

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

**H.I.G.A.C.E.N. “Dr. Alejandro Korn”  
MELCHOR ROMERO**

**Obra: REMODELACION DEL ACCESO GENERAL**

**MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA**

La presente obra tiene por objeto la remodelación del acceso vehicular y peatonal al hospital general, de manera de generar un carril vehicular exclusivo para vehículos en emergencia, unificación de solados y niveles de piso desde la vía pública hasta la puerta de ingreso al edificio, la puesta en valor del espacio verde y la relocalización del local de la cooperativa.

La intervención se realizará en un todo de acuerdo con las especificaciones técnicas, planos adjuntos y reglas del arte del rubro y en correspondencia con el Plano Maestro del establecimiento. La propuesta se deberá adecuar a los hechos existentes.

La concreción de la obra requiere como primer paso la demolición del local de la cooperativa y su relocalización, para lo cual se deberá construir un local destinado a actividades administrativas, con sus dependencias de servicio, de carácter exento a las construcciones existentes, de planta totalmente nueva.

Previo a los trabajos sobre el acceso se deberá remover y relocalizar la acometida de gas, con su cabina de regulador, del edificio demolido desde la cual se abastece el sistema de calefacción central del sector de guardia y maternidad.

Asimismo, se deberán reubicar los tanques cisternas de la reserva de agua sanitaria que abastecen los tanques elevados del sector de guardia y maternidad.

Los alcances de los trabajos comprenden:

Se procederá a la demolición de solados de baldosas de cemento de material calcáreo y de baldosones de cemento del acceso y de la plaza.

Se realizará la excavación para las fundaciones y el relleno correspondiente. Se rellenará y compactará bajo los contrapisos sobre terreno natural.

Se ejecutarán las mamposterías de elevación para materializar los nuevos locales y los tabiques de submuración de las cisternas.

Se ejecutarán las capas aisladoras horizontales y verticales en las nuevas mamposterías y contrapisos.

Se ejecutarán los revoques completos en los paramentos interiores y exteriores de la mampostería a construir. Se ejecutará revoque grueso reforzado bajo revestimiento cerámico.

Se colocarán los revestimientos en los locales y hasta la altura indicada en planos y planillas. Se colocarán solías y umbrales del mismo material en todos los pisos de los locales.

Se ejecutarán contrapisos de hormigón pobre para los solados y de hormigón armado para el carril vehicular, sobre terreno natural.

Se colocarán pisos porcelanato 60x60 cm en todos los locales con su zócalo correspondiente. Se colocarán baldosas calcáreas en las veredas perimetrales de la cooperadora, de la plaza y en los solados de acceso. Se ejecutará un zócalo continuo de cemento alisado en el perímetro exterior de los edificios contiguos.

Se ejecutarán los cielorrasos de placas de roca de yeso, se proveerán y colocarán las carpinterías según cantidad y detalle de planos y planillas. Las nuevas carpinterías serán provistas con vidrios laminados de seguridad.

Se aplicará pintura para interiores según la planilla de locales y especificaciones. Se aplicará pintura para cielorrasos en la totalidad de los cielorrasos de roca de yeso. Se pintarán al esmalte la estructura de la marquesina de acceso a la cooperadora.

Se proveerán y colocarán las mesadas según planos y planillas correspondientes. Se proveerán e instalarán las piletas de acero inoxidable según planillas de mesadas y detalles.

Se proveerán e instalarán las rejillas de ventilación en local baño de la cooperadora.

Se ejecutará la estructura resistente de hormigón armado para los nuevos muros y tabiques, las plateas de fundación y las tapas de los recintos enterrados de las cisternas.

Se ejecutará el tendido según proyecto, de desagües cloacales, piletas de piso y bocas de desagüe para la cooperadora, según especificaciones y planos correspondientes. Se realizará la conexión a la instalación de desagües cloacales existentes. Se proveerán e instalarán artefactos y accesorios de acuerdo a proyecto.

Se ejecutará a nuevo el tendido de instalación de agua fría y caliente, provisión y colocación de artefactos, accesorios y griferías de acuerdo a proyecto de la cooperadora.

Se proveerán e instalarán los elementos de la señalización de seguridad y escape reglamentarios del local de la cooperadora.

Se ejecutará la instalación eléctrica a nuevo de los locales de la cooperadora, con provisión e instalación de bocas de iluminación exterior e interior, tomas,

TV, provisión y colocación de artefactos según planos y especificaciones, sistema de iluminación de emergencia.

Se realizará la instalación de termodinamia con objeto de la climatización del local mediante un equipo de aire acondicionado, según planos y especificaciones.

Se prooverá e instalará el equipamiento de las áreas remodeladas: bolardos de hormigón armado, separando el carril vehicular del solado peatonal; bancos de hormigón armado y farolas de iluminación en el perímetro del espacio parquizado de la plaza y en las explanadas frente al acceso de la guardia y al acceso general del hospital; luminarias de iluminación indirecta en la explanada de acceso y en el separador de carriles.

**Superficie a intervenir: 1690 m2**

**Local cooperadora: 35 m2**



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Memoria Descriptiva**

**Número:**

**Referencia:** EX-2017-05692624- GDEBA-DPCLMIYSPGP - Obra Remodelación Del Acceso General del H.I.G.A.C.E.N. "Dr. Alejandro Korn"- Melchor Romero – La Plata - Memoria

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.