

MEMORIA DESCRIPTIVA
CAPS 6 – GRUPO 4.18
JOSE LEON SUAREZ
AMBA - SAN MARTIN

Ref.: C.A.P.S n°6 GRUPO 4.18
Localidad: José León Suarez
Partido: San Martín

Memoria Técnico Descriptiva

La presente Memoria trata sobre las tareas a realizar en la C.A.P.S N°6 ubicada en un predio en esquina sobre las calles 123 y 166 de José León Suarez, Partido de San Martín.

Los trabajos responden a las necesidades planteadas por las Autoridades Municipales y Dirección del Centro.

Los trabajos a realizar comprenden:

- 1.- puesta en valor del Edificio Existente.
- 2.- Ejecución de Red de Datos.
- 3.- Señalética y Cartelería

1.- Puesta en Valor del Edificio Existente

Obras Exteriores

Demolición

- Sobre Línea Municipal se retirara el cerco de alambre romboidal existente y sus postes.
- Se talaran los arbustos sobre el Cerco de alambre romboidal protegiendo los arboles existentes a conservar
- Se levantara Contrapiso y Piso de la vereda perimetral que rodea al edificio existente y la vereda de ingreso.
- Se picara el muro coincidente con el Tanque de Agua
- Se retirara la ventana, Puerta y Reja existentes en el Local Deposito ubicado en el área de estacionamiento.
- Se retirara el portón de ingreso al estacionamiento.
- Se retirara el Tanque de Agua Existente para su remplazo.
- Se picara el revoque existente en el interior y exterior del Depósito.
- Se removerá la tierra en el área de estacionamiento, para la ejecución de piso.
- Se retirara la cartelería existente sobre el frente del Edificio coincidente con la calle 123.

Ejecución

- Ejecución sobre Línea Municipal de Pilotines, viga de fundación, columnas y encadenado superior según calculo Area Dpto Téc. Comp.
- Ejecución Cerco de mampostería en ladrillo hueco de 0.18mts h:2.00mts, incorporando entre columnas rejas de seguridad s/Plla de Carpinterías.
- Revoque Exterior a la cal fratazado al fieltro en cerco de Mampostería y Depósito.
- Ejecución de Portón de Ingreso al Estacionamiento.
- Posteriormente al picado del revoque en sector del Tanque Reserva de Agua se ejecutara una llave sobre el muro.
- Se colocaran puerta, ventana y rejas en el Deposito Existente según Plano Adjunto.
- Piso Alisado de cemento rodillado en Vereda Perimetral, Ingreso e interior del Depósito S/E.T.P
- Ejecución de piso en el estacionamiento, bloques de Hormigón sobre manto de arena S/E.T.P.
- Provisión y colocación de la Cartelería indicativa del Centro de Salud sobre el Ingreso.

Obras interiores

Demolición

- Picado de revoque en el SUM por desprendimiento del mismo.
- Reparación de la Ventana del SUM
- Retiro de ventana del Baño de Administración
- Retiro de piso y zócalo en Enfermería en un 100%
- Reparación por filtraciones de agua en el encuentro de Mampostería-Cubierta del Consultorio de Odontología.

Ejecución

- Ejecución de revoque nuevo en S.U.M s/E.T.P.
- Ejecución de piso y zócalo en Enfermería s/E.T.P
Piso 0.60 x 0.60 color Brera Vita
Zócalo 0.10 x 0.60 color Brera Vita
- Cambio de ventana en Sanitario de Administración según Plla de Carpintería adjunta.

Tareas Generales**1.-Carpinterías**

Se revisara el 100% de las carpinterías existentes (Puertas, Ventanas y rejas) debiendo verificar su accionamiento y remplazando las piezas deterioradas por otras de iguales características para su perfecto funcionamiento.

Se conservara el Portón de ingreso sobre calle 123.

Se remplazaran las carpinterías de Sanitario Personal, Depósito y Portón de Ingreso al Estacionamiento.

2.- Instalaciones

Se Verificara el 100% de las instalaciones existentes Electricidad, Calefacción, Gas, Agua y Cloacas.

Teniendo en cuenta:

2.1- Electricidad: Colocación de llaves Individuales en Administración, Recepción, SUM y Farmacia.

2.2- Gas: Cambio de Termo tanque

2.3- Agua Fría –Caliente: Cambio de Tanque de Reserva de Agua

2.4- Aire Acondicionado: Se colocaran equipos de Aire Tipo Split en los Consultorios

3.- Mobiliario

Escritorios, Sillón Odontológico, ginecológico, camillas y sillas s/E.T.P

4.- Pintura**4.1.- Mampostería exterior:**

Se aplicará en toda la superficie látex acrílico para exteriores, S/ E.T.P.

- Látex Acrílico Blanco: Desde Alfeizar hasta altura de Cubierta
- Látex Acrílico Pantone 436 u: Cerco mampostería sobre línea Municipal y zócalo del edificio (desde Piso a Alfeizar)

4.2.- Mampostería interior:

Se aplicará en toda la superficie Látex Acrílico para interiores, S/ E.T.P.

- Látex Acrílico color Blanco: Hall, Administración, SUM, Espera, Consultorios, Farmacia,
- Látex Acrílico color Hibisco Tierno 05yr 15/555: Columnas exentas en Espera, Tabique divisorio entre Hall y Dirección.

4.3.- Cielorrasos:

En los cielorrasos existentes de yeso o a la cal fina se aplicara látex acrílico antihongos especial para cielorrasos, S/ E.T.P.

- Látex Acrílico color Blanco

4.4.- Carpintería de madera:

Previo lijado se aplicara barniz S/E.T.P.

4.5.- Carpintería metálica y herrería:

Se aplicaran dos manos de convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético brillante S/E.T.P.

- Esmalte Sintético brillante color Negro en rejas
- Esmalte Sintético Brillante color Blanco en marcos interiores y puertas exteriores y Salida de Emergencia.

2.- Red de Datos

Para la ejecución de la Red de Datos es realizara un cableado estructurado de Datos para el edificio.

Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la Red de Datos.

Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

Todo de acuerdo al Departamento Técnico Complementario.

3.- Señalética y Cartelería

La Carteleria y Señalética existente (Interior y Exterior) será remplazada por otras de acuerdo a lo Especificado en el E.T.P

NOTAS:

- Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.
- Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.

Memoria de Instalaciones Complementaria**Estructuras**

El **predimensionado** de estructuras comprende fundar un muro de mampostería en línea municipal con pilotines de Ø25 (prof. -1.50m), con vigas de fundación porta muros de 20x25cm. Las columnas de 20x20cm estarán ubicadas en coincidencia con los pilotines con una altura total de 2,00mtrs.

Características de los materiales: Hormigón H21 ; Acero ADN 420M pa.

La empresa contratista deberá presentar planos, memoria de cálculo definitivos y estudio de suelos.

Instalación Eléctrica

Los trabajos a realizar es la provisión e instalación completa de materiales y provisión de mano de obra calificada para la ejecución y funcionamiento del edificio de la referencia, en lo que respecta a la instalación eléctrica de baja tensión y corrientes débiles teniendo en cuenta los nuevos requerimientos dado en cambio de funcionalidad del mismo.

Instalación Sanitaria

- Se verificará el funcionamiento de toda la red sanitaria de la obra de referencia (provisión de agua, desagües cloacales y pluviales) y en caso de ser necesario, se reemplazarán parcial o totalmente los tramos de cañerías para el correcto funcionamiento de las mismas.
- **Alimentación de agua fría:** se reemplazará el tanque de reserva de agua existente. El mismo será de capacidad equivalente al tanque que se encuentra en funcionamiento en la actualidad y se emplazará en la misma ubicación.
- **Alimentación de agua caliente:** se reemplazará el termotanque a gas. El mismo será de capacidad similar al termotanque existente.

Instalación Termomecánica

Se brindará el servicio de acondicionamiento de aire (frío/calor) en los locales indicados en plano, por medio de unidades tipo Split.

DEPARTAMENTO PROYECTOS ESPECIALES Y EDUCACIONALES.-

La Plata de Febrero de 2019

OBRA:
C.A.P.S n°6 GRUPO 4.18
Localidad: José León Suarez
Partido: San Martín

LISTADO DE PLANOS:
OBRA CIVIL

01- PLANO PLANTA DE DEMOLICIÓN – TECHOS - PLANTA BAJA - VISTA Y
PLANILLA DE LOCALES.....ESC. 1.100 – 1.50

B) ESTRUCTURAS

EST-01 PREDIMENSIONADO DE ESTRUCTURA DE FUNDACION.....ESC. 1.100

C) OBRAS COMPLEMENTARIAS

IE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

IE-01 PLANTA BAJA. ESC. 1.100

IE-02 UNIFILARES ESC. 1.100

IG INSTALACIÓN DE GASES

IG-01 PLANTA BAJA. ESC. 1.100

IT INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA

IT-01 PLANTA BAJA..... ESC. 1.100

MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

CAPS N°7 “José Pereyra”

GRUPO 4.18

AMBA - SAN MARTIN

Ref.: C.A.P.S. N°7 "José Pereyra"
Localidad: José León Suarez
Partido: San Martín

Memoria Técnico Descriptiva

La presente Memoria trata sobre las tareas a realizar en el CAPS N°7 "José Pereyra", ubicada en un predio en esquina sobre las Calles 2 y Malvinas Argentinas de José León Suarez, Partido de San Martín. Los trabajos responden a las necesidades planteadas por las Autoridades Municipales y Dirección del Centro.

Los trabajos a realizar comprenden:

- 1.- Puesta en valor del Edificio Existente y Ejecución de un Acceso Semicubierto cerrado con rejas.
- 2.- Ejecución de Red de Datos.
- 3.- Señalética y Cartelería

1.- Puesta en Valor del Edificio Existente

Demolición

Previo a la demolición de los elementos indicados, se deberá proteger el ingreso al sector a conservar en funcionamiento. Todas las máquinas y personal necesarios para la ejecución de los trabajos de demolición, como así también los escombros resultantes de la misma, deberán tener un ingreso y egreso independientes para evitar alteraciones en el funcionamiento del servicio durante la obra.

Obras en el exterior:

- Se levantará el piso y contrapiso ubicados en el patio de acceso como así también la rampa vehicular que conecta dicho patio con la calle y además se eliminará la carpeta de la vereda perimetral que rodea al edificio existente.
- Se levantará la carpeta de cemento ubicada en la vereda Municipal al nivel de la calle, para rehacer las pendientes de escurrimiento de agua y encauzar el drenaje del cantero de la rampa.
- Se retirará toda la cartelería existente sobre el frente del Edificio coincidente con la calle Malvinas Argentinas y calle 2, y toda la que se encuentre en el interior del mismo.
- Se retirará el alero que genera el espacio semicubierto del Ingreso, al igual que todos los elementos de sujeción del mismo.
- Se descalzará la puerta de chapa ubicada en el ingreso con el fin de reubicarla con su forma de abrir hacia afuera para dar cumplimiento a las medidas de seguridad vigentes.

- Se retirará el medidor de luz existente y se reubicará provisoriamente hasta su emplazamiento final en el nuevo pilar.
- Picado de revoque exterior en el Patio Interior, sobre las carpinterías sellando grietas detectadas en el mismo.
- Picado de revoque exterior a la altura de cargas en los muros ubicados sobre calle 2.
- Se retirarán todas las cenefas de chapa que cierran la cubierta de chapa con el muro.
- Se retirarán las canaletas de desagüe pluvial.

Obras en el interior:

- Se levantarán los pisos y contrapisos de todos los baños según se indica en plano de Antecedente y Demolición, teniendo especial cuidado en hacer un corte perfecto debajo de la puerta para no dañar los mosaicos de la circulación, que deberán ser conservados.
- Se desmontarán los cielorrasos de todos los baños.
- Se retirarán los cielorrasos de la Enfermería y los tres boxes de atención contiguos a la misma.
- Se retirarán todos los revestimientos cerámicos de los baños y sobre las mesadas existentes.
- Se retirarán los artefactos, griferías y accesorios en todos los baños, incluido el de discapacitados.
- Se retirarán los lavatorios de colgar en todos los Consultorios.
- Se anulará la instalación de agua al retirar el lavatorio en el Consultorio N°3.
- Se retirará la Puerta y Reja existentes en el Local Comedor ubicada en el muro divisorio con el predio contiguo, según se indica en Plano de Planta.
- Se retirarán tanto las cortinas divisorias como los elementos de sujeción de las mismas, en los tres Boxes ubicados contiguos a la Enfermería.
- Se retirarán todos los muebles bajo mesada existentes.
- Se retirarán todos los guarda sillas ubicados en las paredes de las Circulaciones y Esperas.

Ejecución

Obras en el exterior:

- Revoque Exterior a la cal fratazado al fieltro en muros dañados por reparaciones en el patio sobre las carpinterías, por el retiro del alero con sus elementos de fijación en el Patio de Ingreso y en los

muros comprometidos por la modificación en la forma de abrir de la puerta de chapa del Acceso.

- Piso Alisado de cemento rodillado en Vereda Perimetral, Rampas Peatonal y Vehicular y Escaleras Exteriores Según E.T.P.
- Provisión y colocación de la Cartelería indicativa del Centro de Salud sobre el Ingreso en Línea Municipal.
- Se colocarán nuevas canaletas y bajadas pluviales de polipropileno de alta resistencia para el desagüe pluvial verificando y corrigiendo las pendientes, de ser necesario para garantizar un perfecto escurrimiento de las mismas.
- Se revisarán todas las bajadas pluviales existentes, como así también las rejillas en los Patios para garantizar su perfecto funcionamiento.
- Se destaparán todos los caños de salida de agua de lluvia para optimizar el escurrimiento de la misma.
- Se verificará que todas las chapas de la cubierta estén correctamente clavadas y selladas procediendo a la reparación de aquellos sectores que presenten filtraciones de agua de lluvia.
- Se colocarán nuevas cenefas de chapa como terminación del encuentro entre los muros exteriores y la cubierta, sellándolas correctamente para evitar el ingreso de agua de lluvia. Las mismas se terminarán con esmalte sintético color KL-020-Gris.
- Se realizará una limpieza integral a los tanques de reserva de agua como así también de las cañerías.
- Se pintarán todos los muros exteriores incluyendo la pared lindera con el patio del Colegio, según E.T.P.
- Se pondrán en valor todas las carpinterías de aluminio exteriores e interiores dejándolas en perfecto estado de funcionamiento.
- El pozo absorbente que se encuentra en funcionamiento, ubicado en el patio de Ingreso deberá ser protegido durante la ejecución de los trabajos. Se dejará una tapa de inspección sobre el mismo, en el nuevo piso.

Obras en el interior:

- Se ejecutarán los contrapisos en todos los baños, luego de revisar y reparar las instalaciones de desagüe cloacal que se encuentran obstruidos.
- Se colocarán pisos de Porcelanato Ilva Brera Vita TXT 0.30x0.30m en todos los Baños.
- Se ejecutarán hasta el cielorraso los revestimientos de porcelanato de 0.30x0.60m color blanco satinado en todos los baños y se

colocarán dos hiladas del mismo revestimiento sobre todas las mesadas nuevas y existentes.

- Se colocarán artefactos sanitarios, griferías y accesorios nuevos en todos los Baños, incluyendo el equipamiento especial en el de Discapacitados. Espejo de 0.60mx0.60m sobre lavatorios. Todo de primera calidad.
- Se ajustarán correctamente las placas desmontables de los cielorrasos existentes, remplazando las que se encuentren dañadas por el ingreso de agua debido a filtraciones en las cubiertas de chapa y losa.
- Se ejecutará un cielorraso de roca de yeso, con un sector perimetral desmontable en el S.U.M, coincidente con la bandeja de conductores eléctricos existente a conservar. El mismo se colocará a una altura aproximada de 3.20m sobre el nivel de piso interior, garantizando que quede a 0.10m como mínimo por debajo de dicha bandeja.
- Se ejecutarán cielorrasos de roca de yeso en todos los baños a una altura de 2.40m según Plano de Cortes.
- Se ejecutarán cielorrasos de roca de yeso en los tres Boxes y en la Enfermería.
- Se colocarán cortinas de tela Tipo Roller color Blanco entre los Boxes y la Enfermería, ubicándolas en un hueco especialmente diseñado entre la diferencia de nivel de cielorrasos de los Locales antes mencionados, según se indica en Planos de Planta y Cortes. Dichas cortinas se confeccionarán en dos tramos por cada Box. Un tramo tendrá un ancho de 1.50m y el otro de 0.70m, permitiendo el cierre y apertura independientes. Ambos con accionamiento manual por medio de cadena metálica.
- En los Consultorios, se colocarán mesadas de granito gris mara de 0.60m, con una bacha de acero inoxidable de 0.30m de diámetro y mueble colgante, según se indica en Plano de Detalle de Muebles y Mesadas y de Ubicación de Muebles y Mesadas.
- Se colocarán muebles colgantes debajo de todas las mesadas de los Consultorios, Enfermería y Comedor según se indica en Plano de Detalles de Muebles y Mesadas y de Ubicación de Muebles y Mesadas.
- En el Comedor se realizará una división por medio de un mueble ejecutado en placas de roca de yeso, con el fin de alojar la heladera y poder reubicar el horno y el anafe, eliminando además todos los muebles móviles remplazándolos por un mueble fijo construido en placas de roca de yeso que dejará un espacio destinado al barrido de la puerta que comunica con el S.U.M.,

según se indica en Plano de Planta y Detalle de Muebles y Mesadas.

- Reparación del cielorraso y muro por daños ocasionados por filtraciones de agua en el encuentro de Mampostería-Cubierta en la Administración y el Consultorio N°4.
- Los muros interiores de las Circulaciones y Esperas, llevarán un zócalo inferior hasta la altura de 1.05m o coincidente con la altura de los alfeizares de las ventanas, pintado con esmalte sintético.
- Se colocará una guarda de pared de PVC de 5cm de ancho color gris oscuro entre dicho zócalo y el resto del muro.

Tareas Generales

A.-Carpinterías

Se revisará el 100% de las carpinterías existentes (Puertas, Ventanas y rejas) debiendo verificar su accionamiento y remplazando las piezas deterioradas por otras de iguales características para su perfecto funcionamiento.

Teniendo en cuenta:

A.1-Puertas placa interiores de abrir y corrediza

Se repararán los sectores inferiores que se encuentren dañados colocándose en todas ellas un zócalo de acero inoxidable en forma de "U".

A.2-Puerta de chapa doble hoja de abrir en Ingreso

Se descalzará el marco teniendo especial cuidado de no dañarlo, para proceder a colocarlo en forma inversa permitiendo de esta forma que las hojas abran hacia afuera.

A.3-Rejas de seguridad existentes en ventanas y patios

Se acondicionarán reparando los sectores dañados o deformados para luego proceder a la terminación con antióxido y esmalte sintético.

A.4-Puerta corrediza de embutir en Circulación

Se ajustará el sistema corredizo garantizando su perfecto funcionamiento.

B.- Instalaciones

Se Verificara el 100% de las instalaciones existentes Electricidad, Calefacción, Gas, Agua y Cloacas.

Teniendo en cuenta:

B.1- Electricidad: Colocación de llaves Individuales en Administración, SUM y Farmacia.

B.2- Aire Acondicionado: Se colocaran equipos de Aire Tipo Split en los Consultorios, Administración, S.U.M., Enfermería, Comedor, Farmacia, Oficina y Esperas.

C.- Mobiliario

Escritorios, Sillón Odontológico, Sillón ginecológico, muebles bajo mesada, camillas y sillas según E.T.P.

D.- Pintura

D.1.- Mampostería exterior:

Se aplicará en toda la superficie látex acrílico para exteriores, Según E.T.P.

- Látex Acrílico Blanco: Desde Alfeizar hasta altura de Cubierta
- Látex Acrílico Pantone 436U: En muros del Portal de Acceso sobre línea Municipal y Zócalo del Edificio (desde Piso hasta Alfeizar)

D.2.- Mampostería interior:

Se aplicará en toda la superficie Látex Acrílico para interiores, Según E.T.P.

- Látex Acrílico color Blanco: Sobre la guarda de pared hasta cielorrasos
- Látex Acrílico color Pantone 436U en el zócalo debajo de la guarda de pared.

D.3.- Cielorrasos:

En los cielorrasos existentes y a construir de yeso o a la cal fina se aplicará látex acrílico antihongos especial para cielorrasos, Según E.T.P.

- Látex Acrílico antihongos color Blanco en los interiores de yeso.
- Látex Acrílico antihongos color Pantone 436U en los exteriores aplicados bajo losa a la cal fina.

D.4.- Carpintería de madera:

Previo lijado se aplicara esmalte sintético color blanco semimate Según E.T.P.

D.5.- Carpintería metálica y herrería:

Se aplicaran dos manos de convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético brillante Según E.T.P.

- Esmalte Sintético brillante color KL-020-Gris en rejas.
- Esmalte Sintético brillante color KL-020-Gris en Bajadas pluviales a la vista y Cenefas de la cubierta de chapa.
- Esmalte Sintético Brillante color Blanco en marcos interiores y puertas exteriores y Salida de Emergencia.

Ejecución de Patio de Ingreso Semicubierto cerrado con rejas

- Ejecución de Platea de Hormigón Armado como fundación, Columnas y Losas de Hormigón Armado según cálculo del Departamento Técnico Complementario en Patio de Ingreso y Estacionamiento de Ambulancia.
- Ejecución Muros de mampostería en ladrillo hueco de 0.18m Altura según indicación de Planos de Cortes y Vistas.

- Ejecución de cargas sobre Losas de H^A° con ladril los comunes. Altura según Plano de Cortes, Vistas y Detalle de Cargas.
- Ejecución de Puertas, Portón y rejas fijas, en los Ingresos Peatonal y de Ambulancia, según Planos de Detalles, Cortes y Vistas.
- Se colocarán rejas en el espacio contenido entre la diferencia de nivel generada entre las losas del Acceso según se indica en Planos de Cortes, Vistas e Imágenes, como así también sobre el sector que queda descubierto en el Estacionamiento de Ambulancia que permite el ingreso de luz al S.U.M. según se indica en Plano de Planta de Techos e Imágenes.
- Ejecución de contrapiso alivianado sobre Platea de Fundación en el Patio de Ingreso y Estacionamiento de Ambulancia.
- Ejecución de piso y zócalo en el Patio de Ingreso y Estacionamiento de Ambulancia con baldosones de vereda Según E.T.P. Piso de baldosones de 0.40m x 0.40m color Negro, zócalo rehundido de 0.10m color Idem piso.

2.- Red de Datos

Para la ejecución de la Red de Datos es realizara un cableado estructurado de Datos para el edificio.

Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la Red de Datos.

Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

Todo de acuerdo al Departamento Técnico Complementario.

3.- Señalética y Cartelería

La Cartelería y Señalética existente (Interior y Exterior) será remplazada por otras de acuerdo a lo Especificado en el E.T.P

Notas sobre colores y terminaciones:

Los colores y terminaciones de muros y carpinterías se ejecutarán según el siguiente detalle:

- Muros exteriores edificio: Color Blanco
- Zócalo exterior hasta altura de alféizares: Color Pantone 436U
- Muro exterior sobre Portal de Ingreso y Pantallas: Color Pantone 436U
- Muros y Tabiques interiores: Color Blanco Látex interior
- Muros y Tabiques interiores sobre guarda pared en Circulaciones y Esperas: Color Blanco
- Muros y Tabiques interiores bajo guarda pared: Color Pantone 436U
- Cielorrasos y placas de roca de yeso: Color Blanco.
- Esmalte sintético en puertas placa: Color Blanco.

- Esmalte sintético en puertas exteriores de chapa: Color Blanco.
- Esmalte sintético en puertas de reja: Color KL-020-Gris.
- Esmalte sintético en cenefas: Color KL-020-Gris.
- Esmalte sintético en rejas fijas: Color KL-020-Gris.
- Esmalte sintético en barandas de la rampa: Color KL-020-Gris.

Colores para pisos y revestimientos:

- Revestimiento cerámico monococción 0,30x0,60m: Color Blanco
- Pisos de 0,30x0,30m y zócalos ídem: Porcelanato Brera Vita.

Colores en laminados:

- Muebles: L 120-Blanco Semimate
- Guarda pared WG-3 PVC 50mm 380 Cordovansolid (Pawling)

A sólo efecto de la determinación de los colores se usaron catálogos de: Ligantex para muros interiores y exteriores.

- Ilva para pisos de Porcellanato.
- Gumma para pisos Vinílicos.
- San Lorenzo para revestimientos.
- Esmaltes y Pinturas: Sherwin Williams.
- Pawling: Guarda de Pared.
- Fórmica: Laminados melamínicos.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los Proyectistas.

NOTAS GENERALES:

- Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Provincia de Buenos Aires.
- Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en funcionamiento, será de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de la Obra a los efectos de no alterar el normal funcionamiento del Mismo.
- En Hall de Público, Esperas y Circulaciones Públicas y Técnicas se deberá contar con Planos de evacuación indicando vías de escape, Teléfonos Útiles, matafuegos indicando ubicación y tipo.
- Se plantarán tres (3) Lagestroemias Alba, una (1) Lagestroemia Púrpura y setenta (70) Agapanthus Azules, según ubicación detallada en la Planta de Techos y Planta de proyecto.
- Se acondicionarán, desmalezarán y nivelarán de acuerdo a la pendiente los taludes de la vereda y se procederá a su parquización según E.T.P.

CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie Cub. a Poner en valor	441,27m ²
Superficie Semicub. a Construir	65,29m ²
SUPERFICIE TOTAL	506,56m²

IMAGENES**VISTA DESDE LA ESQUINA****VISTA DESDE EL PATIO DE INGRESO**

Arqº. Roberto E. Álvarez

DEPARTAMENTO PROYECTOS ESPECIALES Y EDUCACIONALES.-
La Plata, 23 de Enero de 2019.-

**MEMORIA DESCRIPTIVA
CAPS 15 – GRUPO 4.18
JOSE LEON SUAREZ
AMBA - SAN MARTIN**

Ref.: CAPS n°15
Localidad: José León Suarez
Partido: San Martín

Memoria Técnico Descriptiva

La presente Memoria trata sobre las tareas a realizar en la CAPS N°15 ubicada en la calle 105, Barrio Villa Zapiola, Partido de San Martín. Los trabajos responden a las necesidades planteadas por las Autoridades Municipales Y Dirección del Centro.

Los trabajos a realizar comprenden:

- 1.- puesta en valor del Edificio Existente.
- 2.- Ejecución de Red de Datos.
- 3.- Señalética y Cartelería

1.- Puesta en Valor del Edificio Existente

Obras Exteriores

Demolición

- Sobre Línea Municipal se demolerá la Cabina de Gas Existente (Mampostería y cubierta de losa) y retiro de marco.
- Se lijaran los marcos de las puertas existentes a conservar.
- Se retiraran las carpinterías (Puertas) sobre la Vereda perimetral del Edificio de acuerdo al Plano de Demolición.
- Se levantara el Piso de Ingreso, Vereda Municipal y la Vereda Perimetral.
- Se lijara el muro de ingreso y se picaran las partes sueltas al igual que rejas y puerta de Ingreso.
- Se picara el 100% del revoque sobre los muros coincidentes con el ingreso al Tanque de Agua.
- Se picaran el 50% de los revoques sueltos sobre los muros exteriores.
- Se retirara la puerta del gabinete donde se ubica el compresor para Odontología.
- Se cambiaran las chapas existentes en un 90% ya que por su deterioro provocan filtraciones de agua en el interior de los locales.
- Se retiraran el 100% de las canaletas y bajadas pluviales existentes.
- Se retirara el 100% del machimbre visto que cubre la tirantería existente y apoya en las canaletas.

Ejecución

- Ejecución del Depósito Local 26 de acuerdo al Plano de Planta, Corte (Contrapisos, pisos, mampostería, revoques interior y exterior, cielorraso en roca de yeso, cubierta de chapa) todo según ETP.
- El piso de Ingreso, Vereda Perimetral y Vereda Municipal se ejecutara sobre el contrapiso a reparar de acuerdo al Plano de Planta y E.T.P.
- Cordones de H°A° s/E.T.P.
- Se limpiaran los Tanques de Agua Existentes
- Los revoques gruesos y finos a ejecutar en el exterior se realizaran de acuerdo al E.T.P.
- Colocación de chapas onduladas 90% sobre estructura de sostén existente, debiendo remplazar la estructura que se encuentre en mal estado.
- Provisión y Colocación de canaletas y bajadas Pluviales s/E.T.P.
- Provisión y colocación de carpinterías en Deposito, Gabinete para compresor y puertas en cercos s/Planilla de Carpintería
- En el ingreso se ejecutara la Rampa de Discapacitados, dando cumplimiento a la ley de Eliminación de Barreras Arquitectonicas.
- Previo lijado se ejecutara la Pintura exterior de todo el edificio según el punto Pintura de la presente Memoria.
- Provisión y colocación de la Cartelería indicativa del Centro de Salud sobre el Ingreso.

Obras Interiores

Demolición

- Sobre el muro coincidente entre el Ingreso al SUM y Sanitario del Local 23, se picara el revoque existente que presenta humedad ascendente.
- Enfermería Local 04 se retirara la mesada y frentín en el sector indicado en el Plano de Planta Demolición, se remplazara el revestimiento cerámico sobre las mesadas existentes en un 100%.
- En el Local 13 se demolerá un tabique divisorio de acuerdo al plano de Demolición para ampliar el área Administrativa.
- Se picara el 100% de los revoques en los locales 13 – 14 -15 – 16 y 19 de la presente Documentación.
- Se retiraran en un 100% los pisos y zócalos existentes en los locales 13 – 14 -15 – 16 y 19 de la presente Documentación.

- En los locales 9 y 18 Sanitarios se retiraran en un 100% los artefactos existentes, revestimientos y pisos, también se picaran los revoques para permitir el remplazo de cañerías, quedando a criterio de la Inspección de Obra su cambio.
- En el Local 21 se remplazara la tapa de Inspección Existente, se retiraran los cerámicos sobre mesada, el piso y zócalo existente.
- En los locales 22 y 23 Sanitarios se retiraran los artefactos existentes, Puertas, ventanas, revestimientos y pisos también se picaran los revoques para permitir el remplazo de cañerías quedando a criterio de la Inspección de Obra su cambio.
- Se picaran los cielorrasos aplicados bajo losa en los Locales 22 y 23 ya que los mismos presentan desprendimientos por filtraciones de agua.
- Se retirara el revestimiento cerámico y el mueble bajo mesada del local 17 Office.
- Se repararan los cielorrasos existentes que presenten fisuras o desprendimientos por filtraciones desde la cubierta en un 25%.
- Cambio de 10% de Placas desmontables en S.U.M Local 24.
- En los locales 5, 6 y 7 consultorios se remplazara el revestimiento cerámico.

Ejecución

- Realizado el tratamiento para la humedad en el Local 12 Circulación se ejecutara el revoque y la Terminación de acuerdo al E.T.P.
- Enfermería Local 04 se colocara la mesada de Granito de 2.5cm de 2.05m2 y el Frentín 2.00ml, se colocara el revestimiento cerámico monocción 30 x 60mts 2 hiladas sobre mesada según E.T.P.
- Se colocara el frentin 2ml, faltante sobre la mesada lateral del local 4 Enfermería
- Se ejecutara el 100% de los revoques en los locales 13 – 14 -15 – 16 y 19 s/E.P.T. Como, así también en los consultorios y Office en donde se retiran los revestimientos cerámicos en muros donde no hay mesada.
- Se colocara el piso cerámico 60 x 60 mts y el zócalo 10 x 60mts en los locales 13 – 14 -15 – 16 y 19 s/E.P.T.
- En los locales 9 y 18 Sanitarios se colocara el revestimiento cerámico monocción 30 x 60mts de piso hasta altura de cielorraso, pisos porcelanato 30 x 30 mts s/E.T.P y artefactos sanitarios 1 Inodoro y 1 Lavatorio por Sanitario s/DTC.

- En el Local 21 se colocara la Tapa de Inspección 60 x 60, el revestimiento cerámico 30 x 60mts 2 hiladas sobre mesada, el piso 60 x 60 mts y como solía varilla s/E.T.P.
- En los locales 22 y 23 Sanitarios, se colocaran las puertas de los WC según Plla de Carpintería, Los revestimientos 30 x 60mts desde piso hasta altura de cielorraso, los pisos 30x 30mts y la varilla como solía según/E.T.P.
- Sanitario local 22 se conservara la mesada y Pileta existente realizando la limpieza de la misma de acuerdo a la presente Memoria Técnico Descriptiva. Se remplazara el artefacto Inodoro según DTC y 1 Espejo s/ ETP.
- Sanitario local 23 se conservara la mesada, pileta y Pantalla Mingitorio realizando la limpieza de las mismas y remplazando el Inodoro y Mingitorio s/DTC y 1 Espejo s/ETP.
- Los cielorrasos aplicados bajo losa en los Locales 22 y 23 serán de yeso aplicado bajo losa s/E.T.P.
- Se colocara el revestimiento cerámico 30 x 60 mts 2 hiladas sobre mesada, mueble bajo mesada y Estantes del local 17 Office s/E.T.P.
- La reparación del 25% de los cielorrasos se realizara en Yeso s/E.T.P.
- Placas de yeso desmontables s/ E.T.P en S.U.M Local 24.
- En los locales 5, 6 y 7 consultorios se colocara revestimiento cerámico monocción 30 x 60mts. 2 hiladas sobre mesada s/E.T.P.

Nota

.- Las mesadas de granito a conservar se las limpiara con, Limpiador para granito a base de agua, no corrosivo, biodegradable sin decolorar la superficie al aplicarse. Antes de su aplicación se limpiara la superficie con un paño húmedo para retirar las impurezas y grasitud adherida en el granito, terminada la limpieza se aplica el limpiador sobre la superficie esparciéndolo con un paño. Terminado el proceso se retirara el excedente del líquido aplicado.

.- Los pisos y zócalos graníticos existentes a conservar de color negro en los locales 01-02-03-04-05-06-07-08-10-12-20 y 24, se limpiaran y pulirán a la piedra fina en un 100%.

Tareas Generales

1.-Carpinterías

Se revisara el 100% de las carpinterías a conservar (Puertas, Ventanas y rejas) debiendo verificar su accionamiento y remplazando las piezas deterioradas por otras de iguales características.

2.- Instalaciones

Se Verificara el 100% de las instalaciones existentes de electricidad, calefacción, gas, agua y cloacas realizando las adecuaciones necesarias para su funcionamiento.

2.1- Aire Acondicionado Se colocaran equipos de Aire Tipo Split en los Consultorios, conservando los existentes que se encuentren en buen estado.

3.- Mobiliario

Escritorios, Sillón Odontológico, ginecológico, camillas y sillas s/E.T.P

4.- Pintura

4.1.- Mampostería exterior:

Se aplicará en toda la superficie látex acrílico para exteriores, S/ E.T.P.

- Latex Acrilico Blanco:
- Latex Acrilico Pantone 436 u: Cerco mampostería sobre línea Municipal y zócalo del edificio (desde Piso a Alfeizar)

4.2.- Mampostería interior:

Se aplicará en toda la superficie Latex Acrílico para interiores, S/ E.T.P.

- Latex Acrilico color Blanco: Hall, Administración, Espera, Consultorios, Farmacia y SUM.

4.3.- Cielorrasos:

En los cielorrasos existentes se aplicara látex acrílico antihongos especial para cielorrasos, S/ E.T.P.

- Latex Acrilico color Blanco

4.4.- Carpintería de madera:

Enchapadas en melanina color arena, terminación con cantoneras de cedro terminación barniz Marino previo lijado S/E.T.P.

5.5.- Carpintería metálica y herrería:

Se aplicaran dos manos de convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético brillante S/E.T.P.

- Esmalte Sintético brillante color negro en rejas, marcos y puertas
- Esmalte Sintético brillante color negro en Canaletas y bajadas Pluviales

2.- Red de Datos

Para la ejecución de la Red de Datos es realizara un cableado estructurado de Datos para el edificio.

Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la Red de Datos.

Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

Todo de acuerdo al Departamento Técnico Complementario.

3.- Señalética y Cartelería

La Cartelería y Señalética existente (Interior y Exterior) será remplazada por otras de acuerdo a lo Especificado en el E.T.P

Colores para pisos y revestimientos:

- Revestimiento cerámico 0,30x0,60m: Blanco
- Pisos de 0,30 X 0,30 - 0,60x0,60m y zócalos ídem: Porcelanato Brera Vita.
- Zócalos de 0,10 X 0,60 Porcelanato Brera Vita.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los Proyectistas.

En Hall de Público, Esperas y Circulaciones Públicas y Técnicas se deberá contar con Planos de evacuación indicando vías de escape, Teléfonos Útiles, matafuegos indicando ubicación y tipo.

NOTAS:

- Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.
- Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2019 - Año del centenario del nacimiento de Eva María Duarte de Perón

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: EX -2019- 275564-GDEBA-DPCLMIYSPGP- AMBA CAPS GRAL SAN MARTIN –
GRUPO 4.18 – CAPS 6, 7 Y 15 MEMORIA
DESCRIPTIVA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 24 pagina/s.