

MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

CAPS N°9
BILLINGHURST
GRUPO 4.20 A
GRAL. SAN MARTIN

Corresp. Exp. 2020-18002814

Ref.: Grupo 4.20A, CAPS 9

Localidad: Billinghamst

Partido: Gral. San Martín

Memoria Técnico Descriptiva

La presente documentación corresponde al Proyecto de **Obra nueva** del Centro de Atención Primaria de Salud C.A.P.S N° 9 ubicada en la calle Primera Junta entre Rivadavia y Moreno, Billinghamst Partido de San Martín.

El mismo responde a un programa de necesidades establecido. El sector del terreno a intervenir asignado es el corazón de manzana. Dada la magnitud del programa y la escasa dimensión del terreno el proyecto se desarrolla en dos plantas. Se plantea un patio de acceso para despegarlo de la construcción existente, generando un pulmón para garantizar una buena iluminación y ventilación. Con el mismo fin se proyectan además dos patios de aire y luz.

-Planta Baja: Patio de Acceso, Hall y Sala de Espera, Admisión (con Sanitario), Enfermería, Circulación, Escalera, Ascensor, Sanitarios Públicos y de Discapacitados, 1 Consultorios, 1 Consultorio Odontológico, Farmacia, y dos Patios.

-Planta Alta: 5 Consultorios, 1 Consultorio Ginecológico con Sanitario, Sala de Espera, Circulación, Escalera, Ascensor, Sanitarios Públicos, Dirección y Office con Sanitario.

-Planta de Azotea: Sala de Máquina Ascensor y Tanques de agua.

Debido a que las dimensiones del terreno no permiten tener un Sum propio, el existente; perteneciente al Centro Vecinal, será de uso común. Se realizará la puesta en valor del mismo, realizando trabajos de pintura 100% y pequeñas reparaciones que se consideren necesarias.

También se iluminará toda la circulación de ingreso. Se reemplazará el solado y contrapiso ya que por ahí se realizará el tendido de instalaciones.

Se demolerán los baños y cocina existentes para generar el Patio de Acceso, que contará con bancos, luminarias, y espacio de juego.

DEMOLICIÓN

Previo a la demolición se deberá proteger el área de circulación de público para evitar ruidos y polvillo producto de la misma. Se deberá aislar el sector que se está interviniendo .

La Contratista deberá tomar los recaudos necesarios para proteger todos los elementos a conservar, debiendo remplazar los elementos que dañe durante la ejecución de la obra, tanto en etapa de demolición como en el transcurso de la misma.

Interior (se demolerán cocina y sanitario según Plano de Demolicion)

- Se retirarán las carpinterías existentes indicadas en el Plano de Planta de Demolición
- Se removerán todas las mesadas
- Se desmontarán el 100% de los artefactos de electricidad, gas, calefacción, aire, sanitarios, etc en el sector indicado .
- Se demolerá el piso y contrapiso, mampostería y cubierta según se indica en Planos de Demolicion

Exteriores

- Se demolerá la losa del escenario.
- Se retirarán las instalaciones eléctricas, luminarias, farolas, pluviales
- Se removerá el piso y contrapiso existente en el sector a intervenir
- Se relocalizarán las cámaras, rejillas desagües, etc que interfieran en el desarrollo del proyecto según D.T.C.
- Se desmontarán las estructuras metálicas y se retirarán las carpinterías debajo del escenario.
- Se cotará y demolerá la parte sobresaliente de los pilares de la medianeras (15 cm de profundidad)

EJECUCION

Finalizadas las tareas de demolición y retiro de los materiales por parte de la empresa adjudicataria, se dará inicio a la ejecución de las obras según la Documentación de Proyecto adjudicada

El Contratista procederá a la demolición de todo elemento que sea necesario esté o no indicado en el Plano de Demolición, para no interferir el normal desarrollo de las tareas de construcción.

El nivel de piso terminado interior de proyecto será 0.20 más que el de la construcción existente.

Se rampará el piso del patio de ingreso para garantizar la accesibilidad

La implantación y ejecución se realizará de acuerdo a la presente Documentación Gráfica, siendo los materiales y sus terminaciones conforme al Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.

El Proyecto debe responder a la Normativa vigente sobre Higiene y Seguridad como solicita el Decreto Reglamentario 351/96 de la Ley 19578, Y deberá contar con la aprobación de bomberos.

En Hall de Ingreso y Circulaciones deberá contar con Planos de evacuación indicando vías de escape, Teléfonos Útiles, matafuegos indicando ubicación y tipo, según D.T.C.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los Inspectores.

Los colores de terminaciones, materiales y pinturas no indicados en el Pliego de E.T.P. y Planilla de Locales serán:

Muros exteriores

- Revestimiento cementicio color Pantone 436 u
- Revestimiento cementicio color Pantone 428 u
- Revestimiento cementicio color Blanco
- Latex acrílico Color Blanco Tiza del catalogo de colores de Alba (En muros medianeros coincidentes con Patios).

Muros interiores:

- Látex acrílico Color Blanco Tiza del catálogo de colores de Alba
- Friso esmalte sintético acabado brillante color Antílope 40yy 51/084 del catálogo de colores Alba

Pisos:

Interior

Porcelanato Rectificado de primera calidad similar Brera vita; 0.60 x 0.60, 0.30 x 0.30 en sanitarios y 1.20 x 0.60 en escalera.

Exterior

Laja de cemento exterior natural armada de 0.40x0.40m.

Revestimientos:

Porcelanatto blanco satinado en sanitarios 0,30 x 0,60m San Lorenzo o similar superior en Sanitarios hasta altura de cielorraso y 2 hiladas sobre mesada 0,30 x 0,60m en consultorios, Enfermería, Farmacia, Cocina y Office

Puertas:

Puertas: interiores laminado melamínico acabado semi mate color blanco,

Marcos: chapa esmalte sintético acabado brillante color Blanco

Rejas y columnas metálicas: Esmalte Sintetico acabado brillante color Negro

Varios:

- Mostradores admisión(Mo): tapa, frente, laterales y cantos laminado melamínico acabado semi mate. La tapa estará forrada en todas sus caras en acero inoxidable. Interior cajones, interior, estantes y fondo laminado melamínico acabado semi mate color Gris Grafito del catalogo de Masisa. Zócalo en Acero inoxidable, S/ detalle, Plano N°8
- Escritorios para para consultorios, sillas de escritorio y sillas para el sector de espera.
- Sillas en espera segun E.T.P, color negro.

Al solo efecto de la determinación de los colores se utilizaron los catálogos de muestras antes mencionados.

Se plantarán dos (1) Lagestroemias Alba, y dos(2) Ficus Benjamina, según ubicación detallada en la Planta de Techos .

Se nivelarán de acuerdo a la pendiente los canteros y se procederá a su parquización según E.T.P.

Cuadro de Superficie

Sup. Terreno(sector a intervenir).....	192.30 m2
Sup. Cubierta a Construir Planta Baja.....	155.12 m2
Sup. Cubierta a Construir Planta Alta.....	153.74 m2
Sup. Sala de Maquinas.....	26.41m2
Sup. Total a Construir.....	335.27m2
Sup. Libre.....	50.18 m2

Arq° Mariana della Croce

Arq° Ana Estanga

DEPARTAMENTO PROYECTOS ESPECIALES Y EDUCACIONALES.-

La Plata, Abril de 2020.-



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2020 - Año del Bicentenario de la Provincia de Buenos Aires

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: EX-2020-18002814- -GDEBA-DPTLMIYSPGP - Programa CAPS - Grupo 4.20 A - CAPS
Billinghurst - General
San Martín - Memoria

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 5 pagina/s.