

EX-2018-19526981-GDEBA-DPCLMIYSPGP  
Ref.: Adecuación eléctrica Hospital Presidente  
Peron Cámara transformadora  
Localidad: Avellaneda  
Partido: Avellaneda

## **Memoria Técnico Descriptiva**

---

La presente documentación corresponde al proyecto de Adecuación eléctrica Hospital Presidente Peron. Cámara transformadora, ubicado sobre calle Almirante Cordero entre calle Dr. Salvador Debenedetti y calle Casella Piñero, cuyo destino será la Adecuación eléctrica del hospital para garantizar la alimentación de energía eléctrica normal y de emergencia conforme a la normativa hospitalaria vigente.

La intervención se realizará por un lado, en un sector que actualmente ocupa el taller mecánico, la carpintería, los baños y el estacionamiento cubierto, sumando una superficie de 306 m<sup>2</sup> a readecuar y remodelar. Y por otro lado, se destinarán 170 m<sup>2</sup> para la futura Cámara Transformadora, que se ubicará en el sector de planta baja que actualmente ocupa el depósito de farmacia y de historias clínicas del Hospital. Se trata de un edificio en buenas condiciones generales que se remodelará y readecuará.

En esta superficie se rediseñó las diferentes Áreas principales: una destinada al área de Sala de Celdas MT Hospital, Sala de Transformadores, Sala de TGBT y Sala de Grupos Electrógenos.

Se realizara dentro del edificio existente el local Sala de Celdas MT Hospital con un

ingreso desde el interior, la Sala de Transformadores, la Sala de TGBT y Sala de Grupos Electrógenos que tendrán un ingreso desde el interior del Hospital (Calle interna)

La superficie cubierta a Adecuar para la Cámara será una **Superficie Total de 170m<sup>2</sup>**.

Readecuación de depósitos de farmacia e historias clínicas los baños y el estacionamiento cubierto:

Se remodelarán los baños existentes para su funcionamiento, incluyendo el reemplazo de artefactos y revestimiento, como así también la correspondiente renovación de la instalación sanitaria, cloacal y de electricidad.

Por otro lado se plantea la readecuación de los depósitos existentes para farmacia e historias clínicas, los trabajos contemplan en el reacondicionamiento de todos los revoques interiores existentes a conservar para luego proceder a pintar la totalidad de los muros que cuenten con terminación de revoque fino común a la cal con pintura al látex para interiores.

Y por último se plantea la readecuación del estacionamiento existente, los trabajos contemplan en el reacondicionamiento de la cubierta de chapa, reparando las áreas que presenten irregularidades. Por otro lado la limpieza y reacondicionamiento del sistema de canalización de aguas pluviales existente

Ejecución:

- Se protegerán durante la ejecución de los trabajos, las cañerías de las distintas instalaciones ubicadas dentro del Hospital.

- Se desviarán las instalaciones existentes que sean afectadas por la construcción, garantizándose la continuidad del servicio.

## **Características Técnicas Constructivas**

Los materiales utilizados son:

- Pisos Graníticos ídem al existente.
- Revoques Interiores a la cal fina y reforzado de yeso alisado a la llana.
- Carpinterías: con marco y hojas de aluminio y de chapa doblada
- Revoque Grueso a la cal con azotado hidrófugo
- Mampostería de ladrillos huecos no portantes de 12x18x33 cm

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los Projectistas.

El proyecto responde a la normativa vigente sobre Seguridad contando con dos Salidas de Emergencia que llevan hacia lugares seguros como solicita el Decreto reglamentario 351/96.

### **CUADRO DE SUPERFICIES**

Superficie Cub. a Adecuar para la cámara .....	170m <sup>2</sup>
Superficie Cub. a Readecuar.....	306m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL .....</b>	<b>496m<sup>2</sup></b>

## IMÁGENES



La documentación gráfica de esta obra, está formada por los siguientes planos:

### Planos de Obras Principales:

- 1) CAMARA TRANSFORMADORA-PLANTA DE ARQUITECTURA - PLANILLA DE CARPINTERIAS – PLANILLA DE LOCALES - CORTES.....ESC.1.100 -1.50

### Planos de Obras Complementarias:

EST-01 FUNDACIONES.....ESC. 1.100

IE-01 BANDEJAS Y TABLEROS – ILUMINACION – TOMACORRIENTES – PUESTA A TIERRA.....ESC. 1.100

IE-02 UNIFILARES.....S/E

IE-03 UNIFILARES.....S/E



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Memoria Descriptiva**

**Número:**

**Referencia:** EX-2018-19526981- HOSPITAL PRESIDENTE PERÓN - Memoria

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 5 pagina/s.