

# **MEMORIA DESCRIPTIVA**

**C.I.C MARIA EVA  
QUILMES – GRUPO 1.15**

## **MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA**

Los trabajos a realizar comprenden:

- 1.- Demolición de un sector del edificio existente.
- 2.- Construcción de un sector del centro de salud (vinculado al existente) que contará con 7 consultorios, enfermería, vacunatorio, farmacia, depósitos y dependencias.
- 3.- Puesta en valor general del CIC.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

### **● Trabajos Preliminares:**

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo.

El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo, incluyendo el estudio de suelos, para ser analizado y aprobado por la DO.

### **● Movimiento de suelos:**

Demolición, desmonte, limpieza, y extracción de árboles en caso de que hubiere.

Extracción de 0,30 mt. de suelo vegetal, aporte de suelo seleccionado para la nueva construcción.

Excavación de suelos para pilotines y vigas de fundación.

### **● Demoliciones:**

Demolición de obra existente: mamposterías, pisos, desmonte de cielorrasos, etc.

Extracción de aberturas.

- **Mamposterías:**

Se realizarán las mamposterías interiores de ladrillo cerámico hueco de e=12cm y de e=08cm y exteriores de ladrillo cerámico hueco de e=18cm. Se utilizarán Ladrillos comunes de 6x12x24 para los muros de carga y cajón hidrófugo.

- **Aislaciones**

Horizontal tipo cajón en mamposterías y en los baños, previo a la realización del contrapiso, se ejecutará una capa aisladora con aditivo hidrófugo y lámina de polietileno.

Se realizará una capa aisladora impermeable sobre losa.

- **Revoques:**

Revoque grueso exterior con azotado hidrófugo. Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, enlucido interior al yeso.

Revoque interior bajo revestimiento.

- **Revestimientos:**

Cerámica esmaltada 30x30 color blanco en sanitarios.

- **Cielorrasos:**

Los cielorrasos serán suspendidos de placa de roca de yeso de junta tomada en los consultorios y dependencias.

Los cielorrasos desmontables se colocarán en las circulaciones y espera.

Se colocarán cielorrasos de placas resistentes a la humedad en los sanitarios y de placas cementicias en los semicubiertos sobre calle Pampa. Todo de acuerdo a plano de detalle.

- **Contrapisos y carpetas:**

Se ejecutará un contrapiso y carpeta cementicia para la posterior colocación del solado en los sectores indicados en planos y Pet.

- **Pisos:**

Interior: Colocación de Piso Porcellanato y vinílico en el interior del edificio según PI y Pet.

Exterior: Se realizara un piso de cemento rodillado perimetral al edificio con cordón premoldeado para tomar el nivel hacia los accesos.

- **Zócalos :**

Zócalo sanitario vinílico y porcellanato idem pisos interiores.

Zócalo cementicio en veredas exteriores.

- **Carpinterías y muebles:**

Se especifica en planos de detalles los muebles y las aberturas a proveer y colocar, en todas las tipologías de materiales especificadas en PET.

Se pondrán en valor las carpinterías del S.U.M.

- **Solias:**

Se colocaran solias a modo de terminación y de protección de las piezas de pisos.

- **Cubierta:**

Se construirá una cubierta de chapa galvanizada C24 con estructura de perfiles galvanizados PGC80 y PGC100, con sus respectivos aislantes, todo según cálculo del proyecto ejecutivo a proveer por la empresa contratista.

- **Herrajes**

Se proveerán e instalaran todos los herrajes (carpinterías existentes) según descripción del PET a fin de garantizar el correcto funcionamiento de todas las aberturas del CIC una vez terminada la obra.

- **Herrería y acero inoxidable:**

Se proveerán y amuraran todas las rejas especificadas en planillas de carpinterías y además se colocarán rejas antivandálicas.

- **Pintura:**

Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes.

En las cubiertas existente, sobre la capa de alisado de cemento, se colocará membrana líquida de primera marca, color a definir por la Inspección y colocada según las normas del fabricante.

- **Señalética:**

Se colocará en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP.

- **Limpieza de obra:**

Se realizara una limpieza diaria y final de obra, y en el caso de corresponder se colocaran topes de H<sup>0</sup> para visualizar el ingreso de ambulancias.

- **Varios:**

En coincidencia con el perímetro de las camillas en contacto con paredes, se colocaran guardacamillas de PVC rígido previa aprobación antes de su colocación.

Se colocaran matafuegos tipo ABC y CO<sup>2</sup> en sectores determinados en planos.

Se alquilara dos (2) módulo sanitario mixto Premium y un (1) módulo de Oficinas durante el periodo que se ejecute la obra para garantizar la atención sanitaria del centro

- **Mobiliario:**

Se equipará el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocara un escritorio, una silla giratoria, dos sillas para pacientes, una camilla, tandems de a tres sillas en sala de espera y un mueble de guardado.

- **Estructura de H<sup>0</sup>A<sup>0</sup>:**

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas y cortes). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia mínima de bk210 kg. / m<sup>2</sup>.

● **Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se ejecutará la instalación eléctrica según PL y Pet. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio.

Se realizará la provisión e instalación de bocas de iluminación, tomacorrientes, luminarias, artefactos, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

Además se colocarán heladeras no frost en vacunatorio y farmacia y puestas a tierra y, se ejecutará el arreglo de bocas, tomas, embutido de cañerías existentes, reposición de artefactos de iluminación, etc.

El contratista gestionara la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro *eléctrico del centro de salud* de acuerdo a los consumos necesarios para el funcionamiento.

**Red de Datos**

Se ejecutara una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto, puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra.

● **Instalación sanitaria:**

Se realizará la instalación de agua fría y caliente con termo fusión y la red cloacal del edificio con caños de PVC de acuerdo a planos de instalaciones incluyendo la provisión de una cámara séptica, pozo absorbente y caños de ventilación.

Se colocarán artefactos, espejos, griferías y accesorios previstos en PET.

Los desagües pluviales se ejecutarán según plano. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones. Además de realizar el destape de los desagües pluviales que se encuentren obstruidos.

También se proveerá la zingueria: se colocaran cenefas de chapa galvanizada y canaletas.

Además se colocará un tanque de reserva de 1500ls. De capacidad tricapa reforzado y se ejecutará el arreglo de llaves de paso, flexibles de artefactos, embutido de cañerías, proveyendo los materiales necesarios para el correcto funcionamiento etc.

● **Instalación de Gas:**

Se realizará la conexión de gas desde la red existente al termotanque y cocinas. También se proveerán artefactos: termotanque de alta recuperación de 80ls; cocinas multigas de acero inoxidable y rejillas de ventilación de gas.

● **Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:**

Se realizará un sistema de A°A° por medio de la colocación de Split dimensionados de acuerdo al caudal de aire necesario para cada ambiente de acuerdo a planos y PET.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente.

Se realizarán los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento a las colectoras laterales indicadas en el plano de instalaciones sanitarias.

**NOTAS:**

Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Memoria Descriptiva**

**Número:**

**Referencia:** EX-2018-13284551-GDEBA-DPCLMIYSPGP - AMBA - C.I.C MARIA EVA – QUILMES-GRUPO 1.15

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.