



**Buenos  
Aires**  
Provincia



# **H.Z.G.A. Dr. OÑATIVIA**

## **REMODELACIÓN NEONATOLOGÍA**

**LOCALIDAD: RAFAEL CALZADA**  
**PARTIDO: ALMIRANTE BROWN**



**Buenos  
Aires**  
Provincia



# **MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA**

Expte.: 2402-275/2016  
Ref.: H.Z.G.A. Dr. D. Oñativia  
Servicio de Neonatología  
Localidad : Rafael Calzada  
Partido: Almirante Brown

## **MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA**

---

### **A - MEMORIA DESCRIPTIVA**

La presente intervención comprende la adecuación y ampliación del Servicio de Neonatología del hospital H.Z.G.A. Dr. D. Oñativia ubicado en calle Dr. Ramón Carrillo entre Ceferino Ramírez y Jorge de la ciudad de Rafael Calzada, partido de Almirante Brown.

Dicho proyecto fue realizado por el Ministerio de Salud, Departamento Recursos Físicos en Salud.

La obra comprende la demolición del sector y la realización a nuevo de contrapisos, pisos, mampostería, cielorrasos, revoques, revestimiento, mesadas, carpinterías, pintura e instalaciones.

El Servicio de Neonatología se encuentra ubicado en el primer piso del mismo.

Contará con un total de 27 cunas, distribuidas en 3 sectores: 12 en Terapia Intermedia, 12 en Terapia Intensiva y 3 en Procedimientos.

Además el servicio contara con:

- Transferencia
- Office de Tratamiento de Material Limpio y Office de Tratamiento Material Usado
- Sanitario
- Habitación Residentes y Habitación Médicos con Sanitario
- Sala de Tableros
- Estar de Enfermería
- Despacho de Jefe de Servicio
- Box para consultas
- Lactario
- Secretaria

**Superficie cubierta a remodelar: 233 m<sup>2</sup>**

### **B - MEMORIA TECNICA**

La obra comprende en general las siguientes tareas:

- **Demolición:** Retiro de carpinterías y tabiquería. Retiro de revestimientos, picado de revoques. Picado de pisos y contrapisos. Retiro de mesadas, muebles, artefactos, y ventilaciones que no se adecuen con el proyecto. Desmonte cielorrasos.
- **Muros y tabiques:** De ladrillos huecos de 0.10, 0.15 y 0.20 con refuerzos horizontales y verticales. Muros existentes de ladrillo común a completar.
- **Aislaciones:** Vertical en muros exteriores y bajo revestimientos. Vertical y horizontal doble unificada en muros. Horizontal sobre contrapisos.
- **Revoques:** Jaharro reforzado y bajo revestimientos. Revoque interior completo a la cal al fieltro, enlucido interior al yeso duro. Reparación revoque exterior ídem existente.
- **Revestimientos:** Cerámica esmaltada semi-mate color blanco, 20 x 20.
- **Contrapisos:** De Hormigón alivianado.

- **Pisos y zócalos:** Mosaicos graníticos 30x30 y 20x20 en locales sanitarios, con zócalos del mismo material. Mosaico conductivo en Terapias y procedimientos, con zócalo sanitario del mismo material.
- **Cielorrasos:** Suspendidos de placas de roca de yeso.
- **Carpinterías:** Carpinterías de madera con revestimiento melamínico, zócalos y guardacamillas de AºIº, con marcos de chapa. Ventanas de Aluminio anodizado Línea Módena. Reparación y adecuación de carpinterías existentes.
- **Vidrios y espejos:** Vidrio de seguridad 3+3. Doble vidriado hermético (DVH) con cortinas tipo MINIBAND. Espejos en sanitarios.
- **Pintura:** Interior al látex satinado en muros y cielorrasos. Epoxy en muros. Esmalte sintético en carpinterías metálicas existentes. Exterior al látex en sector a adecuar.
- **Mesadas:** De granito gris mara esp. 2.5 cm. Y de acero inoxidable.
- **Equipamiento:** Taquillas y carros rodantes. Panel de cabecera (2 puestos), Isla de neonatología (4puestos), panel piso – techo (2 puestos) para Gases medicinales.
- **Varios:** Guardacamillas y Guarda sillas

**Nota:** En la circulación existente, donde se remplazarán puertas y se ejecutarán vanos para carpinterías nuevas, se deberán hacer todas las reconstrucciones y reparaciones correspondientes a revoques, mamposterías, moquetas, alféizares, dinteles, etc, que resultasen afectados por los trabajos de demoliciones, refacciones y recambio de carpinterías entre otros. Asimismo deberán restaurarse y/o cambiarse piezas de revestimiento, etc de la obra existente que resultasen dañados por los trabajos de remodelación. En el caso de cambio de piezas, las mismas serán de idénticas características a las afectadas y ser aprobadas en obra por la Inspección antes de su colocación.-

Arqº Emilia Kebab

Arqº Karina Traverso

Arqº María José Cirigliano



G O B I E R N O D E L A P R O V I N C I A D E B U E N O S A I R E S

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Memoria Descriptiva**

**Número:**

**Referencia:** 2402-275/16-H.Z.G.A. DR.A.OÑATIVIA-RAFAEL CALZADA-REMODELACION  
NEONATOLOGIA

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.