

MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

Obras Principales

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA: FUERO FAMILIA

COMPLEJO JUDICIAL LA MATANZA

LOCALIDAD: SAN JUSTO

PARTIDO: LA MATANZA

La presente documentación corresponde al proyecto para la construcción del Edificio para la Administración de Justicia, Fuero Familia , emplazado en un predio en el área urbana de la localidad de San Justo, para el que se optó por una propuesta basada de diferentes edificios con proyecto sistematizado, articulados entre si a través de núcleos circulatorios verticales, conformando una imagen de conjunto alrededor de un espacio central, de carácter semi-público y con dos accesos controlados, según consta en Plano Plan Director. A los efectos de la presente licitación se adoptó una conformación de terreno dentro del predio general, denominado como **terreno afectado**, a fin de delimitar el área de incumbencia de la misma según Plano de Ubicación.

El edificio, con el destino mencionado, tiene su ley de generación en dos claustros conformando patios centrales que constituyen el corazón del proyecto.

El edificio se desarrolla en cinco plantas y terraza.

La planta baja, con el acceso principal desde la plaza, alberga los apoyos generales y los archivos de cada uno de los juzgados.

En los cuatro niveles superiores se encuentran los juzgados, dos por piso, cada uno resuelto alrededor de un patio con las áreas servidas enfrentadas y conectadas a través de las áreas sirvientes. Los accesos de publico a cada juzgado se hayan diferenciados a ambos lados del núcleo circulatorio central generando dos áreas definidas claramente. El hall de público y empleados actúa como elemento pivot entre los dos claustros.

Los accesos para los jueces se realizan a través de los laterales del edificio y permiten una total independendencia circulatoria.

Esta propuesta da respuesta a la necesidad de consolidar la autonomía de cada sector.

La planta de los juzgados tiene sectores estancos de uso específico y áreas de planta libre con puestos de trabajo acorde a la actividad que se desarrolla en la misma.

- Estructura independiente de HºAº, fundación, columnas, losas alivianadas sin vigas, según cálculo con un modulo estructural básico de 7.20 mts x 7.20 mts. Cajas de escalera y ascensores de hormigón armado.
- Contrapisos: serán de hormigón reforzado de 0.12 mts. sobre terreno natural. De hormigón armado de 0.16 mts. sobre terreno natural en Local Bombeo Cisterna. Hormigón liviano sobre losa de 0.08 mts con pendiente bajo piso de azotea, y cubiertas inaccesibles.
- Mampostería de elevación de ladrillos huecos cerámicos de 0.10 y 0,20. Capas aisladoras horizontales y verticales. Carga sobre losa de ladrillo común de 0.30 mts.
- Cubierta de losa de HºAº con contrapisos, aislaciones térmicas e hidrófugas según Especificaciones Técnicas Particulares.
- Tabiques interiores de construcción en seco de placas macizas roca de yeso (esp.0.10 mts). En despachos magistrados y salas de audiencias se realizará pared doble de tabiques de roca de yeso con aislación acústica (esp. 0.12 mts) según Especificaciones Técnicas Particulares. En archivos se realizará pared con placas de roca de yeso ignífugas con aislación de lana de vidrio (esp. 0.12 mts).
- Carpinterías exteriores: marco y hoja de aluminio anodizado y marco y hoja de chapa doblada. Carpinterías interiores: marco de chapa doblada y hoja de madera, y marco y hoja de chapa doblada. En acceso carpintería de frente integral y puerta automática de aluminio anodizado natural.
Puertas interiores laminado melamínico acabado semi mate color Prattan del catálogo de muestras de Formica. Marcos esmalte sintético color Gris Hielo del catálogo de muestras de Alba.
Puertas de chapa exteriores y marcos color ídem muros adyacentes.

Puertas de chapa interiores color Gris Hielo del catálogo de muestras de Alba marcos ídem.

En acceso principal: frente integral con paños fijos y puerta automática antipánico: compuestos por perfiles de aluminio anodizado natural según cálculo.

- Cielorrasos: en interior, independiente de placas de roca de yeso, de yeso y aplicado bajo losa de acuerdo a plano de Planta y Cortes. En exteriores de cal aplicado bajo losa. En hall público será aplicado de yeso según planos de Planta y Cortes. Acabado con látex antihongo para cielorrasos color blanco según Especificaciones Técnicas Particulares.

- Revoques

La terminación de los revoques será:

Exteriores y patios: revestimiento con color incorporado según Especificaciones Técnicas Particulares. Terminación y color: color Gris Esquel según catálogo de Parex de Klaukol, acabado raspado fino.

Interiores: enlucido a la cal fina, terminación pintura al látex acrílico. Color Ermine White 13 A 2P según catálogo de Sinteplat.

- Pisos

Pisos Interiores: de placa granítica de 30 x 30 cm. y de 15 x 15 cm. según Planilla de Locales. Color Torino 322 del catálogo de muestras Mosaicos Juan B.N. Blangino. Sanitarios Magistrados, Personal, Público y Offices, pisos y revestimiento: Placas graníticas color Torino 322 del catálogo de muestras Mosaicos Juan B.N. Blangino.

Escalera principal: Placas graníticas color Torino 322 del catálogo de muestras Mosaicos Juan B.N. Blangino.

Pisos exteriores: en patios interiores lajas de cemento natural armado de 40 x 110 cm, con cordón de H°A° según Planilla de Locales y E.T.P. Césped en panes sobre capa de tierra negra con especies arbóreas.

Colocación según Plano de Planta Baja.

En vereda perimetral lajas de cemento natural armado de 40 x 40 cm. y cordón de H° A° de 10 cm.

En sector Plaza lajas de cemento natural armado de 40 x 40 cm. Colocación según Plano de Ubicación. Guarda y cordón de H°A° terminación piedra partida (Binder) lavada, de 40 cm. de ancho en encuentro con banco de hormigón armado y luminaria según plano detalle.

Piso de hormigón rayado según especificaciones técnicas particulares.

Césped en panes sobre capa de tierra negra con especies arbóreas según Plano de Ubicación.



En rampa discapacitados lajas de cemento natural armado de 40 x 40 antideslizantes según Especificaciones Técnicas Particulares.-

- Zócalos

Zócalos interiores: graníticos ídem piso local de 0.10 x 0.30 mts, de cemento alisado rehundido h: 0.10 mts en locales con piso cemento alisado.

Zócalos exteriores: en azotea, zócalo cerámico ídem piso 0.10 x 0.20 mts. En patios interiores, zócalo de cemento alisado rehundido de 0.10 mts de altura.-

- Revestimientos

Placas graníticas sistema monocapa de 0.15 x 0.15 mts ídem pisos. En sanitarios público y personal desde piso hasta cielorraso. Buña de encuentro entre cielorraso y revestimiento. En sanitario juez desde piso hasta 2.10 mts de altura. Terminación superior buña 1 x 0.5 cm.

En Office: desde zócalo hasta 4 hileras sobre mesada. Terminación superior buña 1 x 0.5 cm.

- Tabiques:

En sectores de planta libre tabiques compuestos por placas ciegas autoportantes con estructura de perfiles de aluminio y sujeción a piso. Terminación panel: laminado acabado semimate color metalic del catálogo de muestras de Karikal.

Parantes aluminio anodizado natural.

Tabiques sanitarios: compuestos por placas ciegas con estructura de perfiles de aluminio y sujeción a piso y estructura cielorraso. Terminación panel: laminado acabado semimate color azul mineral del catálogo de muestras de Formica.

- Parasoles

En fachadas longitudinales estructura de perfiles de aluminio con sistema de quiebravistas regulables de aluzinc con accionamiento mecánico según Especificaciones Técnicas Particulares con bastidor sujeto a estructura de hormigón armado según plano de detalle.

En fachada transversal estructura de perfiles de aluminio según cálculo con sistema de quiebravistas regulables de aluzinc con accionamiento mecánico según Especificaciones Técnicas Particulares. Sujeción de perfiles en encuentro con fachada mediante soportes escuadras y especificaciones del fabricante.

- Pantalla

Estructura de hormigón armado a la vista según cálculo y Especificaciones Técnicas Particulares.

Muebles: En mesas de entradas: mostrador estantes y cerramiento laminado melamínico acabado semi mate color Azul Mineral del catálogo de muestras de Formica.

En recepción Planta Baja mostrador: tapa, frente, laterales y cantos laminado melamínico acabado semi mate color Azul Mineral del catálogo de muestras de Formica. Interior cajones, interior, estantes y fondo laminado melamínico acabado semi mate color ídem.

En offices mueble bajo mesada: acabado ídem anterior.

- Escalera exterior de emergencia según detalle. Muros: revestimiento Gris Ancon, acabado raspado fino del catálogo Parex de Klaukol. Herrería: esmalte sintético según planilla de locales y especificaciones técnicas particulares color 661 ferro antico de Noxidín del catálogo de Baldini Vernice.
- Cerco de postes de hormigón armado premoldeados: sobre guarda de cemento alisado con canto rodado lavado y losa de vinculación superior de hormigón armado, según Detalle. Ubicación según Plano de Ubicación.
- Muro de cerramiento sobre línea municipal de ladrillo hueco de 0.20mts con refuerzos según cálculo Departamento Técnico Complementario. Terminación revoque exterior ídem edificio, según Plano de Ubicación.

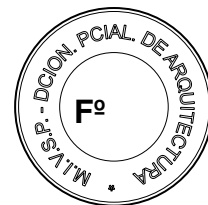
En espacio destinado a cajero automático y cabinas locutorio se deberán realizar las instalaciones correspondientes (energía, datos y baja tensión) a fin de posibilitar su colocación. Ubicación según Plano de Planta Baja.

NOTA:

Al solo efecto de la determinación de los colores se utilizaron los catálogos de muestras antes mencionados.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Empresa Contratista a los proyectistas.

Cabe mencionar que el Edificio contará con todos los elementos que componen un sistemas de lucha contra incendios (extinguidores, hidrantes, etc.), puertas corta fuego, escalera presurizada de acuerdo a la reglamentación vigente del Cuerpo de Bomberos de la Provincia de Buenos Aires y a normativa de Ordenamiento Urbano, Seguridad e Higiene en los órdenes Municipal, Provincial y Nacional, además de cumplir con la Ley Nacional de Supresión de Barreras Arquitectónicas (rampas en accesos y sanitario para discapacitados).



Todas las cotas e indicaciones son al solo efecto de complementar la documentación, debiendo ajustar la Empresa Contratista las diferencias.-

La obra estará sujeta a las Especificaciones Técnicas Generales, indicadas en el Pliego de Bases y Condiciones Generales del M.O.S.P., para las obras Civiles y Complementarias y las Especificaciones Técnicas Particulares.-

Las cotas de nivel especificadas en Planos de Ubicación y Planta Baja deberán verificarse en obra con el correspondiente plano de Relevamiento de Hechos Existentes y Nivelación y teniendo en cuenta calles perimetrales, pavimentos y desagües.-

La Empresa Contratista se hará cargo de la demolición del sector de muros existentes para la ejecución de los trabajos como así también de cualquier otra construcción existente las que pasaran a ser de su propiedad de acuerdo a los términos del Art. 36 de la Ley de Obras Publicas.

Por tratarse de una obra con hechos existentes, la oferente deberá verificar fehacientemente en obra las construcciones existentes a demoler, trasladar, desmontar, reparar, adecuar y terminar en su totalidad, tomando todos los recaudos necesarios a efectos de incluir todos los trabajos a realizar en su cotización, pues ellos no serán reconocidos como adicionales de obra.

Cuadro de Superficies

Superficie terreno total	47758,27 m2
Superficie cubierta existente	10725,22 m2
Superficie del terreno afectado	9686,10 m2
<u>Superficie a construir</u>	
Superficie planta baja	1616,74 m2
Superficie planta tipo (1715 x 4)	6860,00m2
Superficie azotea	259,61 m2
Superficie semicubierta planta baja	98,26 m2
Superficie total a construir	8834.61 m2

El nivel + 0.00 de proyecto coincide con el nivel +10.80 del Plano de Mensura y Nivelación.

Arq. Nora Campaño

Arq. María Inés Paleo

Arg. Laura Ruth

DEPTO PROYECTOS ESPECIALES Y EDUCACIONALES.-

La Plata, 29 de febrero de 2016.-



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: 2402-305/2016 DEPARTAMENTO JUDICIAL LA MATANZA - COMPLEJO JUDICIAL
EDIFICIO PARA FUERO FAMILIAR PARTIDO LA MATANZA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.