

EX2018-12402647



**Buenos  
Aires**  
Provincia



## **MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA**

## MEMORIA TECNICO - DESCRIPTIVA

## BARRIO LIBERTAD - ALTE.BROWN - DON ORIONE

**SUPERFICIE:** 51ha**VIVIENDAS:** 1050 aprox.**HABITANTES:** 3600 (1200 familias) aprox.**REFERENCIA:** Complejo habitacional Don Orione**DIAGNOSTICO**○ **CALLES / ACCESOS**

La traza de este barrio, loteado por la empresa "Pentamar" antes de la ley Pierri en la década del 60, respeta en su gran mayoría el tejido del área urbana lindera. Sin embargo en alguna situación esta se ve interrumpida por el paso de un arroyo. Se encuentra en una zona rural o semi-rural, de baja densidad, rodeada por grandes extensiones verdes.

Carece de infraestructura contando solamente con pozos ciegos y pozos de bombeo de agua. Sus calles no se encuentran pavimentadas. La existencia de focos de riesgo ambiental, suelo inundable, conectividad limitada, viviendas precarias y falta de servicios básicos de calidad dificultan la vida de sus residentes. Carece de infraestructura pluvial.

Para mejorar la calidad de vida se desarrollara un Plan Integral de recuperación del área que asegure integración social y urbana.



- **ESPACIO PUBLICO**

El espacio público es nulo y solo se evidencian pequeñas áreas que no han sido ocupadas o están ocupadas parcialmente. Los espacios de recreación no cumplen su función y son escasos. La plaza de juegos presenta evidente vandalismo y deterioro por mal uso. No hay veredas consolidadas, ni árboles, ni alumbrado público. Tampoco hay equipamiento urbano de ningún tipo.

- **INFRAESTRUCTURA Y REDES**

Al ser un asentamiento totalmente informal solo posee instalación eléctrica irregular, y la instalación de agua potable con tendidos precarios. No posee cloacas ni gas natural.

### **TAREAS A REALIZAR:**

#### **INTERVENCIÓN URBANA:**

El objetivo principal de la intervención es mejorar la red vial realizando trabajos de pavimentación y colocación de intertrabado. Proveer infraestructura de servicios al barrio. Además de recuperar, mejorar y poner en valor la plaza como espacio de recreación y esparcimiento.

#### **PLANTA GENERAL RED VIAL**





○ **RECUPERACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE PLAZA LIBERTAD**

Se consolidara a través del diseño y ordenamiento el espacio plaza. Se incorporan juegos, diferenciación de solados, construcción de cancha multipropósito, forestación, espacios de estar, iluminación, acceso vehicular, construcción de vereda perimetral, desagües pluviales.

Las veredas y espacios de juegos serán materializados con solados de distintas características, hormigón alisado, hormigón peinado, intertrabado, piso de goma para el sector de juegos infantiles.



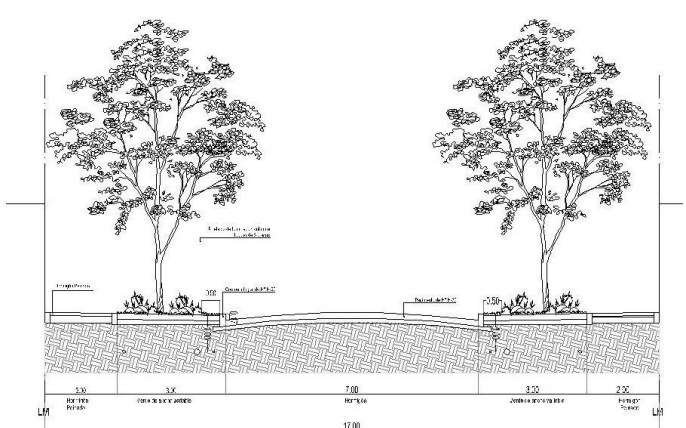
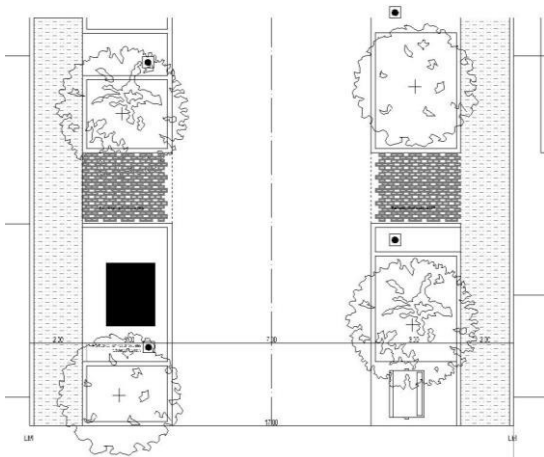
○ **RECONSTRUCCIÓN DE RED VIAL:**

Se ejecutara veredas de hormigón peinado, incluyendo forestación e iluminación.

La trama vial y peatonal se diferenciara dependiendo la jerarquía de cada calle.

**Jerarquía 1** – Calles Principales de mayor uso público.

Las calzadas se construirán de hormigón, con cordón cuneta integral de H°. Las veredas de hormigón peinado, con un verde de ancho variable.

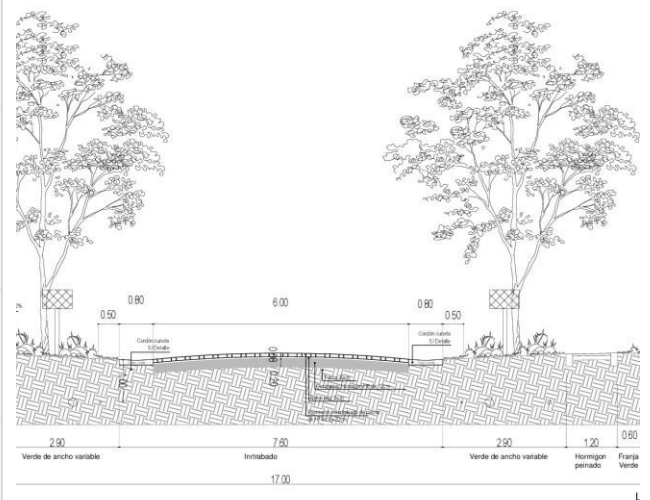
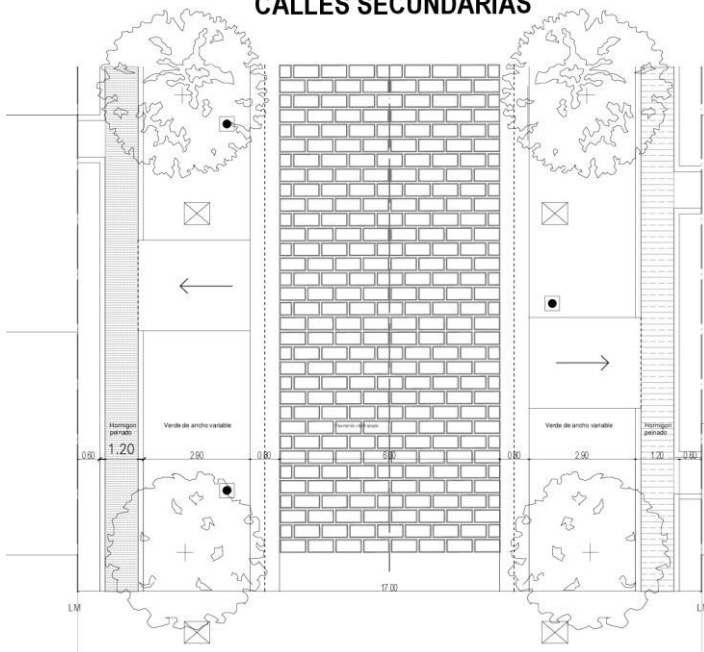


**CALLES**

Etapa	Apertura	Nombre Calles	Longitud (m)	
			Calle	Vereda
1		Manuel Araujo	Pavimentada	1200
1		Aconquija e/Araujo y Cordoba	Pavimentada	300
1		Figueroa e/Araujo y Cordoba	Pavimentada	300
1		Iglesias Paz e/Araujo y Cordoba	170	300
1		Silvero Manco e/Araujo y Cordoba	170	300
1		Rufino Cordoba	850	1220
1		Rinaldi e/Araujo y Cordoba (zanja lateral a definir)	310	310
1		Juan Sarcone e/Figueroa y Rinaldi	870	940
TOTAL			2370	4870

**Jerarquía 2 – Calles Secundarias.**

Las calzadas se construirán de pavimento intertrabado de piezas de H°, la solución para el escurrimiento del agua de las calles de segunda jerarquía será a través de una cuneta realizada in situ, que en su ejecución sea solidaria con el hormigón pobre de calzada. Esta solución ofrece mayor durabilidad además de permitir el abaratamiento de costos y servir como sistema de contención del intertrabado. En cuanto a su geometría, se definió de un ancho de 80cm y de sección simétrica para evitar la subida de los autos a la zona de verde, y con una profundidad máxima de 15cm para dar solución al correcto desagüe de los albañales.

**DETALLE JERARQUIA 2 -  
CALLES SECUNDARIAS**

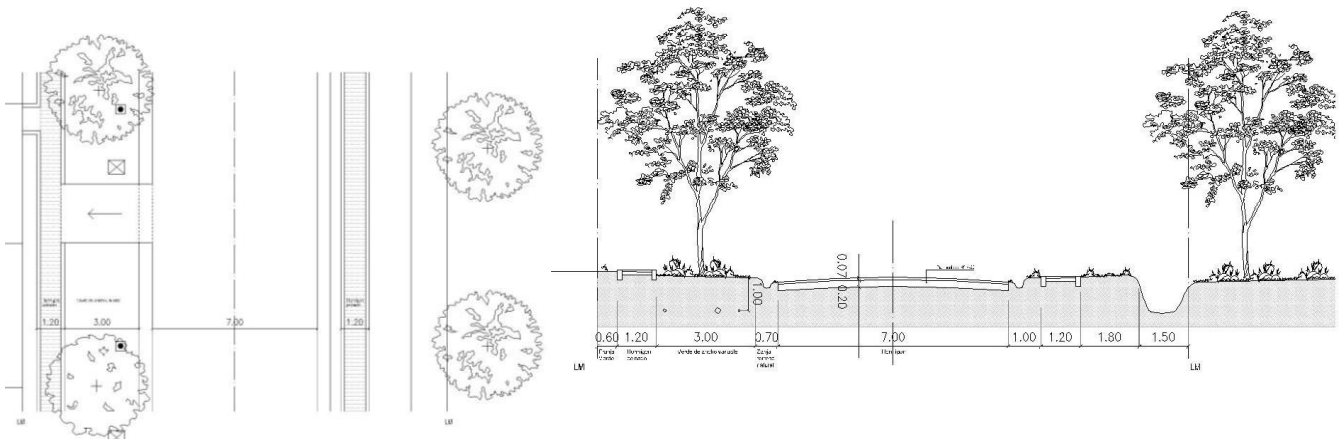
**CALLES**

Etapa	Apertura	Nombre Calles	Longitud (m)	
			Calle	Vereda
1		Sanchez Gardel e/Araujo y Cordoba	300	300
1		Silvero Manco e/Cordoba y 25 de Mayo	320	320
1		Olarra e/Araujo y Cordoba	300	300
1	cruce arroyo	Olarra e/Cordoba y 25 de Mayo	290	290
1		Gregorio Laferrere	Pavimentada	300
1		Antonio María Saenz	300	300
1		Nicolas Granada	300	300
1		José Maturana	300	300
1		Arturo de Bassi	300	300
1		David Peña	300	300
1		Alberto Ghiraldo	300	300
1		Domingo Sapelli e/Aconquija y Figueroa	Pavimentada	270
1		Juan Sarcione e/Aconquija y Figueroa	270	270
1		Domingo Sapelli e/Silvero Manco y Rinaldi	390	390
1		Gral. Hornos e/ Sarcione y Cordoba	135	135
1		Manuel Bilbao e/ Sarcione y Cordoba	130	130
<b>TOTAL</b>			<b>3935</b>	<b>4505</b>

\*No se ejecutaran las veredas de la Jerarquía 2 en esta etapa.

**Jerarquía 3 – Camino Rural.**

Las calzadas se construirán de pavimento asfáltico y veredas de hormigón peinado, los desagües pluviales serán a través de zanja sobre terreno natural a ambos lados de la calle según plano, con un verde de ancho variable.

**CALLES**

Etapa	Apertura	Nombre Calles	Longitud (m)	
			Calle	Vereda
1		25 de Mayo	1190	1260
1		Aconquija e/Rufino Cordoba y 25 de Mayo	Pavimentada	315
1		Rinaldi e/Cordoba y 25 de Mayo	320	320
<b>TOTAL</b>			<b>1510</b>	<b>1895</b>

○ **RED PLUVIAL:**

EX2018-12402647

Se desarrollara la Red Pluvial de acuerdo al proyecto realizado por la Dirección Provincial de Hidráulica.

AREA A INTERVENIR: 51 ha. que corresponde al Barrio Libertad y Don Orione Viejo.

**OBRA: Intervención Urbana y Puesta en Valor Plaza Villa  
Libertad – Municipalidad de Alte. Brown – Barrio Don Orione**

**LISTADO DE PLANOS**

**PLANO 1: PLANTA GENERAL RED VIAL**

---

**PLANO 2: PLANTA GENERAL RED PLUVIAL**

---

**PLANO 3: RED PLUVIAL PLANIALTIMETRIA PUNTOS ACOTADOS**

---

**PLANO 4: RED PLUVIAL CUENCAS Y TRAMOS**

---

**PLANO 5: RED PLUVIAL PERFIL**

---

**PLANO 6: RED PLUVIAL PLANIALTIMETRIA SUBCUENCAS Y TRAMOS**

---

**PLANO 7: PLANTA GENERAL RED ELECTRICA**

---

**PLANO 8: DETALLE TIPO DE CORDONES**

---

**PLANO 9: PLANTA PLAZA PORA**

---

**PLANO 10: INSTALACION ELECTRICA PLAZA VILLA LIBERTAD DIAGRAMA  
UNIFILAR**

---

**PLANO 11: DETALLE EQUIPAMIENTO URBANO Y JUEGOS INFANTILES PLAZA  
VILLA LIBERTAD**

---





GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas  
Pliego**

**Número:**

**Referencia:** EX\_2018-12402647\_Barrio Villa Libertad\_MEMORIA

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.