

EX-2018-19529158-GDEBA-DPCLMIYSPGP  
Ref.: Adecuación eléctrica Hospital Narciso  
López de Lanus. Cámara transformadora  
Localidad: Lanús  
Partido: Lanús

## **Memoria Técnico Descriptiva**

---

La presente documentación corresponde al proyecto de Adecuación eléctrica Hospital Narciso López de Lanus- Cámara transformadora, ubicado sobre calle Gral. Guido y Gral. O'Higgins de la localidad de Lanus, cuyo destino será la Adecuación eléctrica del Hospital en cuestión para garantizar la alimentación de energía eléctrica normal y de emergencia conforme a la normativa hospitalaria vigente.

La intervención se realizará en planta baja en el sector que actualmente ocupa la Capilla del Hospital. Si bien la capilla se encuentra en buenas condiciones generales, se demolerá para ubicar allí la futura Cámara Tránsformadora. Esta cámara contará con una superficie de 114 m<sup>2</sup>, conformados por los 81 m<sup>2</sup> que hoy ocupa la capilla, y 33 m<sup>2</sup> de las circulaciones no cubiertas que se encuentran a su alrededor.

En esta superficie se rediseñó las diferentes Áreas principales: una destinada al área de Sala de Celdas MT Edesur, Sala de Celdas MT Hospital, Sala de Transformadores, Sala de TGBT y Sala de Grupos Electrógenos.

Se realizara el local Sala de Celdas MT Edesur, con acceso desde el exterior, separada por medio de un muro del espacio destinado a Sala de Celdas

MT Hospital con un ingreso desde el interior. Se ejecutará además Sala de Transformadores, Sala de TGBT y Sala de Grupos Electrónicos que tendrán un ingreso desde el interior del Hospital (Calle interna)

La calle de ingreso de la Ambulancia se conservará y se adaptarán los ingresos a los locales nombrados en el párrafo anterior.

El ingreso peatonal desde la vía pública se realizará por medio de esta calle interna que no sólo permita el ingreso de público sino que además el ingreso de ambulancias a otras áreas del Hospital que están en funcionamiento.

Debido a que el Hospital se encuentra con un nivel de piso superior con respecto a la Capilla, el piso que corresponda a la cámara debería ser ejecutado al mismo nivel con respecto al del Hospital. Dichos escalones se ejecutarán en correspondencia con las puertas de ingreso al edificio, según lo indique el Inspector de Obra.

La superficie cubierta a Adecuar para la Cámara será una **Superficie Total de 114 m<sup>2</sup>**.

### Demolición:

Previo a la demolición del sector involucrado, se deberá proteger la conexión interna con la Circulación General del Hospital y Acceso de Emergencias en Ambulancia que no interviene.

- Se demolerá todo lo indicado en el Plano de Demolición. Tabiques internos, ya sean de mampostería de ladrillos huecos, comunes, o de placa de yeso. Se desmontarán las carpinterías (puertas y ventanas), las que se trasladarán al lugar que indique el Hospital.
- Se desmontarán y retirarán todos los elementos fijos y móviles que pertenezcan al lugar, como artefactos de

iluminación, sanitarios, de gas, de agua, cañerías, rejas etc.

- Se removerán los cielorrasos existentes en su totalidad.
- Se retirarán todos los revestimientos adheridos a los muros a conservar.
- Se desmontarán y retirarán todas las instalaciones existentes que no presten función en el proyecto o al Hospital.
- Se desmontarán en su totalidad los pisos, contrapisos carpetas y zócalos existentes.
- Se desmontarán en su totalidad la cubierta de teja existente

#### Ejecución:

- Se protegerán durante la ejecución de los trabajos, las cañerías de las distintas instalaciones ubicadas dentro del Hospital.
- Se cerrarán con mampostería según plano de planta, ejecutando para esto los muros exteriores como también los muros divisorios interiores, de ladrillo cerámico hueco de 0.18 m
- Se desviarán las instalaciones existentes que sean afectadas por la construcción, garantizándose la continuidad del servicio.
- Se ejecutarán cielorrasos independientes nuevos de roca de yeso según Planilla de Locales y E.T.P. Altura y detalle, según Plano de Cortes y Planilla de Locales.
- Dado que el actual nivel de piso de Capilla presenta un escaso desnivel con respecto al interior del Hospital, el nuevo se elevará (ver niveles en Planta de Arquitectura) con respecto al del Hospital para

facilitar las pendientes de las instalaciones de desagüe y evitar el ingreso de agua proveniente de lluvia desde el exterior. Las diferencias de nivel resultantes serán compensadas por medio de escalones según se indica en Plano de Planta

- Se ejecutarán todos los revoques nuevos exteriores e interiores, considerando las características particulares de cada local, según se indica en la Planilla de Locales y E.T.P.
- Todos los cielorrasos serán suspendidos de placas de yeso de color blanco terminados con pintura especial según Planilla de Locales.
- Todos los muros interiores Látex interior según se indica en la Planilla de Locales y E.T.P.
- Se deberá colocar caño de bajada pluvial según se indica en Plano de Planta de Techos.
- La losa a ejecutar sobre el Sector a Adecuar, serán de viguetas y ladrillos tipo isopor apoyadas sobre vigas y columnas de H° A°I según cálculo de Departamento Técnico Complementario.

## **Características Técnicas Constructivas**

Los materiales utilizados son:

- Pisos de alisado de cemento y Baldosa tipo vainilla 9 panes
- Zócalo rehundido de cemento
- Revoques Interiores a la cal fina y reforzado de yeso alisado a la llana.
- Carpinterías: con marco y hojas de aluminio y de chapa doblada
- Cielorrasos independientes en placas de roca de yeso, fijos y desmontables.
- Revoque Grueso a la cal con azotado hidrófugo

- Mampostería de ladrillos huecos no portantes de 18x18x33 cm

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los Projectistas.

El proyecto responde a la normativa vigente sobre Seguridad contando con dos Salidas de Emergencia que llevan hacia lugares seguros como solicita el Decreto reglamentario 351/96.

### **CUADRO DE SUPERFICIES**

Superficie Cub. a Adecuar .....	81m <sup>2</sup>
Superficie Cub. a Ampliar .....	33m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL .....</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>

### **IMÁGENES**



La documentación gráfica de esta obra, esta formada por los siguientes planos:

### Planos de Obras Principales:

- 1) PLANTA DE ARQUITECTURA - CORTES/VISTAS/DETALLES - PLANO DE DEMOLICION/PLANTA DE TECHO - PLANILLA DE LOCALES/PLANILLA DE CARPINTERIAS.....ESC.1.100 -1.50

### Planos de Obras Complementarias:

EST-01 FUNDACIONES.....ESC. 1.100

IE-01 MALLA DE PUESTA A TIERRA – ILUMINACION – TOMACORRIENTES – CORRIENTES DEBILES .....ESC. 1.100

IE-02 UNIFILARES.....S/E

IE-03 UNIFILARES.....S/E



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Memoria Descriptiva**

**Número:**

**Referencia:** EX-2018-19529158- HOSPITAL NARCISO LOPEZ - LANUS- memoria descriptiva

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.