

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**C.A.P.S. ALEARDO RAVAZZOLI**

**VICENTE LÓPEZ – GRUPO 5.6**

## **MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA**

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la puesta en valor del CAPS de referencia.

1.- Reparar las filtraciones existentes:

- a) en la pared medianera lindante con el vecino.
- b) en el cielorraso de la enfermería
- c) en el hall de acceso bajo el sanitario de planta alta

2.- Una vez reparadas las filtraciones se procederán a reparar los sectores afectados.

3.-Ejecución de un baño para personas con movilidad reducida.

4.-Equipamiento

Se dotará de todos los elementos comunes a todos los CAPS para todos los locales  
Todos los artefactos que funcionen a gas natural serán reemplazados por eléctricos.

5.- Mantenimiento general de todas las unidades de aire acondicionado.

6.- Se colocarán artefactos de iluminación de emergencia de bajo consumo.

7.- Se deberán estudiar los circuitos de evacuación y colocar los medios de salida que correspondan con sus correspondientes accionamientos antipánico.

8.-Sistema de Red de Datos para historias clínicas on line.

9.- Colocación de guardacamillas en los sectores de contacto entre las camillas y las paredes.

10.- Ejecución de pintura interior y exterior en todo el CAPS.

11.- Desobstrucción del tendido de instalación cloacal

Nota. El plazo de inicio de las obras pertenecientes a este grupo deberá ser en simultáneo. Este CAPS, en particular, tendrá un plazo de obra de 90 días corridos.

-----

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**C.A.P.S. NEGRETE**

**VICENTE LOPEZ – GRUPO 5.6**

## **MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA**

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la puesta en valor del CAPS de referencia siguiendo el listado de las siguientes remodelaciones y reparaciones sugeridas

1.- En la Planta Alta demoler y ejecutar nuevos tabiques de cerramiento con el objeto de: ampliar el SUM, redefinir el límite de la Dirección con el objeto de tener acceso desde la circulación, a los baños para ambos sexos para personal. Además, ampliar el office para generar espacio suficiente para poder ubicar una heladera.

2.- En la Planta Baja, con acceso desde la circulación para el público, dividir el espacio destinado a sanitario público y equipar otro con el objeto de contar con sanitarios para ambos sexos. A este último se le deberá agregar ventilación mecánica.

Dividir el área de administración para generar un espacio para depósito.

Dotar al sanitario para p.c.d de los artefactos correspondientes (lavabo e inodoro) en reemplazo de los colocados.

Modificar la puerta de entrada, de manera de dotar al CAPS de una salida de emergencia, con puerta de abrir hacia el exterior con barral antipánico.

En el consultorio de Pediatría deberá resolverse la entrada de agua a través de la ventana, revisando desagotes y sellando donde fuera necesario.

### **3.-Equipamiento**

Se dotará de todos los elementos comunes a todos los CAPS tanto para los locales existentes como para los nuevos resultantes de remodelaciones y/o ampliaciones

Para la provisión de agua caliente, se reemplazarán las instalaciones de gas, por equipos de calentamiento eléctricos.

### **4.-Aire acondicionado**

En todos los locales, incluyendo Salas de Espera y Sum se pondrán en valor los equipos frío / calor. Se anularán todas las instalaciones de gas natural o envasado y se retirarán todos los artefactos existentes reparando el edificio como consecuencia de la ejecución de todos los trabajos a realizar.

5.- Se colocarán artefactos de iluminación de bajo consumo en todo el CAPS con el mismo criterio de elección de los ya ejecutados incluyendo las de emergencia necesarias.

6.- Se informatizará el servicio de atención para contar con historias clínicas on line.

7.- Se deberán estudiar los circuitos de evacuación y colocar los medios de salida que correspondan con sus correspondientes accionamientos antipánico.

Nota. El plazo de inicio de las obras pertenecientes a este grupo deberá ser en simultáneo. Este CAPS, en particular, tendrá un plazo de obra de 90 días corridos.

-----

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**C.A.P.S. PADRE BARBERO**

**VICENTE LOPEZ – GRUPO 5.6**

## **MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA**

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la puesta en valor del CAPS de referencia.

1.- Reparar las filtraciones existentes entre la cubierta plana y la inclinada. Asimismo, se reemplazará la membrana asfáltica de la cubierta plana en los sectores indicados.

2.- Una vez reparadas las filtraciones se procederá a rehacer el cielorraso afectado por estas en la enfermería, consultorio odontológico y sanitario de discapacitados.

### **3.-Equipamiento**

Se dotará de todos los elementos comunes a todos los CAPS tanto para los locales existentes como para los nuevos resultantes de remodelaciones y/o ampliaciones. Para la provisión de agua caliente, se reemplazarán las instalaciones de gas, por equipos de calentamiento eléctricos.

4.- Mantenimiento general de todas las unidades de aire acondicionado.

5.- Se colocarán artefactos de iluminación de emergencia de bajo consumo.

6.- Se ejecutará un tendido para red de datos con el fin de informatizar el servicio de atención para contar con historias clínicas digitales.

7.- Se deberán estudiar los circuitos de evacuación y colocar los medios de salida que correspondan con sus correspondientes accionamientos antipánico.

8.- Colocación de guardacamillas en los sectores de contacto entre las camillas y las paredes.

9.- Ejecución de pintura interior y exterior en todo el CAPS.

Nota. El plazo de inicio de las obras pertenecientes a este grupo deberá ser en simultáneo. Este CAPS, en particular, tendrá un plazo de obra de 90 días corridos.

---

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**C.A.P.S. MARCELINO**

**VICENTE LOPEZ – GRUPO 5.6**

## **MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA**

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la puesta en valor del CAPS de referencia.

Se detallará a continuación un listado de las remodelaciones y reparaciones sugeridas:

1.-En la Planta Baja ejecutar un sanitario para PCD

2.- En Planta Alta: ampliar el SUM existente corriendo un tabique hacia la circulación.

3.-Equipamiento

Se dotará de todos los elementos comunes a todos los CAPS tanto para los locales existentes como para los nuevos resultantes de remodelaciones y/o ampliaciones

4.-Aire acondicionado: Se revisará la instalación para mejorar el retorno del sistema.

5.- Se colocarán artefactos de iluminación de bajo consumo en los locales a intervenir incluyendo las de emergencia necesarias.

6.- Se informatizará el servicio de atención para contar con historias clínicas digitales.

El edificio será provisto del mobiliario e instalaciones comunes al resto de los CAPS.

7.-Se colocarán guardacamillas de PVC en consultorios.

El programa completo contemplará las siguientes funciones:

Cuatro consultorios.

Enfermería

Vacunatorio.

Salón de Usos Múltiples.

Instalaciones accesibles para personas con discapacidad (incluye nuevo sanitario)

Sanitario para PCD

Sanitarios para personal.

Oficina de Dirección

Office.

Depósito.

Red informatizada para historia clínica On line.

Señalética interior y exterior.

Matafuegos para combate inicial de incendios.

Nota. El plazo de inicio de las obras pertenecientes a este grupo deberá ser en simultáneo. Este CAPS, en particular, tendrá un plazo de obra de 90 días corridos.

-----



**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**C.A.P.S. SCALISE**

**VICENTE LOPEZ– GRUPO 5.6**

## **MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA**

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la puesta en valor del CAPS de referencia.

Se adecuará la canaleta del techo del consultorio ubicado sobre la calle y se corregirá su desagüe para frenar las filtraciones en la pared del frente.

En el techo sobre la escalera se renovará la membrana existente y se reparará el cielorraso aplicado sobre las losetas tipo Cerbelú existentes.

Se remodelará el baño en Planta Baja para P.C.D. cambiando el giro de la puerta.

En el consultorio de Ginecología se instalará un Termotanque de 50L nuevo, reemplazando el de gas existente y se renovará el mueble bajo mesada.

El edificio será provisto del mobiliario e instalaciones comunes al resto de los CAPS.

Se instalarán equipos aire acondicionado frío/calor en todos los locales.

Se anularán todas las instalaciones de gas natural o envasado y se retirarán todos los artefactos existentes, reparando el edificio como consecuencia de la ejecución de estos trabajos.

Se colocarán guardacamillas de PVC en consultorios.

El programa completo contemplará las siguientes funciones:

Cinco consultorios.

Enfermería.

Vacunatorio.

Instalaciones accesibles para personas con discapacidad (incluye nuevo sanitario)

Oficina de Administración.

Sanitario para público.

Sanitario para personal.

Office.

Depósito.

Red informatizada para historia clínica On line.

Señalética interior y exterior.

Matafuegos para combate inicial de incendios.

Nota. El plazo de inicio de las obras pertenecientes a este grupo deberá ser en simultáneo. Este CAPS, en particular, tendrá un plazo de obra de 90 días corridos.

-----

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**C.A.P.S. SENADOR BERMUDEZ**

**VICENTE LOPEZ – GRUPO 5.6**

## **MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA**

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la ampliación y puesta en valor del CAPS de referencia.

1.- Se proyectó la ampliación correspondiente a un SUM vinculado al edificio a través de una comunicación que se ampliara desmontando las carpinterías y el equipamiento existente.

Con una superficie de aproximadamente 30m<sup>2</sup>, más depósito, local para residuos patogénicos y circulación dotada de salida de emergencia, se construirá en forma tradicional, con estructura de Ho. A., cerramientos de mampostería de ladrillos revocados y carpinterías de aluminio; losa de hormigón premoldeado con aislaciones térmica e hidrófuga ya tipificadas.

### 2.-Equipamiento

Se dotará de todos los elementos comunes a todos los CAPS tanto para los locales existentes como para los nuevos resultantes de remodelaciones y/o ampliaciones.

### 3.-Aire acondicionado

-En el Sum se colocará un equipo frío calor, de acuerdo con la capacidad necesaria para lo cual deberán ejecutarse las instalaciones eléctricas y sanitarias necesarias.

-Mantenimiento general de todas las unidades de aire acondicionado.

4.- Se colocarán artefactos de iluminación de bajo consumo en el sector a construirse con el mismo criterio de elección de los ya ejecutados incluyendo las de emergencia.

6.- Se ejecutará en el SUM una extensión con puesto para red de datos.

7.- Se deberán estudiar los circuitos de evacuación y colocar los medios de salida que correspondan con sus correspondientes accionamientos antipático.

8.- Colocación de guarda camillas en los sectores de contacto entre las camillas y las paredes.

9.- Ejecución de pintura interior y exterior en todo el CAPS.

10.- Se colocarán guardacamillas de PVC en consultorios.

Nota. El plazo de inicio de las obras pertenecientes a este grupo deberá ser en simultáneo. Este CAPS, en particular, tendrá un plazo de obra de 180 días corridos.

-----



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2019 - Año del centenario del nacimiento de Eva María Duarte de Perón

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Memoria Descriptiva**

**Número:**

**Referencia:** EX-2019-05642376- -GDEBA-DPCLMIYSPGP-AMBA-CAPS-GRUPO 5.6-VICENTE  
LOPEZ-memoria descriptiva

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 12 pagina/s.