

**MEMORIAS DESCRIPTIVAS**

**CAPS – EZEIZA – GRUPO 2.2**

# **MEMORIA DESCRIPTIVA**

## **CAPS Nº 2**

### **EZEIZA – GRUPO 2.2**

## **CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD C.A.P.S. Nº2 -EZEIZA-**

### **MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA**

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Remodelación del centro de salud según requerimientos de uso.
- 3.- Ejecución de Red de datos.
- 4.- Adaptación de las instalaciones complementarias existentes para servir a las áreas remodeladas.
- 5.- Provisión e instalación de equipos de AºAº.
- 6.- Provisión de mobiliario para consultorios y sala de espera.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes. En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

**La obra comprende en general las siguientes tareas:**

#### **•Trabajos Preliminares:**

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la DO. Se adjuntará al cálculo estructural un estudio de suelos. El mismo estará a cargo de la empresa contratista.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras y será el nexo con la DO. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

• **Demolición:**

- Extracción de muros divisorios de madera, demolición de contrapisos y pisos, en los sectores indicados en plano de demolición y retiro de carpintería existente.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al CAPS para su posterior reutilización.

• **Mamposterías:**

Las mamposterías interiores, serán de ladrillo huecos e=8 cm, revocadas ambas caras.

• **Aislación hidrófuga:**

Horizontal tipo cajón en mamposterías y en los baños, previo a la realización del contrapiso, se ejecutará una capa aisladora con aditivo hidrófugo y lámina de polietileno.

Hidrófuga en revoques bajo revestimiento.

• **Revoques:**

Ejecución de revoque interior bajo revestimiento, y revoque interior completo a la cal al fieltro, enlucido interior al yeso.

• **Revestimiento:**

Utilización de cerámico blanco s/PET.

• **Cielorrasos:**

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en los locales a construir.

• **Contrapisos y carpetas:**

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la

demolición del piso interior, y en la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso y carpeta para la posterior colocación de los solados.

#### •Pisos:

Interior:

-vinílico alto tránsito en sectores a remodelar y reparaciones necesarias sobre la superficie existente.

-Porcelanatto de 40x40 cm terminación mate, antideslizante.

Exterior: Se realizará un piso de cemento rodillado en los sectores del exterior que figuran en planos.

#### •Zócalos:

Zócalo piso vinílico.

Zócalo piso porcelanatto

Zócalo piso cementicio exterior.

#### •Carpinterías:

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer. Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá al retiro de pintura expoliada, se repararán los elementos en mal estado, se procederá a un lijado para matar brillo y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético ídem existente.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas. Las carpinterías exteriores tipo V1, llevarán a modo de seguridad, un muro corrido de bloque de cemento, ídem al resto del edificio, a modo de cierre de seguridad.

#### •Herrajes:

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, etc.) correspondientes a las carpinterías existentes y a colocar de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento de todo el establecimiento.

#### • Varios:

Se colocarán guardacamillas de PVC rígido en todos los sectores indicados el pl y PET. Se deberá entregar una muestra a la inspección para su aprobación previa a la colocación.

Se colocaran matafuegos tipo ABC y CO<sup>2</sup> en sectores determinados en planos. Ver características en PETP.

• **Pintura:**

La idea de mantenimiento y ampliación del CAPS, pasa por el arreglo y puesta en valor general del edificio existente y los tratamientos sobre las área a ampliar, para lo cual el rubro pinturas y arreglo de humedades existentes de cualquier origen es un trabajo prioritario. Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

Los cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con revestimiento plástico texturado de primera marca.

• **Mobiliario:**

Se equipará el centro de salud según el siguiente criterio:

- Escritorio para cada consultorio.
- Sillón ejecutivo
- Silla público
- Biblioteca baja
- Camilla
- Equipamiento de sala de espera.

• **Señalética:**

Se colocará en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP y a las reglamentaciones vigentes de acuerdo al siguiente criterio:

- Cartelera general: contiene información de la totalidad de dependencias del edificio y distribuyen al público según su destino.
- Localizadores: situadas en los accesos, mesas de entradas y en cada dependencia.
- Señales secundarias: prohibición, advertencia, servicios.
- Señales de salida

• **Limpieza de obra:**

Limpieza diaria y final de obra.

• **Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas boca de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

**El contratista gestionará la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro *eléctrico del centro de salud* de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.**

**Red de Datos**

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6 Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto, puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de las instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

• **Instalación sanitaria:**

Se realizará a nuevo la instalación sanitaria de agua fría con termo fusión y cloacal de los baños y cocina, conectándose a la llave de paso más cercana en el caso de agua, y se llevará por el exterior la cañería cloacal, hasta la planta de tratamiento sobre el frente del edificio o la red según corresponda.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías que se especifican el presupuesto (baños nuevo) y se verificarán y repararán las que se encuentran en mal estado de los sanitarios existentes. Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños ídem existentes.

**Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones (nuevas y existentes).**

**• Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:**

Se realizará, en la zona a intervenir, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de equipos de aire acondicionado frío/caliente de 2500 kcal para los consultorios, y de 6000 kcal. para el hall de espera.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero seccional del centro.

Se realizaran los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

**NOTAS:**

• Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.

• Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.



# **MEMORIA DESCRIPTIVA**

**CAPS N° 16**

**EZEIZA – GRUPO 2.2**

## **CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD C.A.P.S. N°16 -EZEIZA-**

### **MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA**

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Ampliación del centro de salud según requerimientos de uso.
- 3.- Ejecución de Red de datos.
- 4.- Adaptación de las instalaciones complementarias existentes para servir a las nuevas áreas a ampliar.
- 5.- Provisión e instalación de equipos de AºAº.
- 6.- Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes. En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

**La obra comprende en general las siguientes tareas:**

#### **• Trabajos Preliminares:**

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la DO. Se adjuntará al cálculo estructural un estudio de suelos. El mismo estará a cargo de la empresa contratista.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras y

será el nexos con la DO. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

• **Movimiento de suelos:**

- Desmonte, limpieza, y extracción de árboles en caso de que hubiere.
- Extracción de 0,30 mt. de suelo vegetal, aporte de suelo seleccionado para la nueva construcción.
- Excavación de suelos para fundaciones según proyecto estructural.

• **Demolición:**

- Retiro de carpintería existente.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al CAPS para su posterior reutilización.

• **Mamposterías:**

Las mamposterías interiores, serán de ladrillo huecos  $e=12$  cm, revocadas ambas caras, y las mamposterías exteriores, serán de mampostería de ladrillo hueco  $e=18$ cm, con terminación ídem existente.

• **Aislación hidrófuga:**

Horizontal tipo cajón en mamposterías y en los baños, previo a la realización del contrapiso, se ejecutará una capa aisladora con aditivo hidrófugo y lámina de polietileno.

Hidrófuga en revoques bajo revestimiento y alisado vertical exterior en mampostería de 0,20.

• **Revoques:**

Revoque grueso exterior fratazado con azotado hidrófugo. Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, enlucido interior al yeso. Revoque grueso interior bajo revestimientos.

• **Cielorrasos:**

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en los locales a construir.

**• Contrapisos y carpetas:**

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior, y en la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso y carpeta para la posterior colocación de los solados.

**• Pisos:**

Interior: Colocación piso vinílico de 2mm de espesor según PETP en sectores a ampliar.

Exterior: Se realizará un piso de cemento rodillado en los sectores del exterior que figuran en planos.

**• Zócalos:**

Zócalo ídem piso según PETP.

**• Carpinterías:**

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer. Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá a la retiro de pintura expoliada, se repararán los elementos en mal estado, se procederá a un lijado para matar brillo y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético ídem existente.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas.

Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina blanca con cantonera de cedro, y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad, Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

**• Cubierta:**

Se ejecutará una cubierta metálica según lo indicado en planos de detalle, a un agua con pendiente según plano. Será una cubierta de chapa galvanizada n°24, incluye estructura de perfiles "C" s/ PET.

**• Herrajes:**

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, etc.) correspondientes a las carpinterías existentes y a colocar de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento de todo el establecimiento.

**• Herrería:**

Se reparará la reja existente en caso de ser necesario.

**• Pintura:**

La idea de mantenimiento y ampliación del CAPS, pasa por el arreglo y puesta en valor general del edificio existente y los tratamientos sobre las área a ampliar, para lo cual el rubro pinturas y arreglo de humedades existentes de cualquier origen es un trabajo prioritario. Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

Los cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con revestimiento plástico texturado de primera marca.

**• Señalética:**

Se colocará en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP y a las reglamentaciones vigentes de acuerdo al siguiente criterio:

- Cartelera general: contiene información de la totalidad de dependencias del edificio y distribuyen al público según su destino.
- Localizadores: situadas en los accesos, mesas de entradas y en cada dependencia.
- Señales secundarias: prohibición, advertencia, servicios.
- Señales de salida

**• Limpieza de obra:**

Limpieza diaria y final de obra.

- **Varios:**

Se colocarán guardacamillas de PVC rígido en todos los sectores indicados. Se deberá entregar una muestra a la inspección para su aprobación previa a la colocación.

Se colocaran matafuegos tipo ABC y CO<sup>2</sup> en sectores determinados en planos. Ver características en PETP.

Se alquilara un(1) módulo sanitario durante el periodo que se ejecute la obra (ver PETP)

- **Mobiliario:**

Se equipará el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocará un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocarán 4 tándem de 3 sillas cada uno y en el SUM se colocara un placard; todo de acuerdo al PETP.

- **Estructura de HºAº:**

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas y cortes). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia mínima de bk210 kg. / cm<sup>2</sup>.

- **Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas boca de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

**El contratista gestionará la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro *eléctrico del centro de salud* de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.**

### **Red de Datos**

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6 Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto, puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de las instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

#### **• Instalación sanitaria:**

Se realizará a nuevo la instalación sanitaria de agua fría con termo fusión y cloacal de los baños y cocina, conectándose a la llave de paso más cercana en el caso de agua, y se llevará por el exterior la cañería cloacal, hasta la planta de tratamiento sobre el frente del edificio o la red según corresponda.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías que se especifican el presupuesto (baños nuevo) y se verificarán y repararán las que se encuentran en mal estado de los sanitarios existentes. Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños ídem existentes.

**Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones (nuevas y existentes).**

#### **• Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:**

Se realizará, en la zona a intervenir, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de equipos de aire acondicionado frio/caliente de 2500 kcal para los consultorios, y de 6000 kcal. para el hall de espera y el SUM.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero seccional del centro.

Se realizarán los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

**NOTAS:**

- Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.
- Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.



# **MEMORIA DESCRIPTIVA**

**CAPS Nº 18**

**EZEIZA – GRUPO 2.2**

## **CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD C.A.P.S. Nº18 -EZEIZA-**

### **MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA**

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Ampliación del centro de salud según requerimientos de uso.
- 3.- Ejecución de Red de datos.
- 4.- Adaptación de las instalaciones complementarias existentes para servir a las nuevas áreas a ampliar.
- 5.- Provisión e instalación de equipos de AºAº.
- 6.- Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes. En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

**La obra comprende en general las siguientes tareas:**

#### **•Trabajos Preliminares:**

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la DO. Se adjuntará al cálculo estructural un estudio de suelos. El mismo estará a cargo de la empresa contratista.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras y será el nexo con la DO. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas.

previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

• **Movimiento de suelos:**

- Desmonte, limpieza, y extracción de árboles en caso de que hubiere.
- Extracción de 0,30 mt. de suelo vegetal, aporte de suelo seleccionado para la nueva construcción.
- Excavación de suelos para fundaciones según proyecto estructural.

• **Demolición:**

- Demolición y retiro de carpintería existente.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al CAPS para su posterior reutilización.

• **Mamposterías:**

Las mamposterías interiores, serán de ladrillo huecos de  $e=12\text{cm}$ , revocadas ambas caras, y las mamposterías exteriores, serán de mampostería de ladrillo hueco  $e=18\text{cm}$ , con terminación ídem existente.

• **Aislación hidrófuga:**

Horizontal tipo cajón en mamposterías, previo a la realización del contrapiso, se ejecutará una capa aisladora con aditivo hidrófugo y lámina de polietileno. Hidrófuga y alisado vertical exterior en mampostería de 0,20.

• **Revoques:**

Revoque grueso exterior fratazado con azotado hidrófugo. Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, enlucido interior al yeso.

• **Cielorrasos:**

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en los locales a construir.

• **Contrapisos y carpetas:**

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior, y en la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso y carpeta para la posterior colocación de los solados.

**• Pisos:**

Interior: Colocación solado vinílico alto tránsito 2mm espesor, en sectores a ampliar y reparaciones necesarias sobre la superficie existente.

Exterior: Se realizará un piso de cemento rodillado en los sectores del exterior que figuran en planos.

**• Zócalos:**

Zócalo vinílico.

Zócalo de cemento alisado en veredas perimetrales al edificio.

**• Carpinterías:**

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer. Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá a la retiro de pintura expoliada, se repararán los elementos en mal estado, se procederá a un lijado para matar brillo y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético ídem existente.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas.

Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina blanca con cantonera de cedro, y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad, Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

**• Cubierta:**

Se ejecutará una cubierta metálica según lo indicado en planos de detalle, a un agua con pendiente según plano. Será una cubierta de chapa galvanizada n°24, incluye estructura de perfiles "C" s/ PET.

**• Herrajes:**

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, etc.) correspondientes a las carpinterías existentes y a colocar de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento de todo el establecimiento.

**• Herrería:**

Se reparará la reja existente en caso de ser necesario.

**• Pintura:**

La idea de mantenimiento y ampliación del CAPS, pasa por el arreglo y puesta en valor general del edificio existente y los tratamientos sobre las área a ampliar, para lo cual el rubro pinturas y arreglo de humedades existentes de cualquier origen es un trabajo prioritario. Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

Los cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con revestimiento plástico texturado de primera marca.

**• Señalética:**

Se colocará en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP y a las reglamentaciones vigentes de acuerdo al siguiente criterio:

- Cartelera general: contiene información de la totalidad de dependencias del edificio y distribuyen al público según su destino.
- Localizadores: situadas en los accesos, mesas de entradas y en cada dependencia.
- Señales secundarias: prohibición, advertencia, servicios.
- Señales de salida

**• Limpieza de obra:**

Limpieza diaria y final de obra.

**• Varios:**

Se colocarán guardacamillas de PVC rígido en todos los sectores indicados. Se deberá entregar una muestra a la inspección para su aprobación previa a la colocación.

Se colocaran matafuegos tipo ABC y CO2 en sectores determinados en planos. Ver características en PETP.

Se alquilara dos (2) módulos sanitarios durante el periodo que se ejecute la obra (ver PETP).

Se alquilara un (1) módulo sanitario mixto durante el periodo que se ejecute la obra (ver PETP).

Se proveerán tanques de reserva de PVC cap. 1000L

Se realizarán Gárgolas de rebalse de hormigón prefabricado.

• **Mobiliario:**

Se equipará el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocará un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocarán 4 tándem de 3 sillas cada uno, en el SUM se colocara un placard y 1 mostrador en administración; todo de acuerdo al PETP.

• **Estructura de HºAº:**

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas y cortes). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia mínima de  $210 \text{ kg. / cm}^2$ .

• **Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas boca de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

**El contratista gestionará la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro**

***eléctrico del centro de salud de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.***

### **Red de Datos**

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto, puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de la instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

### **• Instalación sanitaria:**

Se realizará a nuevo la instalación sanitaria de agua fría con termo fusión, conectándose a la llave de paso más cercana en el caso de agua, y se llevará por el exterior la cañería cloacal, hasta la planta de tratamiento sobre el frente del edificio o la red según corresponda.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías que se especifican. Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños ídem existentes.

**Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones (nuevas y existentes).**

### **• Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:**

Se realizará, en la zona a intervenir, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de equipos de aire acondicionado frío/caliente de 2500 kcal para los consultorios, y de 6000 kcal. Para el SUM y hall de espera.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero seccional del centro.

Se realizaran los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

**NOTAS:**

- Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.
- Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.



# **MEMORIA DESCRIPTIVA**

**CAPS Nº 19**

**EZEIZA – GRUPO 2.2**

## **CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD N° 19**

### **MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA**

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Ampliación del centro de salud según requerimientos de uso.
- 3.- Ejecución de Red de datos.
- 4.- Adaptación de las instalaciones complementarias existentes para servir a las nuevas áreas a ampliar.
- 5.- Provisión e instalación de equipos de AºAº.
- 6.- Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.
- 7.- Construcción de medianera perimetral.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes. En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

**La obra comprende en general las siguientes tareas:**

#### **•Tareas Preliminares:**

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la DO. Se adjuntará al cálculo estructural un estudio de suelos. El mismo estará a cargo de la empresa contratista.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras y será el nexo con la DO. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

• **Movimiento de suelos:**

- Desmante, limpieza, nivelación, y extracción de árboles en caso de que hubiere.
- Extracción de 0,30 mt. de suelo vegetal, aporte de suelo seleccionado para la nueva construcción.
- Excavación de suelos para fundaciones según proyecto estructural.

• **Demoliciones:**

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes, en los sectores indicados en plano de demolición y retiro de carpintería existente.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al CAPS para su posterior reutilización.

• **Mamposterías:**

Las mamposterías interiores, serán de ladrillo cerámico huecos  $e=12$  cm, revocadas ambas caras, y las mamposterías exteriores, serán de mampostería de ladrillo cerámico hueco  $e=18$ cm, con terminación ídem existente.

El cajón hidrófugo y los muros de cargas se realizarán con mampostería ladrillo común 12x6x25.

Los muros divisorios del terreno se materializaran con ladrillo cerámico hueco  $e=18$  cm.

• **Aislación hidrófuga:**

Horizontal tipo cajón en mamposterías, previo a la realización del contrapiso, se ejecutará una capa aisladora con aditivo hidrófugo y lámina de polietileno.

Hidrófuga en revoques bajo revestimiento.

- **Revoques:**

Revoque grueso exterior fratazado con azotado hidrófugo. Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, enlucido interior al yeso. Revoque grueso interior bajo revestimientos.

- **Revestimientos:**

Colocación de 1m2 de cerámica esmaltada 30x30 color blanco en sector lavabo de cada consultorio.

- **Cielorrasos:**

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en los locales a construir.

- **Contrapisos y carpetas:**

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior, y en la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso y carpeta para la posterior colocación de los solados.

- **Pisos:**

Interior: Colocación solado vinílico alto tránsito 2mm espesor, en sectores a ampliar y reparaciones necesarias sobre la superficie existente.

Exterior: Se realizará un piso de cemento rodillado en los sectores del exterior que figuran en planos.

- **Zócalos:**

Zócalo vinílico sanitario ídem piso según PETP.

Zócalo de cemento alisado en veredas perimetrales al edificio.

- **Carpinterías:**

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer. Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá a la retiro de pintura expoliada, se repararán los elementos en mal estado, se procederá a un lijado para matar brillo y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético ídem existente.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas.

Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina blanca con cantonera de cedro, y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad, Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

• **Cubierta:**

Se ejecutará una cubierta metálica según lo indicado en planos de detalle, a un agua con pendiente según plano. Será una cubierta de chapa galvanizada n°24, incluye estructura de perfiles "C" s/ PET.

• **Herrajes:**

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, etc.) correspondientes a las carpinterías existentes y a colocar de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento de todo el establecimiento.

• **Herrería:**

Se reparará la reja existente en caso de ser necesario.

• **Pintura:**

La idea de mantenimiento y ampliación del CAPS, pasa por el arreglo y puesta en valor general del edificio existente y los tratamientos sobre las área a ampliar, para lo cual el rubro pinturas y arreglo de humedades existentes de cualquier origen es un trabajo prioritario. Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

Los cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con revestimiento plástico texturado de primera marca.

• **Señalética:**

Se colocará en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de

acuerdo al PETP y a las reglamentaciones vigentes de acuerdo al siguiente criterio:

- Cartelera general: contiene información de la totalidad de dependencias del edificio y distribuyen al público según su destino.
- Localizadores: situadas en los accesos, mesas de entradas y en cada dependencia.
- Señales secundarias: prohibición, advertencia, servicios.
- Señales de salida.

• **Limpieza de obra:**

Limpieza diaria y final de obra.

• **Varios:**

Se colocarán guardacamillas de PVC rígido en todos los sectores indicados. Se deberá entregar una muestra a la inspección para su aprobación previa a la colocación.

Se colocaran matafuegos tipo ABC y CO2 en sectores determinados en planos. Ver características en PETP.

Se alquilara dos (2) módulos sanitarios durante el periodo que se ejecute la obra (ver PETP).

Se alquilara un (1) módulo sanitario mixto durante el periodo que se ejecute la obra (ver PETP).

Se realizará una cabina con tapa metálica para sistema de bombeo.

Se debe evaluar y reparar las zinguerías existentes (canaletas, cenefas, babetas, etc.)

• **Mobiliario:**

Se equipará el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocará un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocarán 4 tándem de 3 sillas cada uno y en el SUM se colocara un placard; todo de acuerdo al PETP.

• **Estructura de HºAº:**

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas y cortes). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia mínima de  $210 \text{ kg. / cm}^2$ .

#### • **Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas boca de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo. Se reemplazarán aquellos artefactos, bocas, tomacorrientes o luminarias que se encuentren en deterioro.

**El contratista gestionará la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro eléctrico del centro de salud de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.**

#### **Red de Datos**

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto, puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de las instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

#### • **Instalación sanitaria:**

Se realizará a nuevo la instalación sanitaria de agua fría con termo fusión y cloacal de los baños y cocina en caso de ser necesario, conectándose a la llave de paso más cercana en el caso de agua, y se llevará por el exterior la cañería cloacal, hasta la planta de tratamiento sobre el frente del edificio o la red según corresponda.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías que se especifican el presupuesto y se verificarán y repararán las que se encuentran en mal estado de los sanitarios existentes. Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños ídem existentes.

Se realizará la provisión e instalación de Tanque de reserva, Cisterna de 1000ls cada uno y bombas elevadoras.

**Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones (nuevas y existentes).**

**• Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:**

Se realizará, en la zona a intervenir, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de equipos de aire acondicionado frío/caliente de 2500 kcal para los consultorios, y equipos de 6000 kcal. para SUM y Hall de espera.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero seccional del centro.

Se realizaran los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

**NOTAS:**

• Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.

• Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.







GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas  
Memoria Descriptiva**

**Número:**

**Referencia:** EX-2018-06885442-GDEBA-DPCLMIYSPGP-AMBA - CAPS - EZEIZA - GRUPO 2.2

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 33 pagina/s.