



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

2019 - Año del centenario del nacimiento de Eva María Duarte de Perón

Acta

Número: ACTA-2019-11827729-GDEBA-DTDPAMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES

Viernes 10 de Mayo de 2019

Referencia: EX-2019-02177604-GDEBA-DPCLMIYSPGP CAPS - HURLINGHAM - GRUPO 4.21
MEMORIA

MEMORIA DESCRIPTIVA

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS,
ou=SUBSECRETARIA para la MODERNIZACION DEL ESTADO, serialNumber=CUIT 30715471511
Date: 2019.05.10 12:35:00 -03'00'

Marcela Colomar
Jefe de Departamento Interino
Dirección Técnica de la Dirección Provincial de Arquitectura
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE
JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS,
ou=SUBSECRETARIA para la MODERNIZACION DEL
ESTADO, serialNumber=CUIT 30715471511
Date: 2019.05.10 12:35:02 -03'00'

MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

CAPS GRUPO G4.21

ANGEL BO - HURLINGHAM

Ref.: C.A.P.S ANGEL BO
Localidad: William Morris
Partido: Hurlingham

Memoria Técnico Descriptiva

La presente documentación corresponde al Proyecto de Ampliación y Remodelación de Salud Primaria C.A.P.S “ANGEL BO” ubicada en las calles POTOSI Y LEVALLE el Partido de Hurlingham.

Los trabajos responden a las necesidades planteadas por las Autoridades Municipales y Dirección del Centro.

Los trabajos a realizar comprenden:

- 1.- LA EJECUCIÓN DE LA OBRA NUEVA – AMPLIACIÓN
- 2.- EJECUCIÓN DE RED DE DATOS
- 3.- SEÑALÉTICA Y CARTELERÍA

El mismo responde a un programa de necesidades solicitado, contando con 4 Consultorios, Sanitarios Públicos, S.U.M y Office.

También según lo solicitado se colocara una carpintería en la enfermería.

El edificio a construir comprende una circulación central alimentada por locales destinados a Consultorios, Servicios y Salón de Usos Múltiples. La misma esta destinada a sala de espera. El mismo tiene un acceso principal sobre calle Levalle que se desarrolla a través de una circulación desde el edificio existente y un acceso secundario desde calle Potosí con ingreso directo al salón de Usos Múltiples.

La implantación y ejecución se realizara de acuerdo a la presente Documentación Grafica, siendo los materiales y sus terminaciones conforme al Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.

El Proyecto debe responder a la Normativa vigente sobre Higiene y Seguridad como solicita el Decreto Reglamentario 351/96 de la Ley 19578 y cumple con la ley de barreras arquitectónicas.

En Hall de Ingreso y Circulaciones deberá contar con Planos de evacuación indicando vías de escape, Teléfonos Útiles, matafuegos indicando ubicación y tipo, y todo otro elemento posible de evacuación.

Trabajos Preliminares – Demolición:

Retiro de carpinterías existentes. En el sector donde se halla retirado la carpintería se deberá reparar el revoque existente. Terminación de látex acrílico para interior color ídem existente.

Se demolerá las vigas de fundación existentes según la indicación en el plano de demolición como así también los solados exteriores existentes para ejecutar nuevos según planilla de locales.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los Inspectores.

Los colores de terminaciones, materiales y pinturas no indicados en el Pliego de E.T.P. y Planilla de Locales serán:

Muros exteriores

Revestimiento Cementicio Color Pantone 436 u (Envolvente Edilicia)

Látex acrílico Color Blanco Tiza del catalogo de colores de Alba (En muros medianeros coincidentes con Patios)

Muros interiores:

Látex acrílico Color Blanco Tiza del catalogo de colores de Alba

Friso esmalte sintético acabado brillante color Antílope 40yy 51/084 del catalogo de colores Alba

Pisos y Zócalos:

Placas de Porcelanato rectificado de 0.60 x 0.60m color Breravita.

Revestimiento de suelo vinílico Pecan, color 0343, del catálogo Gumma.

Patios de cemento rodillado con cordón Hª°termina ción piedra partida Binder.

Placas de Porcelanato de 0.60 x 0.30m color Breravita en locales sanitarios y office.

En ingreso ambulancia piso: Pavimento intertrabado de hormigón

Revestimientos:

Cerámico monococción blanco satinado en sanitarios 0,30 x 0,60m San Lorenzo o similar superior color Blanco.

Puertas:

Puertas interiores de placa de madera terminación laminado melamínico acabado semi mate color blanco, marcos chapa esmalte sintético acabado brillante color Blanco catalogo Alba.

Rejas y columnas metálicas: Esmalte Sintético acabado brillante color Negro catalogo Alba.

Cielorrasos y placas de roca de yeso y desmontables: Latex para cielorrasos color Blanco.

Rejillas de ventilación: Esmalte sintético color Blanco.

Equipamiento: Las sillas, escritorios, camillas, Etc. Serán de acuerdo al ETP de la presente documentación

Al solo efecto de la determinación de los colores se utilizaron los catálogos de muestras antes mencionados.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los proyectistas.

Cuadro de Superficie

Sup. Cubierta a Construir.....	196,80 m2
Sup. Semicubierta a Construir.....	60,20 m2
Sup.Total a Construir.....	257,00 m2

RED DE DATOS

Para la ejecución de la Red de Datos es realizara un cableado estructurado de Datos para el edificio.

Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la Red de Datos.

Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

Todo de acuerdo al Departamento Técnico Complementario.

La red de datos se realizara tanto en edificio existente como en la ampliación.

SEÑALÉTICA Y CARTELERÍA

La cartelería y señalética interior y exterior se realizara de acuerdo a lo especificado en el E.T.P

Cartel marquesina realizado en chapa pintada con pintura UV, con terminación anti óxido, y bordes curvados, con encastre posterior para colgado en pared. Brazos con iluminación led. Frontlight.

NOTAS:

- Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado según E.T.P.
- Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.
- En los locales existentes se deberán verificar el estado de los revoques, debiendo reparar aquellos que se encuentren sueltos en un 40%, terminación según ETP.
- Se deberá realizar la impermeabilización de la losa existente según E.T.P, para evitar la filtración en el interior de los locales.

Arq° Agustín Escudero

Arq° Lorena Gambarota

OBRA:

CAPS GRUPO G5.1 – ANGEL BO – HURLINGHAM

**LISTADO DE PLANOS:
OBRA CIVIL**

- 01 - PLANO DE DEMOLICION
- 02 - PLANO DE IMPLANTACION
- 03 - PLANO DE ARQUITECTURA
- 04 - PLANO DE CUBIERTA
- 05 - PLANO DE CORTES Y VISTAS
- 06 - PLANILLA DE LOCALES
- 07 - PLANO DE CIELORRASO
- 08 – PLANO UBICACIÓN DE CARPINTERIAS
- 09 – PLANILLA DE CARPINTERIAS Y REJAS

MEMORIA COMPLEMENTARIAS

ESTRUCTURAS

La presente documentación corresponde al Proyecto de Ampliación y Remodelación de Salud Primaria C.A.P.S “ANGEL BO” ubicada en las calles POTOSI Y LEVALLE el Partido de Hurlingham.

Los trabajos responden a las necesidades planteadas por las Autoridades Municipales y Dirección del Centro.

Se realizó un pre dimensionado en Bases, Vigas, Columnas y Losas para un programa de necesidades con 4 Consultorios, Sanitarios Públicos, S.U.M y Office; y estructura metálica para el Acceso de ambulancias, para estimar un presupuesto.

Los recaudos constructivos a prever en el cálculo a presentar se basaran en los datos aportados por el estudio de suelo.

Características de los Materiales:

Hormigón H-30

Acero ADN 420Pa

Profundidad de Fundación: - 1,00 m B.N.T.N

La empresa contratista deberá presentar planos, memoria de cálculo definitivos y estudio de suelos.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Los trabajos a efectuar para la puesta en valor y ampliación del edificio indicado son: Ejecución completa de la instalación eléctrica de la obra de referencia mediante la provisión de materiales y de mano de obra calificada para su ejecución en lo que respecta a la instalación eléctrica de baja tensión y corrientes débiles en los sectores indicados en los planos correspondientes; y la revisión, verificación y adecuación de la totalidad de la instalación existente (ya sea en baja tensión o corrientes débiles) para ajustarla a la reglamentación eléctrica vigente (AEA).

Los trabajos a realizar serán los enumerados a continuación:

A) Instalación de Baja Tensión:

-Adecuación reglamentaria de la toma de energía eléctrica Trifásica existente en el edificio adaptándola al nuevo consumo y realizar todos los trámites necesarios para la aprobación del servicio ante la proveedora de energía y ante cualquier órgano regulador.

-Adecuación reglamentaria del alimentador del edificio desde la Caja de Toma al Tablero General de Baja Tensión (TGBT) existente.

- Adecuación reglamentaria del Tablero General de Baja Tensión (TGBT) con sus respectivos elementos de comando y protección.

- Adecuación reglamentaria de la totalidad de los circuitos de iluminación, tomacorrientes de uso general, tomacorrientes de usos especial como así también cualquier conexión eléctrica existente en el edificio.

-Proveer e instalar la totalidad de los circuitos de iluminación y de tomacorrientes (generales y de usos especiales) en ampliación del edificio desde el Tablero General de Baja Tensión (TGBT) existente en el mismo. Para Ello, se deberá proveer, instalar y conectar todos los Tableros Seccionales (TS) completos con sus respectivos alimentadores. Estos Tableros Seccionales deberán alimentar la totalidad de los circuitos de iluminación, circuitos de tomacorrientes (usos generales, usos especiales y puestos de trabajo informáticos), central telefónica y todo equipamiento que requiera alimentación eléctrica.

- Proveer e instalar la totalidad de los artefactos de iluminación Led completos que se requieran para lograr el nivel de iluminación necesario por normas del trabajo.

- Proveer e instalar el sistema de puesta a tierra de la totalidad de la instalación, conforme a normativa AEA vigente.

B) Instalación de Corrientes Débiles:

-Proveer e instalar en la totalidad de los puestos de trabajo informáticos el sistema de red de datos, con sus respectivas canalizaciones, cableado UTP cat 5e, RACK completo con routers incluidos, y patcheras conforme a normativa para la red de datos tipología cat. 5e certificadas.

-Proveer el ingreso de la red de datos al Rack mediante bandeja portacable tipo perforada.

-Proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones mediante bandejas portacables 220V y datos), cablecanales (Zocaloductos de PVC) ó cañería empotrada en paredes, y vincular el RACK con cada uno de los puestos de trabajo y todo punto de conexión de datos que se requiera.

- Provisión e instalación de una central telefónica con su cableado completo y puesta en funcionamiento, con la totalidad de las bocas de telefonía completas.

INSTALACIÓN SANITARIA

Esta instalación comprende:

- Alimentación de agua fría: se realizará desde tanques de reserva ubicados en la cubierta del edificio nuevo, dichos tanques se alimentarán desde tanques de reserva existentes.
Alimentación a artefactos mediante caños de PPL, de acuerdo a diámetro y recorrido indicado en plano.
- Desagües cloacales: la instalación cloacal se realizará a través de cañerías de PVC, desaguando a cámara de inspección, cámara séptica y pozo absorbente.
- Sistema de extinción de incendio: a través de matafuegos triclase ubicados según plano.
- Desagües pluviales: especificada en P.E.T. Obra Civil.

INSTALACION DE GSES MEDICINALES:

Se colocará un compresor de 1hp para cada sillón odontológico. Deberá abastecerse de un gabinete que permita contener al compresor y que tenga características de aislación acústica que insonoricen al sistema.

INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA:

Se brindará el servicio de acondicionamiento de aire (frío/calor) en los locales indicados en plano, por medio de unidades tipo Split.

MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

CAPS GRUPO G4.21

SAN JOSE OBRERO - HURLINGHAM

Ref.: C.A.P.S
Localidad: William Morris
Partido: Hurlingham

Memoria Técnico Descriptiva

La presente Memoria trata sobre las tareas a realizar en la CAPS ubicada en calle San José entre Gral. Lavalle y Quequen, partido de Hurlingham. Los trabajos responden a las necesidades planteadas por las Autoridades Municipales y Dirección del Centro.

Los trabajos a realizar comprenden:

- 1.- Puesta en valor del Edificio Existente.**
- 2.- Ejecución de Red de Datos.**
- 3.- Señalética y Cartelería**

1.- Puesta en Valor del Edificio Existente

Obras Exteriores

Demolición

- Se retiraran las tejas y clavaderas, indicada en la planta de techo en un 100%, debiendo verificarse la estructura de sostén, remplazando las piezas que se encuentren en mal estado (tirante, entablonado, aislaciones, etc) estimando un 25% del mismo.
- Se lijaran las fachadas en un 100%.
- En coincidencia con la ochava el alero saliente deberá ser reparado en un 15%. Reemplazo de machimbre y canaleta de chapa galvanizada.

Ejecución

- Se ejecutara cubierta de chapa aluminizada N°25 y clavaderas sobre estructura de sostén, debiendo reemplazar las piezas que presenten deterioro. Se ejecutara la misma en sector A, B y C según plano de planta de techo.
Se ejecutara pintura al látex acrílica para exterior en un 100% y de las fachadas.
Colores:
PANTONE 436U. Altura de friso.
BLANCO Desde friso hasta cubierta.
- Se reemplazara sobre el alero en coincidencia con la ochava el machimbre existente dañado por otro de iguales características.
Terminación en todo el alero, con esmalte sintético satinado.
Color:
BLANCO SATINADO

- Provisión y colocación de la Cartelería indicativa del Centro de Salud sobre el Ingreso.

Obras interiores

Demolición

- Retiro de revestimiento cerámico en un 100% en todos los locales de PB del 1 al 12 en todo su perímetro.
- Picar revoque existente interior, en locales del 1 al 12. Los cuales fueron afectados por humedad.
- Se retirara el piso existente en locales 5, 6 y 7.
- Se retirara cielorraso existente en un 100% en local N°18 P.A y en escalera local N°2. Se deberá verificar el estado de la totalidad de los cielorrasos existentes y retirar los mismos, total o parcialmente en caso que presenten deterioro.
- Se retiraran todos los inodoros de los locales sanitarios. Locales: 5, 6, 7, 20 y 21.

Ejecución

- Se ejecutara revoque de yeso reforzado h1.10m desde NPT interior y revoque enlucido a la cal desde friso hasta encuentro con cielorraso en locales 1 al 12 P.B.
- Se colocara revestimiento cerámico 30x60 S/ETP, en locales sanitarios 5, 6, 7, 20 y 21. h:2.10m
- Se ejecutara cielorraso de roca de yeso suspendido y/o aplicado (Idem existente) en locales N°2 y N°18. Se reparara n los sectores de cielorrasos existentes en caso de haber sido retirados.
- Se colocara cinta anti deslizante en las huellas de escalera por ancho de la misma.
- Se colocara piso cerámico Porcelanato 30x30 S/ETP, en locales N° 5, 6 y 7. Color: BRERA VITA NAT.
- Pintura al látex para interior en locales del 1 al 12.
- Pintura al látex antihongos para cielorrasos en locales N°2 y N°18 y locales que presenten sectores a reparar.
- Pintura en carpintería de W.C 5, 6, 20 y 21.

Tareas Generales

A.-Carpinterías

Se revisara el 100% de las carpinterías existentes (Puertas, Ventanas y Rejas) debiendo verificar su accionamiento y remplazando las piezas deterioradas por otras de iguales características para su perfecto funcionamiento.

B.- Instalaciones

Se Verificara el 100% de las instalaciones existentes Electricidad, Calefacción, Gas, Agua y Cloacas.

Teniendo en cuenta:

B.1- Electricidad: Reemplazo y/o colocación de artefactos o llaves de luz que se encuentren faltantes o dañadas.

B.2- Gas: Cambio de Termo tanque.

B.3- Agua Fría –Caliente: Cambio de Tanque de Reserva de Agua

B.4- Aire Acondicionado: Se colocaran equipos de Aire Tipo Split en locales destinados a consultorios, administración, sala de espera de P.B y P.A.

C.- Mobiliario

Escritorios, Sillón Odontológico, ginecológico, camillas y sillas s/E.T.P

D.- Pintura

D.1.- Mampostería exterior:

Se aplicará en toda la superficie látex acrílico para exteriores, S/ E.T.P.

- Látex Acrílico Blanco: Desde Alfeizar hasta altura de encuentro de Cubierta.
- Látex Acrílico Pantone 436 u: Cerco mampostería sobre línea Municipal y friso fachadas desde NPT hasta alfeizar.

D.2.- Mampostería interior:

Se aplicará en toda la superficie Látex Acrílico para interiores, S/ E.T.P.

- Látex Acrílico color Blanco Tiza del catalogo Alba: Sala de espera P.B, circulación, Administración, Consultorios de P.B, Sanitarios P.B y P.A.

D.3.- Cielorrasos:

En los cielorrasos existentes de yeso o a la cal fina se aplicara látex acrílico anti hongos para cielorrasos, S/ E.T.P.

- Látex Acrílico color Blanco. Catalogo Alba.

D.4.- Carpintería de madera:

Previo lijado y tratamiento, se aplicara barniz Marino S/E.T.P.

D.5.- Carpintería metálica y herrería:

Se aplicaran dos manos de convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético brillante S/E.T.P.

- Esmalte Sintético brillante color Blanco en rejas
- Esmalte Sintético Brillante color Blanco en marcos y hojas interiores, puertas exteriores y Salida de Emergencia. (Locales 5, 6 10 y 21).

Cuadro de Superficie

Sup. Terreno.....	173.08 m2
Sup. Cubierta existente en P.B.....	150.55 m2
Sup. Cubierta existente en P.A.....	160.10m2
Sup. Cubierta total existente.....	310.65 m2

2.- Red de Datos

Para la ejecución de la Red de Datos es realizara un cableado estructurado de Datos para el edificio.

Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la Red de Datos.

Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

Todo de acuerdo al Departamento Técnico Complementario.

3.- Señalética y Cartelería

La cartelería y señalética interior y exterior se realizara de acuerdo a lo especificado en el E.T.P

Cartel marquesina realizado en chapa pintada con pintura UV, con terminación anti óxido, y bordes curvados, con encastre posterior para colgado en pared.

Brazos con iluminación led. Frontlight

NOTAS:

- Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado según E.T.P.
- Considerando que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.

MEMORIA COMPLEMENTARIAS

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

Los trabajos a efectuar para la puesta en valor del edificio indicado son: Ejecución completa de la instalación eléctrica de la obra de referencia mediante la provisión de materiales y de mano de obra calificada para su ejecución en lo que respecta a la instalación eléctrica de baja tensión y corrientes débiles en los sectores indicados en los planos correspondientes; y la revisión, verificación y adecuación de la totalidad de la instalación existente (ya sea en baja tensión o corrientes débiles) para ajustarla a la reglamentación eléctrica vigente (AEA).

Los trabajos a realizar serán los enumerados a continuación:

A) Instalación de Baja Tensión:

- Adecuación reglamentaria de la toma de energía eléctrica Trifásica existente en el edificio adaptándola al nuevo consumo y realizar todos los trámites necesarios para la aprobación del servicio ante la proveedora de energía y ante cualquier órgano regulador
- Adecuación reglamentaria del alimentador del edificio desde la Caja de Toma al Tablero General de Baja Tensión (TGBT) existente.
- Adecuación reglamentaria del Tablero General de Baja Tensión (TGBT) con sus respectivos elementos de comando y protección.
- Adecuación reglamentaria de la totalidad de los circuitos de iluminación, tomacorrientes de uso general, tomacorrientes de usos especial como así también cualquier conexión eléctrica existente en el edificio.
- Proveer e instalar la totalidad de los circuitos de tomacorrientes (generales y de usos especiales) para el sistema de climatización y para los puestos de trabajo desde el Tablero General de Baja Tensión (TGBT) existente en el edificio. Para Ello, se deberá proveer, instalar y conectar todos los Tableros Seccionales (TS) completos con sus respectivos alimentadores. Estos Tableros Seccionales deberán alimentar la totalidad de los circuitos de tomacorrientes (usos generales, usos especiales y puestos de trabajo informáticos) y todo equipamiento que requiera alimentación eléctrica.
- Proveer e instalar el sistema de puesta a tierra de la totalidad de la instalación, conforme a normativa AEA vigente para el sistema de tableros, sistema de medición e instalación en general.

B) Instalación de Corrientes Débiles:

-Proveer e instalar en la totalidad de los puestos de trabajo informáticos, indicados en los planos, el sistema de red de datos, con sus respectivas canalizaciones, cableado UTP cat 5e, RACK completo con routers incluidos, y patcheras conforme a normativa para la red de datos tipología cat. 5e certificadas.

- Proveer el ingreso de la red de datos al Rack mediante bandeja portacable tipo perforada

- Proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones mediante bandejas portacables (220V y datos), cablecanales (Zocaloductos de PVC) ó cañería empotrada en paredes, y vincular el RACK con cada uno de los puestos de trabajo y todo punto de conexión de datos que se requiera.

INSTALACIÓN SANITARIA:

Se verificará el funcionamiento de toda la red sanitaria de la obra de referencia (provisión de agua, desagües cloacales y pluviales) y en caso de ser necesario, se reemplazarán parcial o totalmente los tramos de cañerías para el correcto funcionamiento de las mismas.

Esta instalación comprende:

- Alimentación de agua fría: se reemplazará el tanque de reserva de agua existente. El mismo será de capacidad equivalente al tanque que se encuentra en funcionamiento en la actualidad y se emplazará en la misma ubicación.
- Alimentación de agua caliente: se reemplazará el termotanque a gas. El mismo será de capacidad similar al termotanque existente.
- Desagües pluviales: se colocarán nuevas canaletas de H^ºG^º y bajadas pluviales de polipropileno
- Sistema de extinción de incendio: a través de matafuegos triclase.

INSTALACION DE GASES MEDICINALES

Se colocará un compresor de 1hp para cada sillón odontológico. Deberá abastecerse de un gabinete que permita contener al compresor y que tenga características de aislación acústica que isonorizen al sistema.

INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA

Se brindará el servicio de acondicionamiento de aire (frío/calor) en los locales indicados en plano, por medio de unidades tipo Split.