

# **MEMORIAS DESCRIPTIVAS**

**GRUPO 4.12**

**MORENO**

# **MEMORIA DESCRIPTIVA**

**C.A.P.S. “25 DE MAYO”**

**MORENO – GRUPO 4.12**

## **MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA**

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la ampliación del CAPS de referencia.

Se ha previsto la construcción de un SUM, acceso, dirección, administración y semicubierto para la ambulancia.

El edificio existente será remodelado incorporando un sanitario para p.c.d, vacunatorio, farmacia y depósito de leche, enfermería, baños, consultorio odontológico y office.

El edificio ampliado será provisto del mobiliario e instalaciones comunes al resto de los CAPS.

Se instalarán equipos aire acondicionado frio/calor en todos los locales. Se anularán todas las instalaciones de gas natural o envasado y se retirarán todos los artefactos existentes reparando el edificio como consecuencia de la ejecución de todos los trabajos a realizar.

Se prevé materializar la ampliación con construcción tradicional: estructura de soporte independiente de hormigón armado, muros de ladrillo hueco cerámico, terminación revoque a la cal fratasado al fieltro y, cielorrasos suspendidos tipo "Durlock", instalaciones eléctricas y sanitarias embutidas en muros y sobre cielorraso, revestimiento cerámico esmaltado en locales sanitarios y sobre mesada, pisos de porcelanato.

El programa completo contemplará las siguientes funciones:

Seis (6) consultorios.

Dirección

Administración

Farmacia y depósito de leche

Baños para personal

Vacunatorio

Enfermería

Baños públicos

Office

Dos (2) depósitos

Espera

Sum

Baño p/ personas con discapacidades

Red informatizada para historia clínica on-line.

Señalética interior y exterior.

Matafuegos para combate inicial de incendios.

Nota. El plazo de inicio de las obras pertenecientes a este grupo deberá ser en simultáneo. Este CAPS, en particular, tendrá un plazo de obra de 270 días corridos.

---

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**C.A.P.S. INDABURU**

**MORENO – GRUPO 4.12**

## **MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA**

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la ampliación del CAPS de referencia.

Se ha previsto la construcción de un Salón de Usos Múltiples, un depósito y un consultorio.

Se reconstruirá la vereda perimetral exterior.

Se reformara la edificación existente con un sanitario para ginecología, un sanitario para p.c.d, vacunatorio y enfermería y se le ampliara al edificio los locales destinados a SUM (salón de usos múltiples), depósito y consultorio odontológico.

Además se prevé incluida en la obra la provisión de mobiliario y equipamiento según planos y pliego.

Se instalarán equipos aire acondicionado frio/calor en todos los locales. Se anularan todas las instalaciones de gas natural o envasado y se retiraran todos los artefactos existentes reparando el edificio como consecuencia de la ejecución de todos los trabajos a realizar.

Se prevé materializar la ampliación con construcción tradicional: La estructura resistente será en H<sup>o</sup>A<sup>o</sup> independiente, con fundaciones según calculo (previo estudio de suelos), la losa sobre planta baja será de viguetas pretensadas y ladrillos cerámicos, muros de ladrillo hueco cerámico, terminación revoque a la cal fratasado al fieltro y, cielorrasos suspendidos tipo "Durlock", instalaciones eléctricas y sanitarias embutidas en muros y sobre cielorraso, revestimiento cerámico esmaltado en locales sanitarios y sobre mesada, pisos graníticos ídem existentes.

El programa completo contemplara las siguientes funciones:

Seis (6) consultorios.

Dirección.

Enfermería.

Vacunatorio.

Farmacia.

Salón de Usos Múltiples.

Instalaciones accesibles para personas con discapacidad (incluye nuevo sanitario)

Oficina de Administración.

Sanitarios ambos sexos para público.

Sanitarios para personal.

Office.

Depósito general y de leche.

Se instalara sistema de detección y red contra incendio que incluye hidrantes y matafuegos.

Se instalará rack, bandeja metálica, cableado y puestos de trabajo que componen la red informatizada para historia clínica on line.

Nota. El plazo de inicio de las obras pertenecientes a este grupo deberá ser en simultáneo. Este CAPS, en particular, tendrá un plazo de obra de 270 días corridos.

# **MEMORIA DESCRIPTIVA**

**C.A.P.S. “LA PERLITA”**

**MORENO – GRUPO 4.12**

## **MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA**

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la ampliación del CAPS La Perlita.

Se ha previsto la construcción de un SUM, acceso y semicubierto para ambulancia

El edificio existente será remodelado con un sanitario para ginecología, un sanitario para p.c.d, vacunatorio, farmacia y depósito de leche, enfermería, baños, consultorio odontológico, coordinación y office.

El edificio ampliado será provisto del mobiliario e instalaciones comunes al resto de los CAPS.

Se instalarán equipos aire acondicionado frio/calor en todos los locales. Se anularán todas las instalaciones de gas natural o envasado y se retiraran todos los artefactos existentes reparando el edificio como consecuencia de la ejecución de todos los trabajos a realizar.

Se prevé materializar la ampliación con construcción tradicional: estructura de soporte independiente de hormigón armado, muros de ladrillo hueco cerámico, terminación revoque a la cal fratasado al fieltro y, cielorrasos suspendidos tipo "Durlock", instalaciones eléctricas y sanitarias embutidas en muros y sobre cielorraso, revestimiento cerámico esmaltado en locales sanitarios y sobre mesada, pisos granítico ídem existente.

El programa completo contemplara las siguientes funciones:

Cinco (5) consultorios.

Dirección

Administración

Farmacia y depósito de leche

Baños y vestuario para personal

Vacunatorio

Enfermería

Baños públicos

Office

Semicubierto para ambulancia

Depósito

Espera

Sum

Baño p/ personas con discapacidades

Coordinación

Red informatizada para historia clínica on-line.

Señalética interior y exterior.

Matafuegos para combate inicial de incendios.



Nota. El plazo de inicio de las obras pertenecientes a este grupo deberá ser en simultáneo. Este CAPS, en particular, tendrá un plazo de obra de 270 días corridos.

---

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**C.A.P.S. “LOS PARAISOS”**

**MORENO – GRUPO 4.12**

## **MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA**

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la ampliación del CAPS de referencia.

Se ha previsto la construcción de una farmacia, enfermería y un baño público en planta baja y en planta alta una cocina, baño y dirección.

El edificio existente será remodelado con un sanitario para ginecología, un sanitario para p.c.d, vacunatorio y patio interno.

El edificio ampliado será provisto del mobiliario e instalaciones comunes al resto de los CAPS.

Se instalarán equipos aire acondicionado frio/calor en todos los locales. Se anularán todas las instalaciones de gas natural o envasado y se retirarán todos los artefactos existentes reparando el edificio como consecuencia de la ejecución de todos los trabajos a realizar.

Se prevé materializar la ampliación con construcción tradicional: estructura de soporte independiente de hormigón armado, muros de ladrillo hueco cerámico, terminación revoque a la cal fratasado al fieltro y, cielorrasos suspendidos tipo "Durlock", instalaciones eléctricas y sanitarias embutidas en muros y sobre cielorraso, revestimiento cerámico esmaltado en locales sanitarios y sobre mesada, pisos de porcelanato.

El programa completo contemplará las siguientes funciones:

Cuatro (4) consultorios.

Administración.

Enfermería.

Vacunatorio.

Farmacia y de leche.

Salón de Usos Múltiples.

Instalaciones accesibles para personas con discapacidad (incluye nuevo sanitario)

Sanitarios ambos sexos para público.

Cocina.

Dirección

Baño para personal.

Red informatizada para historia clínica on-line.

Señalética interior y exterior.

Matafuegos para combate inicial de incendios.

Nota. El plazo de inicio de las obras pertenecientes a este grupo deberá ser en simultáneo. Este CAPS, en particular, tendrá un plazo de obra de 270 días corridos.

---

# **MEMORIA DESCRIPTIVA**

**C.A.P.S. SAN MARTIN**

**MORENO – GRUPO 4.12**

## **MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA**

La obra comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la puesta en valor, reforma y ampliación del Caps de referencia.

Se relevará y pondrá en valor la totalidad de las instalaciones complementarias existentes: agua fría/caliente, desagües cloacales/pluvial y electricidad.

Se realizará una ampliación sobre el frente del centro con estructura tradicional, escalera de H<sup>o</sup>A<sup>a</sup> y losa de viguetas y se construirá un primer piso con cubierta de chapa galvanizada. La cubierta de losa existente se reparará e impermeabilizará (incluye reparación de claraboyas).

Se revisará y reparará la aislación de cubiertas y se reemplazarán las bajadas pluviales que se mantienen en el proyecto de ser necesario.

Se procederá a la limpieza de superficies para luego aplicar pintura sobre muros, herrería, carpintería metálica, rejas, etc.

Se instalará rack, bandeja metálica, cableado y puestos de trabajo que componen la red informatizada para historia clínica on-line.

Se instalarán equipos aire acondicionado frío/calor en consultorios, administración y SUM.

Se construirá un SUM (salón de usos múltiples), office, depósito y baño.

Se reformará la superficie existente incorporando sanitario para discapacitados y sanitarios para personal, refuncionalización del área administrativa, vacunatorio, enfermería y farmacia, siempre respetando las características morfológicas y volumétricas del edificio utilizando materiales idénticos o similares a los existentes.

Se prevé materializar la ampliación con construcción tradicional: estructura independiente de hormigón armado, muros de ladrillo hueco cerámico terminación revoque a la cal fratasado al fieltro, tabiques interiores de placa de roca de yeso, cubierta con pendiente chapa y losa de viguetas, cielorrasos suspendidos tipo "Durlock", modular, antihumedad y de placa cementicia. Instalaciones eléctricas y sanitarias embutidas en muros y sobre cielorraso, revestimiento cerámico esmaltado en locales sanitarios y sobre mesadas.

Los pisos serán de porcelanato alto tránsito. Todos los artefactos sanitarios serán reemplazados.

Además, se prevé incluido en la obra la provisión de mobiliario para consultorios y hall de espera.

El acceso del centro de salud contará con una vereda de cemento rodillada.

Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento se deberá etapabilizar las tareas de tal manera de no alterar el funcionamiento del mismo.

Nota. El plazo de inicio de las obras pertenecientes a este grupo deberá ser en simultáneo. Este CAPS, en particular, tendrá un plazo de obra de 270 días corridos.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2019 - Año del centenario del nacimiento de Eva María Duarte de Perón

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Memoria Descriptiva**

**Número:**

**Referencia:** EX-2019-00024756- -GDEBA-DPCLMIYSPGP – AMBA – CAPS – MORENO - GRUPO  
4.12

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 13 pagina/s.