaciones con sanitario para médicos).



SUPERFICIES:

OBRA NUEVA

Superficie Cubierta: _____ 651,50 m2

Superficie Semicubierta: _____ 156,50 m2

REMODELACIÓN

Superficie Cubierta: _____ 107,00 m2

B - MEMORIA TÉCNICA

La obra comprende en general las siguientes tareas:

- **TRABAJOS PRELIMINARES:** se armará cerco de obra, delimitando el sector de obra y protegiendo adyacencias.

Demolición:

Se demolerá todos aquellos elementos existentes en el sector existente a intervenir como tabiques interiores, retiro de carpinterías. Retiro revestimientos, picado de revoques. Picado de pisos y contrapisos en aquellos lugares donde sean dañados ya sea por demolición de tabiques existentes, instalaciones sanitarias nuevas, etc. Retiro de mesadas, muebles, artefactos, y ventilaciones que no se adecuen con el proyecto. Desmonte de cielorrasos. Retiro de caños de desagües e instalaciones de todo tipo, etc., dejando el sector despejado y libre de elemento alguno ajeno al proyecto. Según plano de demolición.

Por otro lado el sector nuevo a intervenir se deberá demoler todos aquellos elementos existentes como pisos, contrapisos, cordones, canteros, veredas, rejas, retiro de árboles y todas aquellas instalaciones que no se adecuen con el proyecto dejando el sector despejado y libre de elementos. Todo indicado en Plano de demolición. -

- **MOVIMIENTO DE TIERRA**

Limpieza del terreno: previo a la construcción del edificio, se deberá realizar la limpieza del terreno, Desarraigo de árboles, arbustos y troncos existentes, mampostería, escombros y retiro de los residuos resultantes fuera del predio.

Luego de la total limpieza del terreno se procederá a rellenar con suelo seleccionado, procediéndose a compactar el mismo con máquinas y elementos mecánicos.-

- **MAMPOSTERIA Y TABIQUERIA:**

Los muros y tabiques serán de ladrillos huecos no portantes de 8x18x33 cm, 12x18x33 cm y 18x18x33 cm , según corresponda, con refuerzos horizontales y verticales.

El muro exterior Doble será de ladrillos comunes y huecos con cámara de aire de 5 cm:

El tabique exterior será de ladrillos comunes para vista con junta ídem muro existente.

El tabique interior se ejecutará con ladrillos cerámicos huecos 8x18x33 cm de 6 o más celdillas, colocados horizontalmente. Sobre este muro se ejecutará la aislación hidrófuga.

La vinculación de ambos tabiques se hará con barras de acero de 8mm de diámetro, con forma de Z, pintadas con bitumen asfáltico, colocadas cada 8 hiladas, separadas entre sí 90cm y dispuestas en trebolillo.

Tabiques utilizados en locales sanitarios tanto para sector público como de personal:

Será un sistema de montaje en obra de placas simples y despegadas del piso 25 cm. Estarán también despegados del cielorraso y la sujeción inferior a piso solo mediante pata de fijación y nivelación en acero inoxidable. Sujeción a pared y entre paneles mediante herrajes metálicos en aluminio o acero inoxidable.

Los tabiques divisorios, puertas y frentes realizados en placas simples montadas en línea con el frente. Estarán compuestas por placas de MDF de mín. 18 mm de espesor. Exteriormente revestidas en material melamínico de 0.8 mm de espesor color "Gris Grafito" tipo línea "Cubo Piastra" de Decobuil" o equivalente.

Los paneles deberán estar protegidos con tapacantos de ABS de 2 mm de espesor. Tendrán cerrojo mediante pasador con indicador libre/ocupado y función de acceso en caso de emergencia, todo en acero inoxidable terminación pulido satinado.

Las bisagras y herrajes en general como las patas de sujeción a piso serán de acero inoxidable con acabado satinado de extrema resistencia. Las bisagras serán de sistema de cierre automático por gravedad.

- **AISLACIONES:** en muros exteriores se hará aislación hidrófuga vertical de 2 cm de espesor a base de cemento, arena fina y aditivo hidrófugo. En muros interiores donde lleve revestimiento se hará revoque grueso de 2 cm de espesor reforzado con cemento.

Sobre el correspondiente contrapiso de los locales con piso vinílico se pondrá una capa aisladora horizontal de 2 cm de espesor que estará unida a la capa vertical interior. Se ejecutará con una mezcla formada por una parte de cemento Pórtland, tres partes de arena mediana y la cantidad proporcional de pasta hidrófuga de marca reconocida.

- **REVOQUES:** en muros interiores se hará revoque grueso a la cal de 2 cm de espesor,
Terminación peinado, por sobre este, revoque fino a la cal fratasado al fieltro y como terminación planchado con una capa de enduido plástico para interior. En aquellos muros donde lleva revestimiento el revoque será grueso de 2 cm de espesor reforzado con cemento. En muros exteriores el revoque será azotado con agregado de hidrófugo de 2 cm de espesor y sobre este un revoque grueso a la cal de 2 cm de espesor con terminación fratasado al fieltro.
- **REVESTIMIENTOS:** Cerámico tipo modelo clásico "NET LINE BLANCO SATINADO" de 20 x 50 de la fábrica "SAN LORENZO" o similar superior.
Se colocará de forma horizontal completo en todo el local de piso a cielorraso: altura 2,60 metros, 3 hiladas sobre mesada o de piso a cielorraso solo en pared de mesadas. Colocación recta, junta tomada y empastinado al tono. Todo referido según "Planilla de locales" y "Plano de mesadas de granito y/o acero inoxidable".-

- **CIELORRASOS:** de placas de roca de yeso suspendido a 2,60 metros de altura en todos los locales y 3,30 metros de altura en Shok Room, montados sobre parantes de hierro galvanizado con separación máxima de 40cm y fijados a la losa. Sobre estos se instalarán artefactos de iluminación según Departamento Técnico Complementario. En locales sanitarios indicados en Planilla de Locales será cielorraso de placas de roca de yeso sanitarias.

Aplicado a la cal bajo losa de H°A° en semicubierto de accesos.

- **CONTRAPISOS:** Será de cascote sobre terreno compactado de 12cm de espesor en toda la obra a construir y serán reparados en aquellos lugares donde sean dañados ya sea por demolición de tabiques existentes, instalaciones sanitarias nuevas, etc.

En veredas perimetrales llevarán contrapiso de H°A°.

Se hará carpeta de cemento de 2 cm de espesor y para colocación de piso vinílico se hará una carpeta niveladora que deje la superficie en perfectas condiciones para su aplicación.

- **PISOS Y ZÓCALOS:**

Se colocaran mosaicos graníticos de 30 x 30 cm y 40 x 40 cm en los locales indicados según Planilla de Locales, grano 01, serán del tipo modelo "compacto JB" de la fábrica "BLANGINO" o equivalente, color rojo Dragón.-

Todos los locales llevarán zócalos sanitarios de acero inoxidable calidad AISI 304 brillante de la marca "ATRIM" o equivalente, medida 38 mm de vista. En encuentro de pisos graníticos de diferentes medidas llevará solía del mismo material de largo igual al vano y ancho igual a espesor de muro. Para protección de bordes libres de piso granítico y donde va juntas de dilatación llevará perfil ángulo L de 1" x 1/8".

Se colocara piso vinílico conductivo en Shock Room y vinílico en Sala de Observaciones, de la marca "GERFLOR" tipo modelo "MIPOLAM ELEGANCE EL5", en rollos de 200 cm de ancho x 20 metros lineales de largo y 2 mm de espesor, color 0350 Light Grey o similar.-

Pavimento de H°A° exterior en acceso a Guardia y Emergencias y estacionamiento ambulancia. Será de H°A°, tendrá peralte y cordón integrales y juntas aserradas. Todo será según cálculo y especificaciones técnicas Dpto. Técnico Complementario.

En el exterior, en rampa acceso peatonal y veredas perimetrales llevará solado de Cemento Ferrocementado con terminación antideslizante rayado por medio de cepillo texturizador.

Los encuentros con paramentos serán mediante franjas lisas de 10 cm de ancho y la superficie total estará dividida por paños con bordes también alisados de 10 cm distribuidos equitativamente con largos no mayores a 2 m.

- **CUBIERTA:**

Sobre la losa de Hormigón según D.T.C se dejará 0.015m para la barrera de vapor a base de dos capas de velo de vidrio y asfalto en frío, sobre ella planchas de poliestireno expandido de alta densidad de 2 cm de espesor y sobre estas contrapiso alivianado de esferas de poliestireno expandido con pendiente hacia embudos. Este contrapiso se ejecutará con mortero para "hormigones no estructurales" del tipo "BB" correspondiente al ítem de A.3 - Mampostería Tabiquería del presente Pliego. Por sobre contrapiso irá una carpeta de concreto de 2 cm de espesor y sobre ella a modo de aislación hidrófuga, impermeabilización de tipo Geo-Textil.

- **CARPINTERÍAS:** Carpinterías interiores de aluminio tipo línea "A30 NEW" de ALUAR o similar, color blanco con hoja de madera tipo placa enchapada en cedro, zócalos y guardacamillas de AºIº y ventanas con DVH con cortinas de sistema Miniban internas. También llevará carpinterías interiores con marco de chapa con hoja de madera tipo placa enchapado en cedro. Puertas de acceso a Emergencias y Guardia, y en sala de tableros de marco y hoja de Chapa BWG nº 16 según planilla de Carpinterías.

Carpinterías exteriores de aluminio tipo línea "A30 NEW" ALUAR o similar.

Rejas: en carpinterías exteriores indicadas en Planta y Planilla de locales irán rejas con perfil metálico y metal desplegado tipo modelo "ETC" o equivalente, terminación pintura esmalte sintético color negro, todo según planilla de carpinterías.-

En acceso vehicular irá portón corredizo de marco de tubos cuadrados de 10 x 10 cm de chapa doblada BWG nº16 y hoja con barrotes de hierro Ø 10 mm colocados con separación máx. a eje de 12 cm pasantes y soldados a planchuelas de hierro de 1/4" x 2" y guardaperros. Desplazamiento horizontal con rodamientos: en piso perfil v y ruedas para portón con terminación v cantidad 5.

en parte superior guía con perfil ánculo "c" y pivote para portón de 25 mm de bronce. cerradura de seguridad de 1º calidad y marca reconocida de tipo "cerrojo para puertas plegadizas/corredizas" embutida en caja de chapa dwg nº16 soldada a parante de bastidor.-

En acceso peatonal irá puerta de abrir con de marco de tubos cuadrados de 10 x 10 cm de chapa doblada BWG nº16 y hoja con barrotes de hierro Ø 10 mm colocados con separación máx. a eje de 12 cm pasantes y soldados a planchuelas de hierro de 1/4" x 2" y guardaperros.

En el perímetro indicado en planta irán rejas con columnas de tubos cuadrados de 10 x 10 cm de chapa doblada bwg nº16 y hoja con barrotes de hierro Ø 10 mm colocados con separación máx. a eje de 12 cm pasantes y soldados a planchuelas de hierro de 1/4" x 2" y guardaperros.

- **VIDRIOS Y ESPEJOS:** vidrio laminado de seguridad 3+3 mm y 4+4 mm.
Doble vidrio hermético (DVH) cuyo interior contiene cortinas MINIBAND de bandas horizontales de 16 mm, color blanco con accionar manual.
Espejos de cristal de 4 mm de espesor en sanitarios.
- **MESADAS:** De Acero Inoxidable en, Shock Room, Observaciones, Office de Tratamiento material limpio y usado, antecámara de habitación de aislado y Sala de Nebulizaciones. De granito en Sanitarios Públicos, Sanitario y vestuario de personal, Consultorios, Estar Médico, Estar Personal y Sanitario de Habitaciones Médicos.-
- **PINTURA:** Se realizara trabajos de pintura integral en todos los locales intervenidos, es decir: paredes, cielorrasos, carpinterías, conductos, rejillas, sistemas de incendio y todos aquellos elementos que queden a la vista y sean parte de la construcción y del mobiliario fijo, tanto nuevas como existentes.
Las mamposterías y los tabiques se pintarán con una mano de sellador al agua ras y dos manos de pintura tipo “EPOXI SUMADUR 288WB” para interior color blanco de “SHERWIN WILLIAMS” o equivalente. –

En muros interiores se aplicarán tres manos de pintura al látex para interiores, previo enduido plástico, lijado, aplicación de selladores donde se requiera y fijador o imprimación en todas las superficies revocadas a al cal, enduidas, etc., de muros o tabiques que se indiquen al látex en planilla de locales.

Las pinturas serán de primera calidad y marca reconocida.

De todas las pinturas, colorantes, enduidos y/o masillas plásticas para interiores, imprimadores, selladores, diluyentes, etc., la Contratista entregará muestras a la Inspección de Obra para su aprobación.-

Los muros exteriores serán pintados con pintura latéx para exteriores tipo modelo “LOXON EXTERIORES MATE DE SHERWIN WILLIAMS” o equivalente, color blanco.-

Los cielorrasos se pintarán con dos manos de látex antihongo para cielorrasos color blanco tipo “Z10” de “SHERWIN WILLIAMS” o equivalente. -

Pintura carpinterías metálicas y elementos varios: para todos los elementos metálicos sean nuevos o existentes, se darán dos manos de esmalte sintético dúo tipo “FERROBET” o equivalente color blanco semimate o negro en rejas.-

Previo a los trabajos de pintura sobre elementos existentes se realizarán todos los trabajos de restauraciones como soldaduras, extracción a fondo de corrosión y reposición de piezas, herrajes, etc. que sean necesarios para lograr una perfecta

terminación y funcionamiento de todos los elementos. Demás especificaciones según Pliego.-

Hojas de madera: una mano de barniceta y dos manos de barniz incoloro semi mate de primera calidad y marca reconocida.

En todos los casos mencionados se harán los trabajos de pintura previo preparación de las superficies.

- **SEÑALÉTICA:**

- **Rótulo del servicio:**

- Sobre fachada de acceso desde la calle interna, va aplicada la leyenda "GUARDIA Y EMERGENCIAS" que irán ubicadas centradas con respecto al acceso de ambulancias y sobre fachada lateral (sobre calle Jorge) irán por separado las leyendas "GUARDIA" por un lado y "EMERGENCIAS" por otro ubicadas centrada entre columna de cada semicubierto.

- Serán en letras corpóreas de chapa de Acero Inoxidable calidad "Aisi 304" con acabado pulido semibrillo y sujeción letra por letra con varillas para montaje con separación de la pared y luces led color blanca incorporadas a las letras.

- El texto en letras mayúsculas en tipografía "ARIAL", altura 30 cm y 5 cm de espesor (o profundidad). La empresa Contratista deberá presentar para todos los casos mencionados modelo de letras a escala para su aprobación por parte de los proyectistas previo a su colocación en obra.

- **EQUIPAMIENTO:**

- **En mesadas de granito y A°I°:**

- Pileta de cocina simple de acero inoxidable de 0,34 x 0,285 x 0,15 mts, modelo E28 de "Johnson" o equivalente. Descarga con sifón modelo 0242.01 color cromo de "FV" o equivalente.

- Pileta de cocina simple de acero inoxidable de 0,50 x 0,40 x 0,18 mts, modelo E50/18 de "Johnson" o equivalente. Descarga con sifón modelo 0242.01 color cromo de "FV" o equivalente.

- Grifería de mesada:

- Juego para mesadas 0416/15 CR, Allegro de "FV" o equivalente.

- Anafe eléctrico de dos hornallas en acero inoxidable de primera calidad tipo marca "Domec" modelo AEX2 o equivalente.

- Heladera bajo mesada de 70 lts.

- Estantes de Acero Inoxidable.

- **En sanitarios:**

- Inodoro largo con tapa y depósito doble descarga con válvula armada, de losa blanca línea "ADRIÁTICA" tipo marca "FÉRRUM" o equivalente superior.-

- Lavatorio con columna de losa color blanco tipo modelo "ADRIÁTICA LAM3J" de "FERRUM" o equivalente.

- Bacha oval de A°I° AISI 304 acabado acero satinado modelo "G4114", de "FERRUM" o equivalente, con descarga con sifón de A°I° color cromo modelo "0242.01" de "FV" o equivalente.

-Canilla automática para lavatorios de A°I° inclinada tipo línea "0361.02 CR. PRESSMATIC" de "FV" o equivalente.

-Grifería juego para bañera y ducha exterior modelo "0112/15" de la línea 15 de ALLEGRO de "FV" o equivalente.

-Grifería para lavatorio con columna tipo modelo "0207.15" ALLEGRO de "FV" o equivalente.

En sanitario discapacitado:

a- Inodoro especial para discapacitados, de losa blanco línea Espacio de Ferum o equiv, con válvula de descarga para limpieza con manija para discapacitados modelo 0388 cr de FV o equivalente

b- Lavatorio especial para discapacitados anatómico tipo ménsula h mínima en encuentro con pared 0,57 mts del N.P.I, color blanco línea Espacio de Ferum o equiv.

c- Grifería : canilla automática con manija larga para discapacitados mod. 0361 cr de FV o equiv.

d- Espejo graduable de 0.75 x 0.80 mts a 1,00 mts del N.P.I.

e- Manijón de aluminio de 24 cm de diam. exterior con arandelas circulares en encuentro con pared longitudinal 1,00 mt de distancia libre a muro 50 a 70 mm. Terminación con pintura poliuretánica (antideslizante), color blanco de Ferrum o equivalente

f- Barral de seguridad rebatible (con portarrollo) de aluminio de 40 mm de diam. exterior con bisagras en pared 0,57 mt del N.P.I. Terminación con pintura poliuretánica (antideslizante), color blanco de de Ferrum o equivalente

g- Barral vertical de aluminio de 40 mm de diam exterior con travesaneos ídem barral con arandelas circulares en encuentro con pared y brida de sujeción en encuentro con piso. Terminación con pintura poliuretánica (antideslizante), color blanco de Ferrum o equivalente.

En baño asistido:

-Silla rebatible de la línea "ESPACIO VTES" de la marca "FERRUM" o equivalente.

-Barral de seguridad rebatible de aluminio de 60 cm. De la línea "VTEB" de "FERRUM" o equivalente.

-Barral fijo tipo L de aluminio de diámetro 40mm de la línea "ESPACIO VTEBI" de "FERRUM" o equivalente.

-Conjunto completo de ducha manual autolimpiante con barral de la línea "RUMBA 0128.04 A" de "FERRUM" o equivalente.

En vestuarios:

Banco de madera.

Taquillas metálicas.

En lavachatas:

Lavachatas automatico Clinox 3A marca Arcania o equivalente

Conjunto inodoro vertedero con rejilla de acero inoxidable tipo modelo "ISSFR B" de marca "FERRUM" o equivalente

Todo especificado en "Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares" y en "Plano de Muebles"

- **Forestación:** las especies a plantar serán las siguientes:

Arboles: Crespón. Cantidad: 6 unidades.
Césped: Axonotous conperesus (grama Bahiana)

- **Varios:**

Guardacamillas:

En todos los pasillos y circulaciones internas se colocará guardacamillas según se indica en “Plano de Arquitectura”. Serán de material vinílico rígido de superficie sin ranuras montados sobre estructura continua de aluminio fijada a muros, especialmente diseñados para absorber los impactos, del tipo BR 500 PRO-TEC de “Pawling” o similar de calidad superior. Tendrán una altura de 197mm y espesor de 25mm, bordes redondeados, color 297. Las uniones con las piezas de terminación se sellarán con adhesivo especial. Para la colocación deberán seguirse estrictamente las instrucciones del fabricante.-

Sistema de cortina separadora de cama:

El sistema llevara rieles que se curvan según el proyecto solicitado., son de aluminio y están anodizados. Tienen más de 3 centímetros de ancho de base y 2,50 mm de pared junto con los carros de ruedas de nylon con rodamientos, ejes y ganchos de acero

Las telas que se utilizaran son PVC cristal (mitad superior del paño) y PVC blanco opaco (mitad inferior del paño) de 250 micrones. Los ojales que se utilizaran para colgarlas son de bronce niquelado. Las partes superior e inferior se unen mediante costuras o broches.

Equipamiento sala de espera:

Asientos metálicos fabricados íntegramente en chapa perforada de acero inoxidable AISI 304 de 3 mm de espesor. Tipo Modelo Banco FLUG Tandem 3 Puestos de “Nomen” o equivalente. De 2500 mm, cantidad 3

Gases medicinales:

Todos los locales indicados en planilla de locales llevarán Panel de Cabecera y/o Columna de Techo para gases medicinales y pasajes de instalaciones. Según Departamento Técnico Complementario.

- **Nota:**

Todo según “P. E.T. P.”

Arqº. María José Cirigliano

Arqº Susana Vegetti

DPTO. PROYECTOS GENERALES Y HOSPITALARIOS, La Plata Abril de 2018.-



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: EX-2018-01593665- -GDEBA-DPCLMIYSPGP

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 12 pagina/s.