



MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

Obras Principales



Corresp. Exp. N° 2402-437/17
Ref.: H.I.G.A.. Abraham Piñeyro
Localidad: Junin
Partido: Junin

Memoria Técnico Descriptiva

La presente documentación corresponde al Proyecto de **Ampliación y Remodelación** del Edificio de **Salud Mental** en el H.I.G.A. Abraham Piñeyro, ubicado sobre las calles Lavalle y Alberdi de la Localidad de Junin. El mismo responde a un Anteproyecto elaborado por el Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires.

Las obras de **remodelacion en el Edificio Existente**, serán Acceso, con Atención y Sala de Espera, cuatro Consultorios, Sanitarios Públicos y de Discapacitados, y el Sector de Internación que consta de dos áreas, una de mujeres y otra de hombres con tres Habitaciones con Sanitario privado cada una, además en un Area Comun, Comedor y Cocina, Lavachatas, Local de Tratamiento de Material Limpio, Tratamiento de Material Usado, Sanitario de Discapacitados con ducha, sector de guardado de Ropa Blanca y Depósito. En la **ampliación, a construir**, dos Estar de enfermería, uno para cada Area (de Hombres y Mujeres), Estar Medico y sanitario y Habitación para el Medico de Guardia con Sanitario Privado, espacios comunes S.U.M., Estar de Pacientes y Galería según se indica en los Planos de Planta y Planos de Demolición, abarcando una superficie a construir de 202,16 m² y una superficie a remodelar de 430,65 m².

La conexión con el Hospital será por medio de una galería existente. El Predio perteneciente a Salud Mental se delimitará con un cerco perimetral segun Plano de Detalle y E.T.P.

Tareas Previas

A continuación se indican las tareas a realizar tanto en el exterior como en el interior del Edificio, respondiendo las mismas al **Plano de Demolición**.

Exteriores

Trabajos Preliminares: Se armará cerco de obra, cerrando las partes libres entre los edificios existentes.

- Previo a la demolición se deberá proteger el área para evitar ruidos y polvillo producto de la misma.
- Demoliciones: Desmonte de la cubierta de tejas hasta entablonado,
- Se retiraran los equipos de aire, instalaciones eléctricas, de gas, cloacales y pluviales
- Se demolerá el piso de la vereda perimetral existente en su totalidad y también el contrapiso sólo en el sector a construir el edificio nuevo.

- En muros exteriores se picarán los revoques hasta el ladrillo en un 100% en todo su perímetro
- Se cegarán pozos negros si los hubiera y se destruirán los hormigueros y cuevas.
- En el caso de encontrarse instalaciones subterráneas, ya sean desagües, cañerías, cámaras, etc. que por su ubicación sean afectadas o interfieran en el desarrollo de la obra, las mismas se desviarán y relocalizarán para garantizar la continuidad de su normal funcionamiento y la ejecución de la obra.
- Se remplazarán todas las tapas y rejillas dañadas de bocas de acceso, Piletas de Patio etc.
- Se retirarán todas las carpinterías existentes, indicadas en el Plano de Planta de Demolición.

Interiores

- Se demolerán todos los pisos interiores
- Se demolerá el contrapiso en los sectores donde se deban pasar cañerías o donde se encuentre deteriorado
- Se picarán los revoques interiores hasta el ladrillo.
- Se demolerán todos los revestimientos en muros
- Se removerán todas las mesadas
- Se desmontarán las carpinterías en su totalidad
- Se removerán los cielorrasos existentes.
- Se anularán el 100% de las instalaciones existentes de electricidad, gas, calefacción, agua y cloacas
- Se desmontarán el 100% de los artefactos de electricidad, gas, calefacción, aire, sanitarios, etc.

EJECUCION

Comprende dos tipos de intervención:

Obra Nueva

Finalizadas las tareas de demolición se dará comienzo a la ejecución de la obra. Se comenzará la construcción de acuerdo a los planos y al E.T.P.

Se resolvió estructura independiente de HºAº, totalmente desvinculado a los hechos existentes, con juntas de dilatación en su encuentro. Ampliación, Cubierta de losa según D.T.C. y semi cubierto, perfiles galvanizados y policarbonato según Detalle

El nivel de piso terminado de la obra nueva será el mismo que el del edificio existente.

Características Técnicas Constructivas

- Se realizará Estructuras independiente de HºAº según D.T.C.
- Se construirá Mampostería en ladrillo hueco cerámico de 0.08m, 0.12m y 0.18m, cargas ladrillo común de 0.30m.
- Se realizará Aislación de cimientos (capa aisladora) del tipo cajón.
- Contrapisos y carpetas: El contrapiso será de hormigón de cascotes. El contrapiso sobre losa será de hormigón alivianado. Según Planilla de Locales y E.T.P.



- Se realizará la base niveladora previo a la colocación del piso vinílico en Habitación de Medico de Guardia según Planilla de Locales y E.T.P
- Cubierta sobre losa, según Planilla de Locales y E.T.P.
- Se realizarán las juntas de dilatación según Planos de Planta y E:T. P.
- Previo a la ejecución de los revoques, deberán estar ejecutadas todas las instalaciones (Agua Fría - Caliente, Electricidad, etc.) según Depto. Tec. Complementario.
- Se ejecutarán todos los revoques nuevos, considerando las características particulares del local, según se indica en la Planilla de Locales y E.T.P.
- Se realizarán Cielorrasos: suspendido de placas de roca de yeso y modulares según Planilla de Locales.
- Se colocaran las carpinterías: puertas según la Planilla de Carpintería y Plano Ubicación de Carpintería
- Se colocarán los pisos: interiores: placa granítica de 0.40m x 0.40m , de 0.30m x 0.30m en sanitarios,y en las habitaciones que se colocará revestimiento vinílico . según Planilla de Locales
- Se colocarán los pisos exteriores : lajas de cemento y cordón de H°A°.
- Se colocarán los Zócalos sanitarios de placa granítica ídem pisos , zócalos sanitarios vinílicos en habitaciones y rehundido de cemento en exterior según Planilla de Locales
- Se ejecutaran Solías de aluminio y de placa granítica, según Planilla de Locales y E.T.P..
- Se colocarán Mesadas de granito y acero inoxidable s/Planilla de Locales y Plano de Detalle de Mesadas.
- Se colocarán los Revestimientos porcelanato 0.30 x 0.30 en sanitarios y 0.60 X 0.60 en cocina sobre mesada, según Planilla de Locales
- Se pintaran muros, cielorrasos, Marcos , etc según Planilla de Locales y E.T.P.

Sector Existente a Remodelar.

.Se remodelará el sector del edificio existente.

- Se reparará y nivelará el contrapiso luego del desmonte de los pisos.
- Se realizará la base niveladora previo a la colocación del piso vinílico en habitaciones según Planilla de Locales y E.T.P
- Se reparará la estructura de la cubierta de madera, se reemplazarán por nuevas las piezas deterioradas, y se ejecutarán nuevas las aislaciones en su totalidad según Planilla de Locales y E.T.P.
- Se realizará la cubierta de chapa galvanizada sobre estructura de madera existente reparada según Planilla de Locales y E.T.P.
- Previo a la ejecución de los revoques, deberán estar ejecutadas todas las instalaciones (Agua Fría - Caliente, Electricidad, etc.) según Depto. Tec. Complementario.

- Se ejecutarán todos los revoques nuevos, considerando las características particulares del local, según se indica en la Planilla de Locales y E.T.P.
- Se ejecutarán los cielorrasos de yeso y modulares, según Planilla de Locales, Plano de Cielorrasos e Iluminación y E.T.P.
- colocarán las carpinterías: puertas según la Planilla de Carpintería y Plano Ubicación de Carpintería
- Se colocarán los pisos y zócalos según planilla de Locales y E.T.P.
- La vereda perimetral a construir conservará el mismo nivel de la existente y su terminación se realizará con lajas de 0.50 x 0.50 mts y cordón de H° A°. según Planilla de Locales.
- Se ejecutarán Solías de aluminio y de placa granítica, según Planilla de Locales y E.T.P..
- Se colocarán las mesadas según Planilla de Locales, Altura y Detalle según Planos de detalle y E.T.P.
- Se ejecutarán los revestimientos, según se indica en Planilla de Locales y E.T.P.
- Se pintarán muros, cielorrasos, etc.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los Inspectores.

Los colores y terminaciones se ejecutarán según el siguiente detalle:

- Revoques Interiores a la cal fina alisado a la llana.
- Revoque reforzado de yeso en locales indicados en Planilla de Locales hasta 1.10mts del nivel de piso terminado.
- Revoques exterior termo aislante según E.T.P.
- Piso Placa Granítica color Blanco Natural 0.40 X 0.40 Blangino Compacto JB
- Piso Placa Granítica color Blanco Natural 0.30 X 0.30 Blangino compacto JB en sanitarios
- Pisos: revestimiento de suelo vinílico Gumma Elegance, color 0705 Patisson, del catálogo Gumma soluciones vinílicas de alta gama
- Revestimiento porcelanato: simil Ilva Marmi –Bianco, Natural en sanitarios 0,30 x 0,30m y simil Ilva Fiume- Natural en cocinas de 0,60x 0,60m
- Mesadas de granito :Gris Mara o Acero inoxidable según Planilla de Locales.
- Solías de aluminio y de placa granítica según E.T.P y Planilla de Locales
- Carpinterías: Serán de aluminio anodizado, línea Módena 2.
- Carpinterías interiores marco de chapa doblada DD n°16 de y hoja puerta placa de cedro con enchapado melaminica según Planilla de Carpinterías.
- Carpintería de Chapa DD en Acceso y salidas de Emergencia
- Vidrios Laminados de Seguridad 3+3 en carpinterías interiores y exteriores y sistema D.V.H. en las exteriores
- Espejos de cristal biselado de 0.60 x 0.60 en Sanitarios Médicos y de Enfermería
- Espejos acrílicos en Sanitarios de Paciente, Sanitario SUM, Sanitario Espera y los Sanitarios de Discapacitados
- Muros Exteriores: Color Blanco Tiza y Gris Alba según Plano de Vistas.
- Muros interiores: latex acrílico Color Blanco Tiza, Alba
- Latex satinado Lavable hasta 1.10 de altura, en sectores indicados en Planilla de Locales
- Latex acrílico para cielorrasos: Color Blanco.
- Esmalte Sintético Brillante color Blanco en marcos de carpinterías interiores.



- Esmalte convertidor simil Ferro Bet duo, forjado, color hieno antiguo, en puerta ingreso y salidas de emergencia
- Losa inaccesible: pintura fibrada color blanco
- Grifería: fv sistema Pressmatic en lavatorios de sanitarios de pacientes .
- Inodoros de pacientes: Sistema Pressmatic
- Duchas de pacientes: cañería independiente, llevará una llave de paso ubicada en Estar de Enfrmería para controlar el uso y horario de duchas de los pacientes.

Los catálogos mencionados se utilizaron asólo efecto de la determinación de los colores.

Cuadro de Superficies

Salud Mental

Sup. Cubierta a refaccionar.....426m2

Sup. Semi cubierta a reffaccionar..... ..4,65m

Sup.Total a refaccionar.....430,65m2

Sup. cubierta construir.....168,8m2

Sup. Semi cubierta a construir..... 33,36m2

Sup. Total a construir.....202.16m2

El Proyecto debe responder a la Normativa vigente sobre Higiene y Seguridad como solicita el Decreto Reglamentario 351/96 de la Ley 19578

En Hall de Ingreso y Circulaciones Técnicas se deberá contar con Planos de evacuación indicando vías de escape, Teléfonos Útiles, matafuegos indicando ubicación y tipo.

Arq°. della Croce, Mariana

Arq°. Escudero, Agustin

Arq°.Gambarrota, Lorena

DEPARTAMENTO PROYECTOS ESPECIALES Y EDUCACIONALES.-

La Plata, 16 de Agosto de 2017.-



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva**

Número:

Referencia: 2402-437-HIGA ABRAHAM PIÑEYRO REMODELACION SALUS MENTAL-JUNIN

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.