

MEMORIA DESCRIPTIVA

C.A.P.S. ALMIRANTE IRIZAR

PILAR – GRUPO 3.13

MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la puesta en valor y ampliación del Caps de referencia.

Se relevará y pondrá en valor la totalidad de las instalaciones complementarias existentes: agua fría/caliente, desagües cloacal/pluvial, electricidad.

Se revisará y reparará la aislación hidrófuga de cubiertas y bajadas pluviales.

Se repondrán herrajes de carpintería y vidrios faltantes.

Se procederá a la limpieza de superficies para luego aplicar pintura sobre muros, cielorrasos, herrería, carpintería metálica, rejas, etc.

Se instalará rack, bandeja metálica, cableado y puestos de trabajo que componen la red informatizada para historia clínica on line.

Se instalarán equipos aire acondicionado frio/calor en consultorios, administración y hall de espera.

Se reformará la superficie existente ampliando la sala de espera e incorporando sanitario p/ discapacitados, siempre respetando las características morfológicas y volumétricas del edificio utilizando materiales idénticos o similares a los existentes.

Se prevé materializar la ampliación con construcción tradicional: estructura independiente de hormigón armado, muros de ladrillo hueco cerámico terminación revoque a la cal fratasado al fieltro, cubierta de losetas pretensadas, cielorrasos suspendidos tipo "Durlock", instalaciones eléctricas y sanitarias embutidas en muros y sobre ciellorraso, revestimiento cerámico esmaltado en locales sanitarios.

Además se prevé incluido en la obra la provisión de mobiliario p/ consultorios y hall de espera.

Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el Caps en pleno funcionamiento se deberá etapabilizar las tareas de tal manera de no alterar el funcionamiento del mismo.

MEMORIA DESCRIPTIVA

C.A.P.S. PILAR CENTRO

PILAR – GRUPO 3.13

MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA

TIPOLOGIA: OBRA NUEVA

Los trabajos a realizar comprenden la construcción de un nuevo centro de salud ubicado en el partido de Pilar, cumpliendo con los requerimientos específicos de funcionalidad y programa, el edificio se resuelve en una tira que aloja las diferentes funciones. Se contempla un acceso principal donde se encuentra un hall y una administración.

Previo a la construcción del nuevo centro de salud, se procederá a la demolición de la edificación existente, para la posterior realización del proyecto.

El anteproyecto contará con consultorios, enfermería, farmacia, sanitario para pacientes, administración, depósitos, Office y SUM. También contemplará la ejecución de obras exteriores como ser: cerco perimetral, veredas de acceso al centro y perimetrales.

Se realizará la ejecución de todas las instalaciones complementarias correspondientes incluyendo la red de datos con rack, bandeja metálica, cableado y puestos de trabajo que componen la red informatizada para historia clínica On line.

Se proveerán e instalarán equipos de A⁰A⁰ f/c. y provisión de mobiliario para consultorios, SUM, sala de espera y funciones complementarias.

Se prevé materializar la obra nueva con construcción tradicional: estructura independiente de hormigón armado, muro de ladrillo hueco cerámico en el exterior, terminación con revoque a la cal fratasado al fieltro; y los muros interiores serán de Tabiques de roca de yeso con estructura metálica.

Los cielorrasos serán suspendidos tipo "Durlock" en consultorios, depósitos, enfermería, administración, farmacia y office médico. En los sanitarios se colocarán cielorrasos de placa antihumedad.

Se colocarán cielorrasos desmontables en SUM, hall y sala de espera. Y en los semicubiertos exteriores y sala técnica se colocarán cielorrasos suspendidos de placa cementicia.

Los muros interiores, exteriores y cielorrasos se pintarán con pintura al látex; las carpinterías metálicas se pintarán con esmalte sintético y todos los muros exteriores se pintarán hasta una altura de 1,00 metro con esmalte sintético satinado.

Las instalaciones eléctricas y sanitarias irán embutidas en muros y sobre cielorraso. Revestimiento cerámico esmaltado en locales sanitarios.

MEMORIA DESCRIPTIVA

C.A.P.S. PIZANO

PILAR – GRUPO 3.13

MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la puesta en valor, reforma y ampliación del Caps de referencia.

Se relevará y pondrá en valor la totalidad de las instalaciones complementarias existentes: agua fría/caliente, desagües cloacal/pluvial, electricidad.

Se revisará y reparará la aislación hidrófuga de cubiertas y bajadas pluviales.

Se repondrán herrajes de carpintería y vidrios faltantes.

Se procederá a la limpieza de superficies para luego aplicar pintura sobre muros, cielorrasos, herrería, carpintería metálica, rejas, etc.

Se instalará rack, bandeja metálica, cableado y puestos de trabajo que componen la red informatizada para historia clínica on line.

Se instalarán equipos aire acondicionado frío/calor en consultorios, enfermería, administración, hall de espera y S.U.M.

A la edificación existente se le agregará los locales destinados a SUM (salón de usos múltiples) nicho para residuos patogénicos y sanitario de discapacitados.

Se prevé materializar la ampliación con construcción tradicional: estructura independiente de hormigón armado, muros de ladrillo hueco cerámico terminación revoque a la cal fratasado al fieltro, cubierta de losetas pretensadas, cielorrasos suspendidos tipo "Durlock", instalaciones eléctricas y sanitarias embutidas en muros y sobre cielorraso, revestimiento cerámico esmaltado en locales sanitarios.

Además se prevé incluido en la obra la provisión de mobiliario p/ consultorios y hall de espera.

Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el Caps en pleno funcionamiento se deberá etapabilizar las tareas de tal manera de no alterar el funcionamiento del mismo.

MEMORIA DESCRIPTIVA

C.A.P.S. SALAS

PILAR – GRUPO 3.13

MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la puesta en valor, reforma y ampliación del Caps de referencia.

Se relevará y pondrá en valor la totalidad de las instalaciones complementarias existentes: agua fría/caliente, desagües cloacal/pluvial, electricidad.

Se revisará y reparará la aislación hidrófuga de cubiertas y bajadas pluviales.

Se repondrán herrajes de carpintería y vidrios faltantes.

Se procederá a la limpieza de superficies para luego aplicar pintura sobre muros, cielorrasos, herrería, carpintería metálica, rejas, etc.

Se instalará rack, bandeja metálica, cableado y puestos de trabajo que componen la red informatizada para historia clínica on line.

Se instalarán equipos aire acondicionado frío/calor en consultorios, enfermería, administración, y hall de espera.

Se ha previsto para la ampliación, la construcción accesible de: tres consultorios, sala de espera, baño para personas con discapacidad y un depósito.

Se prevé materializar la ampliación con construcción tradicional: estructura independiente de hormigón armado, muros de ladrillo hueco cerámico terminación revoque a la cal fratasado al fieltro, cubierta de losetas pretensadas, cielorrasos suspendidos tipo "Durlock", instalaciones eléctricas y sanitarias embutidas en muros y sobre cielorraso, revestimiento cerámico esmaltado en locales sanitarios.

Además se prevé incluido en la obra la provisión de mobiliario p/ consultorios y hall de espera.

Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el Caps en pleno funcionamiento se deberá etapabilizar las tareas de tal manera de no alterar el funcionamiento del mismo.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: EX2018-23823538--GDEBA-DPCLMIYSPGP – “REMODELACION Y PUESTA EN VALOR 4 CAPS GRUPO 3.13 PILAR AMBA”

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.