

**MEMORIA DESCRIPTIVA
“BARRIO LINDO”**

ALMIRANTE BROWN – GRUPO 2.13

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

TIPOLOGIA: OBRA NUEVA

Los trabajos a realizar comprenden la construcción de un nuevo centro de salud ubicado en el partido de Almirante Brown.

Cumpliendo con los requerimientos específicos de funcionalidad y programa, el edificio se resuelve en una tira que aloja las diferentes funciones.

Se contempla un acceso principal donde se encuentra un hall y una administración.

El anteproyecto contará con cuatro consultorios, enfermería, farmacia, sanitario para pacientes, administración, depósitos, Office y SUM.

También contemplará la ejecución de obras exteriores como ser: cerco perimetral, veredas de acceso al centro y perimetral y la parquización.

Se realizará la ejecución de todas las instalaciones complementarias correspondientes incluyendo la red de datos con rack, bandeja metálica, cableado y puestos de trabajo que componen la red informatizada para historia clínica on line.

Se proveerán e instalarán equipos de AºAº f/c. y provisión de mobiliario para consultorios, SUM, sala de espera y funciones complementarias.

Se prevé materializar la obra nueva con construcción tradicional: estructura independiente de hormigón armado, muro de ladrillo hueco cerámico en el exterior, terminación con revoque a la cal fratasado al fieltro; y los muros interiores serán de Tabiques de roca de yeso con estructura metálica.

Los cielorrasos serán suspendidos tipo "Durlock" en consultorios, depósitos, enfermería, administración, farmacia y office médico. En los sanitarios se colocarán cielorrasos de placa antihumedad.

Se colocarán cielorrasos desmontables en SUM, hall y sala de espera. Y en los semicubiertos exteriores y sala técnica se colocarán cielorrasos suspendidos de placa cementicia.

Los muros interiores, exteriores y cielorrasos se pintarán con pintura al látex; las carpinterías metálicas se pintarán con esmalte sintético y todos los muros exteriores se pintarán hasta una altura de 1,00 metro con esmalte sintético satinado.

Las instalaciones eléctricas y sanitarias irán embutidas en muros y sobre cielorraso. Revestimiento cerámico esmaltado en locales sanitarios.

Superficie del terreno	859,27 m2
Superficie cubierta total	243,60 m2
Superficie libre	615,67 m2



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: EX-2018-17871126- -GDEBA-DPCLMIYSPGP - AMBA – CAPS “BARRIO LINDO” –
ALMIRANTE BROWN - GRUPO 2.13

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.