

2402-382/17



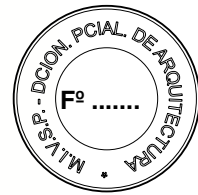
**Buenos  
Aires**  
Provincia



## **DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**

## **OBRAS COMPLEMENTARIAS**

Se entregará copia en soporte magnético (CD)



**LISTADO DE PLANOS  
REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA.  
COMISARIAS, 7º ETAPA.**

**B) OBRAS COMPLEMENTARIAS**

**EST ESTRUCTURAS DE Hº Aº**

EST-01 ESTRUCTURAS COMISARIA 7º VILLA INDUSTRIALES. LANUS.....ESC. 1.100

**IE INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

IE-02 BAJAS TENSIONES, DETECCIÓN DE INCENDIO COMISARIA 7º VILLA INDUSTRIALES. LANUS..... ESC. 1.100

**IS INSTALACIÓN SANITARIA**

IS-03 INSTALACION SANITARIA COMISARIA 7º VILLA INDUSTRIALES. LANUS ESC. 1.100

IS-04 INSTALACION SANITARIA/INCENDIO COMISARIA 7º VILLA INDUSTRIALES.  
LANUS ..... ESC. 1.100

**IT INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA**

IT-05 AIRE ACONDICIONADO COMISARIA 7º VILLA INDUSTRIALES. LANUS ... ESC. 1.100

**IE INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

IE-01 BAJAS TENSIONES, DETECCIÓN DE INCENDIO COMISARIA 8º VILLA OBRERA.  
LANUS ..... ESC. 1.100

**IS INSTALACIÓN SANITARIA**

IS-02 INSTALACION SANITARIA COMISARIA 8º VILLA IOBRERA. LANUS ..... ESC. 1.100

IS-03 INSTALACION SANITARIA/INCENDIO COMISARIA 8º VILLA IOBRERA.  
LANUS ..... ESC. 1.100

**IT INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA**

IT-04 AIRE ACONDICIONADO COMISARIA 8º VILLA OBRERA. LANUS..... ESC. 1.100

**EST ESTRUCTURAS DE Hº Aº**

EST-01 ESTRUCTURAS COMISARIA 3º TEMPERLEY. LOMAS DE ZAMORA.....ESC. 1.100

**IE INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

IE-02 BAJAS TENSIONES, DETECCIÓN DE INCENDIO COMISARIA 3º  
TEMPERLEY. LOMAS DE ZAMORA..... ESC. 1.100

**IS INSTALACIÓN SANITARIA**

IS-03 INSTALACION SANITARIA COMISARIA 3º TEMPERLEY. LOMAS DE  
ZAMORA..... ESC. 1.100

IS-04 INSTALACION SANITARIA/INCENDIO COMISARIA 3º TEMPERLEY.  
LOMAS DE ZAMORA ..... ESC. 1.100

**IT INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA**

IT-05 AIRE ACONDICIONADO COMISARIA 3º TEMPERLEY. LOMAS DE  
ZAMORA..... ESC. 1.100

**EST ESTRUCTURAS DE Hº Aº**

EST-01 ESTRUCTURAS COMISARIA 7º SANTA MARIA QUILMES.....ESC.1.100

**IE INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

IE-02 BAJAS TENSIONES, DETECCIÓN DE INCENDIO COMISARIA 7º SANTA  
MARIA. QUILMES..... ESC. 1.100

**IS INSTALACIÓN SANITARIA**

IS-03 INSTALACION SANITARIA COMISARIA 7º SANTA MARIA QUILMES..... ESC. 1.100

IS-04 INSTALACION SANITARIA/INCENDIO COMISARIA 7º SANTA MARIA.  
QUILMES ..... ESC. 1.100

**IT INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA**

IT-05 AIRE ACONDICIONADO COMISARIA 7º SANTA MARIA. QUILMES ..... ESC. 1.100

**EST ESTRUCTURAS DE Hº Aº**

EST-01 ESTRUCTURAS COMISARIA 9º BARRIO CALCHAQUÍ. QUILMES.....ESC.1.100

**IE INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

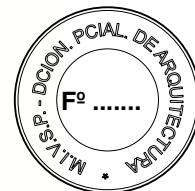
IE-02 BAJAS TENSIONES, DETECCIÓN DE INCENDIO COMISARIA 9º  
BARRIO CALCHAQUÍ. QUILMES ..... ESC. 1.100

**IS INSTALACIÓN SANITARIA**

IS-03 INSTALACION SANITARIA COMISARIA 9º BARRIO CALCHAQUI  
QUILMES ..... ESC. 1.100

IS-04 INSTALACION SANITARIA/INCENDIO COMISARIA 9º BARRIO  
CALCHAQUI. QUILMES ..... ESC. 1.100

**IT INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA**



IT-05 AIRE ACONDICIONADO COMISARIA 9º BARRIO CALCHAQUI.QUILMES ESC. 1.100

**EST ESTRUCTURAS DE Hº Aº**

EST-01 ESTRUCTURAS COMISARIA 5º EL PATO. BERAZATEGUI.....ESC.1.100

**IE INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

IE-02 BAJAS TENSIONES, DETECCIÓN DE INCENDIO COMISARIA 5º EL PATO.  
BERAZATEGUI .....ESC. 1.100

**IS INSTALACIÓN SANITARIA**

IS-03 INSTALACION SANITARIA COMISARIA 5º EL PATO BERAZATEGUI.....ESC. 1.100

IS-04 INSTALACION INCENDIO COMISARIA 5º EL PATO. BERAZATEGUI.....ESC. 1.100

**IT INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA**

IT-05 AIRE ACONDICIONADO COMISARIA 5º EL PATO. BERAZATEGUI..... ESC. 1.100

NOTAS IMPORTANTE DE FUNDACION :

PREDIMENSIONADO EFECTUADO PARA ESTIMAR UN PRESUPUESTO.  
LOS RECAUDOS CONSTRUCTIVOS A PREVER EN LA OFERTA Y EN EL  
CALCULO A PRESENTAR SE BASARAN EN LOS DATOS APORTADOS  
POR EL ESTUDIO DE SUELOS.

CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES:

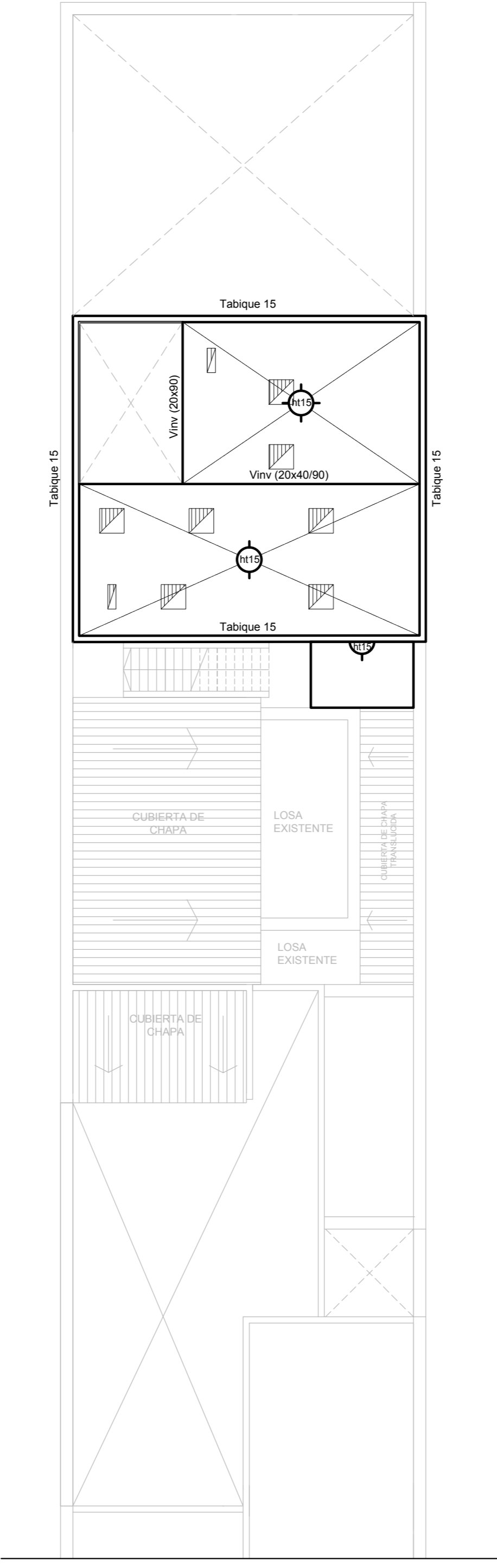
Hormigon H- 25

Acero ADN 420MPa

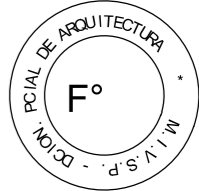
FUNDACION SECTOR SEGURIDAD : PLATEA  e= 20 cm

NOTA IMPORTANTE:

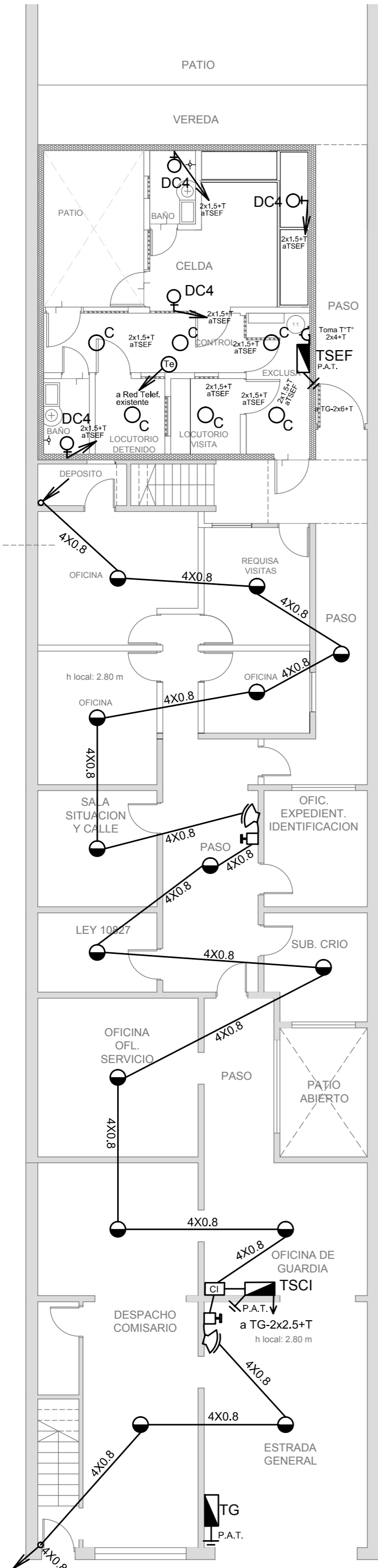
LA CARACTERISTICA DEBERA TOMAR LOS RECAUDOS  
CONSTRUCTIVOS INDICADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS  
DE ESTRUCTURAS A FIN DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD  
ESTRUCTURAL  DE LA EDIFICACION EXISTENTE QUE PUEDE VERSE  
AFECTADA POR LAS DEMOLICIONES PREVISTAS



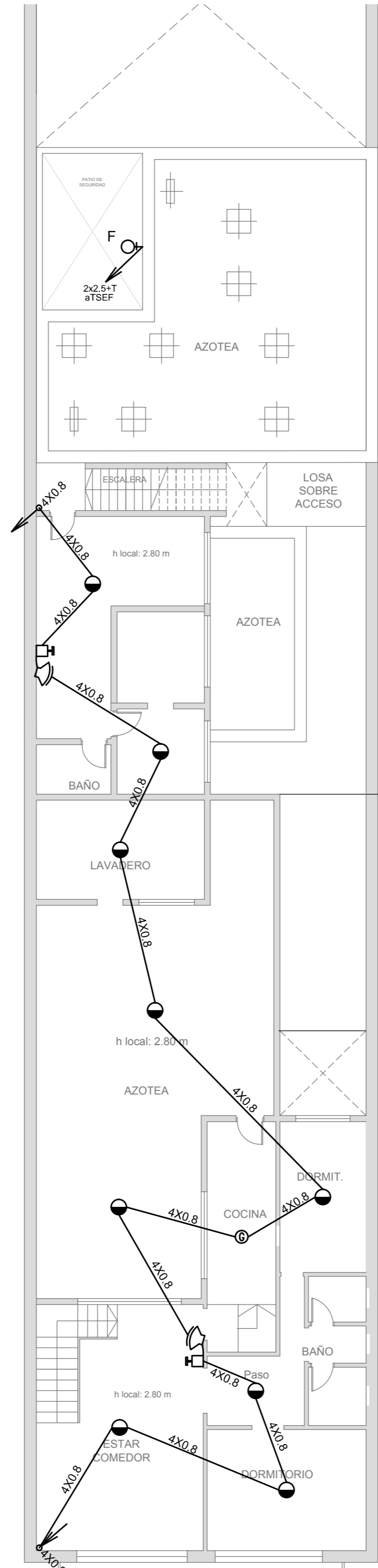
2402-382/2017



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA				
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS				
BUENOS AIRES PROVINCIA				
RESPONSABLE PROYECTO		OBRA		
ING° RENZI GRACIELA		REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA MINISTERIO DE SEGURIDAD 7ma ETAPA - 6 COMISARIAS		
		PROYECTO		
		COMISARÍA 7º LANÚS		
		LOCALIDAD		
		VILLA INDUSTRIALES		
		PARTIDO		
		LANÚS		
RESPONSABLE DOCUMENTACION TECNICA		PLANO		
TEC° DAMIA NATALIA				
JEFE DE DEPARTAMENTO				
ARQ° PERSELLO ALEJANDRO				
DIRECTOR TECNICO		PLANO DE CUBIERTA		
		ESCALA		
		1:100		
DIRECTOR PROVINCIAL		N° EXPEDIENTE		AREA
-		2402-382/2017		ESTRUCTURA
		N° PLANO		TOTAL
		1		5



Planta Baja



Planta Alta

NOTAS

- La Contratista deberá relevar la cantidad total de los artectos faltantes y/o defectuosos, proceder al retiro de los mismos y reemplazarlos por artefactos nuevos y completos del tipo "A" s/ referencia.
- La Contratista deberá retirar el cableado existente de toda la instalación en las demás dependecias de la Comisaría (Oficinas, archivos, baños, pasillos, etc.) y lo reemplazará por cableado nuevo conforme a las normas y reglamentaciones vigentes. Asimismo deberá proveer e instalar la totalidad de los módulos de tomacorrientes completos y las llaves de efectos de los circuitos de iluminación.
- Sistema de puesta a tierra: La Contratista proveerá e instalará la puesta a tierra del servicio, conforme a la normativa de la empresa distribuidora de energía, y la puesta a tierra de la instalación en el Tablero General y en los Tableros Seccionales colocando en cada uno de ellos una jabalina simplemente hincada.
- Jabalina de PaT: Será del tipo "Cooperweld" de 3/4" de diámetro y 1,5 m de largo con tapa de inspección, morceto tomacable, canalización a pie de Tablero con cañería de 15,4 mm de diámetro y conductor de aislación verde-amarillo de sección conforme a normativa vigente.

- Para las bocas de telefonía se realizará la canalización hasta la Central Telefónica existente y se conectará a la misma con un conductor multipar telefónico. En la misma se instalará un módulo telefónico RJ22 completo.

- La Contratista deberá realizar la totalidad de las modificaciones en la acometida de energía eléctrica que sean necesarias conforme al cuadro de potencias que resulte del cálculo del consumo eléctrico de la totalidad de las instalaciones.

- En el Tablero General la Contratista deberá reemplazar la totalidad de los dispositivos de maniobra y protección agregando por cada tablero Seccional 1 (un) disyuntor diferencial en serie con 1 (un) interruptor termomagnético s/cálculo conforme a normativa vigente.

- En los Tableros Seccionales existentes se deberá reemplazar el conductor de acometida como así también la totalidad de los dispositivos de maniobra y protección s/cálculo conforme a normativa vigente.

- La instalacion electrica en el sector de seguridad sera realizada por cañeria de 18,6 mm de diametro embutida.

REFERENCIAS

ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN

- A: Artefacto de aplicar de 126 cm para iluminación directa – simétrica con base de acero esmaltado, terminales ABS y louver cromado con 2 (dos) lámparas fluorescentes tipo "T8" de 36 W. (Para oficinas y otras dependencias de la comisaría)
- B: Artefacto exterior de aplicar redondo tipo "tortuga" con cuerpo de aluminio con 1 (una) y difusor de policarbonato satinado, con 1 (una) lámpara fluorescente compacta tipo "Mini Twister" de 23 W.
- C: Artefacto antivandálico con pantalla protectora desmontable, fijada con tornillos allen de seguridad, con 2 (dos) tubos de 20 w y equipo de emergencia incorporado.
- DC4: Artefacto para celdas antivandálico con gabinete de mantenimiento exterior s/ detalle.
- F: Proyector exterior con cuerpo de aluminio inyectado, tratamiento de superficie con pintura en polvo poliéster, reflector de aluminio gofrado brillante y cristal templeado serigrafiado, con 1 (una) lámpara de mercurio halogenado tipo "HQI" de 150 W.

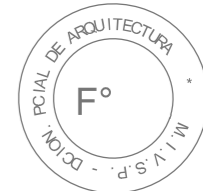
NOTAS: Toda la instalación será recorrida por un conductor aislado de cobre color verde con amarillo con 2,5 mm2 de sección mínima o equivalente al neutro. Los equipos auxiliares de los tubos fluorescentes serán calidad IRAM, con factor de potencia corregido a 0.95.

2402-382/2017

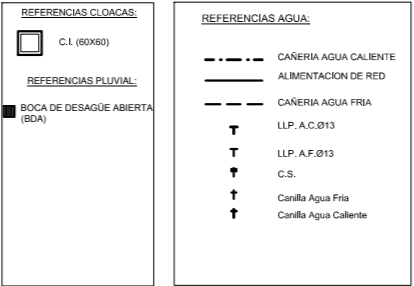
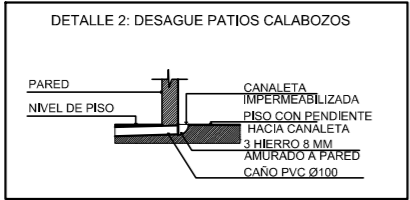
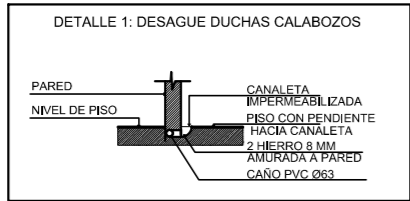
REFERENCIAS

DETECCION DE INCENDIO

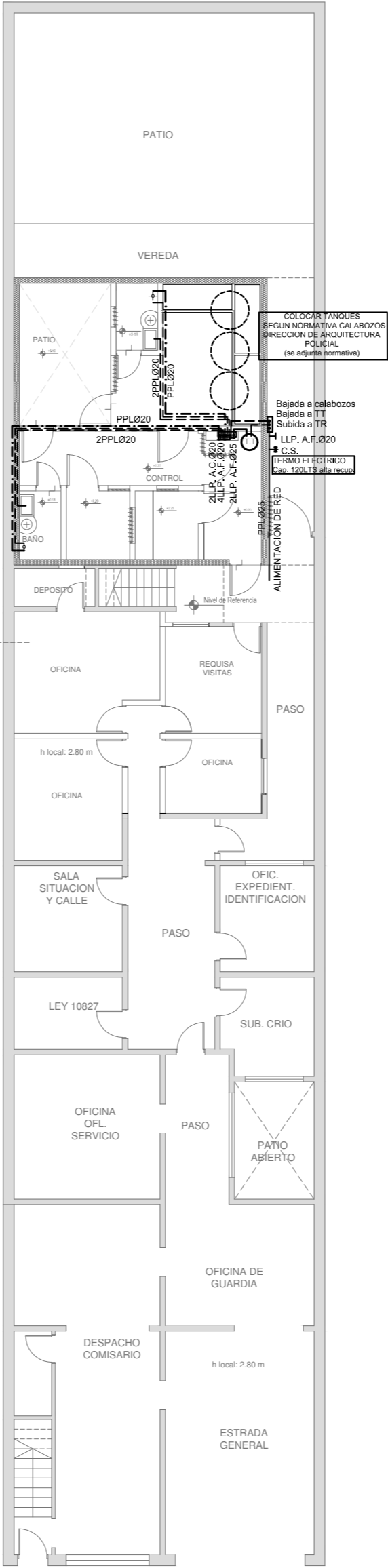
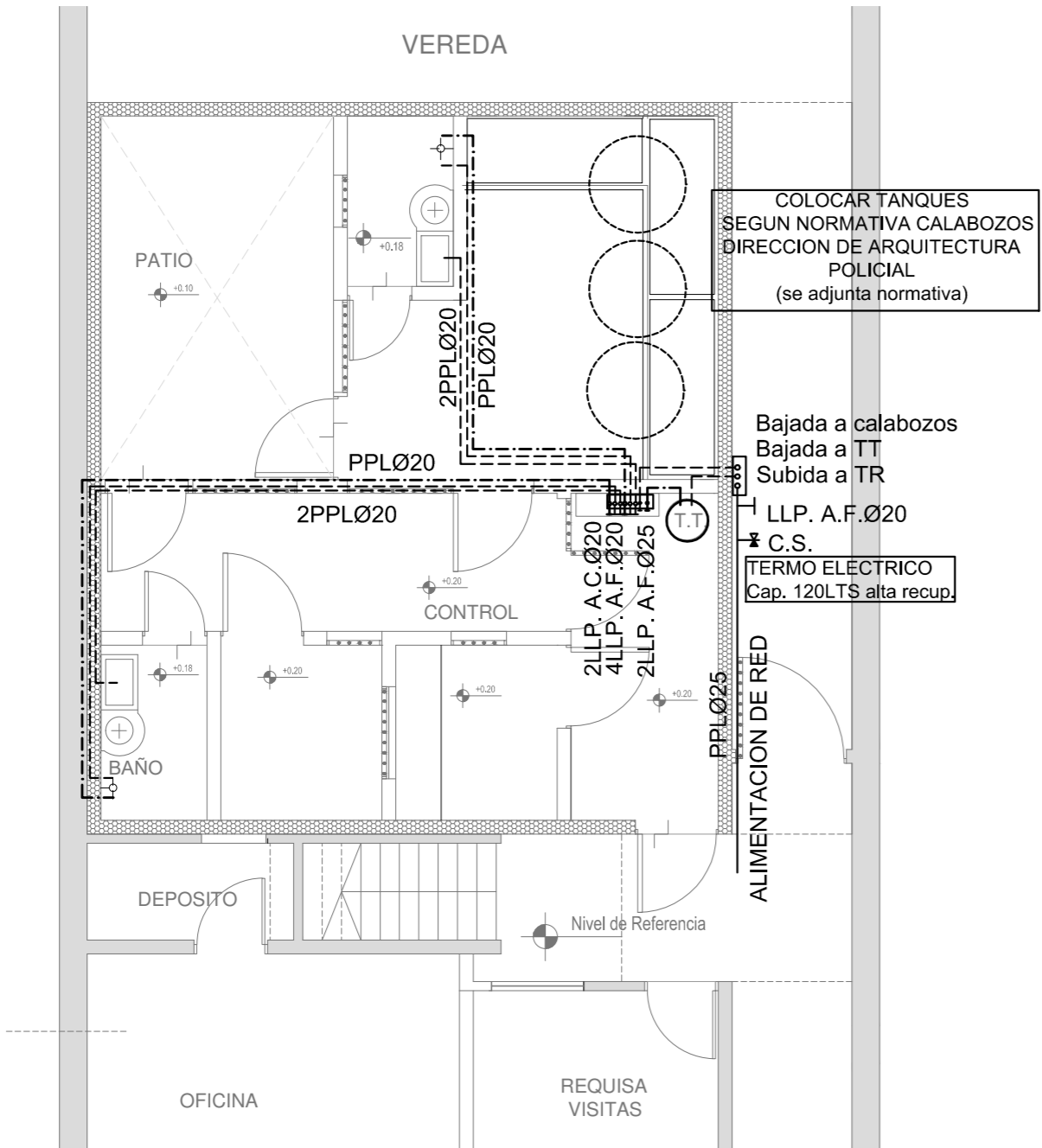
- Unidad de red. Control Central de Detección y Aviso de Incendio convencional Microprocesada, fuente de alimentación de 220/24V de 7A, equipo UPS incorporado con 2 (dos) baterías de gel de 7A/h y 4 hrs. de autonomía. (s/pliego)
- Detector multicriterio óptico de humo/termovelocimétrico analógico con base. (s/pliego)
- Detector de gases combustibles con base.(s/pliego)
- Avisador manual de doble acción con registro de operación y módulo de aislación.(s/pliego)
- Módulo con relé de contacto seco con bobina de 24 VCC. (s/pliego)
- Sirena/Flashing lamp.(s/pliego)
- Caja de paso.
- Boca de teléfono con ficha completa. (s/ pliego).



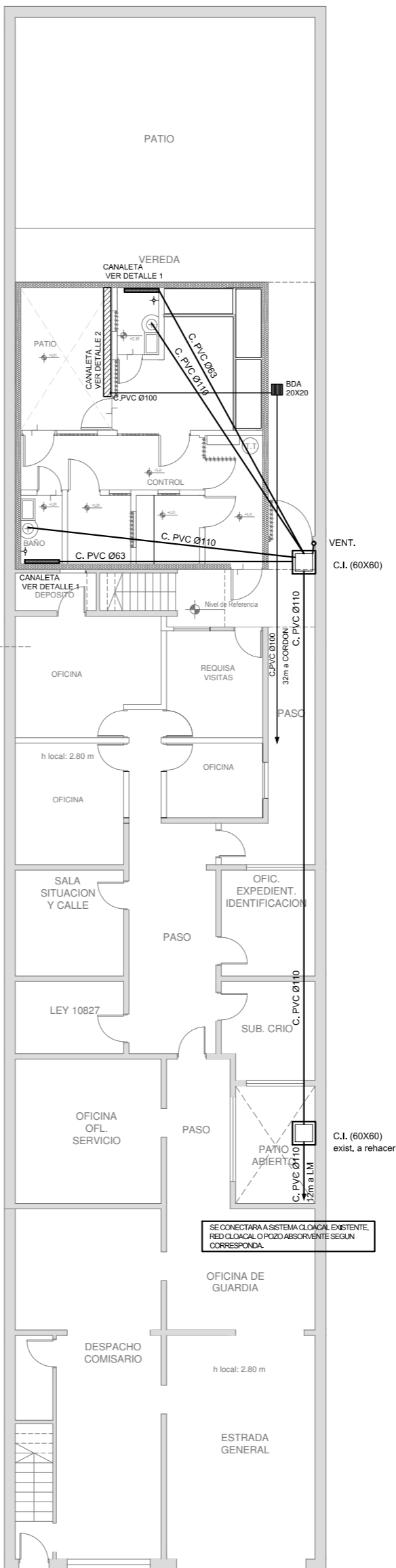
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS				
BUENOS AIRES PROVINCIA				
RESPONSABLE PROYECTO		OBRA      REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA MINISTERIO DE SEGURIDAD 7ma ETAPA - 6 COMISARIAS		
ING° DANIEL VELOCCE		PROYECTO      COMISARÍA 7º LANÚS		
		LOCALIDAD    VILLA INDUSTRIALES		
		PARTIDO       LANÚS		
RESPONSABLE DOCUMENTACION TECNICA		PLANO		
ARQ. LUCIANO FISCHER		INST. ELECTRICA Y		
JEFE DE DEPARTAMENTO		BAJA TENSION		
ARQ° ALEJANDRO PERSELLO		ESCALA       1:100		
DIRECTOR TECNICO				
DIRECTOR PROVINCIAL		N° EXPEDIENTE	DEPTO. TEC. COMPLEMENTARIO	N° PLANO
LIC° JOAQUIN GANDARA		2402-382/2017	ELECTROMECAÁNICA	02
				TOTAL
				05



Planta Baja Sector (1:50)



Planta Baja

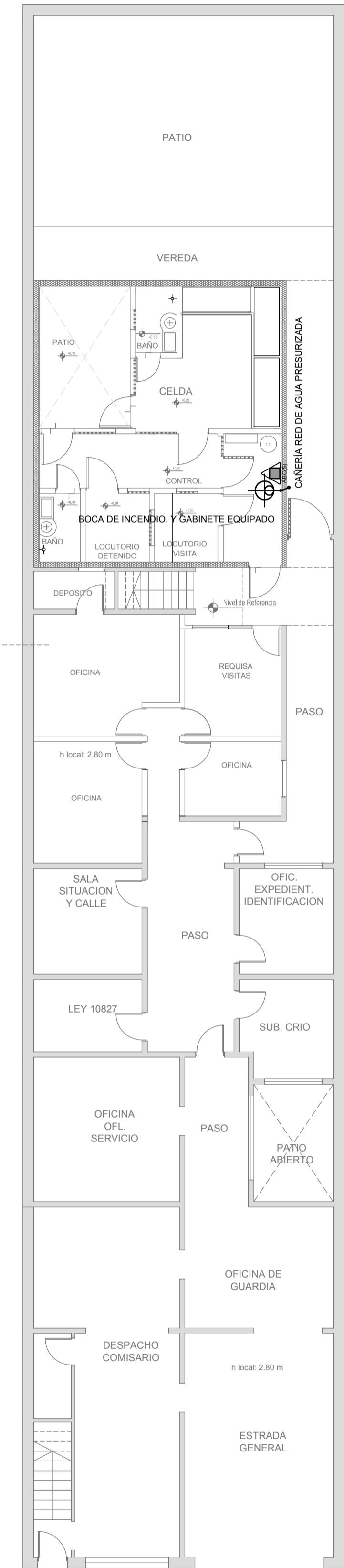


Planta Alta

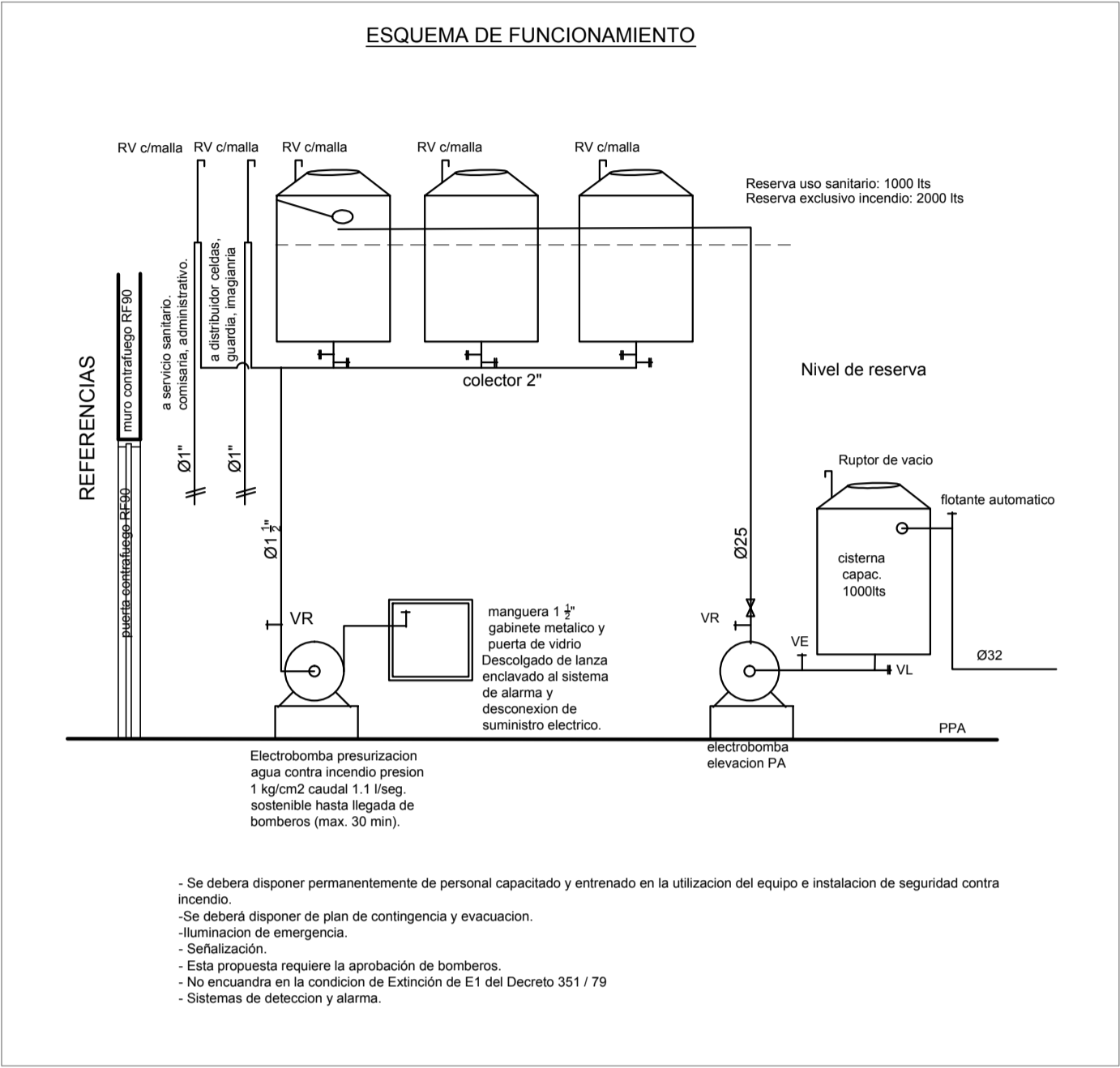
2402-382/2017



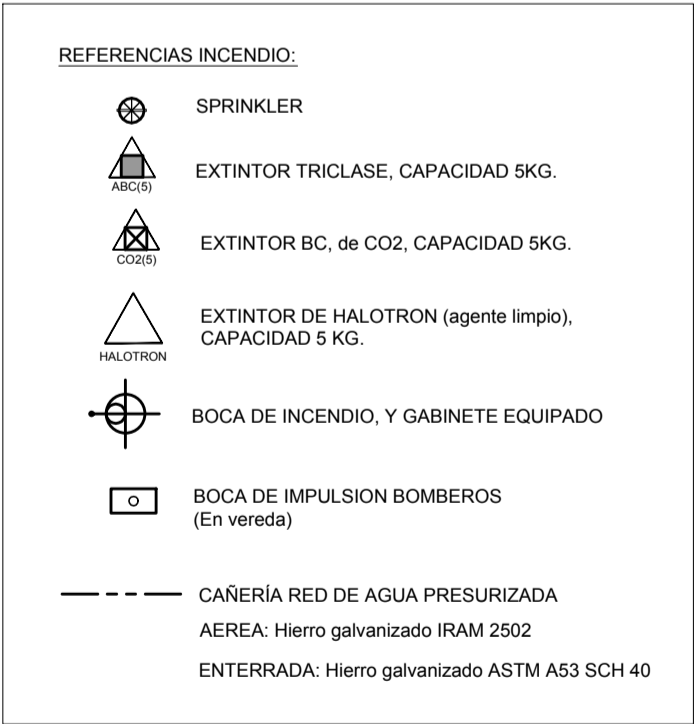
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS				
BUENOS AIRES PROVINCIA				
RESPONSABLE PROYECTO <b>ARQ° VERONICA CABANA</b> <b>ARQ° ANALIA FIACCOLA</b>		OBRA REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA MINISTERIO DE SEGURIDAD 7ma ETAPA - 6 COMISARIAS  PROYECTO <b>COMISARÍA 7º LANÚS</b>		
RESPONSABLE DOCUMENTACION TECNICA <b>XXX</b> JEFE DE DEPARTAMENTO <b>ARQ° ALEJANDRO PERSELLO</b> DIRECTOR TECNICO		LOCALIDAD VILLA INDUSTRIALES  PARTIDO LANÚS		
FECHA <b>JULIO 2017</b>		PLANO INSTALACIÓN AGUA FRIA- CALIENTE Y CLOACAS		
DIRECTOR PROVINCIAL <b>LIC° JOAQUIN GANDARA</b>		ESCALA 1:100 / 1:50		
N° EXPEDIENTE <b>2402-382/2017</b>		DEPTO. TEC. COMPLEMENTARIO <b>SANITARIAS</b>	N° PLANO <b>03</b>	TOTAL <b>05</b>



Planta Baja

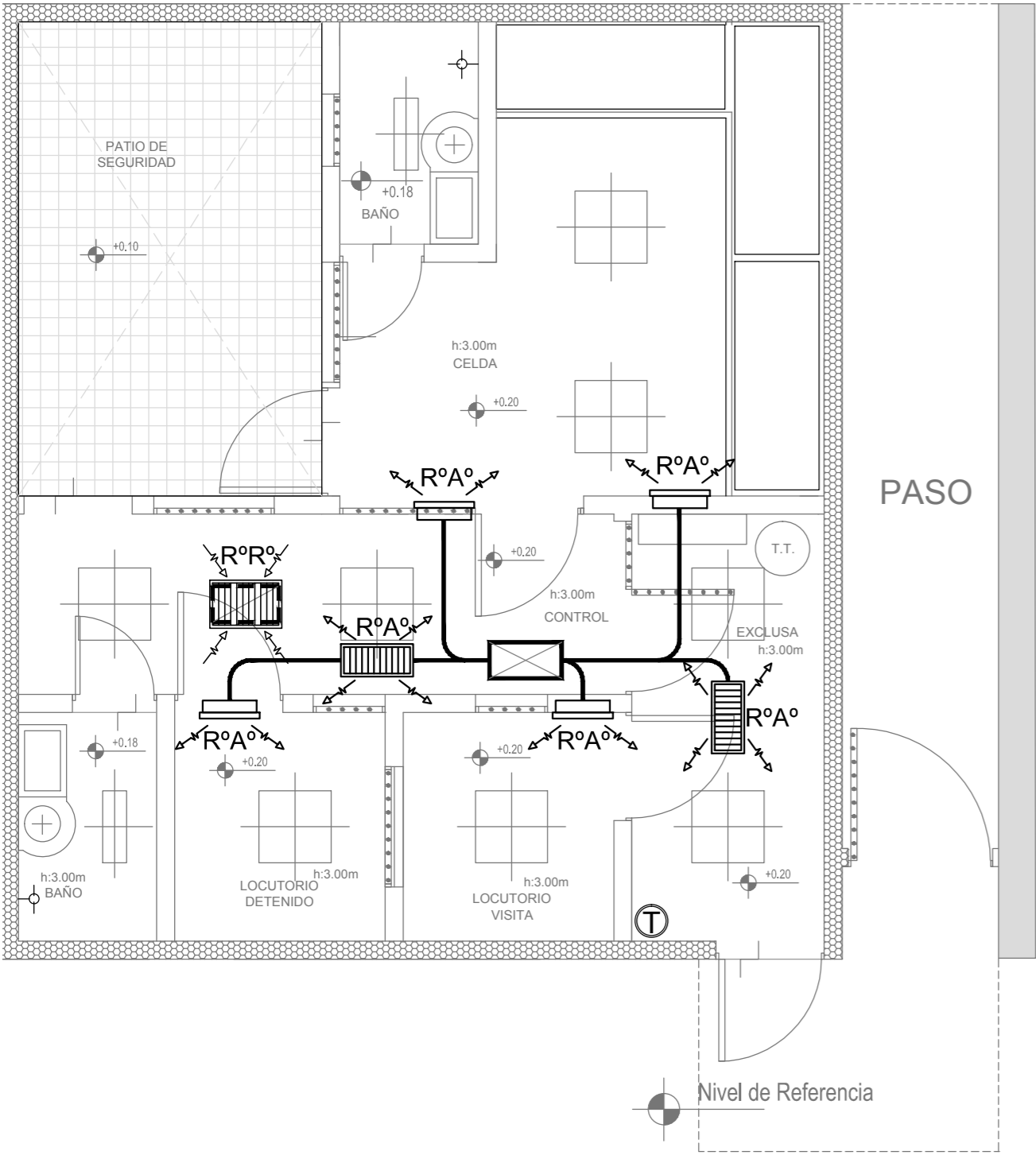


2402-382/2017

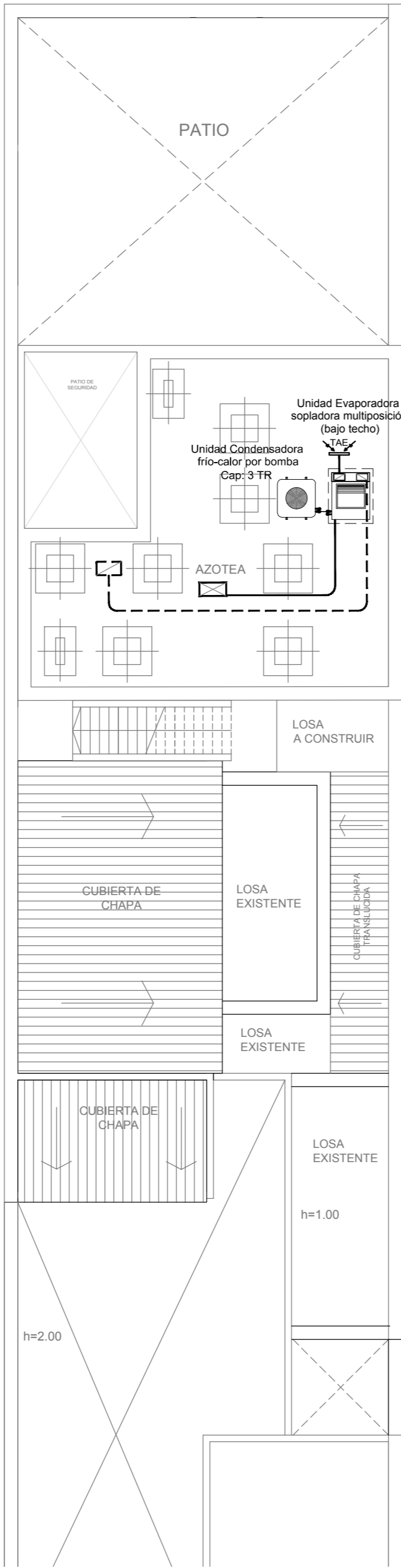


DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA					
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS					
BUENOS AIRES PROVINCIA					
RESPONSABLE PROYECTO		OBRA	REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA MINISTERIO DE SEGURIDAD 7ma ETAPA - 6 COMISARIAS		
		PROYECTO	COMISARÍA 7º LANÚS		
		LOCALIDAD	VILLA INDUSTRIALES		
		PARTIDO	LANÚS		
RESPONSABLE DOCUMENTACION TECNICA		FECHA	PLANO INSTALACION DE INCENDIO		
		JULIO 2017			
JEFE DE DEPARTAMENTO					
ARQ° ALEJANDRO PERSELLO					
DIRECTOR TECNICO		ESCALA 1:100 / 1:50			
DIRECTOR PROVINCIAL					
LIC° JOAQUIN GANDARA		N° EXPEDIENTE 2402-382/2017	DEPTO. TEC. COMPLEMENTARIO INCENDIO	N° PLANO 04	TOTAL 05

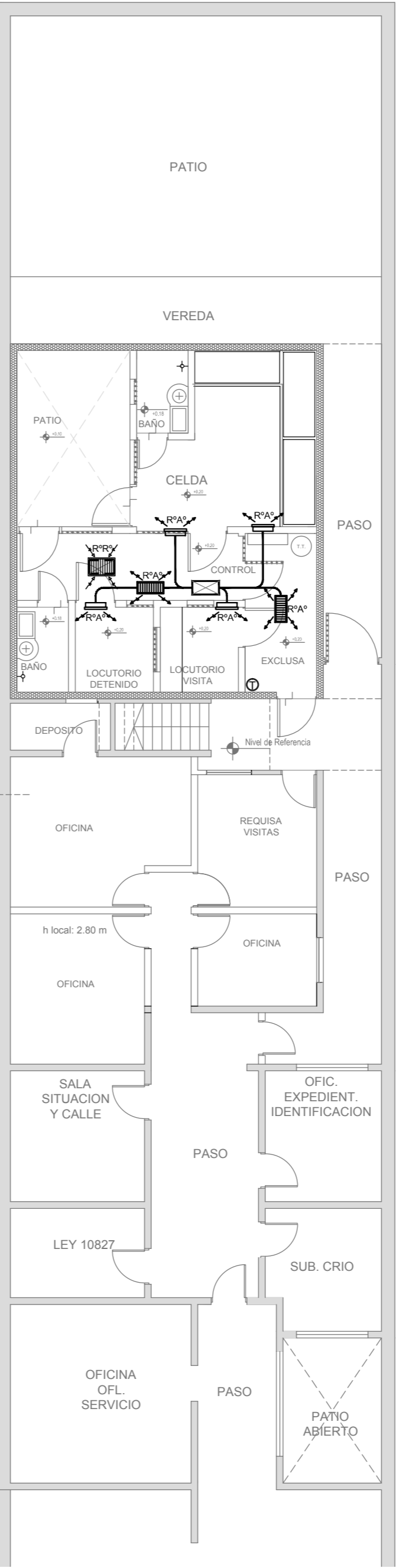
Planta Baja Sector (1:50)



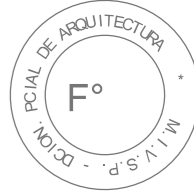
Planta Cubierta



Planta Baja



2402-382/2017



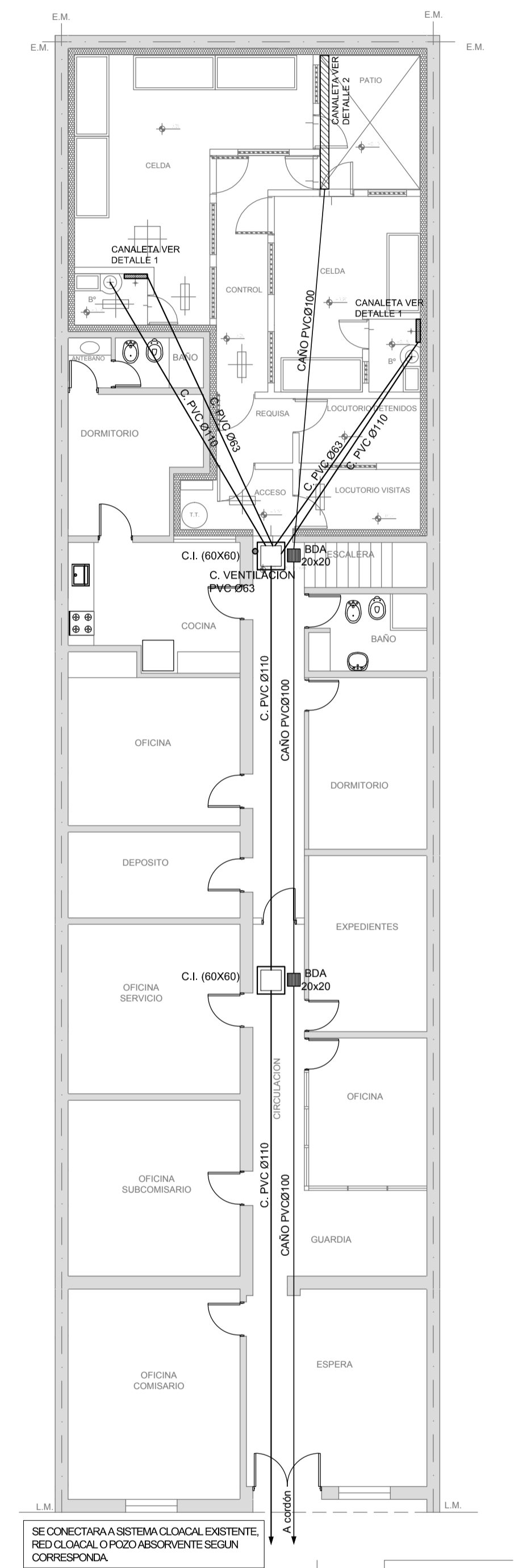
NOTA:  
La ubicación definitiva de los equipos a instalar dependerá de la factibilidad de obra y de las indicaciones del proyectista o inspección. Todas las capacidades de los equipos indicadas en planos deberán ser netas y mínimas a instalar.

IMPORTANTE:  
Para los Planos de Replanteo de Obra, la Empresa Contratista no podrá modificar el Proyecto Contractual, solamente efectuará el completamiento del mismo, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas Particulares - Intalación Aire Acondicionado. La aprobación de la Documentación y todos los materiales la efectuará la Dirección Técnica, Depto. Técnico Complementario.-

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS			
BUENOS AIRES PROVINCIA			
PROYECTO ARQ° MARCELA NACARATE ARQ° CHRISTIAN YANEFF		OBRA REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA MINISTERIO DE SEGURIDAD 7ma ETAPA - 6 COMISARÍAS	
PROYECTO COMISARÍA 7° LANÚS		LOCALIDAD VILLA INDUSTRIALES	
DIBUJO EN CAD ARQ° CHRISTIAN YANEFF JEFE DE DEPARTAMENTO ARQ° ALEJANDRO PERSELLO DIRECTOR TECNICO		PARTIDO LANÚS	
FECHA AGOSTO 2017		PLANO INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	
*** DIRECTOR PROVINCIAL LIC° JOAQUIN GANDARA		ESCALA 1:100 / 1:50	
N° EXPEDIENTE 2402-382/2017		DEPTO. TEC. COMPLEMENTARIO TERMOMECAÁNICA	N° PLANO 05
			TOTAL 05



PLANTA PROPUESTA DE READECUACIÓN  
SECTOR SEGURIDAD (Esc. 1:100)

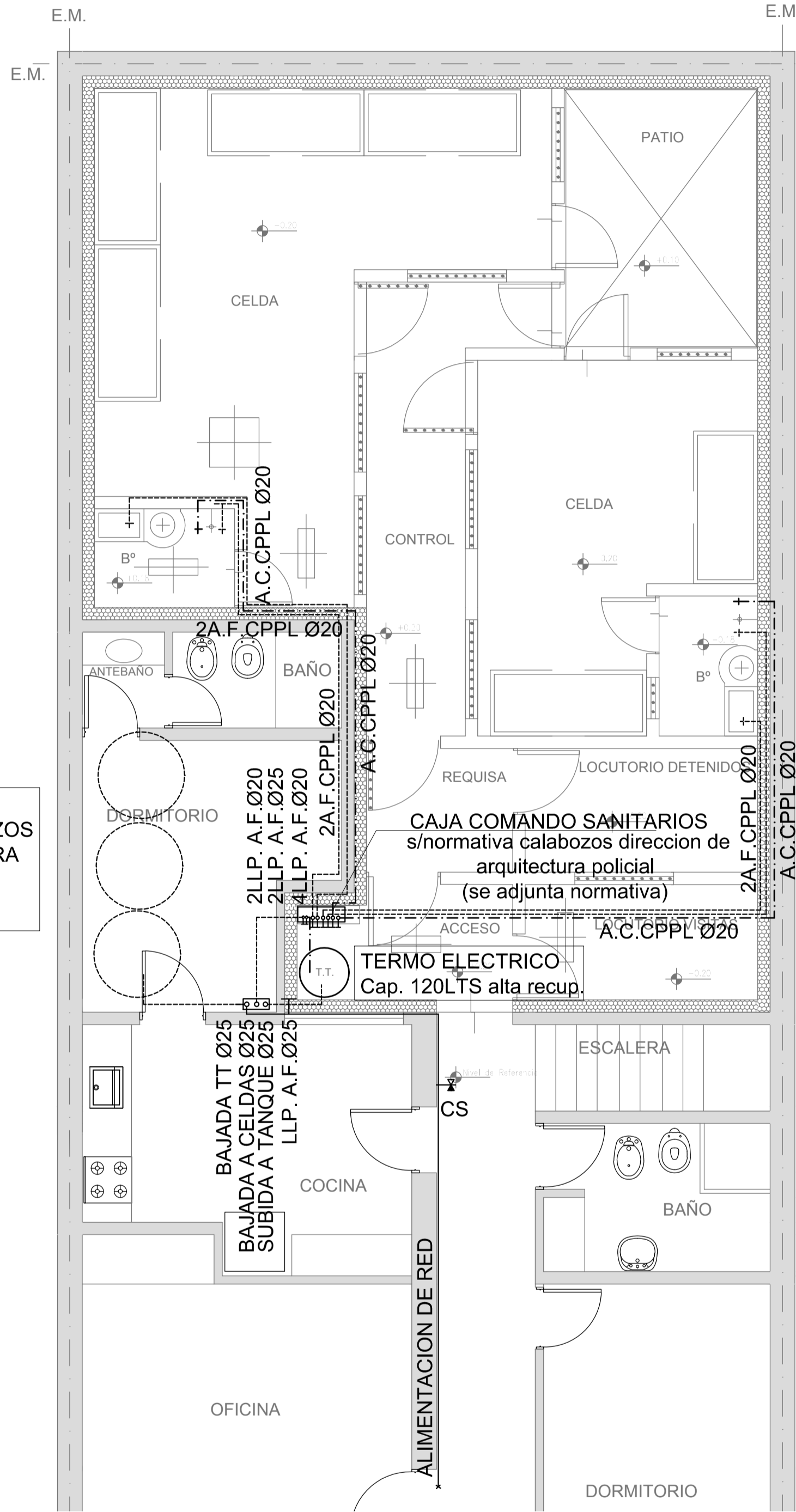


PLANTA BAJA

COLOCAR TANQUES  
SEGUN NORMATIVA CALABOZOS  
DIRECCION DE ARQUITECTURA  
POLICIAL  
(se adjunta normativa)

COLOCAR TANQUES  
SEGUN NORMATIVA CALABOZOS  
DIRECCION DE ARQUITECTURA  
POLICIAL  
(se adjunta normativa)

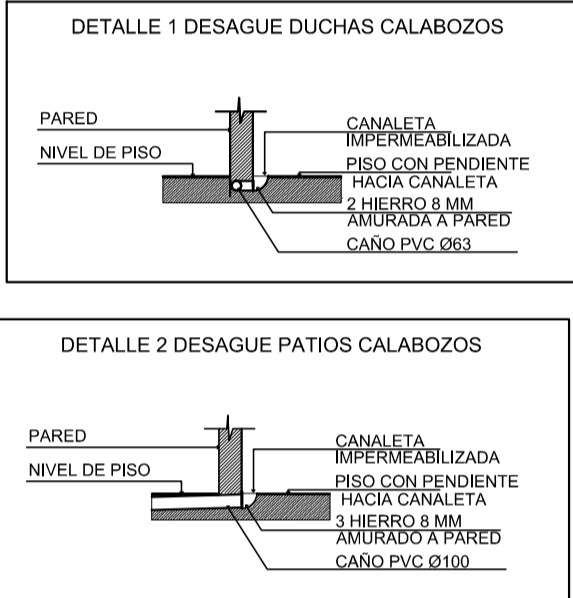
DETALLE SECTOR P.B. SEGURIDAD (ESC. 1:50)



- REFERENCIAS PLUVIAL:
- Embudo Hierro Fundido 25x25 o 20 x 20
  - Bajada Caño PVC Ø110
  - Bajada Caño PVC Ø 60
  - Bajada Caño Hierro Fundido Ø100
  - BC H" F" Ø 100 c/ DESPARRAMADOR
  - CANALETAS C/ REJA
  - GÁRGOLAS PREMOLDEADAS HORMIGÓN
  - BOCA DE DESAGÜE ABIERTA (BDA)
  - BOCA DE DESAGÜE TAPADA (BDT)
  - CAÑO PVC
  - Caño Lluvia Chapa Galvanizada 100x50

- REFERENCIAS CLOACAS:
- BOCA DE ACCESO CIERRE HERMÉTICO
  - PILETA PISO ABIERTA PVC
  - Pileta Piso ANTIVANDALICA
  - Pileta Piso TAPADA PVC
  - CÁMARA INSPECCIÓN (60X60)
  - CÁMARA INSPECCIÓN (100X60)
  - INTERCEPTOR DE GRASAS
  - C. VENTILACIÓN PVC Ø63
  - C. DESCARGA Y VENTILACIÓN
  - C. PVC Ø160
  - C. PVC Ø110
  - C. PVC Ø63
  - C. PVC Ø38
  - Caño Ventilación PVC Ø63

- REFERENCIAS AGUA:
- CAÑERÍA RETORNO
  - CAÑERÍA AGUA CALIENTE
  - ALIMENTACION DE RED
  - CAÑERÍA AGUA FRIA
  - Llave de Paso Agua Caliente Ø13
  - Llave de Paso Agua Fria Ø13
  - CANILLA SERVICIO
  - Canilla Agua Fria
  - Canilla Agua Caliente



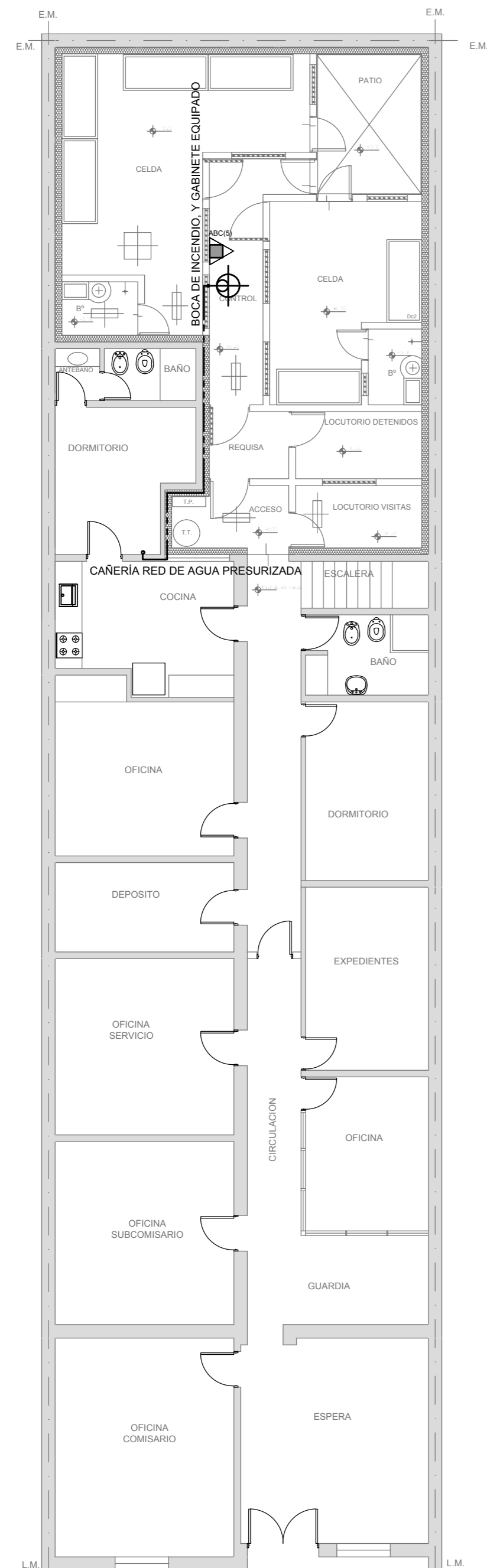
2402-382/2017



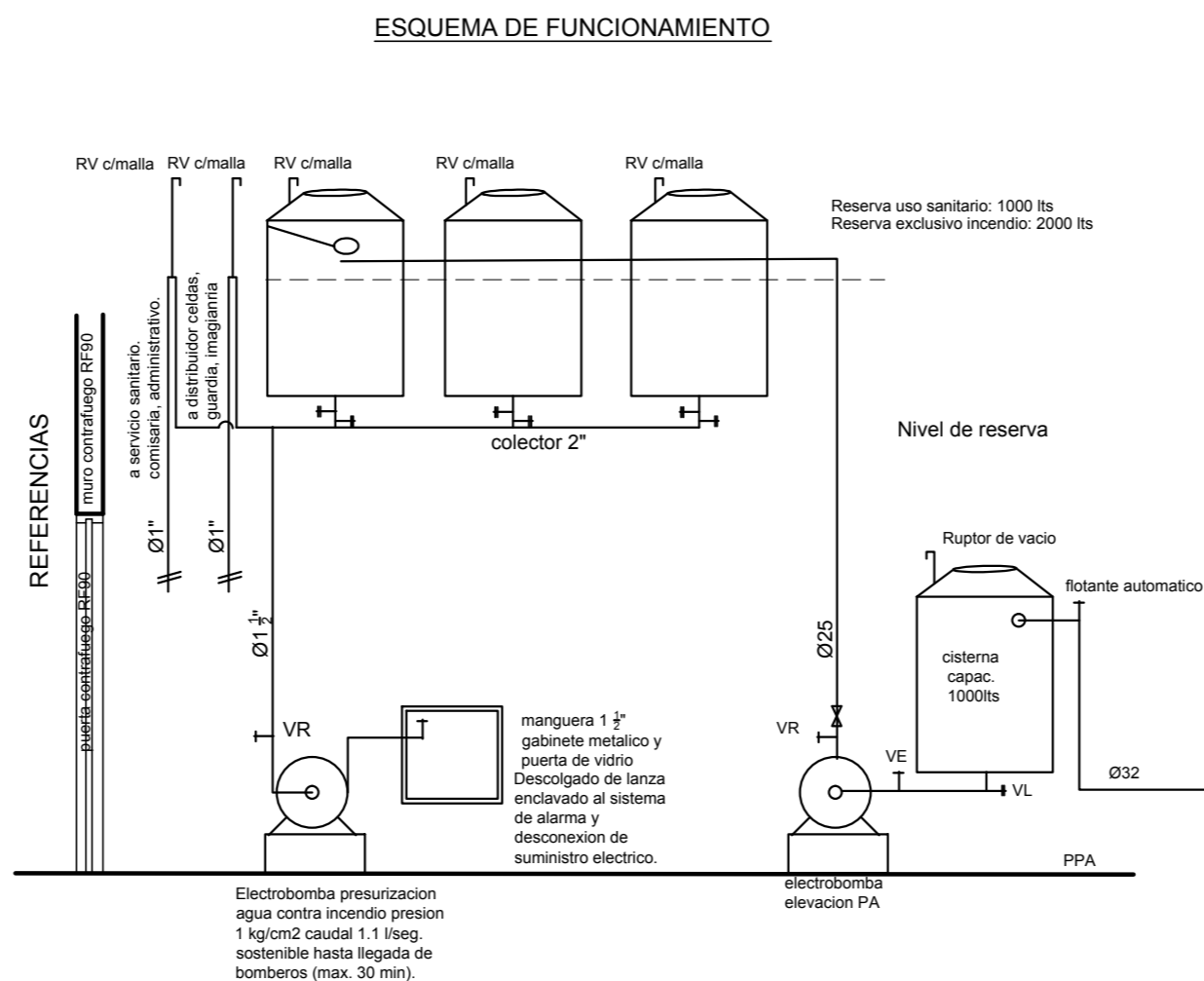
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

BUENOS AIRES PROVINCIA

RESPONSABLE PROYECTO ARQ <sup>a</sup> ANALIA FIACCOLA ARQ <sup>a</sup> VERONICA CABANA		OBRA REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA MINISTERIO DE SEGURIDAD 7ma ETAPA - 6 COMISARIAS	
RESPONSABLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA ARQ <sup>a</sup> ANALIA FIACCOLA ARQ <sup>a</sup> ALEJANDRO PERSELLO		PROYECTO COMISARÍA 8° LANÚS	
FECHA JULIO 2017		LOCALIDAD VILLA OBRERA	
DIRECTOR TÉCNICO		PARTIDO LANÚS	
DIRECTOR PROVINCIAL LIC <sup>o</sup> JOAQUIN GANDARA		PLANO INSTALACION CLOACAL Y PLUVIAL INSTALACION AGUA FRIA Y CALIENTE	
N° EXPEDIENTE 2402-382/2017		ESCALA 1:100 / 1:50	
DEPTO. TEC. COMPL. SANITARIAS		N° PLANO 02	TOTAL 04



PLANTA BAJA



- REFERENCIAS
- Se deberá disponer permanentemente de personal capacitado y entrenado en la utilización del equipo e instalación de seguridad contra incendio.
  - Se deberá disponer de plan de contingencia y evacuación.
  - Iluminación de emergencia.
  - Señalización.
  - Esta propuesta requiere la aprobación de bomberos.
  - No encuadra en la condición de Extinción de E1 del Decreto 351 / 79
  - Sistemas de detección y alarma.

REFERENCIAS INCENDIO:

- SPRINKLER
- EXTINTOR TRICLASE, CAPACIDAD 5KG.
- EXTINTOR BC, de CO2, CAPACIDAD 5KG.
- EXTINTOR DE HALOTRON (agente limpio), CAPACIDAD 5 KG.
- BOCA DE INCENDIO, Y GABINETE EQUIPADO
- BOCA DE IMPULSION BOMBEROS (En vereda)
- CAÑERÍA RED DE AGUA PRESURIZADA  
AEREA: Hierro galvanizado IRAM 2502  
ENTERRADA: Hierro galvanizado ASTM A53 SCH 40

2402-382/2017

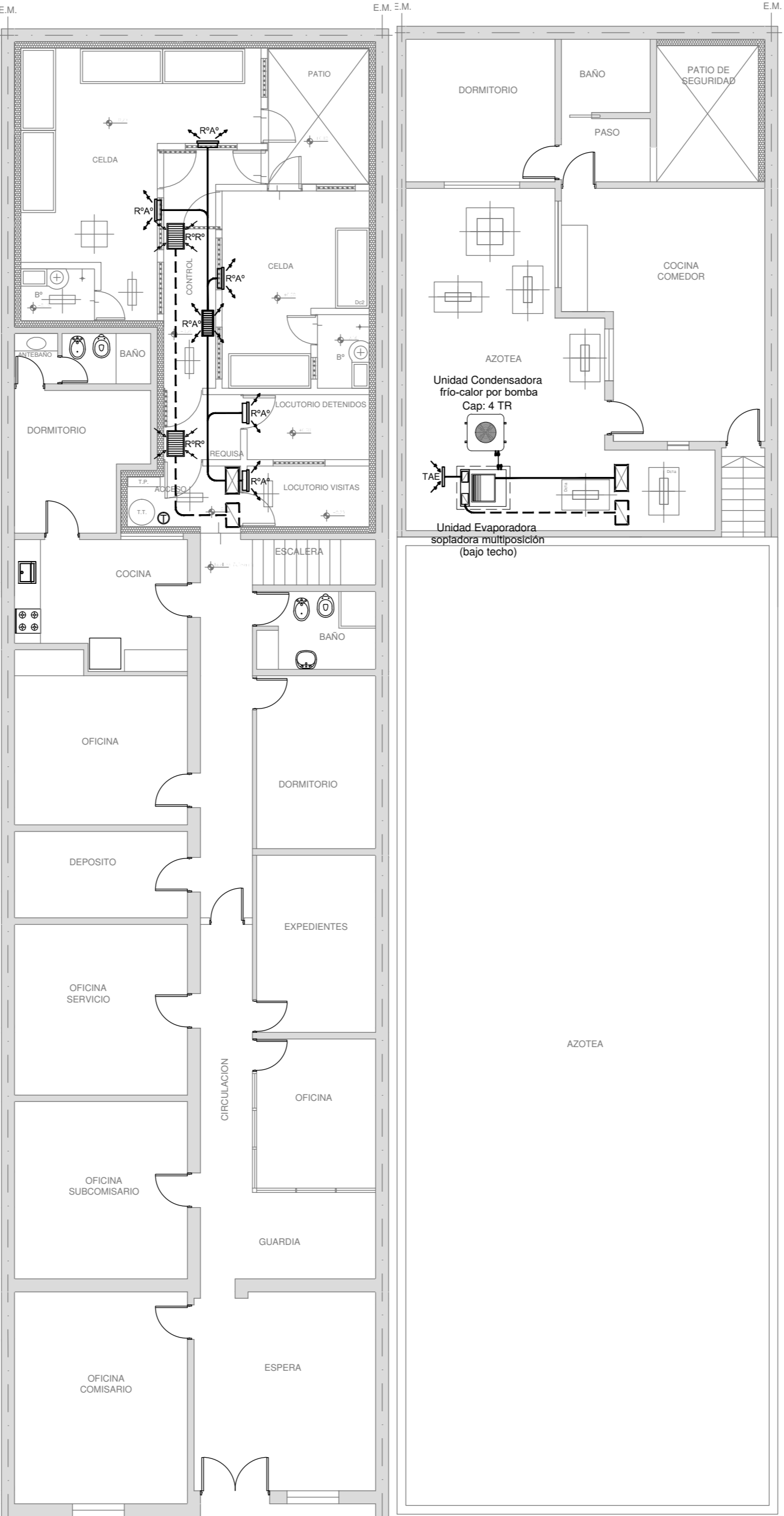
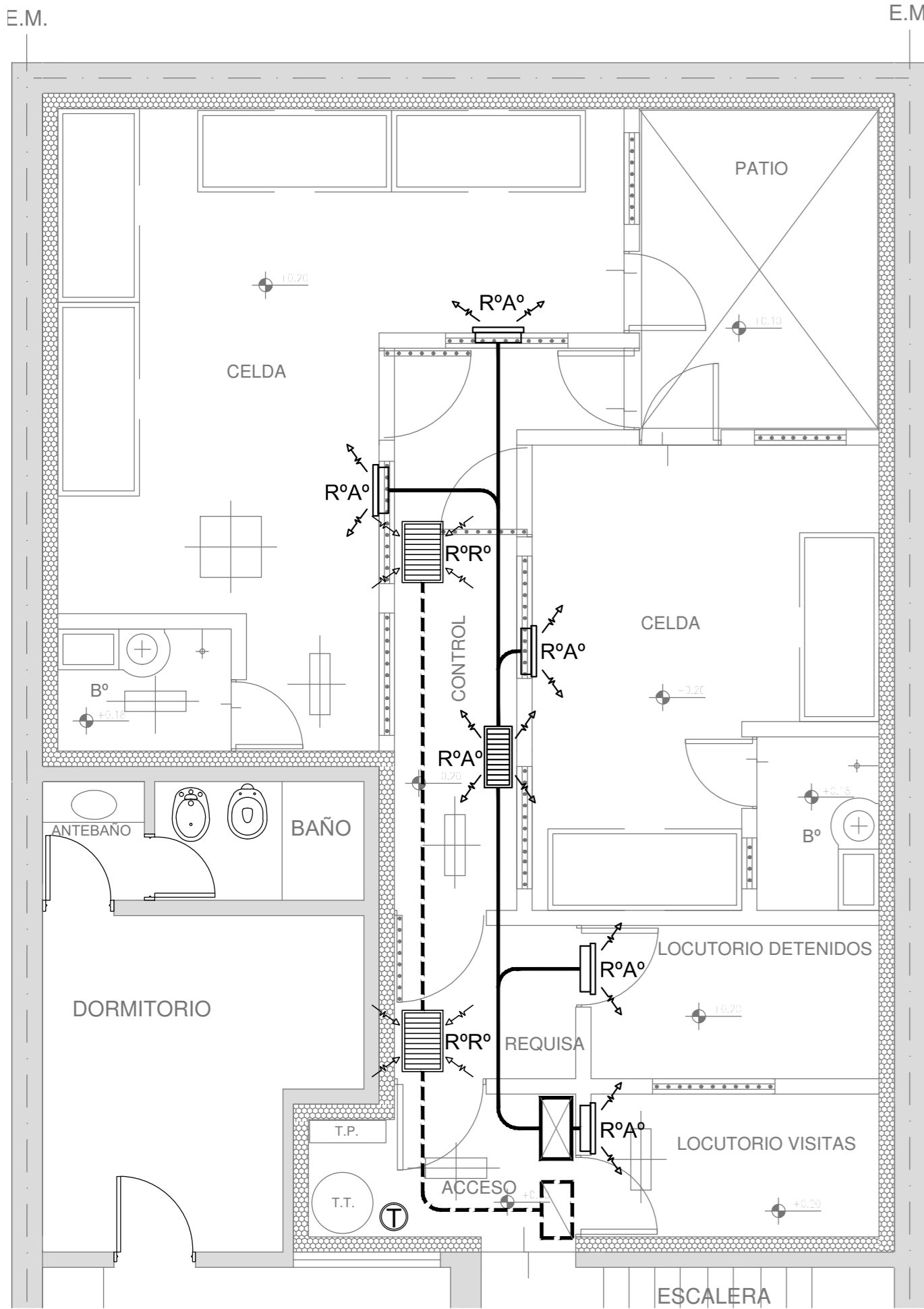


DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

BUENOS AIRES PROVINCIA

RESPONSABLE PROYECTO ARQ <sup>º</sup> ANALIA FIACCOLA ARQ <sup>º</sup> VERONICA CABANA		OBRA REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA MINISTERIO DE SEGURIDAD 7ma ETAPA - 6 COMISARIAS	
PROYECTO COMISARÍA 8º LANÚS		LOCALIDAD VILLA OBRERA	
PARTIDO LANÚS		PLANO INSTALACION DE INCENDIO	
RESPONSABLE DOCUMENTACION TECNICA ARQ <sup>º</sup> ANALIA FIACCOLA JEFE DE DEPARTAMENTO ARQ <sup>º</sup> ALEJANDRO PERSELLO DIRECTOR TECNICO		FECHA JULIO 2017	
DIRECTOR PROVINCIAL LIC <sup>º</sup> JOAQUIN GANDARA		ESCALA 1:100	
Nº EXPEDIENTE 2402-382/2017	DEPTO. TEC. COMPL. INCENDIO	Nº PLANO 03	TOTAL 04

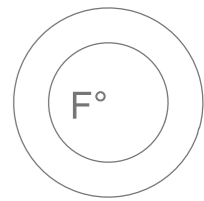
DETALLE SECTOR P.B. SEGURIDAD (ESC. 1:50)



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

2402-382/2017



NOTA:  
La ubicación definitiva de los equipos a instalar dependerá de la factibilidad de obra y de las indicaciones del proyectista o inspección. Todas las capacidades de los equipos indicadas en planos deberán ser netas y mínimas a instalar.

IMPORTANTE:  
Para los Planos de Replanteo de Obra, la Empresa Contratista no podrá modificar el Proyecto Contractual, solamente efectuará el completamiento del mismo, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas Particulares - Intalación Aire Acondicionado. La aprobación de la Documentación y todos los materiales la efectuará la Dirección Técnica, Depto. Técnico Complementario.-

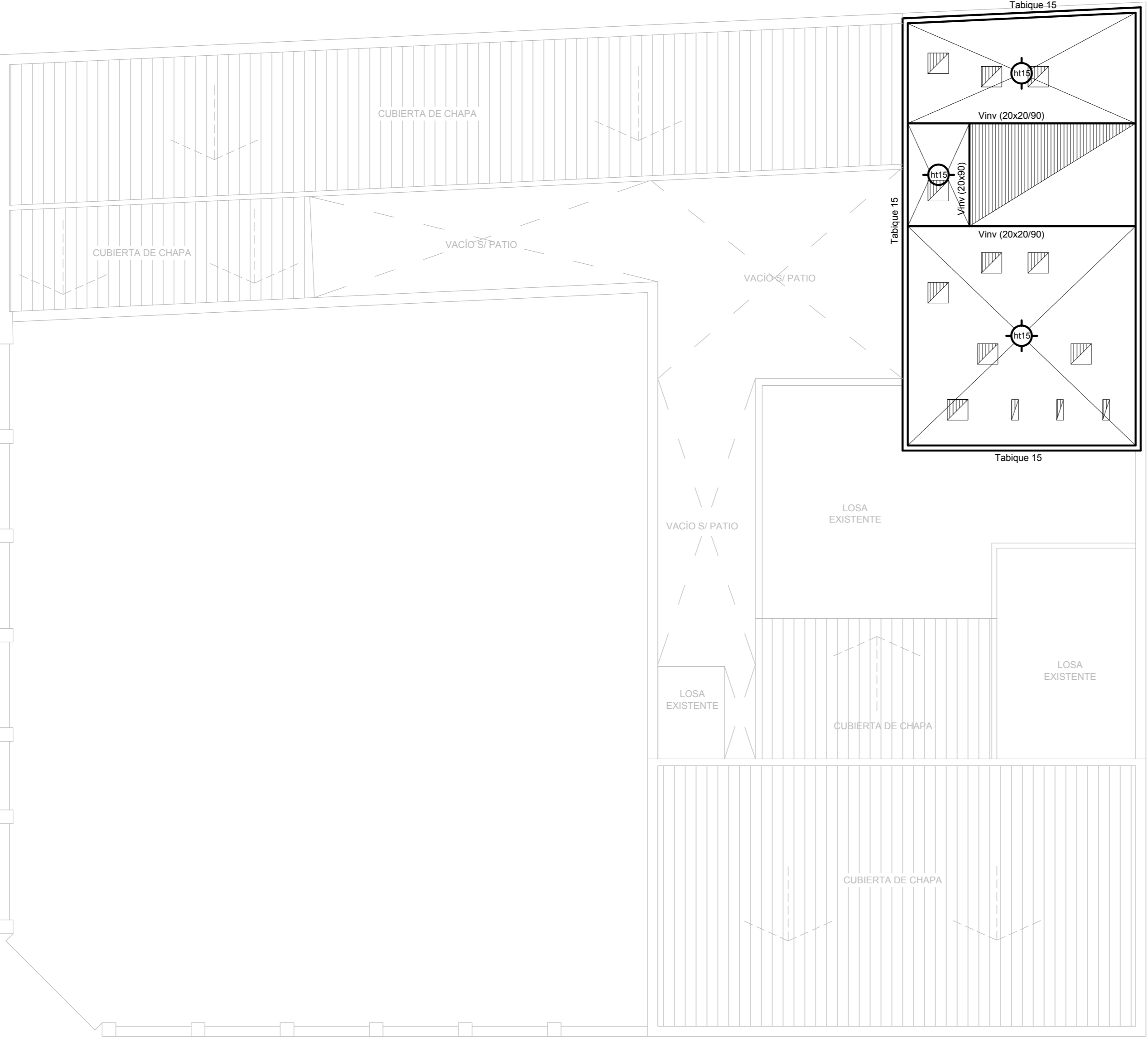
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA							
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS							
BUENOS AIRES PROVINCIA							
PROYECTO  ARQ° MARCELA NACARATE ARQ° CHRISTIAN YANEFF			OBRA      REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA MINISTERIO DE SEGURIDAD 7ma ETAPA - 6 COMISARIAS				
			PROYECTO      COMISARÍA 8° LANÚS				
			LOCALIDAD      VILLA OBRERA				
			PARTIDO      LANÚS				
DIBUJO EN CAD ARQ° CHRISTIAN YANEFF		FECHA AGOSTO 2017					
JEFE DE DEPARTAMENTO ARQ° ALEJANDRO PERSELLO		PLANO  INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO					
DIRECTOR TECNICO ***							
DIRECTOR PROVINCIAL LIC° JOAQUIN GANDARA		ESCALA      1:100 / 1:50		N° EXPEDIENTE 2402-382/2017	DEPTO. TEC. COMPL. TERMOMECAÁNICA	N° PLANO 04	TOTAL 04

NOTAS IMPORTANTE DE FUNDACION :

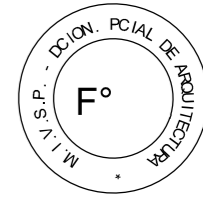
PREDIMENSIONADO EFECTUADO PARA ESTIMAR UN PRESUPUESTO.  
LOS RECAUDOS CONSTRUCTIVOS A PREVER EN LA OFERTA Y EN EL  
CALCULO A PRESENTAR SE BASARAN EN LOS DATOS APORTADOS  
POR EL ESTUDIO DE SUELOS.  
CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES:  
Hormigon H- 25  
Acero ADN 420MPa  
FUNDACION SECTOR SEGURIDAD : PLATEA e= 20 cm

NOTA IMPORTANTE:

LA CARACTERISTICA DEBERA TOMAR LOS RECAUDOS  
CONSTRUCTIVOS INDICADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS  
DE ESTRUCTURAS A FIN DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD  
ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACION EXISTENTE QUE PUEDE VERSE  
AFECTADA POR LAS DEMOLICIONES PREVISTAS

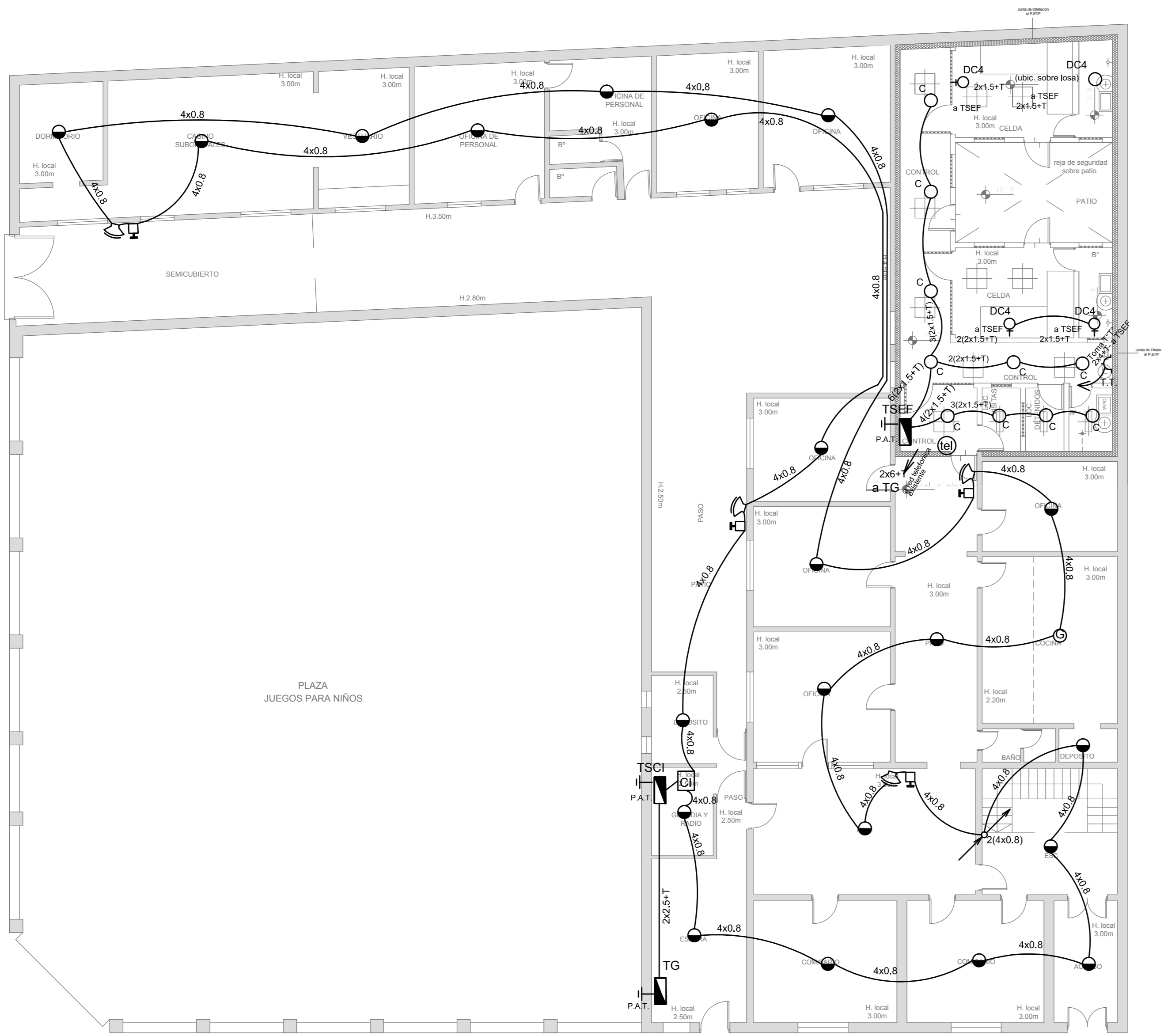


2402-382/2017

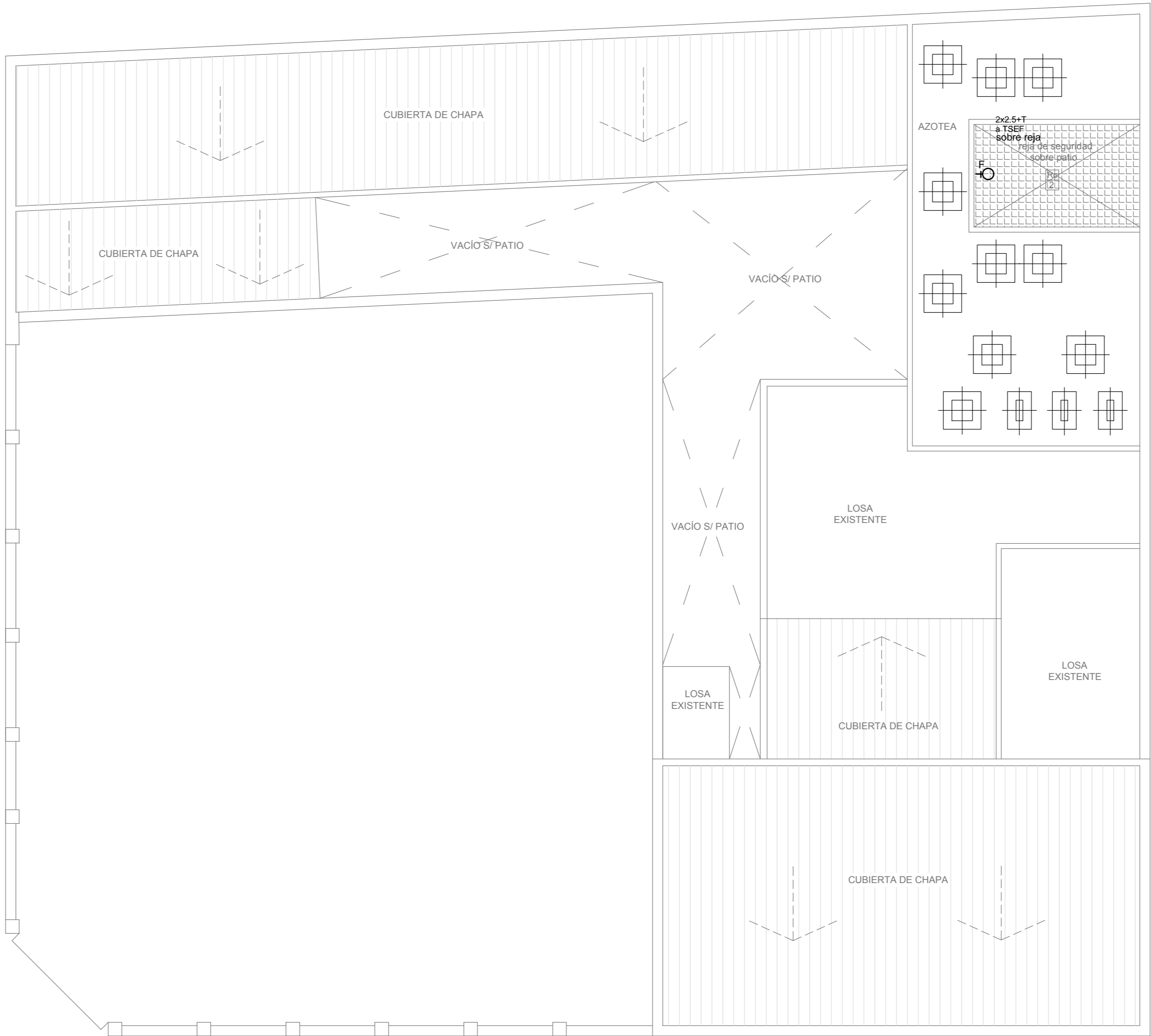


DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS				
BUENOS AIRES PROVINCIA				
RESPONSABLE PROYECTO		OBRA		
ING° RENZI GRACIELA		REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA MINISTERIO DE SEGURIDAD 7ma ETAPA - 6 COMISARIAS		
		PROYECTO		
		COMISARÍA 3° TEMPERLEY		
		LOCALIDAD		
		TEMPERLEY		
		PARTIDO		
		LOMAS DE ZAMORA		
DIBUJO EN CAD		PLANO		
TEC° DAMIA NATALIA		PLANO DE CUBIERTA		
JEFE DE DEPARTAMENTO				
ARQ° PERSELLO ALEJANDRO				
DIRECTOR TECNICO				
		ESCALA		
		1:200 / 1:100 / 1:50		
DIRECTOR PROVINCIAL		N° EXPEDIENTE	ÁREA	N° PLANO
		2402-382/2017	ESTRUCTURA	1
				TOTAL
				5

PLANTA PROPUESTA DE READECUACIÓN SECTOR SEGURIDAD (Esc. 1:100)  
PLANTA BAJA



PLANTA DE TECHOS (Esc. 1:100)



NOTAS

- La Contratista deberá relevar la cantidad total de los artefactos faltantes y/o defectuosos, proceder al retiro de los mismos y reemplazarlos por artefactos nuevos y completos del tipo "A" s/ referencia.
- La Contratista deberá retirar el cableado existente de toda la instalación en las demás dependencias de la Comisaría (Oficinas, archivos, baños, pasillos, etc.) y lo reemplazará por cableado nuevo conforme a las normas y reglamentaciones vigentes. Asimismo deberá proveer e instalar la totalidad de los módulos de tornacorrientes completos y las llaves de efectos de los circuitos de iluminación.
- Sistema de puesta a tierra: La Contratista proveerá e instalará la puesta a tierra del servicio, conforme a la normativa de la empresa distribuidora de energía, y la puesta a tierra de la instalación en el Tablero General y en los Tableros Seccionales colocando en cada uno de ellos una jabinola simplemente fincada.
- Jabinola de Pat: Será del tipo "Cooperweld" de 3/4" de diámetro y 1.5 m de largo con tapa de inspección, marceto tornacable, canalización a pie de tablero con cañería de 15,4 mm de diámetro y conductor de aislación verde-amarillo de sección conforme a normativa vigente.
- Para las bocas de teléfono se realizará la canalización hasta la Central Telefónica existente y se conectará a la misma con un conductor multipar telefónico. En la misma se instalará un módulo telefónico R422 completo.
- La Contratista deberá realizar la totalidad de las modificaciones en la acometida de energía eléctrica que sean necesarias conforme al cuadro de potencias que resulte del cálculo del consumo eléctrico de la totalidad de las instalaciones.
- En el Tablero General la Contratista deberá reemplazar la totalidad de los dispositivos de maniobra y protección agregando por cada tablero Seccional 1 (un) disyuntor diferencial en serie con 1 (un) interruptor termomagnético s/cálculo conforme a normativa vigente.
- En los Tableros Seccionales existentes se deberá reemplazar el conductor de acometida como así también la totalidad de los dispositivos de maniobra y protección s/cálculo conforme a normativa vigente.
- La instalación eléctrica en el sector de seguridad será realizada por cañería de 16,6 mm de diámetro embudido.

REFERENCIAS

ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN

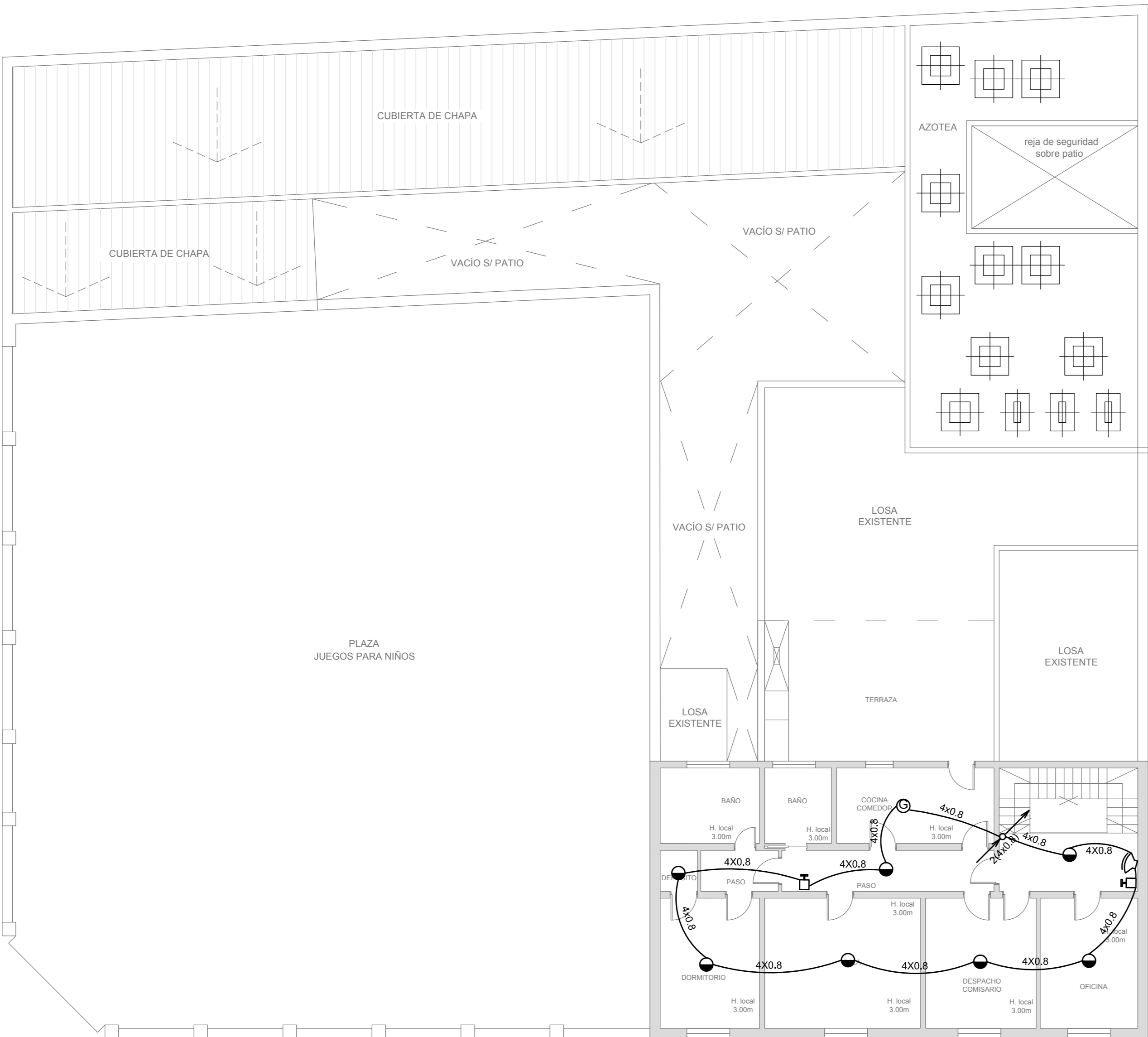
- A: Artefacto de opalcor de 126 cm para iluminación directa - simétrica con base de acero esmaltado, terminales ABS y lower cerrado con 2 (dos) lámparas fluorescentes tipo "T8" de 36 W. (Para oficinas y otras dependencias de la comisaría)
  - B: Artefacto exterior de opalcor redondo tipo "tortuga" con cuerpo de aluminio con 1 (una) y difusor de policarbonato satinado, con 1 (una) lámpara fluorescente compacta tipo "Mini Twister" de 23 W.
  - C: Artefacto antivandálico con pantalla protectora desmontable, fijado con tornillos allen de seguridad, con 2 (dos) tubos de 20 W y equipo de emergencia incorporado.
  - DC4: Artefacto para celos antivandálico con gabinete de mantenimiento exterior s/ detalle.
  - F: Proyector exterior con cuerpo de aluminio inyectado, tratamiento de superficie con pintura en polvo políester, reflector de aluminio grabado brillante y cristal templado serigrafado, con 1 (una) lámpara de mercurio halogenada tipo "HQ" de 150 W.
- NOTAS: Toda la instalación será recorrida por un conductor aislado de cobre color verde con amarillo con 2,5 mm<sup>2</sup> de sección mínima o equivalente al neutro. Los equipos auxiliares de los tubos fluorescentes serán calidad R4M, con factor de potencia corregido a 0,95.

REFERENCIAS

DETECCION DE INCENDIO

- Unidad de red. Control Central de Detección y Aviso de Incendio convencional Microprocesada, fuente de alimentación de 220/24V de 7A, equipo UPS incorporado con 2 (dos) baterías de gel de 7Ah y 4 hrs. de autonomía. (s/plego)
- Detector multicriterio óptico de humo/termovelocimétrico analógico con base. (s/plego)
- Detector de gases combustibles con base.(s/plego)
- Alarido manual de doble acción con registro de operación y módulo de aislación.(s/plego)
- Módulo con relé de contacto seco con bobina de 24 VCC. (s/plego)
- Sirena/Flashing lamp.(s/plego)
- Caja de paso.
- Boca de teléfono con ficha completa. (s/ plego).

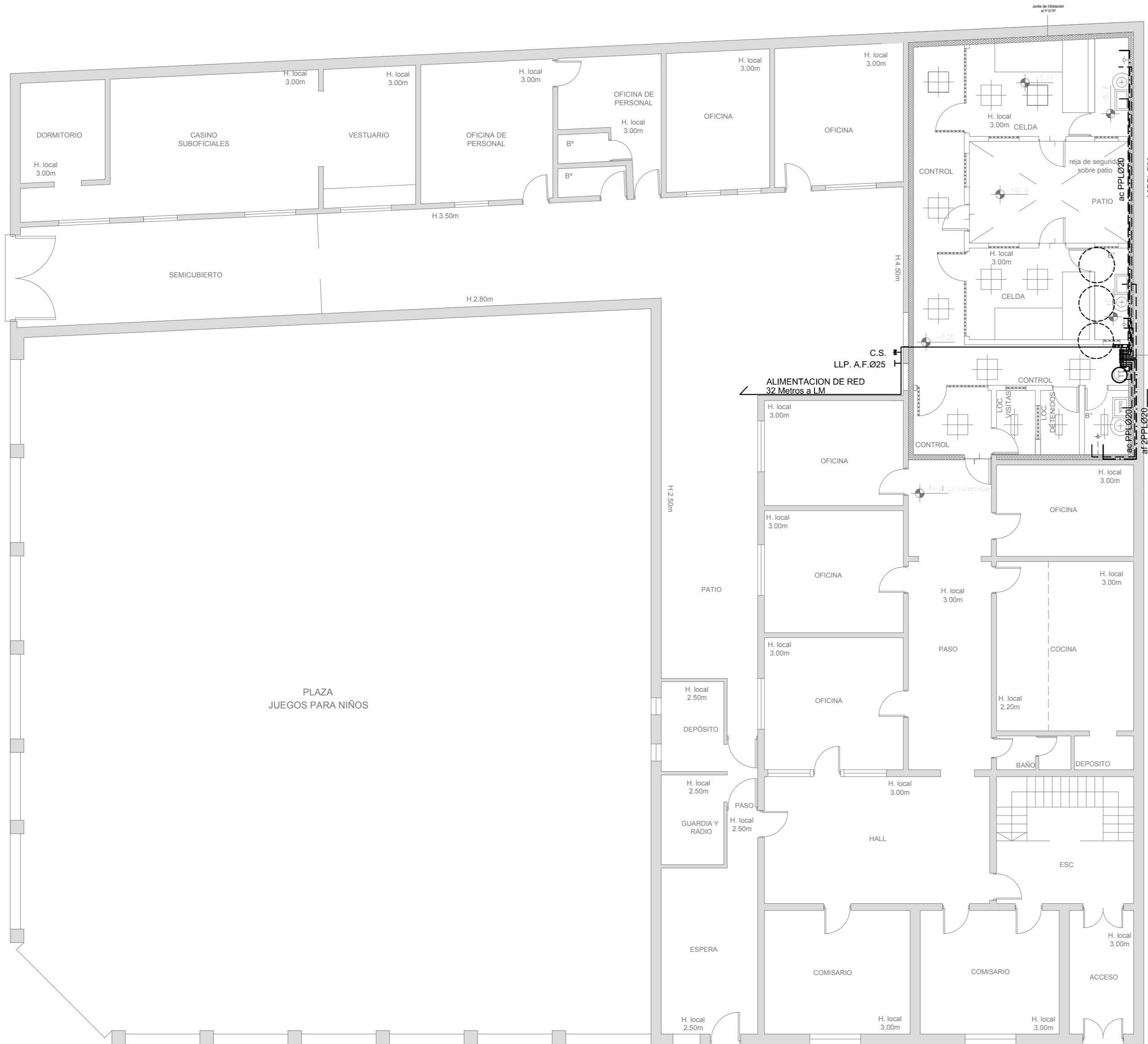
PLANTA PROPUESTA DE READECUACIÓN SECTOR SEGURIDAD (Esc. 1:100)  
PLANTA ALTA



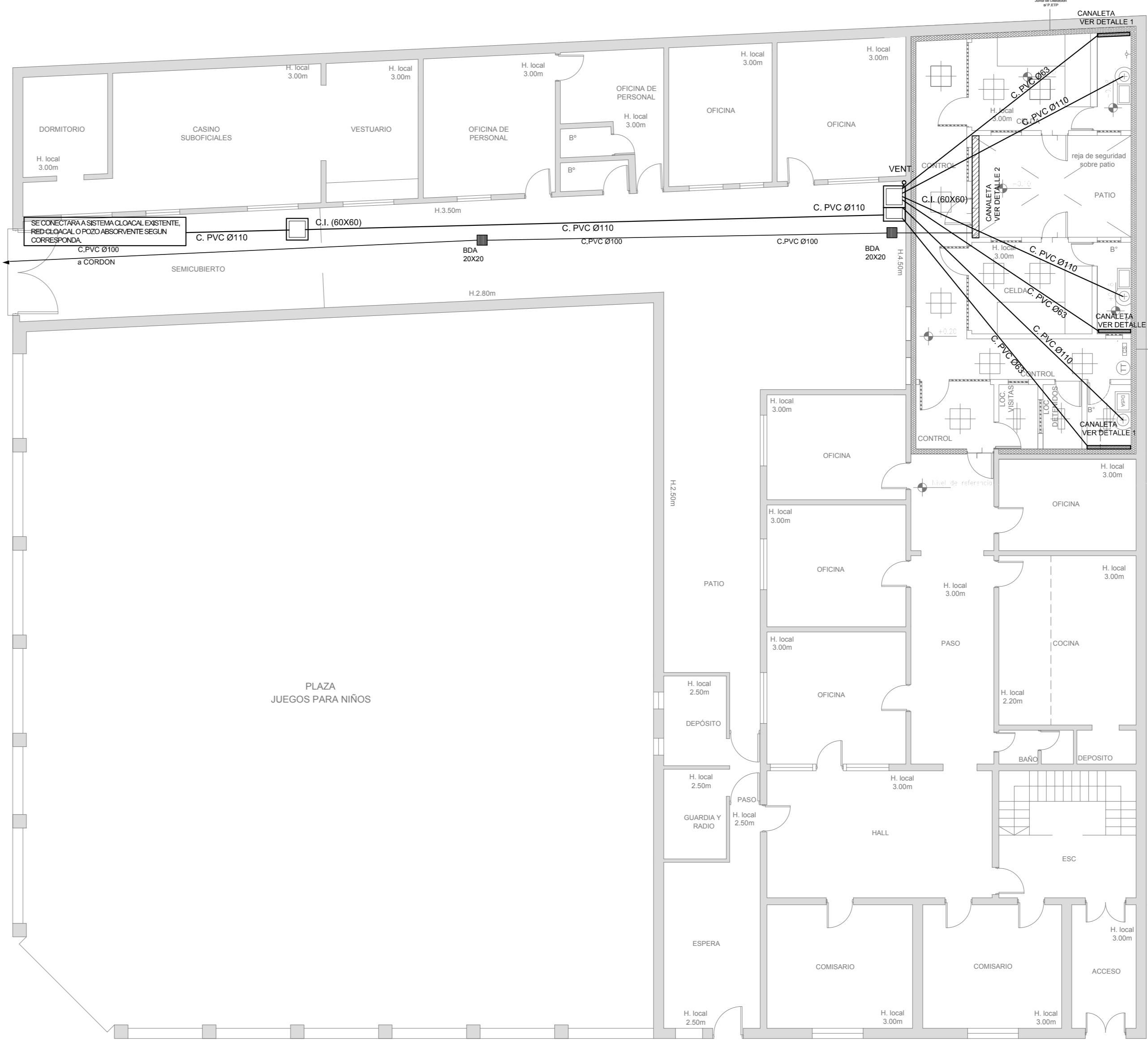
2402-382/2017



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS BUENOS AIRES PROVINCIA			
RESPONSABLE: PROYECTO ING° DANIEL VELOCCE		OTRA: REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA MINISTERIO DE SEGURIDAD 7ma ETAPA - 6 COMISARIAS PROYECTO: COMISARÍA 3° TEMPERLEY	
REVISOR: ALEJANDRO AGABOGOS ARQ° ALEJANDRO PERSELLO PROYECTOR: TELMO		VINCULADO: TEMPERLEY PARTIDO: LOMAS DE ZAMORA PLANO: INST. ELECTRICA Y BAJA TENSION ESCALA: 1:100	
LIC° JOAQUIN GANDARA		2402-382/2017 ELECTROMECÁNICA	

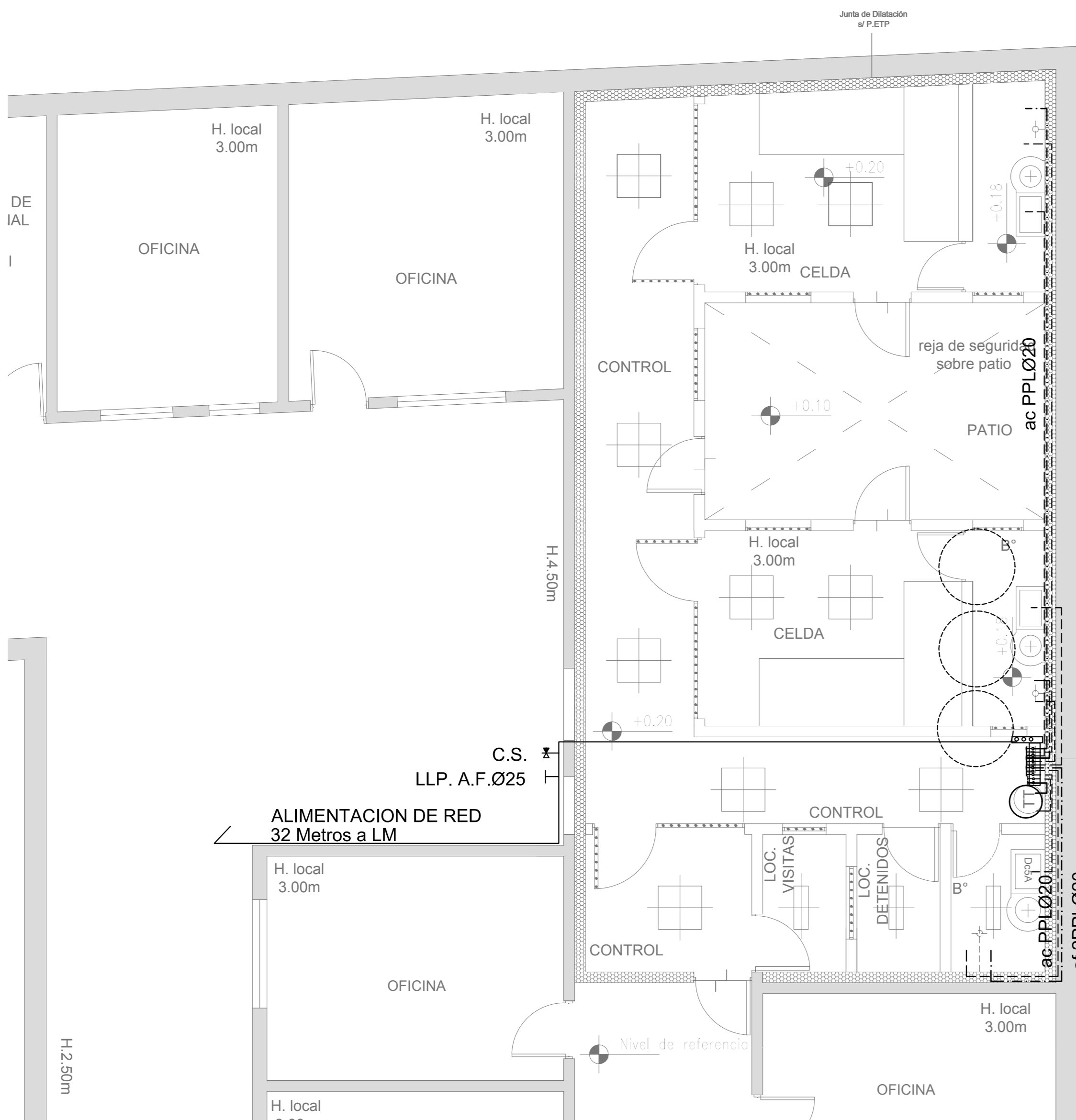


PB

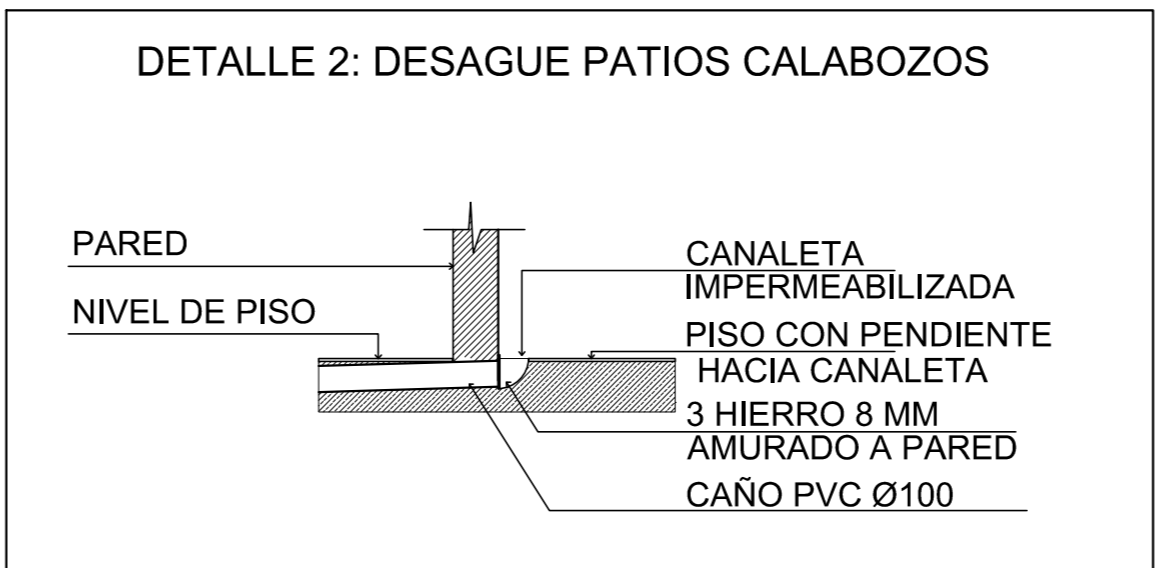
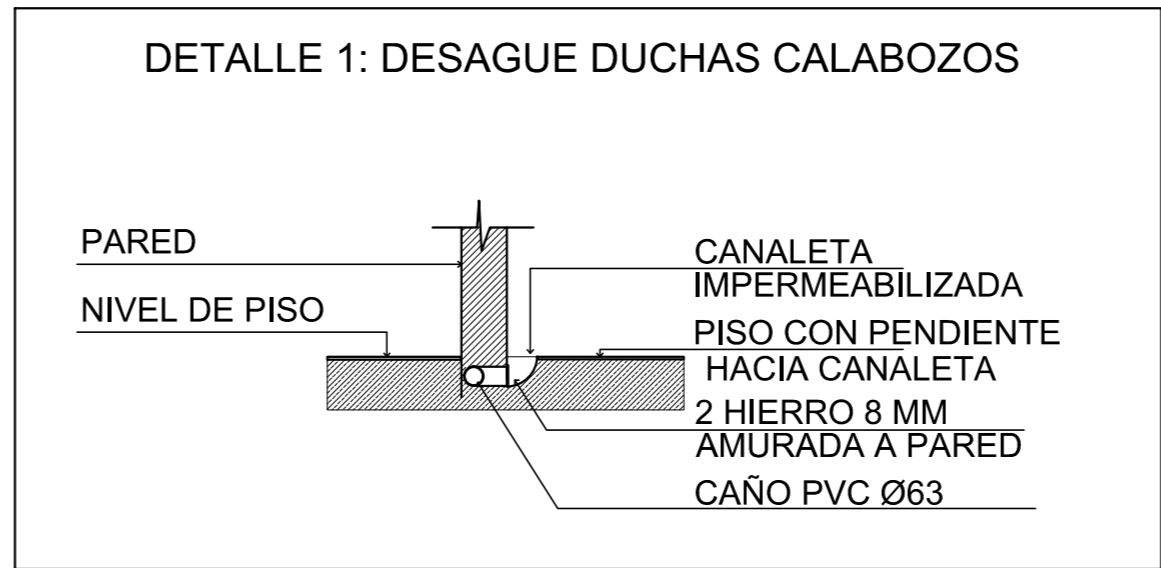


PB

PROPUESTA  
DETALLE SECTOR SEGURIDAD (Esc. 1.50)



PB

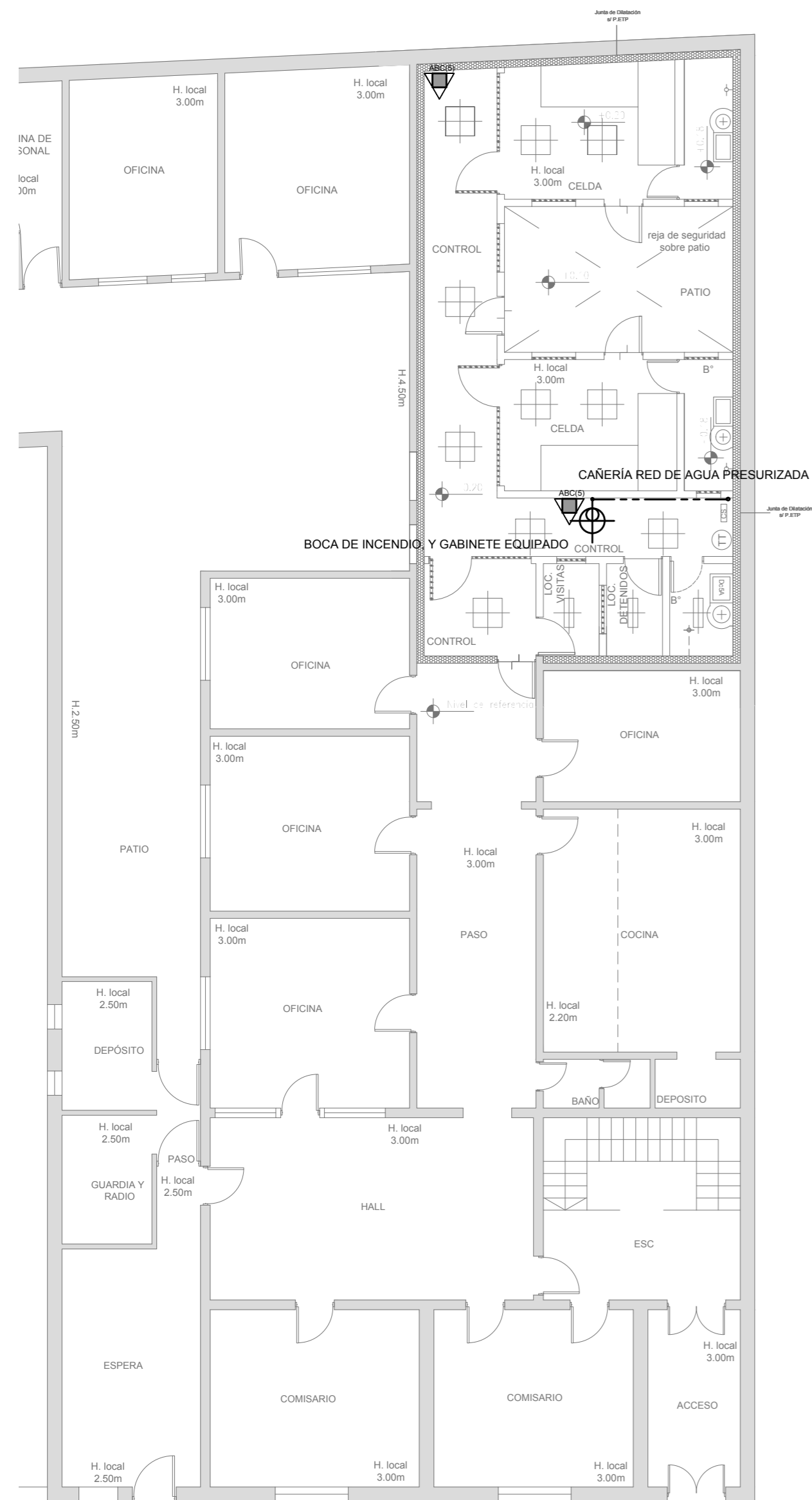


REFERENCIAS CLOACAS:	REFERENCIAS AGUA:
C.I. (Ø300)	CARERÍA AGUA CALIENTE
REFERENCIAS PLUVIAL:	ALIMENTACIÓN DE RED
BOCA DE DESAGUE ABIERTA (BDA)	CARERÍA AGUA FRÍA
	LLP. A.C.Ø13
	LLP. A.F.Ø13
	C.S.
	Carería Agua Fría
	Carería Agua Caliente

2102-382/2017



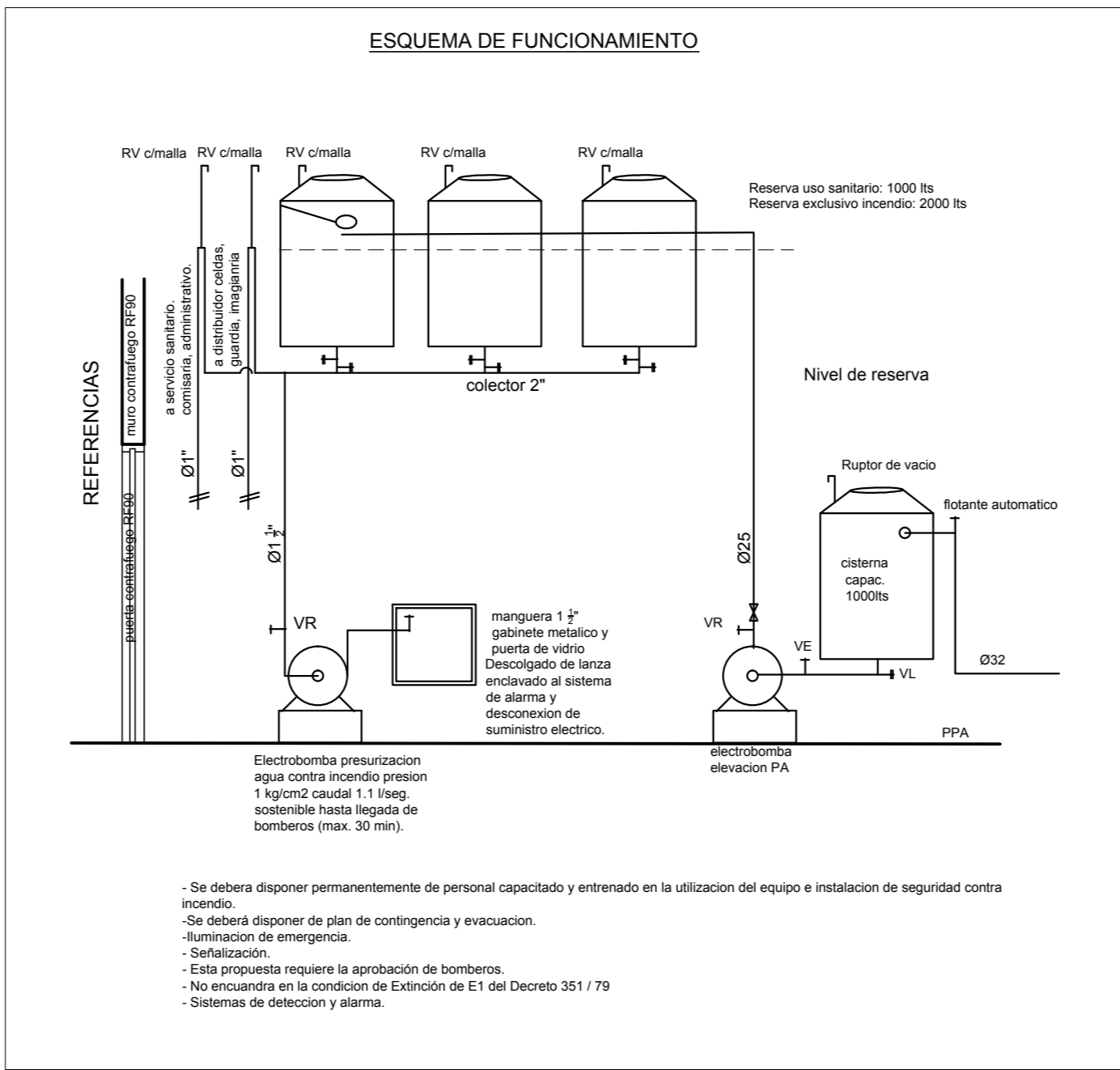
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS			
BUENOS AIRES PROVINCIA			
RESPONSABLE PROYECTO	OPERA	REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA	MINISTERIO DE SEGURIDAD
ARG. FIACCOLA - CABANA	PROYECTO	COMISARIA 3° TEMPERLEY	7ma ETAPA - 6 COMISARIAS
	LOCALIDAD	TEMPERLEY	
	PARTIDO	LOMAS DE ZAMORA	
CABANA	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	JULIO 2017	PLANO
ARQ. ALEJANDRO PERSELLO	DEPARTAMENTO	INSTALACION SANITARIA	
	ESCALA	1:100 / 1:50	
LIC. JOAQUÍN GANDARA	2402-382/2017	SANTARIS	03 05



F

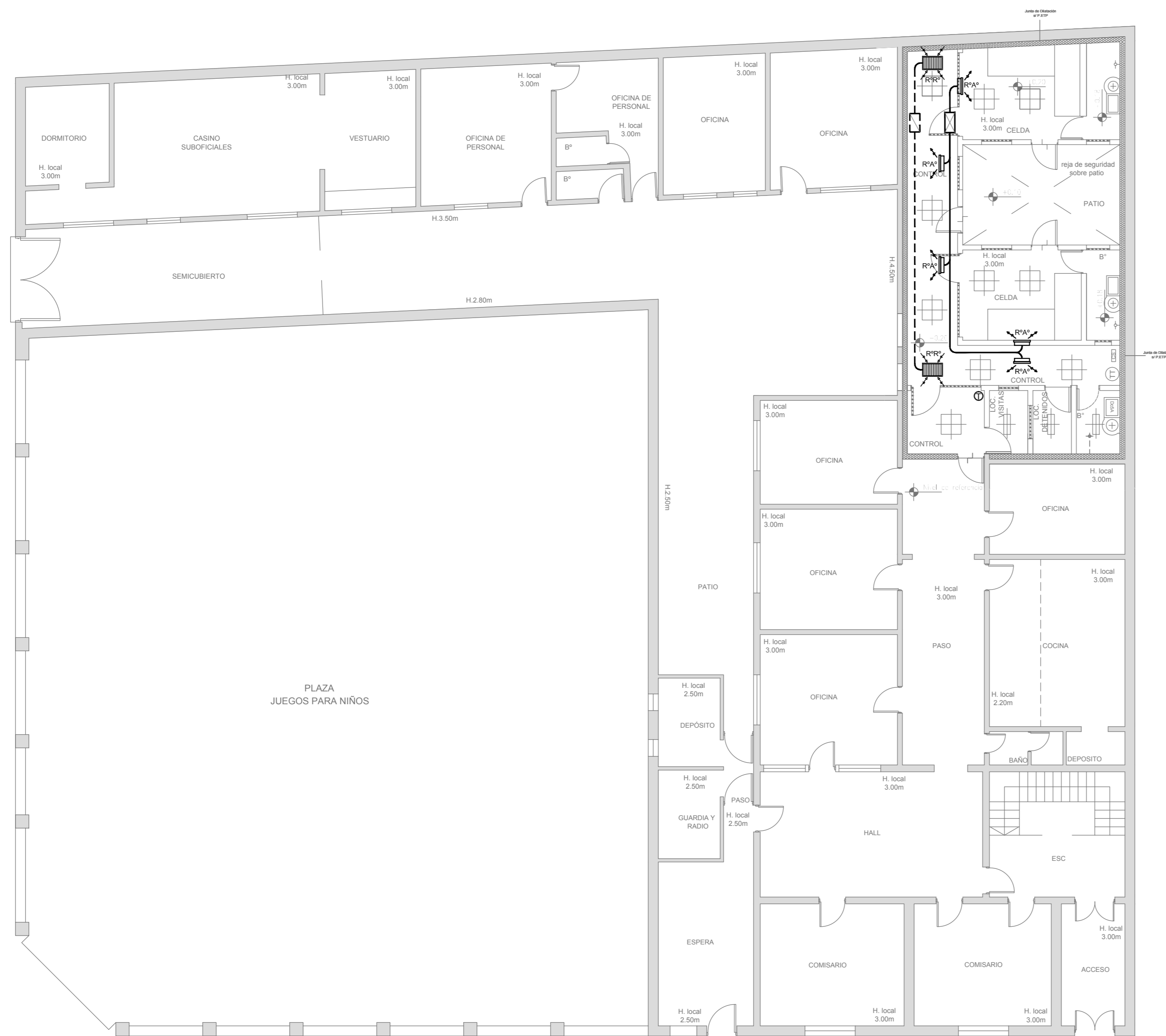
**REFERENCIAS INCENDIO:**

- SPRINKLER
- EXTINTOR TRICLASE, CAPACIDAD 5KG.
- EXTINTOR BC, de CO<sub>2</sub>, CAPACIDAD 5KG.
- EXTINTOR DE HALOTRON (agente limpio), CAPACIDAD 5 KG.
- BOCA DE INCENDIO, Y GABINETE EQUIPADO
- BOCA DE IMPULSION BOMBEROS (En vereda)
- CAÑERÍA RED DE AGUA PRESURIZADA AEREA: Hierro galvanizado IRAM 2502 ENTERRADA: Hierro galvanizado ASTM A53 SCH 40



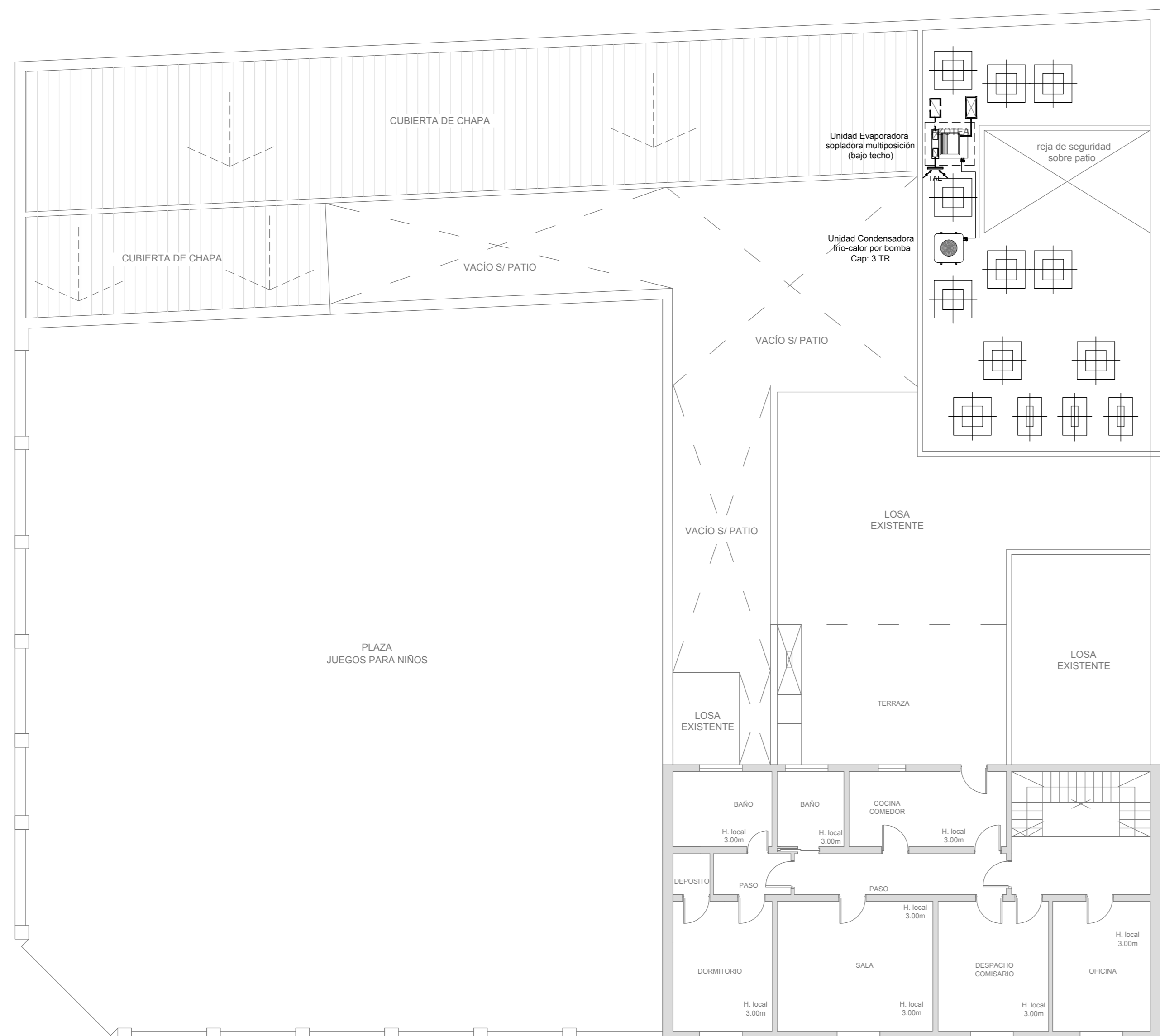
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS BUENOS AIRES PROVINCIA					
RESPONSABLE PROYECTO			OBRA REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA MINISTERIO DE SEGURIDAD 7ma ETAPA - 6 COMISARIAS		
PROYECTO			COMISARÍA 3º TEMPERLEY		
LOCALIDAD			TEMPERLEY		
PARTIDO			LOMAS DE ZAMORA		
RESPONSABLE DOCUMENTACION TECNICA			FECHA		
JEFE DE DEPARTAMENTO			JULIO 2017		
ARQ° ALEJANDRO PERSELLO			PLANO		
DIRECTOR TECNICO			INCENDIO		
DIRECTOR PROVINCIAL			ESCALA		
LIC° JOAQUIN GANDARA			1:100 / 1:50		
N° EXPEDIENTE			DEPTO. TEC. COMPL.		
2402-382/2017			INCENDIO		
N° PLANO			TOTAL		
04			05		

PLANTA PROPUESTA DE READECUACIÓN SECTOR SEGURIDAD (Esc. 1:100)  
PLANTA BAJA

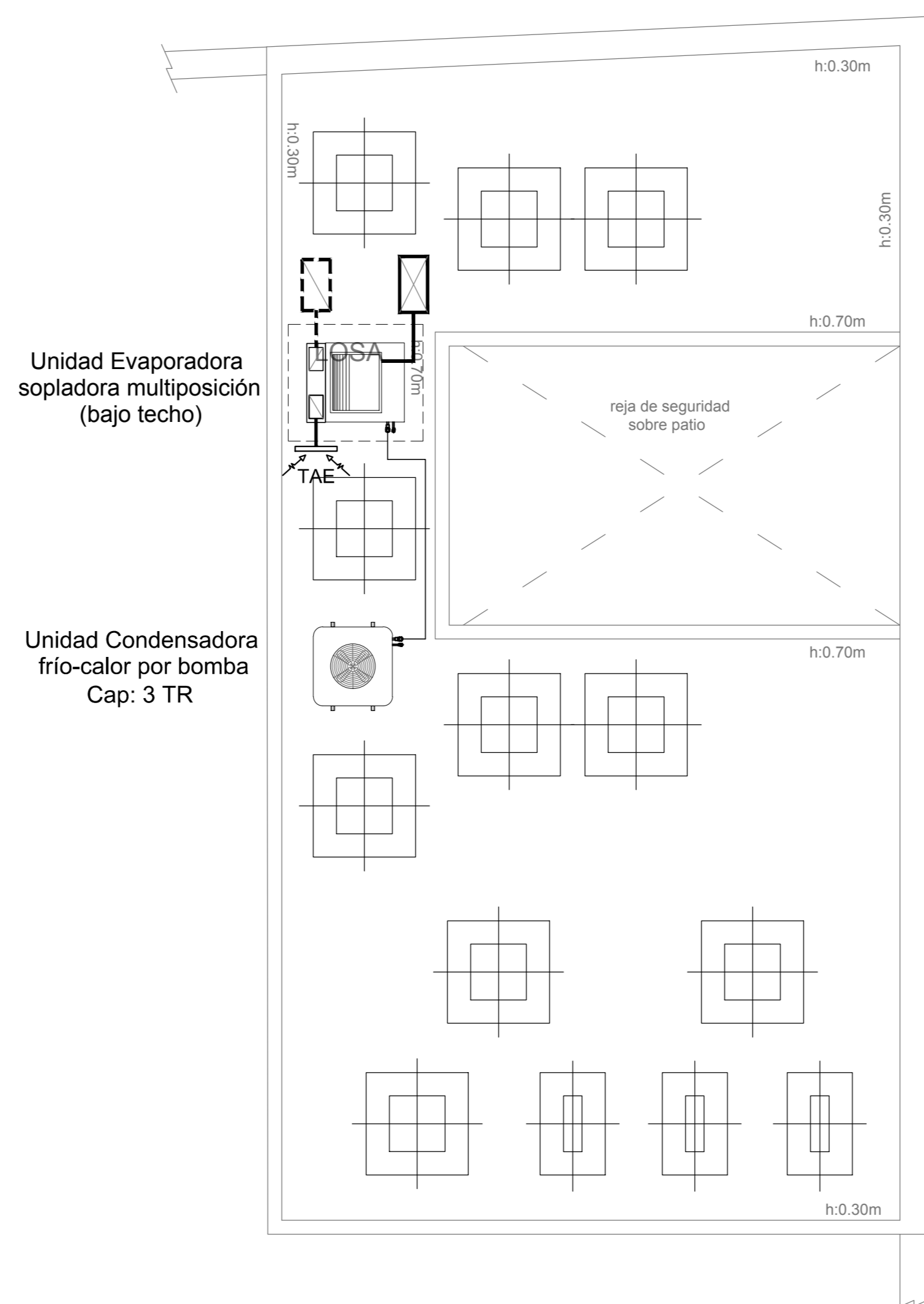


PLANTA DE TECHOS (Esc. 1:100)

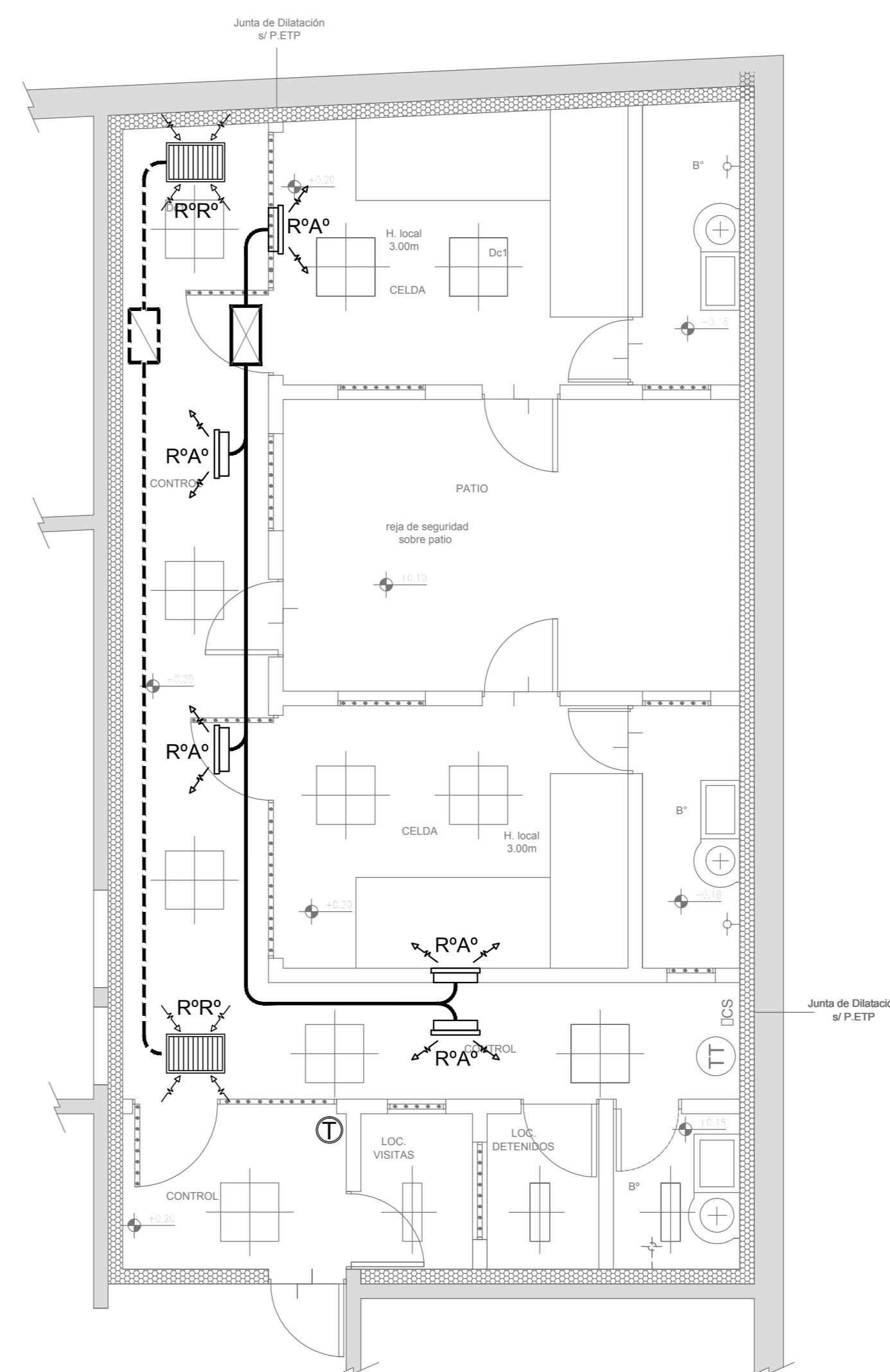
PLANTA PROPUESTA DE READECUACIÓN SECTOR SEGURIDAD (Esc. 1:100)  
PLANTA ALTA



PLANTA DE TECHOS  
DETALLE SECTOR SEGURIDAD (Esc. 1.50)



PROPUESTA  
DETALLE SECTOR SEGURIDAD (Esc. 1.50)



**2402-382/2017**

NOTA:

La ubicación definitiva de los equipos a instalar dependerá de la factibilidad de obra y de las indicaciones del proyectista o inspección.

Todas las capacidades de los equipos indicadas en planos deberán ser netas y mínimas a instalar.

**IMPORTANTE:**

Para los Planos de Replanteo de Obra, la Empresa Contratista no podrá modificar el Proyecto Contractual, solamente efectuará el completamiento del mismo, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas Particulares - Instalación Aire Acondicionado.

La aprobación de la Documentación y todos los materiales la efectuará la Dirección Técnica, Depto. Técnico Complementario.

<div style="text-align: center;"> <b>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA</b>  <b>MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS</b>  <b>BUENOS AIRES PROVINCIA</b> </div>									
PROYECTO  A.R.Q. MARCELA NACARATE				D.R.B.A.  REAFECCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA MINISTERIO DE SEGURIDAD 7ma ETAPA - 6 COMISARIAS					
				PROYECTO  COMISARIA 3ª TEMPERLEY					
A.R.Q. MARCELA NACARATE				LOCALIDAD TEMPERLEY		PARTIDO LOMAS DE ZAMORA			
A.R.Q. MARCELA NACARATE				PLANO		AIRE ACONDICIONADO			
A.R.Q. ALEJANDRO PERSELLO A.R.Q. ROBERTO PERSELLO				ESCALA 1:100 / 1:500					
LIC. JOAQUIN GANDARA				2402-382/2017		TERMOECONOMICA		Nº 05	05

NOTAS IMPORTANTE DE FUNDACION :

PREDIMENSIONADO EFECTUADO PARA ESTIMAR UN PRESUPUESTO.  
LOS RECAUDOS CONSTRUCTIVOS A PREVER EN LA OFERTA Y EN EL  
CALCULO A PRESENTAR SE BASARAN EN LOS DATOS APORTADOS  
POR EL ESTUDIO DE SUELOS.

CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES:

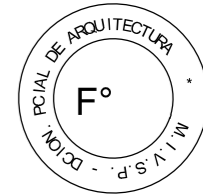
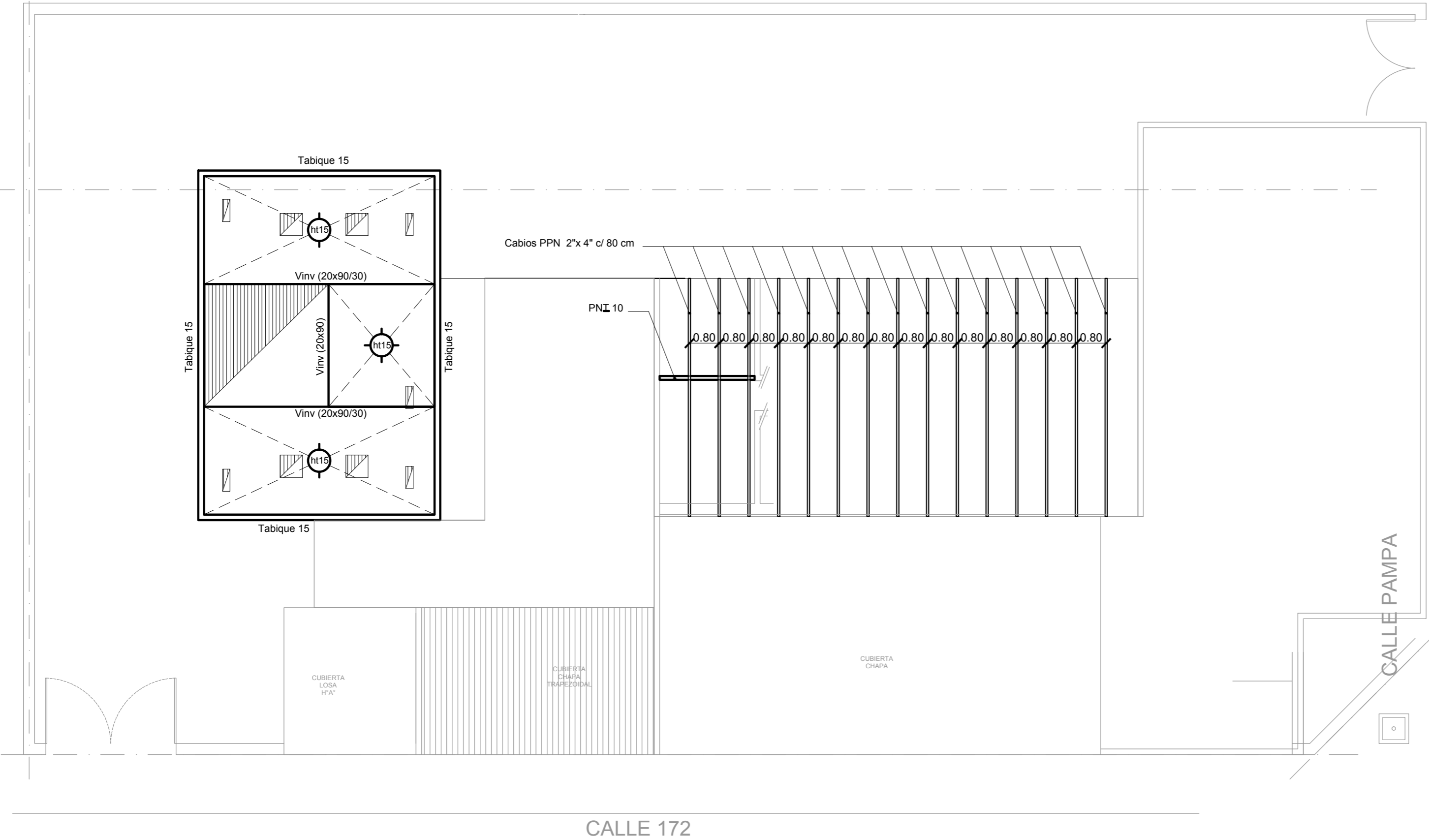
Hormigon H- 25

Acero ADN 420MPa

FUNDACION SECTOR SEGURIDAD : PLATEA e= 20 cm

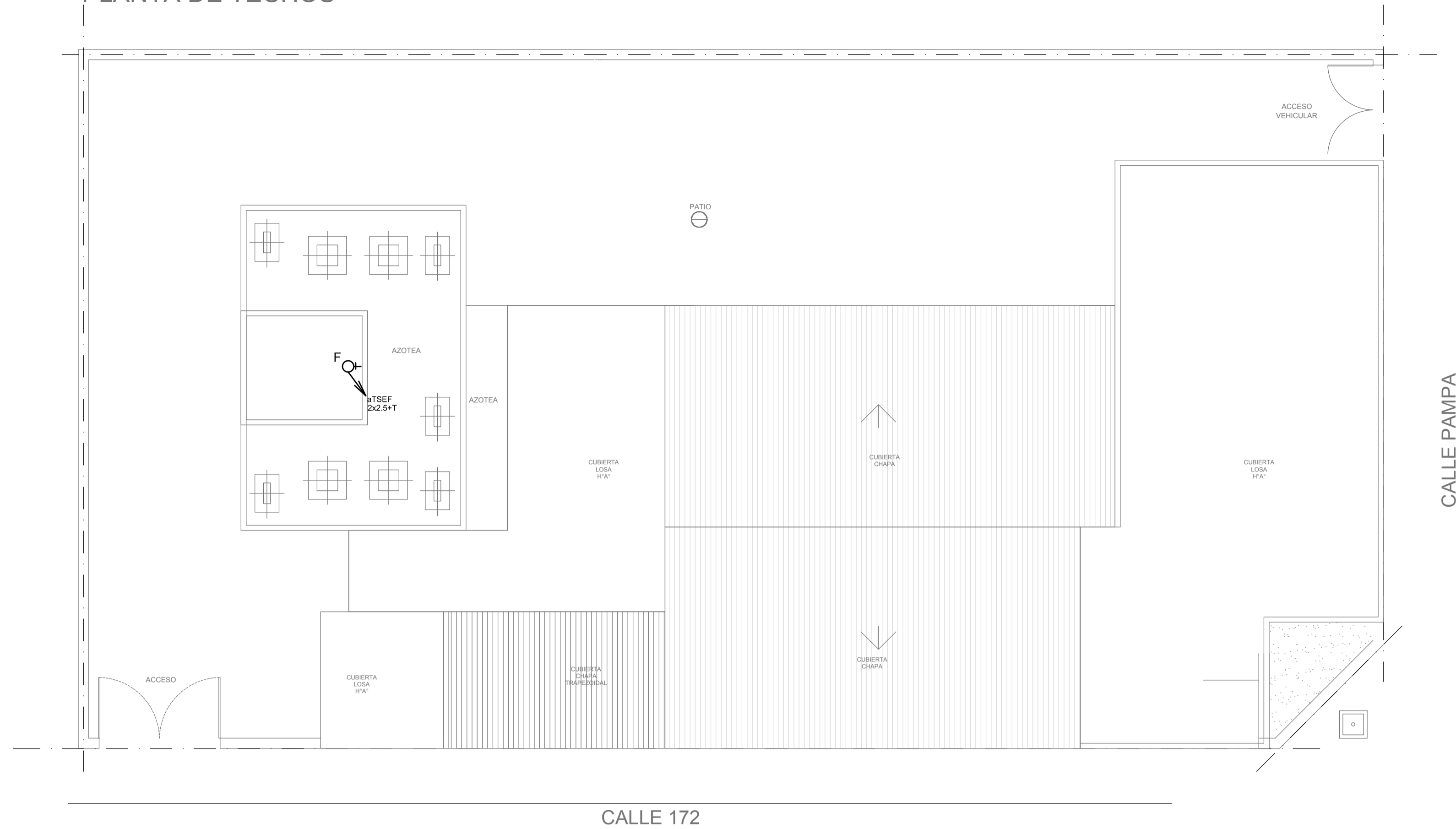
NOTA IMPORTANTE:

LA CARACTERISTICA DEBERA TOMAR LOS RECAUDOS  
CONSTRUCTIVOS INDICADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS  
DE ESTRUCTURAS A FIN DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD  
ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACION EXISTENTE QUE PUEDE VERSE  
AFECTADA POR LAS DEMOLICIONES PREVISTAS



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS				
BUENOS AIRES PROVINCIA				
RESPONSABLE PROYECTO		OBRA      REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA MINISTERIO DE SEGURIDAD 7ma ETAPA - 6 COMISARÍAS		
ING° RENZI GRACIELA		PROYECTO      COMISARÍA 7° QUILMES		
		LOCALIDAD      SANTA MARÍA		
		PARTIDO      QUILMES		
RESPONSABLE DOCUMENTACION TECNICA		FECHA		
TEC° DAMIA NATALIA		AGOSTO 2017		
JEFE DE DEPARTAMENTO		PLANO		
ARQ° PERSELLO ALEJANDRO		PLANO DE CUBIERTA		
DIRECTOR TECNICO		ESCALA      1:100		
DIRECTOR PROVINCIAL		N° EXPEDIENTE	AREA	N° PLANO
-		2402-382/2017	ESTRUCTURA	1
				TOTAL
				5

## PLANTA DE TECHOS



## NOTAS

- La Contratista deberá relevar la cantidad total de los artefactos fallantes y/o defectuosos, proceder al retiro de los mismos y reemplazarlos por artefactos nuevos y completos del tipo "A" s/ referencia.
- La Contratista deberá retirar el cableado existente de toda la instalación en las demás dependencias de la Comisaría (Oficinas, archivos, baños, pasillos, etc.) y lo reemplazará por cableado nuevo conforme a las normas y reglamentaciones vigentes. Asimismo deberá proveer e instalar la totalidad de los módulos de tomacorrientes completos y las llaves de efectos de los circuitos de iluminación.
- Sistema de puesta a tierra: La Contratista proveerá e instalará la puesta a tierra del servicio, conforme a la normativa de la empresa distribuidora de energía, y la puesta a tierra de la instalación en el Tablero General y en los Tableros Seccionales colocando en cada uno de ellos una jabinola simplemente hincada.
- Jabinola de Par: Será del tipo "Cooperweld" de 3/4" de diámetro y 1,5 m de largo con tapa de inspección, moxeto tomacable, canalización e pile de Tablero con cañería de 15,4 mm de diámetro y conductor de aislación verde-amarillo de sección conforme a normativa vigente.
- Para los bocas de telefonía se realizará la canalización hasta la Central Telefónica existente y se conectará a la misma con un conductor multipar telefónico. En la misma se instalará un módulo telefónico R/22 completo.
- La Contratista deberá realizar la totalidad de los modificaciones en la acometida de energía eléctrica que sean necesarias conforme al cuadro de potencias que resulte del cálculo del consumo eléctrico de la totalidad de las instalaciones.
- En el Tablero General la Contratista deberá reemplazar la totalidad de los dispositivos de maniobra y protección agregando por cada tablero Seccional 1 (un) disyuntor diferencial en serie con 1 (un) interruptor termomagnético s/cálculo conforme a normativa vigente.
- En los Tableros Seccionales existentes se deberá reemplazar el conductor de acometida como así también la totalidad de los dispositivos de maniobra y protección s/cálculo conforme a normativa vigente.
- La instalación eléctrica en el sector de seguridad será realizada por cañería de 18,6 mm de diámetro embutida.

## REFERENCIAS

## ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN

A: Artefacto de aplicar de 126 cm para iluminación directa – simétrica con base de acero esmaltado, terminales ABS y louver cromado con 2 (dos) lámparas fluorescentes tipo "T8" de 36 W. (Para oficinas y otras dependencias de la comisaría)

B: Artefacto exterior de aplicar redondo tipo "tortuga" con cuerpo de aluminio con 1 (una) y difusor de policarbonato satinado, con 1 (una) lámpara fluorescente compacta tipo "Mini Twister" de 23 W.

C: Artefacto antivandálico con pantalla protectora desmontable, fijada con tornillos allen de seguridad, con 2 (dos) tubos de 20 w y equipo de emergencia incorporado.

DC4: Artefacto para celdas antivádálico con gabinete de mantenimiento exterior s/ detalle.

F: Proyector exterior con cuerpo de aluminio inyectado, tratamiento de superficie con pintura en polvo poliéster, reflector de aluminio gofrado brillante y cristal templado serigrafiado, con 1 (una) lámpara de mercurio halogenado tipo "HQI" de 150 W.

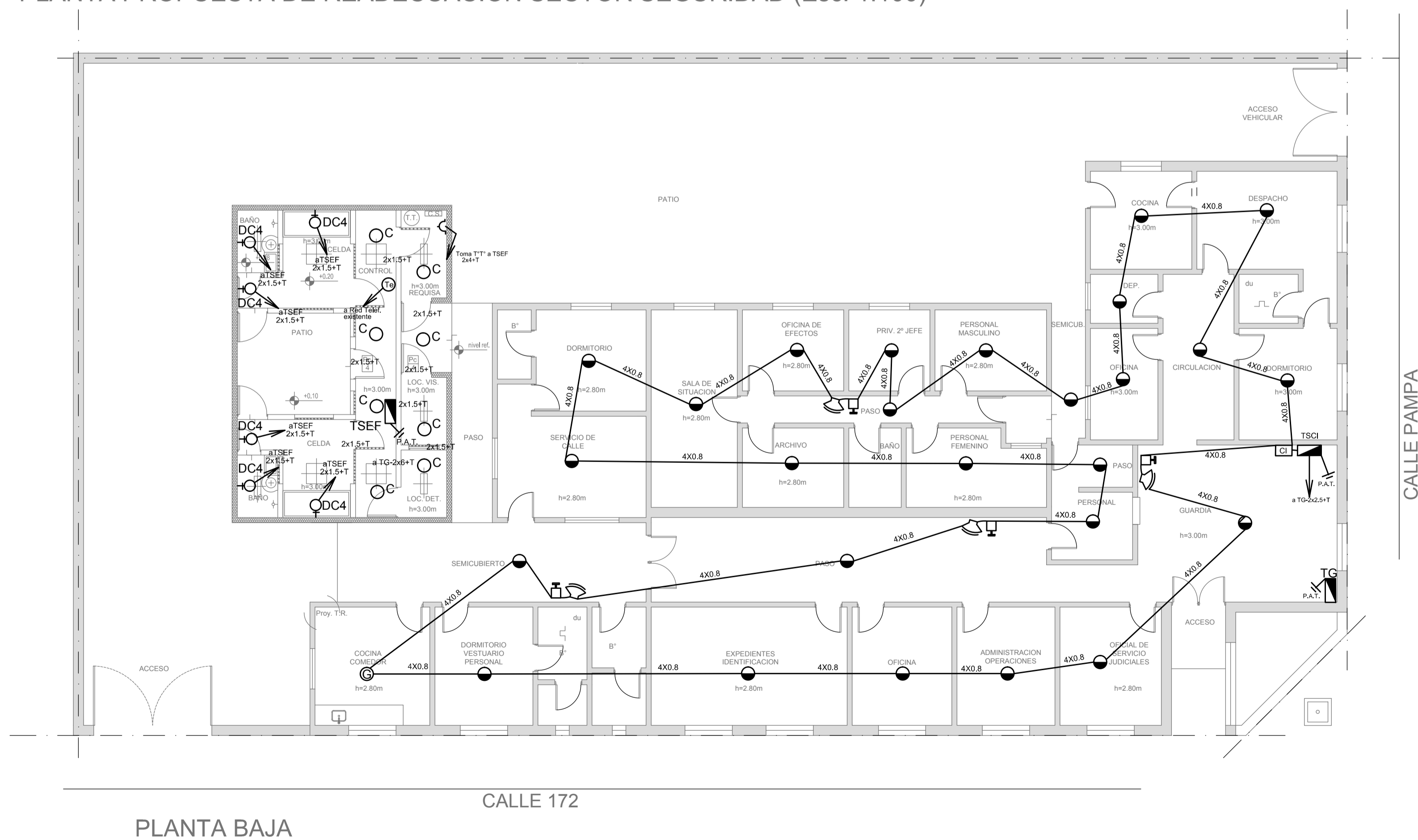
NOTAS: Toda la instalación será recorrida por un conductor aislado de cobre color verde con amarillo con 2.5 mm<sup>2</sup> de sección mínima o equivalente al neutro.  
Los equipos auxiliares de los tubos fluorescentes serán calidad IRAM, con factor de potencia corregido a 0.95.

## REFERENCIAS

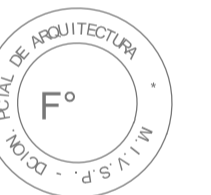
## DETECCION DE INCENDIO

- ④ Unidad de red. Control Central de Detección y Aviso de Incendio convencional Microprocesada, fuente de alimentación de 220/240V de 7A, equipo UPS incorporado con 2 (dos) baterías de gel de 7Ah y 4 hrs. de autonomía. (s/pliego)
- Detector multicriterio óptico de humo/termovelocimétrico analógico con base. (s/pliego)
- ⑥ Detector de gases combustibles con base.(s/pliego)
- Avisador manual de doble acción con registro de operación y módulo de aislación.(s/pliego)
- Ⓜ Módulo con relé de contacto seco con bobina de 24 VCC. (s/pliego)
- 🔊 Sirena/Flashing lamp.(s/pliego)
- ☐ Caja de paso.
- ⑩ Boco de teléfono con ficha completa. (s/ pliego).

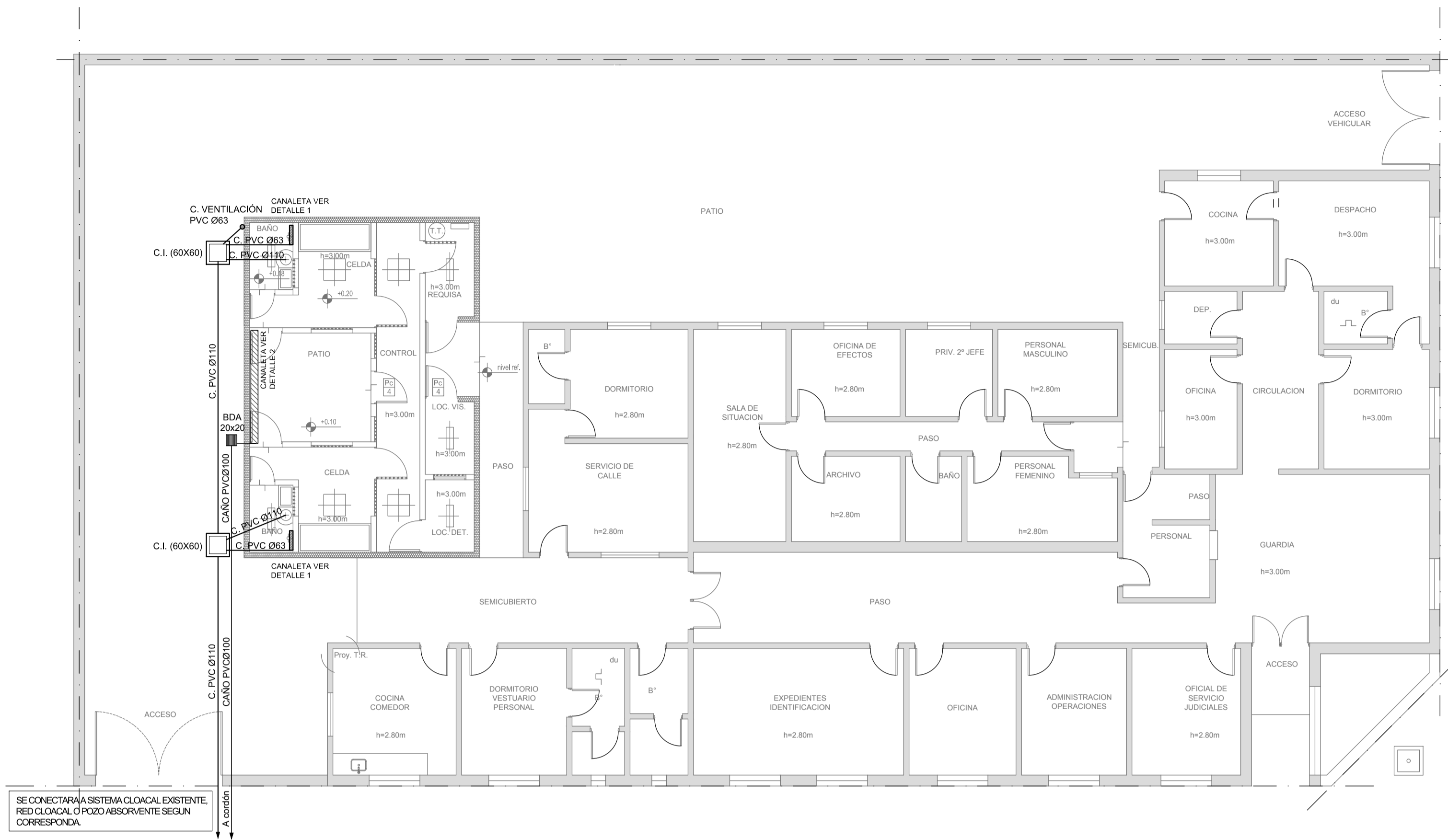
### PLANTA PROPUESTA DE READECUACIÓN SECTOR SEGURIDAD (Esc. 1:100)



**2402-382/2017**

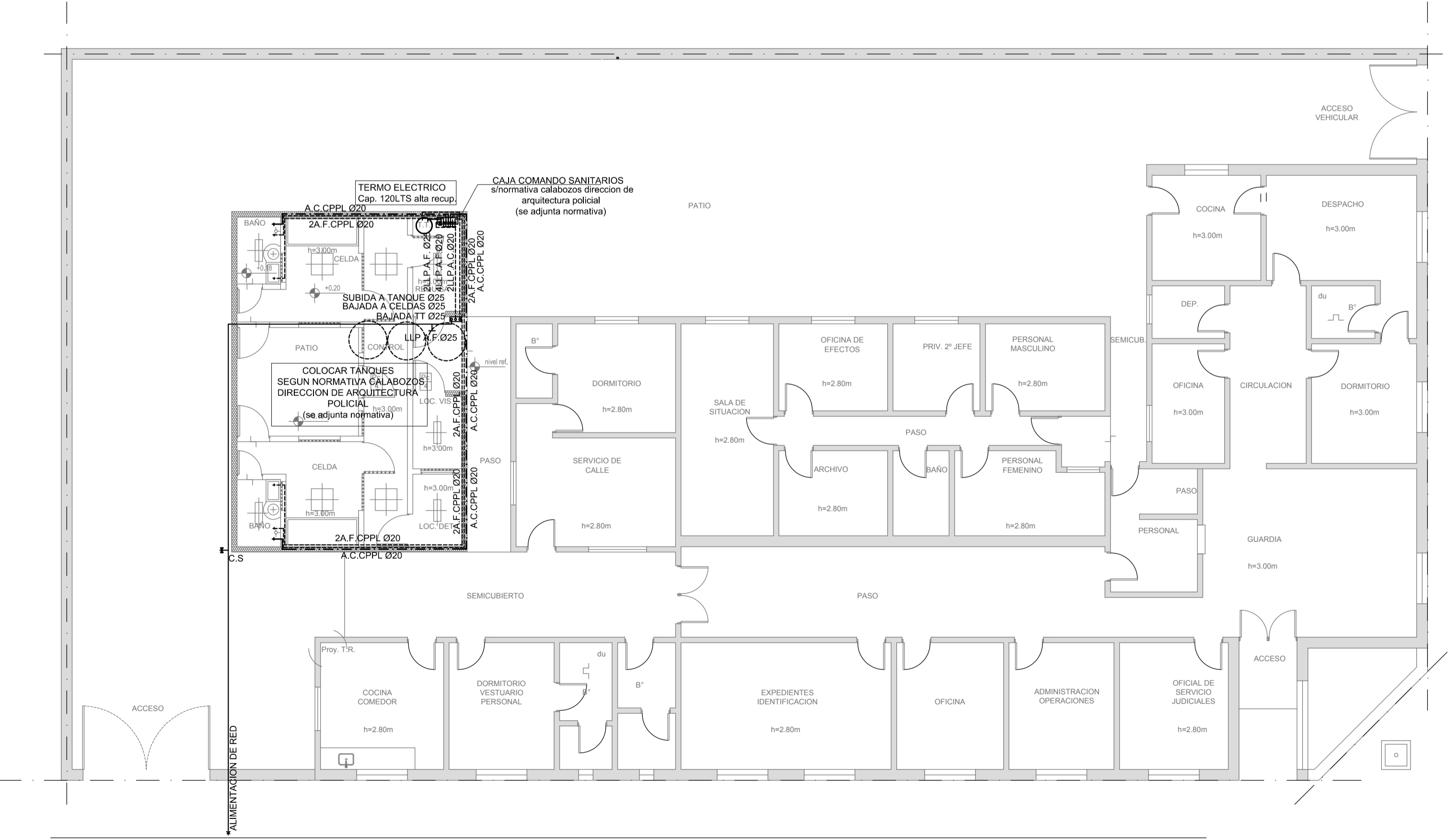


DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA									
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS									
BUENOS AIRES PROVINCIA									
RESPONSABLE PROYECTO				OBRA					
ING° DANIEL VELOCCE				REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA					
				MINISTERIO DE SEGURIDAD					
				7ma ETAPA - 6 COMISARIAS					
				COMISARÍA 7° QUILMES					
				LOCALIDAD SANTA MARÍA					
				PARTIDO QUILMES					
RESPONSABLE DOCUMENTACION TECNICA				PLANO					
ING° DANIEL VELOCCE				INST. ELECTRICA Y					
JEFE DE DEPARTAMENTO				BAJA TENSION					
ARQ° ALEJANDRO PERSELLO									
DIRECTOR TECNICO				ESCALA					
				1:100					
DIRECTOR PROVINCIAL				N° EXPEDIENTE		DEPTO TEC. COMPLEMENTARIO		N° PLANO	TOTAL
LIC° JOAQUIN GANDARA				2402-382/2017		ELECTROMECANICA		02	05



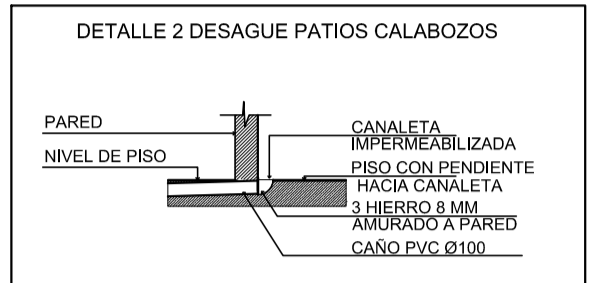
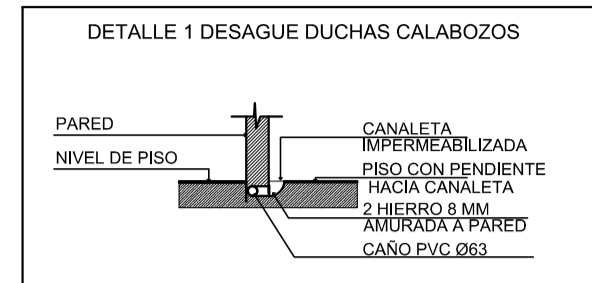
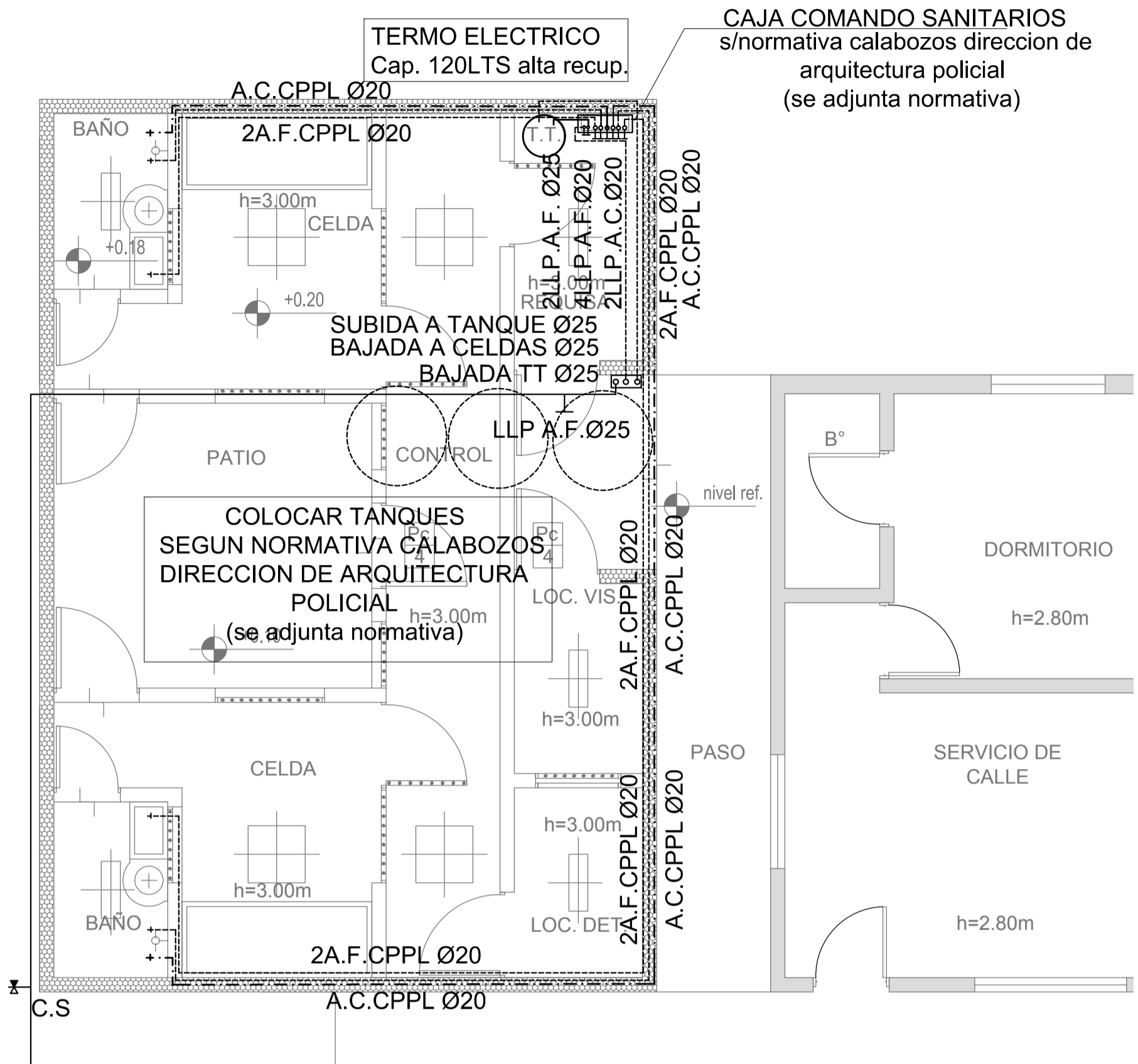
PLANTA BAJA

PLANTA PROPUESTA DE READECUACIÓN SECTOR SEGURIDAD (Esc. 1:100)



PLANTA BAJA

DETALLE SECTOR SEGURIDAD (ESC. 1:50)



**REFERENCIAS PLUVIAL:**

- Embutido Hierro Fundido 25x25 o 20 x 20
- Bajada Caño PVCØ110
- Bajada Caño PVCØ 60
- Bajada Caño Hierro FundidoØ100
- BC H" F" Ø 100 c/ DESPARRAMADOR
- CANALETA C/ REJA
- GÁRGOLAS PREMOLDEADAS HORMIGÓN
- BOCA DE DESAGÜE ABIERTA (BDA)
- BOCA DE DESAGÜE TAPADA (BDT)
- CAÑO PVC
- Caño Lluvia Chapa Galvanizada 100x50

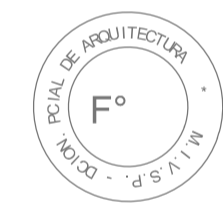
**REFERENCIAS CLOACAS:**

- BOCA DE ACCESO CIERRE HERMETICO
- PILETA PISO ABIERTA PVC
- Pileta Piso ANTIVANDALICA
- Pileta Piso TAPADA PVC
- CAMARA INSPECCIÓN (60X60)
- CAMARA INSPECCIÓN (100X60)
- INTERCEPTOR DE GRASAS
- C VENTILACIÓN PVC Ø63
- C DESCARGA Y VENTILACIÓN
- C. PVC Ø180
- C. PVC Ø110
- C. PVC Ø63
- C. PVC Ø38
- Caño Ventilación PVC Ø63

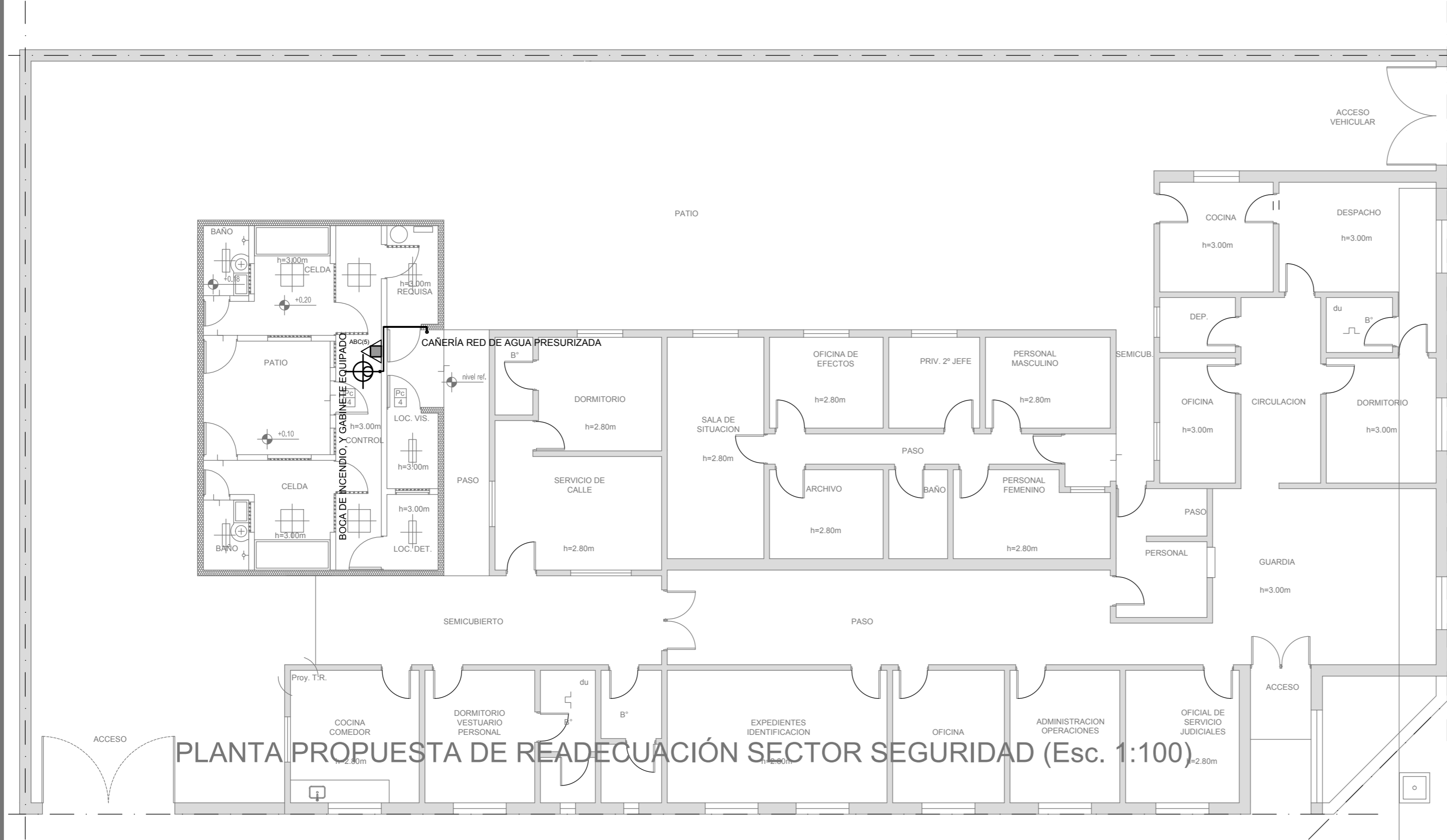
**REFERENCIAS AGUA:**

- CAÑERÍA RETORNO
- CAÑERÍA AGUA CALIENTE
- ALIMENTACION DE RED
- CAÑERÍA AGUA FRIA
- Llave de Paso Agua Caliente Ø13
- Llave de Paso Agua Fria Ø13
- CANILLA SERVICIO
- Canilla Agua Fria
- Canilla Agua Caliente

2402-382/2017



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS			
BUENOS AIRES PROVINCIA			
RESPONSABLE PROYECTO ARO'ANALIA FIACCOLA ARO'VERONICA CABANA		OBRA	REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA MINISTERIO DE SEGURIDAD 7ma ETAPA - 6 COMISARIAS
		PROYECTO	COMISARÍA 7º QUILMES
		LOCALIDAD	SANTA MARÍA
		PARTIDO	QUILMES
RESPONSABLE DOCUMENTACION TECNICA ARO'ANALIA FIACCOLA Jefe de Departamento ARO' ALEJANDRO PERSELLO		FECHA	AGOSTO 2017
DIRECTOR TECNICO		PLANO	INSTALACION AGUA FRIA Y CALIENTE INSTALACION CLOACAL Y PLUVIAL
DIRECTOR PROVINCIAL LIC° JOAQUIN GANDARA		ESCALA	1:100 / 1:50
		N° EXPEDIENTE	2402-382/2017
		DEPTO TEC. COMPLEMENTARIO	SANITARIAS
		N° PLANO	03
		TOTAL	05

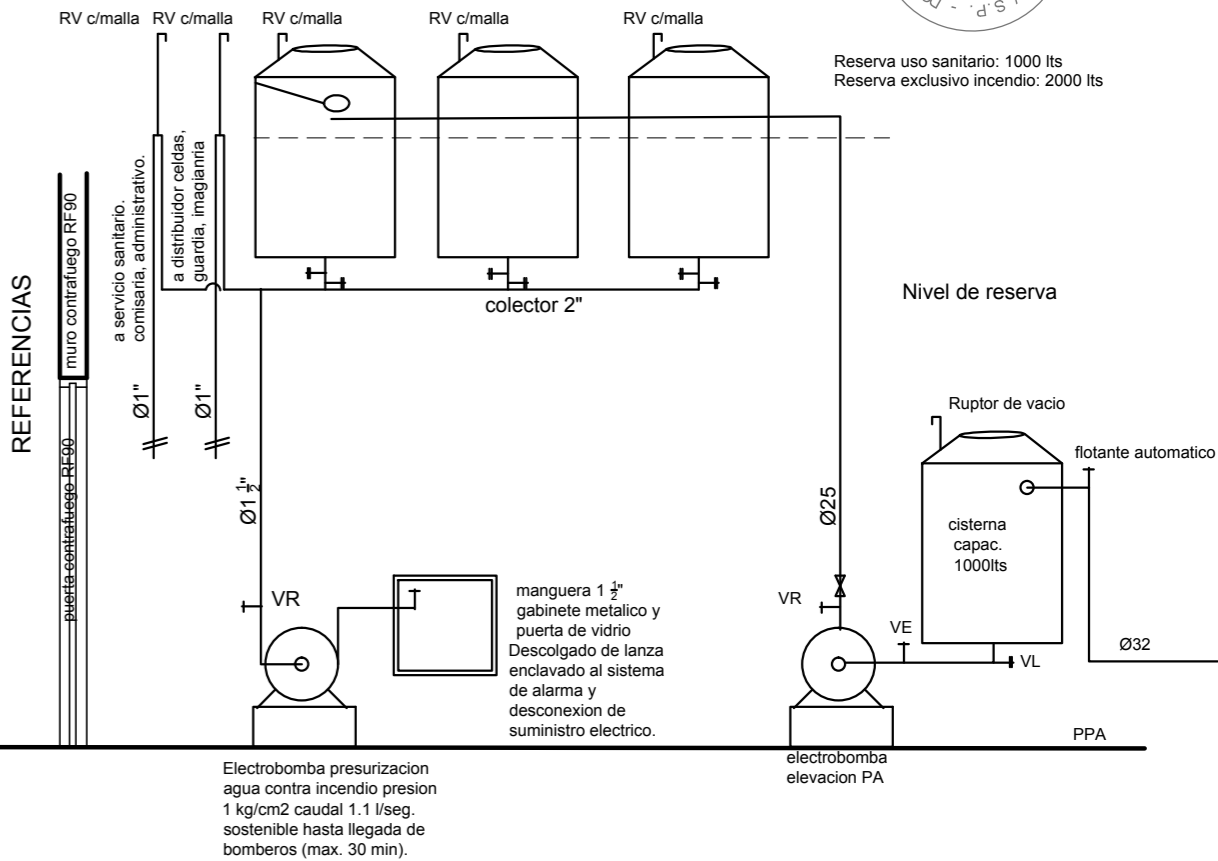


PLANTA BAJA

CALLE 172

- REFERENCIAS INCENDIO:
- SPRINKLER
  - EXTINTOR TRICLASE, CAPACIDAD 5KG.
  - EXTINTOR BC, de CO2, CAPACIDAD 5KG.
  - EXTINTOR DE HALOTRON (agente limpio), CAPACIDAD 5 KG.
  - BOCA DE INCENDIO, Y GABINETE EQUIPADO
  - BOCA DE IMPULSION BOMBEROS (En vereda)
  - CAÑERÍA RED DE AGUA PRESURIZADA
  - AEREA: Hierro galvanizado IRAM 2502
  - ENTERRADA: Hierro galvanizado ASTM A53 SCH 40

2402-382/2017 ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO



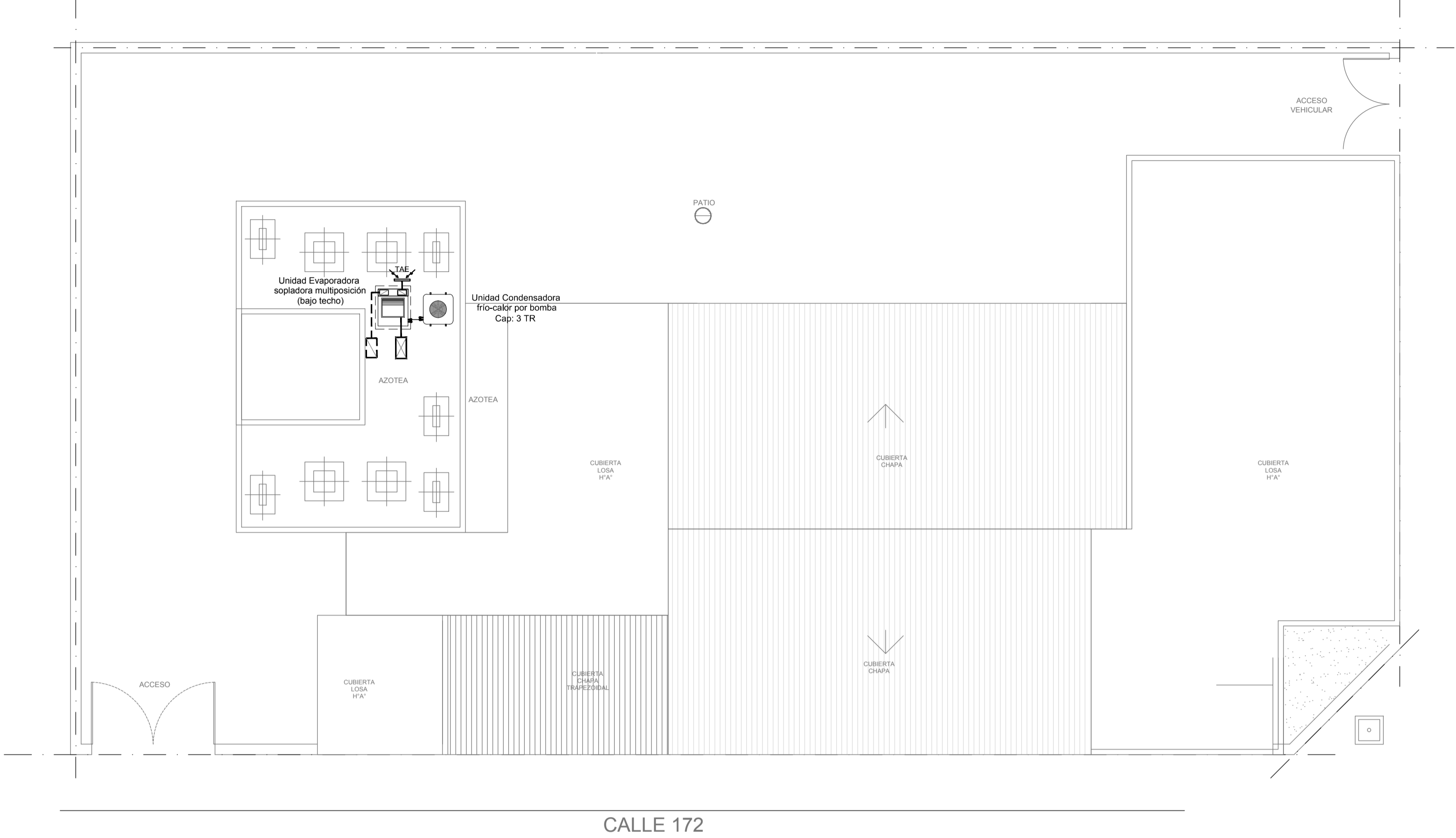
- Se deberá disponer permanentemente de personal capacitado y entrenado en la utilización del equipo e instalación de seguridad contra incendio.
- Se deberá disponer de plan de contingencia y evacuación.
- Iluminación de emergencia.
- Señalización.
- Esta propuesta requiere la aprobación de bomberos.
- No encuadra en la condición de Extinción de E1 del Decreto 351 / 79
- Sistemas de detección y alarma.

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

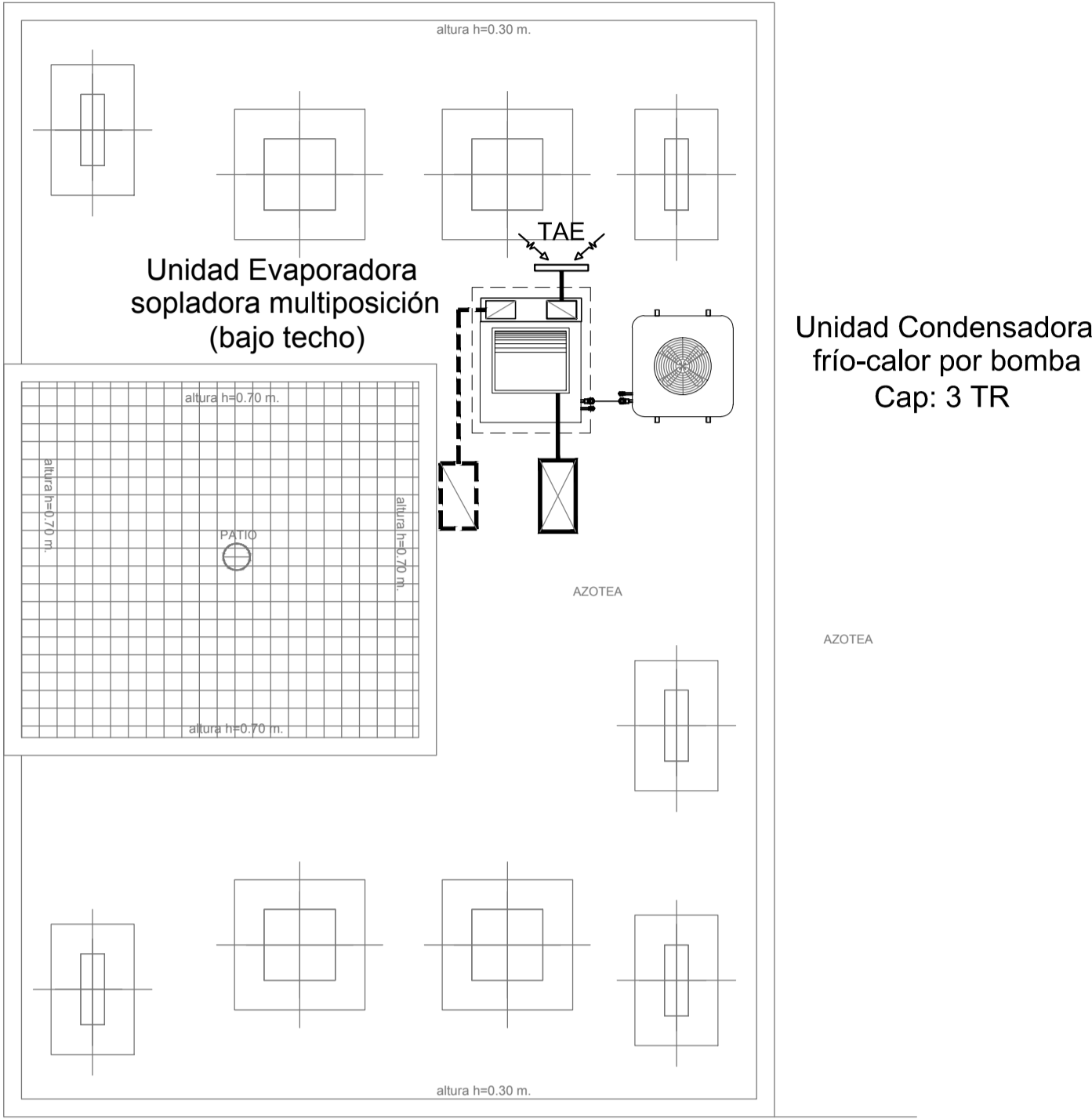
BUENOS AIRES PROVINCIA

RESPONSABLE PROYECTO ARQ <sup>a</sup> ANALIA FIACCOLA ARQ <sup>a</sup> VERONICA CABANA		OBRA REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA MINISTERIO DE SEGURIDAD 7ma ETAPA - 6 COMISARÍAS	
PROYECTO COMISARÍA 7º QUILMES		LOCALIDAD SANTA MARÍA	
RESPONSABLE DOCUMENTACION TECNICA ARQ <sup>a</sup> ANALIA FIACCOLA JEFE DE DEPARTAMENTO ARQ <sup>a</sup> ALEJANDRO PERSELLO		PARTIDO QUILMES	
DIRECTOR TECNICO		PLANO INSTALACION CONTRA INCENDIO	
DIRECTOR PROVINCIAL LIC <sup>o</sup> JOAQUIN GANDARA		ESCALA 1:100 / 1:50	
Nº EXPEDIENTE 2402-382/2017	FECHA AGOSTO 2017	DEPTO TEC. COMPLEMENTARIO SANITARIAS	TOTAL 04 05

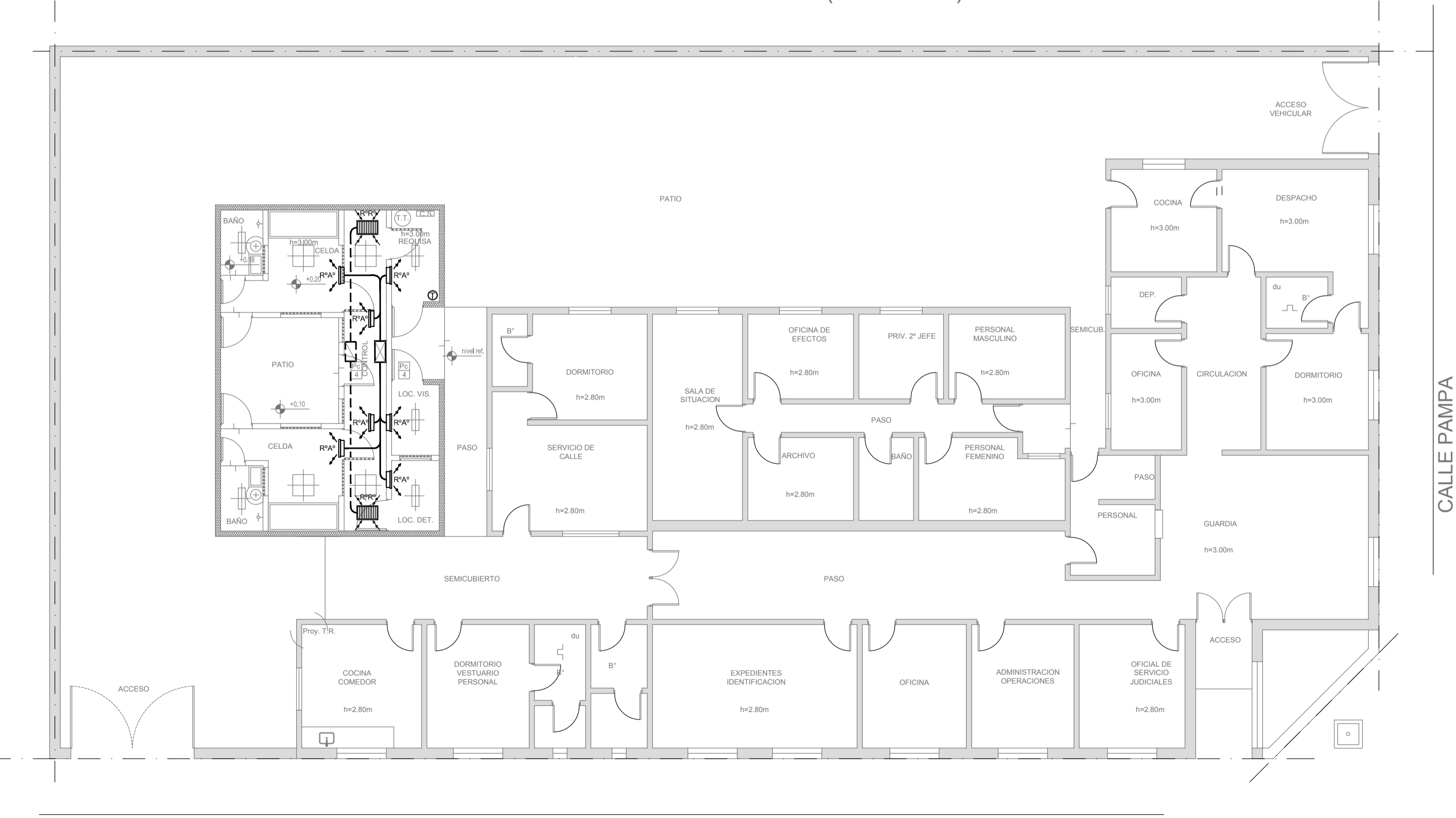
PLANTA DE TECHOS



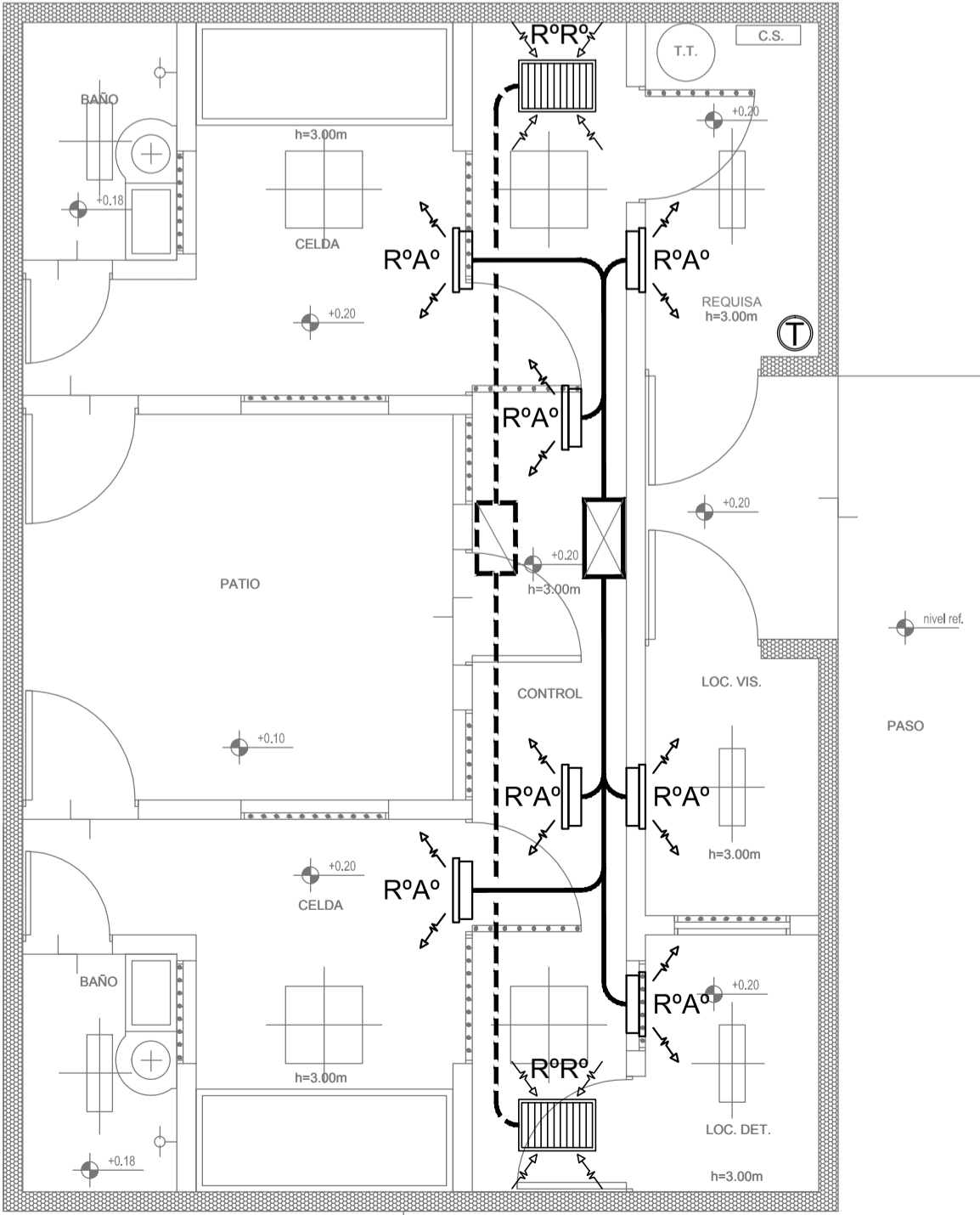
PLANTA DE TECHOS SECTOR SEGURIDAD (ESC. 1:50)



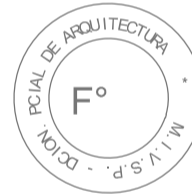
PLANTA PROPUESTA DE READECUACIÓN SECTOR SEGURIDAD (Esc. 1:100)



DETALLE SECTOR SEGURIDAD (ESC. 1:50)



2402-382/2017



NOTA:

La ubicación definitiva de los equipos a instalar dependerá de la factibilidad de obra y de las indicaciones del proyectista o inspección. Todas las capacidades de los equipos indicadas en planos deberán ser netas y mínimas a instalar.

IMPORTANTE:

Para los Planos de Replanteo de Obra, la Empresa Contratista no podrá modificar el Proyecto Contractual, solamente efectuará el completamiento del mismo, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas Particulares - Intalación Aire Acondicionado. La aprobación de la Documentación y todos los materiales la efectuará la Dirección Técnica, Depto. Técnico Complementario.-

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

BUENOS AIRES PROVINCIA

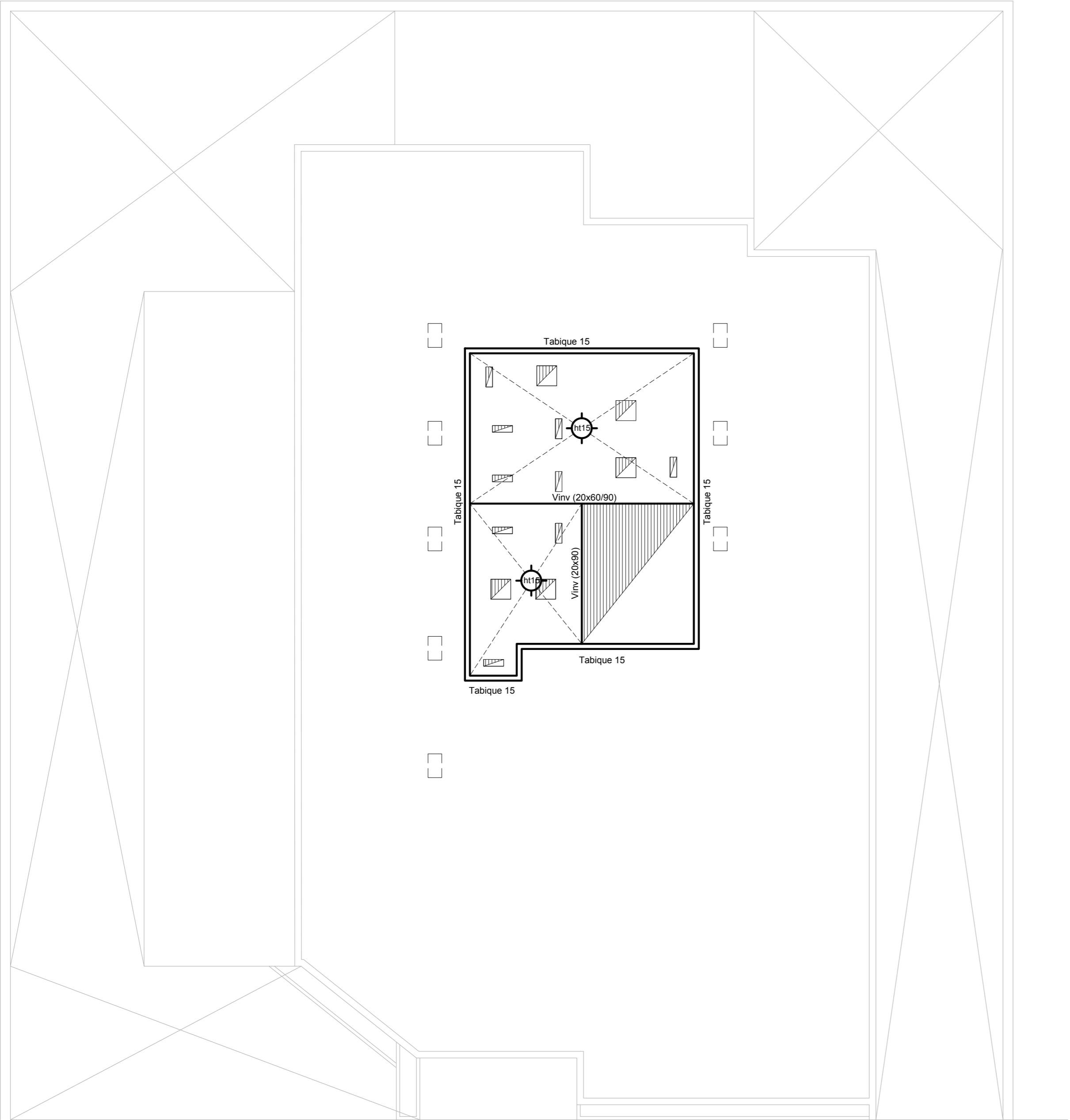
PROYECTO	OBRA	REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA
ARQ. MARCELA NACARATE	MINISTERIO DE SEGURIDAD	7ma ETAPA - 6 COMISARÍAS
	PROYECTO	COMISARÍA 7º QUILMES
	LOCALIDAD	SANTA MARÍA
	PARTIDO	QUILMES
DIBUJO EN CAD	FECHA	PLANO
ARQ. MARCELA NACARATE	AGOSTO 2017	AIRE ACONDICIONADO
JEFE DE DEPARTAMENTO		
ARQ. ALEJANDRO PERSELLO		
DIRECTOR TÉCNICO		
***	ESCALA	1:100 / 1:50
DIRECTOR PROVINCIAL	Nº EXPEDIENTE	DEPTO TEC. COMPLEMENTARIO
LIC. JOAQUIN GANDARA	2402-382/2017	TERMOMECAÁNICA
	Nº PLANO	TOTAL
	05	05

NOTAS IMPORTANTE DE FUNDACION :

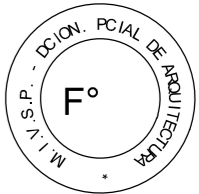
PREDIMENSIONADO EFECTUADO PARA ESTIMAR UN PRESUPUESTO.  
LOS RECAUDOS CONSTRUCTIVOS A PREVER EN LA OFERTA Y EN EL  
CALCULO A PRESENTAR SE BASARAN EN LOS DATOS APORTADOS  
POR EL ESTUDIO DE SUELOS.  
CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES:  
Hormigon H- 25  
Acero ADN 420MPa  
FUNDACION SECTOR SEGURIDAD : PLATEA e= 20 cm

NOTA IMPORTANTE:

LA CARACTERISTICA DEBERA TOMAR LOS RECAUDOS  
CONSTRUCTIVOS INDICADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS  
DE ESTRUCTURAS A FIN DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD  
ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACION EXISTENTE QUE PUEDE VERSE  
AFECTADA POR LAS DEMOLICIONES PREVISTAS



2402-382/2017



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA					
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS					
BUENOS AIRES PROVINCIA					
PROYECTISTAS:  ING° RENZI GRACIELA		OBRA                    REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA PROYECTO            MINISTERIO DE SEGURIDAD 7ma ETAPA - 6 COMISARIAS  COMISARÍA 9º QUILMES			
		LOCALIDAD    BARRIO CALCHAQUÍ PARTIDO        QUILMES			
DIBUJO EN CAD TEC° DAMIA NATALIA		PLANO  PLANO DE CUBIERTA   ESCALA                    1:100			
FECHA AGOSTO 2017					
JEFE DE DEPARTAMENTO ARQ° PERSELLO ALEJANDRO					
DIRECTOR TECNICO					
DIRECTOR PROVINCIAL		N° EXPEDIENTE                    AREA		N° PLANO	TOTAL
-		2402-382/2017                    ESTRUCTURA		1	5

PLANTA ALTA

- La Cratolista deberá revelar la cantidad total de los artefactos fallantes y/o defectuosos, proceder al retiro de los mismos y reemplazarlos por artefactos nuevos y completos del tipo "A" y/o referencia.
- La Cratolista deberá retirar el cableado existente de toda la instalación en las demás dependencias de la Comisaría (Oficinas, archivos, baños, pasillos, etc.) y lo reemplazará por cableado nuevo conforme a las normas y regulaciones vigentes.
- Asimismo deberá proveer e instalar la totalidad de los módulos de iluminación completos y las llaves de efectos de los circuitos de alumbramiento.
- Sistema de puesta a tierra: La Cratolista proveerá e instalará la puesta a tierra del sistema, conforme a la normativa de la empresa distribuidora de energía, y lo puesta a tierra de la instalación en el Tablero General y en los Tableros Seccionales colocando en cada uno de ellos una jabalina simplemente hincada.
- Jabalina de Piel: Será del tipo "Copperweld" de 3/4" de diámetro y 1.5 m de largo con tapa de inspección, morcete lateral, canalización a pie de Tablero con codo de 15.4 mm de diámetro y conductor de aislación verde-amarillo de sección conforme a normativa vigente.

## ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN

A: Arterfacto de aplicar de 126 cm para iluminación directa –  
simétrico con base de acero esmaltado, terminales ABS y lower  
cromado con 2 (dos) lámparas fluorescentes tipo "T8" de 36 W.  
(Para oficinas y otros dependencias de la comisaría)

B: Arterfacto exterior de aplicar redondo tipo "toruqo" con cuerpo  
de aluminio con 1 (una) y difusor de policarbonato satinado, con  
1 (una) lámpara fluorescente compacta tipo "Mini Twister" de 23  
W.

C: Arterfacto antirradiación con pantalla protectora desmontable,  
fijada con tornillos entre de seguridad, con 2 (dos) tubos de  
20 w y equipo de emergencia incorporado.

DC4: Arterfacto para celdas antirradiación con gabinete de  
mantenimiento exterior *s/ detalle.*

F: Proyector exterior con cuerpo de aluminio inyectado,  
tratamiento de superficie con pintura en polvo poliéster, reflector  
de aluminio oxidado brillante y cristal templado  
de serigrafado, con 1 (una) lámpara de mercurio halogenado tipo  
"HQL" de 150 W.

NOTAS: Toda la instalación será recorrida por un conductor aislado de cobre color verde con amarillo con 2.5 mm<sup>2</sup> de sección mínima o equivalente al neutro.  
Los equipos auxiliares de los tubos fluorescentes serán calidad IRAM, con factor de potencia corregido a 0.95.

## REFERENCIAS

## DETECCION DE INCENDIO

- ④ Unidad de ref. Control Central de Detección y Aviso de Incendio conformando Microprocesa, fuente de alimentación de 220/24V de 7A, equipo UPS incorporado con 2 (dos) baterías de gel de 7A/h y 4 hrs. de autonomía. (s/pliego)
- 🔊 Detector multicriterio óptico de humo/termovelocimétrico analógico con base. (s/pliego)
- ⑤ Detector de gases combustibles con base.(s/pliego)
- 🔊 Avisador manual de doble acción con registro de operación y módulo de aislación.(s/pliego)
- 🔊 Módulo con relé de contacto seco con bobina de 24 VCC. (s/pliego)
- 🔊 Sireno/Flashing lamp.(s/pliego)
- 🔊 Caja de paso.
- ⑥ Boca de teléfono con ficha completa. (s/pliego).

**2402-382/2017**

(F°C)

**DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA**  
**MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS**

BUENOS AIRES PROVINCIA

PROYECTISTAS:  
**ING° DANIEL VELOCCE**

OBRA	REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDIFICIO
PROYECTO	MINISTERIO DE SEGURIDAD
	7ma ETAPA - 6 COMISARIAS
	<b>COMISARÍA 9º QUILMES</b>

LOCALIDAD	BARRIO CALCHAQUI
PARTIDO	QUILMES

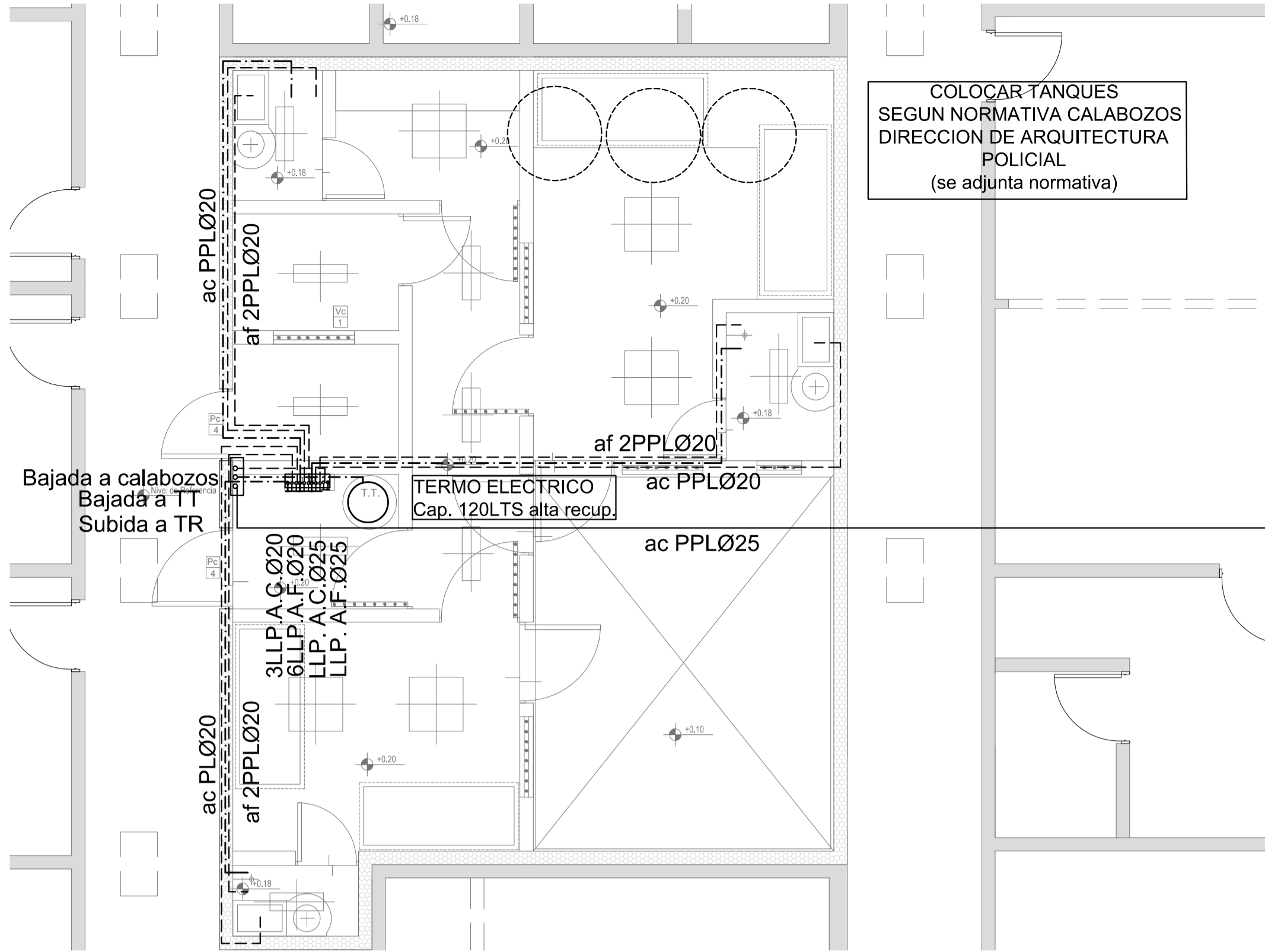
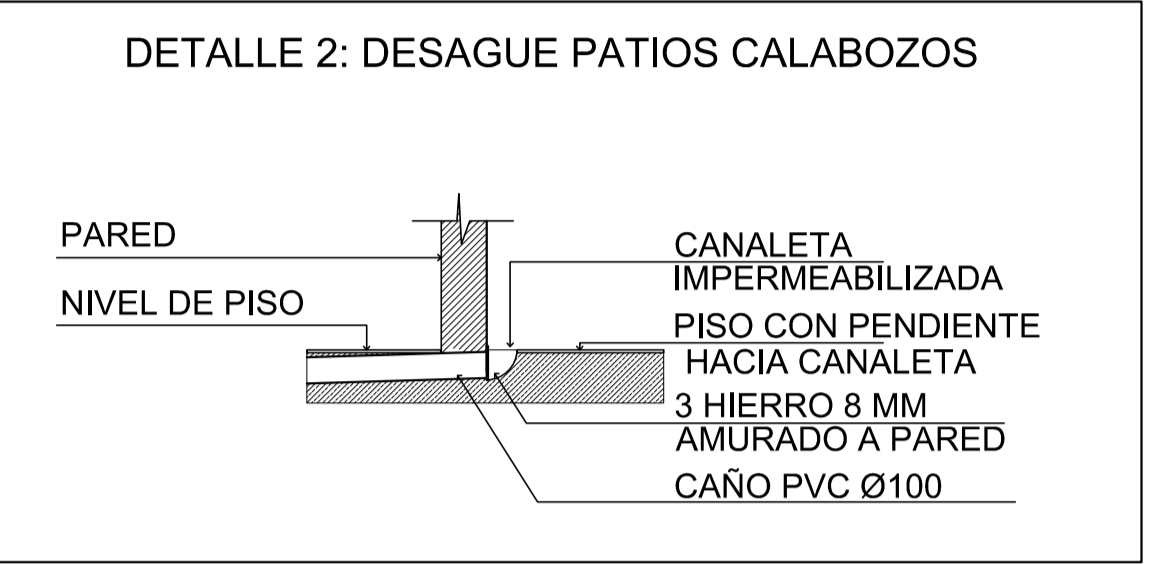
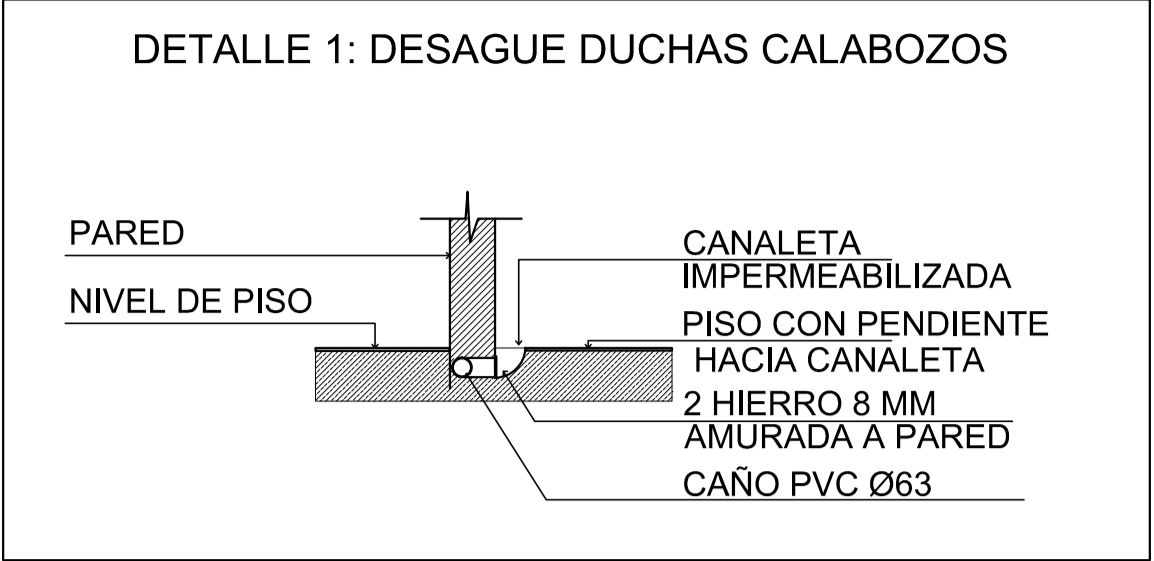
COORDINADOR: <b>ING° DANIEL VELOCCE</b>	FECHA <b>AGOSTO 2017</b>	PLANO  INST. ELECTRICA Y BAJA TENSION
JEFE DE DEPARTAMENTO <b>ARQ° ALEJANDRO PERSELLO</b>		

DIRECTOR TECNICO

ESCALA 1:100

DIRECTOR PROVINCIAL	N° EXPEDIENTE	DEPTO. TEC. COMPLEMENTARIO	N° PLANO	TOTAL
LIC° JOAQUIN GANDARA	2402-382/2017	ELECTROMECAÁNICA	02	05

REFERENCIAS CLOACAS:	
	C.I. (60x80)
REFERENCIAS PLUVIAL:	
	B.O.A. (Boca de Desagüe Abierta)
REFERENCIAS AGUA:	
---	CAÑERÍA AGUA CALIENTE
---	ALIMENTACION DE RED
---	CAÑERÍA AGUA FRIA
T	LLP. A.C.Ø13
T	LLP. A.F.Ø13
↑	C.S.
↑	Canilla Agua Fria
↑	Canilla Agua Caliente

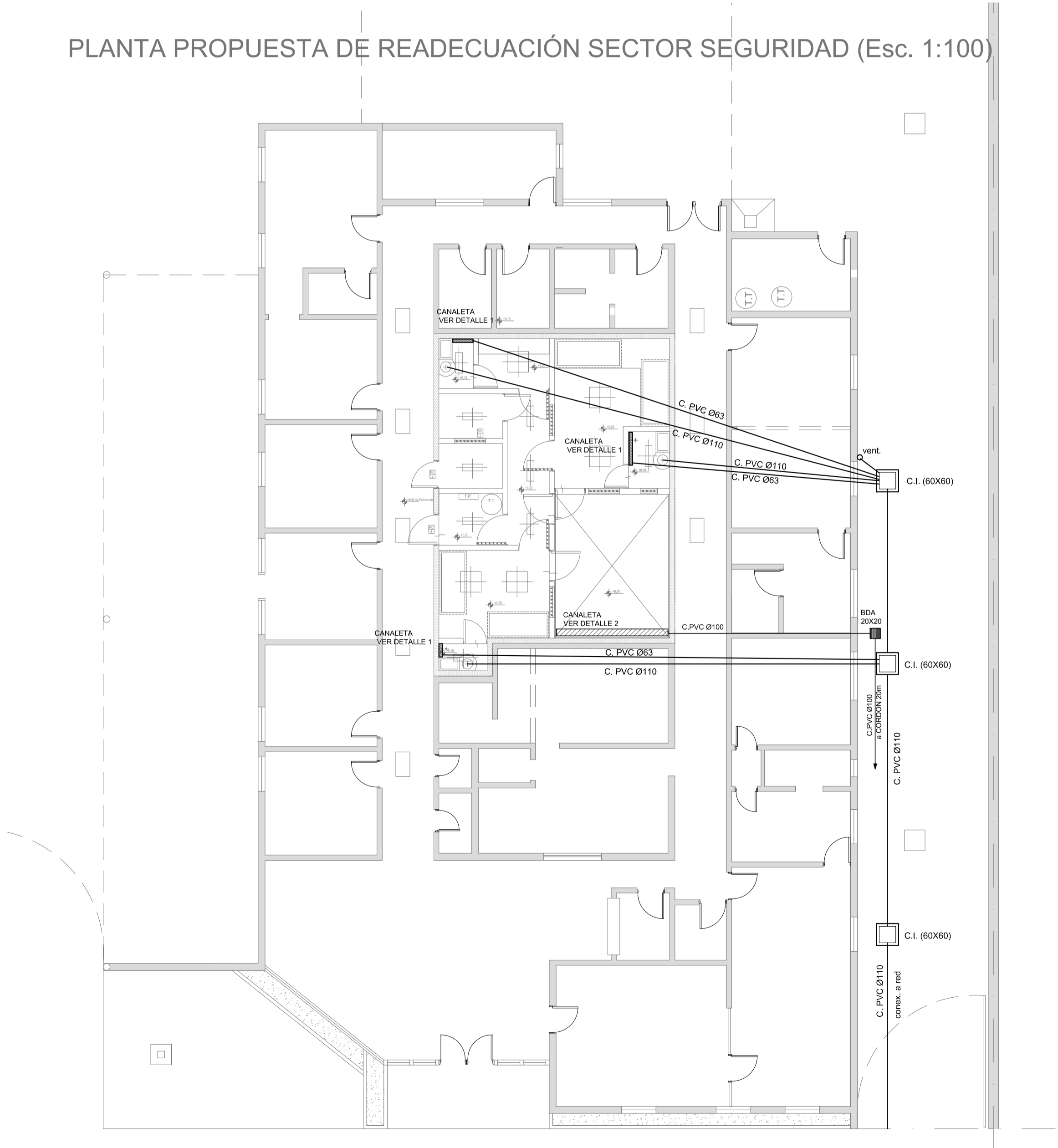


COLOCAR TANQUES  
SEGUN NORMATIVA CALABOZOS  
DIRECCION DE ARQUITECTURA  
POLICIAL  
(se adjunta normativa)

PLANTA PROPUESTA DE READECUACIÓN SECTOR SEGURIDAD (Esc. 1:100)



PLANTA PROPUESTA DE READECUACIÓN SECTOR SEGURIDAD (Esc. 1:100)

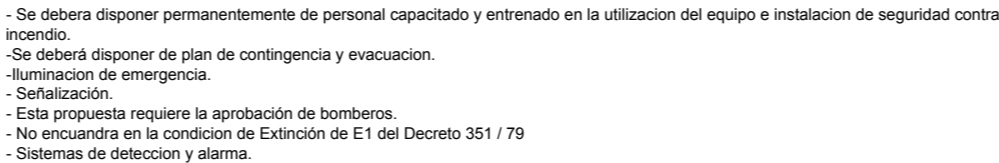
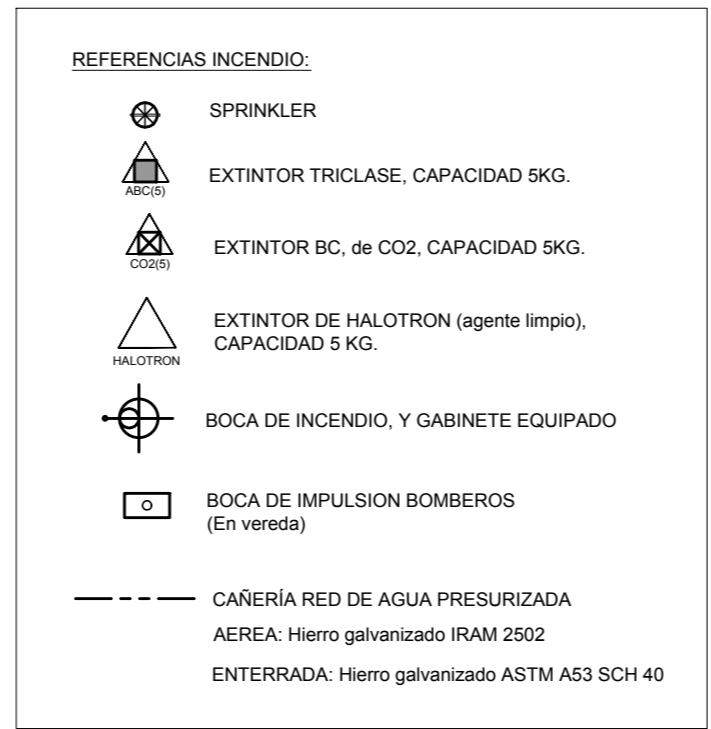


DETALLE SECTOR SEGURIDAD (ESC. 1:50)

2402-382/2017



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS BUENOS AIRES PROVINCIA			
PROYECTISTAS: ARQ. FIACCOLA - CABANA		OBRA PROYECTO REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA MINISTERIO DE SEGURIDAD 7ma ETAPA - 6 COMISARIAS COMISARÍA 9º QUILMES	
COORDINADOR: ARQ. CABANA		LOCALIDAD PARTIDO BARRIO CALCHAQUI QUILMES	
JEFE DE DEPARTAMENTO ARQ° ALEJANDRO PERSELLO		PLANO INSTALACION SANITARIA	
DIRECTOR TECNICO		ESCALA 1:100 / 1:50	
DIRECTOR PROVINCIAL LIC° JOAQUIN GANDARA		N° EXPEDIENTE 2402-382/2017	DEPTO. TEC. COMPLEMENTARIO SANITARIAS
		N° PLANO 03	TOTAL 05



PROYECTISTAS:		OBRA		REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA		
		PROYECTO		MINISTERIO DE SEGURIDAD		
				7ma ETAPA - 6 COMISARIAS		
				COMISARÍA 9º QUILMES		
		LOCALIDAD		BARRIO CALCHAQUÍ		
		PARTIDO		QUILMES		
COORDINADOR:		FECHA		PLANO		
		JULIO 2017				
JEFE DE DEPARTAMENTO						
DIRECTOR TECNICO						
DIRECTOR PROVINCIAL				INCENDIO		
LIC° JOAQUIN GANDARA				ESCALA		
				1:100 / 1:50		
		N° EXPEDIENTE		DEPTO. TEC. COMPLEMENTARIO		N° PLANO
		2402-382/2017		INCENDIO		04
						TOTAL
						05

PLANTA DE TECHOS SECTOR SEGURIDAD  
(ESC. 1:50)

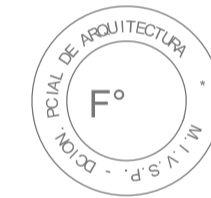
Unidad Evaporadora  
sopladora multiposición  
(bajo techo)

TAE

Unidad Condensadora  
frío-calor por bomba  
Cap: 3 TR

PLANTA BAJA SECTOR SEGURIDAD  
(ESC. 1:50)

2402-382/2017



NOTA:

La ubicación definitiva de los equipos a instalar dependerá de la factibilidad de obra y de las indicaciones del proyectista o inspección. Todas las capacidades de los equipos indicadas en planos deberán ser netas y mínimas a instalar.

IMPORTANTE:

Para los Planos de Replanteo de Obra, la Empresa Contratista no podrá modificar el Proyecto Contractual, solamente efectuará el completamiento del mismo, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas Particulares - Instalación Aire Acondicionado. La aprobación de la Documentación y todos los materiales la efectuará la Dirección Técnica, Depto. Técnico Complementario.-

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

BUENOS AIRES PROVINCIA

PROYECTO		OBRA		REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA	
ARQ. MARCELA NACARATE		PROYECTO		MINISTERIO DE SEGURIDAD	
				7ma ETAPA - 6 COMISARIAS	
				COMISARÍA 9° QUILMES	
DIBUJO EN CAD		FECHA		LOCALIDAD	
ARQ. MARCELA NACARATE		AGOSTO 2017		BARRIO CALCHAQUI	
JEFE DE DEPARTAMENTO				PARTIDO	
ARQ. ALEJANDRO PERSELLO				QUILMES	
DIRECTOR TÉCNICO				PLANO	
***				AIRE ACONDICIONADO	
DIRECTOR PROVINCIAL		N° EXPEDIENTE		ESCALA	
LIC. JOAQUIN GANDARA		2402-382/2017		1:100 / 1:50	
		DEPTO. TEC. COMPLEMENTARIO		N° PLANO	
		TERMOMECÁNICA		05	
				TOTAL	
				05	

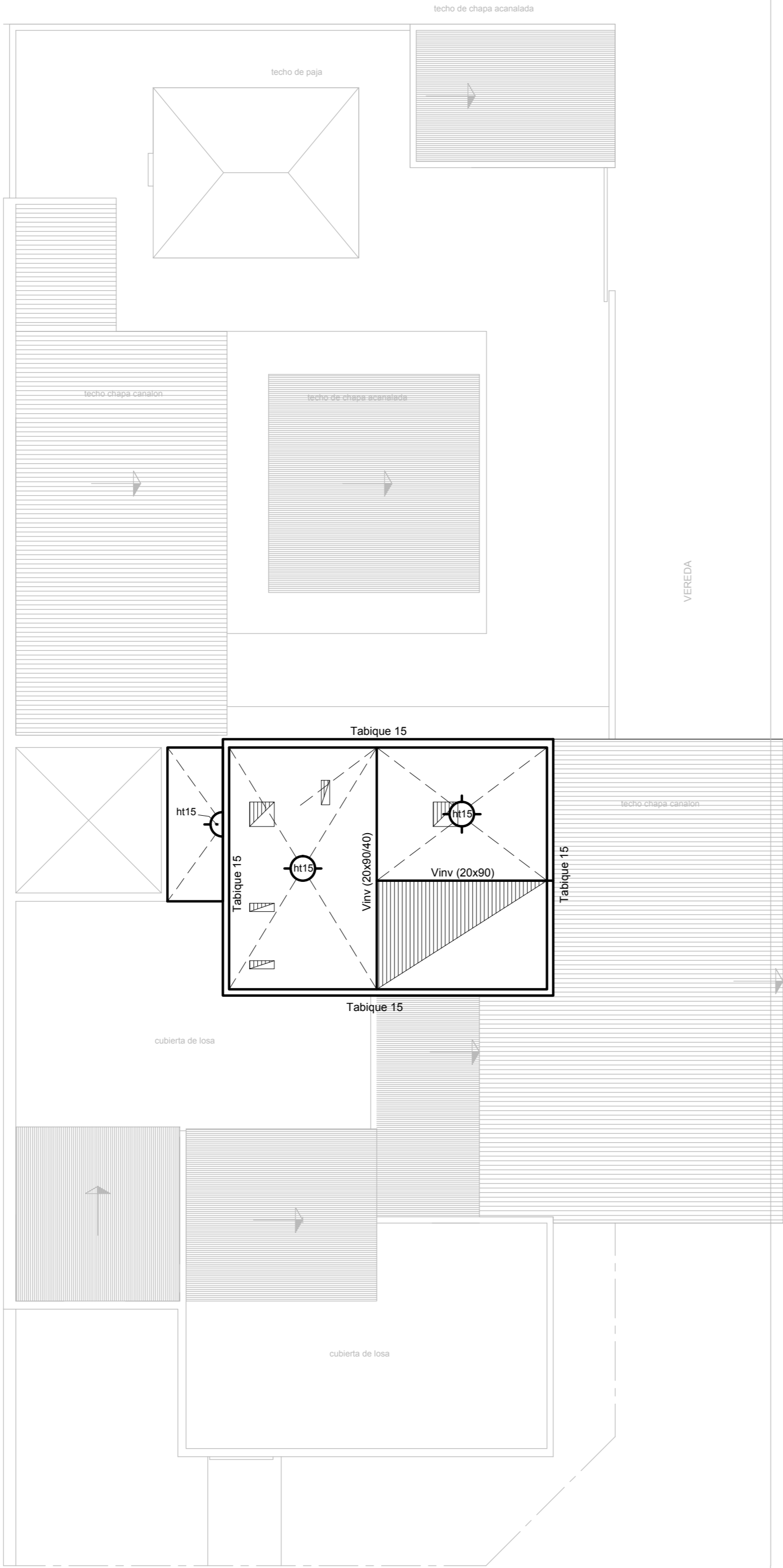
PLANTA PROPUESTA DE READECUACIÓN SECTOR SEGURIDAD (Esc. 1:100)

PLANTA PROPUESTA DE READECUACIÓN SECTOR SEGURIDAD (Esc. 1:100)

LOSA EXISTENTE

CALLE 336

CALLE 336



NOTAS IMPORTANTE DE FUNDACION :

PREDIMENSIONADO EFECTUADO PARA ESTIMAR UN PRESUPUESTO. LOS RECAUDOS CONSTRUCTIVOS A PREVER EN LA OFERTA Y EN EL CALCULO A PRESENTAR SE BASARAN EN LOS DATOS APORTADOS POR EL ESTUDIO DE SUELOS.

CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES:

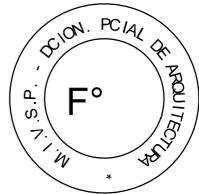
Hormigon H- 25  
Acero ADN 420MPa

FUNDACION SECTOR SEGURIDAD : PLATEA e= 20 cm

NOTA IMPORTANTE:

LA CARACTERISTICA DEBERA TOMAR LOS RECAUDOS CONSTRUCTIVOS INDICADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ESTRUCTURAS A FIN DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACION EXISTENTE QUE PUEDE VERSE AFECTADA POR LAS DEMOLICIONES PREVISTAS

2402-382/2017



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA					
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS					
BUENOS AIRES PROVINCIA					
RESPONSABLE PROYECTO		OBRA            REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA MINISTERIO DE SEGURIDAD 7ma ETAPA - 6 COMISARIAS			
ING° RENZI GRACIELA		PROYECTO <b>COMISARÍA 5º BERAZATEGUI</b>			
		LOCALIDAD <b>EL PATO</b>			
		PARTIDO <b>BERAZATEGUI</b>			
RESPONSABLE DOCUMENTACION TECNICA		PLANO			
TEC° DAMIA NATALIA					
JEFE DE DEPARTAMENTO					
ARQ° PERSELLO ALEJANDRO					
DIRECTOR TECNICO		PLANO DE CUBIERTA			
DIRECTOR PROVINCIAL		ESCALA            1:200 / 1:100 / 1:50			
-		N° EXPEDIENTE 2402-382/2017	AREA ESTRUCTURA	N° PLANO 1	TOTAL 5

Architectural floor plan of a building. The plan includes several rooms and outdoor areas, each with specific roof or structural designations:

- techo de paja** (straw roof): Located in the upper left section.
- techo de chapa acanalada** (corrugated metal roof): Found in the upper right and middle right sections.
- techo chapa canalon** (channel metal roof): Located in the middle left and middle right sections.
- VEREDA** (sidewalk): Indicated on the right and bottom edges of the building footprint.
- azotea** (flat roof terrace): A central area containing several small square and rectangular structures, possibly vents or chimneys.
- gTSEF 228.5+T** and **F**: Specific structural or utility markers located near the center of the plan.
- cubierta de losa** (slab roof): Designated for the lower left and lower right sections.

The plan also features various arrows indicating directions or flows, and a dashed line indicating a boundary or path at the bottom.

[illegible]

- La Contratista deberá relevar la cantidad total de los artefactos faltantes y/o defectuosos, proceder al retiro de los mismos y reemplazarlos por artefactos nuevos y completos del tipo "A" s/ referencia.

- La Contratista deberá retirar el cableado existente de toda la instalación en las demás dependencias de la Comisaría (Oficinas, archivos, baños, pasillos, etc.) y lo reemplazará por cableado nuevo conforme a las normas y reglamentaciones vigentes. Asimismo deberá proveer e instalar la totalidad de los módulos de tomacorrientes completos y las llaves de efectos de los circuitos de iluminación.

- Sistema de puesta a tierra: La Contratista proveerá e instalará la puesta a tierra del servicio, conforme a la normativa de la empresa distribuidora de energía, y la puesta a tierra de la instalación en el Tablero General y en los Tableros Seccionales colocando en cada uno de ellos una jabalina simplemente hincada.

- Jabalina de PaT: Será del tipo "Cooperweld" de 3/4" de diámetro y 1,5 m de largo con tapa de inspección, morceto tomacable, canalización a pie de Tablero con cañería de 15,4 mm de diámetro y conductor de aislación verde-amarillo de

- Para las bocas de telefonía se realizará la canalización hasta la Central Telefónica existente y se conectará a la misma con un conductor múltiple telefónico. En la misma se instalará un módulo telefónico RJ22 completo.

- La Contratista deberá realizar la totalidad de las modificaciones en la acometida de energía eléctrica que sean necesarias conforme al cuadro de potencias que resulte del cálculo del consumo eléctrico de la totalidad de las instalaciones.

## ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN

A: Artefacto de aplicar de 126 cm para iluminación directa – simétrica con base de acero esmaltado, terminales ABS y louver cromado con 2 (dos) lámparas fluorescentes tipo "T8" de 36 W. (Para oficinas y otras dependencias de la comisaría)

■: Artefacto exterior de aplicar redondo tipo "tortuga" con cuerpo de aluminio con 1 (una) y difusor de policarbonato satinado, con 1 (una) lámpara fluorescente compacta tipo "Mini Twister" de 23 W.

C: Artefacto antivandálico con pantalla protectora desmontable, fijada con tornillos allen de seguridad, con 2 (dos) tubos de 20 w y equipo de emergencia incorporado.

DC4: Artefacto para celdas antivádlico con gabinete de mantenimiento exterior s/ detalle.

F: Proyector exterior con cuerpo de aluminio inyectado, tratamiento de superficie con pintura en polvo poliéster, reflector de aluminio gofrado brillante y cristal templado serigrafiado, con 1 (una) lámpara de mercurio halogenado tipo "HQI" de 150 W.

NOTAS: Toda la instalación será recorrida por un conductor aislado de cobre color verde con amarillo con 2.5 mm<sup>2</sup> de sección mínima o equivalente al neutro.  
Los equipos auxiliares de los tubos fluorescentes serán calidad IRAM, con factor de potencia corregido a 0.95.

## DETECCION DE INCENDIO

**C** Unidad de red. Control Central de Detección y Aviso de Incendio convencional Microprocesada, fuente de alimentación de 220/24V de 7A, equipo UPS incorporado con 2 (dos) baterías de gel de 7A/h y 4 hrs. de autonomía. (s/pliego)

● Detector multicriterio óptico de humo/termovelocimétrico analógico con base. (s/pliego)

⑥ Detector de gases combustibles con base.(s/pliego)

**H** Avisador manual de doble acción con registro de operación y módulo de aislación.(s/pliego)

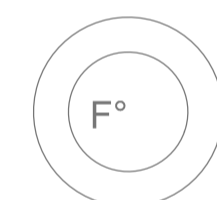
**M** Módulo con relé de contacto seco con bobina de 24 VCC.  
(s/pliego)

☐ Sirena/Flashing lamp.(s/pliego)

☐ Caja de paso.

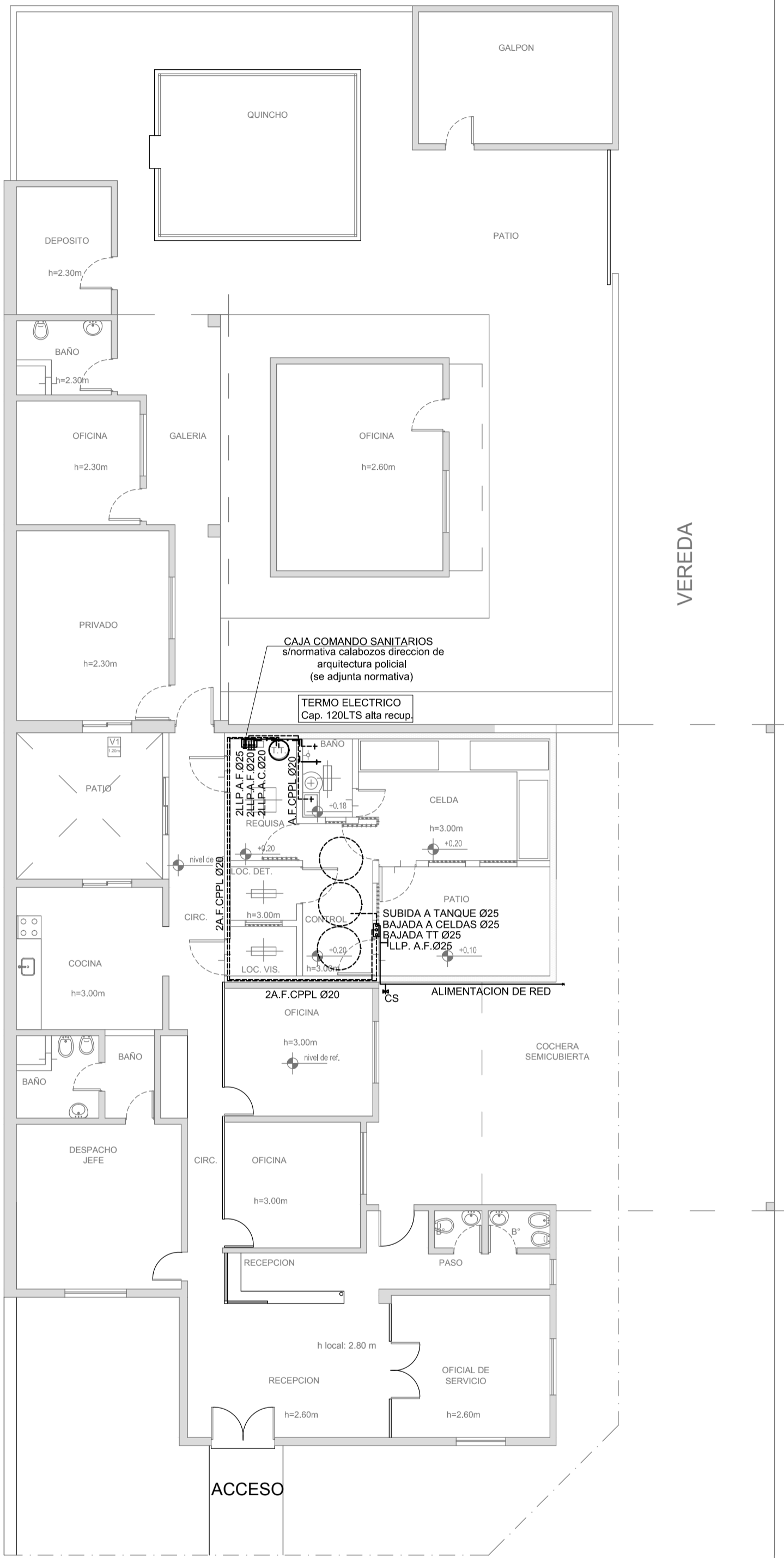
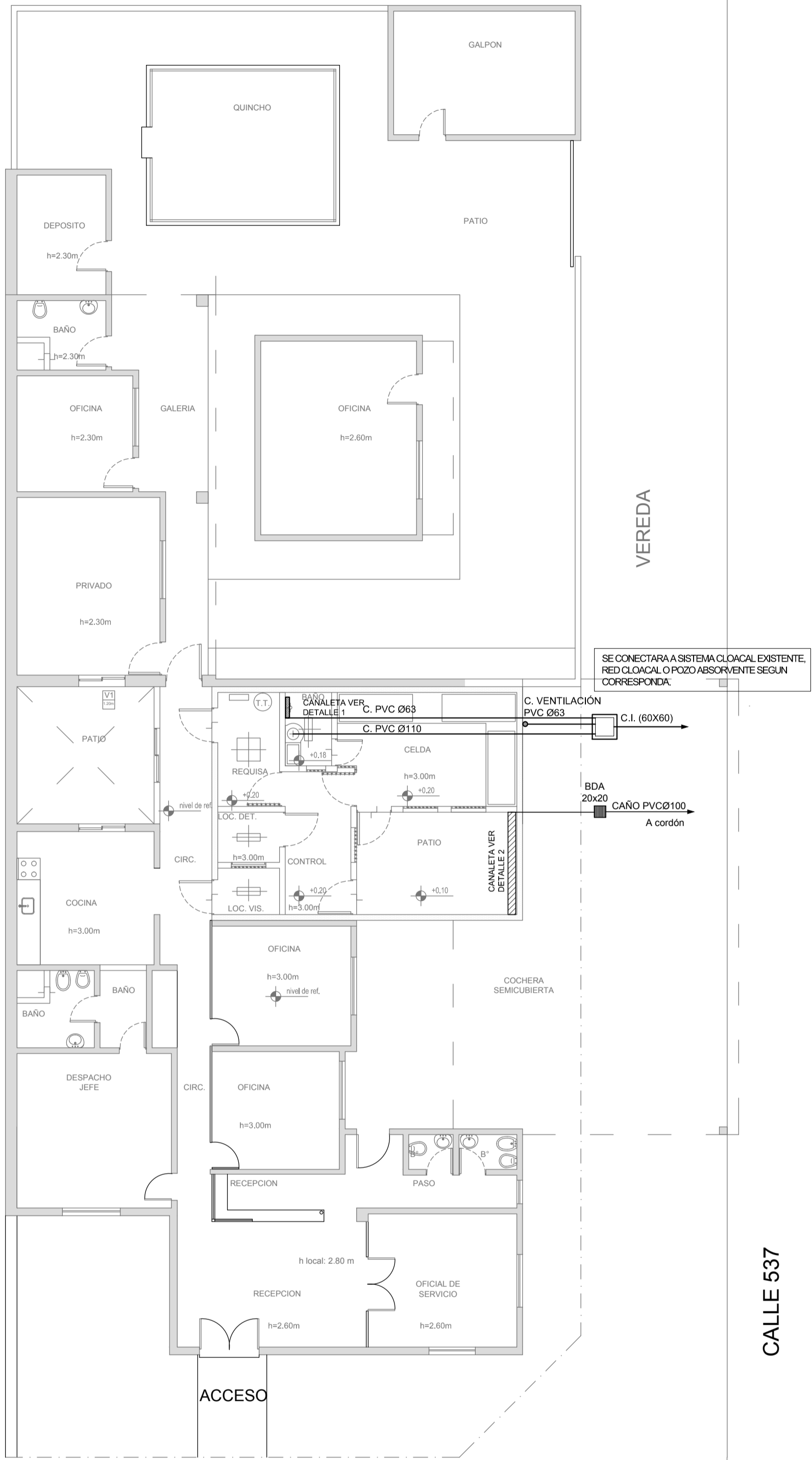
Ⓣ Boca de teléfono con ficha completa. (s/ pliego).

**2402-382/2017**



RESPONSABLE PROYECTO		OBRA		REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA MINISTERIO DE SEGURIDAD 7ma ETAPA - 6 COMISARIAS	
ING° DANIEL VELOCCE		PROYECTO		COMISARÍA 5° BERAZATEGUI	
		LOCALIDAD		EL PATO	
		PARTIDO		BERAZATEGUI	
RESPONSABLE DOCUMENTACION TECNICA		FECHA			
ING° DANIEL VELOCCE		AGOSTO 2017			
JEFE DE DEPARTAMENTO		PLANO			
ARQ° ALEJANDRO PERSELLO		INST. ELECTRICA Y			
DIRECTOR TECNICO		BAJA TENSION			
		ESCALA 1:100			
DIRECTOR PROVINCIAL		N° EXPEDIENTE		DEPTO. TEG. COMPL.	
LIC° JOAQUIN GANDARA		2402-382/2017		ELECTROMECHANICA	
		N° PLANO		TOTAL	
		02		05	

PLANTA PROP. DE READECUACIÓN SECTOR SEG. (Esc. 1:100)



**REFERENCIAS PLUVIAL:**

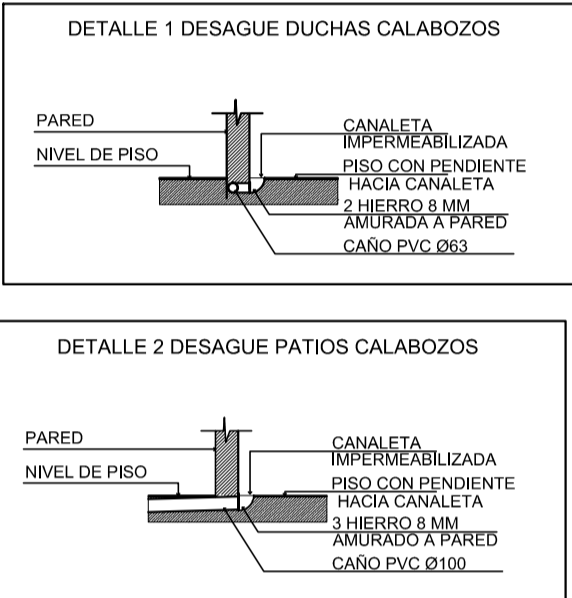
- Embudo Hierro Fundido 25x25 o 20 x 20
- Bajada Caño PVC Ø110
- Bajada Caño PVC Ø 60
- Bajada Caño Hierro Fundido Ø100
- BC H" F" Ø 100 c/ DESPARRAMADOR
- CANAleta C/ REJA
- GÁRGOLAS PREMOLDEADAS HORMIGÓN
- BOCA DE DESAGÜE ABIERTA (BDA)
- BOCA DE DESAGÜE TAPADA (BDT)
- CAÑO PVC
- Caño Lluvia Chapa Galvanizada 100x50

**REFERENCIAS CLOACAS:**

- BOCA DE ACCESO CIERRE HERMÉTICO
- PILETA PISO ABIERTA PVC
- Pileta Piso ANTIVANDALICA
- Pileta Piso TAPADA PVC
- CAMARA INSPECCIÓN (60X60)
- CAMARA INSPECCIÓN (100X60)
- INTERCEPTOR DE GRASAS
- C. VENTILACIÓN PVC Ø63
- C. DESCARGA Y VENTILACIÓN
- C. PVC Ø160
- C. PVC Ø110
- C. PVC Ø63
- C. PVC Ø38
- Caño Ventilación PVC Ø63

**REFERENCIAS AGUA:**

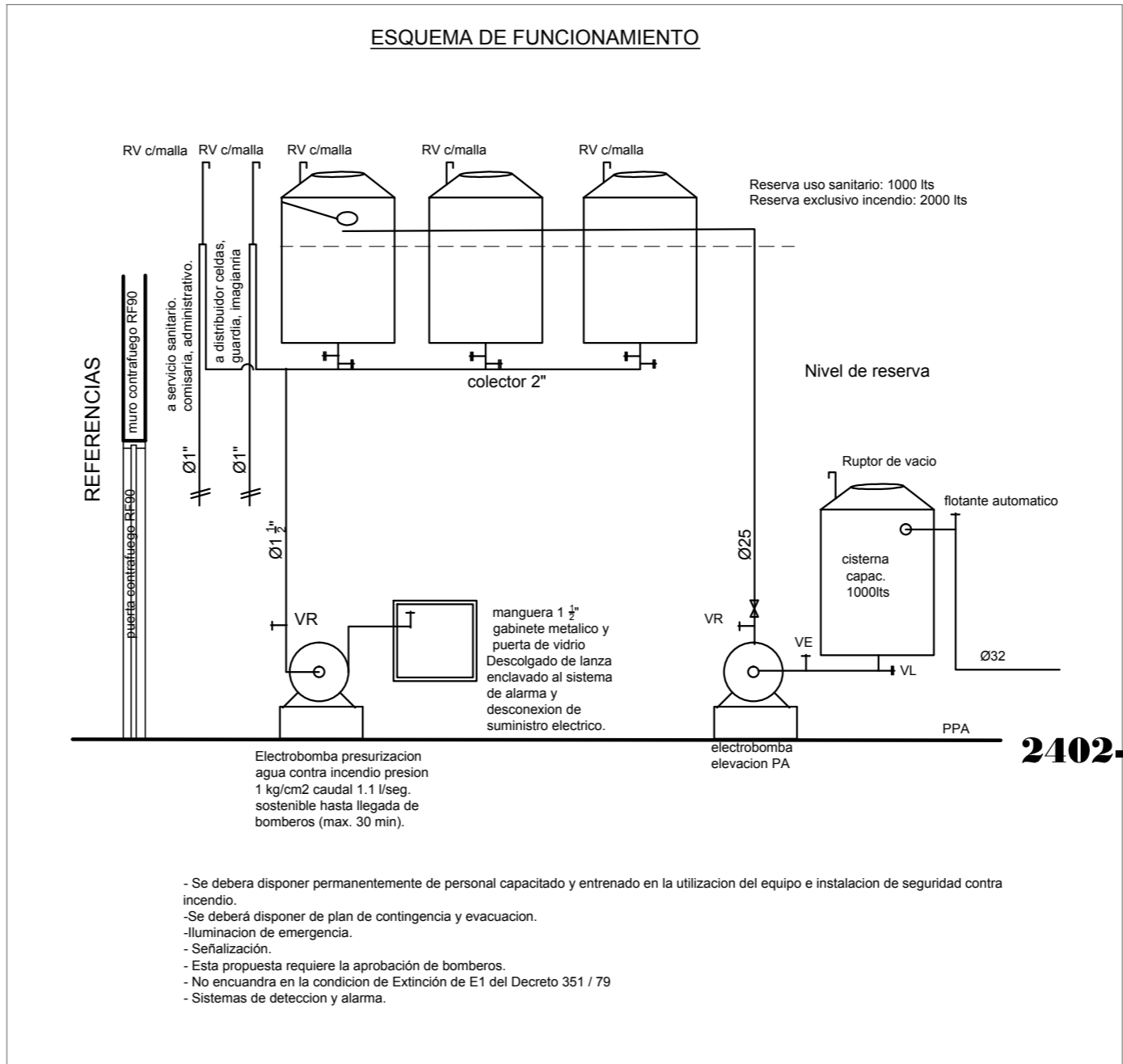
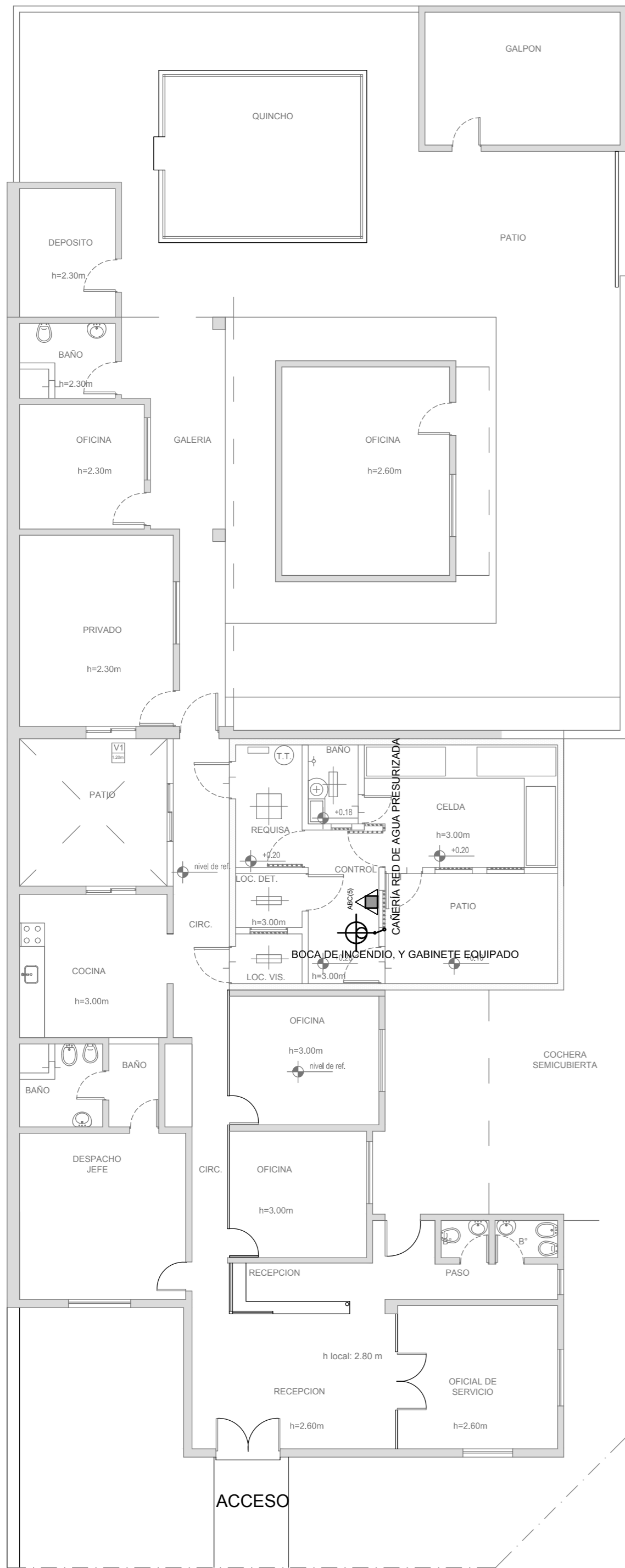
- CAÑERÍA RETORNO
- CAÑERÍA AGUA CALIENTE
- ALIMENTACION DE RED
- CAÑERÍA AGUA FRIA
- Llave de Paso Agua Caliente Ø13
- Llave de Paso Agua Fria Ø13
- CANILLA SERVICIO
- Canilla Agua Fria
- Canilla Agua Caliente



2402-382/2017



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS					
BUENOS AIRES PROVINCIA					
RESPONSABLE PROYECTO ARQ <sup>a</sup> ANALIA FIACCOLA ARQ <sup>a</sup> VERONICA CABANA		OBRA REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA MINISTERIO DE SEGURIDAD 7ma ETAPA - 6 COMISARIAS			
RESPONSABLE DOCUMENTACION TECNICA ARQ <sup>a</sup> ANALIA FIACCOLA JEFES DE DEPARTAMENTO ARQ <sup>a</sup> ALEJANDRO PERSELLO DIRECTOR TECNICO		PROYECTO COMISARIA 5º BERAZATEGUI			
N° EXPEDIENTE 2402-382/2017		LOCALIDAD EL PATO PARTIDO BERAZATEGUI			
DIRECTOR PROVINCIAL LIC <sup>o</sup> JOAQUIN GANDARA		PLANO PLANTA INST. CLOACAL Y PLUVIAL AGUA FRIA Y CALIENTE			
ESCALA 1:100 / 1:50		N° PLANO 03			
		TOTAL 05			



- Se deberá disponer permanentemente de personal capacitado y entrenado en la utilización del equipo e instalación de seguridad contra incendio.
- Se deberá disponer de plan de contingencia y evacuación.
- Iluminación de emergencia.
- Señalización.
- Esta propuesta requiere la aprobación de bomberos.
- No encuadra en la condición de Extinción de E1 del Decreto 351 / 79
- Sistemas de detección y alarma.

- REFERENCIAS INCENDIO:
- SPRINKLER
  - EXTINTOR TRICLASE, CAPACIDAD 5KG.
  - EXTINTOR BC, de CO2, CAPACIDAD 5KG.
  - EXTINTOR DE HALOTRON (agente limpio), CAPACIDAD 5 KG.
  - BOCA DE INCENDIO, Y GABINETE EQUIPADO
  - BOCA DE IMPULSION BOMBEROS (En vereda)
  - CAÑERÍA RED DE AGUA PRESURIZADA
  - AEREA: Hierro galvanizado IRAM 2502
  - ENTERRADA: Hierro galvanizado ASTM A53 SCH 40



2402-382/2017

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

BUENOS AIRES PROVINCIA

RESPONSABLE PROYECTO

ARQ<sup>a</sup>ANALIA FIACCOLA  
ARQ<sup>a</sup>VERONICA CABANA

OBRA REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA  
MINISTERIO DE SEGURIDAD  
7ma ETAPA - 6 COMISARÍAS

PROYECTO COMISARÍA 5º BERAZATEGUI

LOCALIDAD EL PATO

PARTIDO BERAZATEGUI

RESPONSABLE DOCUMENTACION TECNICA

ARQ<sup>a</sup>ANALIA FIACCOLA

JEFE DE DEPARTAMENTO

ARQ<sup>a</sup> ALEJANDRO PERSELLO

DIRECTOR TECNICO

FECHA

JULIO 2017

PLANO

INSTALACION DE INCENDIO

ESCALA

1:100 / 1:50

DIRECTOR PROVINCIAL

LIC<sup>o</sup> JOAQUIN GANDARA

Nº EXPEDIENTE

2402-382/2017

DEPTO. TEC. COMPL.

SANITARIAS

Nº PLANO

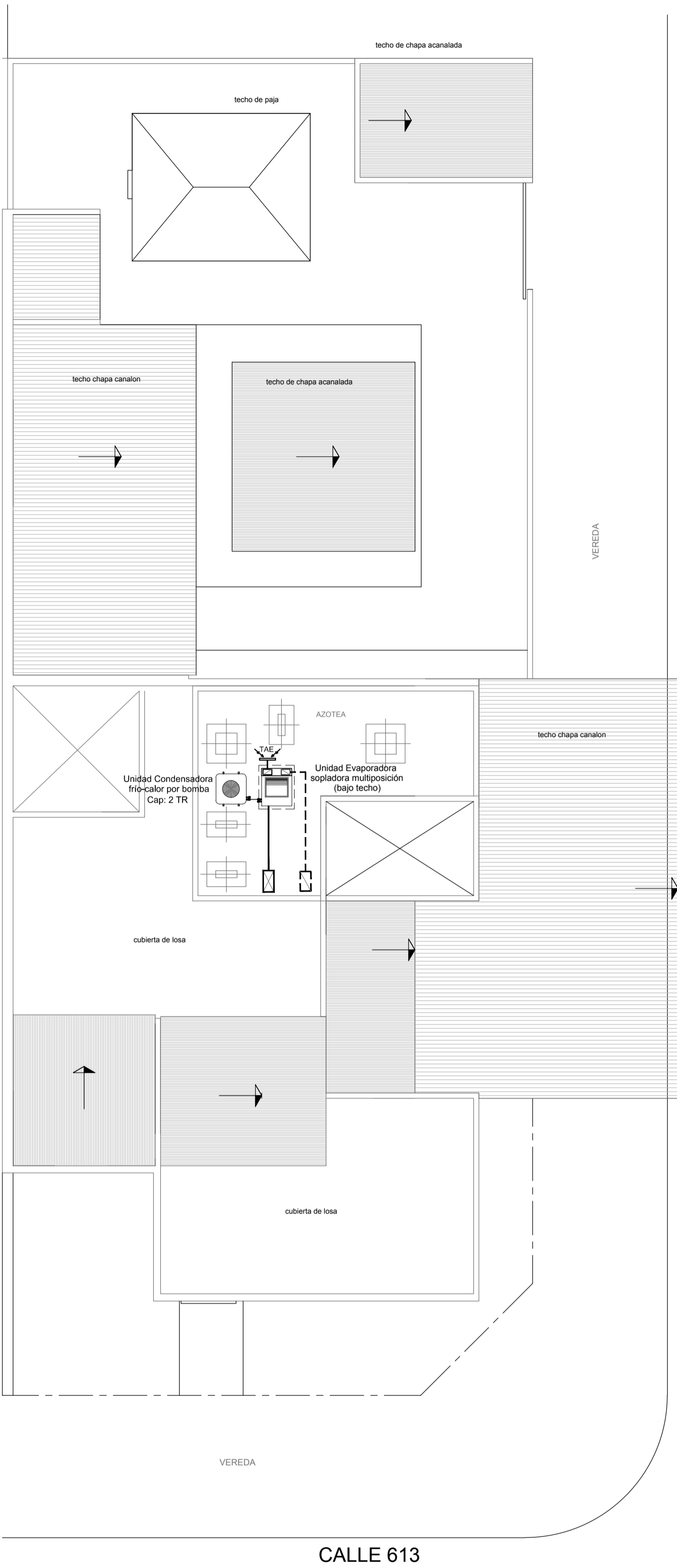
04

TOTAL

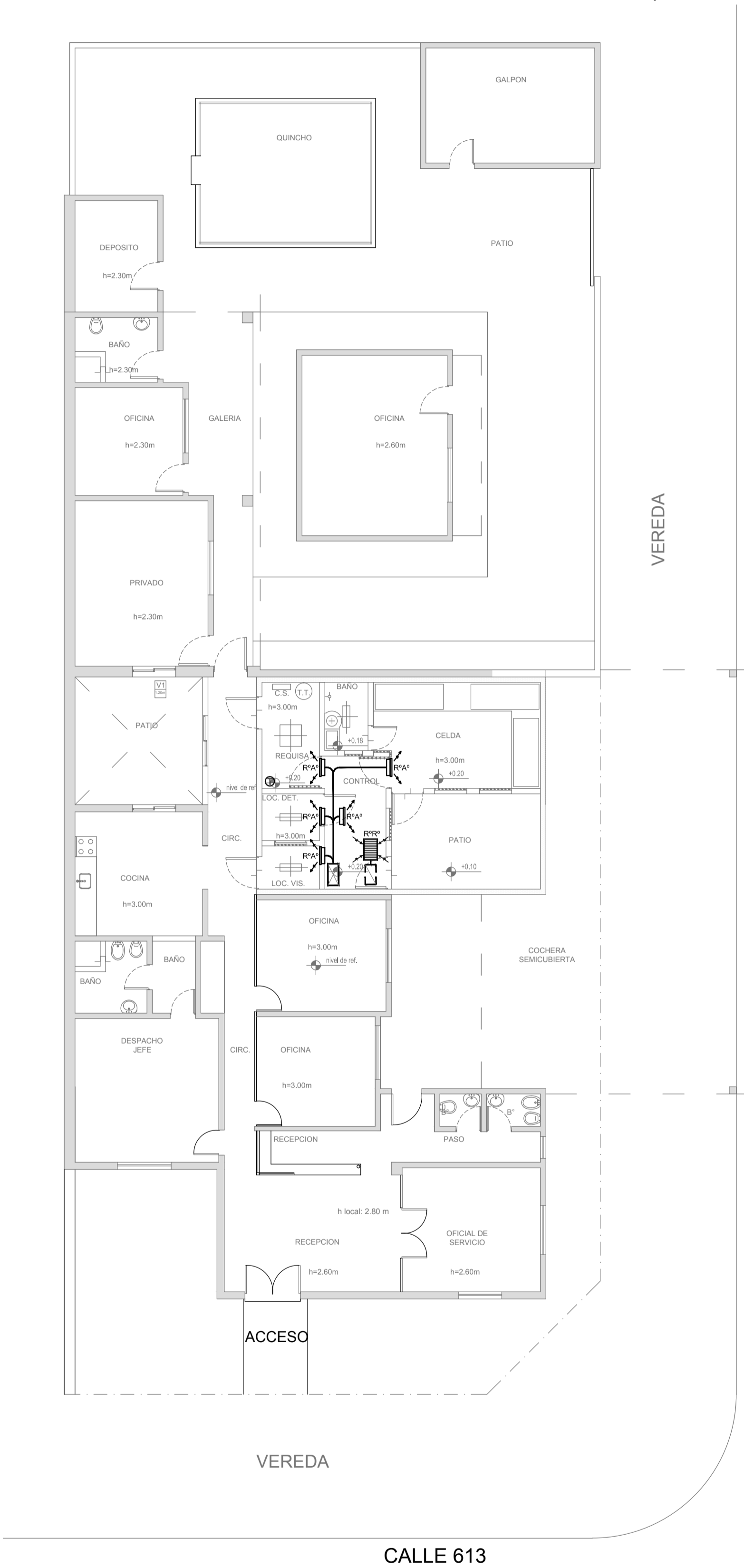
05

PLANTA PROP. DE READECUACIÓN SECTOR SEG. (Esc. 1:100)

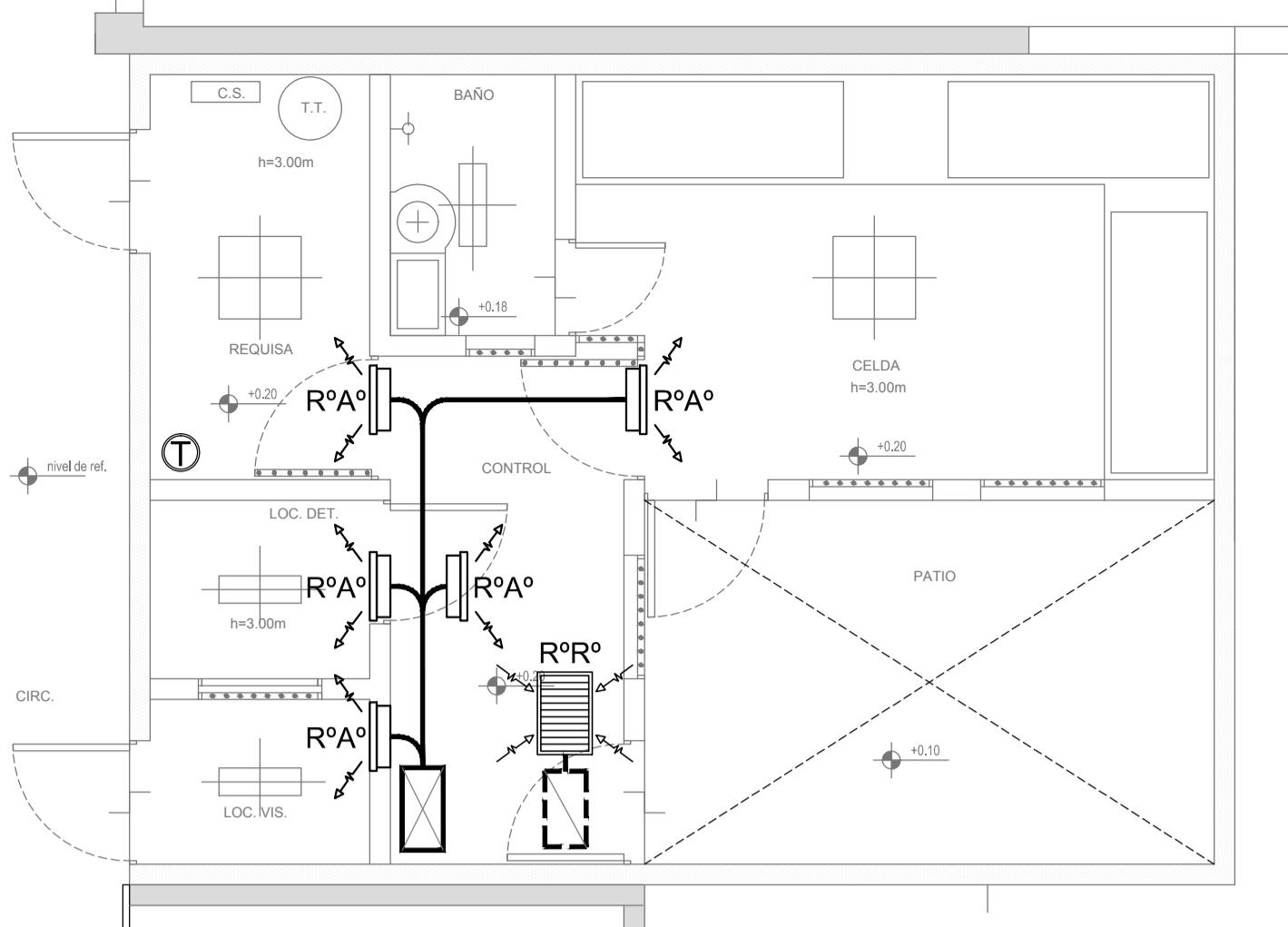
PLANTA DE TECHOS (Esc. 1:100)



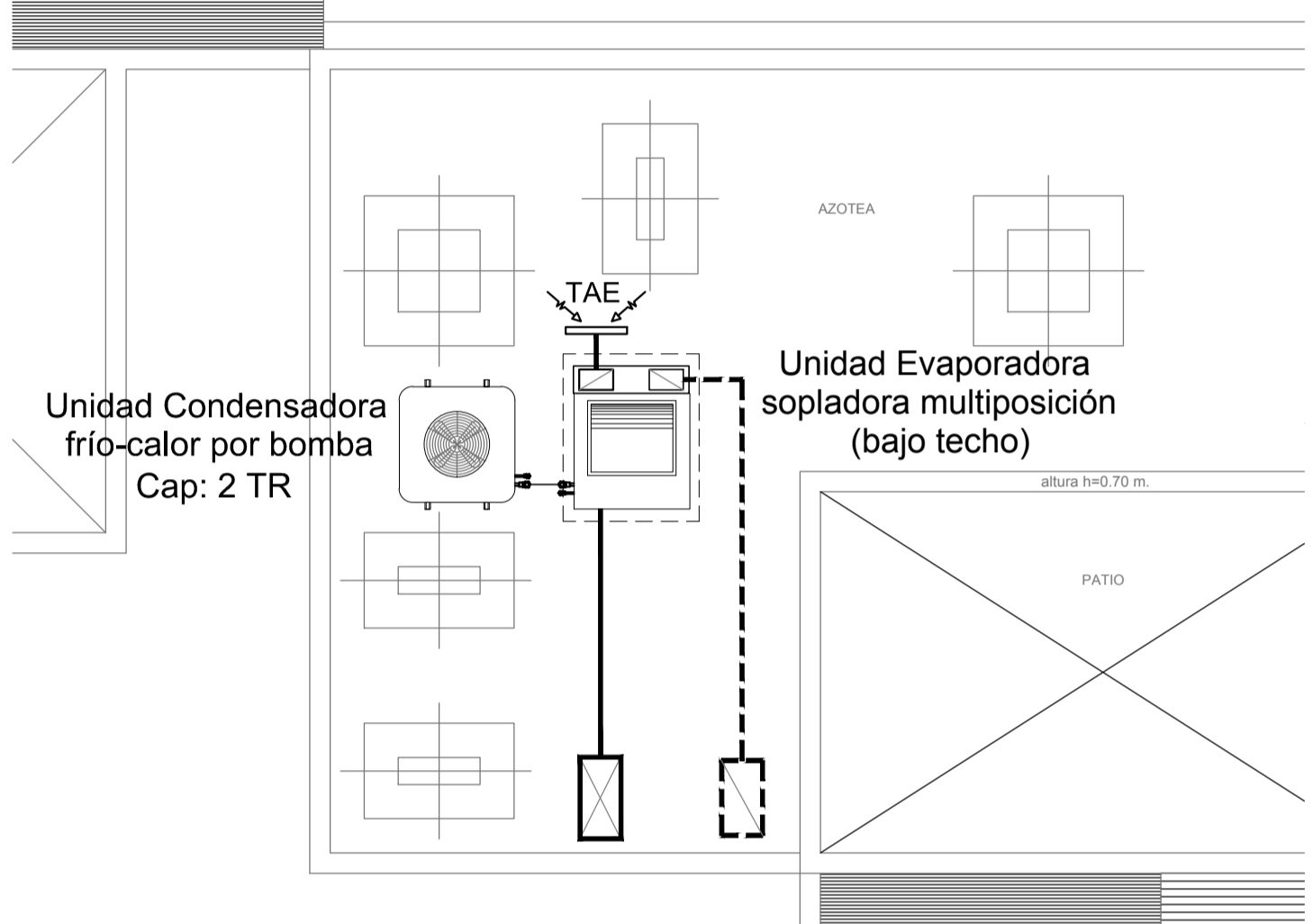
PLANTA PROP. DE READECUACIÓN SECTOR SEG. (Esc. 1:100)



DETALLE SECTOR SEGURIDAD (ESC. 1:50)



PLANTA DE TECHOS SECTOR SEGURIDAD (ESC. 1:50)



2402-382/2017

NOTA:  
La ubicación definitiva de los equipos a instalar dependerá de la factibilidad de obra y de las indicaciones del proyectista o inspección. Todas las capacidades de los equipos indicadas en planos deberán ser netas y mínimas a instalar.

IMPORTANTE:  
Para los Planos de Replanteo de Obra, la Empresa Contratista no podrá modificar el Proyecto Contractual, solamente efectuará el completamiento del mismo, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas Particulares - Instalación Aire Acondicionado. La aprobación de la Documentación y todos los materiales la efectuará la Dirección Técnica, Depto. Técnico Complementario.-

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS					
BUENOS AIRES PROVINCIA					
PROYECTO		OBRA			
ARQ. MARCELA NACARATE		REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDILICIA MINISTERIO DE SEGURIDAD 7ma ETAPA - 6 COMISARIAS			
		PROYECTO			
		COMISARIA 5º BERAZATEGUI			
		LOCALIDAD			
		EL PATO			
		PARTIDO			
		BERAZATEGUI			
DIBUJO EN CAD		PLANO			
ARQ. MARCELA NACARATE		AIRE ACONDICIONADO			
JEFE DE DEPARTAMENTO					
ARQ. ALEJANDRO PERSELLO					
DIRECTOR TÉCNICO					
***					
DIRECTOR PROVINCIAL					
LIC. JOAQUIN GANDARA					
N° EXPEDIENTE		DEPTO. TEC. COMPL.		N° PLANO	TOTAL
2402-382/2017		TERMOMECÁNICA		05	05



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Pliego**

**Número:**

**Referencia:** 2402-382/17 REFACCIÓN Y READECUACIÓN EDIFICIO MINISTERIO DE SEGURIDAD  
- VII ETAPA - 5 COMISARIAS - planos obras complementarias

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 33 pagina/s.