

MEMORIA DESCRIPTIVA

H.I.G.A. SAN JOSÉ

GUARDIA Y EMERGENCIA PROVISORIA
(FUTURA PEDIÁTRICA)

H.I.G.A. “SAN JOSE” – PERGAMINO**GUARDIA Y EMERGENCIA PROVISORIA (FUTURA PEDIATRICA)****MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA**

Los proyectos fueron previstos dentro del planteo general para el Plan Director del hospital. Se propone el armado de un nuevo servicio y la remodelación y crecimiento de otro que se reconoce como conflictivo actualmente y requieren mayor superficie para su correcto funcionamiento. Estas áreas son: guardia y emergencia pediátrica (nuevo servicio) y guardia y emergencia adultos (ampliación y remodelación).

Para las áreas concernientes a la guardias se propone un nuevo servicio de guardia y emergencia pediátrico en planta baja emplazado en un sector del actual servicio de oncología y contemplando el uso del patio lindante. Esta ubicación permite una franca entrada y salida de pacientes ambulatorios y de emergencia. Este servicio estará vinculado por una circulación Técnica que se unirá a la existente conectando los servicios de, Diagnóstico por Imágenes, Centro Quirúrgico y Obstétrico y Laboratorio.

En el sector que el servicio de oncología dejara liberado por su traslado al centro oncológico recientemente construido y perteneciente al hospital, se realizará la guardia y emergencia provisoria (futura guardia pediátrica). El proyecto propone un acceso independiente del hospital, admisión, sala de espera, oficina jefe de guardia, consultorios, triage, sanitarios públicos y para el personal, office de tratamientos para material limpio y usado, lavachatas, estación de enfermería, sala de observación, shock room y atención abreviada.

Guardia y emergencia provisoria (futura guardia pediátrica):

El área de Guardia y emergencia se organiza a través de una circulación principal y a un lado de ella se encuentra el área de consultorios (atención

ambulatoria), Sanitario y Vestuario para el personal, el área de espera-admisión y confort médico. Y de otro lado todo el sector de emergencia con shock room, observación, atención abreviada, estación de enfermería, lavachata, office de material limpio y usado y sanitario. Ambas con entrada independiente desde la circulación exterior.

| | |
|---|------------------|
| Superficie Cubierta a intervenir | 156,00 m2 |
| Superficie Cubierta a construir | 232,42 m2 |
| Superficie Semi-Cubierta a construir | 61,70 m2 |
| Superficie Exterior a intervenir | 295,60 m2 |
| Plazo de ejecución | 240 días |

La obra comprende en general las siguientes tareas:

Tareas Previas

A continuación se indican las tareas a realizar tanto en el interior como en el exterior del Hospital, respondiendo las mismas al plano de DEMOLICION de la presente documentación:

Exteriores

En el caso de encontrarse instalaciones subterráneas, ya sean desagües, cañerías, cámaras, etc. que por su ubicación sean afectadas o interfieran en el desarrollo de la obra, las mismas se desviarán y relocalizarán para garantizar la continuidad de su normal funcionamiento y la ejecución de la obra.

Se desmontará el solado existente en el sector a intervenir y construir del edificio.

Se desmontarán carpinterías, mamposterías, revoques, revestimientos, ciellorrasos e instalaciones del actual sector de oncología.

Se nivelará el terreno hasta cotejar el nivel interior del edificio existente.

Se retirarán los árboles que se encuentren en el sector de la obra a ejecutar según inspección de obra.

Se preservaran plantas y árboles según inspección de obra.

Interiores

Previo a la demolición se deberá proteger el área adyacente para evitar ruidos y polvillo producto de la misma.

Se demolerá todo lo indicado en el Plano DEMOLICION.

Se levantará el piso y zócalos existentes del sector inmediato a nueva ampliación.

Se anularán o desviarán las instalaciones existentes (Electricidad, Sanitaria, etc.) al realizar la demolición, reparando o conectando las mismas para asegurar el normal funcionamiento del Edificio.

Terminadas todas las tareas de demolición y retiro de materiales por parte de la Empresa Adjudicataria, se dará inicio a la ejecución de las obras según la documentación de proyecto.

La empresa adjudicataria deberá realizar todos los cambios y reparaciones necesarias al intervenir en el edificio existente, en cuanto a mampostería, revoques, pintura, instalaciones, cubiertas, etc., que deban ser conectadas con el edificio nuevo a ejecutar.

Se deberá pintar en su totalidad los pasillos existentes adyacentes a la ampliación, puertas y marcos existentes que linden al mismo. Se deberá pintar en su totalidad el exterior del edificio existente, adyacente a la ampliación.

Obra a Refaccionar

Por la vinculación del edificio existente y la nueva ampliación, los locales que se intervendrán son, el sector de Estadía abreviada, Deposito de Medicamentos, Sanitarios Pacientes, Estación Enfermería, Office Enfermería, Material Usado y Limpio, observación, UPS y Shockroom.

Obra a Construir

La ampliación a construir será de un solo nivel. La vinculación entre el edificio existente y la nueva ampliación será por los sectores de Circulación Técnica.

La nueva Guardia, se desarrollará en un área con acceso público y otra área técnica, restringida al público. En la primera se encuentran la Espera, la Admisión, Consultorios y Sanitarios para discapacitados, femeninos y masculinos; mientras que en la segunda se encuentran el área de llegada de Ambulancias, Vigilancia, Shock Room, las Salas de Observación para su atención y derivación, sectores de Estadía Abreviada, Sanitarios paciente y personal, Office Enfermeras y Depósito de Medicamentos.

Se ejecutarán y nivelarán los contrapisos, luego del desmonte de los pisos y la ejecución de las instalaciones sanitarias.

Se ejecutarán los pisos en placas graníticas de 20 x 20 cm ,40 x 40 cm y en SHOCK ROOMS los pisos serán tipo Revestimiento de Suelo Vinílico Electroconductor según Planilla de Locales y E.T.P.

Se colocarán Zócalos según Plano de Cortes y Planilla de Locales.

Se ejecutarán Umbrales y Solías según Planilla de Locales.

Se ejecutarán tabiques de mampostería de ladrillos huecos cerámicos de 0,18 m y 0,08 m de espesor, cargas de mampostería de ladrillos comunes en cargas sobre losas, según se indica en los planos de Planta, Planilla de Locales y E.T.P.

Previo a la ejecución de los revoques y colocación de pisos, deberán estar ejecutadas todas las instalaciones (Agua Fría- Caliente, Electricidad, etc.) según Depto. Técnico Complementario.

Se ejecutarán todos los revoques nuevos, considerando las características particulares de cada local, según se indica en la Planilla de Locales y E.T.P.

Se ejecutarán todos los revestimientos en Sanitarios y sobre mesadas de acuerdo a cada local, según se indica en Planilla de Locales y E.T.P. Se ejecutarán cielorrasos suspendidos en roca de yeso según Planilla de Locales y E.T.P. Altura y detalle, según Plano de CORTES y PLANILLA DE LOCALES.

Se colocarán las carpinterías: puertas, ventanas y rejillas según plano PLANILLA DE CARPINTERIAS y PLANTA UBICACION DE CARPINTERIAS Y MUEBLES de la presente documentación.

En la Espera, Circulación y Circulación Técnica se imprimara pinturas EPOXI, según E.T.P., a una altura de 0.95 mts, a modo de guarda camillas.

Todos los sanitarios que no tengan la posibilidad de ventilar de manera directa, lo harán por medio de conductos de ventilación según especificaciones del Departamento Técnico Complementario.

Se colocarán las mesadas nuevas en los locales indicados en los planos de PLANTA UBICACION DE CARPINTERIAS y MUEBLES PLANILLA DE LOCALES y DETALLE MESADAS, según E.T.P.

Se colocarán los muebles en los locales indicados.

Características Técnicas Constructivas

- Estructura de Hormigón Armado, s/D.T.C.
- Mampostería en ladrillo hueco cerámico de 0.08 y 0.18 m
- Mampostería en ladrillos comunes 0.30 m en cargas sobre cubierta.
- Pisos de placa granítica 0,20 x 0,20m, 0,40 x 0,40m.
- Piso tipo Revestimiento de Suelo Vinílico Electroconductor en SHOCK ROOMS
- Lajas de cemento natural en veredas exteriores
- Pavimento de HºAº en zona de Acceso Ambulancias
- Zócalos ídem pisos correspondientemente de cada local. En los casos con Pisos tipo Revestimientos de Suelo vinílico electroconductor (shockrooms), se colocará un zócalo perfil semielástico para cubrir ángulo interior propio del sistema s/etp.-
- Revestimientos cerámicos en vestuarios y sanitarios.
- Revoques reforzados bajo revestimientos
- Revoques Interiores a la cal fina
- Revoques exteriores, a fin de cumplimentar las normas de acondicionamiento térmico vigentes, en muros a construir colocará un mortero termo-aislante mineral previo azotado con hidrófugo, terminación fratasado al fieltro.
- Mesadas de granito y acero inoxidable s/ Planilla de Locales y Plano Detalle de Mesadas.
- Muebles de Admisión, orientación y enfermería según planos
- Carpinterías exteriores de aluminio.
- Carpinterías interiores llevarán en ambas caras melamina con enchapado en laminado melamínico, con cantoneras de madera, según planilla de carpinterías
- Cielorrasos suspendidos en placas. de roca de yeso. En circulación técnica cielorraso desmontable. En exterior suspendido a la cal bajo alero de HºAº.
- Vidrios Laminados de Seguridad 3+3 en carpinterías interiores. En exteriores serán del tipo 3+3 tonalizados gris. En puertas interiores

llevarán vidrios float 4mm de acuerdo a la Planilla de Carpinterías y planilla de locales.

- Espejos de cristal biselado en sanitarios
- Pintura en muros interiores, látex Acrílico y pintura epoxi en friso, shockrooms y observaciones.
- Pintura en marcos interiores, y exteriores en cenefa, y bajadas pluviales Esmalte Sintético color blanco, previo anti óxido.
- Pintura en muros exteriores, acrílico para exteriores, previo tratamiento de la superficie según pliego
- Limpieza periódica y final de obra
- Se parquizará el entorno próximo a la obra.
- Instalación sanitaria: Instalación de cloacas, agua fría y caliente. Provisión e instalación de artefactos, grifería y accesorios. Conexión a red existente. Instalación contra incendio.
- Instalación Eléctrica: Provisión, colocación y puesta en funcionamiento de la instalación de iluminación tomas y baja tensión. Verificación de instalación para consumos totales, detectores de Incendio. Conexión a red existente. Ampliación del Tablero Principal Existente
- Instalación de Gases Medicinales: Provisión y colocación de poliductos y cañerías de conexión a red existente de Oxígeno, Aire comprimido y Vacío.
- Instalación Termomecánica: Provisión, colocación y puesta en funcionamiento de la instalación de equipos y cañerías de conexión y distribución

En todo los casos se remitirá a al E.T.P.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los Proyectistas.

Las distintas construcciones deberán contar con todos los elementos que componen un sistema de lucha contra incendios (Extinguidores, etc.) de acuerdo a la reglamentación vigente.

El proyecto responderá a la Normativa sobre la Eliminación de Barreras Arquitectónicas, mediante la incorporación de Rampa de Discapacitados,

Sanitario de Discapacitados. Y deberá ajustarse a las normas de Radio Protección, Instalación y Utilización de Equipos, Ley 17.557/67.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: H.Z.G.A San Jose-Pergamino-memoria

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.