



**Buenos
Aires
Provincia**



H.Z.G.A.

“MI PUEBLO”

INTERNACION OBSTETRICA

LOCALIDAD: FLORENCIO VARELA

PARTIDO: FLORENCIO VARELA



**Buenos
Aires**
Provincia



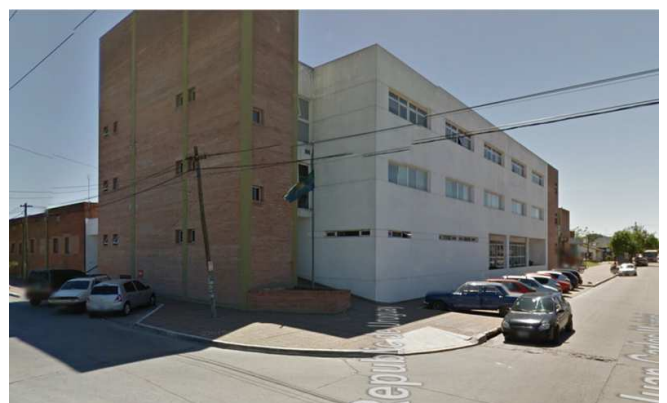
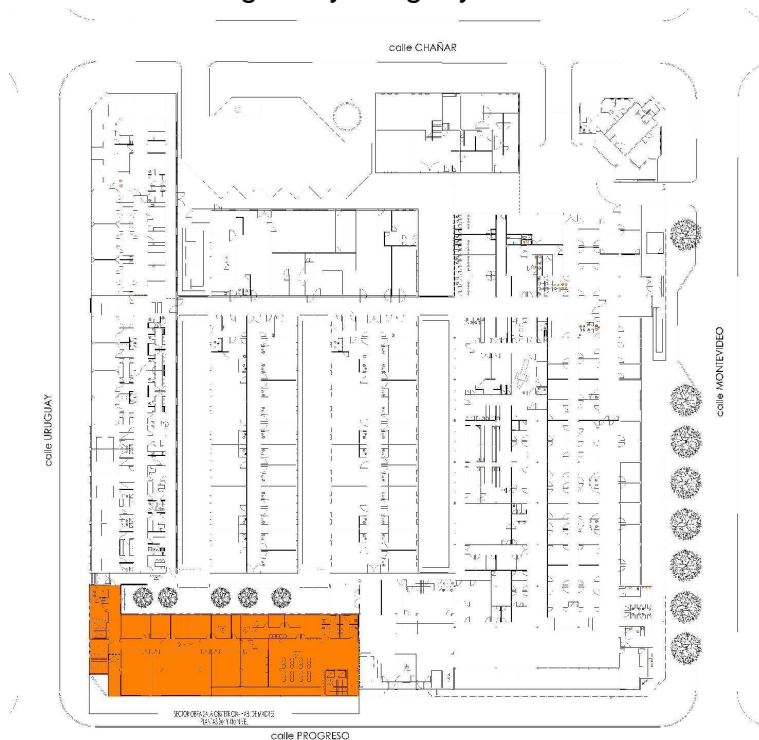
MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

MEMORIA TECNICA – DESCRIPTIVA

INTRODUCCION: La presente documentación corresponde al armado de la documentación del pliego licitatorio del Proyecto de Internación de Obstetricia del Establecimiento H.Z.G.A “Mi Pueblo, realizado por el Departamento de Recursos Físicos del Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires.

EL PROYECTO:

De acuerdo al programa de necesidades elaborado por el hospital, motivado por la ampliación del radio de referencia del mismo en el Área de Obstetricia, se proyectó una Sala de Internación de Obstetricia en el tercer piso del edificio ubicado en el frente del hospital, sobre la calle Progreso y Uruguay.



El proyecto consta de las siguientes áreas:

Internación de Obstetricia: Está desarrollada en una sup. de 644 m², con capacidad para treinta (30) camas: catorce (14) habitaciones de dos camas con sanitario y dos habitaciones individuales de aislamiento con sanitario, Consultorio y servicios de apoyo. Todos los locales están conectados con una Circulación que une el núcleo técnico con el público.

Se mantienen los dos núcleos de circulación vertical existentes, uno público, relacionado directamente con el hall de acceso del edificio y otro técnico opuesto a este. Se adicionan paradas de ascensores: tanto en el área técnica como en el área pública, en los cuatro ascensores.

En el cuarto nivel, se ubica la sala de máquinas, la caja de ascensores, la escalera de acceso y la terraza, con una sup.cubierta total de 60 m² y descubierta de: 586 m²

La superficie cubierta total del proyecto, es de 704 m².

LA OBRA:

Nota: Para la adaptación de la documentación al pliego licitatorio, se realizaron las siguientes modificaciones al proyecto enviado por el Ministerio de Salud:

- Debido a que la ampliación del edificio se plantea con estructura independiente de H⁰A⁰, se reemplazó la mampostería propuesta de ladrillos de hormigón celular, por mampostería de ladrillos huecos.
- Se cambió el espesor de todos los muros que albergan instalaciones de 0.10m a 0.20m.
- Se adecuó el local n° 11 (sanitario y tolva) como sanitario para discapacitados, ya que el proyecto original no lo contemplaba, reubicando la tolva en otro espacio.
- Se reubicaron las habitaciones de aislados. Se las ubicó con la menor distancia posible a la sala de máquinas, de manera que cumplan con las normas necesarias para el requerimiento de las instalaciones, para optimizar su funcionamiento.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

1-TAREAS PREVIAS:

Demolición: La demolición se realizará según se indica en el plano de demolición, teniendo en cuenta los siguientes puntos:

- Picado y retiro de muros perimetrales de la terraza.
- Picado y retiro de piso, contrapiso y aislación de losa.

- Demolición de losa en sector de las escaleras.
- Se deberá prever la extracción y retiro de los materiales de demolición de forma tal de no utilizar las circulaciones internas del Hospital, los cuales quedarán a disposición del hospital.

El resto de los trabajos, deberá ajustarse en todo a la documentación que se adjunta, la cual consta de:

- Plano de implantación
- Planos de demolición
- Planos de plantas
- Planos de Planta de Ubicación de Carpinterías y Mesadas
- Plano Cortes y vistas
- Planillas de Carpinterías, muebles y mesadas
- Planos de detalles
- Planilla de Locales
- Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares
- Memoria Descriptiva

2- ESPECIFICACIONES DE LOS TRABAJOS:

Muros y Tabiques: Todos los muros a construir, serán de ladrillo hueco de 0,10 y 0,20 con refuerzos horizontales y verticales, según espesores indicados en planos. Los bloques de circulación vertical correspondientes a las escaleras, ascensores y sala de máquinas, según se indica en planos, serán de doble muro con cámara de aire, la cara exterior de ladrillo visto y la interior con ladrillo hueco según planilla de locales.

Aislaciones: Horizontal bajo losa en los locales sanitarios, aislación horizontal en cubierta de losa, s/ esp. Pliego E.T.P.
Aislación Vertical en muros exteriores y bajo revestimiento.

Revoque: Jaharro y enlucido exterior, se aplicarán en todos los muros exteriores, excepto en los muros exteriores de los núcleos de escalera, que serán con ladrillo a la vista. Se realizarán buñas horizontales y verticales en el revoque exterior, ídem a las existentes en el resto del edificio.

Todos los muros y tabiques interiores, llevarán Jaharro y enlucido interior. En los locales que llevan revestimiento de cerámico, según se indica en las planillas de locales correspondientes, se aplicará sólo Jaharro bajo revestimiento.

En los locales que llevan guarda camillas y guardasillas indicados en la planilla de locales, llevarán Jaharro interior y revoque reforzado s/ se indica en planilla de locales y P.E.T.P, debido a que la terminación de esos locales, será con pintura Epoxi, h: 1.10 desde el zócalo.

La sala de máquinas llevará revoque interior reforzado bajo pintura epoxi de zócalo a cielorraso.

Revestimientos: Los revestimientos, serán de cerámicos 20 x 20 color blanco nube, según especificaciones de planillas de locales y Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.

En todos los locales sanitarios y vestuarios, se colocarán cerámicos de zócalo a cielorraso. En todos los locales donde hay mesadas, se colocarán tres hiladas sobre las mesadas.

Contrapisos: De H⁰ alivianado sobre losa de entrepiso.

Pisos y zócalos:

Serán granítico con zócalo sanitario de 40 x 40 y de 20 x 20, s/ se indica en planillas de locales. En la sala de máquinas y escaleras de acceso al 4º nivel, se colocará piso de cemento alisado s/ P.E.T.P.

La terraza llevará baldosas cerámicas de 20x20 s/ planilla de locales.

Cubierta: Losa de Hormigón Armado con contrapiso e impermeabilización s/ P.E.T.P y planilla de locales.

Cielorrasos: Los cielorrasos serán de roca de yeso suspendidos, fijos y desmontables en la circulación, y específicos para locales húmedos según se indique en cada caso en planilla de locales y P.E.T.P.

Carpinterías: Puertas interiores: marcos de chapa DWG nº 16 con puertas placas enchapadas en melanina color blanco con cantoneras perimetrales de madera de cedro terminación pintura color blanco.

Carpinterías exteriores: de aluminio anodizado línea Módena color blanco.

Cortinas bandas horizontales color blanco por fuera de las carpinterías, s/ esp. de planilla de carpinterías. En los locales que se requiere mayor asepsia llevarán cortinas de bandas horizontales con manejo exterior, color blanco dentro de la carpintería que llevará DVH, s/especificaciones del fabricante.

Vidrios: En carpinterías vidrios de seguridad 3+3 mm transparentes y color gris. También se utiliza Doble vidriado hermético D.V.H. s/especificaciones de planilla Carpinterías y especificaciones técnicas del fabricante.

Pintura: En los muros exteriores, se utilizará pintura impermeable para muros exteriores. En los interiores, pintura látex para interior. Los locales que llevan guarda-camillas y guardasillas, llevarán pintura tipo Epoxi con base al agua a una altura de 1.10 m desde zócalo. La sala de máquinas llevará pintura epoxi de zócalo a cielorraso. Los cielorrasos, llevarán pintura látex anti-hongo. Los marcos de carpintería de chapa y/o hierro, se pintarán con una mano de antióxido y dos manos de esmalte sintético s/ P.E.T.P.

Equipamiento: Mostrador de administración, Mueble estación central de Enfermería, Guardarropa, y estanterías de Aº Iº sobre mesadas de AºIº ancho ídem mesadas, en locales de office de alimentación, sucio y limpio y sala de procedimientos, según plano de detalles.

Mesadas: Las mesadas serán de Granito y de acero inoxidable s/ especificaciones del P.E.T.P, y ubicadas según se indica en la planilla de mesadas.

Piletas de acero inoxidable: AISI 304. Dimensiones: 550 x 350 x 300

Bachas de sanitarios: De AºIº de 34 cm de diam. en mesadas y lavatorio de losa blanco línea Alta Trafal de Ferrum o equivalente Sup. sin columna, según especificaciones de planilla de mesadas.

Griferías de sanitarios: Griferías lavatorios mod. 0207/15, línea 15 de FV, Allegro o equivalente superior, con dosificador antiséptico (solo en sanitarios que tienen mesada con bacha) - Grifería ducha mod. 0112/15 línea 15 de FV- Allegro o equivalente superior. Grifería ducha 0112/15 línea 15 de FV- Allegro o equivalente superior.

El local Baño asistido, llevará ducha de pared con lluvia móvil duchador manual de accionamiento automático. Manguera de 4,75 m, 01919 Duchamatic de FV o equivalente.

Griferías de mesadas de AºIº: Griferías juego para mesadas mod. 0416/15 CR, Allegro de FV o equivalente superior. Monocomando para mesada con ducha extraíble 041201-93 Línea Vivace CR de FV o similar superior.

Lavachatas: Lavachatas automatico Clinox 3A marca Arcania o equivalente

Inodoro vertedero sanitario: Con rejilla de acero inoxidable VG60 marca Ferrum o equivalente

Guardacamillas y guardasillas: Se colocarán en los locales que se indican en la planilla de locales, y serán de acuerdo a lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.

Estructura: El esquema estructural está conformado por elementos estructurales de Hormigón Armado: columnas, tabiques, vigas y losas. Escaleras de HºAº.

Las juntas de dilatación serán de acuerdo a lo especificado por el Dto. Tec. Compl.

NOTA IMPORTANTE: Si bien se recibió información con respecto al replanteo de fundaciones conforme a obra, la estructura resistente existente, deberá ser verificado por el Dto Tec Complementario.

Escaleras: Las escaleras serán de HºAº. Llevaran revestimiento de granito natural: pedada esp. 3 cm. con buña antideslizante, alzada esp. 2 cm con zócalo de 10 cm s/ P.E.T.P.

Pasamanos: Ambas escaleras llevarán pasamanos amurados a cada muro, a 0,95 m de altura, conformados por tubos de acero inoxidable, según especificaciones de planilla de locales. Las curvas serán perfectamente soldadas y copiarán la pendiente de la escalera. Los tramos de

escaleras correspondientes a los accesos al 4to nivel (sala de máquinas), llevarán terminación de cemento alisado con bandas antideslizantes.

Instalación sanitaria: instalación de cloacas, agua fría y caliente. Provisión e instalación de artefactos, grifería y accesorios. Conexión a red existente. Instalación contra incendio. Según Dto. Tec. Complementario.

Instalación Eléctrica: provisión, colocación y puesta en funcionamiento de la instalación de iluminación tomas y baja tensión. Puesta a tierra. Verificación de instalación para consumos totales, Detectores de Incendio. Conexión a red existente. Según Dto. Tec. Complementario.

Instalación de gas: Provisión, colocación y puesta en funcionamiento de la instalación para anafes, calderas y termotanques. Conexión a red existente. Según Dto. Tec. Complementario.

Instalación Termodinámica: Provisión y colocación de equipos radiadores y cañerías de conexión. Conexión a red existente. Según Dto. Tec. Complementario.

Ascensores: Adaptación de ascensores hidráulicos (adición de paradas) según Dto. Tec.Compl.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: 2402-266/16-H.Z.G.A. MI PUEBLO-FLORENCIO VARELA-INTERNACION
OBSTETRICIA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.