

**MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA
GRUPO 4.23 A – CAPS “ATEPAM”**

**VILLA TESEI
HURLINGHAM**

Obras Principales

Ref.: PROYECTO CAPS "ATEPAM"

Localidad: Villa Tesei

Partido: Hurlingham

Memoria Técnico Descriptiva

La presente documentación corresponde al Proyecto del Centro de Atención Primaria de Salud (CAPS) "ATEPAM", a ubicar en un predio interno, cedido por la Municipalidad de Hurlingham para su construcción. La misma responde a un Programa de Necesidades Médico Arquitectónico planteado por las Autoridades Municipales y Dirección del Centro.

Los trabajos a realizar comprenden:

- 1.- Edificio a construir.
- 2.- Ejecución de Red de Datos.
- 3.- Señalética y Cartelería

1.- Edificio a construir.

1.1- Descripción general de la Propuesta:

Dado que el terreno asignado está ubicado en un espacio abierto a múltiples circulaciones peatonales, se plantea un Edificio que permita abrirse hacia sus cuatro lados. El Ingreso al mismo se ubica próximo al estacionamiento existente para facilitar la llegada en vehículos. Desde dicho estacionamiento se plantea, además el ingreso de Ambulancias hasta un espacio semicubierto que permita el ascenso y descenso de pacientes bajo techo. El Hall y la Circulación con esperas, articulan todas las funciones, siendo además los centros de evacuación en caso de incendio. La Administración se ubicará de modo tal que permita la recepción y posterior derivación de los pacientes a los distintos Consultorios, contando con una Espera. Se ejecutarán además, cuatro (4) Consultorios de los cuales uno (1) será de atención general, uno (1) Odontológico, uno (1) Ginecológico con Sanitario incluido y uno (1) Psicológico. Se completa la propuesta con un amplio Salón de Usos Múltiples, Sanitarios para Público de ambos sexos, Sanitario adaptado para Discapacitados y Sanitarios para el Personal, Depósito General, Office, Sala de Máquinas, Tableros de Electricidad, un local exterior destinado al depósito de los posibles Residuos Patogénicos que surjan de la atención de los pacientes, un local para Depósito de Residuos Domiciliarios, Una Cabina independiente para albergar Tubos de Oxígeno y una Cabina contigua al pilar de entrada de Electricidad para contener al Grupo Electrónico. La Enfermería y Vacunación, se ubicará enfrentada al Ingreso de Emergencias y la Farmacia con el depósito de medicamentos se ubicarán próximas al Ingreso de Servicio.

Se consideró necesario elevar 30cm el nivel interior de todos los solados. Se ejecutará un Ingreso de Emergencias por medio de una rampa vehicular que lo conecta directamente con el Estacionamiento Existente que tiene salida por la calle Ramón Espínola. El Ingreso de la ambulancia se realizará por medio de un espacio semicubierto.

Se plantea una Plaza equipada con los juegos infantiles existentes reubicados, integrando de esta forma el espacio de recreación con el Centro de Ex Combatientes de las Islas Malvinas, conservando además el Mástil existente agregando una vereda de vinculación con los solados exteriores propuestos.

La propuesta genera una Pantalla Curva que sirve de contención al edificio facilitando además las relaciones peatonales entre las distintas actividades tanto exteriores como interiores.

Debido que el edificio se emplazará en un área verde rodeada de árboles, no se plantea cercarlo para permitir las circulaciones peatonales en los horarios en que no se desarrollan actividades y el mismo permanezca cerrado. La seguridad se brindará por medio de rejas fijas y móviles en todas las aberturas.

1.2- Demolición:

- Se demolerá la construcción y los solados existentes, según se indica en el plano de Plantas Antecedente y Demolición y E.T.P.
- Se retirarán solamente los árboles indicados en plano de Plantas Antecedente y Demolición y se deberán proteger los restantes a conservar durante todo el desarrollo de la obra.
- Se retirarán los alambrados y postes existentes.
- Se deberán trasladar tanto la columna de alumbrado como los juegos infantiles existentes, los cuales serán acondicionados y reubicados según se indica en plano de Planta Baja.
- Se conservará el mástil existente en su emplazamiento original, acondicionándolo para su perfecto funcionamiento.

1.3- Ejecución:

- Se ejecutarán muros de mampostería de ladrillos huecos de 0,10m-0,15m-0,20m y 0,30m de espesor según se indica en los planos de Planta, Planilla de Locales y E.T.P.
- Se ejecutarán cielorrasos independientes de roca de yeso (fijos y desmontables), aplicados bajo losa de yeso y a la cal fina según Planilla de Locales y E.T.P. Altura y detalle, según Plano de Cortes y Planilla de Locales.
- Todo a lo largo del cielorraso de la Circulación con Espera y el Ingreso de Emergencias, se colocará un sector desmontable, para facilitar el acceso a las distintas instalaciones, según se indica en Planos de Planta Baja, Planta de Cielorrasos, Cortes y Planilla de Locales.
- Se elevará el nivel del piso interior para lograr alcanzar los 0.30m sobre el nivel de vereda en Límite del Terreno.
- En las Circulaciones, Esperas y S.U.M. se colocarán guardas de pared de PVC según Planilla de Locales y E.T.P.

- En el Ingreso de Emergencias y Enfermería y Vacunación, se colocarán guarda camillas de PVC según Planilla de Locales y E.T.P.
- Las Circulaciones, Esperas, S.U.M. y Enfermería y Vacunación, llevarán dos tipos de revoque: uno hasta la altura del guarda pared o guarda camillas, y otro a partir del citado elemento hasta cielorraso, según especificaciones del E.T.P., Planilla de Locales y Plano de Cortes.
- Todos los cielorrasos interiores serán de color blanco terminados con pintura especial según Planilla de Locales.
- Los cielorrasos exteriores aplicados bajo losa, llevarán como terminación el mismo color correspondiente al aplicado en la carga de dichas losas, según Plano de Cortes y Vistas.
- Se deberá reforzar la estructura del cielorraso de la Enfermería y Vacunación en el sector donde se indica la ubicación de la cortina tipo Roller que separa las camillas de atención, según Planos de Planta Baja y Cielorrasos.
- Las losas a ejecutar, serán de Hormigón Armado apoyadas sobre vigas y columnas del mismo material según cálculo del Departamento Técnico Complementario.
- Se colocarán canaletas de Hierro Galvanizado, en las cubiertas de chapa para contener la caída de agua. Las mismas desaguarán sobre las losas adyacentes por medio de desparramadores de polipropileno, cuyo tamaño deberá ser determinado según especificaciones del Departamento Técnico Complementario.
- Se colocarán rejas de seguridad según Plano de Detalle en todas las carpinterías que den al exterior y en la ventana de expendio de medicamentos ubicada en la Farmacia con acceso desde la Circulación con Espera, como se indica en la Planta de Ubicación de Carpinterías, Muebles y Mesadas.
- Todos los tabiques divisorios interiores serán de roca de yeso, a excepción de los sanitarios, según especificaciones del Pliego de Especificaciones Técnicas.
- El Baño del Consultorio Ginecológico se ejecutará con mampostería tradicional de ladrillos cerámicos de 0.10m y 0.15m según Plano de Detalle de Sanitarios.
- Los tabiques de los Sanitarios para Público y Personal serán ejecutados con mampostería tradicional de ladrillos cerámicos de 0.10m y 0.15m según Plano de Detalle.
- Todos los sanitarios que no tengan la posibilidad de ventilar al exterior en forma directa, llevarán conductos de ventilación permanente según especificaciones del Departamento Técnico Complementario.
- Todos los solados interiores y exteriores ubicados en los espacios semicubiertos de Ingresos, serán de porcelanato de 0.60m x 0.60m, según Planilla de Locales y E.T.P.
- Los Sanitarios de Público y Personal de ambos sexos y Discapacitados llevarán piso de porcelanato de 0.30m x 0.30m, según Planilla de Locales y E.T.P.

- El Office llevará piso de Porcelanato de 0.30m x 0.30m, según Planilla de Locales y E.T.P.
- Se colocarán solias de porcelanato cortadas en una sola pieza, en todos los encuentros de solados de distintas dimensiones.
- Los umbrales cuya longitud exceda 1.00m serán ejecutados con tres piezas de porcelanato. La de mayor longitud (1.20m) se colocará en el centro, la diferencia será ajustada en los extremos para evitar la unión en el lugar de mayor tránsito.
- El S.U.M. llevará piso vinílico con zócalo del mismo material, según Planilla de Locales y E.T.P. Se colocará una varilla de aluminio en su encuentro con el porcelanato del Hall de Público y los umbrales.
- A ambos lados de la Rampa de Ingreso y Salida de la Ambulancia se colocarán dos (2) Lagestroemias una (1) Alba y una (1) Púrpura, se cubrirá todo el cantero del Ingreso de Emergencias con cincuenta y tres (53) Agapanthus azules y se plantará césped sobre el terreno natural comprendido dentro de los límites del área asignada, según se indica en Plano de Planta de Techos y Planta Baja.
- Las veredas exteriores serán terminadas con piso de hormigón rayado con guardas y cordones de cemento alisado rodillado, según E.T.P. y Planilla de Locales.
- Los módulos Mu1, Mu2 y Mu3, que individualmente o combinados conforman los muebles bajo mesada, según se indica en Plano de Detalle de Muebles, no llevarán fondo ni tapa superior para permitir el ingreso de las ménsulas que sostienen las mesadas y las cañerías de alimentación y desagüe. Se colocará un zócalo de 0.10m de ancho a modo de estructura en la parte posterior para permitir la fijación al muro por medio de bulones roscados. En el caso que la fijación deba hacerse en tabiques de roca de yeso, se deberá prever de antemano la colocación de los parantes de soporte de los mismos a fin de que coincidan aproximadamente con las dimensiones de los módulos a fijar para garantizar su perfecto anclaje. En caso de colocar varios módulos apareados, los mismos se fijarán entre sí en forma interna por medio de tornillos asegurando su perfecta nivelación. Debido a que las mesadas se sostienen por medio de las ménsulas, los módulos sólo deberán soportar su propio peso.

2.- Red de Datos

Para la ejecución de la Red de Datos es realizara un cableado estructurado de Datos para el edificio.

Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la Red de Datos.

Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

Todo de acuerdo al Departamento Técnico Complementario.

3.- Señalética y Cartelería

La Cartelería y Señalética (Interior y Exterior) será ejecutada y colocada de acuerdo a lo Especificado en el E.T.P

Características Técnicas Constructivas

Los materiales utilizados son los tradicionales:

- Pisos de porcelanato de 0,60m x 0,60m.
- Pisos de porcelanato de 0,30m x 0,30m.
- Piso Vinílico con zócalo del mismo material.
- Zócalos de porcelanato de 0,60m por 0,10 de altura.
- Zócalos rehundidos de cemento de 0,10m de altura.
- Revestimientos de Porcelanato de 0,30m x 0,60m en office y sanitarios.
- Mesadas de Granito Gris Mara.
- Revoques Interiores a la cal fina y reforzados de yeso alisado a la llana.
- Revoque exterior completo en muros y cargas no a la vista.
- Revoque exterior símil piedra en muros y cargas a la vista.
- Tabiques de roca de yeso sobre estructura metálica.
- Carpinterías: con marco y hojas de aluminio.
- Carpinterías: con marco de chapa doblada y hojas de madera.
- Carpinterías: con marco y hojas de chapa doblada.
- Cielorrasos independientes en placas de roca de yeso, fijos y desmontables.
- Cielorrasos aplicados bajo losa, a la cal fina en exteriores y de yeso en interiores.

Los colores y terminaciones de muros y carpinterías se ejecutarán según el siguiente detalle:

- Muros exteriores del edificio en aleros, pérgolas y losas en semicubiertos: Color Pantone 429U
- Muros exteriores en general y Tanques de Agua: Color Blanco.
- Muros exteriores del S.U.M., muros entre carpinterías, cargas y dinteles sobre puerta de Ingreso, de Patio y sobre ventanas en Sanitarios Públicos: Color Pantone 436U.
- Muros y Tabiques interiores: Color Blanco Látex interior.
- Muros y Tabiques interiores sobre guarda pared o guarda camillas en Circulaciones, Esperas, S.U.M. y Enfermería y Vacunación: Color Blanco.
- Muros y Tabiques interiores bajo guarda pared o guarda camillas: Color Pantone 436U.
- Tabiques en mostradores: Color 2824D.
- Cielorrasos de placas de roca de yeso: Color Blanco.
- Cielorrasos exteriores en espacios semicubiertos: Color Pantone 429U.
- Cantoneras de cedro en puertas placa: Barniz cedro natural semimate.
- Esmalte sintético en rejas: Color KL-020-Gris.
- Esmalte sintético en puertas de chapa exteriores: Color Blanco.

Colores para pisos y revestimientos:

- Revestimiento cerámico 0,30x0,60m: Porcelanato Blanco
- Piso Vinílico y zócalos ídem: Pecan 0343
- Pisos de 0,60m x 0,60m y zócalos ídem: Porcelanato Brera Vita.
- Pisos de 0,30m x 0,30m y zócalos ídem: Porcelanato Brera Vita.
- Umbrales y Solias: Porcelanato Brera Vita.

Colores en laminados:

- Mostrador en Administración: L 101-Roso Montecarlo Semimate.
- Interiores de muebles: L 120-Blanco Semimate.
- Puertas de muebles y frente de cajones: L 101-Roso Montecarlo Semimate.
- Guarda pared WG-3 PVC 50mm 380 Cordovansolid (Pawling).
- Guarda camillas WG-3 PVC 150mm 380 Cordovansolid (Pawling).
- Puertas placa: L 120-Blanco.

A sólo efecto de la determinación de los colores se usaron catálogos de:

- Ligantex para muros interiores y exteriores.
- Ilva para pisos de Porcellanato.
- Gumma para pisos Vinílicos.
- Esmaltes y Pinturas: Sherwin Williams.
- Pawling: Guarda de Pared y Guarda camillas.
- Fórmica: Laminados melamínicos.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista al Proyectista.

El proyecto responde a la normativa vigente sobre Seguridad.

En este caso se cuenta con tres (3) Salidas de Emergencia que llevan hacia lugares seguros como solicita el Decreto reglamentario 351/96.

En Hall de Público, Esperas y Circulaciones Públicas y Técnicas se deberá contar con Planos de evacuación indicando Vías de escape, Teléfonos Útiles, Matafuegos indicando ubicación y tipo.

CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie Cubierta a Construir	379,74m ²
Superficie Semicubierta a Construir	65,16m ²
SUPERFICIE TOTAL	444,90m²

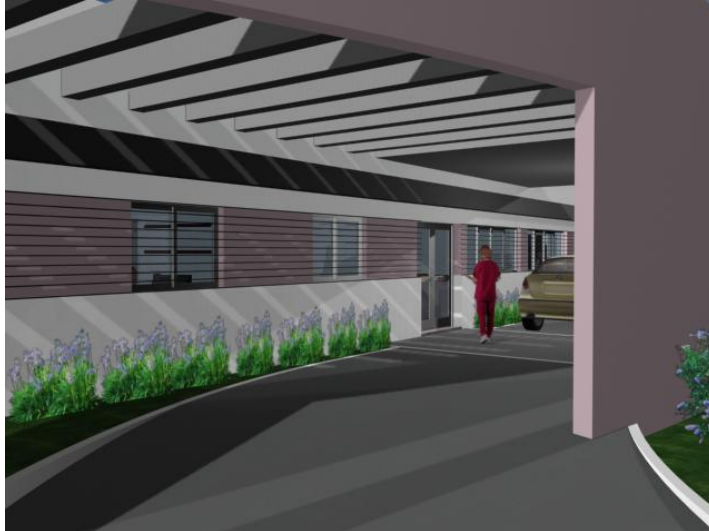
IMÁGENES



VISTA DESDE EL ESTACIONAMIENTO



VISTA DESDE EL INGRESO PUBLICO



VISTA INGRESO DE EMERGENCIAS



VISTA INGRESO DE EMERGENCIAS



VISTA POSTERIOR TANQUES DE AGUA



VISTA DESDE LA PLAZA



VISTA MOSTRADOR ADMINISTRACION



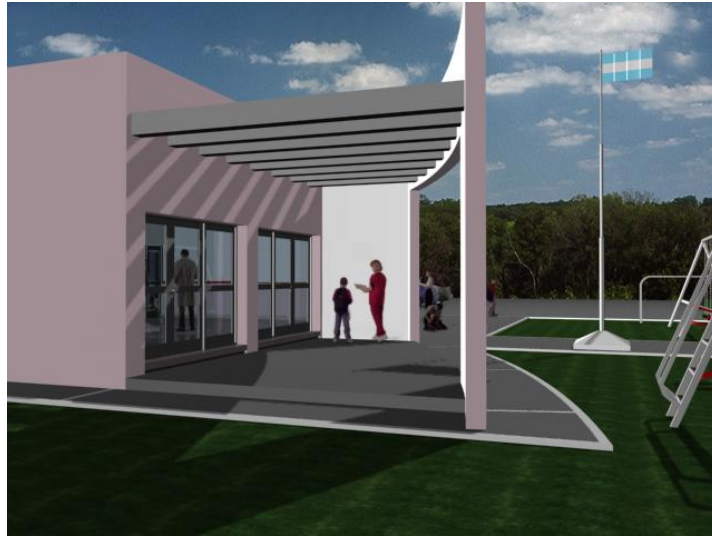
VISTA CIRCULACION CON ESPERA



VISTA LATERAL DESDE ESTACIONAMIENTO



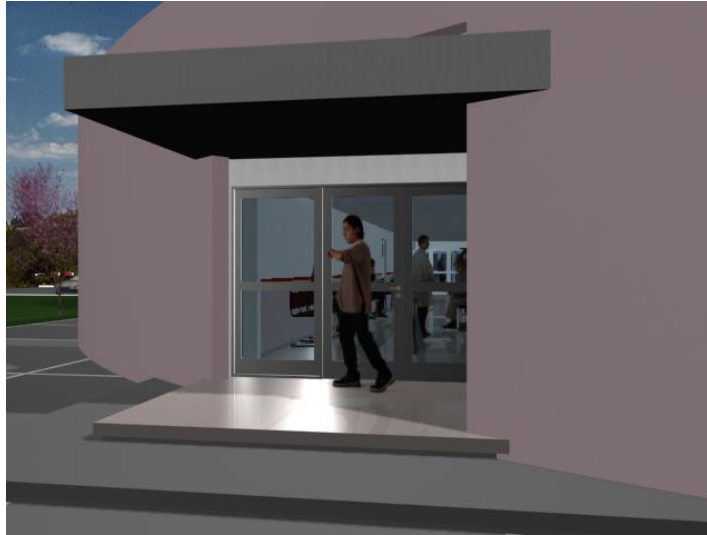
VISTA INTERIOR ENFERMERIA



VISTA EXTERIOR S.U.M.



VISTA INGRESO DE SERVICIO



VISTA INGRESO DE SERVICIO

Arq°. Roberto E. Álvarez

DEPARTAMENTO PROYECTOS ESPECIALES Y EDUCACIONALES.-

La Plata, 17 de Mayo de 2020.-

MEMORIA COMPLEMENTARIAS

ESTRUCTURAS

La presente documentación corresponde al Proyecto del Centro de Atención Primaria de Salud (CAPS) "ATEPAM", a ubicar en un predio interno, cedido por la Municipalidad de Hurlingham para su construcción. La misma responde a un Programa de Necesidades Médico Arquitectónico planteado por las Autoridades Municipales y Dirección del Centro.

Los trabajos a realizar, comprenden la construcción del Edificio, realizando un pre dimensionado con Bases, vigas, columnas, losas y estructuras metálicas para estimar un presupuesto del proyecto.

Los trabajos a realizar, comprenden la construcción del Edificio, realizando un pre dimensionado con Bases, vigas, columnas, losas y estructuras metálicas para estimar un presupuesto del proyecto.

Los recaudos constructivos a prever en el cálculo a presentar se basaran en los datos aportados por el estudio de suelo.

Características de los Materiales:

Hormigón H-21

Acero ADN 420Pa

Profundidad de Fundación: - 1,50 m B.N.T.N

La empresa contratista deberá presentar planos, memoria de cálculo definitivos y estudio de suelos.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La Instalación eléctrica será completa y reglamentaria. Lo mismo incluye:

-Toma de energía nueva, alimentadores, Tableros, Iluminación interior y exterior y señalética, completa. Tomacorrientes completos (TUG –TUE – Tomas trifásicos), puesto de trabajo, red de datos, central telefónica, turneros y detección de incendio completas. Incluye provisión e instalación de Grupo Electrógeno.

INSTALACIÓN SANITARIA

Esta instalación comprende:

- Alimentación de agua fría: se realizará desde tanque cisterna y mediante bombas elevadoras a tanques de reserva. EL agua se distribuirá a través de cañería de PPL y cada sector será independizado mediante llaves de paso. El agua caliente esta prevista mediante un termotanque eléctrico y solo alimentara al office.
- Desagües cloacales: la instalación cloacal se realizará a través de cañerías de PVC, desagando a cámara de inspección y de allí a la red cloacal.
- Sistema de extinción de incendio: Sera a través de matafuegos triclase y CO2. Se colocará una boca de impulsión en vereda y cañería de H° G° con bocas de incendio equipada según plano. Se propone una cañería seca.
- Desagües pluviales: Las cubiertas de los nuevos volúmenes desaguarán mediante canaletas de chapa galvanizada, embudos y bajadas de PPL y su posterior recorrido horizontal, hasta desagotar en cordón.

INSTALACIÓN DE GASES

Se colocará un compresor de 1hp para cada sillón odontológico. Deberá abastecerse de un gabinete que permita contener al compresor y que tenga características de aislación acústica que isonorizen al sistema.

Se alimentará con oxígeno locales indicados en el plano ,desde un manifold con reguladores y tubos de oxígeno.

INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA

Se brindará el servicio de acondicionamiento de aire (frío/calor) en los locales indicados en plano, por medio de unidades tipo Split.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2020 - Año del Bicentenario de la Provincia de Buenos Aires

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: EX-2020-17902378- -GDEBA-DPTLMIYSPGP - Programa CAPS - Grupo 4.23 A- CAPS
ATEPAM - Hurlingham - Memoria

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 15 pagina/s.