

Corresp. Exp. N° EX-2018-02677020-  
GDEBA-DPCLMIYSPGP  
Ref.: Obras H.I.E.A.C. San Juan de  
Dios Guardia y Emergencias.  
Localidad: La Plata  
Partido: La Plata

### **Memoria Técnico Descriptiva**

---

La presente documentación corresponde a la primera etapa del proyecto de Guardia y Emergencias realizado para Obras del H.I.E.A.C. San Juan de Dios de la localidad de La Plata, Partido de La Plata, a solicitud del Ministerio de Salud quien hizo la presentación de un anteproyecto el cual presentaba las necesidades a cubrir en la obra de referencia.

El Edificio actual se encuentra implantado en la manzana comprendida por las calles 27, 28, 70 y 71 de la ciudad de La Plata. El mismo se encuentra implantado con una rotación de 45° con respecto a la trama de la ciudad, teniendo su acceso principal por la esquina de las calles 27 y 70.

En base al anteproyecto presentado por el Ministerio de Salud, se realizó el proyecto de ampliación del actual Edificio con la incorporación de un nuevo sector ubicado hacia el sector Sur de la manzana, es decir la esquina de las calles 28 y 71.

El Sector a construir se desarrollará en Planta Baja, ubicándose los servicios de Guardia y Emergencias. Este nuevo sector a construir se desarrolla en dos etapas, siendo la presente documentación la correspondiente a la Primera Etapa.

El nuevo edificio terminado en sus dos etapas se conectará al cuerpo principal del edificio existente a través de las Circulaciones Técnicas. Ahora se realizará la conexión al sector de la actual Terapia Intensiva.

El Edificio a construir en esta etapa se desarrollará en Planta Baja con un doble esquema lineal, uno con dirección Norte-Sur con circulaciones paralelas, una Pública y otra Técnica y el otro con dirección Este-Oeste que parte de ésta y es sólo circulación Técnica. Contará con dos accesos diferenciados, uno peatonal para público y otro vehicular de ambulancias que accede directamente a la Circulación Técnica, ubicados entre ambos y para su control se encuentra la Cabina de vigilancia y sector de monitoreo.

El Hall de Acceso, Espera y la Circulación Pública, conectarán con la Admisión, Esperas, Baños públicos, y los Consultorios, los que, al estar ubicados entre ambas también serán abastecidos por la Circulación Técnica principal, que a su vez conectará mediante la Circulación Técnica con dirección Este-Oeste con los locales del Sector Restringido como ser Shock-Room, Sala de Procedimientos, Sala de Observación, Estar de Personal y de Médicos, Habitación de Aislados, Habitación de Médicos con sus respectivas áreas de apoyo y Sanitarios.

En la azotea, por medio de una escalera metálica se accederá a los Tanques de Reserva de Agua, que serán calculados para la demanda de la actual etapa de Planta Baja.

Se completa la Obra con la ejecución de una Cisterna exterior prevista exclusivamente para el servicio contra incendio de todo el edificio que será ubicada según planos del Departamento Técnico Complementario, con una Sala de Tableros Eléctricos con acceso desde la Circulación Técnica y el exterior como así también una Sala de Máquinas para los sistemas de instalaciones de Oxígeno y Aire Comprimido y Vacío: compresores, bombas de vacío, etc.

Según el Departamento Técnico Complementario se colocarán los equipos de Aire Acondicionado en el Playón de Planta Baja y sobre la losa de P.B.

La presente Obra desarrolla la Planta Baja, pero se dejan preparados una serie de elementos para abastecer el Edificio terminado en todas sus etapas en cuatro Niveles, a saber:

- El Cálculo Estructural según Depto. Técnico Complementario contemplará las cargas y sobrecargas del total del Edificio terminado, incluyendo el tanque de Reserva de Agua de H°A° que se colocará sobre el tercer Piso. Los hierros de las columnas se dejarán en espera de la futura estructura con un largo según dicho Cálculo y serán protegidos con recubrimiento de mampostería u hormigón pobre para evitar su corrosión.
- La cisterna para sistema contra incendios tendrán una capacidad para abastecer todo el Edificio terminado según el Plan Director, mientras que la usada para agua de consumo abastecerá sólo el Edificio actual y se reubicará definitivamente con el crecimiento previsto.
- Se dejará previstos los conductos para el paso a los pisos superiores de las diferentes instalaciones, como ser agua, electricidad, aire comprimido, vacío, etc. Los equipos serán calculados para el uso actual con previsiones futuras según Depto. Técnico Complementario.
- En el caso específico de las cañerías cloacales, se dejarán también colocadas las cañerías verticales correspondientes a los desagües de los pisos superiores y las horizontales hasta las cámaras de inspección o conexión a red cloacal según Depto. Técnico Complementario, dejando previstas las ventilaciones y/o trampas de agua.

Las cañerías y la mampostería de los conductos se continuarán 50 cm. sobre el nivel de la Azotea, aislándose lateral y superiormente.

En el sector de la losa correspondiente a cada bajada se dejará un sector sin armadura de 60 x 60 cm. el que se llenará con Hormigón pobre para facilitar su rotura al realizar la conexión de los futuros desagües horizontales del Primer piso con la vertical. Se dejará un extremo hembra de la cañería vertical bajo el nivel inferior de la losa a fin de facilitar la futura conexión de las cañerías horizontales del Primer Piso.

#### **Tareas Previas según plano de Ubicación y Demolición (01) de la presente documentación:**

Para la realización del Proyecto, con las medidas indicadas en el Plano se deberán demoler:

- El cerco existente de mampostería y rejas.
- El piso y contrapiso de la vereda municipal.
- La cisterna en desuso, cuyo volumen será rellenado s/E.T.P.
- La pared del actual sector de Terapia intensiva para realizar la conexión con la Circulación Técnica

Se anularán o desviarán las instalaciones existentes (Electricidad, Sanitaria, etc.) al realizar la demolición, reparando o conectando las mismas para asegurar el normal funcionamiento del Edificio.

La Contratista deberá tomar los resguardos necesarios para proteger todos los elementos a conservar, (ventanas, puertas, bajadas pluviales, etc.), debiendo remplazar todos los elementos que se dañen durante la ejecución de la obra.

Terminadas todas las tareas de demolición y retiro de materiales por parte de la Empresa Adjudicataria, se protegerán todos los elementos a conservar para dar inicio a la ejecución de las obras según la documentación de proyecto adjudicada

En el caso de encontrarse instalaciones subterráneas, ya sean desagües, cañerías, cámaras, etc. que por su ubicación sean afectadas o interfieran en el desarrollo de la obra, las mismas se desviarán y relocalizarán para garantizar la continuidad de su normal funcionamiento y la ejecución de la obra.

Se retirarán los árboles que se encuentren en el sector de la obra a ejecutar.

Se remplazarán todas las tapas y rejillas dañadas de Bocas de acceso, Piletas de Patio, etc.

### **Características Técnicas Constructivas**

Los materiales utilizados son los tradicionales:

- Estructura de Hormigón Armado.
- Cubiertas de losa de H°A° y de chapas metálicas sobre estructura de madera.
- Mampostería de ladrillos cerámicos huecos.
- Pisos vinílicos con zócalo incorporado del sistema, que serán electroconductivos en los locales indicados.
- Piso ferrocementado.
- Pisos exteriores:
- Veredas perimetrales con lajas de cemento armado y hormigón rayado. Vereda Municipal según Reglamentaciones vigentes. Acceso con Piso ídem Veredas Municipales, lajas cemento armado y hormigón rayado. Piso ferrocementado en Rampas, tanto vehiculares como peatonales, escaleras exteriores y Accesos de ambulancia a Guardia y Morgue.
- Pintura fibrada para piso sobre membrana en Azotea.
- Zócalos sanitarios graníticos.
- Zócalos rehundidos de cemento.
- Revestimientos cerámicos en s/ mesadas en locales indicados y Sanitarios.
- Revoques Interiores a la cal fina y al yeso alisado a la llana.
- Revoques exterior Cementicio 4 en 1, terminación símil piedra.
- Pinturas interiores: látex para interiores en locales comunes; Esmalte sintético en Circulaciones Públicas y Técnicas.
- Mesadas de granito y acero inoxidable s/panilla de Locales y Plano de Mesadas.
- Carpinterías exteriores de aluminio.

- Carpinterías interiores marco de chapa y hojas en melanina.
- Cielorrasos Suspendidos en placas de roca de yeso, fijos y desmontables.
- Cielorrasos Aplicados a la cal.
- Vidrios DVH Laminados de Seguridad en carpinterías exteriores (3+3 y 3+3) y Laminados de Seguridad 3+3 en carpinterías interiores.

**Los colores y terminaciones de muros y carpinterías se ejecutarán según el siguiente detalle:**

- Muros Exteriores: Color Blanco tiza s/Vistas y Gris medio en rehundido entre ventanas.
- Muros interiores: Color Blanco Tiza
- Cielorrasos y placas de roca de yeso: Color Blanco.
- Marcos puertas interiores: esmalte sintético Brillante: Color Gris hielo
- Puertas y bajadas Pluviales, esmalte sintético brillante: Color Gris Plomo
- Cerco, Barandas y Pasamanos, esmalte sintético Brillante: Color Gris

Colores para pisos y revestimientos.

- Revestimiento cerámico: Blanco
- Piso, solías y zócalos graníticos: Blanco grano 0-1
- Lajas Edificio Existente: Natural
- Pared, Revestimiento Vinílico , color 3735 Artic
- Piso, Revestimiento de Suelo Vinílico , color 3111 Huron
- Piso, Revestimiento de Suelo Vinílico Electroconductor, color 3111 Huron (en SHOCK ROOM, OBSERVACION, SALA DE PROCEDIMIENTOS Y HABIATCION Y ANTECAMARA AISLADO

Colores en laminados

- Puertas interiores: Gris ceniza
- Muebles bajo mesadas: Gris ceniza
- Guardacamillas PVC: Gris

A sólo efecto de la determinación de los colores se usaron catálogos de:

- Tarquini para muros exteriores.
- Blangino para Mosaicos.
- Esmaltes y Pinturas: Alba
- Pisos y Revestimientos Vinílicos: Gumma

Los esmaltes sintéticos a utilizar, serán preparados con mezcladora, siguiendo como patrón el color de los paramentos en donde se encuentran los elementos a pintar.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los Proyectistas.

El Proyecto responde a la normativa vigente sobre Seguridad contando en Planta Baja con Salidas de Emergencia según Depto. Técnico Complementario que llevan hacia lugares seguros como solicita el Decreto reglamentario 351/96.

También el Proyecto responde a La Eliminación de Barreras Arquitectónicas, mediante la incorporación de rampas que llevarán solados antideslizantes, sanitarios especiales y barandas en rampas y escaleras.

En Hall de Acceso, Espera y Circulación Pública y Técnica deberá contar con Planos de evacuación indicando vías de escape, Teléfonos Útiles, matafuegos indicando ubicación y tipo.

### **Cuadro de Superficies**

#### **Sup. a Construir**

Sup Cubierta Planta Baja.....	777,40 m2
Sup. Semicubierta Planta Baja.....	113,90 m2

### **DEPARTAMENTO PROYECTOS ESPECIALES Y EDUCACIONALES.-**

La Plata, 23 de Marzo del 2018.-

Arq. María Canepa

Arq. Miguel Mastropietro

Arq. Laura Ruth

Arq. Miguel Mendoza



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Memoria Descriptiva**

**Número:**

**Referencia:** 2018-02677020 - San Juan de Dios H.I.E.A.C. -Guardia y Emergencia - La Plata

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 5 pagina/s.