

Expte.: 2402-277/16  
Ref.: "H.Z.G.A. Julio de Vedia – 9 de Julio  
Obra: **Remodelación U.T.I.**  
Localidad: 9 de Julio  
Partido: 9 de Julio

## MEMORIA TÉCNICO – DESCRIPTIVA

### REMODELACIÓN UNIDAD TERAPIA INTENSIVA

La presente intervención comprende la remodelación de un pabellón, actualmente destinado a internación adecuándolo y dotándolo de todos los elementos necesarios para posibilitar su uso como Unidad de Terapia Intensiva.

El servicio contará con la Sala de UTI propiamente dicha, con cuatro puestos, Habitación con Antecámara y sanitario para pacientes que por sus patologías requieran de aislamiento, Lavachatas, Central de Enfermería, OFº Tratamiento Material Limpio y OFº Trat. Material Usado, Confort Médico, Sanitarios y Vestuarios para Personal, Sector de Entrevistas y Lavado Médico y de Visitas.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

- **Demolición:** Muros de ladrillo. Picado de pisos y contrapisos. Picado de revoques, retiro de revestimientos y ciellorrasos. Retiro de carpinterías. Retiro de Artefactos (sanitarios, estufas, etc). Retiro de elementos de cubierta en mal estado.
- **Muros y tabiques:** De ladrillos huecos de 0.08 y 0.12 con sus refuerzos horizontales y verticales. Completamiento muro de 0,30 de ladrillo común ídem exist.
- **Aislaciones:** Vertical bajo revestimientos, vertical en muros exteriores. Vertical y horizontal doble unificada.
- **Revoques:** Interiores: Jaharro reforzado y bajo revestimientos, enlucido interior al yeso duro. Interior Completo a la cal. Exteriores: completo a la cal.
- **Revestimientos:** Cerámica esmaltada semi-mate color blanco, 20 x 20.
- **Contrapisos:** De hormigón pobre sobre terreno natural. De Hº Aliviado sobre losa.
- **Pisos y zócalos:** Mosaicos graníticos 40x40 y 20x20 en locales sanitarios, con zócalos sanitarios del mismo material.
- **Cielorrasos:** Suspendidos de Roca de Yeso. Aplicados a la cal.
- **Carpinterías:** Carpinterías de madera con revestimiento melamínico, zócalos y guardacamillas de AºIº, con marcos de aluminio Línea Módena. Ventanas de aluminio prepintado según especificación Línea Módena. Puerta de Chapa BWG nº 16.
- **Vidrios y espejos:** Transparentes y satinados de 4 mm y 6mm. Espejos en sanitarios. Doble vidriado hermético en UTI con cortina de bandas horizontales interior. De seguridad 3+3 en ventanas exteriores.
- **Mesadas:** De Acero Inoxidable completas.

- **Pintura:** Interior al látex en cielorrasos y muros. Epoxy al agua en cielorrasos y muros. Esmalte sintético en carpinterías de chapa. Exterior al látex impermeable.
- **Equipamiento:** Armario. Mueble de Atención Central de enfermería. Mueble de apoyo en sala de UTI. Escalera y pasarela metálicas de acceso a cuarto de maquinas.
- **Estructuras:** Losa de viguetas pretensadas y ladrillos cerámicos o similares en cuarto de maquinas. Dinteles de Hº Aº, refuerzos horizontales y verticales en tabiques.
- **Cubierta:** Reemplazo y refacción de todos los elementos de la cubierta existente de chapa que presenten deterioro y/o mal funcionamiento (hasta clavadera y listones).
- **Instalación sanitaria:** Instalación de cloacas, agua fría y caliente. Provisión e instalación de artefactos, accesorios y griferías. Conexión a redes existentes. Instalación contra incendio.
- **Instalación eléctrica y baja tensión:** Provisión, colocación y puesta en funcionamiento de la instalación de iluminación, tomas y baja tensión. Iluminación de emergencia, UPS y monitores. Puesta a tierra. Verificación instalación para consumos totales. Detectores de humo y gases.
- **Instalación Termodinámica:** provisión e instalación de un sistema de climatización y ventilación para las diferentes áreas según corresponda.
- **Instalación de gases medicinales:** Provisión, colocación y puesta en funcionamiento de la instalación para gases medicinales en Sala de UTI y offices.

**Superficie Cubierta a intervenir:**

**170 m2**

**El plan de trabajos, la secuencia y estrategias de intervención referidos a las obras a ejecutar en el área, serán sometidos a la aprobación de la Dirección del Establecimiento y la Inspección de obra actuante.**