

# **MEMORIAS TECNICAS DESCRIPTIVAS**

## **C.A.P.S – ALMIRANTE BROWN GRUPO 2.10**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**C.A.P.S. Nº 4**

**ALMIRANTE BROWN – GRUPO 2.10**

## **MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA**

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la puesta en valor, reforma y ampliación del Caps de referencia.

Se releva y pondrá en valor la totalidad de las instalaciones complementarias existentes: agua fría y electricidad.

Se repondrán herrajes de carpintería y vidrios faltantes.

Se procederá a la limpieza de superficies para luego aplicar pintura sobre muros, cielorrasos, herrería, carpintería metálica, rejas, etc.

Se instalara rack, bandeja metálica, cableado y puestos de trabajo que componen la red informatizada para historia clínica on line.

Se instalara equipos aire acondicionado frio/calor en consultorios, administración y hall de espera.

A la edificación existente se le agregara los locales destinados a SUM (salón de usos múltiples) y consultorios.

Se reformará la superficie existente incorporando S.U.M y sala de espera, siempre respetando las características morfológicas y volumétricas del edificio utilizando materiales idénticos o similares a los existentes.

Se prevé materializar la ampliación con construcción tradicional: estructura independiente de hormigón armado, muros de ladrillo hueco cerámico terminación revoque a la cal fratasado al fieltro, cielorrasos suspendidos tipo "Durlock", instalaciones eléctricas y sanitarias embutidas en muros y sobre cielorraso, revestimiento cerámico esmaltado en locales sanitarios.

Además se prevé incluido en la obra la provisión de mobiliario p/ consultorios y hall de espera.

Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el Caps en pleno funcionamiento se deberá etapabilizar las tareas de tal manera de no alterar el funcionamiento del mismo.

-----

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**C.A.P.S. Nº 12**

**ALMIRANTE BROWN – GRUPO 2.10**

## **MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA**

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la puesta en valor en dicha obra que incluye:

La provisión de la correspondiente señalética con cartelería tanto interior como exterior.

La colocación y la adecuación de un tablero seccional con bocas de tomacorrientes de uso especial para el correcto funcionamiento de las instalaciones a suministrar.

Se instalará rack, bandeja metálica, cableado y puestos de trabajo que componen la red informatizada para historia clínica on-line.

Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el Caps en pleno funcionamiento se deberá etapabilizar las tareas de tal manera de no alterar el funcionamiento del mismo.

-----

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**C.A.P.S. n°14 “GLEW I”**

**ALMIRANTE BROWN – GRUPO 2.10**

## **MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA**

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la puesta en valor y ampliación del Caps de referencia.

Se reubicaran los sectores farmacia y consultorio ginecología con su correspondiente baño privado.

A la edificación existente se le agregara SUM (salón de usos múltiples) y consultorios, respetando las características morfológicas y volumétricas del edificio utilizando materiales idénticos o similares a los existentes.

Se reformara el sector actual de farmacia instalando sanitario p/ discapacitados y sanitario p/ personal.

Se eliminaran barreras arquitectónicas que impidan el acceso a personas con discapacidad motriz para lo cual se construirán rampas en accesos.

Se relevara y pondrá en valor la totalidad de las instalaciones complementarias existentes, como ser agua fría/caliente, tanques cisterna/reserva, desagües cloacal/pluvial, gas natural (cuando hubiere), electricidad, gases medicinales (cuando hubiere).

Se revisara y reparara, de ser necesario, la aislación hidrófuga de cubiertas y bajadas pluviales.

Se repondrán herrajes de carpintería y vidrios faltantes.

Se procederá a la limpieza de superficies para luego aplicar pintura sobre muros, cielorrasos, herrería, carpintería metálica, rejas, etc.

Se instalara rack, bandeja metálica, cableado y puestos de trabajo que componen la red informatizada para historia clínica on line.

Se instalaran equipos aire acondicionado frio/calor en consultorios, administración y hall de espera.

Se prevé materializar la ampliación con construcción tradicional: estructura independiente de hormigón armado, muros de ladrillo hueco cerámico terminación revoque a la cal fratasado al fieltro, cubierta con pendiente de chapa H<sup>o</sup>G<sup>o</sup> sobre estructura metálica, cielorrasos suspendidos tipo "Durlock", instalaciones eléctricas y sanitarias embutidas en muros y sobre cielorraso, revestimiento cerámico esmaltado en locales sanitarios.

Además se prevé incluido en la obra la provisión de mobiliario p/ consultorios y hall de espera.

Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el Caps en pleno funcionamiento se deberá etapabilizar las tareas de tal manera de no alterar el funcionamiento del mismo.

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**C.A.P.S. Nº 16**

**ALMIRANTE BROWN – GRUPO 2.10**



## **MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA**

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la puesta en valor, reforma y ampliación del Caps de referencia.

Se relevará y pondrá en valor la totalidad de las instalaciones complementarias existentes: agua fría/caliente, desagües cloacal/pluvial y electricidad.

Se revisará y reparará la aislación de cubiertas y bajadas pluviales.

Se repondrán herrajes de carpintería, rejas y vidrios faltantes.

Se procederá a la limpieza de superficies para luego aplicar pintura sobre muros, cielorrasos, herrería, carpintería metálica, rejas, etc.

Se instalará rack, bandeja metálica, cableado y puestos de trabajo que componen la red informatizada para historia clínica on line.

Se instalarán equipos aire acondicionado frio/calor en consultorios, administración y hall de espera.

Se construirá un SUM (salón de usos múltiples) con doble acceso interior y exterior, junto a un estar para los residentes. Se incorporarán cuatro consultorios y office para tratamiento de materiales.

Se reformará la superficie existente incorporando sanitario para discapacitados y sanitarios para personal, refuncionalización del área administrativa y farmacia, siempre respetando las características morfológicas y volumétricas del edificio utilizando materiales idénticos o similares a los existentes.

Se prevé materializar la ampliación con construcción tradicional: estructura independiente de hormigón armado, muros de ladrillo hueco cerámico terminación revoque a la cal fratasado al fieltro, cubierta con pendiente chapa y losa pretensada, cielorrasos suspendidos tipo "Durlock", instalaciones eléctricas y sanitarias embutidas en muros y sobre cielorraso, revestimiento cerámico esmaltado en locales sanitarios.

Además se prevé incluido en la obra la provisión de mobiliario para consultorios y hall de espera.

Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el Caps en pleno funcionamiento se deberá etapabilizar las tareas de tal manera de no alterar el funcionamiento del mismo.

-----

# **MEMORIA DESCRIPTIVA**

**C.A.P.S. Nº 24**

**ALMIRANTE BROWN – GRUPO 2.10**

## **MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA**

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la puesta en valor, reforma y ampliación del Caps de referencia.

Se relevará y pondrá en valor la totalidad de las instalaciones complementarias existentes: agua fría/caliente, desagües cloacal/pluvial, electricidad.

Se revisará y reparará la aislación hidrófuga de cubiertas y bajadas pluviales.

Se repondrán herrajes de carpintería y vidrios faltantes.

Se procederá a la limpieza de superficies para luego aplicar pintura sobre muros, cielorrasos, herrería, carpintería metálica, rejas, etc.

Se instalará rack, bandeja metálica, cableado y puestos de trabajo que componen la red informatizada para historia clínica on line.

Se instalarán equipos aire acondicionado frio/calor en consultorios, administración y hall de espera.

A la edificación existente se le agregará los locales destinados a SUM (salón de usos múltiples) y consultorios.

Se reformará la superficie existente incorporando sanitario p/ discapacitados y sanitarios públicos, siempre respetando las características morfológicas y volumétricas del edificio utilizando materiales idénticos o similares a los existentes.

Se prevé materializar la ampliación con construcción tradicional: estructura independiente de hormigón armado, muros de ladrillo hueco cerámico terminación revoque a la cal fratasado al fieltro, cubierta con pendiente de tejas francesas sobre estructura de madera (ídem al existente), cielorrasos suspendidos tipo "Durlock", instalaciones eléctricas y sanitarias embutidas en muros y sobre cielorraso, revestimiento cerámico esmaltado en locales sanitarios.

Además se prevé incluido en la obra la provisión de mobiliario p/ consultorios y hall de espera.

Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el Caps en pleno funcionamiento se deberá etapabilizar las tareas de tal manera de no alterar el funcionamiento del mismo.

-----



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Memoria Descriptiva**

**Número:**

**Referencia:** EX-2018-19818158- -GDEBA-DPCLMIYSPGP - AMBA – CAPS - ALMIRANTE BROWN - GRUPO 2.10

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 11 pagina/s.