

2400-231/16



MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

Obras Principales

Corresp. Exp. N° 2400-213/17
Ref.: H.I.E.N. Colonia Dr. Domingo
Cabred
Luján – Remodelación y Obra
Nueva.

Memoria Técnico Descriptiva

La presente documentación corresponde al proyecto de refuncionalización, remodelación y construcción de un local para la medición en Media Tensión sobre la Línea Municipal, y de la adecuación del Pabellón Usina para poder alojar dos grupos electrógenos, los transformadores de Media Tensión y las celdas de maniobra correspondientes del H.I.E.N Colonia Dr. Domingo Cabred perteneciente a la ciudad de Luján.

Asimismo el proyecto contempla la adecuación y reparación de la usina eléctrica del hospital de referencia, realizando una estructura metálica como cubierta interna para protección de los tableros y transformadores

Superficies totales estimadas:

Cabina de medición:

- A construir 9,60 m² cubiertos

Remodelación en el Pabellón Usina:

- A construir: 304,44 m² cubiertos

Superficie total estimada: 314,04 m²

MEMORIA DESCRIPTIVA ELECTROMECAÁNICA

Se trata de proveer de energía a todos los pabellones en forma subterránea a través de la ejecución de una cabina de medición y puesta en valor de un local para cámaras transformadoras y grupos electrógenos. Todo el sistema será comprando energía en media tensión y transformándola dentro del predio.

La Colonia CABRED es un centro en funcionamiento y el propósito del proyecto consiste en La toma de energía en media tensión, medición, cableados, provisión de 2 transformadores de potencia de 350kVA secos, la provisión del nuevo TGBT y la alimentación de todo el predio en baja, incluyendo la iluminación en baja tensión completa. El reemplazo del tablero eléctrico general y los tableros secundarios, como también la sustitución de los cables alimentadores. En todos los casos se pretende actualizar las instalaciones para servir en forma segura y eficiente las diferentes instalaciones del mismo.

TAREAS CIVILES A DESARROLLAR—CABINA MEDICION

Se deberán realizar las siguientes tareas para la Cabina de medición. Emplazada sobre la línea municipal como se indica en la documentación gráfica.

- **Movimiento de tierra:** Se realizara el movimiento correspondiente para la nivelación y compactación del terreno a intervenir sobre la cámara de medición. Se realizaran los pozos para pilotines y viga de fundación. Se rellenara con tosca para aumentar la cota de piso terminado.
- **Muros y Tabiques:** De ladrillo común y cerámicos huecos de: 18 Y 30 cm, con refuerzos horizontales y verticales. Se harán los refuerzos cada 3 hiladas y en especial en los umbrales.
- **Aislaciones:** Capa aisladora tipo cajón en paramentos verticales. En cubierta se colocara carpeta impermeabilizante con agregado hidrófugo
- **Revoques:** Revoque nuevos en tabiques de mampostería a realizar, en el interior fratasado con fino a la cal, al fieltro.
- **Revoque Exterior:** Donde se aplicara, la pintura impermeable se hará un revoque grueso fratasado con agregado hidrófugo incorporado en la mezcla.
- **Cubiertas:** Losa con viguetas pretensada con ladrillo de telgopor
- **Contrapisos:** De Hormigón pobre espesor 0.12m. sobre terreno natural, Inmediatamente de hacer el contrapiso se deberá realizar la carpeta.
- **Pisos y zócalos:** Alisado de cemento rodillado y zócalo recto en continuidad con el piso.
- **Carpinterías:** Puertas y ventanas con marcos y rejas de chapa nº 16.

- **Pintura:** Interior al látex en muros, esmalte sintético en marcos de carpinterías y carpinterías. Exterior pintura impermeable.
- **Estructura:** Fundaciones pilotines, vigas de H°A° y refuerzo verticales según detallan en el plano adjunto.
- **Instalación eléctrica:** provisión, colocación y puesta en funcionamiento de la instalación de iluminación tomas y baja tensión y tablero. Puesta a tierra. Verificación de instalación para consumos totales. Detectores de Incendio.

TAREAS CIVILES A DESARROLLAR— PABELLON USINA

Se deberán realizar las siguientes tareas en el pabellón USINA para su adecuación.

- **Demolición de Piso y contrapiso:** Se demolerá y retirará todos aquellos elementos existentes en el sector a intervenir como el picado de pisos y contrapisos.
- **Demolición de Revoques:** Así mismo se procederá al retiro de revestimientos y picado de revoques interiores.
-
- **Restauración de carpinterías existentes:** Se deberá restauración las carpinterías existentes para su puesta en valor teniendo en cuenta que deberán preservarse y conservar su estética original por tratarse de un edificio protegido por ser patrimonio histórico.
- **Muros y Tabiques:** De ladrillo cerámicos huecos de: 18 m, con refuerzos horizontales y verticales. Se harán los refuerzos cada 3 hiladas y en especial en los umbrales.
- **Revoques:** Revoque a nueva en tabiques de mampostería, en el interior fratasado con fino a la cal, al fieltro.
- **Cubierta interna:** Placas cementicias autoclavadas.
- **Contrapisos Reforzados:** De Hormigón pobre espesor.15m. sobre terreno natural, con malla electrosoldada de Ø6mm cada 20/20cm. Inmediatamente de hacer el contrapiso se deberá realizar la carpeta.
- **Pisos y zócalos:** Alisado de cemento rodillado y zócalo recto en continuidad con el piso.
- **Carpinterías:** Restauración de carpinterías existentes, puerta metálica con rejilla de ventilación para sala de celdas de media tensión y sala de medición.
- **Pintura:** Interior al látex en muros, esmalte sintético en marcos de carpinterías y carpinterías.

- **Estructura:** Bases, vigas fundación, columnas y vigas metálica según detallan en el plano adjunto.

Todos los muros perimetrales no pueden ser afectados en su morfología y estética como así también carpinterías y molduras en fin de su conservación patrimonial.

La demolición se efectuará bajo la responsabilidad y garantía de la Contratista, quien deberá tomar las medidas de prevención de accidentes de seguridad (tanto hacia terceros como para los operarios y demás personal de la obra) necesarias y acorde a las reglamentaciones vigentes.

El plan de trabajos, la secuencia y estrategias de intervención referidos a las tareas a ejecutar en cada área, serán sometidos a la aprobación de la Dirección del Establecimiento y la Inspección actuante.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: 2402-213/16 RED ELECTRICA - RED DSAGÜES CLOACALES EN HIEN COLONIA D.
CABRED - OPEN DOOR - LUJAN - Memoria Descriptiva

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 5 pagina/s.