

# **MEMORIAS TECNICAS DESCRIPTIVAS**

**C.A.P.S TRES DE FEBRERO  
GRUPO 2.6a**

# **MEMORIA DESCRIPTIVA**

**C.M.I. N°1**

**TRES DE FEBRERO – GRUPO 2.6a**

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la puesta en valor y remodelación del Caps de referencia.

Se reubicaran los usos para la ejecución de 10 consultorios incluyendo odontología y ginecología, farmacia, sum y sala de rayos x.

Se relevara y pondrá en valor la totalidad de las instalaciones complementarias existentes, como ser agua fría/caliente, desagües cloacal/pluvial, gas natural (cuando hubiere), electricidad, gases medicinales (cuando hubiere).

Se revisará y reparará la aislación hidrófuga de cubiertas y bajadas pluviales.

Se repondrán herrajes de carpintería y vidrios faltantes.

Se procederá a la limpieza de superficies para luego aplicar pintura sobre muros, cielorrasos, herrería, carpintería metálica, rejas, etc.

Se instalara rack, bandeja metálica, cableado y puestos de trabajo que componen la red informatizada para historia clínica on line.

Se instalaran equipos aire acondicionado frio/calor en consultorios, administración y hall de espera.

Además se prevé incluido en la obra la provisión de mobiliario p/ consultorios y hall de espera.

Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el Caps en pleno funcionamiento se deberá etapabilizar las tareas de tal manera de no alterar el funcionamiento del mismo.

-----

# **MEMORIA DESCRIPTIVA**

**C.M.I Nº 3**

**TRES DE FEBRERO – GRUPO 2.6 a**

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la puesta en valor, y ampliación del Caps de referencia.

Se releva y pondrá en valor la totalidad de las instalaciones complementarias existentes: Colocación de cielorrasos, artefactos eléctricos, instalación pluvial y protecciones contra incendios.

Se repondrán herrajes de carpintería.

Se procederá a la limpieza de superficies para luego aplicar pintura sobre muros, cielorrasos, herrería, carpintería metálica, rejas, etc.

Se instalara rack, bandeja metálica, cableado y puestos de trabajo que componen la red informatizada para historia clínica on line.

Se instalaran equipos aire acondicionado frio/calor en consultorios, administración y hall de espera.

Se reformara la superficie existente incorporando un depósito de residuos patogénicos, siempre respetando las características morfológicas y volumétricas del edificio utilizando materiales idénticos o similares a los existentes.

Se prevé materializar la ampliación con construcción tradicional: muros portantes de ladrillo común, terminación revoque a la cal fratasado al fieltro, cubierta de losa de HºAº, cielorrasos suspendido de placas de roca de yeso junta tomada y cielorrasos suspendidos de placas desmontables de 60x60 cm, instalaciones eléctricas y sanitarias embutidas en muros y sobre cielorraso, revestimiento cerámico esmaltado en locales sanitarios.

Además se prevé incluido en la obra la provisión de mobiliario p/ consultorios, administración, enfermería y hall de espera.

Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el Caps en pleno funcionamiento se deberá etapabilizar las tareas de tal manera de no alterar el funcionamiento del mismo.

-----

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**C.A.P.S. N°7**

**TRES DE FEBRERO – GRUPO 2.6a**

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la puesta en valor y remodelación del Caps de referencia.

Al tratarse de un edificio de construcción en seco, las intervenciones propuestas deberán estudiarse y resolverse con los mismos elementos que fueron utilizados en la construcción original o en su defecto con los materiales alternativos que los reemplacen siguiendo el mismo sistema.

A los efectos de solucionar definitivamente los problemas de filtraciones por la cubierta, se propone reemplazar la de tejas por una de chapa sobre la estructura resistente existente.

La propuesta contempla la misma ubicación del laboratorio, y la actual superficie dedicada a la cooperadora, que no se modifica.

En base a lo expuesto resulta el siguiente programa: 7 consultorios generales, incluyendo 1 de ginecología y 1 de odontología; 1 Sum; 1 recepción; 1 administración; 1 farmacia; 1 enfermería; 1 sanitario para discapacitados; 1 grupo sanitario personal; 1 grupo sanitario público; 1 office; 1 sala de rayos; 1 depósito (residuos patogénicos); 1 sala técnica; 1 vacunatorio; 1 laboratorio; 1 local cooperadora y 1 local mantenimiento.

Se releva y pondrá en valor la totalidad de las instalaciones complementarias existentes, como ser agua fría/caliente, desagües cloacal/pluvial, gas natural (cuando hubiere), electricidad, gases medicinales (cuando hubiere).

Se revisa y repara la aislación hidrófuga de cubiertas y bajadas pluviales.

Se repondrán herrajes de carpintería y vidrios faltantes.

Se procederá a la limpieza de superficies para luego aplicar pintura sobre muros, cielorrasos, herrería, carpintería metálica, rejas, etc.

Se instalara rack, bandeja metálica, cableado y puestos de trabajo que componen la red informatizada para historia clínica on line.

Se instalaran equipos aire acondicionado frio/calor en consultorios, administración y hall de espera.

Además se prevé incluido en la obra la provisión de mobiliario p/ consultorios y hall de espera.

Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el Caps en pleno funcionamiento se deberá etapabilizar las tareas de tal manera de no alterar el funcionamiento del mismo.

-----

# **MEMORIA DESCRIPTIVA**

**C.A.P.S Nº 15**

**TRES DE FEBRERO – GRUPO 2.6 a**



## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la puesta en valor, y remodelación del Caps de referencia.

Se releva y pondrá en valor la totalidad de las instalaciones complementarias existentes: Colocación de cielorrasos, artefactos eléctricos y protecciones contra incendios.

Se repondrán herrajes de carpintería.

Se procederá a la limpieza de superficies para luego aplicar pintura sobre muros, cielorrasos, herrería, carpintería metálica, rejas, etc.

Se instalará rack, bandeja metálica, cableado y puestos de trabajo que componen la red informatizada para historia clínica on line.

Se reformará la superficie existente incorporando un depósito y un depósito de residuos patogénicos, siempre respetando las características morfológicas y volumétricas del edificio utilizando materiales idénticos o similares a los existentes.

Se prevé materializar la ampliación con construcción tradicional: muros de ladrillo hueco cerámico terminación revoque a la cal fratasado al fieltro, terminación revoque a la cal fratasado al fieltro, cielorrasos suspendido de placas de roca de yeso junta tomada, instalaciones eléctricas y sanitarias embutidas en muros y sobre cielorraso, revestimiento cerámico esmaltado en locales sanitarios.

Además se prevé incluido en la obra la provisión de mobiliario p/ consultorios, administración, enfermería y hall de espera.

Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el Caps en pleno funcionamiento se deberá etapabilizar las tareas de tal manera de no alterar el funcionamiento del mismo.

-----



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Memoria Descriptiva**

**Número:**

**Referencia:** EX-2018-17603833- -GDEBA-DPCLMIYSPGP - AMBA - CAPS – TRES DE FEBRERO - GRUPO 2.6a

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 9 pagina/s.