

MEMORIA TECNICO - DESCRIPTIVA

ETAPA 2 - BARRIO LIBERTAD - ALTE.BROWN - DON ORIONE



SUPERFICIE: 12.5ha

VIVIENDAS: 327 aprox.

HABITANTES: 1173 aprox.

REFERENCIA: Complejo habitacional Don Orione

DIAGNOSTICO

○ CALLES / ACCESOS

Es un barrio popular que fue ganado terrenos privados. Su situación de zona rural o semi-rural le permitió tener una densidad menor a otros barrios y las calles han respetado en su mayoría la traza del barrio lindero. Esta atravesado por un arroyo el cual está en malas condiciones de saneamiento. En general son lotes grandes, salvo en algunos sectores donde se generaron algunos pasillos y pasajes. Las viviendas no superan los dos niveles de altura.

Carece de infraestructura contando solamente con pozos ciegos y pozos de bombeo de agua.

Sus calles no se encuentran pavimentadas. La existencia de focos de riesgo ambiental, suelo inundable, conectividad limitada, viviendas precarias y falta de servicios básicos de calidad dificultan la vida de sus residentes. La infraestructura pluvial es parcial, a través de zanjas sobre terreno natural, pero sin mantenimiento y en algunos casos la zanja se interrumpe en las entradas de vehiculares a las propiedades. Para mejorar la calidad de vida se desarrollará un Plan Integral de recuperación del área que asegure la integración social y urbana.



○ **CICATRIZACIÓN DEL ARROYO**

La obra pretende recuperar y poner en valor el espacio del arroyo como complemento de una obra de profundización del cauce y la consolidación de su función hidráulica. A través del diseño y el ordenamiento de todo el borde y los espacios verdes asociados se convertirán en un parque lineal que acompaña el arroyo. Se incorporan juegos, diferenciación de solados, forestación, espacios de estar, iluminación, acceso vehicular, construcción de vereda perimetral.

Las veredas y espacios de juegos serán materializados con solados de distintas características, hormigón alisado, hormigón peinado, intertrabado, pavimento drenante.



○ **NUEVO ESPACIO PÚBLICO CUENCO RESERVORIO PLUVIAL**

La zona de los barrios Don Orión Viejo y Libertad se encuentra con drenaje insuficiente y anegamiento de calles.

Debido a que la descarga en el conducto de calle Araujo y Río Mayo es menor a la condición nueva de evacuación, se propuso la materialización del cuenco retardador.

La dimensión de cuenco regulador es de 236m de largo por 71m de ancho en un lado y 94m en su opuesto, y con una capacidad correspondiente a unos 19.200m³ para 1 metro de altura de agua.

Entre los beneficios potenciales se encuentran la mejora de la captación y guía de excedentes hídricos generados en la cuenca.

El descenso en la frecuencia y magnitud de sucesos de inundación en el área, generados por precipitaciones.

Disminución del riesgo de afectación de personas asentadas en áreas inundables, con la consiguiente reducción de riesgos para su salud por contacto con aguas contaminadas (enfermedades de origen hídrico).

Disminución de la afectación de bienes personales y/o públicos.

Reducción de interrupciones en el tránsito y/o suministro de servicios públicos.

Decrecimiento de las interrupciones de las actividades de los distintos sectores de la

Sociedad involucrada.

Todas estas obras son parte de otra licitación desarrollada por la DPH.

El presente proyecto incluye el tratamiento superficial de las áreas en cuestión.

Se consolidará a través del diseño y el ordenamiento del espacio plaza. Se incorporan juegos, diferenciación de solados, construcción de cancha multipropósito, forestación, espacios de estar, iluminación, acceso vehicular, construcción de vereda perimetral, desagües pluviales.

Las veredas y espacios de juegos serán materializados con solados de distintas características, hormigón alisado, hormigón peinado, intertrabado, piso de goma para el sector de juegos infantiles.

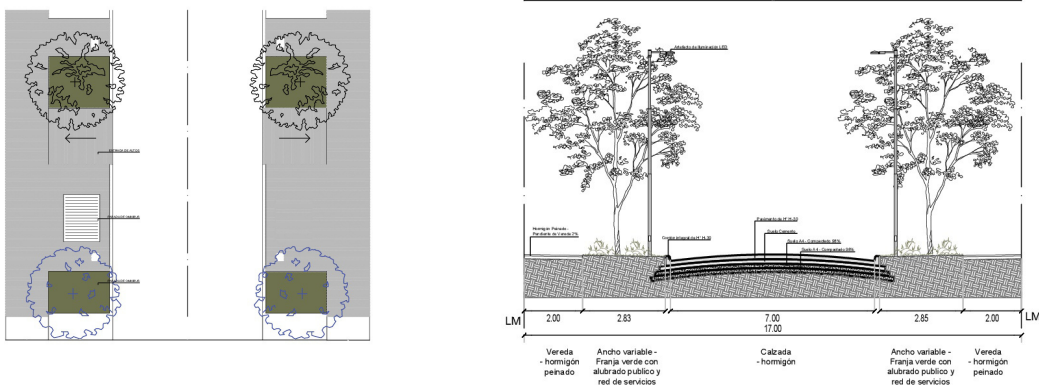
○ RECONSTRUCCIÓN DE RED VIAL:

Se ejecutarán veredas de hormigón peinado, incluyendo forestación e iluminación.

La trama vial y peatonal se diferenciará dependiendo de la jerarquía de cada calle.

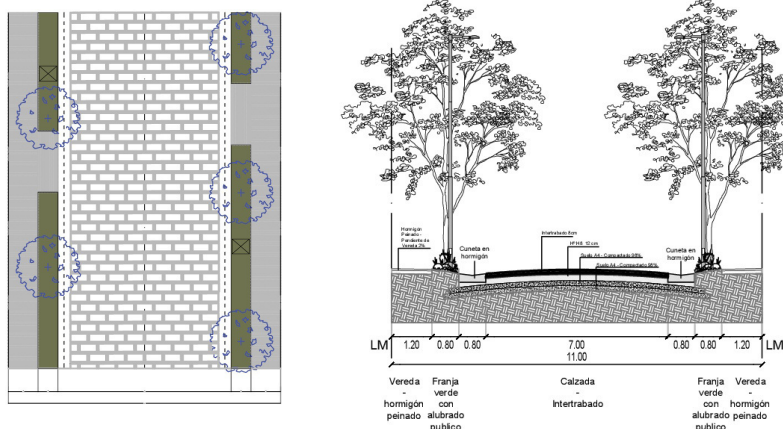
Jerarquía 1

Las calzadas se construirán de hormigón H30 , con cordón cuneta integral de H°. Las veredas de hormigón peinado, con un verde de ancho variable.



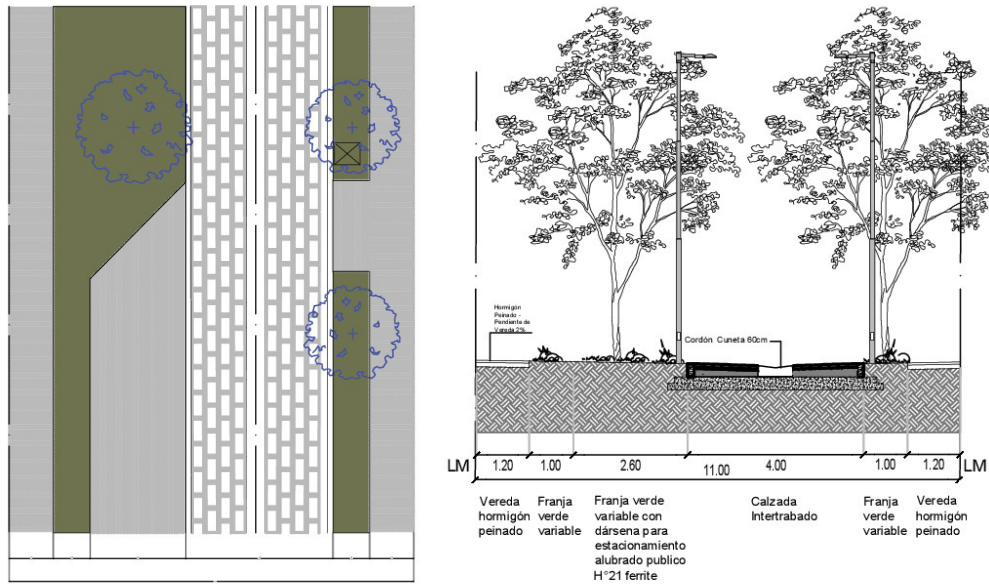
Jerarquía 2

Las calzadas se construirán de pavimento intertrabado de piezas de Hº, la solución para el escurrimiento del agua de las calles de segunda jerarquía será a través de una cuneta realizada in situ, que en su ejecución sea solidaria con el hormigón pobre de calzada. Esta solución ofrece mayor durabilidad además de permitir el abaratamiento de costos y servir como sistema de contención del intertrabado. En cuanto a su geometría, se definió de un ancho de 50cm y de sección simétrica para evitar la subida de los autos a la zona de verde, y con una profundidad máxima de 15cm para dar solución al correcto desagüe de los albañales.



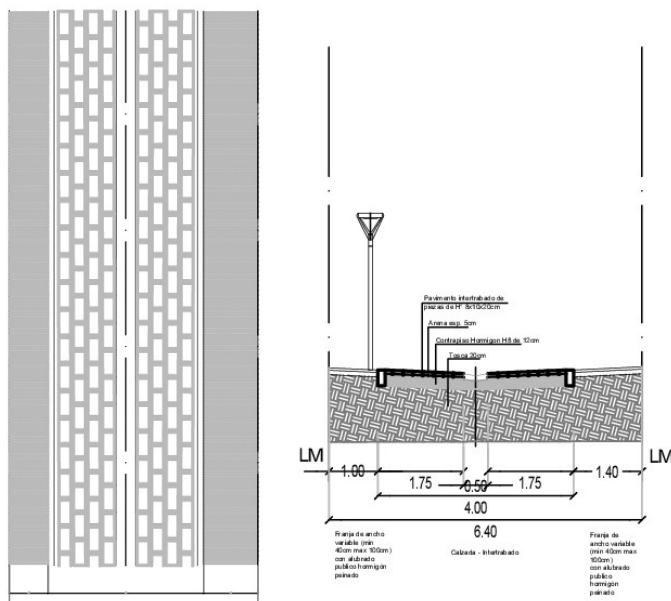
Jerarquía 3

Se realizarán las calzadas y veredas de hormigón peinado al mismo nivel, con dársenas para estacionamiento de hormigón peinado color ferrite, intercalando con verde de ancho variable en la longitud de la cuadra. Incluye una Cuneta in situ de 50 cm que funciona como canal de escurrimiento superficial hacia los sumideros y el arroyo.



Pasajes

Se realizarán las calzadas y veredas al mismo nivel, serán para consolidar los pasillos existentes para asegurar el acceso a todas las viviendas mediante una senda semi-peatonal. Incluye una Cuneta in situ de 50cm que funciona como canal de escurrimiento superficial hacia los sumideros y el arroyo.



AREA A INTERVENIR - PROYECTO VIAL

Proyecto vial: 48.195,10 m²

AREA A INTERVENIR - PROYECTO BORDE DEL ARROYO

Arroyo Sector I: 3.089,51 m²

Arroyo Sector II: 3.684,57 m²

Arroyo Sector III: 6.173,35 m²

Arroyo Sector IV: 28.856,43 m²

AREA TOTAL: 41.803,86 m²

PLAZO DE EJECUCION:

El plazo de ejecución establecido para esta etapa es de **6 meses (180 días)** a partir del inicio de los trabajos. Para optimizar y cumplir con el plazo se deberán iniciar y desarrollar las tareas simultáneamente en los diferentes sectores.

Plan de Trabajo Sugerido

TAREAS	1 MES	2 MES	3 MES	4 MES	5 MES	6 MES
Replanteo - Proyecto Ejecutivo						
Agua y Cloacas						
Movimiento de Suelos						
Pavimentos / Pisos						
Intervencion en arroyo						
Equipamiento urbano						
Iluminacion						
Terminaciones						



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: EX-2018-24607566-Barrio Villa Libertad EII_ MEMORIA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.