

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

## **OBRA: AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN GUARDIA, EMERGENCIA Y UNIDAD DE ANATOMIA PATOLOGICA Y EJECUCION DE RESIDENCIAS MÉDICAS**

### **MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA**

Sobre el edificio existente sito en diag. 114 entre 39 y 40 de La Plata, se propone la construcción a nuevo del Servicio de Guardia y Emergencias de Adultos y Pediátrica, sobre el sector donde hoy en día funcionan depósitos y Unidad de emergencia patológica que deberán demolerse para implantar el nuevo Edificio, en la actual Playa de estacionamiento, sobre el fondo del predio y con acceso por calle 39. Sobre la medianera que da a la calle 120 se implantara un nuevo edificio destinado a las residencias médicas.

Este edificio a construir, forma parte del Plan Director que fue proyectado en su oportunidad por el Ministerio de Salud de la Provincia de Bs.As. Para poder ejecutar los trabajos en este sector, primero deberá terminarse por completo la Unidad de Anatomía Patológica, y luego del traslado con el pleno funcionamiento de la misma, se comenzará con los trabajos de demolición para la concreción del sector que nos ocupa, a saber: las guardias de Adultos y pediatría y emergencias.

Este sector posee el siguiente cuadro de superficies:

Superficie cubierta Obra nueva:	966,00 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta Obra nueva:	109,21 m <sup>2</sup>
Superficie a remodelar:	39,55 m <sup>2</sup>

**Total Guardia, Residencias y Emergencias médicas: 1114,76 m<sup>2</sup>**

Superficie Cubierta de Unidad de Anatomía Patológica: 158.76 m<sup>2</sup>

<b>SUPERFICIE TOTAL A EJECUTAR</b>	<b>1273.52 m<sup>2</sup></b>
------------------------------------	------------------------------

<b>PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA</b>	<b>365 días</b>
-----------------------------------	-----------------

A su vez, será necesario la reubicación y el traslado del tanque de oxígeno existente, que estará a cargo de la concesionaria del servicio (Air Liquid), a la línea municipal sobre calle 39 (ver plano de implantación), pero cuyo costo será contemplado en el presente presupuesto. Se ejecutará una platea para la instalación del nuevo tanque de oxígeno, de acuerdo a lo estipulado por el

proveedor, la instalación de red de oxígeno al nuevo edificio y al edificio existente, haciéndose el empalme necesario, conjuntamente con la demolición de un sector de las dársenas de estacionamiento que haga falta. Se ejecutará un alambrado perimetral de malla romboidal, columnas pretensadas de H<sup>9</sup>A<sup>0</sup>, instalando una puerta de acceso de malla standart, con cerradura de seguridad.

En la nueva construcción, se respetarán las características morfológicas y volumétricas del Edificio de Consultorios externos sobre calle 39.

En el nuevo proyecto se plantea una doble espina con dos accesos, uno ambulatorio peatonal para consultorios de Guardia, Espera y Vigilancia central de Monitoreo, y otro de pacientes críticos (ambulancia), que ingresan a la circulación técnica para ser atendidos en los consultorios y/o locales determinados. Este Servicio tiene conexión directa con el resto del Hospital a través de una circulación técnica interna rampada que desemboca en la circulación central del edificio existente. A su vez. Posee dos ingresos exclusivos para el personal del Nosocomio, que ofician de salidas de emergencia.

El Sector de Ingreso de pacientes ambulatorios cuenta sobre la primer parte del edificio, con todos los consultorios para pacientes adultos, sobre el centro se erige la admisión que remata en los consultorios pediátricos, atravesando la gran sala de espera, con amplias visuales a un jardín interno.

Contiguo al local de central de monitoreo, se hayan los sanitarios públicos, desde donde también se puede acceder al antiguo edificio, por medio de una escalera que salva el medio nivel existente.

Los consultorios de ambas guardias se desarrollan en "línea", y acceso desde la circulación técnica restringida médica (con acceso desde emergencias y desde el sector de depósitos y mantenimiento).

En la **Guardia de Adultos** el proyecto plantea para el servicio, un shock room, dos habitaciones de observación para cuatro puestos c/sanitario; un consultorio Triage, dos consultorios amarillos de complejidad media, un consultorio verde de baja complejidad y un consultorio amarillo de salud mental.

La **Guardia Pediátrica** cuenta con un consultorio Triage, de derivación de pacientes, un consultorio amarillo de complejidad media, un consultorio verde de baja complejidad, una sala multipropósito y una sala de observación pediátrica con capacidad para 2 puestos, con sanitario.

El servicio de Emergencias para Adultos y Pediátrico además cuenta con sectores de apoyo como los offices de tratamiento de material limpio y usado.

El personal cuenta con un estar de enfermería, un estar médico y un dormitorio médico, estos últimos de uso compartido con pediatría. En el remate de la circulación técnica, se encuentran los sanitarios para el personal.

El servicio de Emergencias Pediátrico también cuenta con una circulación técnica médica, para el recorrido de camillas. Y los sectores de apoyo son compartidos con el Sector de Adultos, como estar de enfermeras, estar y habitación para médicos con sanitario. Los son exclusivos de este sector.

Una parte del Sector a remodelar del edificio existente, albergará los consultorios pediátricos, amarillo, verde y la sala multipropósito. También se ampliará el comedor del personal existente y se readecuará el sector de cocina, generándose el baño de personal, los depósitos de tubérculos y secos, un sector para cámaras frigoríficas, que no se proveerán en la presente licitación, y una oficina administrativa.

Cabe mencionar, que la estructura de Hº Aº de Planta baja y fundaciones está proyectada para soportar la futura ampliación de dos pisos por sobre el nivel de Planta baja.

El edificio remata con un volumen, cuya altura responde al alojamiento del núcleo vertical, (dos ascensores camilleros previsto para los tres pisos) que sostiene el tanque de agua de 42.000 litros, asistido por una cisterna en P.B. de 8.000 litros, al que se accede por una escalera marinera reglamentaria a los diferentes tramos de losa y las salas de máquinas de ascensores y entepiso técnico del tanque, de acuerdo a proyecto.

Para resolver el encuentro de las cubiertas del edificio existente con el nuevo a construir en el nivel de Azotea, se deberá cambiar el sentido de la pendiente del techo de teja colonial, cuyo faldón, que en la actualidad desagua sobre el nuevo edificio a construir, por lo que deberá escurrir hacia los laterales. Ver plano de detalle y demolición.

Para la ejecución de Instalaciones complementarias de los nuevos edificios, se optó como criterio constructivo, no conectarse a los desagües o cañerías existentes, ya que las mismas se encuentran colapsadas, por lo que se deberán ejecutar a nuevo las instalaciones hasta los empalmes que indicaren, los

Organismos proveedores de servicios, tanto de agua corriente como cloacas. Las colectoras cloacales principales de desagüe de los edificios se empalmarán sobre calle 40, al igual que el agua, y se harán las tramitaciones ante ABSA para su conexión.

Las instalaciones de desagües pluviales se llevarán hasta la línea municipal sobre calle 39, de acuerdo a Plano.

Respecto de la instalación de Gas natural, se tomará el servicio desde la cocina existente, previa verificación del caudal necesario para el abastecimiento del termotanque de 250 litros a instalar en la sala de máquinas de la nueva construcción, para el abastecimiento de todos los locales sanitarios, enfermería, etc.

Es ejecutarán las instalaciones de gases medicinales ubicándose los cabezales y la distribución de acuerdo a plano y Pliego.

El sistema de Aire acondicionado se ejecutará por medio de conductos de chapa galvanizada de impulsión y retorno, de acuerdo a proyecto, utilizando para el sector de uso no público, aire filtrado. Los equipos de Aire Acondicionado se ubicarán sobre la losa del semi-cubierto de la entrada de ambulancias, y serán de las capacidades estipuladas en el balance térmico, en anexo, planos y pliego de especificaciones técnicas particulares.

La ejecución de las obras abarcan también el armado de un Prototipo, denominado **Unidad Funcional**, cerrado en sí mismo como unidad independiente.

El Diseño de la Unidad se desarrolla sobre un eje longitudinal presentando dos áreas funcionales: la primera un área social, por la que se accede y que contiene un Estar-Estudio y un Comedor-Cocina, con la posibilidad de aislar al primero del resto del edificio mediante una carpintería de paneles plegadizos. La segunda área es de descanso, compuesta por cuatro dormitorios, sector de sanitarios para ambos sexos y discapacitados y como remate de la circulación un armario que contiene termo tanque y lavarropas.

En el sector medio se abre un patio que permite disponer de una expansión exterior propia y contenida por sectores de muros y rejas, en el cual se ubican una pérgola y un árbol.

En el mismo predio, sobre calle 40 (ver plano de implantación) se construye un nuevo edificio para la **Unidad de Anatomía Patológica**, en Planta Baja, aledaña al local del grupo electrógeno.

Este servicio cuenta con una rampa de acceso peatonal y una explanada para el manejo de camillas en el ingreso al pasillo técnico que tomará el nivel.

La altura del nivel de piso terminado del edificio a construir será de aprox. +0,60 y se unirá al edificio existente por una rampa de ingreso.

El Servicio cuenta con una Secretaría y archivo, una oficina de jefatura, un laboratorio de procesamiento, una sala microscópica, una sala de autopsias, la morgue y sanitarios para el personal. En esta licitación no se proveerán las camas frigoríficas de la morgue.

En la nueva construcción, se respetarán las características morfológicas y volumétricas del Edificio de Consultorios externos sobre calle 39.

Sobre el muro perimetral, en el lugar a designar por la Inspección de obra, se proveerá y colocará un portón corredizo de chapa lisa para el acceso de ambulancias en este sector

Las instalaciones complementarias, al igual que en el edificio de Guardia Médica y Emergencias, no se conectarán a las existentes el edificio. Se prevé una conexión cloacal, sobre calle 40, al igual que la conexión de agua corriente nueva, trámite que deberá efectuar la Contratista ante la Empresa de servicio que corresponda, este caso A.B.S.A..

Este edificio no contará con instalación de gas natural por lo que se instalará un termotanque de 120 litros eléctrico, ubicado en Sanitario del persona, para dotar de agua caliente a los respectivos locales, de acuerdo a plano de Instalación de AF/AC..

La Instalación de Aire acondicionado se resuelve por medio de conductos de chapa galvanizada, de impulsión y retorno, con un equipo de 12 TR, ubicado sobre la losa de cubierta, de acuerdo a Balance térmico y planos de la Instalación.

### **CERCO PREMOLDEADO SOBRE CALLE 120 (LAS VIAS)**

En el predio del Hospital, a lo largo de la vía, se ejecutará un cerco de cerramiento premoldeado de hormigón de 2,00 mts. de altura, de acuerdo a las especificaciones del Pliego de Bases y Condiciones técnicas particulares. Ver plano de implantación. Aprox. 56 metros lineales, con ménsulas de hierro galvanizado para soportar 3 hiladas de alambre de púa superior.

**Nota:**

**Queda expresamente aclarado, que la obra se realizará en dos etapas:**

1.-**ETAPA I:** La ejecución del edificio de Unidad Anatomía Patológica, ejecución de residencias médicas, Núcleo Vertical del edificio de Emergencias y Guardia.

2.-**ETAPA II:** Edificio de Emergencias y guardias de Adultos y pediátrica.

**La obra comprende en general las siguientes tareas:**

- **Trabajos Preliminares:**

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra.

- **Demolición:**

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes en los sectores indicados en plano de demolición.

- Demolición de columnas y vigas de H<sup>9</sup>A<sup>0</sup> y retiro de la cubierta metálica de acceso a al edificio existente en doble altura.

- Retiro de cielorrasos conjuntamente con los artefactos de iluminación, en la totalidad del área indicada en plano de demolición.

- Demolición del solado interior conjuntamente con su respectivo contrapiso existente, en toda el área a intervenir.

- Demolición de pavimento de H<sup>9</sup>A<sup>0</sup> y dársena de estacionamiento, según plano, en los sectores indicados.

- Retiro de aberturas, claraboyas, artefactos sanitarios, de gas, etc. y materiales en buen estado y puesta a disposición del Área de mantenimiento del Nosocomio.

- Retiro de semicubierto de chapa auto portante en el sector de ingreso, de acuerdo a plano de demolición.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al Hospital para su posterior reutilización.

El material residual, se retirará a diario del patio del edificio, a los efectos de conservar la limpieza necesaria para este tipo de Instituciones y no interferir en el estacionamiento del nosocomio.

- **Movimiento de suelos:**

- Desmonte y limpieza.
- Extracción de suelo vegetal, aporte de suelo seleccionado para la nueva construcción.
- Excavación de suelos para bases, platea y pilotines.
- Relleno y compactación en el sector de Unidad de Anatomía Patológica y comedor (h.: aprox. 0,60 m s/N.P.Nat.)
- Relleno y compactación de fundaciones.

- **Estructura de HºAº:**

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia éste, deberá confeccionar el cálculo de estructura definitivo.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia bk210 kg. / cm<sup>2</sup>. Y deberá estar bajo las normas reglamentarias vigentes.

- **Mamposterías:**

Las mamposterías interiores, serán de ladrillo huecos e=12 cm, revocadas ambas caras, y las mamposterías exteriores, serán de mampostería de ladrillo hueco e=18cm.

La cabina de tableros de las residencias médicas se construirá con mampostería de ladrillos comunes de 0,15 m de espesor revocados de ambos lados según ETP y Planilla de Locales y una cubierta de losa de HºAº con terminación ídem mampostería exterior.



Se realizara en el sector de residencias médicas tabiquería interior y exterior con el sistema **Steel Framing** según la siguiente disposición:

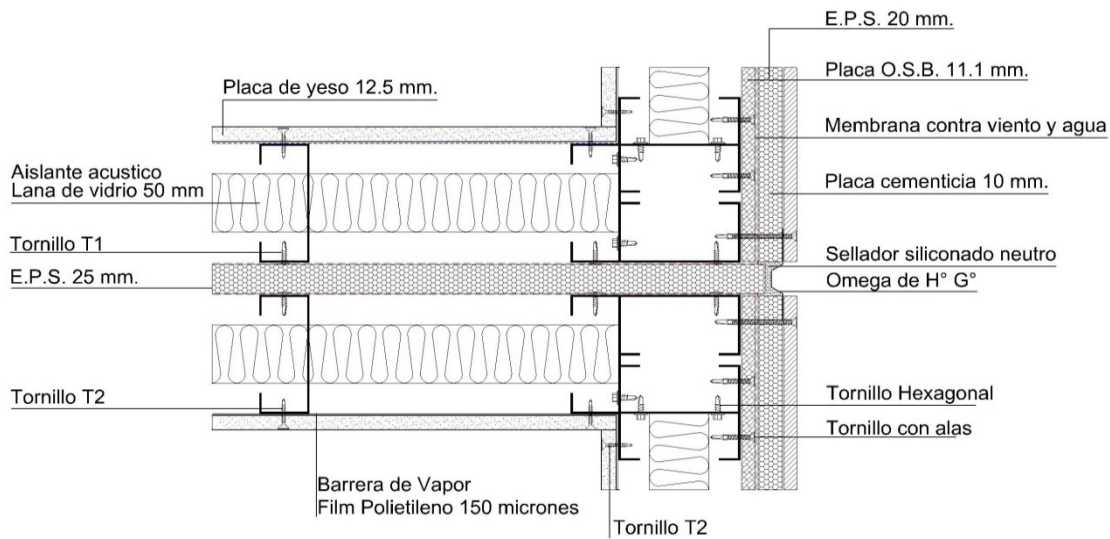
### **Composición de los Tabiques Exteriores**

Los tabiques exteriores tendrán en su cara interna terminación con paneles de roca de yeso y en su cara externa de placas cementicias con junta abierta, salvo en el caso de los ubicados en el Patio y laterales del Ingreso en el cual ambas caras serán de placa cementicia. Internamente llevarán placas de multilaminado fenólico u OSB como rigidizadores, barreras de vapor, de agua y viento y aislaciones termoacústicas de lana de vidrio y polietileno expandido. Los Tabiques exteriores con su cara superior a la vista llevarán cupertinas metálicas según Planos de Cortes y ETP.

En los **laterales correspondientes al apareamiento**, los tabiques exteriores de cada Unidad no llevarán: la placa cementicia, la placa de EPS, ni la placa de OSB, disponiéndose sobre la estructura de perfiles de los paneles una lámina de barrera de viento y agua, (Tyvek o similar superior), tensada con tornillos a esta.

**Junta de dilatación vertical entre unidades:** se colocará entre los tabiques correspondientes a cada Unidad en toda la superficie de apareamiento planchas de EPS de 25mm de espesor, cubriendo la junta de dilatación sobre el EPS se aplicará sellador siliconado de calidad superior y por último, una pieza omega de chapa galvanizada fijada con tornillos a una de los paneles adyacentes por debajo de las placas cementicias.

### **DETALLE JUNTA DE DILATACION VERTICAL**



### Composición de los Tabiques Interiores

Los tabiques interiores tendrán en ambas caras terminación con paneles de roca de yeso y de roca de yeso resistente a la humedad en Sanitarios. Internamente llevarán aislación termoacústica con lana de vidrio de 50 mm de espesor.

- **Contrapisos:**

En la obra nueva, se ejecutará un contrapiso de cascote reforzado de 0,12 mt. de espesor sobre suelo natural. En los sectores a remodelar se reejecutará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior.

En las cubiertas de losa se realizará un contrapiso alivianado con pendiente para escurrimiento, con espesor mínimo de 0,07 mt.

- **Carpetas:**

En los sectores a designar en la Planilla de locales, se ejecutará una carpeta de cemento alisado de 2 cm. De espesor, proporciones determinadas en Pliegos de Bases y Condiciones Generales MOSP.  
Carpeta de nivelación en shock-room.

- **Aislaciones:**

Horizontal tipo cajón en mamposterías exteriores, hidrófuga en revoques bajo revestimiento.

Se colocara bajo la platea de fundación del sector de residencias médicas un nylon de 20 mm con un solape mínimo entre mantos de 25 cm. Este será 100% impermeable al agua, oxígeno, vapor y polvo, y la colocación se hará tomando todas las medidas para asegurar la correcta conservación del material y asegurar la preservación de sus cualidades y características.

- **Revoques:**

Revoque exterior con azotado hidrófugo y terminación fino a la cal.  
Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, enlucido interior de yeso.  
Revoque bajo revestimiento en sanitarios.

- **Revestimientos:**

Cerámica esmaltada color blanco, de 30 x 45 cm en todos los locales sanitarios, según planilla de locales.

- **Pisos:**

Mosaico granítico color amarillo bechiatto 40 x 40. Pulido a piedra fina del piso granítico en todos los locales. Piso conductivo de goma en el shockroom con zócalo sanitario. Pavimento de HºAº en zona de ingreso de ambulancias, ídem existente. Incluye cordon de borde de HºAº. Vereda perimetral de alisado cementicio en patio interno. En el sector de residencias médicas se colocaran zócalos de 0,10 x 0.30 m, solías de ancho de muro y umbrales de 0.04 m de espesor, todo de color y granulometría ídem piso. Piso calcáreo. Recomposición de pavimento en estacionamiento. Lajas de comento de 40x40.

- **Zócalos:**

Zócalo sanitario ídem piso 7x30cm, en los locales con con mosaicos graníticos. En los locales de piso vinílico, se ejecutará zócalo sanitario de vinilo con cordón soldado.  
Los Zócalos exteriores, serán de 0,20 m. de alto de Cemento alisado.

- **Cubierta:**

Serán de losa, según cálculo, en los sectores indicados en el plano, con sus respectivos contrapisos con pendiente para escurrimiento y carpeta de 2 cm. de nivelación, con aislación de geo membrana transitable y bajadas pluviales exteriores en caños de PVC 110 mm, ídem existentes.

En el sector de **Residencias Médicas**, será de chapas de Hº Gº aluminizada de conformado sinusoidal, Cincalum o similar superior, Calibre N° 25. Sobre el

cordón superior de la cabriada se colocarán placas de multilaminado fenólico ú OSB, la barrera de agua y viento y las clavaderas de madera, y entre éstas, placas de EPS. En el cordón inferior de la cabriada se colocará lana de vidrio de 100 mm de espesor con barrera de vapor.

En el sector del tanque de reserva de agua, se deberá desmontar la cubierta del techo del edificio existente, de teja colonial, a los efectos de que desagüe hacia los laterales. Se deberá colocar la correspondiente canaleta de chapa galvanizada y las bajas pluviales de acuerdo a plano y pliego. La estructura nueva, se realizará con iguales materiales a los retirados, aprovechando los que estuvieren en buen estado, reemplazando las piezas que sean necesarias, con iguales escuadrías.

### **Protección de hierros de construcción para futura etapa:**

El edificio de Emergencias y Guardia para Adultos y Pediátrico, se desarrolla en el nivel +/- 0,00 mt., pero en las columnas de la estructura de HºAº, se deberá dejar los tramos de hierros de 1,50 mt. por sobre el nivel de la losa, para sunchar la estructura sobre planta Baja, en lo que funcionará como azotea, hasta tanto se ejecuten las futuras etapas. Estos pelos se resguardarán de la siguiente manera: Se le aplicará una mano de antióxido, se colocará un capuchón de PVC en el extremo superior de cada uno. Se armará una falsa columna alrededor de los mismos, con mampostería de ladrillos cerámicos de 8x18x33, revocada exteriormente y se ejecutará una tapa de ladrillo, a los efectos de su conservación. Esta protección, se terminará con pintura para exteriores, del mismo color que la fachada.

### **• Cielorrasos:**

Cielorraso desmontable 0.60x0.60m en zonas de circulaciones y esperas públicas. Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en el interior del resto de los locales. Cielorraso de PVC exterior en ingreso de emergencias (ambulancias), todo según plano, pliego y planilla de locales.

Se realizara un cielorraso de placas cementicias en el Ingreso semicubierto a las Residencias Médicas (ver plano de detalle), su estructura estará armada con perfiles estructurales de chapa galvanizada.

### **• Carpinterías:**

En acceso peatonal carpintería integral de aluminio con vidrio laminado (P9). Las ventanas de todo el edificio serán de aluminio primera calidad color blanco con vidrios laminados. Se utilizarán puertas placa de madera enchapadas en melamina marfil con cantonera de cedro, y marco metálico, con zócalo y guardacamillas en Aºº, en todos los consultorios, sanitarios, áreas de apoyo, etc. La Puerta de ingreso a Emergencias será de tipo vaivén de marco y hojas

en chapa DWGNº16 (P6). Todo según planilla de carpintería. Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

- **Herrajes:**

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, etc.) correspondientes a las carpinterías de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento.

- **Herrería:**

Pasamanos en rampa sector de guardia Branda en rampa de acceso de unidad anatomínica patológica. Baranda en PB acceso a sala de máquinas. Portón corredizo en acceso a unidad anatómica patológica.

- **Mesadas:**

Las Mesadas de Acero Inoxidable AISI 304 se ubicarán en locales críticos como shockrooms y observaciones, con bachas indicadas según tipo, además tendrán un zócalo sanitario h=20cm, y como anexo un sobre estante en Aºº con ménsulas en el mismo material y un bajo estante de Aºº, también con ménsulas en el mismo material, del mismo largo de las mismas.

Las otras mesadas serán de granito natural color gris mara de 2,5 cm. de espesor e incluirán respaldo sanitario y frente buñado en idéntico material, según plano. Se apoyarán sobre ménsulas previamente amuradas con una separación no mayor a un metro, pintadas con esmalte sintético sobre antióxido. Todo según plano y planilla de mesadas.

- **Vidrios:**

Serán laminados de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores. En sanitarios se colocarán espejos de 90cmx90cm transparentes incoloros.

En el sector de Residencias Médicas se colocaran vidrios DVH (doble laminado 3+3) y paneleria tipo Alucobond (ver características y ubicación en planos de detalles).

- **Pintura:**

En locales críticos como los shockrooms de adultos y pediátrico y observación (de adulto y pediatría), se pintarán los muros y cielorraso con pintura epoxi s/pliego. El resto de los muros interiores se pintarán con esmalte sintético desde el nivel de zócalo hasta cielorraso, ídem existentes al edificio de Consultorios externos. Látex acrílico para interiores. Los otros cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con revestimiento texturado acrílico ídem al edificio existente de Consultorios externos. Se realizarán buñas longitudinales de 2,5 cm de ancho.

**Pintura Poliuretánica:** En el sector de Residencias Médicas, sobre la Puerta de Acceso y Paño Fijo, y en Tabiques de Armario lavarropas, laterales de mesada y tapa cámara cisterna, se pintará con pintura poliuretánica, previa imprimación.

- **Mesadas:**

Las mesadas de granito, tendrán muebles bajo mesadas enchapados en melamina marfil, según detalle. Se proveerán y colocarán guardacantos en cada encuentro de muro que pertenezca a la circulación técnica de emergencias. Se proveerá un mueble tipo mostrador en vigilancia, admisión/orientación y un estante de apoyo en los locales de monitoreo central y conmutador.

- **Varios:**

**Guardacamillas:** serán de PVC rígido, se amurarán de acuerdo a especificaciones del fabricante, y se instalarán en todas las circulaciones y locales especificados en plano de planta.

**Guardacantos de aluminio:** Se colocarán en todos los muros, de todos los locales cuyas aristas queden expuestas al paso de personas, materiales, equipos, etc. (Aristas convexas expuestas).

**Muebles:** Se colocarán los muebles fijos especificados en plano de planta, en los locales de Orientación e informes y Admisión. Serán de melamina, color a designar, especificados en planos de detalles y Especificaciones técnicas particulares.

**Extractor eólico:** para extracción y filtrado de aire.

**Cortinas roller:** en dormitorios tipo black-out.

**Escalera fija de servicio de subida al tanque:** Será metálica, con peldaños cada 0,20 mt. de altura, y largueros laterales en hierro de 14 mm. La escalera

tendrá un anillo de protección de planchuela de 1 y ½"x3/16", separados cada 0,60 mt. con largueros de arriostre ídem. La escalera se amurará con tirafondos de 12 mm. La terminación de la misma será con pintura epoxy color a designar. Altura aprox. 17,00 mts. Ver Plano de vistas. A los efectos de su provisión, se desarrollará el proyecto ejecutivo de la misma para su aprobación.

**Escalera de escotilla:** En el piso de sala de máquinas +14,50, se colocará una escalera metálica para subida a la base del tanque, a los efectos de acceder al sector de colector. La misma se encuentra especificada en las Especificaciones técnicas particulares , conjuntamente con la tapa de escotilla.

**Cerco perimetral sobre calle 120:** Se ejecutará un cerco premoldeado de hormigón liso de 2,00 mts. de altura, con columnas empotradas 0,50 bajo nivel de piso, con hormigón de piedra pobre. Las columnas llevarán en su borde superior una ménsula metálica "L" a 60º, perforada para el paso de triple alambre de púa, con inclinación fuera del predio, debidamente tensado, en toda su extensión. Aprox 56 ml.

**Forestación:** Se implantarán en el sector de residencias, especies arbóreas y enredaderas s/ Plano de Ubicación y Obras Exteriores.

**Pérgola:** En el Patio se construirá una Pérgola compuesta por perfiles de acero galvanizado PGC de 70 x 0.9 mm, los que se fijarán en ambos extremos mediante tornillos autoperforantes a un perfil PGU de 70 mm, el que a su vez se fijará a la solera de los Paneles exteriores según Plano de Planta.

- **Limpieza de obra:**

Limpieza diaria y final de obra.

- **Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento.

Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento de la guardia, residencias médicas y emergencia. Se realizará la provisión e instalación de nuevas boca de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, equipamiento, protección contra contactos, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

Se construirá una red de datos para dotar de funcionalidad al nuevo esquema. Se proveerán e instalarán tomacorrientes dobles y dos bocas de Tv completas en la sala de espera. Se dotará al sector, según proyecto, de un sistema de monitoreo de seguridad, incluyendo los tendidos y cableados.

- **Instalación sanitaria:**



Se realizará a nuevo la instalación sanitaria de agua fría, agua caliente y cloacal de los sanitarios según proyecto. Se realizará la provisión e instalación de la totalidad de artefactos, accesorios y griferías. Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños de PVC.

Se incluye la instalación de artefactos, griferías y accesorios. Además, se instalará un tanque cisterna con bomba presurizadora. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones.

- **Instalación de gas:**

Se procederá a ejecutar la instalación de gas para el funcionamiento del termotanque de 250 litros de capacidad, a ubicar en sala de máquinas, tomando el suministro en la cocina existente. La cañería se hará de caño de acero con recubrimiento de polietileno de media densidad y unión por termofusión, tipo IPS o calidad superior fabricada bajo la norma NAG E210, certificada por el IGA (Instituto del Gas Argentino) y avalada por ENARGAS, con el diámetro que se indique en el proyecto a ejecutar por la Contratista, elaborado y firmado por Gasista matriculado de acuerdo a la reglamentación de Camuzzi. El termotanque, se colocará sobre una plataforma y la ventilación del mismo, como así también de la sala se ejecutará de acuerdo a la reglamentación de Enargas.

- **Incendio:**

Se llevará a cabo una nueva instalación de detección y extinción de incendios, según plano y pliego, el cual deberá tener la aprobación de bomberos. Se realizarán los trabajos necesarios para garantizar el perfecto funcionamiento de la instalación.

- **Instalación de gases medicinales:**

Se hará la provisión, colocación y puesta en funcionamiento de poliductos y cañerías de conexión para proveer a la guardia y emergencia de gases medicinales de: Oxígeno, Aire comprimido y Vacío, según proyecto.

Los consultorios de adultos y pediátricos se dotarán de 2 bocas de oxígeno, en los locales críticos como shockrooms, observaciones, (tanto de adulto como pediátrico), se proveerán por cada puesto: dos bocas de oxígeno, una de aire comprimido y una de vacío.

Se verificará el perfecto funcionamiento del sistema. Se realizará el corrimiento del tanque de oxígeno general del nosocomio, que estará a cargo de la empresa surtidora de oxígeno, debiéndose realizar en esta etapa la cañería de abastecimiento al nuevo edificio y la conexión a la red existente, bajo pavimento,



de acuerdo a plano, pliego y reglamentaciones vigentes, cuyo costo será soportado en esta etapa.

- **Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:**

Se llevará a cabo una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, según las normas hospitalarias y los planos respectivos. El sistema de tratamiento y climatización responderá a las necesidades funcionales de cada local que pertenezca a la guardia, emergencia y consultorios. Se construirá según norma y se realizarán todas las tareas correspondientes para el perfecto funcionamiento del mismo. El aire acondicionado se conducirá por tubos de chapa galvanizada de acuerdo a cálculo y caños de retorno, con los correspondientes equipos de filtrado de aire para las zonas específicas. Contarán con las respectivas rejillas de impulsión y retorno, difusores, termostatos, etc.

Se dotará al sector de **Residencias Médicas** de un sistema Roof Top de 6TR todo según planos y PETP.

Se dotará a la jefatura del comedor (54/65), de un equipo tipo Split de 3000 frigorías.

En el edificio de Unidad Patológica, se colocarán dos Split de 3000 frigorías en los locales de secretaría (57/65) y jefatura médica (58/65), de acuerdo a planos y pliego.

### **CAMPANA GASES**

En el edificio de Unidad de Anatomía patológica se instalarán dos campanas de acero inoxidable, para la evacuación de gases orgánicos, una para la morgue y la otra para la sala de autopsias macroscópicas, cuyas características técnicas se especifican en el Pliego de especificaciones técnicas particulares del presente Pliego.

**NOTA:** Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Memoria Descriptiva**

**Número:**

**Referencia:** EX2018-01561190-GDEBA-DPCLMIYSPGP - Ampliación y Adecuación Guardia,  
Emergencia y Unidad de Anatomía  
Patológica y Ejecución de Residencias Médicas H.Z.G.A. “Dr. Ricardo Gutiérrez” La Plata - Memoria  
Descriptiva

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 17 pagina/s.