



**G O B I E R N O D E L A P R O V I N C I A D E B U E N O S A I R E S**

2019 - Año del centenario del nacimiento de Eva María Duarte de Perón

**Acta**

**Número:**

**Referencia:** EX-2019-00277297-GDEBA-DPCLMIYSPGP ACTA-MEMORIA

---

ACTA MEMORIA, CAPS 5 GRUPO 4.19 GENERAL SAN MARTIN

**MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA**  
**GRUPO 4.19-CAPS 05**  
**BILLINGHURST**  
**AMBA-SAN MARTIN**

Corresp. Exp. 2019-00277297

Ref.: CAPS Grupo 4.19

Localidad: Billinghamurst

Partido: San Martín

## **Memoria Técnico Descriptiva**

---

La presente Memoria corresponde al Proyecto de Ampliación y Remodelación del Centro de Salud Primaria C.A.P.S N°5 ubicada en el Partido de San Martín

El mismo responde a un programa de necesidades Planteado por las Autoridades, contando con 6 consultorios 1 de ellos con Sanitario y otro con Depósito de Compresor, Administración, Sala de Espera, Dirección con Sanitario, Circulación Enfermería, Vacunación, Farmacia con Depósito, Salón de Usos Múltiples con Sanitarios y Cocina; Depósito General, Sanitarios Públicos, Sanitarios Personal, Office y Sanitario Discapacitados.

Al plantear dos accesos diferenciados, uno para la Unidad Sanitaria propiamente dicha y otro para el S.U.M, este podrá funcionar de manera independiente.

**Al tratarse de una obra con hechos existentes y no contar como antecedente con Plano de Mensura y Nivelación, los datos expresados en esta documentación deberán ser verificados por la Inspección previamente a la ejecución de los trabajos.**

### **Demolición**

Previo a la demolición se deberá proteger el área para evitar ruidos y polvillo producto de la misma.

- Se demolerá la losa existente en su totalidad junto con sus muros de carga y retirará la cubierta de chapa existente según se indica en el Plano de Demolición (01), conservando la mampostería exterior existente en todo su perímetro.
- Se desmontará el manto vegetal y canchales existentes en el sector indicado en Plano de Demolición, donde se construirá el edificio nuevo.
- Se desmontarán todos los elementos fijos y móviles como mostradores, artefactos de iluminación, artefactos sanitarios, artefactos de gas, etc.
- Se desconectarán y retirarán todos los artefactos de gas (calefactores, pantallas, etc.)
- Se desmontarán todos los elementos del sistema de aire acondicionado

- Las instalaciones subterráneas, ya sean desagües, cañerías, cámaras, etc. que por su ubicación sean afectadas o interfieran en el desarrollo de la obra, las mismas se desviarán y relocalizarán para garantizar la continuidad de su normal funcionamiento y la ejecución de la obra.
- Se retirarán todas las carpinterías existentes, indicadas en el Plano de Planta de Demolición
- Se demolerán **todos** los pisos **y contrapisos** interiores **en el edificio existentes**.
- Se demolerán todos los muros y revestimientos interiores.
- Se removerán todas las mesadas
- Se desmontaran la totalidad de los cielorrasos existentes s/plano de demolición.
- Se retirara el Tanque de agua y cisterna existente, para ser reubicados según Plano Panta de Techos (02).

## **EJECUCION**

### **Obra Nueva**

Se ejecutara de acuerdo a los Planos de Planta y documentación del Presente Legajo.

### **Edificio existente a remodelar**

Terminadas las tareas de demolición y retiro de los materiales por parte de la empresa adjudicataria, se protegerán todos los elementos a conservar para dar inicio a la ejecución de las obras según la Documentación de Proyecto adjudicada

Los colores de terminaciones, materiales y pinturas segun E.T.P. y Planilla de Locales serán:

#### **Muros exteriores**

Pintura Látex Color Blanco, Pantone 436U según Plano de Vistas

#### **Muros interiores:**

Látex acrílico Color Blanco Tiza del catálogo de colores de Alba

Friso esmalte sintético acabado brillante color Blanco

#### **Solados:**

Pisos de 0,60x0,60m y zócalos ídem: Porcelanato Brera Vita.

Pisos de 0,30x0 Porcelanato Brera Vita.

Lajas de Cemento Natural y Reforzadas

#### **Revestimientos:**

Cerámico monococción blanco satinado en sanitarios 0,30 x 0,60m San Lorenzo o similar superior

#### **Puertas:**

Puertas interiores laminado melamínico acabado semi mate color blanco, marcos chapa esmalte sintético acabado brillante color Blanco

Rejas y columnas metálicas: Esmalte Sintético acabado brillante color Negro

Cantoneras de puertas y muebles: Barniz satinado, o acabado transparente

**Colores en laminados:**

- Mostrador en Admisiones: Blanco Semimate
- Muebles: Blanco Semimate
- Puertas placa: Blanco Semimate

A sólo efecto de la determinación de los colores se usaron catálogos de:

- Ligantex para muros interiores y exteriores.
- Ilva para pisos de Porcellanato.
- San Lorenzo para revestimientos.
- Esmaltes y Pinturas: Sherwin Williams.
- Pawling: Guarda de Pared.
- Fórmica: Laminados melamínicos.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los proyectistas.

**Cuadro de Superficies**

SUP. CUB. A REFACCIONAR .....	302.00 m <sup>2</sup>
SUP. CUB. A CONSTRUIR .....	69.50 m <sup>2</sup>
SUP. SEMI CUB. A CONSTRUIR .....	60.00 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL .....	431.50 m <sup>2</sup>

El Proyecto responde a la Normativa vigente sobre Higiene y Seguridad como solicita el Decreto Reglamentario 351/96.

El Hall de Acceso y las Circulaciones deberán contar con Planos de evacuación indicando vías de escape, Teléfonos Útiles, matafuegos indicando ubicación y tipo.

Arq° Ayelen Persello

Arq° Agustina Randazzo

## **OBRAS COMPLEMENTARIAS**

### **ESTRUCTURAS**

Es un edificio existente, donde se conservan los muros exteriores y se ejecutará una nueva estructura de fundaciones, columnas y vigas de encadenado. Y un sector a construir con bases y pilotines, vigas de fundación porta muros, columnas, vigas superiores y cubierta metálica con perfiles "C" de chapa galvanizada y techo de chapa.

El predimensionado de estructuras consta de una fundación tentativa de bases aisladas (Prof. -1.50m).

Características de los materiales: Hormigón H21; Acero ADN 420M pa.

La empresa contratista deberá presentar planos, memoria de cálculo definitivos y estudio de suelos.

### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Los trabajos a realizar es la provisión e instalación completa de materiales y provisión de mano de obra calificada para la ejecución y funcionamiento del edificio de la referencia, en lo que respecta a la instalación eléctrica de baja tensión y corrientes débiles. La Contratista deberá entregar la totalidad de las instalaciones completas y en perfecto estado de funcionamiento.

### **INSTALACIÓN SANITARIA**

Esta instalación comprende:

- Alimentación de agua fría: se realizará desde tanques de reserva ubicados en la cubierta de cada edificio nuevo. Cada cuerpo de la obra contará con su cisterna y sus tanques de reserva (se ubicarán dos tanques de reserva en el cuerpo principal y un tanque de reserva en el Sum).  
Alimentación a artefactos mediante caños de PPL, de acuerdo a diámetro y recorrido indicado en plano.
- Desagües cloacales: la instalación cloacal se realizará a través de cañerías de PVC, desaguando a cámara de inspección, cámara séptica y pozo absorbente.
- Sistema de extinción de incendio: a través de matafuegos triclase y CO2. Se colocará una boca de impulsión en vereda y cañería de H° G° con boca de incendio equipada según plano.
- Desagües pluviales: Las cubiertas de los nuevos volúmenes desaguarán mediante canaletas de chapa galvanizada y bajadas de PPL y su posterior recorrido horizontal, hasta desagotar en cordón cuneta.

La evacuación de agua de lluvia en sector de entrada de ambulancias, será a través de sumideros de hierro galvanizado, de 30 cm. de ancho y longitud según plano.

**EX - 2019-00277297**

**GDEBA-DPCLMIYSPGP**



**INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES:**

Se colocará un compresor de 1hp para cada sillón odontológico. Deberá abastecerse de un gabinete que permita contener al compresor y que tenga características de aislación acústica que isonorizen al sistema.

**INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA:**

Se brindará el servicio de acondicionamiento de aire (frío/calor) en los locales indicados en plano, por medio de unidades tipo Split.