

**MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA  
GRUPO 4.24 – CAPS “PEDRO DIAZ”  
WILLIAM MORRIS  
AMBA - HURLINGHAM**

**Obras Principales**

Ref.: PROYECTO CAPS "PEDRO DIAZ"  
Localidad: William Morris  
Partido: Hurlingham

## **Memoria Técnico Descriptiva**

---

La presente documentación corresponde al Proyecto del Centro de Atención Primaria de Salud (CAPS) "Pedro Díaz", a ubicar sobre Calle Gral. Pedro Díaz entre Calle El Chasque y Calle Gral. Conrado Villegas. La misma responde a un Programa de Necesidades Médico Arquitectónico planteado por las Autoridades Municipales y Dirección del Centro.

Los trabajos a realizar comprenden:

- 1.- Edificio a construir.
- 2.- Ejecución de Red de Datos.
- 3.- Señalética y Cartelería

### **1.- Edificio a construir.**

#### **1.1- Descripción general de la Propuesta:**

Dado que el terreno asignado está ubicado en esquina y presenta dimensiones reducidas, la propuesta se desarrollará en forma de tira. El Ingreso al Edificio se plantea por la esquina. El Hall y la Circulación con esperas, articulan todas las funciones. La Administración se ubicará de modo tal que permita la recepción y posterior derivación de los pacientes a los distintos Consultorios, contando con una Espera. Se ejecutarán además, seis (6) Consultorios de los cuales tres (3) serán de atención general, uno (1) Odontológico, uno (1) Ginecológico con Sanitario incluido y uno (1) Psicológico. Se completa la propuesta con un amplio Salón de Usos Múltiples, Sanitarios para Público de ambos sexos, Sanitario adaptado para Discapacitados y Sanitarios para el Personal, Deposito General, Office, Sala de Máquinas y Tableros de Electricidad. La Enfermería y la Farmacia con el depósito de medicamentos se ubicarán próximas al ingreso de Emergencias.

Se consideró necesario elevar 30cm el nivel interior de todos los solados. Se ejecutará un Acceso de Emergencias que incluye por un lado el ingreso de la Ambulancia y por el otro el Ingreso Peatonal de pacientes accidentados que concurren por sus propios medios. El Ingreso de la ambulancia se realizará por medio de un espacio semicubierto.

El ingreso general desde la vía pública se realizará por medio de un espacio semicubierto que contendrá una rampa peatonal para resolver el desnivel entre el piso interior y el de la vereda Municipal.

## **1.2- Ejecución:**

- Se ejecutarán muros de mampostería de ladrillos huecos de 0,10m-0,15m-0,20 y 0,27 m de espesor según se indica en los planos de Planta, Planilla de Locales y E.T.P.
- Se ejecutarán cielorrasos independientes nuevos de roca de yeso (fijos y desmontables), aplicados bajo losa de yeso y a la cal fina según Planilla de Locales y E.T.P. Altura y detalle, según Plano de Cortes y Planilla de Locales.
- Todo a lo largo del cielorraso de la Circulación con Espera, el Ingreso de Emergencias y la Preparación de Pacientes, se colocará un sector desmontable, para facilitar el acceso a las distintas instalaciones, según se indica en Planos de Planta Baja, Planta de Cielorrasos, Cortes y Planilla de Locales.
- Se elevará el nivel del piso interior para lograr alcanzar los 0.30m sobre el nivel de vereda en Línea Municipal.
- En las Circulaciones, Esperas y S.U.M. se colocarán guardas de pared de PVC según Planilla de Locales y E.T.P.
- En el Ingreso de Emergencias, Preparación de Pacientes y Enfermería, se colocarán guardacamillas de PVC según Planilla de Locales y E.T.P.
- Las Circulaciones, Esperas, S.U.M., Enfermería y Preparación de Pacientes, llevarán dos tipos de revoque: uno hasta la altura del guarda pared o guardacamillas, y otro a partir del citado elemento hasta cielorraso, según especificaciones del E.T.P., Planilla de Locales y Plano de Cortes.
- Todos los cielorrasos interiores serán de color blanco terminados con pintura especial según Planilla de Locales.
- Los cielorrasos exteriores aplicados bajo losa, llevarán como terminación material de frente con el color correspondiente al aplicado en la carga de dichas losas, según Plano de Cortes y Vistas.
- Las losas a ejecutar, serán de Hormigón Armado apoyadas sobre vigas y columnas del mismo material según cálculo del Departamento Técnico Complementario.
- Se colocarán canaletas de Hierro Galvanizado, en las cubiertas de chapa para contener la caída de agua. Las mismas desaguarán sobre las losas adyacentes por medio de desparramadores de polipropileno, cuyo tamaño deberá ser determinado según especificaciones del Departamento Técnico Complementario.
- Se colocarán rejas de seguridad según Plano de Detalle en el Ingreso de Emergencias sobre Línea Municipal, en las ventanas del frente y contrafrente y en el patio como se indica en la Planta de Ubicación de Carpinterías, Muebles y Mesadas.
- Todos los tabiques divisorios interiores serán de roca de yeso según especificaciones del Pliego de Especificaciones Técnicas.
- El Baño del Consultorio Ginecológico llevará las placas antihumedad color verde.
- Los tabiques de los Sanitarios para Público y Personal serán ejecutados con mampostería tradicional de ladrillos cerámicos de 0.10m.

- Todos los sanitarios que no tengan la posibilidad de ventilar al exterior en forma directa, llevarán conductos de ventilación permanente según especificaciones del Departamento Técnico Complementario.
- Todos los solados interiores y ubicados en los espacios semicubiertos de Ingresos, serán de porcelanato de 0.60m x 0.60m incluido el Baño del Consultorio Ginecológico, según Planilla de Locales y E.T.P.
- Los Sanitarios de Público y Personal de ambos sexos y Discapacitados llevarán piso de porcelanato de 0.30m x 0.30m, según Planilla de Locales y E.T.P.
- En el Patio se colocarán tres (3) Lagestroemias Alba, se cubrirá todo el cerco divisorio con Agapanthus y se plantará césped sobre el terreno natural, según se indica en Plano de Planta de Techos.
- Las veredas exteriores serán terminadas con la colocación de lajas de cemento según Planilla de Locales.
- En caso de no existir reglamentación Municipal que indique cual debe ser el tipo de vereda, se ejecutará la misma con lajas de cemento según se indica en Planta Baja y Planta de Techos.

## **2.- Red de Datos**

Para la ejecución de la Red de Datos es realizara un cableado estructurado de Datos para el edificio.

Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la Red de Datos.

Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

Todo de acuerdo al Departamento Técnico Complementario.

## **3.- Señalética y Cartelería**

La Cartelería y Señalética existente (Interior y Exterior) será remplazada por otras de acuerdo a lo Especificado en el E.T.P

## **Características Técnicas Constructivas**

Los materiales utilizados son los tradicionales:

- Pisos de porcelanato de 0,60m x 0,60m.
- Pisos de porcelanato de 0,30m x 0,30m.
- Zócalos de porcelanato de 0,60m y 0,30m por 0,10 de altura.
- Zócalos rehundidos de cemento de 0,10m de altura.
- Revestimientos cerámicos de 0,30m x 0,60m en office y sanitarios.
- Mesadas de Granito Gris Mara.
- Revoques Interiores a la cal fina y reforzado de yeso alisado a la llana.
- Revoque exterior completo en muros y cargas no a la vista.
- Revoque exterior símil piedra en muros y cargas a la vista.
- Tabiques de roca de yeso sobre estructura metálica.
- Tabiques de roca de yeso antihumedad en sanitarios.

- Carpinterías: con marco y hojas de aluminio.
- Carpinterías: con marco de chapa doblada y hojas de madera.
- Carpinterías: con marco y hojas de chapa doblada.
- Cielorrasos independientes en placas de roca de yeso, fijos y desmontables.
- Cielorrasos aplicados bajo losa, a la cal fina en exteriores y de yeso en interiores.

**Los colores y terminaciones de muros y carpinterías se ejecutarán según el siguiente detalle:**

- Muros exteriores del edificio en Tanques de Agua, aleros y espacios entre carpinterías: Color Blanco
- Muros exteriores: Color Pantone 436U
- Muros y Tabiques interiores: Color Blanco Látex interior
- Muros y Tabiques interiores sobre guarda pared o guarda camillas en Circulaciones, Esperas, S.U.M., Preparación Pacientes y Enfermería: Color Blanco
- Muros y Tabiques interiores bajo guarda pared o guarda camillas: Color Pantone 436U
- Tabiques en mostradores: Color 2824D
- Cielorrasos y placas de roca de yeso: Color Blanco.
- Cantoneras de cedro en puertas placa: Barniz cedro natural semimate.
- Esmalte sintético en rejas: Color KL-020-Gris
- Esmalte sintético en puertas de chapa exteriores: Pantone 436U.

**Colores para pisos y revestimientos:**

- Revestimiento cerámico 0,30x0,60m: Porcelanato Blanco
- Piso Vinílico y zócalos idem: Pecan 0343
- Pisos de 0,60m x 0,60m y zócalos ídem: Porcelanato Brera Vita.
- Pisos de 0,30m x 0,30m y zócalos ídem: Porcelanato Brera Vita.
- Umbrales: Idem piso.

**Colores en laminados:**

- Mostrador en Administración: L 101-Roso Montecarlo Semimate
- Muebles: L 120-Blanco Semimate
- Puertas de muebles y frente de cajones: L 101-Roso Montecarlo Semimate
- Guarda pared WG-3 PVC 50mm 380 Cordovansolid (Pawling)
- Guarda camillas WG-3 PVC 50mm 380 Cordovansolid (Pawling)
- Puertas placa: L 120-Blanco

**A sólo efecto de la determinación de los colores se usaron catálogos de:**

- Ligantex para muros interiores y exteriores.
- Ilva para pisos de Porcellanato.
- Gumma para pisos Vinílicos.

- San Lorenzo para revestimientos.
- Esmaltes y Pinturas: Sherwin Williams.
- Pawling: Guarda de Pared.
- Fórmica: Laminados melamínicos.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista al Proyectista.

El proyecto responde a la normativa vigente sobre Seguridad.

En este caso se cuenta con cuatro Salidas de Emergencia que llevan hacia lugares seguros como solicita el Decreto reglamentario 351/96.

En Hall de Público, Esperas y Circulaciones Públicas y Técnicas se deberá contar con Planos de evacuación indicando vías de escape, Teléfonos Útiles, matafuegos indicando ubicación y tipo.

### **CUADRO DE SUPERFICIES**

Superficie Cubierta a Construir .....	329,70m <sup>2</sup>
Superficie Semicubierta a Construir .....	46,50m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL .....</b>	<b>376,20m<sup>2</sup></b>

### **IMAGENES**



**VISTA DESDE LA ESQUINA**



**VISTA DESDE EL INGRESO**



**VISTA INGRESO DE EMERGENCIAS**



**VISTA INGRESO DE EMERGENCIAS**



**VISTA INTERIOR INGRESO DE EMERGENCIAS**





**VISTA DESDE EL INGRESO**



**VISTA MOSTRADOR ADMINISTRACION**



**VISTA CIRCULACION CON ESPERA**



**VISTA LATERAL**



**VISTA INTERIOR ENFERMERIA**



**VISTA INTERIOR S.U.M.**

Arqº. Roberto E. Álvarez

**DEPARTAMENTO PROYECTOS ESPECIALES Y EDUCACIONALES.-**  
La Plata, 28 de Febrero de 2019.-

## **OBRAS COMPLEMENTARIAS**

### **ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO**

La presente memoria corresponde al Proyecto del Centro de Atención Primaria de Salud (CAPS) "Pedro Díaz", a ubicar sobre Calle Gral. Pedro Díaz entre Calle El Chasque y Calle Gral. Conrado Villegas.

Los trabajos a realizar, comprenden la construcción del Edificio, realizando un pre dimensionado con Bases, vigas, columnas, losas y estructuras metálicas para estimar un presupuesto del proyecto.

Los recaudos constructivos a prever en el cálculo a presentar se basaran en los datos aportados por el estudio de suelo.

Características de los Materiales:

Hormigón H-30  
Acero ADN 420Pa  
Profundidad de Fundación: - 1,50 m B.N.T.N

La empresa contratista deberá presentar planos, memoria de cálculo definitivos y estudio de suelos.

### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Los trabajos a realizar en lo concerniente a las instalaciones eléctricas de baja tensión serán los siguientes:

-Adecuación reglamentaria de tarifa (T3) de acuerdo con el nuevo consumo eléctrico del predio.

-Provisión e instalación de un gabinete con los interruptores de protección de los alimentadores de los tableros Seccionales TGBT Nuevo a proveer e instalar.

-Provisión, instalación y conexión de Alimentación de la totalidad de los Tableros de ésta etapa desde el tablero General.

-Provisión instalación y conexión de todos los Tableros Generales y seccionales y sus correspondientes alimentaciones.

-Provisión e instalación del sistema de iluminación interior y exterior, teniendo en cuenta la iluminación de emergencia en las zonas que lo requieran, con artefactos de led incluidos.

-Tomacorrientes de usos generales, especiales monofásicos y especiales según el equipamiento a conectar.

-Alimentación de fuerza motriz (bombas, equipamientos de AºAº, etc); y demás sistemas que requieran alimentación eléctrica.

-Sistema de puesta a tierra según Normativa y Reglamentos vigente.

Con respecto a las instalaciones de muy baja tensión se considerarán los siguientes sistemas:

- Sistema detección y aviso de incendio convencional.
- Sistema informático de red de datos cat. 5e y su acceso a Internet.
- Sistema telefónico (Provisión e instalación de central telefónica nueva y conexasión de internos completa)
- Sistemas de Tv. Completo
- Sistema de Alarma Intrusión.

## **INSTALACIÓN SANITARIA**

Esta instalación comprende:

- **Alimentación de agua fría:** La instalación de agua corresponde a nueva distribución para provisión sanitaria a partir de la extracción de agua mediante bomba sumergible conectada directamente a los tanques de reserva
- Alimentación a artefactos mediante caños de PPL, de acuerdo a diámetro y recorrido indicado en plano.
- **Desagües cloacales:** la instalación cloacal se realizará a través de cañerías de PVC, conectadas luego a una cámara séptica ya que la zona aún no cuenta con red cloacal. Una vez tratados allí, pasan al pozo absorbente de 1.20mts de diámetro
- **Sistema de extinción de incendio:** a través de matafuegos triclase y CO2. Se colocará una boca de impulsión en vereda y cañería de H°G° con boca de incendio equipada según plano.
- **Desagües pluviales:** Se realizarán todos los desagües pluviales, realizando las pendientes del contrapiso hacia los embudos especificados según plano y bajadas de PPL y su posterior recorrido horizontal, hasta desagotar en cordón cuneta.

## **INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO**

Se brindará el servicio de acondicionamiento de aire (frío/calor) en los locales indicados en plano, por medio del Sistema VRV (volumen de refrigeración variable).

**OBRA:**

**PROYECTO CAPS “PEDRO DIAZ”  
AMBA-HURLINGHAM-GRUPO 4.24**

**LISTADO DE PLANOS DE OBRA CIVIL:**

- 01 - Planta de Techos.
- 02 - Planta Baja.
- 03 - Planta de Cielorrasos.
- 04 - Cortes A-A B-B C-C y D-D.
- 05 - Vistas (Imágenes).
- 06 - Planilla de Locales.
- 07 - Planilla de Carpintería 1.
- 08 - Planilla de Carpintería 2.
- 09 - Ubicación Carpintería – Mesadas y Muebles.
- 10 - Detalle Muebles.
- 11 - Detalle Mesadas.
- 12 - Detalle Mostrador y Muebles.
- 13 - Detalle Sanitarios.
- 14 – Detalle Rampa y Cargas.

## LISTADO DE PLANOS OBRAS COMPLEMENTARIAS

### CAPS PEDRO DÍAZ GRUPO 4.24 HURLINGHAM

#### **B) ESTRUCTURAS**

EST-01 ESTRUCTURA SOBRE PB- PLANO DE FUNDACION..... ESC. 1.100

#### **C) OBRAS COMPLEMENTARIAS**

##### IE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

IE-01 PLANTA BAJA- ILUMINACIÓN. .... ESC. 1.100

IE-02 PLANTA BAJA- TOMAS ..... ESC. 1.100

IE-03 PLANTA BAJA- BAJA TENSIÓN. .... ESC. 1.100

IE-04 ESQUEMA UNIFILAR- TABLEROS ..... S/ESC.

##### IG INSTALACIÓN SANITARIA

IS-01 AGUA FRÍA E INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO. .... ESC. 1.100

IS-02 INSTALACIÓN CLOACAL. .... ESC. 1.100

IS-03 INSTALACIÓN PLUVIAL. .... ESC. 1.100

##### IG INSTALACIÓN DE GASES

IG-01 AIRE COMPRIMIDO- CONSULTORIO ODONTOLOGICO..... ESC. 1.100

##### IT INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA

IT-01 PLANTA BAJA- PLANTA DE TECHOS. .... ESC. 1.100



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2019 - Año del centenario del nacimiento de Eva María Duarte de Perón

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Memoria Descriptiva**

**Número:**

**Referencia:** Ex - 2019-2177704-GDEBA-DPCLMIYSPGP –AMBA - CAPS Pedro Diaz –  
HURLINGHAM GRUPO 4.24 - MEMORIA TECNICA  
A

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 15 pagina/s.