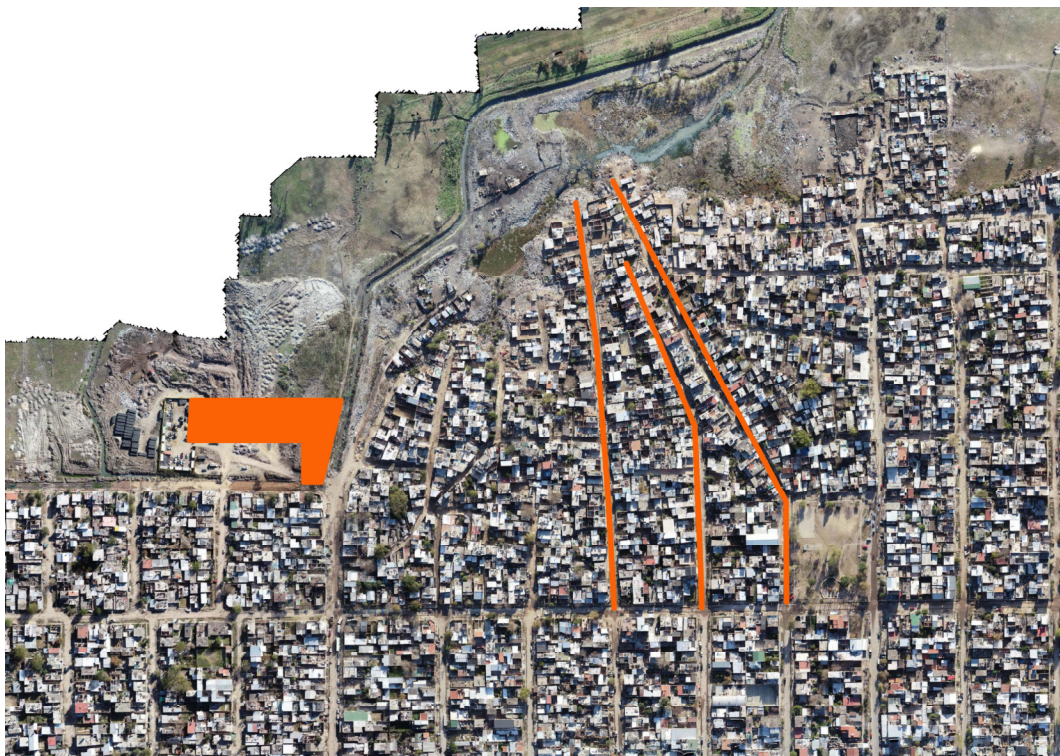


MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

EX2019-03863354

MEMORIA TECNICO - DESCRIPTIVA

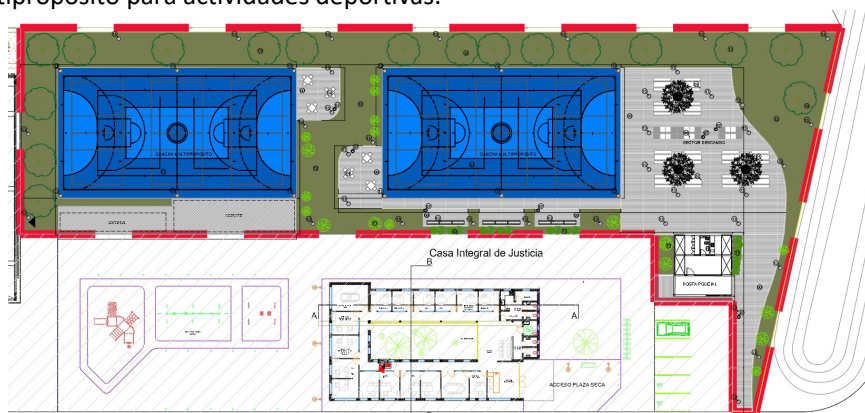
BARRIO COSTA ESPERANZA – PAVIMENTO, POSTA POLICIAL Y PARQUE ESCUELA MUNICIPIO DE SAN MARTIN



PECE – CABECERA AREAS EXTERIORES

En esta etapa se realizarán las tareas correspondientes al entorno y cabecera del Parque Escuela y del área circundante a la Casa Integral de Justicia y Posta Policial.

Se realizará la parquización del área generando un gran playón de acceso con áreas comunes para descanso y fogones para uso público. Se ubicarán en este sector dos canchas multipropósito para actividades deportivas.



EX2019-03863354

POSTA POLICIAL

En el marco de las intervenciones urbanísticas planteadas para el barrio es indispensable el abordaje en materia de seguridad ciudadana y prevención del delito como parte de la estrategia de urbanización para el conjunto.

En este sentido, el proyecto contempla la construcción de una Posta Policial en el sector de mayor visibilidad del conjunto, el cual articula, los barrios de Costa del Lago y Costa Esperanza. A partir de su ubicación estratégica en las intersecciones del Camino de Borde del Área Reconquista y la prolongación de la Av. Eva Perón, se busca dotar a todo el sector de presencia policial permanente.



Se constituye a partir de un volumen materializado en mampostería, revocado y soportado por una estructura de H²A.

El proyecto se desarrolla en su interior de un espacio de trabajo para el personal de seguridad, así como un office, baño y un espacio destinado para almacenamiento.

A su vez cuenta con una serie de vanos en los cuales se posiciona un cerramiento de chapa micro-perforada, sobre un soporte metálico. Esta composición genera un dialogo interior-exterior. Cabe aclarar que la preparación y parquización del entorno inmediato al edificio hacen parte del presente pliego.

EX2019-03863354

PAVIMENTACIÓN Y OBRAS HIDRÁULICAS

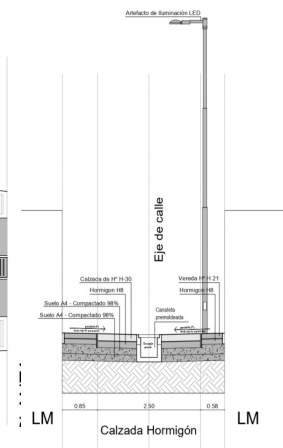
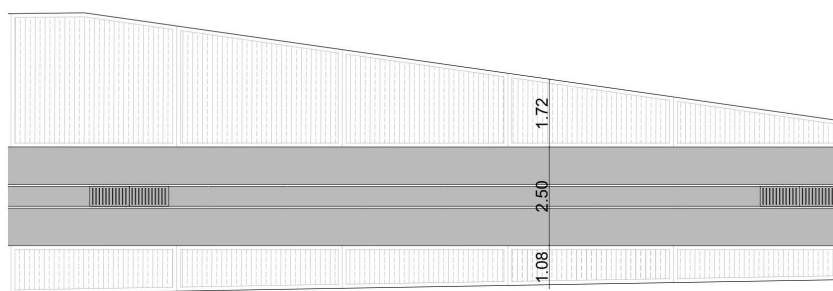
El objetivo de la presente obra es mejorar las condiciones de accesibilidad del barrio Costa Esperanza, contribuyendo a la incorporación del mismo a la trama urbana consolidada existente, permitiendo así el ingreso de los servicios de recolección de residuos, de sanidad, seguridad, y emergencias.

La obra contempla en esta primera etapa, la pavimentación de las calles de tierra indicadas (Los Alelles, El Ombú y Los Olivos), complementándose con las obras hidráulicas necesarias a fin de garantizar el escurrimiento de las aguas de lluvia.

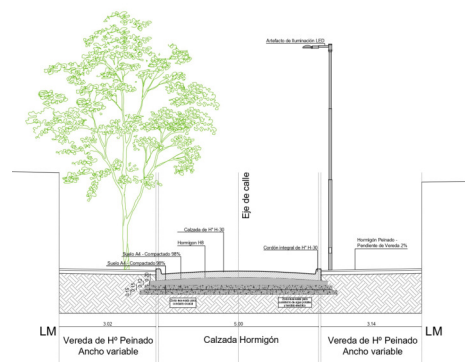
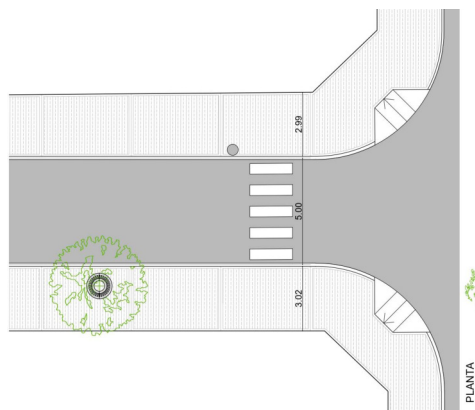
Sobre las calles, en donde corresponda según planos de proyecto, se ejecutarán sumideros de pavimento, con enlaces a sus respectivas cámaras de inspección, continuando el escurrimiento a través de conductos de hormigón premoldeado hasta llegar a los cursos de agua circundantes, Canal Güemes y al ramal existente perteneciente al Conducto Eva Perón.



CALLES DE 2,5 m



CALLES DE 5 m



EX2019-03863354

SUPERFICIES

Áreas a intervenir

Cabecera Parque Escuela Costa Esperanza: 3.207,22 m2

Posta Policial: 65,60 m2

Calle Los Alelíos: 4.070,26 m2

Calle El Ombú: 3.055,73 m2

Calle Los Olivos: 3.539,07 m2

SUPERFICIE TOTAL: 13.937,88 m2

PLAZO DE EJECUCION:

El plazo de ejecución establecido para esta etapa es 4 meses (120 días) a partir del inicio de los trabajos. Para optimizar y cumplir con el plazo se deberán iniciar y desarrollar las tareas simultáneamente en los diferentes sectores.

**OBRA: BARRIO COSTA ESPERANZA – PAVIMENTO, POSTA
POLICIAL Y PARQUE ESCUELA**

LISTADO DE PLANOS

- 01- PARQUE ESCUELA
- 02- PARQUE ESCUELA – ELECTRICIDAD
- 03- POSTA POLICIAL
- 04- POSTA POLICIAL –PLANILLA DE CARPINTERIAS
- 05- POSTA POLICIAL – INSTALACIONES
- 06- POSTA POLICIAL - ESTRUCTURAS
- 07- PAVIMENTACION – COTAS DE NIVELES GENERALES
- 08- PAVIMENTACION - IMPLANTACION
- 09- PAVIMENTACION – PERFILES
- 10- PAVIMENTACION – DETALLES
- 11- PAVIMENTACION – PLANTAS CORTES DETALLE
- 12- PAVIMENTACION IMPLANTACION - ELECTRICIDAD
- 13- DESAGUES URBANOS



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2019 - Año del centenario del nacimiento de Eva María Duarte de Perón

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: EX-2019-03863354 - MEMORIA - Barrio Costa Esperanza

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.