

MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA

Sobre el edificio existente en la localidad de Moreno, se propone la readecuación y puesta en valor del sector de guardia y neonatología.

Para llevar a cabo el proyecto previsto, (según las necesidades expresadas por la dirección del establecimiento de referencia), el sector de acceso se colocará un cielorraso suspendido en el semi-cubierto de manera tal que queden cubiertas las vigas y tirantes donde las palomas hacen sus nidos y la colocación de una cenefa.

La marquesina existente será reemplazada ya que se encuentra en estado de deterioro. En el playón donde acceden las ambulancias, se hará un piso nuevo de hormigón alisado, para reemplazar el piso existente que dificultan el traslado de las camillas.

Se colocarán vidrios fijos en el local destinado a la vigilancia y monitoreo, como así también es el local de admisión y enfermería, dentro de la sala de observación, y en el estar medico de planta alta.

Se realizarán los ajustes necesarios para el correcto funcionamiento de las puertas de vidrio de acceso a la sala de espera ya que se arrastran al abrir.

Dentro de la sala de observación hay un Office de limpieza al que le agregaremos una mesada de granito gris mara con bacha de acero inoxidable rectangular y respaldo sanitario de 20cm del mismo material. A dicho local se le cambiara de lugar la puerta de acceso al mismo para obtener circulaciones más funcionales.

Se refuncionalizará el estar y sanitario de enfermería, en su lugar reubicar el consultorio de guardia Neonatal.

Se realizará el cableado de datos faltante en los consultorios, área admisión y monitoreo de guardia, además se realizará el tendido de cañerías, para el futuro sistema de monitoreo, (no comprendido en el presente pliego).

Se realizará revisión y reparaciones necesarias al sistema de aire acondicionado central, para su correcto funcionamiento.

Es necesario asignar un lugar para el estar de los choferes de las ambulancias. Se propone generar un espacio a tal fin con un office y un sanitario en el playón de acceso de la guardia. La fachada vidriada se presenta con un despegue de la estructura, se cerrará en el interior el sector de la fachada que queda delante de la losa y viga con el fin de que sea más fácil su limpieza y evitar que se acumule suciedad.

En la sala de Observación dentro de la estación de enfermería se proveerán y colocarán muebles de guardado bajo las mesadas existentes. Dichos muebles serán confeccionados en tableros de MDF enchapados en melanina de color blanco.

La puerta de acceso al área de neonatología se remplazará, se realizarán las reparaciones necesarias en los cielorrasos y se pintará el área a intervenir.

GUARDIA PEDIATRIA:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Superficie Cubierta a intervenir pb. | 333,85m2 |
| Superficie Cubierta a intervenir pa. | 81,42 m2 |

ACCESO GUARDIA:

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Superficie semi cubierta a intervenir | 111,00 m2 |
|---------------------------------------|------------------|

SALA CHOFERES

| | |
|------------------------|-----------------|
| Superficie a construir | 15,40 m2 |
|------------------------|-----------------|

| | |
|-------------------------|------------------|
| SUPERFICIE TOTAL | 541,67 m2 |
|-------------------------|------------------|

MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA

La presente intervención permitirá la Construcción, Ampliación y Adecuación del Servicio de Guardia y Emergencias, dotando al mismo de un mejor funcionamiento de los sectores específicos que lo componen.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

- **Trabajos Preliminares:** Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Tabiquería con aislamiento acústico para cierre de sector a intervenir (terapia intermedia). Armado de rampa provisoria para acceso de camillas y personas a guardia. Instalación de sistema de extracción de polvos
- **Demolición:**
 - Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes en los sectores indicados en plano de demolición para abrir vano de puerta en local “limpieza office” y nuevo consultorio
 - Demolición y desmonte de baldosas en acceso para realización de piso de hormigón.
 - Retiro de mallas en vigas reticuladas de semi cubierto de acceso y limpieza del área.
 - Retiro de marquesina e instalaciones.
 - Retiro de puerta vaivén a remplazar en circulación.
 - Demolición de artefactos y revestimiento de sanitario enfermería y apertura de vano al pasillo de circulación.
 - Desmonte en sector de vereda con tierra, para su posterior realización.
 - Extracción de luminarias en área acceso.
- **Mamposterías:** Se realizará el cierre de vanos mediante tabiquería de placa de yeso junta tomada. En local húmedo como office limpieza se levantará en mampostería de ladrillo hueco cerámico de 12cm, para su posterior completamiento de azulejos 20x20 ídem existente. En el sector neonatología, se realizará cierre con tabique de placa de roca de yeso y perfilería.
- **Contrapiso:** se realizará en acceso de la guardia. Se ejecutarán de hormigón de cascote empastado sobre terreno natural. En el área de la vereda donde falta solado se completara.
- **Pisos y zócalos:** Mosaico granítico 30x30cm ídem existentes en el sector afectados por las demoliciones de tabiques,

Provisión y colocación de zócalos sanitarios ídem existente en sectores faltantes por cierre de vanos. Se ejecutará la vereda de cemento alisado.

- **Cielorrasos:** Reparación de cielorraso suspendido de roca de yeso de junta tomada en los locales que presenten deterioro. Rehacer cielorraso sector pasillo y sobre escalera en planta alta. En semi cubierto de acceso se colocara cielorraso en pvc.
- **Pintura:** Interior esmalte sintético en muros desde N+- 0,00 hasta 1,00 metro de altura, por encima del friso al látex acrílico en muros y en cielorrasos especial anti hongos. Además se pintarán las carpinterías con esmalte sintético.
- **Carpinterías:** se proveerán y colocaran los paños fijos de aluminio anodizado natural en los locales Guardia y monitoreo, admisión y enfermería, sala de médicos y observación. Y ventanas de aluminio tipo "ventiluz". Se repararán el sistema de cierre de las puertas de vidrio de acceso.

Se remplazará la puerta vaivén de acceso a la circulación hoja tipo placa de madera con canto de madera y enchapadas en melamina con pasadores y trabas, sin cerraduras con zócalo y guardacamilla y guarda pie de acero inoxidable, marco de chapa DWG18.

Se colocará puerta ídem existente en nuevo consultorio, office de limpieza y dos en sector de neonatología donde se generaron los cerramientos.

- **Mesadas:** Las mesadas indicadas en los planos correspondientes, serán de granito natural color gris mara de 2,5 cm. de espesor e incluirán respaldo sanitario de 10 cm. Se apoyarán sobre ménsulas previamente amuradas con una separación no mayor a un metro, pintadas con esmalte sintético sobre anti óxido.
- **Varios:** Se proveerá un mueble tipo mostrador en admisión y muebles bajo mesada en la sala de Observación dentro de la estación de enfermería, realizados en melamina base mdf. Se realizará cielorraso en semi cubierto del acceso a la guardia, como así también se reubicara el cartel marquesina de guardia, realizándolo sin relieve. Se realizará la unión entre carpintería y losa.

- **Estructura:** se ejecutará una platea de H°A° de 20cm de espesor.
- **Instalación sanitaria:** Nueva instalación de agua fría-caliente (de estar la instalación) y cloacal en local de limpieza. Se colocarán mangueras contra incendio faltantes
- **Instalación de Calefacción/ aire acondicionado:** Se deberá acondicionar el equipo de aire frío calor, se verificará el correcto funcionamiento del mismo haciendo todas las tareas de mantenimiento y limpieza que requiera el equipo que abastece el área de guardia.
- **Instalación eléctrica y baja tensión:** Provisión y colocación de nuevos artefactos de iluminación en área acceso.
Se realizará el cableado y conexionado de las bocas de la red de datos para dotar de funcionalidad al nuevo esquema, tendido de bocas de tensión y de red v/d para la instalación y provisión turnero de red, tendido de cañerías red CCTV seguridad para 9 cámaras, tendido de red de CCTV publica.
- **Gases medicinales:** colocación y puesta en funcionamiento de poliducto y cañerías de conexión a red existente de Oxígeno, Aire comprimido y Vacío en nuevo local de Guardia Neonatología, En los consultorios se proveerán colocarán poliductos de gases con 2 bocas de oxígeno, una de aire comprimido y una de vacío, las cañerías de cobre de los gases se conectarán a red en el sector más cercano donde la sección lo permita.
- **Limpieza de obra:** Limpieza diaria y final de obra

Sala choferes

- **Tabiquería:** Se realizará estructura y cerramiento con sistema Steel frame, construcción en seco.
- **Contrapiso:** En la zona de intervención se ejecutará un contrapiso para la posterior colocación del solado porcelánico.
- **Aislaciones:** Horizontal tipo cajón en mamposterías, hidrófuga en revoques bajo revestimiento.
- **Revoques:** Revoque exterior con azotado hidrófugo y terminación fino a la cal. Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, enlucido interior al yeso.

El acabado exterior será en revestimiento tipo Tarquini, color a elección de la inspección o la Do.

- **Revestimientos:** Cerámica esmaltada color blanco, de 30 x 45 cm en el local sanitario. En office se colocará sobre la altura de mesada una hilada de cerámica ídem a la utilizada en piso. Porcelanato ídem piso existente y cerámico monococción 20x20
- **Pisos:** porcelanato y mosaico granítico
- **Zócalos:** Zócalo porcelanato.
- **Cubierta:** una de las cubiertas a ejecutar será de chapa sinusoidal, con estructura de vigas reticuladas y correas de chapa metálica, con aislación hidrófuga y térmica.
- **Cielorrasos:** Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en el interior del resto de los locales.
- **Carpinterías:** Ventanas de aluminio primera calidad color blanco con vidrios laminados. Puertas tipo placa de madera marco metálico.
- **Mesadas:** Las Mesadas serán de granito natural color gris mara de 2,5 cm. de espesor e incluirán respaldo sanitario. Se apoyarán sobre ménsulas previamente amuradas con una separación no mayor a un metro, pintadas con esmalte sintético sobre antióxido.
- **Vidrios:** Serán laminados de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores. En sanitario se colocarán espejos de 90cmx90cm transparentes incoloros.
- **Pintura:** Los muros exteriores se realizaran en revestimiento cementicio tipo Tarquini., el interior con latex, cielorraso pintura latex para cielorraso, color blanco.
- **Limpieza de obra:** Limpieza diaria y final de obra.
- **Instalación eléctrica y baja tensión:** Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se realizará la provisión e instalación de nuevas bocas de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas. Se proveerán e instalarán tomacorrientes dobles y dos bocas de Tv completas en la sala de choferes. Se colocarán bocas de datos.
- **Instalación sanitaria:** Se realizará a nuevo la instalación sanitaria de agua fría, agua caliente y cloacal, de los sanitarios según proyecto. Se realizará la provisión e instalación de la totalidad de artefactos, accesorios y griferías. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones. Reubicación de caño y manguera contra incendio.

NOTA: Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: EX-2017-05092516- -GDEBA-DPCLMIYSPGP- Hospital Materno Neonatal "Estela de Carlotto" – Readecuación
y Puesta en Valor de Guardia y Neonatología – Moreno – Memoria

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.