

# **MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA**

**CAPS GRUPO G2.16**

**AMBA-YAPEYU**

## MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

---

La presente documentación corresponde al Proyecto de Obra nueva del Centro de Salud Primaria C.A.P.S ubicada en el Partido de Almirante Brown.

El mismo responde a un programa de necesidades Planteado, contando con 6 consultorios uno de ellos con Sanitario, Administración, S.U.M, Enfermería, Farmacia, Depósito de Farmacia, Sanitarios Públicos y Sanitario Discapacitados

Desde el ingreso peatonal se accede al Hall Público desde donde se llega al S.U.M, Administración y circulación Pública.

La circulación y S.U.M sirven como Sala de Espera desde donde se puede acceder a los Consultorios, Enfermería, Farmacia.

Desde la circulación también se accede al Office y Sanitario Personal.

La implantación y ejecución se realizara de acuerdo a la presente Documentación Grafica, siendo los materiales y sus terminaciones conforme al Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista al Inspector de Obra.

El Proyecto debe responder a la Normativa vigente sobre Higiene y Seguridad como solicita el Decreto Reglamentario 351/96 de la Ley 19578

En Hall de Ingreso y Circulaciones deberá contar con Planos de evacuación indicando vías de escape, Teléfonos Útiles, matafuegos indicando ubicación y tipo.

**Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los Inspectores.**

Los colores de terminaciones, materiales y pinturas no indicados en el Pliego de E.T.P. y Planilla de Locales serán:

**Muros exteriores**

Revestimiento cementicio color Pantone 436 u

Látex acrílico Color Blanco Tiza del catalogo de colores de Alba (En muros medianeros coincidentes con Patios).

**Muros interiores:**

Látex acrílico Color Blanco Tiza del catalogo de colores de Alba

Friso esmalte sintético acabado brillante color Antílope 40yy 51/084 del catalogo de colores Alba

**Solados:**

Placas de porcelanato rectificado de 0.60 x 0.60m color Blanco

Revestimiento de suelo vinílico Gumma Elegance, color 0323 Nut, del catálogo Gumma

Patios cemento rodillado con cordón H°A° terminación piedra partida Binder.

**Revestimientos:**

Cerámico monococción blanco satinado en sanitarios 0,30 x 0,60m San Lorenzo o similar superior

**Puertas:**

Puertas interiores laminado melamínico acabado semi mate color blanco, marcos chapa esmalte sintético acabado brillante color Blanco

Rejas y columnas metálicas: Esmalte Sintético acabado brillante color Negro

Al solo efecto de la determinación de los colores se utilizaron los catálogos de muestras antes mencionados.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los proyectistas.

**Cuadro de Superficie**

Sup. Terreno.....	359.50 m2
Sup. Cubierta a Construir.....	267,70 m2
Sup. Semicubierta a Construir.....	12,80 m2
Sup.Total a Construir.....	280,50 m2
Sup. Libre.....	79.00 m2

Arq° Agustín Escudero

Arq° Lorena Gambarrota

**OBRA:**

**CAPS GRUPO G2.16 – YAPEYU**

**LISTADO DE PLANOS:  
OBRA CIVIL**

- 01 - PLANO DE IMPLANTACION
- 02 - PLANO DE ARQUITECTURA - PLANO CUBIERTA
- 03 - PLANO DE CORTES Y VISTAS
- 04 - PLANILLA DE LOCALES
- 05 - PLANILLA DE UBICACIÓN DE CARPINTERIAS Y MOBILIARIO
- 06 - PLANILLA DE CARPINTERIAS
- 07 - PLANILLA DE CARPINTERIAS
- 08 - PLANILLA DE REJAS - DETALLE DE MESADAS
- 09 - DETALLE DE PORTONES
- 10 - DETALLE DE PERGOLA

**LISTADO DE PLANOS****GRUPO G2.16****B) ESTRUCTURAS**

EST-01 FUNDACIONES - ESTRUCTURAS S/AZOTEA.....ESC. 1.100

**C) OBRAS COMPLEMENTARIAS**

## IE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

IE-01 ILUMINACION – PLANTA BAJA .....ESC. 1.100

IE-02 TOMACORRIENTES – PLANTA BAJA.....ESC. 1.100

IE-03 TOMACORRIENTES – PLANTA BAJA.....ESC. 1.100

IE-04 CORRIENTES DEBILES – PLANTA BAJA .....ESC. 1.100

IE-05 UNIFILARES ..... S/E

## IS INSTALACIÓN SANITARIA

IS-01 AGUA FRIA /INCENDIO – PLANTA BAJA/SUBSUELO .....ESC. 1.100

IS-02 CLOACAS/PLUVIAL–PLANTA BAJA .....ESC. 1.100

IS-03 CLOACAS/PLUVIAL–PLANTA BAJA.....ESC. 1.100

## IG INSTALACION DE GASES

ESTA OBRA NO COMPRENDE GASES.

## IT INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Memoria Descriptiva**

**Número:**

**Referencia:** CAPS GRUPO G2.16 - AMBA YAPEYU - MEMORIA DESCRIPTIVA

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 5 pagina/s.