

MEMORIAS DESCRIPTIVAS

CAPS - GRUPO 2.7

ALMIRANTE BROWN

MEMORIA DESCRIPTIVA

CAPS N° 1

ALMIRANTE BROWN – GRUPO 2.7

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Construcción baño público p/ discapacitados.
- 3.- La construcción de un S.U.M., con acceso interior-exterior.
- 4.- Reubicación de depósito de farmacia.
- 5.- Construcción consultorio.
- 6.- Instalaciones en general.
- 7.- Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes.

En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

Las tareas a realizar, en su mayoría no alterarán el funcionamiento de dicha unidad.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

- **Tareas Preliminares:**

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra.

El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo.

El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la D.I.T.O. y la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la D.I.T.O.

Se adjuntará al cálculo estructural un estudio de suelos. El mismo estará a cargo de la empresa contratista.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras y será el nexo con la D.I.T.O.. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad₂

técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

- **Movimiento de suelos:**

- Desmonte, limpieza, y extracción de árboles en caso de que hubiere.
- Extracción de 0,30 m (como mínimo) de suelo vegetal y aporte de suelo seleccionado compactado utilizando elementos mecánicos apropiados.
- Excavación de suelos para fundaciones según proyecto estructural.

- **Demolición:**

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes, contrapisos y pisos, en los sectores indicados en plano de demolición, y retiro de carpintería existente.

- Se desmontarán todos los calefactores existentes en el edificio.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al personal responsable del CAPS para su posterior reutilización.

De no quedar elementos o material en custodia de las autoridades responsables, los mismos deberán ser retirados del predio a cargo de la empresa contratista.

- **Mamposterías y Tabiques:**

Las mamposterías serán de ladrillo huecos e=8 cm, e=12 cm, e=18 cm, o común, según corresponda, revocadas ambas caras y con terminación ídem existente.

En las carpinterías tipo V2, se colocará un muro de cierre de seguridad de bloques de hormigón de 19x19x38 ídem existente.

- **Aislación hidrófuga:**

Horizontal tipo cajón en mampostería con una altura no menor de 20 cm, teniendo en cuenta el nivel de piso terminado.

Hidrófuga en revoques bajo revestimiento y alisado vertical exterior en mampostería. En todos los casos unidas a la capa aisladora.

Hidrófugas en losas: Se impermeabilizarán las losas con una membrana líquida transitable según lo especificado en PETP.

- **Revoques:**

Revoque exterior completo a la cal con azotado hidrófugo, terminación ídem existente.

Revoque grueso interior al fieltro, terminación ídem existente.

Revoque grueso interior bajo revestimientos.

Con el fin de evitar remiendos no se harán terminaciones de fino o enlucido hasta que todos los gremios terminen los trabajos previos.

- **Revestimientos:**

Cerámica esmaltada 30x30 cm o 20x30 cm color blanco en todos los sectores a intervenir, a 0,60 m sobre mesada en consultorios.

En ambos casos la colocación será recta con junta cerrada y tomada con pastina color ídem cerámico, calidad ídem existente o similar superior.

- **Cielorrasos:**

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en los locales a construir.

A reparar ídem existente en los locales a refaccionar o que han sido alcanzados por las obras o estén deteriorados por filtraciones.

- **Contrapisos y carpetas:**

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior.

En la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso $e=12$ cm para la posterior colocación del solado granítico ídem existente.

En las cubiertas de losa se realizará un contrapiso alivianado con pendiente para escurrimiento, y sobre este una carpeta hidrófuga. (Ver puntos A-9-3 y A-9-4 del PETP).

Espesor mínimo del contrapiso = 5 cm en base de embudo con pendiente no menor del 1%.

- **Pisos:**

Interior: Serán ídem existentes.

Se colocarán solias y umbrales ídem existentes.

Exterior: En los sectores afectados por la intervención, se repararán los pisos con material ídem existente.

Reparación vereda exterior.

- **Zócalos:**

Zócalo sanitario ídem piso.
Zócalos de cemento rehundido.

- **Carpinterías:**

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer.
Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá al retiro de pintura a mano o por medio mecánico, y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético.
Se repararán los elementos en mal estado.
Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas.
Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina con cantonera de cedro y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad.
Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.
Las puertas plegadizas correspondientes al SUM serán realizadas con material ídem existente a las puertas de abrir que posee la unidad.

Vidrios:

Se remplazarán los vidrios rotos, y se repondrán los faltantes. En las carpinterías nuevas serán laminados transparentes y satinados de 4+4mm incoloros en carpinterías interiores y de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores. Se debe incluir el costo en la reparación de las carpinterías.

- **Cubierta:**

Será de losetas de H°, de 0.30m según cálculo, en los sectores indicados en el plano, con sus respectivos contrapisos y carpetas de nivelación con pendiente para el escurrimiento del agua de lluvia, con aislación membrana líquida y bajadas pluviales exteriores con embudos y caños de H°F° amurado con grampas galvanizadas.

- **Herrajes:**

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, barral anti pánico, etc.) correspondientes a las carpinterías de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento.⁵

- **Herrería:**

Se proveerán todas las rejas ídem existentes y serán reparadas a nuevo todas las dañadas, así como su fijación al muro o carpintería.

- **Pintura:**

Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

Las paredes llevarán látex lavable para interior, color a definir, hasta el cielorraso. Los cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con látex acrílico exterior de primera marca.

En las cubiertas de losa a construir, sobre la capa de alisado de cemento, se colocará membrana líquida de primera marca, color a definir por la Inspección y colocada según las normas del fabricante.

El color de la pintura interior, exterior y de carpinterías será determinado por la D.I.T.O.

- **Señalética:**

Se colocará en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP y a las reglamentaciones vigentes de acuerdo al siguiente criterio:

- Cartelera general: contiene información de la totalidad de dependencias del edificio y distribuyen al público según su destino.
- Localizadores: situadas en los accesos, mesas de entradas y en cada dependencia.
- Señales secundarias: prohibición, advertencia, servicios.
- Señales de salida de emergencia.

- **Limpieza de obra:**

Limpieza diaria y final de obra. Los materiales y/o elementos extraídos de las demoliciones y/o refacciones deberán ser entregados a las autoridades del establecimiento, salvo indicación de la D.I.T.O.

- **Varios:**

Se colocarán guardacamillas de PVC rígido en todos los sectores indicados en el pl y PET. Se deberá entregar una muestra a la inspección para su aprobación previa a la colocación.

Se colocaran matafuegos tipo ABC y CO² en sectores determinados en planos. Ver características en PETP.

Se alquilará, de ser necesario, un módulo sanitario y uno de oficinas durante el periodo que se ejecute la obra para garantizar la atención sanitaria del centro (ver PETP).

Se deberán reparar todos aquellos sectores del edificio que presentan signos de humedad (paredes y cubiertas)

- **Mobiliario:**

Se equipará el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocará un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocarán tándem de 3 sillas y en el SUM se colocará un mueble de guardado.

- **Estructura de H^oA^o:**

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado.

El hormigón empleado tendrá una resistencia F_c 210 kg. / cm².

- **Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento

del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas bocas de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

Para el caso de ampliaciones se deberá realizar un tablero seccional destinado al área nueva.

El contratista gestionará la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro eléctrico del centro de salud de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.

Red de Datos

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 5.e. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto. La misma puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de la instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

De ser necesario se proveerá al centro del servicio de internet mediante la instalación de una antena (ver PETH).

- **Instalación sanitaria:**

Se realizará a nuevo, en el sector a ampliar, la instalación sanitaria de agua fría y caliente con termo fusión, conectándose a la red existente y/o al montante del TR. Se colocarán llaves de paso en cada local nuevo.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías que se especifican y se verificarán y repararán las que se encuentran en mal estado de los sanitarios existentes.

Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños de FF, ídem existentes. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones, debiéndose limpiar y desobstruir los existentes, para permitir el libre escurrimiento del

agua.

Se realizará la instalación cloacal del consultorio y sanitario de discapacitados, según normas y conectándose a la red existente

Baño de discapacitado:

El baño de discapacitado estará equipado de acuerdo a la normativa vigente, con Inodoro alto con tapa y mochila. Una barra lateral fija y otra móvil. Lavatorio especial para discapacitados con espejo basculante, barra lateral, grifería y accesorios.

Instalación de gas:

Se deberán taponar todas las conexiones donde se hayan retirado artefactos.

- **Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:**

Se realizará, en la zona a intervenir y el resto del edificio, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación equipos de aire acondicionado frío/calor de 2200 kca para los consultorios, uno de 4500 kcal. para áreas comunes.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero general.

Se realizarán los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

La empresa contratista deberá presentar a la D.I.T.O., balance térmico para su aprobación previo a la provisión e instalación de los equipos.

Instalación de Gases Médicos:

El presente proyecto contempla los siguientes trabajos:

La provisión de un colector para 4 tubos (2+2) con llave de transferencia, 2 miniductos completos para oxígeno y la revisión y puesta en funcionamiento de la cañería existente.

Así también, provisión de todos los materiales, cañerías, accesorios, llaves de bloqueo, elementos de unión, elementos especiales para sujeción y/o sostén, materiales para protección de cañerías embutidas y/o enterradas, apertura y cierre de canaletas, perforado de losas y muros necesarios para la ubicación de cañerías, etc. y mano de obra especializada para el montaje en obra de todas las instalaciones especificadas.

Alcance de los trabajos:

Estas especificaciones técnicas cubren la provisión e instalación para la completa ejecución, puesta en marcha y regulación de las instalaciones que se describen más adelante.

Se incluye también la provisión de todo elemento de información. Los trabajos se cotizarán completos de acuerdo con su fin, y se ejecutarán en todo de acuerdo con las "reglas del buen arte".

Catálogos técnicos:

Será responsabilidad del oferente adjuntar en su propuesta, catálogos técnicos comerciales indicativos de marcas, modelos de equipos y materiales a instalar en obra, a fin de que la Comisión de Adjudicaciones pueda evaluar la calidad de los elementos ofrecidos y el cumplimiento de los requisitos técnicos del presente Pliego de Especificaciones.

Documentación a presentar:

Sobre la base de los planos de las presentes especificaciones, el contratista deberá preparar sus planos de la instalación, asumir la responsabilidad de corrección y de obtener las condiciones requeridas para esta obra. Presentará a la inspección de obra cualquier objeción, garantizando las condiciones a cumplir según estas especificaciones, pudiendo para ello variar la capacidad y cantidad de los elementos cuando así lo crean necesario, debiendo en cada caso indicarlo en su propuesta. Los planos a presentar ante la dirección de obra se confeccionarán, en tamaño y escala adecuada, para una total comprensión del trabajo.

Serán sometidos a su aprobación tantas veces como sea necesario, no pudiendo comenzar los trabajos, ni presentar los adicionales por correcciones de tipo constructivas que se introduzcan en los mismos.

Asimismo, en obra, se deberá incluir cualquier trabajo que, sin estar específicamente detallado, se requiera para las instalaciones a construirse aseguren un perfecto estado de funcionamiento y máximo rendimiento, de acuerdo a las técnicas y reglas del buen arte.

Asimismo, el contratista deberá presentar:

- Cálculo y dimensionado de las cañerías para oxígeno,
- Método empleado del calculo
- Determinación de la longitud equivalente
- Determinación y verificación de las velocidades en los tramos y derivaciones principales de acuerdo a los valores recomendados
- Determinación de la caída de presión en los tramos y derivaciones
- Tabla de caída de presión según el número de bocas
- Folletos principales de los elementos a instalar.
- Descripción técnica.
- Manuales de mantenimiento de los equipos a instalar.

Instalaciones Comprendidas:

Se proveerán y colocarán:

Dos (2):

- Miniducto Tipo panel de cabecera para 1 gases.
- Un puesto provisto de 1 bocas O₂.

Según plano.

Acometidas para gases médicos:

- Poliducto Panel de Cabecera para O₂.
- Acople tipo a rosca (norma Diss) para oxígeno. (Cant.1).

Aparatología a proveer:

- Regulador de baja presión con manómetro para Oxígeno (Cant. 2).
- Frasco Humidificador para medidor de flujo para Oxígeno. (Cant. 2).

Descripción de los principales elementos a instalar:

A continuación, se describen las características técnicas de las cuales se deberán ajustarse a las prestaciones requeridas, tanto en su faz operativa como constructiva.

- Acople para oxígeno: Será una boca de forma tal que permita su fácil colocación del instrumento o aparatos, construida de bronce o acero inoxidable con cierre a rosca Norma DISS (semiautomático) sin uso de herramientas auxiliares. Se deberá diferenciarse exteriormente y/o tipo de rosca para evitar errores de suministro al paciente.
- Medidor de flujo para oxígeno: Se trata de un medidor de flujo a bolilla con acople a rosca de acero inoxidable, con llave micrometría de cierre y regulación.
- Cañerías de distribución: La red de distribución de Oxígeno se tomará desde cañería existente, la cual deberá ser verificada. En caso de realizar cualquier reparación y/o ampliación de la red existente, las cañerías serán de cobre electrolítico de 99,9% de pureza, soldadas con plata y pintadas en toda su longitud con esmalte sintético de color reglamentario. Deberán poseer válvulas esféricas para corte de suministro y reparación por piso. Las cañerías correrán por los encima de los cielorrasos en las circulaciones de los sectores y bajarán en los plenos según o según la dirección de obra actuante disponga convenientemente, para evitar la salida total de servicio en caso de fallas localizadas.

Inspección general:

Se verificará que las nuevas cañerías y demás accesorios de la instalación estén totalmente terminados y correctamente soportados.

Pruebas de hermeticidad:

Se realizará a 10 Kg. /cm² durante 2Hs.

Certificación de Limpieza y desinfección:

Las cañerías serán limpiadas y desinfectadas en fábrica, donde el fabricante entregará al proveedor un certificado que se garantice en buen estado de las mismas para su instalación. El inspector recibirá el certificado y verificará que las cañerías se encuentren herméticamente selladas en fábrica, antes de ser colocadas.

Válvulas:

En todos los casos se utilizarán válvulas esféricas, roscadas, cuerpo de bronce cromado, esfera de acero inoxidable y asiento de teflón. Serán marca Sarco o similar, debiendo estar aprobadas antes de su instalación en función de su uso.

Colector de interconexión:

Se instalará en sala de máquinas un caño reforzado en cobre electrolítico (espesor min. de 3mm s/ calculo), este compuesto por una válvula transferencia.

Soldaduras:

Las soldaduras entre caños y/o piezas de cobre se ejecutarán por medio de soplete oxiacetilénico, con material de aporte de primera calidad, compuesto por aleaciones de plata-cobre-fósforo, según Norma DIN 1734 con principio de fusión a 640°C. y estado líquido a 710°C.

Para soldaduras entre caños y/o piezas de cobre y bronce, se utilizará similar método, con material de aporte compuesto por aleaciones de plata-cobre-zinc y cadmio, con fundente incorporado, según Norma DIN 1734-LAG 30 CD, con principio de fusión a 610°C y estado líquido a 695°C.

NOTAS:

Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.I.V.S.P. de la Provincia de Buenos Aires.

Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra y la Dirección del Centro, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.

MEMORIA DESCRIPTIVA

C.A.P.S N° 6

ALMIRANTE BROWN – GRUPO 2.7

CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD N° 6 – LOS ALAMOS

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Construcción baño público p/ discapacitados.
- 3.- La construcción de un S.U.M., con acceso interior-exterior.
- 4.- Reubicación de depósito de farmacia.
- 5.- Construcción consultorio.
- 6.- Instalaciones en general y pozo absorbente.
- 7.- Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes.

En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

Las tareas a realizar, en su mayoría no alterarán el funcionamiento de dicha unidad.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

- **Trabajos Preliminares:**

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra.

El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo.

El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la D.I.T.O. y la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la D.I.T.O.

Se adjuntará al cálculo estructural un estudio de suelos. El mismo estará a cargo de la empresa contratista.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras y será el nexo con la D.I.T.O.. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

Movimiento de suelos:

- Desmonte, limpieza, y extracción de árboles en caso de que hubiere.
- Extracción de 0,30 m (como mínimo) de suelo vegetal y aporte de suelo seleccionado compactado utilizando elementos mecánicos apropiados.
- Excavación de suelos para fundaciones según proyecto estructural.

Demolición:

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes, contrapisos y pisos, en los sectores indicados en plano de demolición, y retiro de carpintería existente.
- Se desmontarán todos los calefactores existentes en el edificio.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al personal responsable del CAPS para su posterior reutilización.

De no quedar elementos o material en custodia de las autoridades responsables, los mismos deberán ser retirados del predio a cargo de la empresa contratista.

Mamposterías y Tabiques:

Las mamposterías serán de ladrillo huecos e=8 cm, e=12 cm, e=18 cm, o común, según corresponda, revocadas ambas caras y con terminación ídem existente.

Aislación hidrófuga:

Horizontal tipo cajón en mampostería con una altura no menor de 20 cm, teniendo en cuenta el nivel de piso terminado.

Hidrófuga en revoques bajo revestimiento y alisado vertical exterior en mampostería. En todos los casos unidas a la capa aisladora.

Hidrófugas en losas: Se impermeabilizarán las losas con una membrana líquida transitable según lo especificado en PETP.

Cubierta:

Será de losetas de H°, de 0.30m según cálculo, en los sectores indicados en el plano, con sus respectivos contrapisos y carpetas de nivelación con pendiente para el escurrimiento del agua de lluvia, con aislación membrana líquida y bajadas pluviales exteriores con embudos y caños de H°F° amurados con grampas galvanizadas.

Revoques:

Revoque exterior completo a la cal con azotado hidrófugo, terminación ídem existente.

Revoque grueso interior al fieltro, terminación ídem existente.

Revoque grueso interior bajo revestimientos.

Con el fin de evitar remiendos no se harán terminaciones de fino o enlucido hasta que todos los gremios terminen los trabajos previos.

Revestimientos:

Cerámica esmaltada 30x30 cm o 20x30 cm color blanco en todos los sectores a intervenir, a 0,60 m sobre mesada en consultorios.

En ambos casos la colocación será recta con junta cerrada y tomada con pastina color ídem cerámico, calidad ídem existente o similar superior.

Cielorrasos:

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en los locales a construir.

A reparar ídem existente en los locales a refaccionar o que han sido alcanzados por las obras o estén deteriorados por filtraciones.

Contrapisos y carpetas:

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior.

En la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso e=12 cm para la posterior colocación del solado granítico ídem existente.

En las cubiertas de losa se realizará un contrapiso alivianado con pendiente para escurrimiento, y sobre este una carpeta hidrófuga. (Ver puntos A-9-3 y A-9-4

del PETP).

Espesor mínimo del contrapiso = 5 cm en base de embudo con pendiente no menor del 1%.

Pisos:

Interior: Colocación granítico idem al existente según PETP en sectores a ampliar y reparaciones necesarias sobre la superficie existente.

Colocación de porcellanato en baños y cocina según PETP.

Exterior: Se realizará un piso de cemento rodillado en los sectores del exterior que figuran en planos.

Zócalos:

Zócalo granítico según PETP.

Zócalo vinílico sanitario

Zócalo porcellanato.

Zócalo de cemento alisado en veredas perimetrales al edificio.

Carpinterías:

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer.

Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá al retiro de pintura a mano o por medio mecánico, y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético.

Se repararán los elementos en mal estado.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas.

Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina con cantonera de cedro y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad.

Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

Las puertas plegadizas correspondientes al SUM serán realizadas con material ídem existente a las puertas de abrir que posee la unidad.

Vidrios:

Se reemplazarán los vidrios rotos, y se repondrán los faltantes. En las carpinterías nuevas serán laminados transparentes y satinados de 4+4mm incoloros en carpinterías interiores y de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores. Se debe incluir el costo en la reparación de las carpinterías.

Herrería:

Se proveerán todas las rejas ídem existentes y serán reparadas a nuevo todas las dañadas, así como su fijación al muro o carpintería.

Herrajes:

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, barral anti pánico, etc.) correspondientes a las carpinterías de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento.

Pintura:

Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

Las paredes llevarán látex lavable para interior, color a definir, hasta el cielorraso. Los cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con látex acrílico exterior de primera marca.

En las cubiertas de losa a construir, sobre la capa de alisado de cemento, se colocará membrana líquida de primera marca, color a definir por la Inspección y colocada según las normas del fabricante.

El color de la pintura interior, exterior y de carpinterías será determinado por la D.I.T.O.

Varios:

Se colocarán guardacantos de aluminio en todos los ángulos vivos que se generen del encuentro entre dos paredes ya sean existentes o producto de la intervención. Se deberá entregar una muestra a la D.I.T.O. para su aprobación previa a la colocación.

Se colocarán matafuegos en sectores determinados en planos. Ver características en PETP.

Se alquilará, de ser necesario, un módulo sanitario y uno de oficinas durante el periodo que se ejecute la obra para garantizar la atención sanitaria del centro (ver PETP).

Se deberán reparar todos aquellos sectores del edificio que presentan signos de humedad (paredes y cubiertas)

Señalética:

Se colocará en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP y a las reglamentaciones vigentes de acuerdo al siguiente criterio:

- Cartelera general: contiene información de la totalidad de dependencias del edificio y distribuyen al público según su destino.
- Localizadores: situadas en los accesos, mesas de entradas y en cada dependencia.
- Señales secundarias: prohibición, advertencia, servicios.
- Señales de salida de emergencia.

Limpieza de obra:

Limpieza diaria y final de obra. Los materiales y/o elementos extraídos de las demoliciones y/o refacciones deberán ser entregados a las autoridades del establecimiento, salvo indicación de la D.I.T.O.

Mobiliario:

Se equipará el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocará un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocarán 2 tándem de 3 sillas cada uno y en el SUM se colocará un mueble de guardado.

Estructura de HºAº:

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado.

El hormigón empleado tendrá una resistencia F_c 210 kg. / cm².

Instalación eléctrica y baja tensión:

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas bocas de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

Para el caso de ampliaciones se deberá realizar un tablero seccional destinado al área nueva.

El contratista gestionará la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro eléctrico del centro de salud de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.

Red de Datos

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 5.e. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto. La misma puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de la instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

De ser necesario se proveerá al centro del servicio de internet mediante la instalación de una antena (ver PETP).

Instalación sanitaria:

Se realizará a nuevo, en el sector a ampliar, la instalación sanitaria de agua fría y caliente con termo fusión, conectándose a la red existente y/o al montante del TR. Se colocarán llaves de paso en cada local nuevo.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías₈

que se especifican y se verificarán y repararán las que se encuentran en mal estado de los sanitarios existentes.

Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños de FF, ídem existentes. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones, debiéndose limpiar y desobstruir los existentes, para permitir el libre escurrimiento del agua.

Se realizará la instalación cloacal del consultorio y sanitario de discapacitados, según normas y conectándose a la red existente

Se deberá realizar un pozo absorbente nuevo y revisar y reparar los existentes. Así mismo se deberán comunicar todos a los efectos de tener mayor capacidad de vuelco.

Baño de discapacitado:

El baño de discapacitado estará equipado de acuerdo a la normativa vigente, con Inodoro alto con tapa y mochila. Una barra lateral fija y otra móvil. Lavatorio especial para discapacitados con espejo basculante, barra lateral, grifería y accesorios.

Instalación de gas:

Se deberán taponar todas las conexiones donde se hallan retirado artefactos.

Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:

Se realizará, en la zona a intervenir y el resto del edificio, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de equipos de aire acondicionado frío/calor de 2500 kca para los consultorios, de 6000 kcal. para el SUM y de 4200 kcal para pasillo.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero general.

Se realizarán los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

La empresa contratista deberá presentar a la D.I.T.O., balance térmico para su aprobación previo a la provisión e instalación de los equipos.

Instalación de Gases Médicos:

El presente proyecto contempla los siguientes trabajos:

La provisión de un colector para 4 tubos (2+2) con llave de transferencia, 2 miniductos completos para oxígeno y la revisión y puesta en funcionamiento de la cañería existente.

Así también, provisión de todos los materiales, cañerías, accesorios, llaves de bloqueo, elementos de unión, elementos especiales para sujeción y/o sostén, materiales para protección de cañerías embutidas y/o enterradas, apertura y cierre de canaletas, perforado de losas y muros necesarios para la ubicación de cañerías, etc. y mano de obra especializada para el montaje en obra de todas las instalaciones especificadas.

Alcance de los trabajos:

Estas especificaciones técnicas cubren la provisión e instalación para la completa ejecución, puesta en marcha y regulación de las instalaciones que se describen más adelante.

Se incluye también la provisión de todo elemento de información. Los trabajos se cotizarán completos de acuerdo con su fin, y se ejecutarán en todo de acuerdo con las "reglas del buen arte".

Catálogos técnicos:

Será responsabilidad del oferente adjuntar en su propuesta, catálogos técnicos comerciales indicativos de marcas, modelos de equipos y materiales a instalar en obra, a fin de que la Comisión de Adjudicaciones pueda evaluar la calidad de los elementos ofrecidos y el cumplimiento de los requisitos técnicos del presente Pliego de Especificaciones.

Documentación a presentar:

Sobre la base de los planos de las presentes especificaciones, el contratista deberá preparar sus planos de la instalación, asumir la responsabilidad de corrección y de obtener las condiciones requeridas para esta obra. Presentará a la inspección de obra cualquier objeción, garantizando las condiciones a cumplir según estas especificaciones, pudiendo para ello variar la capacidad y cantidad de los elementos cuando así lo crean necesario, debiendo en cada caso indicarlo en su propuesta. Los planos a presentar ante la dirección de obra se confeccionarán, en tamaño y escala adecuada, para una total comprensión del trabajo.

Serán sometidos a su aprobación tantas veces como sea necesario, no pudiendo comenzar los trabajos, ni presentar los adicionales por correcciones de tipo constructivas que se introduzcan en los mismos.

Asimismo, en obra, se deberá incluir cualquier trabajo que, sin estar específicamente detallado, se requiera para las instalaciones a construirse aseguren un perfecto estado de funcionamiento y máximo rendimiento, de acuerdo a las técnicas y reglas del buen arte.

Asimismo, el contratista deberá presentar:

- Cálculo y dimensionado de las cañerías para oxígeno,
- Método empleado del cálculo
- Determinación de la longitud equivalente
- Determinación y verificación de las velocidades en los tramos y derivaciones principales de acuerdo a los valores recomendados
- Determinación de la caída de presión en los tramos y derivaciones
- Tabla de caída de presión según el número de bocas
- Folletos principales de los elementos a instalar.
- Descripción técnica.
- Manuales de mantenimiento de los equipos a instalar.

Instalaciones Comprendidas:

Se proveerán y colocarán:

Dos (2):

- Miniducto Tipo panel de cabecera para 1 gases.
- Un puesto provisto de 1 bocas O₂.

Según plano.

Acometidas para gases médicos:

- Poliducto Panel de Cabecera para O₂.
- Acople tipo a rosca (norma Diss) para oxígeno. (Cant. 1).

Aparatología a proveer:

- Regulador de baja presión con manómetro para Oxígeno (Cant. 2).
- Frasco Humidificador para medidor de flujo para Oxígeno. (Cant. 2).

Descripción de los principales elementos a instalar:

A continuación, se describen las características técnicas de las cuales se deberán ajustarse a las prestaciones requeridas, tanto en su faz operativa como constructiva.

- Acople para oxígeno: Será una boca de forma tal que permita su fácil colocación del instrumento o aparatos, construida de bronce o acero inoxidable con cierre a rosca Norma DISS (semiautomático) sin uso de herramientas auxiliares. Se deberá diferenciarse exteriormente y/o tipo de rosca para evitar errores de suministro al paciente.
- Medidor de flujo para oxígeno: Se trata de un medidor de flujo a bolilla con acople a rosca de acero inoxidable, con llave micrometría de cierre y regulación.

- **Cañerías de distribución:** La red de distribución de Oxígeno se tomará desde cañería existente, la cual deberá ser verificada. En caso de realizar cualquier reparación y/o ampliación de la red existente, las cañerías serán de cobre electrolítico de 99,9% de pureza, soldadas con plata y pintadas en toda su longitud con esmalte sintético de color reglamentario. Deberán poseer válvulas esféricas para corte de suministro y reparación por piso. Las cañerías correrán por los encima de los cielorrasos en las circulaciones de los sectores y bajarán en los plenos según o según la dirección de obra actuante disponga convenientemente, para evitar la salida total de servicio en caso de fallas localizadas.

Inspección general:

Se verificará que las nuevas cañerías y demás accesorios de la instalación estén totalmente terminados y correctamente soportados.

Pruebas de hermeticidad:

Se realizará a 10 Kg. /cm² durante 2Hs.

Certificación de Limpieza y desinfección:

Las cañerías serán limpiadas y desinfectadas en fábrica, donde el fabricante entregará al proveedor un certificado que se garantice en buen estado de las mismas para su instalación. El inspector recibirá el certificado y verificará que las cañerías se encuentren herméticamente selladas en fábrica, antes de ser colocadas.

Válvulas:

En todos los casos se utilizarán válvulas esféricas, roscadas, cuerpo de bronce cromado, esfera de acero inoxidable y asiento de teflón. Serán marca Sarco o similar, debiendo estar aprobadas antes de su instalación en función de su uso.

Colector de interconexión:

Se instalará en sala de máquinas un caño reforzado en cobre electrolítico (espesor min. de 3mm s/ calculo), este compuesto por una válvula transferencia.

Soldaduras:

Las soldaduras entre caños y/o piezas de cobre se ejecutarán por medio de soplete oxiacetilénico, con material de aporte de primera calidad, compuesto por aleaciones de plata-cobre-fósforo, según Norma DIN 1734 con principio de fusión a 640°C. y estado líquido a 710°C.

Para soldaduras entre caños y/o piezas de cobre y bronce, se utilizará similar método, con material de aporte compuesto por aleaciones de plata-cobre-zinc y cadmio, con fundente incorporado, según Norma DIN 1734-LAG 30 CD, con principio de fusión a 610°C y estado líquido a 695°C.

NOTAS:

Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.I.V.S.P. de la Provincia de Buenos Aires.

Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra y la Dirección del Centro, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.

MEMORIA DESCRIPTIVA

CAPS N° 21

ALTE. BROWN – GRUPO 2.7

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Construcción baño discapacitado.
- 3.- Ampliación estar público.
- 4.- La construcción de un S.U.M., con acceso interior-exterior
- 5.- Construcción de 4 consultorios.
- 6.- Reubicación de Farmacia y Office.
- 7.- Instalaciones en general.
- 8.- Provisión de mobiliario para consultorios, enfermería, SUM y sala de espera.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes. En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica. Las tareas a realizar, en su mayoría no alterarán el funcionamiento de dicha unidad.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

• Tareas Preliminares:

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la DITO.

Se adjuntará al cálculo estructural un estudio de suelos. El mismo estará a cargo de la empresa contratista.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras y será el nexo con la DO. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

• Movimiento de suelos:

- Desmonte, limpieza, y extracción de árboles en caso de que hubiere.
- Extracción de 0,30 m (como mínimo) de suelo vegetal y aporte de suelo seleccionado compactado según norma para la nueva construcción.
- Excavación de suelos para fundaciones según proyecto estructural.

• Demolición:

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes, contrapisos y pisos, en los sectores indicados en plano de demolición, retiro de carpintería existente y desmonte de rampa existente.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al personal responsable del CAPS para su posterior reutilización.

De no quedar elementos o material en custodia de las autoridades responsables, los mismos deberán ser retirados del predio a cargo de la empresa contratista.

• Mamposterías:

Las mamposterías interiores, serán de ladrillo huecos e=8 cm, e=12 cm, e=18 cm, o común, según corresponda, revocadas ambas caras y con terminación ídem existente.

El cajón hidrófugo y el muro de carga se realizarán con ladrillo común de 6x12x24.

• Aislación hidrófuga:

Horizontal tipo cajón en mamposterías y en los baños, previo a la realización del contrapiso, se ejecutará una capa aisladora con aditivo hidrófugo y lámina de polietileno.

Hidrófugas en losas: Se impermeabilizarán las losas con una membrana líquida transitable según lo especificado en PETP.

• Revoques:

Revoque grueso interior bajo revestimientos.

Revoque grueso interior al fieltro ídem existente.

Revoque grueso exterior completo a la cal con azotado hidrófugo ídem existente.

Picado y reconstrucción de revoques existentes afectados.

• Revestimientos:

Cerámica esmaltada 30x30 cm o 20x30 cm color blanco en todos los sectores a intervenir, a 0,60 m sobre mesada en consultorios.

• Cielorrasos:

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en los locales a construir.

A reparar ídem existente en los locales a refaccionar o que han sido alcanzados por las obras.

• Contrapisos y carpetas:

En la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso y una carpeta para la posterior colocación del solado.

En las cubiertas de losa se realizará un contrapiso alivianado con pendiente para escurrimiento y posteriormente se realizará una carpeta hidrófuga.

• Pisos:

Interior: Serán granítico ídem existente en SUM y sala de espera, se colocará piso vinílico en consultorios.

Solias y umbrales ídem pisos

Se retirarán y reconstruirán los pisos existentes que se encuentren en mal estado.

Exterior: Se realizará un piso de cemento rodillado en los sectores del exterior que figuran en planos.

• Zócalos:

Zócalo vinílico según PETP.

Zócalo granítico ídem existente.

Zócalo de cemento alisado en veredas perimetrales al edificio.

• Carpinterías:

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer. Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá al retiro de pintura expoliada, se repararán los elementos en mal estado, se procederá a un lijado para matar brillo y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético color existente.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas.

Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina ídem existente con cantonera de cedro, y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad, Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

Las puertas a colocar nuevas serán ídem existente.

Vidrios: Se repararán los vidrios rotos existentes y en las carpinterías nuevas serán laminados transparentes y satinados de 4+4mm incoloros en carpinterías interiores y de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores.

Se proveerá al centro con 5 muebles bajo mesadas en consultorios, 1 placard para el SUM.

•Cubierta:

Será de loseta pretensada, según cálculo, en los sectores indicados en el plano, con sus respectivos contrapisos y carpetas de nivelación con pendiente para el escurrimiento del agua de lluvia, con aislación de geo membrana transitable y bajadas pluviales exteriores en caños de H°F° amurados con grampas galvanizadas.

Y se refaccionará la cubierta existente.

•Herrajes:

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, barral anti pánico, etc.) correspondientes a las carpinterías de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento de todo el establecimiento.

•Herrería:

Se proveerán todas las rejas ídem existentes en las carpinterías nuevas y serán reparadas como su fijación al muro o carpintería.

•Pintura:

La idea de mantenimiento del CAPS, pasa por el arreglo y puesta en valor general del edificio, para lo cual el rubro pinturas y arreglo de humedades existentes de cualquier origen es un trabajo prioritario. Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

Las paredes llevarán esmalte sintético color a definir, hasta el cielorraso. Los

cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con látex acrílico exterior de primera marca.

En las cubiertas de losa a construir, sobre la capa de alisado de cemento, se colocará membrana líquida de primera marca, color a definir por la Inspección y colocada según las normas del fabricante.

El color de la pintura interior, exterior y de carpintería será determinado por la DO.

• **Señalética:**

Se colocará en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP y a las reglamentaciones vigentes de acuerdo al siguiente criterio:

- Cartelera general: contiene información de la totalidad de dependencias del edificio y distribuyen al público según su destino.
- Localizadores: situadas en los accesos, mesas de entradas y en cada dependencia.
- Señales secundarias: prohibición, advertencia, servicios.
- Señales de salida

• **Limpieza de obra:**

Limpieza diaria y final de obra. Los materiales y/o elementos extraídos de las demoliciones y/o refacciones deberán ser entregados a las autoridades del establecimiento, salvo indicación de la DO.

• **Varios:**

Se colocarán guardacamillas de PVC rígido en todos los sectores indicados en el pl y PET. Se deberá entregar una muestra a la inspección para su aprobación previa a la colocación.

Se colocarán matafuegos tipo ABC y CO² en sectores determinados en planos. Ver características en PETP.

Provisión y colocación de baranda en rampa de acceso.

Retiro de artefactos de gas existente y taponado de bocas de gas.

• **Mobiliario:**

Se equipará el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocará un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocarán tándem de 3 sillas cada uno todo de acuerdo al PETP.

• **Estructura de HºAº:**

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas y cortes). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia $f_{ck} 210 \text{ kg. / cm}^2$.

• **Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas boca de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

Para el caso de ampliaciones se deberá realizar un tablero seccional destinado al área nueva y adaptar la instalación existente a la norma vigente.

Se ejecutará el arreglo de bocas, tomas, embutido de cañerías existentes, reposición de artefactos de iluminación, etc.; Se proveerá un anafe eléctrico de dos hornallas y un termotanque de 125ls. De capacidad.

El contratista gestionará la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro *eléctrico del centro de salud* de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.

Red de Datos

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 5.e. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto, puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de la instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

• Instalación sanitaria:

Se realizará a nuevo la instalación sanitaria de agua fría y agua caliente con termo fusión y cloacal en los sectores a intervenir, conectándose a la llave de paso más cercana en el caso de agua.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías que se especifican y se verificarán y repararán las que se encuentran en mal estado de los sanitarios existentes y consultorios. Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños ídem existentes. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones.

Se deberá realizar un cálculo de consumo a los efectos de ampliar la capacidad de reserva de agua.

Se colocará una mesada de granito sobre los muebles; espejos en sanitarios y se proveerán dos tanques de reserva de 1000ls de capacidad.

Baño de discapacitado:

El baño de discapacitado estará equipado de acuerdo a la normativa vigente, con Inodoro alto con tapa y mochila. Una barra lateral fija y otra móvil. Lavatorio especial para discapacitados con espejo basculante, barra lateral, grifería y accesorios.

• Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:

Se realizará, en la zona a intervenir, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de equipos de aire acondicionado de 4200cal. Y 2500cal. frío/calor.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero seccional.

Se realizarán los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

La empresa contratista deberá presentar a la DITO, balance térmico preciso para su aprobación a la provisión e instalación de los equipos.

NOTAS:

- Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.
- Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.

MEMORIA DESCRIPTIVA

C.A.P.S N° 23

ALMIRANTE BROWN – GRUPO 2.7

CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD N° 23 - GLEW SUR

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Construcción baño público p/ discapacitados.
- 3.- La construcción de un S.U.M., con acceso interior-exterior.
- 4.- Reubicación de depósito de farmacia.
- 5.- Construcción consultorio.
- 6.- Instalaciones en general y pozo absorbente.
- 7.- Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes.

En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

Las tareas a realizar, en su mayoría no alterarán el funcionamiento de dicha unidad.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

- **Trabajos Preliminares:**

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra.

El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo.

El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la D.I.T.O. y la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la D.I.T.O.

Se adjuntará al cálculo estructural un estudio de suelos. El mismo estará a cargo de la empresa contratista.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras y será el nexo con la D.I.T.O.. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

Movimiento de suelos:

- Desmonte, limpieza, y extracción de árboles en caso de que hubiere.
- Extracción de 0,30 m (como mínimo) de suelo vegetal y aporte de suelo seleccionado compactado utilizando elementos mecánicos apropiados.
- Excavación de suelos para fundaciones según proyecto estructural.

Demolición:

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes, contrapisos y pisos, en los sectores indicados en plano de demolición, y retiro de carpintería existente.
- Se desmontarán todos los calefactores existentes en el edificio.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al personal responsable del CAPS para su posterior reutilización.

De no quedar elementos o material en custodia de las autoridades responsables, los mismos deberán ser retirados del predio a cargo de la empresa contratista.

Mamposterías y Tabiques:

Las mamposterías serán de ladrillo huecos e=8 cm, e=12 cm, e=18 cm, o común, según corresponda, revocadas ambas caras y con terminación ídem existente.

Aislación hidrófuga:

Horizontal tipo cajón en mampostería con una altura no menor de 20 cm, teniendo en cuenta el nivel de piso terminado.

Hidrófuga en revoques bajo revestimiento y alisado vertical exterior en mampostería. En todos los casos unidas a la capa aisladora.

Hidrófugas en losas: Se impermeabilizarán las losas con una membrana líquida transitable según lo especificado en PETP.

Cubierta:

Será de losetas de H°, de 0.30m según cálculo, en los sectores indicados en el plano, con sus respectivos contrapisos y carpetas de nivelación con pendiente para el escurrimiento del agua de lluvia, con aislación membrana líquida y bajadas pluviales exteriores con embudos y caños de H°F° amurados con grampas galvanizadas.

Se reparará la cubierta existente.

Revoques:

Revoque exterior completo a la cal con azotado hidrófugo, terminación ídem existente.

Revoque grueso interior al fieltro, terminación ídem existente.

Revoque grueso interior bajo revestimientos.

Con el fin de evitar remiendos no se harán terminaciones de fino o enlucido hasta que todos los gremios terminen los trabajos previos.

Revestimientos:

Cerámica esmaltada 30x30 cm o 20x30 cm color blanco en todos los sectores a intervenir, a 0,60 m sobre mesada en consultorios.

En ambos casos la colocación será recta con junta cerrada y tomada con pastina color ídem cerámico, calidad ídem existente o similar superior.

Cielorrasos:

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en los locales a construir.

A reparar ídem existente en los locales a refaccionar o que han sido alcanzados por las obras o estén deteriorados por filtraciones.

Contrapisos y carpetas:

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior.

En la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso e=12 cm para la posterior colocación del solado granítico ídem existente.

En las cubiertas de losa se realizará un contrapiso alivianado con pendiente para escurrimiento, y sobre este una carpeta hidrófuga. (Ver puntos A-9-3 y A-9-4 del PETP).

Espesor mínimo del contrapiso = 5 cm en base de embudo con pendiente no menor del 1%.

Pisos:

Interior: Colocación granítico ídem al existente según PETP en sectores a ampliar y reparaciones necesarias sobre la superficie existente.

Colocación de porcellanato en baños y cocina según PETP.

Exterior: Se realizará un piso de cemento rodillado en los sectores del exterior que figuran en planos.

Zócalos:

Zócalo granítico sanitario según PETP.

Zócalo porcellanato.

Zócalo de cemento alisado en veredas perimetrales al edificio.

Carpinterías:

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer.

Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá al retiro de pintura a mano o por medio mecánico, y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético.

Se repararán los elementos en mal estado.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas.

Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina con cantonera de cedro y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad.

Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

Las puertas plegadizas correspondientes al SUM serán realizadas con material ídem existente a las puertas de abrir que posee la unidad.

Vidrios:

Se reemplazarán los vidrios rotos, y se repondrán los faltantes. En las carpinterías nuevas serán laminados transparentes y satinados de 4+4mm incoloros en carpinterías interiores y de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores. Se debe

incluir el costo en la reparación de las carpinterías.

Herrería:

Se proveerán todas las rejas ídem existentes y serán reparadas a nuevo todas las dañadas, así como su fijación al muro o carpintería.

Herrajes:

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, barral anti pánico, etc.) correspondientes a las carpinterías de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento.

Pintura:

Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

Las paredes llevarán látex lavable para interior, color a definir, hasta el cielorraso. Los cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con látex acrílico exterior de primera marca.

En las cubiertas de losa a construir, sobre la capa de alisado de cemento, se colocará membrana líquida de primera marca, color a definir por la Inspección y colocada según las normas del fabricante.

El color de la pintura interior, exterior y de carpinterías será determinado por la D.I.T.O.

Varios:

Se colocarán guardacantos de aluminio en todos los ángulos vivos que se generen del encuentro entre dos paredes ya sean existentes o producto de la intervención. Se deberá entregar una muestra a la D.I.T.O. para su aprobación previa a la colocación.

Se colocarán matafuegos en sectores determinados en planos. Ver características en PETP.

Se alquilará, de ser necesario, un módulo sanitario y uno de oficinas durante el periodo que se ejecute la obra para garantizar la atención sanitaria del centro

(ver PETP).

Se deberán reparar todos aquellos sectores del edificio que presentan signos de humedad (paredes y cubiertas)

Señalética:

Se colocará en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP y a las reglamentaciones vigentes de acuerdo al siguiente criterio:

- Cartelera general: contiene información de la totalidad de dependencias del edificio y distribuyen al público según su destino.
- Localizadores: situadas en los accesos, mesas de entradas y en cada dependencia.
- Señales secundarias: prohibición, advertencia, servicios.
- Señales de salida de emergencia.

Limpieza de obra:

Limpieza diaria y final de obra. Los materiales y/o elementos extraídos de las demoliciones y/o refacciones deberán ser entregados a las autoridades del establecimiento, salvo indicación de la D.I.T.O.

Mobiliario:

Se equipará el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocará un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocarán 2 tándem de 3 sillas cada uno y en el SUM se colocará un mueble de guardado.

Estructura de HºAº:

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado.

El hormigón empleado tendrá una resistencia F_c 210 kg. / cm².

Instalación eléctrica y baja tensión:

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas bocas de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

Para el caso de ampliaciones se deberá realizar un tablero seccional destinado al área nueva.

El contratista gestionará la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro eléctrico del centro de salud de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.

Red de Datos

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 5.e. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto. La misma puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de la instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

De ser necesario se proveerá al centro del servicio de internet mediante la instalación de una antena (ver PETP).

Instalación sanitaria:

Se realizará a nuevo, en el sector a ampliar, la instalación sanitaria de agua fría y caliente con termo fusión, conectándose a la red existente y/o al montante del TR. Se colocarán llaves de paso en cada local nuevo.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías que se especifican y se verificarán y repararán las que se encuentran en mal estado de los sanitarios existentes.

Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños de FF, ídem existentes. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones, debiéndose limpiar y desobstruir los existentes, para permitir el libre escurrimiento del agua.

Se realizará la instalación cloacal del consultorio y sanitario de discapacitados, según normas y conectándose a la red existente

Se deberá realizar un pozo absorbente nuevo y revisar y reparar los existentes. Así mismo se deberán comunicar todos a los efectos de tener mayor capacidad de vuelco.

Baño de discapacitado:

El baño de discapacitado estará equipado de acuerdo a la normativa vigente, con Inodoro alto con tapa y mochila. Una barra lateral fija y otra móvil. Lavatorio especial para discapacitados con espejo basculante, barra lateral, grifería y accesorios.

Instalación de gas:

Se deberán taponar todas las conexiones donde se hallan retirado artefactos.

Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:

Se realizará, en la zona a intervenir y el resto del edificio, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de equipos de aire acondicionado frío/calor de 2500 kca para los consultorios, de 6000 kcal. para el SUM y de 4200 kcal para pasillo.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero general.

Se realizarán los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

La empresa contratista deberá presentar a la D.I.T.O., balance térmico para su aprobación previo a la provisión e instalación de los equipos.

Instalación de Gases Médicos:

El presente proyecto contempla los siguientes trabajos:

La provisión de un colector para 4 tubos (2+2) con llave de transferencia, 2 miniductos completos para oxígeno y la revisión y puesta en funcionamiento de la cañería existente.

Así también, provisión de todos los materiales, cañerías, accesorios, llaves de bloqueo, elementos de unión, elementos especiales para sujeción y/o sostén, materiales para protección de cañerías embutidas y/o enterradas, apertura y cierre de canaletas, perforado de losas y muros necesarios para la ubicación de cañerías, etc. y mano de obra especializada para el montaje en obra de todas las instalaciones especificadas.

Alcance de los trabajos:

Estas especificaciones técnicas cubren la provisión e instalación para la completa ejecución, puesta en marcha y regulación de las instalaciones que se describen más adelante.

Se incluye también la provisión de todo elemento de información. Los trabajos se cotizarán completos de acuerdo con su fin, y se ejecutarán en todo de acuerdo con las "reglas del buen arte".

Catálogos técnicos:

Será responsabilidad del oferente adjuntar en su propuesta, catálogos técnicos comerciales indicativos de marcas, modelos de equipos y materiales a instalar en obra, a fin de que la Comisión de Adjudicaciones pueda evaluar la calidad de los elementos ofrecidos y el cumplimiento de los requisitos técnicos del presente Pliego de Especificaciones.

Documentación a presentar:

Sobre la base de los planos de las presentes especificaciones, el contratista deberá preparar sus planos de la instalación, asumir la responsabilidad de corrección y de obtener las condiciones requeridas para esta obra. Presentará a la inspección de obra cualquier objeción, garantizando las condiciones a cumplir según estas especificaciones, pudiendo para ello variar la capacidad y cantidad de los elementos cuando así lo crean necesario, debiendo en cada caso indicarlo en su propuesta. Los planos a presentar ante la dirección de obra se confeccionarán, en tamaño y escala adecuada, para una total comprensión del trabajo.

Serán sometidos a su aprobación tantas veces como sea necesario, no pudiendo comenzar los trabajos, ni presentar los adicionales por correcciones de tipo constructivas que se introduzcan en los mismos.

Asimismo, en obra, se deberá incluir cualquier trabajo que, sin estar específicamente detallado, se requiera para las instalaciones a construirse aseguren un perfecto estado de funcionamiento y máximo rendimiento, de acuerdo a las técnicas y reglas del buen arte.

Asimismo, el contratista deberá presentar:

- Cálculo y dimensionado de las cañerías para oxígeno,
- Método empleado del calculo
- Determinación de la longitud equivalente
- Determinación y verificación de las velocidades en los tramos y derivaciones principales de acuerdo a los valores recomendados
- Determinación de la caída de presión en los tramos y derivaciones
- Tabla de caída de presión según el número de bocas
- Folletos principales de los elementos a instalar.
- Descripción técnica.
- Manuales de mantenimiento de los equipos a instalar.

Instalaciones Comprendidas:

Se proveerán y colocarán:

Dos (2):

- Miniducto Tipo panel de cabecera para 1 gases.
- Un puesto provisto de 1 bocas O₂.

Según plano.

Acometidas para gases médicos:

- Poliducto Panel de Cabecera para O₂.
- Acople tipo a rosca (norma Diss) para oxígeno. (Cant. 1).

Aparatología a proveer:

- Regulador de baja presión con manómetro para Oxígeno (Cant. 2).
- Frasco Humidificador para medidor de flujo para Oxígeno. (Cant. 2).

Descripción de los principales elementos a instalar:

A continuación, se describen las características técnicas de las cuales se deberán ajustarse a las prestaciones requeridas, tanto en su faz operativa como constructiva.

- Acople para oxígeno: Será una boca de forma tal que permita su fácil colocación del instrumento o aparatos, construida de bronce o acero inoxidable con cierre a rosca Norma DISS (semiautomático) sin uso de herramientas auxiliares. Se deberá diferenciarse exteriormente y/o tipo de rosca para evitar errores de suministro al paciente.
- Medidor de flujo para oxígeno: Se trata de un medidor de flujo a bolilla con acople a rosca de acero inoxidable, con llave micrometría de cierre y regulación.

- **Cañerías de distribución:** La red de distribución de Oxígeno se tomará desde cañería existente, la cual deberá ser verificada. En caso de realizar cualquier reparación y/o ampliación de la red existente, las cañerías serán de cobre electrolítico de 99,9% de pureza, soldadas con plata y pintadas en toda su longitud con esmalte sintético de color reglamentario. Deberán poseer válvulas esféricas para corte de suministro y reparación por piso. Las cañerías correrán por los encima de los cielorrasos en las circulaciones de los sectores y bajarán en los plenos según o según la dirección de obra actuante disponga convenientemente, para evitar la salida total de servicio en caso de fallas localizadas.

Inspección general:

Se verificará que las nuevas cañerías y demás accesorios de la instalación estén totalmente terminados y correctamente soportados.

Pruebas de hermeticidad:

Se realizará a 10 Kg. /cm² durante 2Hs.

Certificación de Limpieza y desinfección:

Las cañerías serán limpiadas y desinfectadas en fábrica, donde el fabricante entregará al proveedor un certificado que se garantice en buen estado de las mismas para su instalación. El inspector recibirá el certificado y verificará que las cañerías se encuentren herméticamente selladas en fábrica, antes de ser colocadas.

Válvulas:

En todos los casos se utilizarán válvulas esféricas, roscadas, cuerpo de bronce cromado, esfera de acero inoxidable y asiento de teflón. Serán marca Sarco o similar, debiendo estar aprobadas antes de su instalación en función de su uso.

Colector de interconexión:

Se instalará en sala de máquinas un caño reforzado en cobre electrolítico (espesor min. de 3mm s/ calculo), este compuesto por una válvula transferencia.

Soldaduras:

Las soldaduras entre caños y/o piezas de cobre se ejecutarán por medio de soplete oxiacetilénico, con material de aporte de primera calidad, compuesto por aleaciones de plata-cobre-fósforo, según Norma DIN 1734 con principio de fusión a 640°C. y estado líquido a 710°C.

Para soldaduras entre caños y/o piezas de cobre y bronce, se utilizará similar método, con material de aporte compuesto por aleaciones de plata-cobre-zinc y cadmio, con fundente incorporado, según Norma DIN 1734-LAG 30 CD, con principio de fusión a 610°C y estado líquido a 695°C.

NOTAS:

Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.I.V.S.P. de la Provincia de Buenos Aires.

Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra y la Dirección del Centro, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.

MEMORIA DESCRIPTIVA

CAPS N° 28- SAKURA

**ALMIRANTE BROWN - LONGCHAMPS –
GRUPO 2.7**

**CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD
C.A.P.S. Nº28 –ALTE. BROWN-**

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- La construcción de un S.U.M., con acceso interior-exterior
- 3.- Construcción consultorio
- 4.- Reubicación de depósito.
- 5.- Refacción Office.
- 6.- Instalaciones en general.
- 7.- Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes.

En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

Las tareas a realizar, en su mayoría no alterarán el funcionamiento de dicha unidad.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

- **Trabajos Preliminares:**

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra.

El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo.

El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la D.I.T.O. y la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la D.I.T.O.

Se adjuntará al cálculo estructural un estudio de suelos. El mismo estará a₂

cargo de la empresa contratista.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras y será el nexa con la D.I.T.O.. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

Movimiento de suelos:

- Desmante, limpieza, y extracción de árboles en caso de que hubiere.
- Extracción de 0,30 m (como mínimo) de suelo vegetal y aporte de suelo seleccionado compactado utilizando elementos mecánicos apropiados.
- Excavación de suelos para fundaciones según proyecto estructural.

Demolición:

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes, contrapisos y pisos, en los sectores indicados en plano de demolición, y retiro de carpintería existente.
- Se desmontarán todos los calefactores existentes en el edificio.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al personal responsable del CAPS para su posterior reutilización.

De no quedar elementos o material en custodia de las autoridades responsables, los mismos deberán ser retirados del predio a cargo de la empresa contratista.

Mamposterías y Tabiques:

Las mamposterías serán de ladrillo huecos $e=8$ cm, $e=12$ cm, $e=18$ cm, o común, según corresponda, revocadas ambas caras y con terminación ídem existente.

Aislación hidrófuga:

Horizontal tipo cajón en mampostería con una altura no menor de 20 cm, teniendo en cuenta el nivel de piso terminado.

Hidrófuga en revoques bajo revestimiento y alisado vertical exterior en mampostería. En todos los casos unidas a la capa aisladora.

Hidrófugas en losas: Se impermeabilizarán las losas con una membrana líquida transitable según lo especificado en PETP.

Cubierta:

Cubierta de chapa sobre estructura metálica, terminación ídem existente

Revoques:

Revoque exterior completo a la cal con azotado hidrófugo, terminación ídem existente.

Revoque grueso interior al fieltro, terminación ídem existente.

Revoque grueso interior bajo revestimientos.

Con el fin de evitar remiendos no se harán terminaciones de fino o enlucido hasta que todos los gremios terminen los trabajos previos.

Revestimientos:

Cerámica esmaltada 30x30 cm o 20x30 cm color blanco en todos los sectores a intervenir, a 0,60 m sobre mesada en consultorios.

En ambos casos la colocación será recta con junta cerrada y tomada con pastina color ídem cerámico, calidad ídem existente o similar superior.

Cielorrasos:

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en los locales a construir y en la circulación técnica-pública existente y baño de sala de espera.

A reparar ídem existente en los locales a refaccionar o que han sido alcanzados por las obras o estén deteriorados por filtraciones.

Contrapisos y carpetas:

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior.

En la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso $e=12$ cm para la posterior colocación del solado granítico ídem existente.

En las cubiertas de losa se realizará un contrapiso alivianado con pendiente para escurrimiento, y sobre este una carpeta hidrófuga. (Ver puntos A-9-3 y A-9-4 del PETP).

Espesor mínimo del contrapiso = 5 cm en base de embudo con pendiente no menor del 1%.

Pisos:

Interior: Serán ídem existentes.

Se colocarán umbrales ídem pisos existentes.

Exterior: En los sectores afectados por la intervención, se repararán los pisos con material ídem existente.

Reparación vereda exterior.

Zócalos:

Zócalo sanitario ídem piso.
Zócalos de cemento rehundido.

Carpinterías:

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer.
Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá al retiro de pintura a mano o por medio mecánico, y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético.
Se repararán los elementos en mal estado.
Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas.
Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina con cantonera de cedro y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad.
Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

Vidrios:

Se reemplazarán los vidrios rotos, y se repondrán los faltantes. En las carpinterías nuevas serán laminados transparentes y satinados de 4+4mm incoloros en carpinterías interiores y de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores. Se debe incluir el costo en la reparación de las carpinterías.

Herrería:

Se proveerán todas las rejas ídem existentes y serán reparadas a nuevo todas las dañadas, así como su fijación al muro o carpintería.

Herrajes:

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, barral anti pánico, etc.) correspondientes a las carpinterías de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento.

Pintura:

Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

Las paredes llevarán látex lavable para interior, color a definir, hasta el cielorraso. Los cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de

chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con látex acrílico exterior de primera marca.

En las cubiertas de losa a construir, sobre la capa de alisado de cemento, se colocará membrana líquida de primera marca, color a definir por la Inspección y colocada según las normas del fabricante.

El color de la pintura interior, exterior y de carpinterías será determinado por la D.I.T.O.

Señalética:

Se colocará en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP y a las reglamentaciones vigentes de acuerdo al siguiente criterio:

- Cartelera general: contiene información de la totalidad de dependencias del edificio y distribuyen al público según su destino.
- Localizadores: situadas en los accesos, mesas de entradas y en cada dependencia.
- Señales secundarias: prohibición, advertencia, servicios.
- Señales de salida de emergencia.

Limpieza de obra:

Limpieza diaria y final de obra. Los materiales y/o elementos extraídos de las demoliciones y/o refacciones deberán ser entregados a las autoridades del establecimiento, salvo indicación de la D.I.T.O.

Varios:

Se colocarán guardacantos de aluminio en todos los ángulos vivos que se generen del encuentro entre dos paredes ya sean existentes o producto de la intervención. Se deberá entregar una muestra a la D.I.T.O. para su aprobación previa a la colocación.

Se colocarán matafuegos en sectores determinados en planos. Ver características en PETP.

Se alquilará, de ser necesario, un módulo sanitario y uno de oficinas durante el periodo que se ejecute la obra para garantizar la atención sanitaria del centro (ver PETP).

Se deberán reparar todos aquellos sectores del edificio que presentan signos de humedad (paredes y cubiertas)

Mobiliario:

Se equipará el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocará un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocarán 2 tandem de 3 sillas cada uno y en el SUM se colocará un mueble de guardado.

Estructura de HºAº:

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado.

El hormigón empleado tendrá una resistencia F_c 210 kg. / cm².

Instalación eléctrica y baja tensión:

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas bocas de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

Para el caso de ampliaciones se deberá realizar un tablero seccional destinado al área nueva.

El contratista gestionará la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro *eléctrico del centro de salud* de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.

Red de Datos

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 5.e. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas₇

particulares y plano adjunto. La misma puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de la instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

De ser necesario se proveerá al centro del servicio de internet mediante la instalación de una antena (ver PETP).

Instalación sanitaria:

Se realizará a nuevo, en el sector a ampliar, la instalación sanitaria de agua fría y caliente con termo fusión, conectándose a la red existente y/o a la montante del TR. Se colocarán llaves de paso en cada local nuevo.

Se deberán cambiar todas las griferías de mesadas.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías que se especifican y se verificarán y repararán las que se encuentran en mal estado de los sanitarios existentes.

Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños de FF, ídem existentes. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones, debiéndose limpiar y desobstruir los existentes, para permitir el libre escurrimiento del agua.

Se realizará la instalación cloacal del consultorio, enfermería y offices, según normas y conectándose a la red existente

Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:

Se realizará, en la zona a intervenir y el resto del edificio, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de 8 equipos de aire acondicionado frío/calor de 2250 kca para los consultorios, uno de 4500 kcal. para el SUM y uno de 4500 kcal para pasillo.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero general.

Se realizarán los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

La empresa contratista deberá presentar a la D.I.T.O., balance térmico para su aprobación previo a la provisión e instalación de los equipos.

NOTAS:

Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.I.V.S.P. de la Provincia de Buenos Aires.

Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a

consensuar con la Inspección de obra y la Dirección del Centro, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mis

MEMORIA DESCRIPTIVA

CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD Nº 29 “LA ESTHER” – DON ORIONE

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- La construcción de un S.U.M., con acceso interior-exterior
- 3.- Construcción de 1 (un) consultorio.
- 4.- Reubicación de depósito.
- 5.- Reubicación de sala de espera y administración.
- 6.- Refacción Office.
- 7.- Instalaciones en general.
- 8.- Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.
- 9.- Remodelación en baño de discapacitados.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes.

En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

Las tareas a realizar, en su mayoría no alterarán el funcionamiento de dicha unidad.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

- **Trabajos Preliminares:**

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo.

El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la Dirección de Obra.

Se adjuntará al cálculo estructural un estudio de suelos. El mismo estará a cargo de la empresa contratista.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de

Coordinador de obras y etapas, quien deberá estar diariamente en las obras y será el nexo con la D.O. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

Movimiento de suelos:

- Desmonte, limpieza, nivelación y aporte de suelo
- Excavación de suelos para fundaciones y vigas según proyecto estructural.

Demolición:

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes, contrapisos y pisos, en los sectores indicados en plano de demolición, y retiro de carpintería existente y rejas, mesadas, picado de revoque y revestimiento.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al personal responsable del CAPS para su posterior reutilización.

De no quedar elementos o material en custodia de las autoridades responsables, los mismos deberán ser retirados del predio a cargo de la empresa contratista.

Mamposterías y Tabiques:

Las mamposterías serán de ladrillo huecos e=8 cm, e=12 cm, e=18 cm, o común, según corresponda, revocadas ambas caras y con terminación ídem existente.

Aislación hidrófuga:

Horizontal tipo cajón en mampostería con una altura no menor de 20 cm, teniendo en cuenta el nivel de piso terminado.

Hidrófugas en losas: Se impermeabilizarán las losas con una membrana líquida transitable según lo especificado en PETP.

Cubierta:

Será de losetas de H°, de 0.30m según cálculo, en los sectores indicados en el plano, con sus respectivos contrapisos y carpetas de nivelación con pendiente para el escurrimiento del agua de lluvia, con aislación membrana líquida y bajadas pluviales exteriores con embudos y caños de H°F° amurado con grampas galvanizadas.

Cubierta de chapa sobre estructura metálica, terminación ídem existente

Revoques:

Revoque exterior completo a la cal con azotado hidrófugo, terminación ídem

existente.

Revoque grueso interior al fieltro, terminación ídem existente.

Revoque grueso interior bajo revestimientos.

Con el fin de evitar remiendos no se harán terminaciones de fino o enlucido hasta que todos los gremios terminen los trabajos previos.

Revestimientos:

Cerámica esmaltada 30x30 cm o 20x30 cm color blanco en todos los sectores a intervenir, a 0,60 m sobre mesada en consultorios.

En ambos casos la colocación será recta con junta cerrada y tomada con pastina color ídem cerámico, calidad ídem existente o similar superior.

Cielorrasos:

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en los locales a construir y en la circulación técnica-pública existente y baño de sala de espera.

A reparar ídem existente en los locales a refaccionar o que han sido alcanzados por las obras o estén deteriorados por filtraciones.

Contrapisos y carpetas:

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior.

En la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso $e=12$ cm para la posterior colocación del solado granítico ídem existente.

En las cubiertas de losa se realizará un contrapiso alivianado con pendiente para escurrimiento, y sobre este una carpeta hidrófuga.

Espesor mínimo del contrapiso = 5 cm en base de embudo con pendiente no menor del 1%.

Pisos:

Interior: Serán ídem existentes.

Se colocarán umbrales ídem pisos existentes.

Exterior: En los sectores afectados por la intervención, se repararán los pisos con material ídem existente.

Reparación vereda exterior.

Zócalos:

Zócalo sanitario ídem piso.

Zócalos de cemento rehundido.

Carpinterías:

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer.

Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá al retiro de pintura a mano o por medio mecánico, y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético.

Se repararán los elementos en mal estado.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas.

Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina con cantonera de cedro y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad.

Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

Vidrios:

Se reemplazarán los vidrios rotos, y se repondrán los faltantes. En las carpinterías nuevas serán laminados transparentes y satinados de 4+4mm incoloros en carpinterías interiores y de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores. Se debe incluir el costo en la reparación de las carpinterías.

Herrería:

Se proveerán todas las rejas ídem existentes y serán reparadas a nuevo todas las dañadas, así como su fijación al muro o carpintería.

Se deberá remover, adaptar y recolocar el portón existente. Dicha tarea se encuentra contemplada en la planilla de cómputo y presupuesto del presente pliego.

Herrajes:

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, barral anti pánico, etc.) correspondientes a las carpinterías de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento.

Pintura:

Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

Las paredes llevarán látex lavable para interior, color a definir, hasta el cielorraso. Los cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con látex acrílico exterior de primera marca.

En las cubiertas de losa a construir, sobre la capa de alisado de cemento, se colocará membrana líquida de primera marca, color a definir por la Inspección y colocada según las normas del fabricante.

El color de la pintura interior, exterior y de carpinterías será determinado por la D.O.

Varios:

Se colocarán guardacantos de aluminio en todos los ángulos vivos que se generen del encuentro entre dos paredes ya sean existentes o producto de la intervención. Se deberá entregar una muestra a la D.O. para su aprobación previa a la colocación.

Se colocarán matafuegos en sectores determinados en planos.

Se deberá reparar el baño para discapacitados, como así también todos aquellos sectores del edificio que presentan signos de humedad (paredes y cubiertas).

Se deberá reubicar el mueble existente de atención al público, al nuevo sector administrativo según proyecto. El desarme y rearmado del mismo como así piezas a reparar, se encuentran contempladas en la planilla de cómputo y presupuesto del presente pliego.

Señalética:

Se colocará en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP y a las reglamentaciones vigentes de acuerdo al siguiente criterio:

- Cartelera general: contiene información de la totalidad de dependencias del edificio y distribuyen al público según su destino.
- Localizadores: situadas en los accesos, mesas de entradas y en cada dependencia.
- Señales secundarias: prohibición, advertencia, servicios.
- Señales de salida de emergencia.

Limpieza de obra:

Limpieza diaria y final de obra. Los materiales y/o elementos extraídos de las demoliciones y/o refacciones deberán ser entregados a las autoridades del establecimiento, salvo indicación de la D.O.

Mobiliario:

Se equipará el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocará un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocarán 2 tándem de 3 sillas cada uno y en el SUM se colocará un mueble de guardado.

Estructura de HºAº:

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido₆

por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado.

El hormigón empleado tendrá una resistencia F_c 210 kg. / cm².

Instalación eléctrica y baja tensión:

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas bocas de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

Para el caso de ampliaciones se deberá realizar un tablero seccional destinado al área nueva.

El contratista gestionará la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro *eléctrico del centro de salud* de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.

Red de Datos

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 5.e. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto. La misma puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de la instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

De ser necesario se proveerá al centro del servicio de internet mediante la instalación de una antena (ver PETP).

Instalación sanitaria:

Se realizará a nuevo, en el sector a ampliar, la instalación sanitaria de agua

fría y caliente con termo fusión, conectándose a la red existente y/o al montante del TR. Se colocarán llaves de paso en cada local nuevo.

Se deberán cambiar todas las griferías de mesadas.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías que se especifican y se verificarán y repararán las que se encuentran en mal estado de los sanitarios existentes.

Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños de FF, ídem existentes. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones, debiéndose limpiar y desobstruir los existentes, para permitir el libre escurrimiento del agua.

Se realizará la instalación cloacal del consultorio, enfermería y offices, según normas y conectándose a la red existente.

Baño de discapacitado:

Se realizará la modificación del acceso al baño, por tal motivo se deberá reubicar la puerta existente.

El baño de discapacitado estará equipado de acuerdo a la normativa vigente, con Inodoro alto con tapa y mochila. Una barra lateral fija y otra móvil. Lavatorio especial para discapacitados con espejo basculante, barra lateral, grifería y accesorios.

Por lo tanto, la contratista tendrá en cuenta lo antes expuesto a fin de lograr un perfecto funcionamiento del mismo, por tal motivo dicha reparación está contemplada en el cómputo y presupuesto del presente pliego.

Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:

Se realizará en la zona a intervenir y el resto del edificio, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de 8 equipos de aire acondicionado frío/calor de 2250 kca para los consultorios, uno de 4500 kcal. para el SUM y uno de 4500 kcal para pasillo.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero general.

Se realizarán los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

La empresa contratista deberá presentar a la D.O., balance térmico para su aprobación previo a la provisión e instalación de los equipos.

NOTAS:

Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.I.V.S.P. de la Provincia de Buenos Aires.

Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra y la Dirección del Centro, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: EX-2018-09126195- -GDEBA-DPCLMIYSPGP- AMBA - CAPS – ALTE. BROWN -
GRUPO 2.7

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 66 pagina/s.