

MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

MEMORIA TÉCNICO - DESCRIPTIVA

Consideraciones generales

Villa Itati es un asentamiento de crecimiento informal que está ubicado en el Municipio de Quilmes dentro del Barrio Don Bosco. Tiene una superficie de 56,6 hectáreas y un aproximado de 50.000 habitantes. El elemento jerárquico del barrio es la Cava que se provocó en consecuencia a las excavaciones realizadas en el año 1967 para la construcción del Acceso Sudeste, Villa Itatí está sumergida en una depresión geofísica casi radial desde el centro de la cava hacia las calles límites del barrio.

El barrio cuenta con calles principales de 4m de ancho promedio y con una gran cantidad de pasillos que varían entre 0.9 y 1.5m de ancho aproximadamente. Estos pasillos particionan los bloques de construcciones y funcionan como atajos y caminos secundarios para los vecinos, pero al mismo tiempo son focos de inseguridad.



Villa Azul se encuentra localizada en el Municipio de Quilmes, en las inmediaciones del acceso Sudeste. Se cree que este asentamiento nació a raíz del rápido crecimiento dado en Villa Itatí. Está delimitada por las calles Bermejo, Sgto. Cabral, Lincoln, Av. Ramon Franco y el ramal via Acceso Sudeste. El polígono del barrio tiene una superficie de 17 hectáreas aproximadamente. Se estima una población de 4.000 habitantes.



El objetivo principal de la intervención es la recuperación, mejoramiento y puesta en valor del barrio para lo cual se han realizado los procesos licitatorios correspondientes para las obras prioritarias. Para complementar estas tareas y habiéndose detectado el carácter de urgente de algunas tareas atentas a la situación de vulnerabilidad social, se propone realizar intervenciones menores incluidas en un solo pliego licitatorio, el cual no contara con proyecto.

Forma de encomienda de las tareas:

La Subsecretaria de Obras Publica a través de la Dirección Ejecutiva por medio de Orden de Servicio indicara a la Contratista el alcance, cantidad y costo de las tareas a realizar.

Forma de contratación:

Precio unitario con unidades y cantidades a definir por precio global.

INTERVENCIONES URBANAS:**Red vial:****Calles y veredas- Pasillos:**

Reparación, pavimentación, colocación de intertrabado, hormigón peinado, colocación de alcantarillas y canaletas de hormigón para mejor escurrimiento, forestación e iluminación.

Canillas comunitarias en puntos de extracción.

Espacios públicos:

Recuperar espacios libres para recreación, áreas de descanso, plazas, plazoletas. Colocando pisos, equipamiento urbano en general, iluminación, forestación.

Viviendas:

Mejorar la infraestructura general de las viviendas, proveyendo módulos sanitarios completos, carpinterías, reparación de cubiertas, instalación eléctrica, sanitaria etc.

TAREAS A REALIZAR

Demolición

Movimiento de suelos

Estructuras

Mampostería

Contrapisos

Pisos

Instalación sanitaria completa

Instalación eléctrica completa

Carpinterías

Revoques

Pintura

Equipamiento.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2019 - Año del centenario del nacimiento de Eva María Duarte de Perón

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: EX-2019-102946-Villa Itati y Villa Azul (Preciario)_ MEMORIA DESCRIPTIVA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.