



**Buenos
Aires**
Provincia



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES



**Buenos
Aires
Provincia**



Especificaciones Técnicas Generales

La Dirección Provincial de Arquitectura del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires, posee un texto aprobado vigente para el presente Pliego que comprende los capítulos II al IV del Antiguo Pliego de Bases y Condiciones Generales del M.O.S.P. cuya tendencia y conocimiento son obligatorias para firmas Oferentes.

Por lo tanto, no se acompaña su texto completo al presente Legajo de Licitación.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

CONTENIDO

A) OBRAS PRINCIPALES

- A1 TAREAS PRELIMINARES Y DEMOLICION**
- A2 MAMPOSTERIA**
- A3 AISLACIONES Y CARPETAS**
- A4 REVOQUES**
- A5 REVESTIMIENTO**
- A6 CIELORRASOS**
- A7 CONTRAPISO**
- A8 PISOS, UMBRALES, SOLIAS Y ESCALERAS**
- A9 ZOCALOS**
- A10 CUBIERTAS**
- A11 INSGRESO Y ESTACIONAMIENTO**
- A12 CARPINTERIA**
- A13 MESADAS**
- A14 VIDRIOS**
- A15 PINTURA**
- A16 VARIOS**
- A17 ESTRUCTURAS**

B) INSTALACIONES

- B1 INSTALACION ELECTRICA**
- B2 INSTALACION SANITARIA**
- B3 CUBIERTA METALICA DE INGRESO**

A) OBRAS PRINCIPALES

A1 - TAREAS PRELIMINARES Y DEMOLICION

Generalidades:

Se Contemplan aquí todos los trabajos necesarios de relevamiento de los sectores de obra, como así también para el montaje de obrador y acopio de materiales, los cuales se definirán conjuntamente con la inspección de obra y personal del Hospital.

Conjuntamente con el montaje del obrador se realizará la provisión y colocación del correspondiente cartel de obra, a definir oportunamente.

Deberá realizarse la provisión y colocación de baños del tipo químico portátiles para el uso del personal de obra, como así también de las comodidades para el personal de obra (vestuarios, comedor etc.)

También están incluidos en los trabajos preliminares, los replanteos de obra, cálculos para estudio de suelos, cálculos estructurales, planos ejecutivos y demás documentación necesaria para la ejecución de las tareas.

Deberá tenerse siempre presente que la obra a ejecutar interviene múltiples sectores del hospital, el cual deberá seguir funcionando en todo momento durante la ejecución de los trabajos, por lo que habrá que coordinar las tareas con el personal del hospital y la inspección de obra, con el fin de sectorizar las zonas de obra a intervenir.

Lo mencionado anteriormente es muy importante considerando que existen trabajos de demolición y retiro de materiales en muy diversos lugares del hospital.

Por lo indicado anteriormente puede observarse que será necesario la provisión y ejecución de cerramientos provisorios, que aseguren la estanqueidad y eviten la fuga de polvo de obra, los cuales deberán estar incluidos en el presente cómputo y presupuesto.

Demoliciones - Generalidades:

La demolición comprenderá fundamentalmente las tareas de desmonte de carpetas, contrapisos, cubiertas, demolición de mampostería, retiro de pisos, picado de revestimientos; retiro de insertos metálicos, instalaciones obsoletas, extracción de elementos deteriorados o en peligro de colapsar o hacer colapsar el subsistema al que pertenece; retiro de entresijos y pisos; como así también las necesarias para realizar todos los trabajos previstos.

La remoción se realizará tomando los recaudos necesarios para evitar la alteración o destrucción del entorno inmediato.

En todos los casos, la Contratista efectuará la demolición correspondiente cumplimentando todas las disposiciones contenidas en el Código de Edificación del distrito, ya sean de orden administrativo o técnico. Toda destrucción o alteración indebida, que se produzca como consecuencia de las tareas de demolición será corregida por la Contratista a su exclusivo cargo. Así mismo será su responsabilidad tomar las medidas requeridas para la seguridad pública y la de sus obreros.

Si para llevar a cabo la obra contratada fuera necesario efectuar demoliciones y/o extracciones y que éstas sean necesarias sin estar expresamente indicadas, los gastos que demanden los trabajos requeridos al respecto estarán a cargo de la Contratista e



incluidos en su propuesta, no dando lugar los mismos a adicionales o ampliaciones del plazo contractual. Los escombros así como el resto de los desechos se embolsarán y retirarán del lugar conforme avancen las tareas. No se permitirá la acumulación de materiales de demolición en lugares que no hayan sido expresamente habilitados para tal fin por la Inspección de obra o las autoridades municipales. La Contratista ejecutará las reparaciones en mampostería, aislaciones y revoques, etc. que resulten afectados a consecuencia de estos trabajos.

La Contratista deberá trasladar estos materiales hasta el lugar que indique la Inspección de obra dentro del partido, estando este trabajo considerado dentro del monto total del presupuesto oficial.

La Contratista retirará de las áreas linderas los materiales que hayan caído y ejecutará la limpieza que corresponda. Será responsable de los daños infringidos a las áreas a cargo de la Contratista, y a todas las áreas del Comitente aunque no corresponda al área de sus trabajos cuando el daño sea por su culpa.

La Contratista empleará todos los recursos técnicos (apuntalamientos, andamios, señales, etc.), para evitar que los trabajos de demolición ofrezcan peligro al tránsito, colocando señales visibles de precaución, realizando pasarelas, tapias, cobertizos y demás elementos necesarios, como así también destacando personal que indique el peligro a las personas que transiten en las inmediaciones.

Extremará la protección a fin de no interferir con el normal desenvolvimiento de la actividad del Edificio, que continuará sus tareas en las áreas aledañas. Para tal fin deberá construir los cerramientos provisorios que sean necesarios, garantizando una total hermeticidad al polvo y al agua.

Se construirán todos los cerramientos provisorios necesarios para evitar el paso del polvo a las áreas adyacentes a la obra, según lo indique la Dirección de Obra. En principio dichos cerramientos serán estancos al polvo, conformados por placas de aglomerado o terciado fenólico y film de polietileno de ambas caras adecuadamente solapado y fijado al aglomerado.

Todo el perímetro de estos cerramientos provisorios así como toda unión entre sí estará adecuadamente sellado con masilla de siliconas a fin de lograr una completa estanqueidad al polvo.

Previo a la demolición deberán retirarse todos los vidrios y cristales que hubiera en la obra a demolerse.

Todo retiro de cañerías, se realizará después de haber asegurado la continuación del servicio, ya sea a través de nuevas instalaciones, o instalaciones provisorias.

La Contratista deberá extremar los cuidados para que las obras a demoler no afecten a aquellas cañerías y/o servicios que deban conservarse en uso. Esto será tanto para las aéreas como para las enterradas, en este caso con sus correspondientes cámaras, etc. En caso de que se produzca una rotura, deberá repararla a su costo inmediatamente, realizando de ser necesario turnos de 24 horas hasta reponer el servicio. Todo hueco, canaleta, falta de revoque, cimentación defectuosa, etc., que afecte a un muro como consecuencia de la demolición, debe ser reparado totalmente. Se deberá tener especial cuidado en reparar con revoque hidrófugo, toda abertura para darle continuidad con las aislaciones existentes y así garantizar la estanqueidad correspondiente.

De mampostería



La tarea se hará con el mayor de los cuidados, evitando alterar o destruir áreas próximas, con herramientas de percusión, livianas y manuales.

Al efectuarse la demolición se efectuarán todos los apuntalamientos necesarios para asegurar sólidamente los muros remanentes en forma que no constituyan un peligro para las personas que intervienen en la obra o que transiten por ella.

Las paredes, estructuras y conductos nunca deben derribarse como grandes masas aisladas sobre los pisos del edificio que se demuela ni sobre el terreno. Si las partes a demoler fueran tan estrechas o débiles que ofrezcan peligro para que los obreros trabajen sobre ellas, debe colocarse un andamio adecuado.

Ningún elemento del edificio debe dejarse en condiciones que pueda ser volteado por el viento o por eventuales trepidaciones. Toda cornisa y cualquier clase de salidizo serán atadas o apuntalado antes de removerse.

De hormigón

Las columnas, vigas y tirantes, no deben dejarse caer por volteo. Las vigas que estuvieran empotradas en muros o estructuras, serán cuidadosamente aflojadas o cortadas de sus empotramientos antes de ser bajadas.

La Dirección de Obra puede eximir de éstas precauciones en casos en que no se afecte a la protección de las personas y locales vecinos.

De Contrapisos

En los casos en que deben demolerse pavimentos, losas de piso y contrapisos, deberán emplearse los elementos mecánicos o neumáticos adecuados a tal fin.

De ser indispensable y/o conveniente, se exigirá el aserrado previo de la zona a demoler.

De Carpinterías

La tarea se hará con el mayor de los cuidados, evitando alterar o destruir áreas próximas, con herramientas de percusión, livianas y manuales.

Ningún elemento del edificio debe dejarse en condiciones que pueda ser volteado por el viento o por eventuales trepidaciones.

La Contratista retirará de las áreas linderas los materiales que hayan caído y ejecutará la limpieza que corresponda. Será responsable de los daños infringidos a las áreas a cargo de la Contratista, y a todas las áreas del Comitente aunque no corresponda al área de sus trabajos cuando el daño sea por su culpa.

La Contratista deberá trasladar los materiales que se le indiquen oportunamente hasta el lugar que la Inspección de obra le designe dentro del partido, estando este trabajo considerado dentro del monto total del presupuesto oficial.

Para la obra en particular:

La contratista además de todas las consideraciones que plantea para este Ítem el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales, tendrá especial cuidado en la estricta delimitación del sector de obra y control de ingreso a la misma, en función de la condición de los pacientes crónicos internos en este establecimiento.

Deberá proveer, instalar y mantener en condiciones óptimas hasta la recepción provisoria



de la obra un vallado delimitando el sector de obra. Deberá equipar y mantener las condiciones de uso e higiene, dentro del perímetro de la obra, un local para las funciones de obrador, acopio de materiales, vestuario y sanitario de personal y entrevistas con la inspección de la obra.

Previo al inicio de las tareas prescriptas, será necesario proceder a la desactivación, reforma de la instalación y reubicación de la cabina de reguladores de gas existente junto al edificio de la Cooperadora, en el acceso. Dado que desde ese punto, se abastece la instalación de gas de la ampliación de guardia y maternidad, se deberá coordinar la reubicación en función de la necesidad de alimentación de ese edificio y la instalación existente.

Se deberán retirar las cisternas de reserva de agua sanitaria que se hayan ubicadas junto al edificio de la Cooperadora. Estos tanques serán reubicados, luego de ejecutarse los trabajos prescriptos por este pliego, por lo que deberán preservarse durante el desarrollo de la obra hasta su ubicación definitiva.

Se tendrá en cuenta todo lo especificado para este ítem en el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales.

Se procederá a demoler los solados de baldosas de cemento calcáreo y baldosones de las veredas existentes en el área de la intervención.

Este ítem comprende la demolición del chalet existente en la zona de acceso: desmonte del techo de tejas francesas, recuperando las piezas enteras y la madera de entretecho; retiro de cabriadas y cabios de madera de la estructura de la cubierta; demolición de mampostería de ladrillos cerámicos; retiro de instalaciones de agua, gas y electricidad; demolición de pisos y contrapisos de los solados interiores y veredas perimetrales.

Se desmontará la cubierta metálica que cubre los tanques cisterna y su estructura metálica portante.

A2 - MAMPOSTERIA

Generalidades:

Se ejecutarán de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones Generales del M.I.V.S.P.

Las paredes de mampostería se ejecutarán en los lugares indicados en los planos, de acuerdo a las reglas del buen construir, sin alabeos ni resaltados que excedan las tolerancias de las medidas de los ladrillos.

Está prohibido el empleo de medios ladrillos, con excepción de los necesarios para la correcta trabazón y en absoluto el uso de cuartos. Las medias piezas serán cortadas a máquina.

Los paramentos de los muros se levantarán empleando la plomada, el nivel, las reglas y los hilos de guía, a fin de que todas las hiladas de ladrillos resulten bien horizontales y de trabazón perfectamente aplomadas.

Los ladrillos serán convenientemente mojados antes de su colocación en la pared.

Las juntas verticales se alternarán en cada junta horizontal y mantendrán alternativamente su posición vertical.

Las paredes que deban ser trabadas deberán levantarse simultáneamente y a nivel para regularizar su asiento, debiendo efectuarse las trabas en todas las hiladas de las cruces.



Se reforzarán con encadenados de hormigón según se indique, todos aquellos tabiques que no lleguen hasta el cielorraso, o que aunque llegan no tengan las condiciones de estabilidad requeridas.

Si se colocaran dinteles sobre las carpinterías o vanos, ellos serán, salvo especificación en contrario, de hormigón con un ancho del tabique de mampostería y de 0,20 m de alto, armados con 4 hierros de Ø 8 mm. y estribos de hierro de Ø 6 mm. cada 0,20 m. Los dinteles excederán el ancho del vano o carpintería en 0,20 m para cada lado de las jambas.

Mientras se están construyendo las mamposterías de elevación, deberán quedar colocados los marcos o premarcos de las carpinterías, asegurando perfectamente sus grampas con mortero de cemento compuesto de:

1 parte de cemento
3 partes de arena mediana

y se efectuará el colado, si así lo requiere el tipo de marco, con el mismo tipo de mortero, pero diluido, asegurándose que queden perfectamente llenados todos los huecos en jambas.

La colocación de las carpinterías deberá efectuarse prolijamente revisando los niveles y plomos antes de proceder a sus fijaciones.

Todos los tacos que se necesiten para sujetar zócalos, varillas y revestimientos, etc., serán de madera dura de forma trapezoidal y alquitranado en caliente, con grampas. Se cuidará en la colocación de no dañar las capas aisladoras. Para la fijación se utilizará el mortero de cemento descrito previamente.

Los morteros serán elaborados mecánicamente con mezcladoras en perfecto funcionamiento. En determinados trabajos podrá emplearse la elaboración a mano, pero deberá solicitarse previamente la expresa autorización de la Inspección de Obra. En este caso, la mezcla de los componentes se hará sobre una cancha metálica u otro piso impermeable y liso, aceptado por la Inspección de Obra.

Cuando en la preparación de la mezcla se use cal en polvo, cemento o cementos de albañilería, se deberá mezclar previamente en seco con la arena, hasta obtener un conjunto bien homogéneo y de color uniforme. Luego se agregará el agua necesaria paulatinamente. La proporción de agua necesaria para el amasado no excederá en general del 20% del volumen.

Se fabricará solamente la mezcla de cal que deba usarse en el día y la mezcla de cemento que vaya a emplearse dentro de la misma media jornada de su fabricación. Toda mezcla de cal que hubiere secado y que no pudiese volverse a ablandar con la mezcladora sin añadir agua, será desechada. Igualmente se desechará sin intentar ablandarla, toda mezcla de cemento que haya empezado a endurecer.

Estén o no especificados, todos aquellos trabajos conexos a tareas de otros rubros que se vinculan con las mamposterías, deben considerarse incluidos sin cargo adicional alguno.

Se consideran incluidos en los precios unitarios de la mampostería la erección de todos los tipos de andamios, balancines, etc., necesarios para efectuar las tareas.

Empalmes y anclajes de paredes y tabiques

A fin de asegurar la perfecta trabazón de las paredes y tabiques con las vigas y losas de techo y entepiso, la erección de la mampostería se suspenderá a una altura



aproximadamente de dos hiladas por debajo de esas estructuras hasta tanto se produzca el perfecto asiento de las paredes, después de lo cual se macizarán los espacios vacíos dejados con ladrillos asentados a presión en un lecho de mortero constituido de:

- 1 parte de cemento
- 3 partes de arena

En todos los casos y lugares donde los tabiques o paredes de mampostería deban empalmarse con muros o columnas de hormigón se asegurará su vinculación mediante la colocación de pelos de hierro redondo de Ø 8 mm. y 1 m de largo colocados en toda su altura cada 50 cm. por lo menos. Estos pelos se colocarán en el hormigón agujereando los encofrados por medio de mechas adecuadas previa la colada del material, en forma de que queden totalmente adheridas al hormigón de la estructura al fraguar.

Estas normas son válidas aún para aquellos planos generales o de detalles en que no se haya especificado expresamente. En tales casos, de la Contratista, si corresponde deberá presentar a la Inspección de Obra para su aprobación, el detalle de los arriostramientos o trabas que no se hubieran indicado y que fuera necesario realizar de acuerdo a las normas a aplicar.

Pases y orificios

La Contratista deberá ocuparse e incluir en su oferta la ejecución y apertura de canaletas, orificios para el pasaje de cañerías en obras de albañilería y hormigón. Todas las cañerías a alojarse en el interior de dichas canaletas, se fijarán adecuadamente por medio de grapas especiales colocadas a intervalos regulares.

Los pasos y canaletas de grandes dimensiones que atraviesen partes principales de la estructura o albañilería, deberán ser previstos y/o practicados exactamente por parte de la Contratista en oportunidad de realizarse las obras respectivas, siendo éste responsable de toda omisión en tal sentido y de toda obra posterior necesaria.

Bases para equipos

La Contratista deberá ejecutar todas las bases para calderas, bombas, equipos en general, de acuerdo a las necesidades de las instalaciones. Serán de hormigón armado de las dimensiones que oportunamente indique la Inspección de Obra, o de estructura metálica según se indica en planos, debiéndose prever todos los elementos para fijación de los mismos, así como también las aislaciones y bases antivibratorias cuando los equipos lo requieran.

En los casos que se construyan las bases de hormigón se terminarán de acuerdo al solado del local. En las aristas se colocarán guardacantos de hierro de 32 x 32 mm.

Protecciones

Se tendrán en cuenta recaudos especiales:

- **Contra la lluvia:** Cuando se prevean lluvias, se protegerán las partes recientemente ejecutadas con material plástico u otro medio adecuado, para evitar la erosión y lavado de las juntas del mortero.
- **Contra las heladas:** Si ha helado antes de iniciar la jornada, no se reanudarán los trabajos sin haber revisado escrupulosamente lo ejecutado en las 48 hs. anteriores, demoliéndose las partes dañadas. Si ha helado al empezar la jornada o durante ésta, se



suspenderá el trabajo y se protegerán las partes recientemente ejecutadas, como así mismo en caso de preverse heladas durante la noche siguiente a una jornada.

- **Contra el calor:** En tiempo extremadamente seco y caluroso se mantendrán húmedos los paramentos recientemente ejecutados, y una vez fraguado el mortero y durante 7 días se regará abundantemente para que el proceso de endurecimiento no sufra alteraciones y con el objeto de evitar fisuraciones por retracción o baja resistencia del mortero.

Mampostería de elevación ladrillos cerámicos huecos 0.08 m.

Se ejecutarán en albañilería de ladrillos cerámicos huecos de ancho igual a 0.08 m. los tabiques de medidas nominales de 0.10 m. Estos ladrillos se usarán siempre que los mismos constituyan muros de relleno, es decir, no expuestos a carga alguna fuera de su propio peso. Se asentarán con el siguiente mortero:

½ parte de cemento
1 parte de cal hidráulica
4 partes de arena mediana

Mampostería de ladrillos comunes

Cuando provengan de hornos de ladrillos comunes tendrán 22-25 cm. de largo, 11 cm. de ancho y 4,5 cm. de altura. Se admitirá en estas medidas una tolerancia máxima del 3 (tres) %. La resistencia a la compresión en probetas construidas con dos medios ladrillos unidos con mortero de cemento será 60 kg/cm².

Mampostería de elevación ladrillos cerámicos huecos 0.18 m.

Se ejecutarán en albañilería de ladrillos cerámicos huecos de ancho igual a 0.18 m. los tabiques de medidas nominales de 0.20 m. Estos ladrillos se usarán siempre que los mismos constituyan muros de relleno, es decir, no expuestos a carga alguna fuera de su propio peso. Se asentarán con el siguiente mortero:

½ parte de cemento
1 parte de cal hidráulica
4 partes de arena mediana

Nota: Se reforzarán con encadenados de hormigón según se indique, todos aquellos tabiques que no lleguen hasta el cieloraso, o que aunque llegan no tengan las condiciones de estabilidad requeridas.

Resumiendo: la envolvente se realizara de ladrillo de 18 x 18 x 33cm, inclusive la separación entre ambas guardias (policial y ambulancieros). El resto de la mampostería será de ladrillos cerámicos huecos de 12x18x33 en el interior de las guardias. Para la protección de las fundaciones de la “nueva obra”, con respecto a los arboles existentes, se debe hacer un muro de contención sobre las fundaciones de 1m de profundidad con ladrillo común. El cerco perimetral será construido ídem existencia cerrando el acceso al predio según se indica en planos.

Los tabiques de ladrillos cerámicos huecos de 8 cm. de espesor podrán apoyarse sobre el contrapiso, reforzándolo debidamente con 4 kg de hierro por m², formando una malla cruzada.



En la ejecución de los muros de frentes se tendrá en cuenta que la mampostería apoyará sobre voladizos de hormigón en coincidencia con los niveles de losas de pisos, los que deberán ejecutarse aunque no figuren expresamente indicados en los planos respectivos. Si se colocaran dinteles sobre las carpinterías o vanos ellos serán del ancho del tabique de mampostería y de 0,20 m de alto, armados con 4 hierros de diámetros 8 mm y estribos de diámetro 6 mm cada 0,20 m. Los dinteles excederán el ancho del vano o carpintería en 0,20 m para cada lado de las jambas.

Los muros se asentarán con el siguiente mortero: 1/2 parte de cemento; 1 parte de cal hidráulica; 4 partes de arena mediana, colocando en el interior de las juntas cada cinco hiladas, una barra de hierros redondos de diámetro de 8 mm. De igual manera, se colocaran en todos los casos dos refuerzos de hierro de igual diámetro, a 15 cm. por debajo de los antepechos en forma corrida. El mortero en las juntas por las que corra dichos hierros será en todos los casos mortero de cemento reforzado.

Asimismo se ejecutará la mampostería de submuración de ladrillos cerámicos comunes, en los recintos enterrados para la nueva ubicación de los tanques cisterna.

A3 - AISLACIONES Y CARPETAS

Objeto de los Trabajos

Las tareas especificadas en este rubro comprenden las aislaciones horizontales dobles sobre mampostería, las horizontales contra humedad natural con presión negativa, la aislación vertical en paramentos exteriores, la aislación horizontal bajo locales húmedos, la aislación horizontal y vertical en interior de tanques, la aislación vertical y horizontal en conductos para paso de cañerías y toda aquellas otras que aunque no figuren expresamente mencionadas en esta especificación y/o en planos sean conducentes a los fines aquí expresados, a cuyo efecto observarán las mismas prescripciones. Por lo tanto se entiende que la Contratista deberá asegurar las continuidades de todas las aislaciones en forma absoluta.

Realización de los Trabajos

Los tratamientos de aislación deberán aplicarse sobre superficies húmedas, las cuales deberán estar perfectamente limpias, sin vestigio de polvo, grasas, restos de pinturas, etc. Cuando se utilicen arenas salitrosas se eliminarán las manchas de salitre con agua y cepillo de acero.

Características de los Materiales

Los materiales específicos a usarse en estos trabajos son los hidrófugos que se adicionan al agua de empastado de las mezclas previa aprobación de la Inspección de Obra. Cuando se mencionan cemento, arena, agua e hidrófugos, deberán cumplirse las especificaciones mencionadas en el Capítulo A2: Mampostería.

Aislación Vertical y Horizontal Doble sobre Mampostería

La capa aisladora en los muros nuevos, se ejecutará en forma doble unificada, conformando un cajón por el ancho del ladrillo y con una altura no menor a 20 cm., pero siempre tomando en consideración la altura definitiva del nivel del terreno y piso terminado.



Se usará mortero de cemento según lo especificado en ítem 4.1.3 Planilla de mezclas – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

Aislación Vertical sobre Mampostería

Sobre el paramento exterior de los nuevos muros de mampostería, se ejecutará un azotado hidrófugo por toda altura del muro, sobre la superficie horizontal de las cargas y el paramento vertical interior de la carga hasta su encuentro con la cubierta metálica.

Se aplicará también sobre el paramento interior del muro de submuración de los recintos enterrados de las cisternas.

Se usará mortero de cemento según lo especificado en ítem 4.1.3 Planilla de mezclas – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

Aislación horizontal bajo contrapisos.

Bajo todos los contrapisos, se ejecutará una aislación hidrófuga horizontal, para impedir el ascenso de la humedad natural de la tierra, o sellar el contacto con la carpeta de pavimento existente, cuando se ejecuten sobre la misma.

Consistirá en un film de polietileno de 100 micrones, dispuesto sobre la superficie nivelada, firme y libre de aristas y resaltos que pudieran comprometer el material aislante.

Se dispondrán solapamientos de 40 centímetros para salvar las discontinuidades laterales y al finalizar los rollos, con el siguiente rollo de film polietileno.

Se deberá resolver con el mismo material la continuidad de la aislación de la superficie de terreno natural en contacto con el muro de submuración y con la platea de fundación del recinto enterrado para los tanques cisterna.

A4 - REVOQUES

Generalidades:

Se ejecutarán de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones Generales del M.I.V.S.P.

Se realizarán a nuevo en todos los sectores que hayan sido dañados por demoliciones o en ambientes nuevos a construir, incluyendo mochetas y detalles correspondientes a normas de arte usuales.

Revoques Interiores

Comprende las nuevas mamposterías que no reciban revestimiento cerámico y en las que lo reciban, en la superficie comprendida entre la altura de finalización del revestimiento y el cielorraso.

Los revoques interiores ejecutados con material de cal tendrán un espesor mínimo de 1,5 cm. (especialmente sobre mampostería de ladrillos cerámicos) no admitiéndose su realización con caños de luz o algún otro elemento que reemplace la ejecución de fajas para su correcto aplomado.

El Jaharro se realizará con mortero de cal según lo especificado en ítem 4.1.3 Planilla de mezclas – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES, con idénticas observaciones que las referidas en las generalidades del Ítem.

Sobre los revoques gruesos se procederá a colocar los enlucidos o terminaciones que serán de acuerdo a lo indicado en las planillas de locales y un espesor de 3 a 5 mm.



Jaharro a la Cal Bajo Revestimiento

Comprende la totalidad de los muros que reciban colocación de revestimientos. Las mamposterías bajo las mesadas serán revocadas para recibir revestimiento.

El Jaharro se realizará con mortero de cal según lo especificado en ítem 4.1.3 Planilla de mezclas – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES, con idénticas observaciones que las referidas en las generalidades del Ítem.

Revoques exteriores

Comprende las nuevas mamposterías, en la superficie comprendida entre la viga porta muros y la arista superior del paramento exterior y/o la arista de encuentro con el entablonado o la cenefa de la cubierta. Se incluye también el paramento superior de los muros exteriores y el paramento expuesto entre la superficie de la cubierta y la arista superior de la carga de mampostería sobre la cubierta.

Los revoques serán ejecutados con material de cal y tendrán un espesor mínimo de 2,5 cm., compuestos por el azotado hidrófugo sobre la mampostería y el jaharro a la cal sobre el mismo, con una terminación al fratas de fieltro.

El Jaharro se realizará con mortero de cal según lo especificado en ítem 4.1.3 Planilla de mezclas – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES, con idénticas observaciones que las referidas en las generalidades del Ítem.

Resumiendo:

Se realizarán en el exterior un revoque hidrófugo de 2 cm de espesor en la totalidad de las paredes de la "nueva obra". En los locales que lleven revestimiento de porcelanato se colocará revoque grueso reforzado, y en el resto de los locales interiores planchado interior con revoque grueso y el tabique del medio pórtico se le colocará revoque grueso a la cal con terminación fratasado al fieltro y revestido con tipo "M30" color "2100" proyectado de la marca "MIKSA" o equivalente

Protección de aristas: En todas las aristas salientes se colocarán bajo revoque perfiles de aluminio de 19x19x3 mm, con grampas para su fijación, sobre zócalo y hasta altura de cielorraso (aristas con revoques o con revestimientos).

Revoques gruesos: Donde existan columnas, vigas o paredes de hormigón que interrumpan las paredes de mampostería se aplicará sobre todo el ancho de la superficie del elemento de hormigón y con un sobreancho de por lo menos 30 cm. a cada lado del paramento interrumpido, una hoja de metal desplegado.

Encuentros y separadores: Los encuentros de paramentos verticales con planos horizontales de cielorrasos, las separaciones entre distintos materiales o acabados en general, y toda otra solución de separación o acodamientos relativos a encuentros de superficies revocadas, se ajustarán a los detalles expresos que los planos consignen en este aspecto. En caso de no especificarse nada al respecto en los planos, se entenderá que tales separaciones o acodamientos, consistirán en una buña de 2x1 cm.

A5 - REVESTIMIENTO

Generalidades:

Se ejecutarán de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones Generales del M.I.V.S.P.



Los distintos revestimientos serán ejecutados con la clase de materiales y en la forma que en cada caso se indica en la Planilla de Locales.

Las superficies revestidas, deberán resultar perfectamente planas y uniformes, guardando las alineaciones de las juntas; cuando fuera necesario, el corte será ejecutado con toda limpieza y exactitud. Para los revestimientos cerámicos y en general, para todos aquellos constituidos por piezas de pequeñas dimensiones, antes de efectuar su colocación, deberá prepararse el respectivo paramento con el jaharro indicado. La Inspección de Obra entregará, antes de comenzar los trabajos, plano detallado de los locales que tengan revestimiento, indicando el criterio de colocación del mismo y la posición con respecto a éste que deberán observar para su puesta en obra las bocas de luz, artefactos, accesorios, etc., en tal forma que todos ellos vayan ubicados en los ejes de juntas. Salvo que los planos de detalle indiquen otra cosa, se tendrán en cuenta en todos los locales revestidos, las siguientes normas:

Los recortes del revestimiento, alrededor de caños, se cubrirán con arandelas de acero inoxidable de 2 cm de ancho x 1 mm de espesor pegadas al revestimiento con cemento doble contacto.

Al adquirir el material para los revestimientos, la Contratista tendrá en cuenta que al terminar la obra deberá entregar al comitente piezas de repuesto de todos ellos, en cantidad equivalente al uno por ciento de la superficie colocada de cada uno de ellos.

Si el revestimiento fuera fabricado especialmente, la reserva será del 5 por ciento. La cantidad mínima será de 1 m².

La Inspección ordenará la reposición de todos los elementos que no estén perfectamente recortados o que presenten rajaduras, líneas defectuosas, o que al golpearlos suenen huecos.

Porcellanato

Los revestimientos de porcellanato de bordes rectificadas de 30 x 60 se colocaran en los locales sanitarios. El porcellanato se colocara desde el NPT interior hasta la altura del cielorraso, a 2,24m.

Las piezas deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas ni ralladuras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas rectas. Las piezas serán de las denominadas "primera clase", debidamente seleccionadas, cumplimentando la norma IRAM 12519. La Contratista una vez obtenida la aprobación de la muestra, será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados serán iguales a la muestra aprobada. La Inspección ordenará el retiro de los mismos, aunque estuvieran colocados, en el caso de no ser los elementos de las características de la muestra aprobada.

Las columnas o resaltos emergentes de los paramentos llevarán el mismo revestimiento del local, si no hay indicación en contrario.

La colocación de las piezas se hará asentando las mismas, previamente mojadas, con pegamento especial recomendado por el fabricante.

Las juntas serán tomadas con especial cuidado con cemento o pastina del mismo color que el revestimiento, y/o según lo indicado por la Inspección de Obra.

Revestimiento Exterior

En el medio pórtico, en el tabique, se utilizara el revestimiento tipo "M30" color "2100" proyectado de la marca "miksa" o equiv. En la losa que unifica el edificio existente y la



obra nueva se utilizara el revestimiento tipo "M30" color "7120" proyectado de la marca "miksa" o equiv. La cubierta de chapa tendrá un revestimiento en chapa de hierro galvanizado calidad "AISI 304" acabado pulido satinado, y un rotulo institucional con la inscripción "DR ALEJANDRO KORN".

A6 - CIELORRASOS

Los cielorrasos de los sanitarios y el office serán de roca de yeso para locales húmedos de roca de yeso sanitarias a una altura de piso terminado de 2,24m.

Suspendidos de Placas de Roca de Yeso

Se ejecutarán nuevos cielorrasos en todos los locales.

Se utilizarán placas de roca de yeso de 12.5mm. de espesor sujetas mediante tornillos autoperforantes a perfiles de chapa galvanizada apoyados en los muros y sustentados de la estructura de cubierta mediante velas o tensores.

Deberán preverse todos los refuerzos estructurales necesarios para la fijación de artefactos de iluminación. Se colocará una rejilla de ventilación fija en los locales cocina y lavadero, en cada local.

Generalidades:

Se ejecutarán de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones Generales del M.I.V.S.P.

De placas de roca de yeso para baño

En los locales sanitarios y cocina se colocarán placas de yeso de calidad sanitario, con el sistema detallado anteriormente.

A7 - CONTRAPISOS

Se ejecutarán los contrapisos a nuevo con la pendiente necesaria para garantizar el libre escurrimiento. Los contrapisos sobre tierra, contarán en todo su espesor, formando paños de 5 x 5mts. Como máximo, con juntas, de 1,5 cm de espesor, para posteriormente sellarlas, previa limpieza, con poliuretano expandido; una vez seco, se sellará con Thiocol o masilla equivalente.

Objeto de los Trabajos

Los trabajos especificados en este rubro comprenden la totalidad de los contrapisos y carpetas indicados en planos y planillas de locales, con los espesores allí indicados. Independientemente de ello, la Contratista está obligado a alcanzar los niveles necesarios, a fin de garantizar, una vez efectuados los solados, las cotas de nivel definitivas fijadas en los planos. Al construirse los contrapisos, deberá tenerse especial cuidado de hacer las juntas de contracción que correspondan, aplicando los elementos elásticos proyectados en total correspondencia con los que se proyectaron para los pisos terminados.

Realización de los Trabajos



Previamente a la ejecución de los contrapisos, se procederá a la limpieza de materiales sueltos y al eventual rasqueteo de incrustaciones extrañas de las superficies, mojando Placa con agua antes de colocarlo. Asimismo, se recalca especialmente la obligación de la Contratista de verificar los niveles de las losas terminadas, picando todas aquéllas zonas en que existan protuberancias que emerjan mas de 1 cm. por sobre el nivel general del plano de losa terminada. Los contrapisos deberán estar perfectamente nivelados con las pendientes que se requieran en cada caso y los espesores indicados. Deberán tenerse particularmente en cuenta, los desniveles necesarios de los locales con salida al exterior. En los locales sanitarios o húmedos donde estén previstos desagües para escurrimientos de las aguas sobre el piso, se colocará sobre el contrapiso una capa de mortero hidráulico de 3 cm. de espesor formado por 1 parte de cemento, tres de arena clasificada e hidrófugo en proporción de 1 kg por cada 10 lts de agua. La capa se prolongará por las paredes hasta la altura de los zócalos empalmado con el azotado impermeable de las paredes. Igual prevención rige para los contrapisos sobre tierra. Las pendientes en todos los pisos perimetrales exteriores a los edificios, se harán asegurando un adecuado escurrimiento del agua hacia afuera. En los locales sanitarios, las rejillas de piletas abiertas estarán como mínimo 1,5 cm por debajo del nivel inferior del marco de la puerta que lo separa del local vecino. Todos los contrapisos tendrán un espesor tal que permitan cubrir las cañerías, cajas, piezas especiales, etc., en aquellos casos que sean ejecutados sobre las losas de los entrepisos. Se construirán con hormigones y morteros de acuerdo a lo que se establezca y con los materiales que se especifiquen en cada caso. El hormigón será algo seco y se colocará apisonando su superficie. Al ejecutarse los contrapisos, se deberán dejar los intersticios previstos para el libre juego de la dilatación, aplicando los dispositivos elásticos con sus elementos de fijación, que constituyen los componentes mecánicos de las juntas de dilatación. Se rellenarán los intersticios creados con el material elástico, de comportamiento reversible, garantizando su conservación, o en todo caso diferirse estos rellenos para una etapa posterior. Estas juntas de dilatación estarán en total correspondencia con los que se proyectaron para los pisos terminados, de acuerdo a lo indicado en los planos o cuando las dimensiones de los paños lo aconsejen técnicamente, estén o no indicadas en los planos. Se prestará particular atención a las juntas perimetrales de encuentro entre los contrapisos y el hormigón o las mamposterías.

De Hormigón armado sobre terreno natural y/o carpeta asfáltica.

Se ejecutará de manera de que el nivel de piso terminado coincida con el del solado contiguo a ejecutar.

Se deberá ejecutar previamente a los contrapisos adyacentes de hormigón pobre, de manera de disponer los moldes metálicos perimetrales para el enrasado por la regla de mano. Posterior a ello, se vibrará el material de manera de lograr la compactación de la masa de hormigón, pero evitando segregación (separación de los componentes del hormigón) a causa de un exceso de vibrado. La distribución, enrasado y consolidación, se ejecutarán en forma tal que una vez realizadas estas operaciones y las de terminación, la superficie del pavimento presente la forma y niveles finales y quede libre de zonas localizadas con depresiones o montículos.

Una vez terminadas las tareas mencionadas en el párrafo anterior, se procederá al curado del hormigón, haciendo uso de productos especiales para tal fin. El último paso en la construcción del pavimento rígido, es el aserrado y tomado de las juntas longitudinales y/o



transversales, según proyecto. Para el tomado de juntas se utilizarán materiales bituminosos en caliente.

Cumplirán con lo estipulado en las generalidades de este ítem y del pliego de ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES.

A8 - PISOS, UMBRALES, SOLIAS Y ESCALERAS

En el interior del edificio serán de porcelanatto de bordes rectificados de 60 x 60 cm tipo modelo "Eco Caves pulido" de la fábrica "Ilva" o equivalente. Y los zócalos del mismo material de 8cm de altura. Al momento de colocarse las piezas de porcelanato se colocarán solias de acero inoxidable de 1 cm x 1cm para protección de los bordes con pestañas de fijación que quedarán colocadas por debajo de las piezas. En el exterior, la vereda perimetral del edificio, según plano, se colocaran pisos de ferrocementado rodillado de 2 cm de espesor color cemento en el acceso a la guardia policial y ambulancieros. En el edificio existente, previa demolición, se colocara el piso de ferrocemento rodillado. Se tomara el Nivel de Piso Terminado del edificio existente. Con zócalos de rehundido de cemento alisado de 8 cm de altura, a excepción del edificio existente. Se ejecutaran las juntas de dilatación y los cordones de hormigón armado perimetrales que se indican en los planos.

Objeto de los Trabajos

Los trabajos especificados en este capítulo comprenden la provisión, ejecución y/o montaje de todos los solados indicados en las planillas de locales y planos respectivos. Incluyen todos aquellos insertos, fijaciones, grampas, tacos u otra miscelánea para ejecutar los trabajos tal como están especificados estén o no enunciados expresamente. La Contratista deberá incluir en los precios toda incidencia referida a selección de las diferentes piezas del solado así como terminaciones, pulido a piedra, lustre a plomo, lustrado y encerado o cualquier otro concepto referido a terminaciones sin lugar a reclamo de adicional alguno. Tal el caso de cortes a máquina o todo tipo de trabajo y/o materiales y elementos necesarios para el ajuste de las colocaciones.

Muestras y Ensayos

Antes de iniciar la ejecución de los solados, la Contratista deberá presentar muestras de cada uno de los materiales y obtener la aprobación previa de la Inspección de Obra. Estas muestras permanecerán permanentemente en obra, ubicadas en un tablero especial y servirán de testigos de comparación para la aceptación de las distintas partidas que ingresen a obra, a exclusivo juicio de la Inspección de Obra.

Asimismo, cada solado se someterá a las pruebas pertinentes especificadas en cada caso.

Realización de los Trabajos

Los pisos, umbrales y solías presentarán superficies regulares dispuestas según las pendientes, alineaciones y niveles que se indiquen en los planos y/o memoria, y que complementariamente la Inspección de Obra indique en cada caso. Los que se construyan con cerámicos, etc., de forma variada responderán a lo indicado en cada caso en la planilla de locales, o en los planos de detalles y/o memoria respectivos. A los fines de su aprobación, la superficie de los pisos será terminada en la forma que se indique en



planos y planillas. Antes de iniciar la colocación de los solados, la Contratista deberá solicitar a la Inspección de Obra, por escrito, las instrucciones para la distribución de los mosaicos, baldosas, etc., dentro de los locales, para proceder de acuerdo a ellas y presentar la Contratista planos de despiece para su aprobación, en los casos que sea requerido.. En los locales principales, en que fuera necesario ubicar tapas de inspección, estas se construirán de ex profeso de tamaño igual a una o varias piezas y se colocarán reemplazando a estos, de forma que no sea necesario colocar piezas cortadas. En los baños, cocinas, etc., donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc., con rejillas o tapas, que no coincidan con el tamaño de los cerámicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, y el espacio restante se cubrirá con piezas cortadas a máquina. Queda estrictamente prohibido la utilización de piezas cortadas en forma manual. Todas las piezas de solados, deberán llegar a obra y ser colocadas en perfectas condiciones, en piezas enteras, sin defectos o escolladuras y conservarse en esas condiciones hasta la entrega de la obra, a cuyos efectos la Contratista arbitrará los medios de protección necesarios, tales como el embolsado de las piezas o la utilización de lonas, arpilleras o fieltros adecuados. En oportunidad de la recepción de la obra, la Inspección de Obra podrá rechazar aquellas unidades que no reúnan las condiciones antedichas, siendo de responsabilidad exclusiva de la Contratista su reposición parcial o total al solo juicio de la Inspección de Obra. La Contratista deberá proveer, colocar, pulir, lustrar, etc., cuando corresponda los materiales especificados, los cuáles serán de la mejor calidad y presentarán un aspecto uniforme de color y textura. En general, los solados a colocar, respetarán las alineaciones y niveles establecidos en los planos u ordenados por la Inspección de Obra. En todos los casos las piezas del solado propiamente dicho penetrarán debajo de los zócalos, salvo expresa indicación en contrario. En todos los placares, muebles, armarios, etc., detallados en los planos, se colocarán pisos iguales a los locales en que se ubiquen, salvo que los planos indiquen otra cosa. En las uniones de los pisos de distintos materiales, sino está prevista solía, se colocará una pieza de acero inoxidable, según indique la Inspección de Obra.

Baldosas calcáreas para vereda

Se ejecutará en la vereda perimetral del local de la cooperativa y en los sectores de acceso y plaza, sobre contrapiso. Se colocarán baldosas cementicias con material calcáreo color amarillo de nueve panes, de 20x20 cms. la junta entre baldosas será tomada con material cementicio coloreado con un producto que iguale el color con las piezas. Se realizará guarda de perímetro interno y externo según detalle de plano. Se realizará el cordón perimetral de hormigón.

En el perímetro indicado en planos como baldosa calcárea texturada consiste en una franja de señalización de prevención, de superficie de botones y de color contrastante con el solado contiguo, enrasada de tal modo que la única irregularidad sea el grabado de la pieza.

A9 - ZÓCALOS

Objeto de los Trabajos

Las tareas especificadas en este capítulo comprenden la provisión, colocación y ejecución de todos los zócalos indicados en las planillas de locales. La Contratista deberá incluir en los precios toda incidencia referida a selección de las diferentes piezas de los zócalos así



como terminaciones, cortes, pulidos y elementos y piezas necesarios para el montaje, amure o ajuste de los mismos, estén o no indicados en los planos y/o especificados en el presente pliego.

Realización de los Trabajos

Los zócalos serán de idénticos materiales y terminaciones que los pisos y se colocaran con técnicas similares. En la planilla de locales se indicaran las medidas. Si no se especifica lo contrario, los zócalos serán de igual medida que la baldosa por 10 cm. de alto x 2 cm. de espesor y su canto superior sera chanfleado. Se colocaran perfectamente aplomados y su unión con el piso debe ser uniforme, no admitiéndose distintas luces entre el piso y el zócalo, ya sea por imperfecciones de uno u otro. Su terminación será recta y uniforme, guardando las alienaciones de sus juntas en relación con las de los solados, salvo expresa indicación en contrario. Cuando fuera necesario efectuar cortes, los mismos serán ejecutados con toda limpieza y exactitud. En todos los casos los pisos penetrarán debajo de los zócalos. Todas las piezas de los zócalos se colocarán enteras y sin escalladuras o defecto alguno. A este fin la Contratista arbitrará los medios necesarios para lograr este requisito, apelando incluso el embalado de las piezas si fuera necesario y posteriormente a su colocación protegiendo los zócalos colocados, con lanas, arpilleras o fieltros adecuados hasta la entrega de la obra. Cuando fuera necesario efectuar cortes, los mismos serán ejecutados con toda limpieza y exactitud.

A10 - CUBIERTAS

Cubierta de chapas onduladas

Se colocara nueva cubierta de chapa galvanizada sobre estructura de perfiles laminados en frio de chapa galvanizada. Las tareas se desarrollarán, según las siguientes indicaciones en particular, y normas usuales de colocación, en general, utilizando materiales de primera calidad:

Se colocarán perfiles conformados cada uno por dos correas de chapa galvanizada 100x50x15x2, unidas por electrosoldadura y dispuestos en la dirección de la pendiente, uno en cada extremo lateral y otros en el ancho del faldón. Los perfiles del lateral del faldón junto al muro no se vincularán al mismo siendo su luz libre la longitud de la pendiente, al igual que los perfiles centrales.

Se colocará aislante térmico e hidrófugo tipo "Isolant TBA" o similar superior, dispuesto sobre malla metálica de alambre galvanizado sostenida por los perfiles de la cubierta.

Colocación de chapas onduladas galvanizadas BWG nº 25, de 1.10m de ancho por el largo de la pendiente. Se sujetarán con tornillos autoperforantes con arandela de neoprene.

Se provera y colocará canaleta de chapa galvanizada nº 25 de sección a 12 x 15 cm. según detalle, y colocando un aliviador sobre el embudo de descarga del tramo.

El encuentro entre la cubierta y la mampostería será cubierto por regreuso de la mampostería de manera de cubrir al menos una onda y media de la chapa ondulada con la mampostería y el revoque.

Se completará bajo el alero con cenefa metálica.

A11 - INGRESO Y ESTACIONAMIENTO

Comprende el pavimento de la superficie de via vehicular para ambulancias. Se ejecutará de manera de que el nivel de piso terminado coincida con el del solado contiguo a ejecutar.

Se deberá ejecutar previamente a los contrapisos adyacentes de hormigón pobre, de manera de disponer los moldes metálicos perimetrales para el enrasado por la regla de mano. Posterior a ello, se vibrará el material de manera de lograr la compactación de la masa de hormigón, pero evitando segregación (separación de los componentes del hormigón) a causa de un exceso de vibrado. La distribución, enrasado y consolidación, se ejecutarán en forma tal que una vez realizadas estas operaciones y las de terminación, la superficie del pavimento presente la forma y niveles finales y quede libre de zonas localizadas con depresiones o montículos.

A continuación, se pasará el fratacho en dirección perpendicular al eje de la calle, para darle el alisado superficial necesario a la estructura. Esta tarea se repetirá con vaivenes hasta que no queden imperfecciones en la zona trabajada. Finalmente se le pasará la cinta de uso vial para darle el acabado superficial final que le otorgue la rugosidad necesaria al pavimento.

Una vez terminadas las tareas mencionadas en el párrafo anterior, se procederá al curado del hormigón, haciendo uso de productos especiales para tal fin. El último paso en la construcción del pavimento rígido, es el aserrado y tomado de las juntas longitudinales y/o transversales, según proyecto. Para el tomado de juntas se utilizarán materiales bituminosos en caliente.

A12 - CARPINTERIAS

Las ventanas tienen marcos y hojas de aluminio anodizado natural línea Módena de ALUAR. Los vidrios utilizados para los locales sanitarios son vidrio float 3+3mm laminado y esmerilado, para mantener la privacidad y en el resto de los locales vidrio float 3+3mm laminado. La puerta ventana de los accesos será de marco y hoja de chapa doblada BWG N° 16 y vidrio float 3+3mm laminado. Las puertas interiores tendrán marcos de chapa doblada BWG n° 16 y hojas tipo placa enchapada en cedro. Todas las carpinterías están indicadas en el plano de carpinterías.

Generalidades:

Se ejecutarán de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones Generales del M.I.V.S.P.

Los materiales a utilizar serán los indicados en Planos y Planillas correspondientes.

Se ejecutarán cantidades, formas, manos de abrir, de acuerdo a Planos, Planillas de Carpintería y las reglas del buen construir.

Será obligación de la Contratista, la verificación en obra de dimensiones, cotas de niveles y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la ejecución de los planos finales de fabricación, terminación de trabajos y su posterior colocación, asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar para subsanar los inconvenientes que se presenten.



Se consideran comprendidos dentro de esta contratación todos los elementos específicamente indicados o no; conducentes a la perfecta funcionalidad de los distintos cerramientos así por ejemplo: refuerzos estructurales, elementos de unión entre perfiles, todos los selladores y/o burletes necesarios para asegurar la perfecta estanqueidad del conjunto, elementos de anclaje, cenefas de revestimientos y/o ajuste, cierrapuertas, sistemas de comando de ventanas y/o ventilaciones, así como cerrajerías, tornilleras, grapas, etc.

Antes de la colocación, la Inspección revisará y desechará todas aquellas carpinterías que no tengan las dimensiones, formas y calidades que consten en la Planilla respectiva, como asimismo su correcto funcionamiento en sus partes móviles y con herrajes completos (perfectas condiciones de uso).

El empotramiento se realizará con la prolongación de planchuelas o grapas de amure, o con la soldadura de ellas a insertos en mampostería u hormigón según corresponda.

Protecciones

Las aberturas se protegerán adecuadamente no sólo para evitar su deterioro durante el transporte, sino también para su puesta en obra, debiendo evitar que sus superficies sean marcadas, rayadas o salpicadas con cal o cemento.

Controles

En taller: la Contratista hará controlar periódicamente la calidad de los trabajos. Además, la Inspección de Obra cuando lo estime conveniente, hará visitas al taller sin previo aviso, para controlar la calidad de la mano de obra empleada, y si los trabajos se ejecutan de acuerdo a lo contratado. En caso de duda sobre la calidad de ejecución de partes no visible, hará realizar test, pruebas o ensayos que considere necesarios. Antes de enviar a obra los elementos terminados, se solicitará anticipadamente la aprobación de éstos, en taller.

En obra: Por cualquier deficiencia o ejecución incorrecta constatada en obra de un elemento terminado, este será devuelto a taller para su corrección, así haya sido inspeccionado y aceptado antes de colocar.

Colocación

Las operaciones de colocación en obra, serán dirigidas por un capataz de probada competencia en esta clase de trabajos. La Contratista deberá solicitar cada vez que corresponda, la verificación por la Inspección de Obra, de la colocación exacta de la carpintería y de la terminación del montaje.

Filtración de agua

En esta especificación se define como filtración de agua, la aparición incontrolada de agua en el lado interior del edificio y en cualquier parte del cerramiento (excluyendo la de condensación para la que se proveerán canales de colección y drenaje).

La filtración de agua por los cerramientos y/o su encuentro con la estructura del edificio, será suficiente motivo de rechazo de todos los trabajos realizados en este rubro, con la total responsabilidad de la Contratista por los prejuicios que este hecho ocasionare.

Filtración de aire



Los perfiles de los marcos y batientes, deberán satisfacer la condición de un verdadero cierre de contacto y cumplir las normas I.R.A.M. 11.591 y 11.523 de estanqueidad e infiltraciones.

Planos de Taller

Previo a la fabricación de los distintos elementos la Contratista deberá entregar, a la Inspección de Obra, para su aprobación, un juego completo de los planos definitivos de carpinterías (según replanteo de obra).

Estos planos deberán mostrar en detalle la construcción de todas las partes del trabajo a realizar, incluyendo espesores de los elementos, espesores de vidrios, métodos de juntas, detalles de todo tipo de conexiones y anclaje, tornillería y métodos de sellado, acabado de las superficies y toda otra información pertinente.

Todas las soluciones presentadas deberán coincidir al máximo con los planos del proyecto de arquitectura.

No podrá fabricarse ningún elemento cuyo plano no haya sido aprobado por la Inspección de Obra.

Donde cualquiera de las partes de los sistemas esté acotada en los planos, las medidas deberán ser controladas y verificadas en la obra por la Contratista.

Podrán someterse a estudio, soluciones con variación en los perfiles diseñados en la documentación original, siempre que los nuevos perfiles no aumenten los volúmenes aparentes, no tengan menor peso por metro lineal que los originales y cumplan en su funcionalidad con los objetivos propuestos.

En todos los casos deberá efectuarse la verificación del cálculo resistente de todos los elementos estructurales, de modo de asegurar a priori, su posibilidad de absorción de los esfuerzos a que estarán sometidos en su aplicación.

Todas las dimensiones de los cerramientos, serán el resultado del replanteo en obra de las mismas.

La aprobación de los planos no exime al Contratista de la responsabilidad final por la correcta funcionalidad de los elementos provistos.

Planos de ejecución y tolerancia

Con anterioridad no menor a treinta (30) días de la fecha en que deba iniciarse la construcción en taller de los elementos de carpintería según el plan de trabajo, la Contratista deberá presentar y someter a la aprobación de la Inspección de Obra los correspondientes planos de taller.

Muestras

Antes de iniciar la fabricación de los distintos elementos, la Contratista deberá presentar a la Inspección de Obra, para su aprobación, una muestra en tamaño natural de los distintos elementos, que por su capacidad o atipicidad indique la Inspección de Obra.

Cualquier diferencia entre los cerramientos producidos y las contra muestras respectivas podrá ser motivo del rechazo de dichos cerramientos, siendo la Contratista responsable de los perjuicios que este hecho ocasionare.

La aprobación de las muestras no exime a la Contratista de la responsabilidad final por la correcta funcionalidad de los elementos provistos.



Los derechos para el empleo en los cerramientos de artículos y dispositivos patentados, se considerarán incluidos en los precios de oferta. La Contratista será único responsable por los reclamos que se promuevan por uso indebido de patentes.

Carpintería de perfilería de aluminio

La puerta de acceso, así como la totalidad de las ventanas, se ejecutará en perfilería de aluminio tipo ALUAR línea Módena, prepintada, de acuerdo a especificaciones generales y planos de carpintería. Los perfiles de los marcos y batientes deberán satisfacer la condición de un verdadero cierre a doble contacto.

Carpintería de perfilería de aluminio y madera.

La puerta del sanitario estará constituida por una hoja de madera y marco de aluminio de acuerdo a especificaciones generales y planos de carpintería. La hoja estará conformada por un bastidor de madera semidura, enchapado por terciado de cedrillo en ambas caras y relleno de material celulósico. Llevará cantoneras de cedro en sus bordes. El marco de aluminio deberá cumplir la condición de cierre a doble contacto.

A13 - MESADAS

Serán de granito natural color gris mara de 2,5 cm. de espesor e incluirán respaldo sanitario y frente en idéntico material, según plano. Llevarán bachas de acero inoxidable AISI 304 1.5mm de acuerdo a plano correspondiente. Llevarán zócalo del mismo material en sus bordes empotrados y frente similar en todo su frente.

A14 - VIDRIOS

Las nuevas carpinterías serán provistas con vidrios tipo Blissan o laminados de seguridad 3+3 transparentes.

Nota: La Empresa deberá entregar a la Recepción Provisoria de la obra, dos llaves por cada hoja de puerta, correctamente clasificadas.

A15 - PINTURAS

En los muros interiores y exteriores se pintará con látex color blanco tiza según corresponda. Los marcos de la carpinterías de chapa llevarán dos manos convertidor anti óxido y luego tres manos esmalte sintético color blanco. Las puertas placas serán pintadas con tres manos de barniz transparente o con tinte color cedro símil madera, todo realizado con previo tratamiento de las superficies.

Generalidades:

Se ejecutarán de acuerdo al pliego de bases y condiciones generales del M.I.V.S.P. Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a las reglas de arte, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente, antes de recibir las sucesivas manos de pintura, barnizado, etc.



Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura, serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pinturas espesas para tapar poros, grietas u otros defectos.

La Contratista tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo y la lluvia; al efecto, en el caso de estructura exterior procederá a cubrir la zona que se encuentra en proceso de pintura, con un manto completo de tela plástica impermeable, hasta la total terminación de secado del proceso. Esta cobertura se podrá ejecutar en forma parcial y de acuerdo a las zonas en que opte por desarrollar el trabajo. No permitirá que se cierren las puertas y ventanas antes que la pintura haya secado completamente.

La Contratista deberá notificar a la Inspección de Obra cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, barnizado, etc.

Las diferentes manos se distinguirán dándoles distinto tono del mismo color, (salvo en las pinturas que precisen un proceso continuo).

Si por deficiencia en el material, mano de obra, o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, la Contratista tomará las provisiones del caso, dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que éste constituya trabajo adicional.

La Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, cielorrasos, panelerías, artefactos eléctricos o sanitarios, estructuras, etc., pues en el caso que esto ocurra, será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos a solo juicio de la Inspección de Obra.

Materiales

Los materiales a emplear serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de su respectiva clase y de marca aceptada por la Inspección de Obra, debiendo ser llevados a la Obra en sus envases originales, cerrados y provistos de sello de garantía. La Inspección de Obra podrá hacer efectuar al Contratista y a costa de éste, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales.

La Contratista deberá realizar, previamente a la ejecución de la primera mano de pintura en todas y cada una de las estructuras que se contratan las muestras de color y tono que la Inspección de Obra le solicite; al efecto, se establece que la Contratista debe solicitar a la Inspección las tonalidades y colores por nota y de acuerdo a catálogo o muestras que le indique la Inspección.

Ir ejecutando las manos necesarias para satisfacer, color, valor y tono que se exigieran. Se deja especialmente aclarado, que en caso de comprobarse incumplimiento de las normas contractuales debidas a causas de formulación o fabricación del material, el único responsable será la Contratista, no pudiendo trasladar la responsabilidad al fabricante, dado que deberá tomar el propio Contratista los recaudos necesarios para asegurarse que el producto que usa responda en un todo a las cláusulas contractuales. En estos casos y a su exclusivo cargo deberá proceder de inmediato al repintado de las estructuras que presenten tales defectos.

Látex acrílico en muros interiores



Se aplicarán tres manos de pintura al látex para interiores en todas las superficies revocadas a la cal de muros o tabiques. Previamente se realizarán las tareas estipuladas en el pliego de ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES.

Látex acrílico en cielorrasos antihongos

Se aplicarán tres manos de látex para cielorrasos en toda la superficie de los mismos, previo lijado, limpieza, emprolijado y aplicación de fijador adecuado. El látex a emplear poseerá componentes que contrarresten la formación de hongos.

Esmalte sintético

La estructura metálica de la marquesina de acceso recibirá tres manos de esmalte sintético semi-mate, color a determinar por la Dirección de Obra, previa preparación de las superficies a tratar, mediante los procedimientos de limpieza, desengrasado, lijado y enduido si correspondiera.

Previamente se darán dos manos de anticorrosivo. Se aplicará la última mano de pintura cuando se hayan finalizado los trabajos de pintura sobre muros.

Nota: En todos los casos el color y la terminación serán determinados por la Inspección de Obra.

A10 - VARIOS

Bolardos

Consisten en un cilindro de hormigón armado de 50 centímetros de altura sobre nivel de piso terminado y un diámetro de 20 centímetros.

La armadura longitudinal será de ADN4200 Ø8mm. con estribos de Ø6mm. Se colocarán al menos cuatro barras longitudinales y la separación máxima entre estribos será igual al diámetro. Se fundarán mediante un pilotín ejecutado in situ, de 2,00 metros de profundidad o la que resulte del estudio de suelos presentado por la contratista y firmado por el representante técnico.

Bancos recto y curvo

Se ejecutarán los bancos de hormigón armado, según geometría y ubicación indicada en planos, en una pieza monolítica, con fundación a suelo firme mediante pilotines. Tendrán terminación de alisado de cemento y todas sus aristas serán redondeadas de manera de no presentar ángulos vivos.

Para el hormigón armado de los bancos, el tipo de acero para las armaduras será no inferior a 4200 kg/cm², el tipo de cemento y resistencia característica del hormigón a emplear no inferior a 170 kg/cm².

Rejilla de ventilación

Se proveerá y colocará rejilla fija de ventilación 20 x 20, en el local de baño. Se ejecutarán en chapa de acero n°16.

Vista Bajo Mesada de Acero Inoxidable



Se proveerá y colocará una chapa brillante de acero inoxidable con medidas y ubicación de acuerdo a plano de detalle.

Marquesina

Se proveerá y colocará sobre el frente del acceso al local de la cooperadora, una marquesina constituida por una estructura de tubos de acero 25x25x2, conformando un entramado para la sustentación de una placa de policarbonato de 6mm., macizo, blanco translúcido. El entramado será fijado al muro y sustentado por tres tensores rígidos conformados por tubo de acero de 12.5x12.5x0.90, uno en cada extremo y en la mitad de la distancia total.

Limpieza de Obra

Se tendrá en cuenta todo lo especificado para este ítem en el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales.

Durante el transcurso de los trabajos y hasta la firma del acta de recepción provisoria, la contratista deberá mantener las condiciones de higiene, orden y limpieza en la obra, así como el acopio y custodia de los materiales y el mantenimiento de las medidas de seguridad y vallado de la misma.

Se realizará una profunda limpieza de la obra en sí y de las áreas existentes afectadas por los trabajos realizados debiendo quedar todo el conjunto en perfectas condiciones para su inmediata utilización, tanto en superficies cubiertas como descubiertas.

El Contratista deberá entregar la obra en perfectas condiciones de habitabilidad, según las siguientes instrucciones:

- a) Deberá procederse al retiro de cada máquina utilizada durante la construcción y el acarreo de los sobrantes de obra y limpieza, hasta el destino que la Inspección Técnica de Obra disponga, exigiendo similares tareas a los Subcontratistas.
- b) Los revestimientos interiores serán repasados con cepillo de cerda gruesa para eliminar el polvo o cualquier material extraño al paramento. En caso de presentar manchas, se lavarán siguiendo las indicaciones aconsejadas por el fabricante del revestimiento.
- c) Los pisos serán repasados con un trapo húmedo para eliminar el polvo, y se removerán las manchas de pintura, residuos de mortero, etc. Las manchas de esmalte sintético se quitarán con espátula y aguarrás, cuidando no rayar las superficies.
- d) Las carpinterías en general se limpiarán evitando el uso de productos abrasivos.
- e) En los límites de los edificios que se remodelan, se deberán limpiar los terrenos de residuos de obra y efectuar las tareas mínimas de adecuación de las áreas verdes al nuevo proyecto, de acuerdo a las instrucciones de la Inspección Técnica de Obra.

El Contratista será responsable por las roturas de vidrios o por la pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante la realización de los trabajos como asimismo por toda falta y/o negligencia que a juicio de la Inspección de Obra se hubiera incurrido.

A la terminación de los trabajos deberá entregar la obra y el lugar ocupado por el obrador y los terrenos adyacentes si los hubiere, en perfecto estado de limpieza y sin ninguna clase de residuos ni equipos de su propiedad, requisitos necesarios para efectivizar la Recepción Provisoria.

A11 - ESTRUCTURAS

La Contratista deberá realizar el relevamiento de la estructura existente y la adecuación de la misma para verificar si es apta para recibir las cargas del proyecto, conforme a los Planos adjuntos.

Movimiento de Suelos

Excavaciones para cimientos, base de columnas y vigas de fundación. Se ejecutarán de acuerdo a lo que se indique en los planos respectivos, adoptándose las medidas de protección necesaria para que las mismas no afecten a las obras existentes y/o colindantes. La estructura prevista para el sector seguridad prevé la realización de una platea de hormigón. Las dimensiones surgirán del nuevo plano de estructura que tendrá que realizar la Contratista. La profundidad de las bases y pilotines estará determinada luego de efectuado el estudio de suelos por parte de la Contratista. El fondo de las excavaciones será perfectamente nivelado y apisonado, sus paredes laterales serán bien verticales y tendrán una separación igual al ancho de los cimientos aumentada en 0,05 m a cada lado de las mismas. Las dimensiones que figuran en el plano de estructura de Hº Aº, deberán considerarse como un predimensionado; para el caso en que el nuevo dimensionado obtenga secciones mayores a las predimensionadas, las mismas no darán lugar a reajustes de ningún tipo y se incorporarán planos de estructura. Para pilotines se realizará la excavación con medios mecánicos adecuados hasta una profundidad suficiente que garantice el apoyo del pilotín en tierra firme. Para las vigas de fundación se requerirá la excavación necesaria para una correcta ejecución del colado de hormigón debiendo considerarse los niveles de cara superior de las vigas y niveles de piso. A tal efecto la Contratista presentará luego de efectuado el estudio de suelos, los planos de detalle para su aprobación a la Inspección de Obra. Cuando por error se excediera la profundidad que indican los planos, la Inspección de Obra podrá ordenar los trabajos y rellenos necesarios, a efectos de restablecer la cota firme de apoyo. En estos casos todos los trabajos son por cuenta de la Contratista. No se comenzará ningún cimiento sin notificar a la Inspección de Obra la terminación de las zanjas correspondientes para que ésta las inspeccione si lo considera necesario. Si la resistencia hallada en algún punto fuera insuficiente, la Inspección determinará el procedimiento a seguir. Si el terreno no resultase de igual resistencia en todas sus partes, se lo consolidará en todas aquellas partes que soporten cargas menores, ampliando en éstas las obras de fundación. En ningún caso la carga que soporte el terreno será mayor que la admisible. La Inspección podrá exigir a la Contratista las disposiciones necesarias para que se efectúen las pruebas de resistencia correspondiente a la base de fundación, pruebas cuyos gastos correrán por cuenta exclusiva de la Contratista. El fondo de las zanjas se nivelará y apisonará perfectamente antes de iniciarse la cimentación y todas ellas se protegerán esmeradamente de las infiltraciones de agua de cualquier origen (pluviales, cloacales, por rotura de cañerías, etc.). Cuando por descuido o cualquier otro motivo se inundaran las zanjas, se desagotarán y luego se excavará hasta llegar a terreno seco. Sus paredes laterales serán bien verticales y tendrán una separación igual al ancho de los cimientos aumentada en 0,05 m a cada lado de las mismas. El espacio entre el muro y el paramento de zanja, se rellenará por capas sucesivas de tierra humedecida, de espesor máximo de 20 cm, las cuales serán apisonadas con pisón de 10 Kg 8 La Contratista transportará



fuera de la obra y a su costa las tierras y los "detritus" extraídos, salvo que a juicio de la Inspección de Obra, hallaran empleo en terraplenamiento de alguna parte de la obra. La Contratista apuntalará cualquier parte del terreno que por sus condiciones o calidad de las tierras excavadas, haga presumir su desprendimiento, quedando a su cargo todos los perjuicios de cualquier naturaleza que se ocasionen, si ello se produjera. El precio establecido en los análisis de precios para las excavaciones incluye los apuntalamientos del terreno y los de las construcciones vecinas a las excavaciones; los achiques que se deban realizar, el vaciado y desinfección de todos los pozos que resultaran afectados por las excavaciones, así como el relleno de los mismos. Correrán por cuenta de la Contratista los achiques de agua procedentes de precipitaciones o filtraciones que tuvieran las excavaciones en general, como así también cualquier clase de contención necesaria, tablestacados, etc.

Estructuras de Hormigón Armado

Generalidades:

El esquema estructural podrá modificarse o reforzarse para adecuar la propuesta al proyecto. Se deja a buena consideración de la contratista y por ende del profesional estructuralista interviniente de todas las posibles propuestas a presentar a la Unidad de Coordinación de Infraestructura y Equipamiento Hospitalario, Departamento Recursos Fisicos, Area Ingeniería, con el fin de lograr por medio de un consenso, la mejor solución técnica, para llevar a cabo un trabajo tal que permita adecuar la estructura a las necesidades del proyecto.

Por lo tanto, la solución estructural propuesta en el pliego licitatorio, no obstante su factibilidad, tiene el solo objeto de lograr una igualación de las ofertas entre los oferentes, solución que deberá ser refrendada por proyecto y cálculo previamente al inicio de las obras y/o ajustada según el estudio de suelos a realizarse.

Estructura de Hormigón Armado del local de la Cooperadora

Las Especificaciones Técnicas Generales se refieren a las condiciones que deberá cumplir la estructura de hormigón armado en cuanto a las características de los materiales, elaboración del hormigón y su colocación en obra, así como todas las tareas que tengan relación con la estructura en sí y su aspecto constructivo.

La estructura de hormigón armado consiste en las fundaciones indirectas tipo bases o zapatas aisladas y pilotines, vigas de fundación o portamuros, columnas o refuerzos verticales, viga de encadenado.

Se ejecutarán pilotines de hormigón armado de 0.25m. de diámetro hasta una profundidad de 2.50 mts. o hasta la cota de fundación que determine el estudio de suelos. La armadura estimada es de 5 Ø 10 con estribos continuos en espiral compuestos por 1 Ø 6 cada 0.15 m. o la que determine el cálculo.

Las vigas de fundación de hormigón armado serán de sección rectangular de 0.20x0.25 con armadura longitudinal de 2 Ø10 (superior e inferior) con estribos cerrados de 1 Ø 6 cada 0.15 m. o la que determine el cálculo.

Las columnas serán de sección cuadrada de lado mínimo de 0,20m. con armadura de 4 Ø 10 y estribos cerrados de 1 Ø 6 cada 0.20 m. o lo que determine el cálculo.



Las vigas de encadenado serán de sección rectangular de altura de 0.18 m. y ancho igual al espesor del muro con armadura longitudinal de 2 Ø 8 (superior e inferior) con estribos cerrados de 1 Ø 6 cada 0.20 m. o la que determine el cálculo.

El Contratista deberá realizar el cálculo y dimensionado de las estructuras de H⁰A⁰ de acuerdo a las solicitudes de carga, asumiendo la responsabilidad integral y directa al respecto.

Platea de fundación del recinto de tanques cisterna

Se ejecutará una losa o platea de hormigón armado que constituirá la base de fundación de la mampostería de submuración y de la losa de tapa del recinto enterrado de los tanques cisterna.

La losa será de un espesor mínimo de 14 centímetros y la armadura mínima de acero ADN4200 Ø 8 cada 0.10 m. Previo a la disposición de las armaduras, se deberá ejecutar un hormigón de limpieza sobre el fondo de la excavación. Sobre el mismo, se colocarán las armaduras en ambas direcciones sobre separadores que aseguren un recubrimiento mínimo de 7 centímetros.

B) INSTALACIONES

Generalidades:

Se tendrán en cuenta las normativas vigentes, Pliego General de Especificaciones de la DPA, Obras Sanitarias de la Nación, Bomberos, Ley nacional de Seguridad e Higiene y su Reglamentación, normas de los Organismos municipales, provinciales y nacionales pertinentes.

La Contratista elaborará a su cargo, los Planos de Obra, Planos a presentar ante las Reparticiones u Organismos que los requieran, para su aprobación; realizará las gestiones pertinentes, abonará los gastos y derechos respectivos, hasta obtener los permisos, aprobaciones, y certificación final de las presentes instalaciones.

Previo al inicio de la Obra, presentará ante la Dirección Técnica de la Dirección Provincial de Arquitectura para su aprobación, 3 juegos de Planos completos de replanteo de las instalaciones sanitarias e incendio. Locales sanitarios: escala 1:50, perfiles para las conducciones principales de pluviales y cloacas, indicando pendientes y cotas, Planos de detalles, descripciones y folletos de materiales, artefactos y equipos a utilizar. Se presentará además en versión disco magnético 3 ½ ó compact disc.

Atendiendo a la densidad de las mismas y a la gran cantidad de conductos de todo tipo que deberán circular bajo pisos y pavimentos, la Contratista realizará un plano síntesis de la totalidad de las instalaciones a fin de sistematizarlas, evitar cruces innecesarios, y preverlas antes de construir contrapisos y pavimentos o cualquier otra obra que las contenga. En este plano se indicarán todas las previsiones necesarias (pasajes en obras de hormigón, anclajes, soportes, etc.) Esta documentación será sometida a la aprobación de la Inspección de Obra.

Las cañerías de gas, agua, electricidad y baja tensión, cuando discurran bajo pisos o pavimentos deberán hacerlo en albañales de hormigón armado de paredes de 7 cm. de espesor. Estos albañales estarán ventilados. Cuando las cañerías nombradas atraviesen



pisos, contrapisos y pavimentos, lo harán con la interposición entre aquellas y éstos de juntas elásticas de neoprene debidamente selladas.

Las cañerías serán entregadas pintadas con los colores que establecen las normas IRAM para cada caso con esmalte sintético brillante, debiendo contar además con etiquetas identificatorias y señalización del sentido del movimiento del fluido que contiene.

La Contratista deberá ejecutar y proveer, además de los materiales y partes integrantes de las instalaciones, todos aquellos trabajos y elementos que, aunque no se detallen expresamente, formen parte de los mismos, o sean necesarios para su correcta terminación y funcionamiento.

B1 - INSTALACION ELECTRICA

Cuidado de los trabajos

Durante la ejecución de los trabajos, la Contratista deberá tomar las debidas precauciones para evitar deterioros en las canalizaciones, tableros, accesorios y demás elementos de las instalaciones, que se produzcan como consecuencia de la intervención de otros gremios en la obra, pues la Inspección de Obra no recibirá en ningún caso trabajos que no se encuentren con sus partes íntegramente completas, en perfecto estado de conservación, funcionamiento y aspectos, en el momento de procederse a su Recepción Provisional.

Materiales y mano de obra

Todos los materiales a instalar serán nuevos y conforme a las normas IRAM y a las reglamentaciones vigentes para la ejecución de instalaciones eléctricas. Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas de arte y presentarán, una vez terminados, un aspecto prolijo y mecánicamente resistente.

El Contratista deberá presentar un muestrario de los elementos que se utilizarán en la obra, como ser cables, cajas, cañerías, interruptores, tomacorrientes, catálogos de los elementos a utilizar en los tableros, artefactos de iluminación, etc.

Todos los elementos y catálogos presentados serán usados como comparación para la recepción de todos los elementos a utilizar en esta obra.

A excepción de los catálogos, todos los elementos serán devueltos para su correspondiente instalación en obra.

Tableros seccionales (TS)

Estará formado por una llave interruptora termomagnética tripolar para el corte general del tablero. Para todos los circuitos se colocará un interruptor diferencial tetrapolar y por cada uno de los circuitos una llave interruptora termomagnética bipolar.

Para el comando de las luces exteriores se colocará un contactor cuya apertura y cierre se comandarán mediante una fotocélula.

Este tablero tomará energía desde la acometida eléctrica más cercana.

Este tablero se alojará en un gabinete de embutir, metálico.

Puesta a tierra

Se deberá instalar una puesta a tierra la que consiste en la colocación de una jabalina de 1.5 mts de largo por 15 mm de diámetro hincada directamente a tierra.



Desde esta jabalina se tenderá un conductor hasta el tablero.

Conductores

Todos los conductores, salvo indicación en contrario, serán de cobre y una sección acorde a la carga que será sometido y a la caída de tensión que se produzca por la longitud del circuito, tomando para esto una caída máxima del 3%.

Para la colocación en interior de cañerías serán del tipo antillama con aislación en PVC (VN 2000) de PIRELLI o equivalente, y responderán a la norma IRAM 2020/2183 y norma IEEE 383/73. Para colocación expuesta (iluminación y/o fuerza motriz) serán del tipo antillama de doble vaina de PVC (SINTENAX) de PIRELLI o equivalente y responderán a la norma IRAM 2178/2289 y norma IEEE 383.

No se permitirá la instalación de cables cuya aislación de muestras de haber sido mal acondicionados, o sometidos a excesiva tracción y prolongado calor o humedad. Los conductores se pasarán en las cañerías recién cuando se encuentren perfectamente secos los revoques, y previo sondeo de las cañerías, para eliminar el agua que pudiera existir de condensación o que hubiera quedado del colado del hormigón o salpicado de las paredes.

Todos los conductores serán conectados a los tableros y/o aparatos de consumo mediante terminales o conectores de tipo aprobado, colocados a presión mediante herramientas apropiadas, asegurando un efectivo contacto de todos los alambres y en forma tal que no ofrezcan peligro de aflojarse por vibración o tensiones bajo servicio normal.

Cuando deban efectuarse uniones o derivaciones, estas se realizarán únicamente en las cajas de paso mediante conectores colocados a presión que aseguren una junta de resistencia mínima, en ningún caso superior a la de un metro de conductor; las uniones o derivaciones serán aisladas con una cinta de PVC en forma de obtener una aislación equivalente a la original de fábrica.

Llaves y tomacorrientes

Las llaves de efectos a emplear en las instalaciones internas del edificio, serán del tipo de embutir de marca reconocida, con mecanismo de accionamiento a tecla.

Serán de corte rápido con contactos sólidos y garantizados para intensidades no inferiores a 10 Amp.

Todos los tomacorrientes serán del tipo de tres patas planas (una de puesta a tierra) y estarán garantizados para intensidades de 10 Amp.

Por cada boca se permitirá la colocación de solamente dos módulos, generando en caso de ser necesario la incorporación de una nueva boca mas No se podrá conectar a un mismo circuito mas de 10 tomacorriente, siendo los circuitos de tomacorriente independientes de los circuitos de iluminación.

Instalación eléctrica nueva

Se realizará la instalación eléctrica nueva, la misma se ejecutará con caños y cajas de hierro pesado, los cables y llaves serán del tipo aprobados por EDELAP para Instalaciones internas.

La instalación comprende la provisión e instalación de tablero, circuitos de iluminación general, circuitos de tomas generales y especiales, circuito de iluminación exterior, circuito de iluminación de emergencia.



Provisión e Instalación de artefactos de iluminación

Se proveerán e instalarán los artefactos a saber.

- a. 3 (tres) Artefacto tipo plafón, de distribución lumínica difusa, para lámparas fluorescentes T8. Caja y marco en chapa lacada blanca. Burlete de goma en todo su perímetro. Difusor de acrílico blanco. Tipo Fass Yakol 720 o similar superior – 2x36w T8
- b. 3 (tres) Aplique de distribución difusa para lámparas fluorescentes compactas. Difusor de vidrio templado arenado mate en su exterior. Base en metal esmaltado, marco cromo mate. Equipo auxiliar Incorporado. Tipo Fass Yakol TIBO o similar superior - 1x36w DL
- c. 1 (un) Artefacto para alumbrado exterior. Para fijación tipo aplique en pared. Cuerpo de aluminio laminado funcionando como marco para suspensión del difusor de policarbonato translucido de alta resistencia, tipo Fass Yakol BEHERENS 6222. - 1 x 75w.
- d. 1 (un) Artefacto de iluminación de aplicar de emergencia, con tubo T9 20w, con batería autonomía 5hs., protección de sobrecarga de la batería, corte por batería baja, inversor, led indicador de carga y estado, pulsador de prueba.

Iluminación de espacios exteriores

Se proveerán e instalarán los artefactos a saber:

FAROLA – Ocho (8) unidades

Cuerpo: En fundición de aluminio.

Reflector: Chapa de acero doble decapado con aros antideslumbrantes, horneado con poliéster blanco.

Difusor: Acrílico translúcido con protección UV.

Equipamiento Eléctrico: Equipo incorporado, componentes de primera calidad normalizados, portalámparas cerámico con resorte bajo el contacto central y seguro bloqueador de lámpara.

Anclaje: Para caño de Ø 60 mm.

Lámpara: MERCURIO HALOGENADO

Potencia: 250W

Zócalo: E40

INDIRECTA – Cinco (5) unidades

Cuerpo: Base de hierro en forma de U horneado con poliéster negro.

Reflector Regulable: Chapa de acero doble decapado y refuerzos de hierro en su parte posterior, horneado con poliéster blanco.

Anclaje: Para caño de Ø 60 mm.

Proyector:

Cuerpo: En inyección de aluminio en una sola pieza horneado con epoxi-poliéster

Difusor: Vidrio templado de 5 mm de espesor.

Equipamiento Eléctrico: Equipo incorporado, componentes de primera calidad normalizados, portalámparas cerámico con resorte bajo el contacto central y seguro bloqueador de lámpara. Alimentación 220 VCA – 50 Hz. Temperatura de trabajo – 20° C / 35° C. Acceso a EA: A través del difusor, con ganchos de acero inoxidable y sistema de manos libres.

Lámpara: MERCURIO HALOGENADO

Potencia: 400W

Zócalo: E40

B2 - INSTALACION SANITARIA

Todos los trabajos se ajustarán a las necesidades de proyecto y a las condiciones de infraestructura de servicios existente en el lugar como así también, a las normativas de ABSA, de IRAM y del presente Pliego.

En la correspondiente “visita a obra” se verificarán los hechos apuntados y los alcances de la presente etapa de obra. De acordarse alguna modificación parcial sobre la documentación original y por razones estrictamente técnicas y/o de factibilidades, se asentará en el Acta respectiva a fines de igualar todas las ofertas y a su vez facilitar un correcto control de la obra por parte de la Inspección actuante.

Desagües cloacales

El nuevo esqueleto cloacal evacuará los desagües de office de alimentación y baño.

Los tramos de tuberías a colocar, irán enterrados con enlace a hechos existentes previéndose la reparación de pisos, contrapisos y cámaras de inspección de enlace.

Se utilizará tubería de polipropileno sanitario (PP) con uniones elastoméricas de doble labio, de acuerdo a normas IRAM 13.476 y aprobadas por los Entes con incumbencia sobre obras de instalaciones sanitarias (Aguas Argentinas S.A. y/o ABSA). De ser necesario, para el enlace con la instalación existente, se intercalarán los accesorios adecuados para H°F°/ PP./PVC

Los distintos recorridos llevarán una pendiente entre 20mm/m y 35 mm/m aguas abajo.

El sistema estará conformado por: bocas de descarga internas para líquidos servidos y tramos de salida, con enlace a la instalación existente. Se utilizarán piletas de patio con sifón hidráulico de PP de 63 mm. y cierre superior conformado por marcos con tapa de bronce cromado y/o rejilla de acero inoxidable.

Instalación de Agua fría

La instalación de agua sanitaria corresponderá al abastecimiento de los consumos de agua fría y caliente según el proyecto. Los nuevos tramos se instalarán a partir de enlaces con hechos existentes actuales y distribución según plano.

La nueva instalación comprende la alimentación de agua proveniente de la red del hospital y de agua caliente, desde termotanque a proveer, a la pileta de lavar de office de alimentación, pileta lavamanos, depósito de limpieza de inodoro y la canilla de servicio de limpieza.

Se colocarán grifo de agua para limpieza con llaves de paso y ubicados en nicho de pared con tapa y cierre de seguridad. Las canilla de servicio a colocar será de bronce cromado con conexión para manguera de Ø 19 mm.

Se utilizará tubería de polipropileno tipo Random 3 (PP R3) para uniones por termofusión, con recorridos embutidos. Se tendrá en cuenta alineación y horizontalidad perfecta y permanente en todo el recorrido. Los tramos distributivos de A.F. y A.C. se colocarán embutidos en paredes. Las válvulas de cierre serán tipo a diafragma, con cuerpo de hierro revestido en PP, con colocación roscada. Las llaves de paso serán compatibles con el material utilizado para las tuberías. Para los cambios de dirección, derivaciones y/o conexiones se colocarán piezas especiales tipo fusión/fusión ó fusión/rosca.



Provisión e Instalación de Artefactos y Grifería

Juego para mesada de cocina tipo monocomando, pico móvil.

Se proveerán una grifería con mezcladora monocomando sobre mesada, tipo FVB3 Flow, para agua fría y caliente, con pico móvil.

Canilla de servicio con pico para manguera.

Se proveerá una canilla de servicio de bronce cromado con conexión para manguera de Ø 19 mm.

Juego para lavatorio sobre mesada

Se proveerá una grifería sobre mesada para lavatorio, tipo FV 15 Allegro o calidad superior, para agua fría y caliente, con volantes y pico.

Sistema de extinción de incendio

Se proveerán dos extintores manuales de polvo presurizado Tipo ABC de 5kg. de capacidad según normas de seguridad y especificaciones técnicas generales

Se proveerán e instalarán los carteles indicadores de salida de emergencia y de operación de matafuegos.

Reubicación de tanques cisterna existentes

Se reubicarán los tanques cisterna existentes junto a la construcción de la cooperadora a demoler. Se realizará un recinto enterrado para contenerlos. La ubicación definitiva del mismo quedará supeditada al replanteo de la calle vehicular de emergencias.

El recinto consistirá en una excavación que contenga a los tanques con distancia a las paredes laterales de 50 centímetros. La mampostería de submuración se realizará con ladrillos comunes cerámicos de 30 centímetros de espesor, dispuestos en hiladas alternadas de soga y tizón, respetando las reglas del arte del rubro para las trabas y las hiladas reforzadas. El paramento externo al recinto, se aislará del terreno natural colocando entre ambos un film de polietileno de 100 micrones, según lo especificado en el ítem Aislaciones. La base de la mampostería consistirá en una losa de hormigón armado o platea, según lo estipulado en el ítem Estructuras Resistentes.

La tapa del recinto consistirá en una losa de hormigón armado de espesor y armadura similar a la platea, con orificios pasahombre en correspondencia con la parte superior de los tanques donde permita acceso al sistema de flotante y aspiración y a la tapa de inspección de los mismos.

Se proveerá e instalará una bomba de elevación de agua desde las cisternas a los tanques elevados, con las siguientes características técnicas:

Presión máxima (m.c.a.) 19

Caudal máximo (l/h 5000

Potencia (HP) 0,67

Tensión V220

I (A) 4,1

Conexión 1"

Líquido bombeado Agua limpia

Temperatura máxima del agua 50 °C

Temperatura máxima ambiente 40 °C

Presión máxima (estática 0,39 MPa (4kg/cm²)

Presión máxima de entrada 0,25 MPa(2,6 Kg/cm²)

Aislación del bobinado Clase F



Aislación IP 44

Equipo de aire acondicionado

Se proveerá y colocará un equipo de aire acondicionado tipo “split”, frío/calor, con una capacidad de 2200 frigorías. Contará con dos velocidades de ventilador como mínimo y modo ventilador, calefacción y enfriamiento. Sistema de distribución de flujo en dos modos, fijo y oscilante, como mínimo. Control remoto inalámbrico para encendido, apagado, y ajuste de temperatura como mínimo.

La unidad contará con portafiltro y filtro de aire de fácil remoción y mantenimiento. El desagote de la bandeja de condensado se realizará de manera embutida para conducir el líquido a la base del zócalo del paramento exterior.

La unidad contará con compresor rotativo de alta eficiencia. Las aletas del condensador recibirán tratamiento anticorrosivo de fábrica. El voltaje de operación será de 220v monofásico con frecuencia de 60 HZ.

Para la conexión eléctrica de la unidad interior, se dispondrá un tomacorriente exclusivo para su conexión con llave termomagnética bipolar. La unidad exterior se colocará sobre ménsulas fijadas a la mampostería exterior, a una altura no menor a los dos metros sobre el nivel de solado exterior y se ubicará sobre el paramento orientado al sur-sureste.

B3 - CUBIERTA METALICA INGRESO

Se solicitó agrandar la superficie de la cubierta metálica de ingreso al sector de administración, techando también, de esta manera, el sector perteneciente al portón.

La misma estará construida de la siguiente manera:

chapa galvanizada sobre estructura de perfiles laminados en frío de chapa galvanizada. Las tareas se desarrollarán, según las siguientes indicaciones en particular, y normas usuales de colocación, en general, utilizando materiales de primera calidad:

- a) Se colocarán perfiles conformados cada uno por dos correas de chapa galvanizada 100x50x15x2, unidas por electrosoldadura y dispuestos en la dirección de la pendiente, uno en cada extremo lateral y otros en el ancho del faldón. Los perfiles del lateral del faldón junto al muro no se vincularán al mismo siendo su luz libre la longitud de la pendiente, al igual que los perfiles centrales.
- b) Colocación de chapas onduladas galvanizadas BWG nº 25, de 1.10m de ancho por el largo de la pendiente. Se sujetarán con tornillos autoperforantes con arandela de neoprene.
- c) Se proveerá y colocará canaleta de chapa galvanizada nº 25 de sección a 12 x 15 cm. según detalle, y colocando un aliviador sobre el embudo de descarga del tramo.
- d) Se completará bajo el alero con cenefa metálica.



**Buenos
Aires**
Provincia



CARTEL DE OBRA

Cartel de Obra

5 x 10 m (para obras de presupuesto oficial mayor a 5 millones)

Nombre o denominación de la obra

Localidad: XXXXXXXX

Partido: XXXXXXXX


Inversión: \$ XXXXXXXX (+ IVA)

Plazo: XXX días

Financiamiento: XXXXXXXX

Contratistas: XXXXXXXX

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Buenos Aires Provincia

Se colocarán dos carteles de obra.

El cartel de obra se ejecutará según el detalle adjunto, de **5 (cinco) metros de altura por 10 (diez) metros de ancho**.

El mismo será aprobado por la Inspección de Obra.

Se deberá garantizar por el término de 3 años la durabilidad de los colores y la permanencia del adhesivo para aplicación al exterior.

Se recomienda, para una mayor legibilidad, no sobrecargar de información los soportes.

Se mantendrá el cartel en perfecto estado durante toda la obra, colocado en el lugar que determine la Inspección de Obra; la Contratista tendrá un plazo de 10 días a partir de la realización del acta de Inicio de Obra para su colocación.

NOTA: La tipografía, código de color y contenido del cartel de obra, serán determinados por la Inspección de Obra.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas
Pliego**

Número:

Referencia: EX-2017-05692624- GDEBA-DPCLMIYSPGP - Obra: Remodelación Del Acceso General del H.I.G.A.C.E.N. "Dr. Alejandro Korn"- Melchor Romero – La Plata - Pliego

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 38 pagina/s.